

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



25066318

NEERLIGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling GENT

15 MEI 2025

Griffie

Ondernemingsnr : **0428 183 734**

Naam

(voluit) : **JOSEPH & HENRI LEUS**

(verkort) :

Rechtsvorm : **NV**

Volledig adres v.d. zetel : **Sleidinge-Dorp 3 - 9940 Evergem**

Onderwerp akte : Neerlegging splitsingsvoorstel

Op de griffie van de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Gent, heeft JOSEPH & HENRI LEUS NV overeenkomstig de artikelen 12:4 en 12:8 en 12:59-12:73 van het WVV, het splitsingsvoorstel neergelegd met betrekking tot de geplande partiële splitsing.

Hierbij wordt conform artikel 12:75 WVV een uittreksel bekendgemaakt :

GEZAMENLIJK SPLITSINGSVOORSTEL NAAR AANLEIDING VAN EEN BIJ MET SPLITSING DOOR OVERNEMING GELIJKGESTELDE VERRICHTING DOOR "JOSEPH & HENRI LEUS" NV, OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP, EN "LEBARBO" BV, VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP, OVEREENKOMSTIG DE PROCEDURE VAN DE ARTIKELEN 12:4 en 12:8 EN 12:59-12:73 VAN HET WVV ("partiële splitsing door overneming")

De bestuursorganen van:

1/ de overdragende vennootschap NV JOSEPH & HENRI LEUS, met zetel te Sleidinge-Dorp 3, 9940 Evergem, ingeschreven in de Kruispuntbank voor Ondernemingen onder nummer 0428.183.734 (RPR Gent, afdeling Gent), zijnde de heer Joseph Leus, de BV Leus Barbara vast vertegenwoordigd door mevrouw Barbara Leus, en de heer Cedric Boone, bestuurders,

en van

2/ de verkrijgende vennootschap BV LEBARBO, met zetel te Brouwerijstraat 4B, 9031 Gent (Drongen), ingeschreven in de Kruispuntbank voor Ondernemingen onder nummer 1003.387.596 (RPR Gent, afdeling Gent), zijnde de BV Leus Barbara vast vertegenwoordigd door mevrouw Barbara Leus, bestuurder,

stellen hierbij conform artikel 12:8 en 12:59 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen het splitsingsvoorstel op zoals wettelijk voorgeschreven bij de voorgenomen partiële splitsing, in uitvoering van de beslissing van het bestuursorgaan van de vennootschap genomen op 14/05/2025.

De voorgenomen verrichting betreft een partiële splitsing door overneming, waarbij een deel van het vermogen van NV JOSEPH & HENRI LEUS – inclusief rechten en verplichtingen – zonder ontbinding wordt overgedragen aan BV LEBARBO, conform de artikelen 12:8 en 12:59 tot 12:73 WVV. Beide bestuursorganen verbinden zich ertoe deze overdracht uit te voeren onder de hieronder vermelde voorwaarden en leggen hierbij het splitsingsvoorstel ter goedkeuring voor aan de buitengewone algemene vergaderingen. Aangezien alle bestuurders en aandeelhouders betrokken zijn en instemmen met de evenredige uitgifte van aandelen, kan worden afgezien van bepaalde verslagverplichtingen.

De relevante wettelijke bepalingen luiden als volgt:

"Art. 12:8. Worden met splitsing gelijkgesteld:

1° de rechtshandeling waarbij een deel van het vermogen van een vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, zonder ontbinding op één of meer bestaande vennootschappen of door haar opgerichte vennootschappen overgaat tegen uitreiking aan de vennoten of aandeelhouders van de overdragende vennootschap, van aandelen in de verkrijgende vennootschap of vennootschappen, eventueel met een opleg in geld die niet meer mag bedragen dan een tiende van de nominale waarde of, bij gebrek aan een nominale waarde, van de fractiewaarde van de uitgereikte aandelen; -indien een verkrijgende vennootschap een

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)

bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

vennootschap zonder kapitaal is, wordt met de fractiewaarde gelijkgesteld de inbrengwaarde, zoals die blijkt uit de jaarrekening, van alle door de vennoten of aandeelhouders toegezegde inbrengen in geld of in natura, met uitzondering van de inbrengen in nijverheid, in voorkomend geval verhoogd met de reserves die op grond van een statutaire bepaling slechts aan de vennoten of aandeelhouders kunnen worden uitgekeerd mits een statutenwijziging, dit alles gedeeld door het aantal aandelen;

"Art. 12:59. De bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen, stellen bij authentieke of bij onderhandse akte een splitsingsvoorstel op.

Het splitsingsvoorstel vermeldt ten minste:

- 1° de rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen;
- 2° de ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg in geld;
- 3° de wijze waarop de aandelen in de verkrijgende vennootschappen worden uitgereikt;
- 4° de datum vanaf wanneer deze aandelen recht geven op winstdeelname, evenals elke bijzondere regeling betreffende dit recht;
- 5° de datum vanaf wanneer de handelingen van de te splitsen vennootschap boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van een van de verkrijgende vennootschappen, die niet eerder mag worden geplaatst dan op de eerste dag na de afsluiting van het boekjaar waarvoor de jaarrekening reeds werd goedgekeurd van de bij de verrichting betrokken vennootschappen;
- 6° de rechten die de verkrijgende vennootschappen toekennen aan de vennoten of aandeelhouders van de te splitsen vennootschap, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen;
- 7° de bezoldiging die wordt toegekend aan de commissarissen of de bedrijfsrevisoren of gecertificeerd accountants voor de opstelling van het in artikel 12:62 bedoelde verslag;
- 8° ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen;
- 9° de nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan elke verkrijgende vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen;
- 10° de verdeling onder de vennoten of aandeelhouders van de te splitsen vennootschap van de aandelen van de verkrijgende vennootschappen evenals het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd;

Het splitsingsvoorstel moet door elke vennootschap die aan de splitsing deelneemt ter griffie van de ondernemingsrechtbank waar haar respectievelijke zetel is gevestigd worden neergelegd en bekendgemaakt bij uittreksel overeenkomstig de artikelen 2:8 en 2:14, 1°. De neerlegging gebeurt uiterlijk zes weken vóór het besluit tot splitsing vermeld in artikel 12:67, § 1, en, in het geval bedoeld in artikel 12:67, § 7, voordat de splitsing van kracht wordt.

In afwijking van het derde lid, kan de vennootschap het in het eerste lid bedoelde stuk, gedurende een ononderbroken periode van minstens zes weken vóór de datum van de vergadering van het bevoegde orgaan die over het splitsingsvoorstel moet besluiten en die niet eerder eindigt dan bij de sluiting van die vergadering, kosteloos op de vennootschapswebsite beschikbaar stellen.

