



Voor
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie na neerlegging van de akte ter griffie



25065994

neergelegd/ontvangen op

16 MEI 2025

ter griffie van de Niet-Handelsgereguleerder
Ondernemingsrecht Bank Brussel
Griffie

0453 983 952

Naam

NIEDIC

BV

1654 Beersel (Huizingen), Guido Gezellestraat 130

Onderwerp akte **Partiële splitsing door oprichting**

Uittreksel uit een akte verleden voor notaris Melissa Vyvey, te Halle, op 25 maart 2025 waarbij de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van de naamloze vennootschap "NIEDIC", met zetel te 1654 Beersel (Huizingen), Guido Gezellestraat 130, ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het ondernemingsnummer BTW BE(0)453.983.952 de volgende beslissingen heeft genomen:

Titel A.

Partiële splitsing cfr artikel 12:8,1° van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen

•Voorafgaande verslagen.

Er gelden geen bijzondere verslaggevingsverplichtingen op basis van een de plano vrijstelling van de vier verslaggevingsverplichtingen (omstandig verslag van het bestuursorgaan, controleverslag van de commissaris, de bedrijfsrevisor of de externe accountant, het verslag belangrijke wijzigingen en de tussentijdse cijfers), aangezien de aandelen van de nieuwe vennootschap worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de gesplitste vennootschap evenredig aan hun rechten in het kapitaal (artikelen 12:77, laatste lid, 12:78, laatste lid, 12:79, laatste lid respectievelijk 12:80, §2, laatste lid WVV). ..."

•Splitsingsvoorstel

Het splitsingsvoorstel opgemaakt op 11 december 2024 werd neergelegd op de griffie van de Ondernemingsrechtbank te Brussel, Nederlandstalige afdeling op 20 december 2024 en bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 2 januari 2025 onder het nummer 25000545.

•Bijkomende verklaring.

De bestuurders verklaren dat er zich sedert de opmaak van het splitsingsvoorstel geen belangrijke wijzigingen hebben voorgedaan in de activa en passiva van het vermogen van de vennootschap.

De algemene vergadering neemt hiervan nota.

• Vaststelling van de vervulling van de voorafgaande formaliteiten.

De Voorzitter erkent dat het geheel van de voorafgaandelijk te vervullen formaliteiten voorzien door artikels 5:7 en 12:75 tot 12:80 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen werden vervuld.

De algemene vergadering stelt met eenparigheid van stemmen vast dat alle voorafgaande formaliteiten werden vervuld en dat zowel alle noodzakelijke informatie als alle documenten werden verspreid en kosteloos ter beschikking werden gesteld overeenkomstig artikels 5:7 en 12:80 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, te weten:

-een splitsingsvoorstel;

-het verslag van de bedrijfsrevisor genaamd L&S Bedrijfsrevisoren, te Zellik, van de verkrijgende vennootschap, zijnde de besloten vennootschap HX3 INVEST, betreffende de inbreng in natura in deze vennootschap opgemaakt ;

-het bijzonder verslag van oprichters over de betrokken inbreng in natura opgemaakt.

•Interne en externe legaliteitscontrole.

Overeenkomstig artikel 12:84 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen erkent de notaris dat de vennootschap alle door het wetboek opgelegde formaliteiten en rechtshandelingen heeft vervuld en bevestigt zij bij deze zowel de externe als de interne wettigheid van de betrokken formaliteiten.

•Partiële splitsing.

De algemene vergadering beslist de partiële splitsing, zonder vereffening van de onderhavige vennootschap NIEDIC, zoals weergegeven in het hiervoor vermelde splitsingsvoorstel, goed te keuren, alsmede de hierna vermelde voorwaarden te aanvaarden:

-de betrokken splitsing zal plaatsgrijpen door de afsplitsing van een gedeelte van het actief –en passiefvermogen van de onderhavige vennootschap NIEDIC en de daaropvolgende overdracht (bij wege van een inbreng) van de betrokken actief –en passiefelementen in de besloten vennootschap HX3 INVEST. Het betreft een partiële splitsing ;

-het verslag van de oprichters van de vennootschap HX3 INVEST vermeldt wat in de dagorde is opgenomen van deze vergadering (zie hiervoor) aangaande de inbreng in de nieuw op te richten vennootschap HX3 INVEST.