In het geval bedoeld in het vierde lid, worden uiterlijk zes weken vóór het besluit tot splitsing vermeld in artikel 12:67, § 1, en, in het geval bedoeld in artikel 12:67, § 7, voordat de splitsing van kracht wordt, ten minste onderstaande gegevens neergelegd en bekendgemaakt bij uittreksel overeenkomstig de artikelen 2:8 en 2:14, 1° :

1° voor elk van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen de rechtsvorm, het ondernemingsnummer, de naam, het voorwerp, de zetel van de vennootschap en de rechtbank van de zetel van de vennootschap;

2° een hyperlink naar de vennootschapswebsite waar het voorstel voor de fusie en het verslag bedoeld in artikel 12:62, online en kosteloos verkrijgbaar zijn.

" Art. 12:60. Wanneer een gedeelte van de activa van het vermogen niet in het splitsingsvoorstel wordt toebedeeld en interpretatie van dit voorstel geen uitsluitel geeft over de verdeling ervan, wordt dit gedeelte of de waarde ervan verdeeld over alle verkrijgende vennootschappen, evenredig aan het nettoactief dat aan ieder van hen in het splitsingsvoorstel is toebedeeld.

Wanneer een gedeelte van de passiva van het vermogen niet in het splitsingsvoorstel wordt toebedeeld en interpretatie van dit voorstel geen uitsluitel geeft over de verdeling ervan, zijn alle verkrijgende vennootschappen daarvoor hoofdelijk aansprakelijk.

De opbrengsten en kosten van welbepaalde activa en passiva worden vanaf de in artikel 12:59, tweede lid, 5°, bedoelde datum toegerekend aan de vennootschap waaraan die activa en passiva werden toebedeeld.

Art. 12:61. In elke vennootschap stelt het bestuursorgaan een omstandig schriftelijk verslag op waarin het de stand van het vermogen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen uiteenzet en waarin het tevens uit een juridisch en economisch oogpunt de wenselijkheid van de splitsing, de voorwaarden en de wijze waarop ze zal gebeuren en de gevolgen ervan, de methoden volgens welke de ruilverhouding van de aandelen is vastgesteld, het betrekkelijke gewicht dat aan deze methoden wordt gehecht, de waardering waartoe elke methode komt, de moeilijkheden die zich eventueel hebben voorgedaan en de voorgestelde ruilverhouding toelicht en verantwoordt.

Indien zowel een verslag overeenkomstig het eerste lid en een verslag overeenkomstig artikel 12:62, § 1, werden opgesteld, zijn de artikelen 5:121, 5:133, 6:110, 7:179 en 7:197, naar gelang het geval, niet van toepassing op een overnemende vennootschap die de rechtsvorm heeft van een besloten vennootschap, van een coöperatieve vennootschap, van een naamloze vennootschap, van een Europese vennootschap of van een Europese coöperatieve vennootschap.

Art. 12:62. § 1. In elke vennootschap stelt de commissaris, of, wanneer er geen commissaris is, een door het bestuursorgaan aangewezen bedrijfsrevisor of gecertificeerd accountant een schriftelijk verslag over het splitsingsvoorstel op.

De commissaris of de aangewezen bedrijfsrevisor of gecertificeerd accountant moet inzonderheid verklaren of de ruilverhouding naar zijn mening al dan niet relevant en redelijk is.

Deze verklaring moet ten minste aangeven:

1° volgens welke methoden de voorgestelde ruilverhouding is vastgesteld;

2° of deze methoden in het gegeven geval passen en tot welke waardering elke gebruikte methode leidt; tevens moet hij een oordeel geven over het betrekkelijke gewicht dat bij de vaststelling van de in aanmerking genomen waarde aan deze methoden is gehecht.

Het verslag vermeldt bovendien, in voorkomend geval, de bijzondere moeilijkheden bij de waardering.

De commissaris of de aangewezen bedrijfsrevisor of gecertificeerd accountant kan ter plaatse inzage nemen van alle stukken die dienstig zijn voor de vervulling van zijn taak. Hij kan van de bij de splitsing betrokken vennootschappen alle ophelderingen en inlichtingen bekomen, en alle controles verrichten die hij nodig acht.

Deze paragraaf is niet van toepassing indien alle vennoten of aandeelhouders en houders van andere stemrechtverlenende effecten in elke bij de splitsing betrokken vennootschap hiemee hebben ingestemd.

§ 2. Indien zowel een verslag overeenkomstig paragraaf 1 en een verslag overeenkomstig artikel 12:61, eerste lid, werden opgesteld, zijn de artikelen 5:121, 5:133, 6:110, 7:179 en 7:197, naar gelang het geval, niet van toepassing op een overnemende vennootschap die de rechtsvorm heeft van een besloten vennootschap, van een coöperatieve vennootschap, van een naamloze vennootschap, van een Europese vennootschap of van een Europese coöperatieve vennootschap.

Art. 12:63. De bestuursorganen van alle bij de splitsing betrokken vennootschappen moeten hun eigen algemene vergadering, evenals de bestuursorganen van alle andere bij de splitsing betrokken vennootschappen op de hoogte stellen van elke belangrijke wijziging die zich in de activa en de passiva van het vermogen heeft voorgedaan tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de laatste algemene vergadering, of, in het geval bedoeld in artikel 12:67, § 7, de vergadering van het laatste bestuursorgaan, die tot de splitsing besluit.

De aldus geïnformeerde bestuursorganen brengen de algemene vergadering van hun vennootschap op de hoogte van de ontvangen informatie.

Het eerste lid is niet van toepassing indien alle vennoten of aandeelhouders en houders van andere stemrechtverlenende effecten in elke bij de splitsing betrokken vennootschap hiemee hebben ingestemd.

Art. 12:64. § 1. In elke vennootschap vermeldt de agenda van de algemene vergadering die zich over het splitsingsvoorstel moet uitspreken het splitsingsvoorstel en de verslagen bedoeld in de artikelen 12:61 en 12:62, evenals de mogelijkheid voor de vennoten of aandeelhouders om de genoemde stukken kosteloos te verkrijgen. Deze verplichting geldt niet indien het bestuursorgaan de splitsing goedkeurt overeenkomstig artikel 12:67, § 7.

Aan de houders van aandelen op naam wordt uiterlijk een maand vóór de algemene vergadering, of, in het geval bedoeld in artikel 12:67, § 7, de datum waarop de splitsing van kracht wordt, een kopie ervan meegedeeld.

Er wordt ook onverwijld een kopie meegedeeld aan diegenen die de statutair voorgeschreven formaliteiten hebben vervuld om tot de in artikel 12:67, § 1, bedoelde algemene vergadering te worden toegelaten.

Wanneer het evenwel gaat om een coöperatieve vennootschap, moeten het voorstel en de verslagen bedoeld in het eerste lid, niet aan de aandeelhouders worden toegezonden overeenkomstig het tweede en het derde lid.

In dat geval heeft iedere aandeelhouder overeenkomstig paragraaf 2 het recht om uiterlijk een maand vóór de datum van de algemene vergadering of, in het geval bedoeld in artikel 12:67, § 7, de datum waarop de splitsing van kracht wordt, op de zetel van de vennootschap van voornoemde stukken kennis te nemen en kan hij overeenkomstig paragraaf 3 binnen dezelfde termijn een kopie ervan verkrijgen.

§ 2. Iedere vennoot of aandeelhouder heeft tevens het recht uiterlijk een maand vóór de datum van de algemene vergadering die over de splitsing moet besluiten, of, in het geval bedoeld in artikel 12:67, § 7, de datum waarop de splitsing van kracht wordt, op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van de volgende stukken:

1° het splitsingsvoorstel;

2° in voorkomend geval, de in de artikelen 12:61 en 12:62 bedoelde verslagen;

3° de jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren van elke bij de splitsing betrokken vennootschap;

4° wat de besloten vennootschap betreft, de coöperatieve vennootschap, de naamloze vennootschap, de Europese vennootschap en de Europese coöperatieve vennootschap, de verslagen van het bestuursorgaan en de verslagen van de commissaris over de laatste drie boekjaren, als er één is;

5° in voorkomend geval, indien de laatste jaarrekening betrekking heeft op een boekjaar dat meer dan zes maanden vóór de datum van het splitsingsvoorstel is afgesloten: tussentijdse cijfers over de stand van het vermogen die niet meer dan drie maanden vóór de datum van dat voorstel zijn afgesloten en die overeenkomstig het tweede tot het vierde lid zijn opgesteld.

Deze tussentijdse cijfers worden opgemaakt volgens dezelfde methoden en dezelfde opstelling als de laatste jaarrekening.

Een nieuwe inventaris moet echter niet worden opgemaakt.

De wijzigingen van de in de laatste balans voorkomende waarderingen kunnen worden beperkt tot de wijzigingen die voortvloeien uit de verrichte boekingen. Er moet echter rekening worden gehouden met tussentijdse afschrijvingen en voorzieningen, evenals met belangrijke wijzigingen van de waarden die niet uit de boeken blijken.

Het eerste lid, 5°, is niet van toepassing indien de vennootschap een halfjaarlijks financieel verslag als bedoeld in artikel 13 van het koninklijk besluit van 14 november 2007 betreffende de verplichtingen van emittenten van financiële instrumenten die zijn toegelaten tot de verhandeling op een gereguleerde markt bekendmaakt, en dit overeenkomstig dit lid aan de aandeelhouders beschikbaar stelt.

Het eerste lid, 5°, is niet van toepassing indien alle vennoten of aandeelhouders en houders van andere stemrechtverlenende effecten in elke bij de splitsing betrokken vennootschap hiernee hebben ingestemd.

§ 3. Iedere vennoot of aandeelhouder kan op zijn verzoek kosteloos een volledige of desgewenst gedeeltelijke kopie verkrijgen van de in paragraaf 2 bedoelde stukken, met uitzondering van diegene die hem overeenkomstig paragraaf 1 zijn toegezonden.

§ 4. Wanneer een vennootschap de in paragraaf 2 bedoelde stukken, gedurende een ononderbroken periode van een maand vóór de datum van de algemene vergadering die over het splitsingsvoorstel moet besluiten of, in het geval bedoeld in artikel 12:67, § 7, de datum waarop de splitsing van kracht wordt, en die niet eerder eindigt dan op het ogenblik van de sluiting van die vergadering, of, in het geval bedoeld in artikel 12:67, § 7, de datum waarop de splitsing van kracht wordt, kosteloos op de vennootschapswebsite beschikbaar stelt, moet zij de in paragraaf 2 bedoelde stukken niet op haar zetel beschikbaar stellen.

Wanneer de vennootschapswebsite aan de vennoten of aandeelhouders gedurende de gehele in paragraaf 2 bedoelde periode de mogelijkheid biedt de in paragraaf 2 bedoelde stukken te downloaden en af te drukken, is paragraaf 3 niet van toepassing. In dit geval moet de informatie ten minste tot één maand na de datum van de algemene vergadering die over het splitsingsvoorstel moet besluiten of, in het geval bedoeld in artikel 12:67, § 7, de datum waarop de splitsing van kracht wordt, op de vennootschapswebsite blijven staan en kunnen worden gedownload en afgedrukt. Bovendien stelt de vennootschap in dit geval eveneens deze stukken ter beschikking op haar zetel voor raadpleging door de vennoten of aandeelhouders.

Art. 12:65. Indien alle vennoten of aandeelhouders en alle houders van andere stemrechtverlenende effecten in elke bij de splitsing betrokken vennootschap hiernee hebben ingestemd, zijn de artikelen 12:61 en 12:64, in zover dit laatste naar de verslagen verwijst, niet van toepassing.

De afstand van dat recht wordt vastgesteld bij een uitdrukkelijke stemming in de algemene vergadering die over de deelneming aan de splitsing moet besluiten.

In de agenda van die algemene vergadering wordt vermeld dat de vennootschap voornemens is deze bepaling toe te passen en worden het eerste en het tweede lid van dit artikel opgenomen.

Dergelijke stemming is niet vereist wat betreft de gesplitste vennootschap in het geval bedoeld in artikel 12:67, § 7.

Art. 12:66. § 1. Een vennootschap kan alleen dan als verkrijgende vennootschap aan de splitsing deelnemen, wanneer de vennoten of aandeelhouders van de te splitsen vennootschap voldoen aan de vereisten voor de verkrijging van de hoedanigheid van vennoot of aandeelhouder in de verkrijgende vennootschap.

§ 2. In een coöperatieve vennootschap kan, niettegenstaande andersluidende bepaling, iedere aandeelhouder te allen tijde in de loop van het boekjaar uittreden vanaf de bijeenroeping van een algemene vergadering die moet besluiten over de splitsing van de vennootschap ten behoeve van verkrijgende vennootschappen waarvan ten minste één een andere rechtsvorm heeft, zonder dat hij aan enige andere voorwaarde moet voldoen.

Hij geeft van zijn uittreding aan de vennootschap kennis overeenkomstig artikel 2:32 uiterlijk vijf dagen vóór de datum van de algemene vergadering. Zij heeft enkel gevolg als het voorstel tot splitsing wordt aangenomen.

In de oproepingsbrief wordt de tekst van deze paragraaf, eerste en tweede lid, opgenomen.