-het verslag van de oprichters van de vennootschap HX3 INVEST vermeldt het volgende inzake de overdracht van actiefbestanddelen aan de vennootschap HX3 INVEST:

“Zoals blijkt uit het voorstel inzake de partiële splitsing bestaat het naar de Vennootschap af te splitsen gedeelte uit het onroerend goed, met de daarbij horende activa en passiva, te weten een nijverheidsgebouw, gelegen te 1654 Beersel, Watermolenstraat 102:

GEMEENTE BEERSEL, 4de afdeling (ex HUIZINGEN)

Een nijverheidsgebouw, op en met grond, gelegen aan de Watermolenstraat, nummer

102, thans kadastraal gekend onder sectie A, nummer 115/H met een oppervlakte

volgens kadaster van één hectare zesenvestig aren tweeënzeventig centiaren (1 ha. 46 a. 72 ca.).

De naar de Vennootschap af te splitsen activa bedragen 597.191,80 EUR, er zijn geen af te splitsen passiva (schulden). Bijgevolg bedraagt het netto-actief van het af te splitsen gedeelte 597.191,80 EUR, waarvan 1.173.160,28 EUR kapitaal dat zal geboekt worden op een eigen vermogensrekening “Beschikbare inbreng buiten kapitaal”, 2.518,73 EUR beschikbare reserves (vroeger statutair onbeschikbare “wettelijke reserves”), 913.294,88 EUR overgedragen verliezen en 334.807,67 EUR resultaat van het boekjaar, in gevolge de boekhoudkundige continuïteit.

Niedic NV - 30/09/2024	Niedic NV na splitsing	HX3 Invest	
In oprichting			
Vaste activa			
Terreinen en gebouwen	2.558.062,62	1.960.870,82	597.191,80
Betaalde waarborgen	3.000.003.000,00		
Viottende activa			
Vorderingen < 1 jaar	92.846,29	92.846,29	0,00
Geldbeleggingen + liquide middelen	371.858,55	371.858,55	0,00
Overlopende rekeningen	28.262,17	28.262,17	0,00
TOTAAL DER ACTIVA	3.054.029,63	2.456.837,83	597.191,80
Eigen vermogen			
Geplaatst kapitaal	1.934.000,00	760.839,72	1.173.160,28
Wettelijke reserve/(on)beschikbare reserve		4.152,22	1.633.492.518,73
Overgedragen verlies	-1.505.601,86	-592.306,98	-913.294,88
Resultaat 01/01/24 - 30/09/24	551.943,36	217.135,69	334.807,67
Vreemd vermogen			
Schulden > 1 jaar	1.885.597,20	1.885.597,20	
Schulden < 1 jaar	84.360,52	84.360,52	
Leveranciers	77.523,67	77.523,67	
Te ontvangen facturen	4.679,25	4.679,25	
Overlopende rekeningen	17.375,27	17.375,27	0,00
TOTAAL DER PASSIVA	3.054.029,63	2.456.837,83	597.191,80

Zoals blijkt uit het hiervoor vermeld verslag is de te splitsen vennootschap “NIEDIC” eigenaar van volgende onroerend goed, en wordt dit goed overgedragen aan de nieuw op te richten vennootschap “HX3 INVEST”:

GEMEENTE BEERSEL – 4e afdeling Huizingen:

Een nijverheidsgebouw, op en met grond, gelegen aan de Watermolenstraat 102, gekadastreerd volgens titel sectie A nummer 115/H met een oppervlakte van één hectare zesenvestig aren tweeënzeventig centiaren (1ha 46a 72ca) en volgens recent kadastraal uittreksel sectie A nummer 0115HP0000 met eenzelfde oppervlakte.

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: vierenveertigduizend zeshonderd zevenentachtig euro (€ 44.687,00).

Hierna genoemd “het goed”.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

...

*

Om elke betwisting over de afsplitsing van bepaalde vermogensbestanddelen van deze partieel te splitsen vennootschap NIEDIC te voorkomen, voor zover de verdeling zoals voorzien in het splitsingsvoorstel niet voldoende nauwkeuring zou zijn of omdat de toekenning voor interpretatie vatbaar is of omdat hetgaat om

delen van het vermogen van deze vennootschap die ten gevolge van een verzuim of nalatigheid niet in de opgave van de reeds gekende vermogensbestanddelen van de te splitsen vennootschap zijn vermeld, wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld aan wie ze werden toegekend, blijven toebehoren aan deze vennootschap NIEDIC en geen deel uitmaken van de verkrijgende vennootschap HX3 INVEST.