Art. 12:67. § 1. Onder voorbehoud van strengere statutaire bepalingen en onverminderd de bijzondere bepalingen van dit artikel, besluit de algemene vergadering tot splitsing van een vennootschap overeenkomstig de volgende regels van aanwezigheid en meerderheid:

1° de aanwezigen of vertegenwoordigden moeten ten minste de helft van het kapitaal, of, als de vennootschap geen kapitaal heeft, de helft van het totaal aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. Is deze voorwaarde niet vervuld, dan is een nieuwe bijeenroeping nodig. De tweede vergadering kan geldig beraadslagen en besluiten, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde aandelen;

2° a) een voorstel tot splitsing is alleen dan aangenomen, wanneer het drie vierde van de stemmen heeft verkregen, waarbij de onthoudingen in de teller noch in de noemer worden meegerekend;

b) in de commanditaire en in de coöperatieve vennootschap is het stemrecht van de vennoten en de aandeelhouders evenredig aan hun aandeel in het vennootschapsvermogen en wordt het aanwezigheidsquorum berekend naar verhouding van dat vermogen.

§ 2.

§ 3. Indien er verschillende soorten van aandelen of effecten bestaan die het in de statuten vastgestelde kapitaal al of niet vertegenwoordigen en de splitsing aanleiding geeft tot wijziging van hun respectieve rechten, is artikel 5:102, derde lid, artikel 6:87, derde lid, of artikel 7:155, derde lid, van overeenkomstige toepassing.

§ 4. De instemming van alle vennoten of aandeelhouders is vereist:

1° in de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen die vennootschappen onder firma zijn;

2° in de te splitsen vennootschap wanneer ten minste een van de verkrijgende vennootschappen de rechtsvorm heeft aangenomen van:

a) een vennootschap onder firma;

b) een commanditaire vennootschap.

In de in het eerste lid, 2°, bedoelde gevallen is, in voorkomend geval, de eenparige instemming vereist van de houders van effecten die het kapitaal van de vennootschap niet vertegenwoordigen.

§ 5. In de commanditaire vennootschap is bovendien de instemming van alle gecommanditeerde vennoten vereist.

§ 6. Wanneer het splitsingsvoorstel bepaalt dat de verdeling, over de vennoten of aandeelhouders van de te splitsen vennootschap, van de aandelen van de verkrijgende vennootschappen niet naar evenredigheid met hun rechten op het kapitaal van de te splitsen vennootschap zal gebeuren, of, als de vennootschap geen kapitaal heeft, hun aandeel in het eigen vermogen, wordt het besluit van de te splitsen vennootschap over de deelneming aan de splitsing door de algemene vergadering eenparig genomen.

§ 7. De algemene vergadering van de te splitsen vennootschap dient geen goedkeuring te geven indien de verkrijgende vennootschappen in het bezit zijn van alle aandelen van de te splitsen vennootschap en alle andere effecten waaraan stemrechten in de algemene vergadering van de te splitsen vennootschap zijn verbonden en indien aan de volgende voorwaarden is voldaan:

1° de in artikel 12:59 voorgeschreven neerlegging gebeurt voor elke aan de splitsing deelnemende vennootschap uiterlijk zes weken voordat de splitsing van kracht wordt;

2° iedere vennoot of aandeelhouder van de aan de splitsing deelnemende vennootschappen heeft het recht uiterlijk een maand voordat de splitsing van kracht wordt, op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van de in artikel 12:64, § 2, vermelde stukken. De in artikel 12:62, § 1, laatste lid, en artikel 12:64, §§ 2, 3 en 4, en artikel 12:65, eerste lid, bepaalde uitzonderingen, blijven van toepassing;

3° de in artikel 12:63 bedoelde informatie heeft betrekking op alle wijzigingen in de activa en passiva sedert de datum waarop het splitsingsvoorstel is opgesteld.

In dat geval beslist het bestuursorgaan van de te splitsen vennootschap over de goedkeuring van de splitsing.

Een of meer vennoten of aandeelhouders van de gesplitste vennootschap die 5 % van het aantal uitgegeven aandelen bezitten of, in een naamloze vennootschap of een Europese vennootschap, die 5 % van het geplaatste kapitaal vertegenwoordigen, hebben niettemin het recht om de algemene vergadering van deze vennootschap bijeen te roepen, die over het splitsingsvoorstel moet besluiten. Aandelen zonder stemrecht worden bij de berekening van dit percentage buiten beschouwing gelaten.

Art. 12:68. In elke vennootschap die aan de splitsing deelneemt, worden de notulen van de algemene vergadering, of, in het geval bedoeld in artikel 12:67, § 7, van het bestuursorgaan, waarin tot de splitsing wordt besloten op straffe van nietigheid opgesteld bij authentieke akte.

In de akte worden, in voorkomend geval, de conclusies opgenomen van het in artikel 12:62 bedoelde verslag.

De notaris moet na onderzoek het bestaan en zowel de interne als de externe wettigheid bevestigen van de rechtshandelingen en formaliteiten waartoe de vennootschap waarvoor hij optreedt, is gehouden.

Art. 12:69. Onmiddellijk na het besluit tot deelneming aan de splitsing stelt de algemene vergadering van een verkrijgende vennootschap de eventuele wijzigingen van haar statuten, met inbegrip van de bepalingen tot wijziging van haar voorwerp, vast volgens de regels van aanwezigheid en meerderheid door dit wetboek vereist. Bij gebrek daaraan blijft het besluit tot splitsing zonder gevolg.

De splitsing is voltrokken zodra alle betrokken vennootschappen daartoe overeenstemmende besluiten hebben genomen.

Art. 12:70. Met inachtneming van de in het tweede en het derde lid bepaalde regels, worden de akten houdende vaststelling van de besluiten tot deelneming aan de splitsing van de gesplitste vennootschap en van de verkrijgende vennootschappen neergelegd en bij uittreksel bekendgemaakt, overeenkomstig de artikelen 2:8 en 2:14, 1°, en, in voorkomend geval, worden de akten tot statutenwijziging van een verkrijgende vennootschap neergelegd en bekendgemaakt overeenkomstig de artikelen 2:8 en 2:14, 1°.

Zij worden gelijktijdig bekendgemaakt binnen tien dagen na de neerlegging van de akte houdende vaststelling van het besluit tot deelneming aan de splitsing genomen tijdens de laatst gehouden vergadering van de bevoegde organen, hetzij de algemene vergadering of, in het in artikel 12:67, § 7, bedoelde geval, het bestuursorgaan van de gesplitste vennootschap.

Een verkrijgende vennootschap kan zelf de formaliteiten inzake openbaarmaking betreffende de gesplitste vennootschap verrichten.

Art. 12:71. § 1. Tenzij de betrokken vennootschappen anders hebben besloten, worden de aandelen die een verkrijgende vennootschap heeft uitgegeven in ruil voor haar deel van het vermogen van de gesplitste vennootschap, onder de vennoten of aandeelhouders van de gesplitste vennootschap verdeeld, door en onder de verantwoordelijkheid van hun bestuursorganen op het ogenblik van de splitsing.

Deze organen zorgen zo nodig voor de bijwerking van de registers van de aandelen op naam of andere registers.

De kosten van deze verrichtingen worden door de verkrijgende vennootschappen gedragen naar evenredigheid van hun aandeel.

§ 2. Er vindt geen omwisseling plaats van aandelen van een verkrijgende vennootschap tegen aandelen van de gesplitste vennootschap die worden gehouden:

1° door de verkrijgende vennootschap zelf of door een persoon die in eigen naam, maar voor rekening van de vennootschap handelt, of

2° door de gesplitste vennootschap zelf of door een persoon die in eigen naam, maar voor rekening van de vennootschap handelt.

Art. 12:72. Het bestuursorgaan van de gesplitste vennootschap maakt haar jaarrekening over het tijdvak begrepen tussen de datum van jaarafsluiting van het laatste boekjaar waarvoor de rekeningen zijn goedgekeurd en de in artikel 12:59, tweede lid, 5°, bedoelde datum, op overeenkomstig de bepalingen van dit wetboek die op haar toepasselijk zijn. In voorkomend geval stelt het bestuursorgaan van die vennootschap eveneens een jaarverslag op met betrekking tot dit tijdvak overeenkomstig de bepalingen van dit wetboek die op haar toepasselijk zijn. Is er een commissaris aangesteld in de gesplitste vennootschap, stelt deze eveneens een verslag op over zijn controle over dit tijdvak overeenkomstig de bepalingen van dit wetboek die op de gesplitste vennootschap toepasselijk zijn.

Indien de splitsing is voltrokken vóór de datum van goedkeuring van de jaarrekening, keurt de algemene vergadering van elke verkrijgende vennootschap de jaarrekening goed overeenkomstig de voor deze laatste toepasselijke bepalingen met betrekking tot de jaarrekening, en beslist zij over de kwijting aan de bestuurs- en toezichtsorganen van de gesplitste vennootschap, onverminderd artikel 12:18.

SPLITSINGSVOORSTEL (art 12:59 WVV)

1. Identiteit van de vennootschappen:

A. Overdragende Vennootschap (die de partiële splitsing doorvoert) :

• Naam : "JOSEPH EN HENRI LEUS"

• Rechtsvorm : NV

• Zetel : Sleidinge-Dorp 3, 9940 Evergem

• Kapitaal : het kapitaal van de vennootschap bedraagt 250.372,46 €.

• Vermogen : Het eigen vermogen volgens de laatst goedgekeurde jaarrekening (AV van 29/06/2024) van 31/12/2023 bedraagt 1.684.456,54 €. De partiële splitsing zal gebeuren op basis van een ontwerp van balans per 31/12/2024, met een eigen vermogen van 1.756.260,41 €.

• Aandelen : de vennootschap heeft 10.100 aandelen uitgegeven.

Deze aandelen zijn eigendom van de BV "Leus Barbara" - 10.099 aandelen en van mevrouw Barbara Leus - 1 aandeel.

• Voorwerp :

" De vennootschap heeft tot voorwerp:

Zo voor haar eigen rekening als voor rekening van derden, in België en/of in het buitenland, alleen of in samenwerking met derden om het even welke industriële, handels, financiële, roerende of onroerende handelingen te stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op:

- het uitbaten, ontwikkelen en beheren van een bouwstoffenhandel, handel in vloeren en faiëncen, houthandel en schaverij;

- alle welkdanige onroerende verrichtingen inrichten, uitvoeren en stellen zoals het aankopen, verkopen, in huur geven en in uur nemen, ruilen, uitbaten en inrichten betreffende alle welkdanige onroerende goederen;

- het stellen van alle verrichtingen welke rechtstreeks of onrechtstreeks verwant zijn met voormelde onroerende verrichtingen;

- het oprichten of doen oprichten van alle bouwwerken met inbegrip van alle afwerkingen, veranderingen, onderhoud, herstellingen, afbraak en omvorming;

- het optreden als bouwpromotor en als algemene bouwonderneming zo alleen als in coördinatie met onderaannemers;

- het leveren en plaatsen van tegels;

- rechtstreeks of onrechtstreeks alle verrichtingen doen betreffende verkaveling van gronden en afwerking van verkavelingswerken.

Dit alles in de meest uitgebreide betekenis van de termen. De opsomming welke vooraf gaat enkel opsommend zijnde en niet beperkend.

Zij mag tevens om het even welke gelijkaardige handelingen stellen die van aard zouden zijn de verwezenlijking van haar voorwerp te vergemakkelijken of uit te breiden.

De vennootschap mag rechtstreeks of onrechtstreeks belangen nemen door inbreng, afstand, fusie, inschrijving of aankoop van effecten, financiële tussenkomst of op welke andere wijze ook, in zaken, ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een zelfde, gelijkaardig of samenhangend voorwerp nastreven of eenvoudig nuttig zouden zijn tot de verwezenlijking van haar voorwerp."

• Historiek :

De vennootschap werd opgericht ingevolge akte van 15/12/1985 verleden voor notaris Pascal Vandemeulebroecke te Sint-Martens-Latem, bekendgemaakt in de bijlage bij het Belgisch Staatsblad van 4/1/1986 onder nummer 860104-235.

De statuten werden verschillende malen gewijzigd, en de laatste keer ingevolge akte van 12/12/2023, verleden voor notaris Lieven Demolder te Eeklo, bekendgemaakt in de bijlage bij het Belgisch Staatsblad van 28/12/2023 onder nummer 23483267.

De vennootschap is Ingeschreven in de Kruispuntbank Ondernemingen onder nummer 0428.183.734 (RPR Gent, afdeling Gent).

Haar bestuurders zijn : BV Leus Barbara, met als vaste vertegenwoordiger mevrouw Barbara Leus, de heer Joseph Leus, de heer Cedric Boone. De BV Leus Barbara is tevens gedelegeerd bestuurder.

B. Verkrijgende Vennootschap (die de partiële splitsing ontvangt) :

- Naam : LEBARBO

- Rechtsvorm : BV

- Zetel : Brouwerijstraat 4B, 9031 Gent (Drongen)

- Vermogen : de vennootschap is opgericht met een aanvangsvermogen van 4.000 €. Het eigen vermogen per 30/06/2024 volgens de laatst goedgekeurde jaarrekening (AV van 27/12/2024) bedraagt -29.031,40 €.