- aandelenverdeling:

De aandeelhouders van deze vennootschap NIEDIC verkrijgen aandelen van de nieuw op te richten vennootschap HX3 INVEST. Het betreft 2.387 aandelen van de nieuw op te richten vennootschap HX3 INVEST, dit alles in verhouding tot hun aandelenbezit in deze vennootschap NIEDIC.

De nieuwe aandelen worden uitgegeven zonder toekenning van nominale waarde, identiek aan en genietend van dezelfde rechten en voordelen als de bestaande aandelen, met deelneming in de winst vanaf 1 oktober 2024. Er zal bijgevolg geen geldelijke betaling plaatsgrijpen.

-het voorwerp van de bij de transactie betrokken vennootschappen wordt gedefinieerd in het splitsingsvoorstel en vereist, rekeninghoudend met deze transactie, geen wijzigingen.

- het af te splitsen gedeelte van het vermogen van deze vennootschap, zal overgedragen worden overeenkomstig de bepalingen van het splitsingsvoorstel.

De splitsing zal op de hiernavolgende wijze plaatsgrijpen:

□de handelingen van deze vennootschap met betrekking tot de af te splitsen vermogensbestanddelen worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap vanaf 1 oktober 2024 om nul uur (0.00uur) ;

□de af te splitsen vermogensbestanddelen worden overgedragen tegen hun boekhoudkundige waarde per 30 september 2024 (zie hiervoor);

□de balans van deze vennootschap opgemaakt op 30 september 2024 om nul uur (0.00u) werd opgemaakt in euro's en wordt in bijlage aan deze akte gehecht;

□de partiële splitsing wordt uitgevoerd op basis van de staat van actief en passief van deze vennootschap vastgesteld per 30 september 2024. Bijgevolg, worden alle handelingen van deze die betrekking hebben op de af te splitsen vermogensbestanddelen, geacht vanaf 1 oktober 2024 (om nul uur) vanuit boekhoudkundig oogpunt voor de op te richten vennootschap HX3 INVEST te zijn verricht.

□de overgedragen vermogensbestanddelen wordt op de wijze beschreven in het splitsingsvoorstel en het verslag van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura overgedragen.

□de op te richten vennootschap HX3 INVEST zal de overgedragen vermogensbestanddelen in haar boekhoudkundige documenten overnemen.

•Bijkomende vaststellingen.

- er zijn in deze vennootschap geen aandeelhouders die bijzondere rechten hebben en evenmin houders van andere effecten of aandelen zodat uit dien hoofde geen bijzondere rechten moeten worden toegekend;

- er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de bestuurders van deze vennootschap;

- in het vermogen van deze vennootschap bevinden zich geen bestanddelen die overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen aan bijzondere publiciteitsregels worden onderworpen;

De bestuurders verklaren, wat de algemene vergadering erkent en bevestigt, dat het handelsfonds van deze vennootschap is ingeschreven in het nationaal register van rechtspersonen onder het ondernemingsnummer 0453.983.952 vrij is van hypotheken, voorrechten en andere bevoorrechte of hypotheaire rechten en dat geen enkel element van het betrokken handelsfonds is bezwaard met een pandrecht en dat deze vennootschap geen enkel hypotheair mandaat toegestaan heeft dat betrekking heeft op haar handelsfonds.

• Overdracht.

Er wordt vastgesteld dat de effectieve overdracht plaatsvindt van een gedeelte van het vermogen van de onderhavige vennootschap aan de besloten vennootschap HX3 INVEST.