- Aandelen : de vennootschap heeft 400 aandelen uitgegeven.

Deze aandelen zijn eigendom van de BV "Leus Barbara" - 399 aandelen en van mevrouw Barbara Leus - 1 aandeel.

- Voorwerp:

De vennootschap heeft tot voorwerp zowel in België als in het buitenland, zowel in eigen naam en voor eigen rekening, als in naam en voor rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden, als vertegenwoordiger, tussenpersoon of commissionair:

Patrimoniumvennootschap

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen, het beheren en verhandelen van een onroerend vermogen; alle verrichtingen, studies en operaties met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de aanpassing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten.

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen.

Projectontwikkelingvennootschap en actief beheer van roerende en onroerende goederen en vermogens

De vennootschap heeft eveneens tot voorwerp, als makelaar en/of bouwpromotor: het ontwikkelen van immobiliënprojecten, het valoriseren, het renoveren en het beheren van bouwprojecten in de meest ruime zin, zowel eigen projecten als voor derden, zoals onder meer de aan- en verkoop, de exploitatie, de valorisatie, het verkavelen, de urbanisatie, de ruiling en verdeling, het huren en verhuren van alle onroerende gebouwd en ongebouwd, gemeubelde en niet-gemeubelde goederen, alsook het uitvoeren van alle bouw- en verbouwingswerken, het afsluiten van overeenkomsten en het verrichten van alle daden in verband met hun gebruik, genot en opbrengst.

Het bouwrijp maken van terreinen, grondverzet, graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen.

De coördinatie van alle aannemingen en onderaannemingen, directie van bouwprojecten en werven, alle studie werk, en alle inrichtingen.

De vennootschap mag onroerende goederen kopen, bouwen, opschikken, uitrusten, ombouwen, afbreken, uitbaten, verdelen, verhuren of andere overeenkomsten met derden in verband met hun gebruik en genot afsluiten, met het oog op verkoop of wederverkoop of beheer.

De vennootschap mag landbouwgronden verpachten of zelf landbouwbedrijven uitbaten

Het actief beheer van roerende en onroerende goederen, voor eigen rekening of voor rekening van derden.

Het uitoefenen van diensten als syndicus, expert, commissionair, adviseur, verzekeringsbedrijf, financier en tussenpersoon in alle domeinen waarin zij competent is, en waarin zij actief mag zijn in overeenstemming met de wettelijke reglementeringen.

Alle bemiddeling, dienstverlening en service bij verrichtingen van roerende en onroerende aard zoals verzekeringen, leasing, financieringen, leningen en verhuur.

Alle handelsfondsen, met inbegrip van hoteluitbatingen, serviceflats, rusthuizen, winkels, horeca-uitbatingen, vakantieoord, toeristische attracties, projecten inzake ontspanning, vergunningen, octrooien, licenties en fabrieksmerken aankopen, in huur nemen, verhuren, verkopen en ruilen, commercialiseren en exploiteren, in concessie geven en in concessie nemen, met inbegrip van alle aansluitende diensten zoals onder meer reservering, ticketverkoop, vervoer, reisagentschap.

De activiteiten welke voorafgaandelijk een vergunning en/of erkenning nodig hebben, zullen slechts uitgeoefend worden voor zover die vergunningen en erkenningen behaald worden en alle voorwaarden daartoe kan voldaan worden.

Algemeen

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten, zelfs indien zij niet rechtstreeks in verband staan met de bovenstaande omschrijvingen, zoals onder meer de terbeschikkingstelling van roerende en onroerende goederen aan haar bestuurders bij wijze van bezoldiging in natura, alsook het verlenen van persoonlijke, zakelijke, roerende en onroerende waarborgen ten voordele van derden.

De vennootschap mag alle en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het voorwerp van de vennootschap.

De activiteiten welke voorafgaandelijk een vergunning en/of erkenning nodig hebben, zullen slechts uitgeoefend worden voor zover die vergunningen en erkenningen behaald worden en alle voorwaarden daartoe kan voldaan worden.

• Historiek :

De vennootschap werd opgericht ingevolge akte van 12/12/2023 verleden voor notaris Lieven Demolder te Eeklo, bekendgemaakt in de bijlage bij het Belgisch Staatsblad van 18/12/2023 onder nummer 23459078.

De vennootschap is ingeschreven in de Kruispuntbank Ondernemingen onder nummer 1003387596 (RPR Gent, afdeling Gent).

Haar enig bestuurder is de BV Leus Barbara, met als vaste vertegenwoordiger mevrouw Barbara Leus.

2. Ruilverhouding van de aandelen:

De aandeelhouders van JOSEPH & HENRI LEUS NV zullen in ruil voor de overdracht van een deel van het vermogen met een inbreng-boekwaarde van 161.866,36 EUR, 16.187 nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschap ontvangen evenredig verdeeld volgens hun bestaande participatie:

. BV Leus Barbara :	16.185 aandelen
. Barbara Leus :	2 aandelen
= totaal :	16.187 aandelen.

Barbara Leus zal voor haar ene aandeel in de overdragende vennootschap recht hebben op 2 nieuwe aandelen (afronding van 1,60). BV Leus Barbara zal voor haar 10.099 aandelen recht hebben op 16.185 nieuwe aandelen (afronding van 16.185,40). Deze afrondingsverschillen worden aanvaard door de aandeelhouders. De boekwaarde van elk nieuw uit te geven aandeel bedraagt €10, overeenkomstig de oorspronkelijke intekenwaarde bij de oprichting van BV LEBARBO. Partijen stemmen ermee in geen rekening te houden met de overgedragen verliezen per 30/06/2024. Deze verrichting gebeurt zonder opleg in geld.

Overeenkomstig artikel 12:65 WVV dient er geen bijkomende verslaggeving te gebeuren over de ruilverhouding indien alle vennoten of aandeelhouders en alle houders van andere stemrechtverlenende effecten in elke bij de splitsing betrokken vennootschap hiermee hebben ingestemd

Er dient evenwel een bedrijfsrevisor aangesteld te worden om verslag uit te brengen over de inbreng in natura, dit overeenkomstig art. 5:133 WVV. Hiertoe wordt beroep gedaan op DPO Bedrijfsrevisoren BV, vertegenwoordigd door de heer Ulrich De Poortere.

3. Wijze van uitgifte van de aandelen:

De uitreiking van deze aandelen zal gebeuren door inschrijving in het (elektronisch) aandelenregister door het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap.

4. Datum van deelname in de winst:

De nieuwe aandelen zullen delen in de winst vanaf de eerste winstuitkering waartoe zou besloten worden door de verkrijgende vennootschap en voor zover deze betrekking hebben op de periode vanaf 1 januari 2025.

5. Boekhoudkundige datum van de verrichtingen:

Alle verrichtingen van NV JOSEPH & HENRI LEUS met betrekking tot het over te dragen vermogen worden boekhoudkundig geacht vanaf 1 januari 2025 voor rekening van BV LEBARBO te zijn verricht. Deze datum is niet eerder dan de eerste dag na afsluiting van het boekjaar waarvoor de jaarrekening reeds werd goedgekeurd van de bij de verrichting betrokken vennootschappen.

Het betrokken vermogen verdwijnt vanaf die datum van de balans van de overdragende vennootschap en worden opgenomen in de balans van de verkrijgende vennootschap, afsluitend op 30 juni 2025. De splitsing is gebaseerd op een ontwerpbalans per 31 december 2024, die nog door de algemene vergadering moet goedgekeurd worden en dus nog kleine aanpassingen kan ondergaan.

Vanaf 1 januari 2025 worden alle rechten, verplichtingen, opbrengsten en kosten die betrekking hebben op het afgesplitste vermogen geacht toe te behoren aan de verkrijgende vennootschap. Deze boekhoudkundige en fiscale retroactiviteit zal juridisch worden bekrachtigd bij het splitsingsbesluit.

6. Bijzondere rechten van aandeelhouders, vennoten of houders van andere effecten:

In geen enkele van de betrokken vennootschappen zijn er aandelen of andere effecten die recht geven op bijzondere rechten.

7. Bezoldiging en aanstelling van de bedrijfsrevisor:

Er is geen aanstelling nodig van een bedrijfsrevisor voor de voorgenomen partiële splitsing met toepassing van art 12:62 en 12:65 WVV.

Er dient evenwel een bedrijfsrevisor aangesteld te worden om verslag uit te brengen over de inbreng in natura, dit overeenkomstig art. 5:133 WVV.

Hiertoe wordt beroep gedaan op DPO Bedrijfsrevisoren BV, vertegenwoordigd door de heer Ulrich De Poortere.

8. Bijzondere voordelen voor de bestuursorganen:

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de respectievelijke bestuursorganen van de verschillende vennootschappen naar aanleiding van de partiële splitsing.

9. De nauwkeurige beschrijving en verdeling van de over te dragen activa en passiva:

De over te dragen activa zijn de onroerende goederen (zie nr. 11 voor de notariële details) geboekt op de rekeningen 220000 – 220009 – 221000 – 221009 – 221050 – 221059 voor een totale boekwaarde van 161.866,36 €. De over te dragen passiva zijn nihil.

In artikel 12:60 van het wetboek van vennootschappen en verenigingen wordt gesteld dat, wanneer een gedeelte van de activa van het vermogen niet in het splitsingsvoorstel wordt toebedeeld en interpretatie van dit partieel splitsingsvoorstel geen uitsluitel geeft over de verdeling ervan, dit gedeelte of de waarde ervan verdeeld wordt over alle vennootschappen, evenredig aan het netto-actief dat aan ieder van hen in het splitsingsvoorstel is toebedeeld. Wanneer een gedeelte van de passiva van het vermogen niet in het splitsingsvoorstel wordt toebedeeld en interpretatie van dit voorstel geen uitsluitel geeft over de verdeling ervan, zijn beide vennootschappen daarvoor hoofdelijk aansprakelijk.

Om elke mogelijke betwisting over de afsplitsing van bepaalde vermogensbestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap te voorkomen, voor zover de verdeling in de splitsingsbalans niet voldoende nauwkeurig is of omdat de toekenning voor interpretatie vatbaar is of omdat het gaat om delen van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap die ten gevolge van een verzuim of nalatigheid niet in de opgave van de reeds gekende vermogensbestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap zijn vermeld, wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld of ze in verkrijgende vennootschap dienen te worden ingebracht, blijven toebehoren aan de partieel te splitsen vennootschap en geen deel uitmaken van het afgesplitste vermogen.

Bijgevolg wordt voor de toepassing van artikel 12:60 WVV uitdrukkelijk bevestigd dat er geen andere activa of passiva worden toebedeeld aan de nieuw op te richten vennootschap dan deze hiervoor vermeld.

De tegenpost van de over te dragen activa zijn dus het pro-rata van de netto-boekwaarde in de eigen vermogensbestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap zoals blijkt uit het ontwerp van jaarrekening per 31/12/2024.

Naar aanleiding van de afsplitsing van het vastgoed zal het kapitaal van naamloze vennootschap "Joseph & Henri Leus" verminderd worden met een bedrag van 23.075,67 € zonder vernietiging van aandelen maar met evenredige aanpassing van de fractiewaarde van de huidige aandelen.

De besloten vennootschap "Lebarbo" zal een inbreng in natura ontvangen ten belope van 161.866,36 € mits uitgifte van 16.187 nieuwe aandelen. De tegenpost van deze inbreng in natura is het pro-rata in de eigen vermogensbestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap per 31/12/2024.

10. Verdeling van de nieuw uit te geven aandelen van de uit de partiële splitsing ontstane vennootschap onder de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap "JOSEPH & HENRI LEUS" NV :

De nieuwe aandelen zullen worden toegekend aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap zoals vermeld hiervoor onder punt 2.

11. Bodematteest – Bodemsaneringsdecreet – andere – notariële beschrijving van de onroerende goederen.

1/ Notariële beschrijving van de partieel af te splitsen onroerende goederen

1/ Gemeente EVERGEM - derde afdeling - Sleidinge

Een MAGAZIJN, met aanhorigheden op en met grond, staande en gelegen te 9940 Evergem (Sleidinge), Sleidinge-Dorp 3;

Ten kadaster bekend of bekend geweest onder Evergem, 3de afdeling, Sleidinge, sectie D, volgens titel perceelnummers 945, 949/M, 950/B en 939/Q, met een totale oppervlakte van tweeënzestig aren vijftientig centiare (62a 25ca) en deel van perceelnummer 939/N met een oppervlakte van vierentachtig vierkante meter en zevenendertig vierkante decimeter (84,37m²), en blijkens recent kadastraal uittreksel, perceelnummer 939T P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van tweeënzestig are zevenenzestig centiare (62a 67ca).

Kadastraal Inkomen: zevenduizend vierhonderdentwee euro (€ 7.402,00)

2/ Gemeente EVERGEM - derde afdeling - Sleidinge

Een MAGAZIJN, met aanhorigheden op en met grond, staande en gelegen te 9940 Evergem (Sleidinge), Sleidinge-Dorp 1;

Ten kadaster bekend of bekend geweest onder Evergem, 3de afdeling, Sleidinge, sectie D, volgens titel en blijkens recent kadastraal uittreksel perceelnummer 945C P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van één are vijftig centiare (1a 50ca).