- de verkrijgende vennootschap, zijnde de op te richten vennootschap HX3 INVEST, zal het eigendomsrecht van de af te splitsen actiefbestanddelen verwerven, vanaf de voltrekking van de partiële splitsing. De partiële splitsing zal zich definitief voltrekken op het ogenblik waarop de vennootschap HX3 INVEST wordt opgericht;

De vennootschap HX3 INVEST zal met terugwerkende kracht geacht worden het genot van de voormelde actiefbestanddelen te hebben verkregen vanaf 1 oktober 2024. De overdracht van de risico's gebeurt tevens vanaf 1 oktober 2024. Bijgevolg, zal zij alle belastingen, lasten en taksen, verzekeringspremies en in het algemeen alle gewone en buitengewone lasten inherent aan de overgedragen actiefbestanddelen dragen;

- de vennootschap HX3 INVEST zal de overgedragen actiefbestanddelen ontvangen in hun huidige staat, zonder aanspraak te kunnen maken op enige waarborg, enige schadevergoeding of verhaal tegen de te splitsen vennootschap op grond van eender welke oorzaak.

- alle aan de overgedragen actiefbestanddelen verbonden passiefelementen worden te rekenen vanaf 1 oktober 2024 overgedragen aan de vennootschap HX3 INVEST. Zij zal bijgevolg instaan voor de betaling van alle interesten, schulden en leningen, die haar uitdrukkelijk of ten laste van aan de overgedragen actiefbestanddelen werden overgedragen.

- overeenkomstig artikel 12:15 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen kunnen de schuldeisers van de bij deze transactie betrokken vennootschappen die over een nog niet-vervallen schuldvordering beschikken ten laste van de desbetreffende vennootschappen, die voor de bekendmaking van de akten houdende partiële splitsing is ontstaan, binnen de twee maanden na deze bekendmaking in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad een zekerheid eisen, niettegenstaande enig hiermee strijdig beding.

Overeenkomstig artikel 12:17 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen blijft de verkrijgende vennootschap hoofdelijk gehouden tot betaling van de zekere en opeisbare schulden die bestaan op de dag dat de akten houdende vaststelling van het besluit tot deelneming aan de splitsing in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad worden bekendgemaakt. Voornoemde aansprakelijkheid geldt uitsluitend voor het netto-actief dat aan de verkrijgende vennootschap wordt toegekend.

De schuldvorderingen en rechten die kunnen afhangen van de inbreng, worden overgedragen door de gesplitste vennootschap met alle zakelijke en persoonlijke waarborgen eraan verbonden. Bijgevolg is de verkrijgende vennootschap, zonder dat dit schuldvernieuwing tot gevolg kan hebben, gesubrogeerd in alle rechten, zowel van zakelijke als persoonlijke aard, van de te splitsen vennootschap, op alle activa die deel uitmaken van de inbreng en tegen om het even welke schuldenaars.

- de verkrijgende vennootschap moet alle overeenkomsten en verbintenissen, aangegaan door de te splitsen vennootschap met betrekking tot en verbonden aan aan de overgedragen actiefbestanddelen naleven en uitvoeren, waaronder de overeenkomsten "intuitu personae" onder voorwaarde van het bestaan van enige nog uit te voeren overeenkomst en/of verbintenis op het ogenblik van de partiële splitsing.

- de verkrijgende vennootschap is ertoe gehouden alle geschillen en rechtsvorderingen, zowel in als buiten rechte, in de mate dat zij betrekking hebben op de overgedragen actiefbestanddelen voort te zetten en dit met volledige vrijwaring van en zonder verhaal tegen de te splitsen vennootschap.

- de overdracht omvat tevens de archieven en alle boekhoudkundige documenten betreffende de overgedragen actiefbestanddelen. De verkrijgende vennootschap neemt binnen dit kader de verplichting op zich om deze documenten te bewaren.

- de overdracht omvat op algemene wijze:

- de overdracht van de overgedragen actiefbestanddelen;

- alle rechten, schuldvorderingen, geschillen, zowel in als buiten rechte, administratieve beroepen, persoonlijke waarborgen, alsmede de waarborgen waarvan deze vennootschap op grond van éénder welke oorzaak met betrekking tot aan de overgedragen actiefbestanddelen geniet ten aanzien van alle derden, inclusief de openbare administraties ;

- de tenlasteneming van alle eventueel met de overgedragen actiefbestanddelen verbonden passiva, alsmede de uitvoering van alle hieraan verbonden verbintenissen van deze vennootschap.

- zonder afbreuk te doen aan de partiële splitsing en de daaraan verbonden inbreng, behoudt de te splitsen vennootschap alle actief -en passiefelementen, andere dan de overgedragen actiefbestanddelen uit haar vermogen.

- Boekhoudkundige gevolgen van de betrokken transactie.

De boekhoudkundige verwerking zal gebeuren conform de hiervoor opgenomen opdeling, de opdeling vermeld in het splitsingsvoorstel en de opdeling vermeld in het revisoraal verslag inzake de inbreng in natura in de nieuw op te richten vennootschap.

- Uitvoerbare kracht.

Er wordt besloten om de beslissingen hiervoor opgesomd geen gevolgen te laten sorteren zolang de nieuw op te richten vennootschap HX3 INVEST niet effectief is opgericht.

Titel B.

Statutenwijziging

- Vaststelling vermindering van het kapitaal na de partiële splitsing.

De aandeelhouders stellen vast dat ten gevolge van de partiële splitsing, na de onttrekking van een bedrag van één miljoen honderddrieënzeventigduizend honderdzes en achtentwintig eurocent (1.173.160,28 EUR) aan het huidige kapitaal, het kapitaal van de partieel te splitsen vennootschap zevenhonderdzes en achthonderdneuenendertig euro en tweeënzeventig eurocent (760.839,72 EUR) zal bedragen.

- Wijziging artikel 5 van de statuten om het in overeenstemming te brengen met de nieuwe toestand van het kapitaal.

De aandeelhouders beslissen om artikel 5, paragraaf 1 van de statuten te wijzigen als volgt:

"Het kapitaal van de vennootschap bedraagt zevenhonderdzes en achthonderdneuenendertig euro en tweeënzeventig eurocent (760.839,72 EUR)."

- Wijziging artikel 14 van de statuten door vervanging van de term 'gedelegeerd' door 'dagelijks' bestuurder in paragraaf 1.

De aandeelhouders beslissen om artikel 14, paragraaf 1 van de statuten te wijzigen als volgt:

"De raad van bestuur kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van dagelijks bestuurder, of aan één of meer directeurs."

Titel C.

Herbenoeming bestuurders:

De vergadering beslist tot herbenoeming van volgende niet-statutaire bestuurders, voor een periode van vijf (5) jaar, tot aan de jaarvergadering te houden in 2029:

- De heer HEMELINGS Herman Jan Anna, voornoemd.

- De heer HEMELINGS Wilfried Jan Dominiek, voornoemd.

Zodoende is de raad van bestuur op heden samengesteld uit:

- De heer HEMELINGS Herman Jan Anna, voornoemd.

- De heer HEMELINGS Wilfried Jan Dominiek, voornoemd.

- De naamloze vennootschap "GENHEM", voornoemd, met als vaste vertegenwoordiger de heer HEMELINGS Dimitri, voornoemd;

Hun mandaat is onbezoldigd behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Titel D.

Uitvoeringsmachten

...

Ontslag en benoeming gedelegeerd bestuurders

Onmiddellijk hier opvolgend komt de raad van bestuur samen om over te gaan tot het ontslag als gedelegeerd bestuurder van de vennootschap van:

- De heer HEMELINGS Herman Jan Anna, voornoemd.

De raad van bestuur beslist vervolgens om te benoemen als gedelegeerd bestuurder van de vennootschap bevoegd om alleen handelend de vennootschap te vertegenwoordigen overeenkomstig artikel 15 van de statuten:

- De naamloze vennootschap "GENHEM", met zetel te 1654 Beersel, Guido Gezellestraat 130, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel, Nederlandstalige afdeling onder het nummer 0453.938.026, met als vaste vertegenwoordiger de heer HEMELINGS Dimitri, geboren te Halle op 20 november 1989, wonende te 3060 Bertem, Nijvelsebaan 50;

Zodoende zijn op heden aangesteld als gedelegeerd bestuurders van de vennootschap bevoegd om elk afzonderlijk alleen handelend de vennootschap te vertegenwoordigen overeenkomstig artikel 15 van de statuten:

- De naamloze vennootschap "GENHEM", voornoemd, met als vaste vertegenwoordiger de heer HEMELINGS Dimitri, voornoemd;

- De heer HEMELINGS Wilfried Jan Dominiek, voornoemd.

Voor gelijkvormig analytisch uittreksel.

Gevolgd door de handtekening van de notaris.

Worden eveneens neergelegd in het dossier: een uitgifte van de akte en de rapporten in bijlage aan de akte.