Kadastraal Inkomen: driehonderdeenennegentig euro (€ 391,00)

HYPOTHECAIRE STAAT.

Hoger beschreven goed wordt overgedragen naar de overnemende vennootschap, voor vrij, zuiver en onbelast.

DECREET VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP BETREFFENDE DE BODEMSANERING EN DE BODEMBESCHERMING.

A. Overeenkomstig de bepalingen van het decreet van de Vlaamse Gemeenschap de dato 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming, verklaart de zaakvoerder van de partieel te splitsen vennootschap dat er op het overgedragen goed geen inrichting gevestigd is of was of een activiteit uitgevoerd wordt of werd, die opgenomen is in de lijst door de Vlaamse Regering opgesteld in overeenstemming met artikel 6 van gezegd Decreet.

De Gemeente Evergem heeft tevens ontkennend geantwoord zoals blijkt uit haar voormeld schrijven, met mededeling van de stedenbouwkundige inlichtingen, met uitzondering van volgende vermeldingen:

Voor wat betreft perceelnummer 939/T/P0000 werden volgende milieuvergunningen afgeleverd:

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Exploitatie handel in bouwmaterialen

Dossiernummer: 44019/1061/1/E/1

Referentienummer: 44019_1993_134

Inrichtingsnummer: 607

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

VIP-00153231 Pagina 12 van 20 44066D0939/00T000

Status: Vergund

Datum: 06/04/1993

Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek: 15.1.1.

Type: Vlarem

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Rubriek: 17.3.6.1.b.

Type: Vlarem

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Rubriek: 30.7.1.

Type: Vlarem

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/02/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: uitbreiding bedrijf bouwmaterialen

Dossiernummer: 44019/1061/1/E/2

Referentienummer: 44019_1996_67

Inrichtingsnummer: 607

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename

Datum: 23/04/1996

Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.3.1

Type: Vlarem

Risicoklasse: Klasse 3

VIP-00153231 Pagina 13 van 20 44066D0939/00T000

Status: Vergund

Rubriek: 3.3.

Type: Vlarem

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Rubriek: 15.1.1.

Type: Vlarem

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Rubriek: 16.8.1.

Type: Vlarem

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Rubriek: 17.3.4.1.

Type: Vlarem

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Rubriek: 17.3.5.1.

Type: Vlarem

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Rubriek: 17.3.6.1.b.

Type: Vlarem

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Rubriek: 17.3.7.1.

Type: Vlarem

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Rubriek: 17.3.9.1.

Type: Vlarem

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/02/2024)

B. De bestuurder van de partieel te splitsen vennootschap legt de drie (3) bodemattesten voor die betrekking hebben op de grond van de overgedragen goederen die werden afgeleverd door de OVAM beiden op 27 februari 2024.

De inhoud van deze bodemattesten is identiek luidt als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE.

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

C. De bestuurder van de partiel te splitsen vennootschap verklaart met betrekking tot de overgedragen goederen geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de overnemende vennootschap of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

12. Kosten

Ingeval van goedkeuring van de voorgenomen partiële splitsing zullen de kosten van de notaris worden gedragen door de overnemende vennootschap voor wat betreft de eigen notariële akte(s). De overige kosten worden gedragen door de partiel te splitsen vennootschap. Ingeval de voorgenomen partiële splitsing niet wordt goedgekeurd, zullen de kosten verbonden aan de voorbereiding van de partiële splitsing gedragen worden door de partiel te splitsen vennootschap.

13. Voorgestelde statutenwijzigingen en aanstelling van notaris

De statuten van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen werden reeds aangepast aan het nieuwe WVV. De partiële splitsing zal vastgesteld worden bij akte te verlijden voor de heer Lieven Demolder, notaris te Eeklo.

14. Fiscaal regime

Gelet op het voorgaande vindt de partiële splitsing (belastingvrij) plaats onder toepassing van artikel 211 § 1 juncto artikel 183bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 en met vrijstelling van registratierechten zoals voorzien in de artikelen 115 en 115bis van het Federaal Wetboek van registratierechten (op voorwaarde dat de overdracht op datum van onderhavige akte schuldenvrij gebeurt wat in casu het geval is), en evenwel met een minimumheffing gelijk aan het algemeen vast recht bij toepassing van artikel 167 van het Federaal Wetboek van registratierechten, en met vrijstelling van BTW overeenkomstig artikel 44,§3,1° WBTW. De overdracht zal geschieden in overeenstemming met de fiscale principes van artikel 213 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992.

Verbintenis en Volmacht

De bestuursorganen van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen verbinden zich ertoe het hiervoor vermelde splitsingsvoorstel binnen de kortste termijnen ter goedkeuring voor te leggen aan de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van de betrokken vennootschap, en de partiële splitsing door te voeren onder voorbehoud van de goedkeuring van dit voorstel door de buitengewone algemene vergadering en met inachtneming van de wettelijke voorschriften van het wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Het bestuursorgaan van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen houdt de volgende documentatie ter beschikking van de aandeelhouders en zullen, in de mate vereist door de wet, hen hiervan een afschrift meedelen:

(A) Onderhavig splitsingsvoorstel;

(B) De jaarrekeningen over de 3 laatste boekjaren en het ontwerp van balans per 31/12/2024.

(C) De verslagen van de bestuursorganen en de commissarissen over de 3 laatste boekjaren.

Elke aandeelhouder zal op zijn verzoek kosteloos een volledig of desgewenst een gedeeltelijk afschrift krijgen van voormelde stukken.

Het bestuursorgaan van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen zal uiterlijk zes (6) weken voor de buitengewone algemene vergadering die over de partiële splitsing moet besluiten ter griffie van de ondernemingsrechtbank van haar zetel een exemplaar van dit splitsingsvoorstel neerleggen.

De instrumenterende notaris zal zijn de heer Lieven Demolder, notaris te Eeklo.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Het bestuursorgaan van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschap verzoekt en verleent bijzondere volmacht aan de BV Kantoor Pieters-Dick & Co, Triestlaan 37, 9820 Merelbeke, BE0459.893.529 en haar bestuurder Frank Dick, fiscaal accountant ITAA, kantoor houdende te Tivoli 30, 9820 Merelbeke, met recht van indeplaatsstelling, alle verrichtingen te stellen die noodzakelijk en nuttig zijn met het oog op de neerlegging van dit splitsingsvoorstel bij de Ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Gent.

Frank Dick
Bijzonder gevolmachtigde

Tegelijk hierbij neergelegd :
- splitsingsvoorstel dd 14/05/2025

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/05/2025 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luk B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening