



**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie**

Voor-
behoude
aan het
Belgisch
Staatsblad



25066417

Ondernemingsregister
Afdeling 1

14 MEI 2025

Griffie
Afdeling 1 ANTWERPEN

Ondernemingsnr : 0421.162.716

Naam

(voluit) : RIJMENANTS
(verkort) : /

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap (NV)

Volledig adres v.d. zetel : Liersebaan 121, 2240 Zandhoven

Onderwerp akte : VOORSTEL TOT GERUISLOZE PARTIELE SPLITSING

1. VOORAFGAANDE UITEENZETTING

Artikel 12:8,2° WVV luidt als volgt :

“Worden met splitsing gelijkgesteld :

..2° De rechtshandeling waarbij een deel van het vermogen van een vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, zonder ontbinding overgaat op een andere vennootschap die reeds al haar aandelen en andere stemrechtverlenende effecten bezit.”

De Bestuursorganen van de hierna beschreven vennootschap “RIJMENANTS” en van de vennootschap “Rijmenants groep” wensen een geruisloze partiële splitsing te verwezenlijken, in overeenstemming met de voormeld artikel 12:8, 2° *juncto* 12:59 e.v. van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (hierna WVV), waarbij de vastgoedtak van de naamloze vennootschap “RIJMENANTS”, zonder ontbinding van deze laatste, zal worden overgedragen aan de Naamloze Vennootschap “Rijmenants Groep”, die alle aandelen van “RIJMENANTS” NV bezit.

Hiertoe stellen de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen onderhavig partieel splitsingsvoorstel op in overeenstemming met de bepalingen uit artikel 12:59 WVV.

2. WETTELIJKE BEPALINGEN VAN ARTIKEL 12:59 WVV E.V.

2.1. IDENTIFICATIE VAN DE BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

2.1.1. De partieel te Splitsen Vennootschap :

de Naamloze vennootschap « RIJMENANTS » RPR Antwerpen Afdeling Antwerpen nummer 0421.162.716, met maatschappelijke zetel in het Vlaams Gewest en adres te 2240 Zandhoven(Massenhoven), Liersebaan 121.

Opgericht bij akte verleden voor notaris René Van Kerkhoven te Broechem (Ranst) op 15 december 1980, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 1 januari daaropvolgend onder nummer 54-2.

De statuten werden meermaals gewijzigd en de laatste maal bij akte verleden voor notaris Jan Rochtus te Zandhoven op 14 september 2023, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 28 september 2023 daarna onder nummer 23398452.

Hierna de partieel te Splitsen Vennootschap genoemd.

De partieel te Splitsen Vennootschap heeft luidens haar statuten het volgende voorwerp :

" De vennootschap heeft tot voorwerp:

De groot- en kleinhandel van alle planten, zaden en bloemen, land- en tuinbouwgerief en siervoorwerpen, in de meest uitgebreide zin.

De vennootschap handelt voor eigen rekening, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Zij kan deelnemen in of zich op andere wijze interesseren in andere vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties.

Zij mag alle roerende en onroerende goederen verwerven, vervreemden, huren en verhuren, doen bouwen, fabriceren, en oprichten, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds in pand stellen en zij mag aval vernemen voor alle leningen, kredietopeningen en alle andere verbintenissen, zowel van haarzelf als deze van alle derden. In algemene regel mag de vennootschap alle financiële, commerciële en industriële verrichtingen doen, welke in verband staan met haar voorwerp of welke eenvoudig van aard zijn om de verwezenlijking ervan te bevorderen en dit zowel in het binnenland als in het buitenland."

- 100% aandeelhouder van de partieel te Splitsen Vennootschap : de Naamloze Vennootschap "Rijmenants groep" nagenoemd.

- Samenstelling van het Bestuursorgaan van de partieel te Splitsen Vennootschap:

- De Heer RYMENANTS Luc Jan, wonende te 2240 Zandhoven, Populierenhoeve 8
- Mevrouw VAN EESTER Maria Augusta, wonende te 2240 Zandhoven, Populierenhoeve 8
- De Heer RYMENANTS Kristof wonende te 2240 Zandhoven, Populierenhoeve 10
- de Heer RYMENANTS David wonende te 2240 Zandhoven, Populierenhoeve 12,

elkeen tot deze functie aangesteld zoals blijkt uit een akte verleden voor notaris Jan Rochtus te Zandhoven op 14 september 2023, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 28 september daarna onder nummer 23398452.

2.1.2. De Verkrijgende Vennootschap :

de Naamloze Vennootschap "Rijmenants groep", RPR Antwerpen Afdeling Antwerpen nummer 0668.609.914, met maatschappelijke zetel in het Vlaams Gewest en adres te 2240 Zandhoven, Liersebaan 121.

Ogericht bij akte verleden voor notaris Jan Rochtus te Zandhoven op 28 december 2016, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 3 januari nadien onder nummer 17300040.

De statuten werden voor de laatste maal gewijzigd bij akte verleden voor notaris Jan Rochtus te Zandhoven op 18 november 2024, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 28 november daarna onder nummer 24446745.

Hierna de Verkrijgende Vennootschap" genoemd.

De Verkrijgende Vennootschap heeft luidens haar statuten het volgende voorwerp :

- " De vennootschap heeft tot voorwerp:
1. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals onder meer erfpacht- en opstalrechten en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen en verkopen zowel in volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom, ruilen, doen bouwen, doen verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen.
 2. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals alle soorten grondstoffen en materiële beleggingsproducten, evenals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen, met uitsluiting evenwel van handelingen die zijn voorbehouden aan vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies.
 3. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij alle handels- en financiële operaties verrichten behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.
 4. Administratie, consultancy en managementactiviteiten, omvattende onder meer:
 - adviesbureau op het gebied van bedrijfsvoering en beheer waaronder onder meer maar niet uitsluitend het verlenen van advies en praktische hulp aan bedrijven in verband met public relations en communicatie, het verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op gebied van bijvoorbeeld planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, het berekenen van de kosten en baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie en efficiëntie, het verlenen van adviezen op het gebied van beheer in het algemeen;
 - het tussenkomen in het dagelijks bestuur en het vertegenwoordigen van bedrijven door onder meer het uitoefenen van mandaten van bestuurder, zaakvoerder, directeur of vereffenaar;
 - studie, organisatie en raadgevend bureau inzake juridische, financiële, handels, bedrijfseconomische of sociale aangelegenheden met inbegrip van alle handelingen die verband houden met advies, documentatie en publicatie over research en over juridische, sociale, economische en financiële problemen;
 - het begeleiden van bedrijven op het gebied van handel, nijverheid en administratie, het verrichten van secretariaatswerkzaamheden, het domiciliëren van bedrijven, het ter beschikking stellen van kantoren, magazijnen en fabricageruimten, het verrichten van voorbereidende studies en adviezen op gebied van management, bedrijfsvoering, economische wetgeving, marketing, export en import, het drukken en uitgeven van studies, rapporten en het verlenen van hulp aan bedrijven in oprichting

of bij overname van bestaande bedrijven, zenden en ontvangen van post en meer in het algemeen alles te doen wat de oprichting, de uitbating en het beheer van de bedrijven van nut kan zijn.

5. Het geven of organiseren van cursussen en opleidingen, het organiseren van studiedagen en studiereizen, follow-up activiteiten en de organisatie van promotionele activiteiten.

6. Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of nog op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al dan niet een participatie aanhoudt.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Aangaande al het voorgaande handelt de vennootschap voor eigen rekening, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen, zij mag zich borgstellen en aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft.

Dit alles zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of in deelneming met derden."

Samenstelling van het Bestuursorgaan :

- De Heer RYMENANTS Luc Jan, wonende te 2240 Zandhoven, Populierenhoeve 8
- Mevrouw VAN EESTER Maria Augusta, wonende te 2240 Zandhoven, Populierenhoeve 8
- De Heer RYMENANTS Kristof wonende te 2240 Zandhoven, Populierenhoeve 10
- de Heer RYMENANTS David wonende te 2240 Zandhoven, Populierenhoeve 12,

elkeen tot deze functie aangesteld zoals blijkt uit een akte verleden voor notaris Jan Rochtus te Zandhoven op 14 september 2023, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 28 september daarna onder nummer 23398068.

2.2. GERUISLOZE PARTIËLE SPLITSING – GEEN NIEUWE AANDELEN, GEEN RUILVERHOUDING, EN GEEN VERDELING EN GEEN DATUM VAN WINSTDEELNAME - GEEN OPLEG IN GELD

Gezien het een geruisloze partiële splitsing betreft dient geen ruilverhouding en geen verdeling/uitreiking van nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschap als evenmin een datum vanaf wanneer deze nieuwe aandelen recht geven op winstdeelname, te worden vastgesteld.

Er is geen opleg in geld.

2.3. DE DATUM VAN BOEKHOUDKUNDIGE TOEREKENING

De verrichtingen van de partieel te Splitsen Vennootschap die betrekking hebben op de aan de Verkrijgende Vennootschap over te dragen vermogensbestanddelen, zoals hierna beschreven, zullen vanaf 1 januari 2025 voor boekhoudkundige doeleinden worden geacht te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap.

2.4. AANDEELHOUDERS MET BIJZONDERE RECHTEN EN HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN

In de partieel te Splitsen Vennootschappen zijn er geen aandeelhouders met bijzondere rechten, noch houders van andere effecten dan aandelen. Bijgevolg kan de Verkrijgende vennootschap aan hen ook geen rechten verlenen, noch kunnen dienaangaande enige maatregelen worden voorgesteld.

2.5. BIJZONDERE VERSLAGGEVING

Overeenkomstig artikel 12:62, §1, laatste lid WVV hebben de aandeelhouders van de partieel te Splitsen Vennootschap de intentie uitgedrukt om af te zien van het schriftelijk verslag over het splitsingsvoorstel, dat is voorzien in artikel 12:62 WVV.

Verder hebben de aandeelhouders van de partieel te Splitsen Vennootschap, overeenkomstig artikel 12:65, eerste lid WVV, de intentie uitgedrukt om af te zien van het omstandig verslag dat overeenkomstig artikel 12:61 WVV door het bestuursorgaan dient te worden opgesteld.

Aangezien er geen verslagen zoals bedoeld in artikel 12:61 en 12:62 WVV zullen worden opgemaakt, wordt er in dit verband ook geen bezoldiging toegekend en dient voor het overige ook niets te worden voorzien in het onderhavig voorstel.

Gelet op voorgaande zullen wel de inbrengverslagen zoals voorzien in artikel 7:179 en 197 WVV, zo wettelijk vereist, worden opgemaakt.

2.6. TOEKENNING VAN BIJZONDERE VOORDELEN AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

Er wordt naar aanleiding van de voorgestelde splitsing geen bijzondere voordelen, toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de partieel te Splitsen Vennootschap, noch aan de leden van de bestuursorganen van de Verkrijgende Vennootschap.

2.7. BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE OVER TE DRAGEN VERMOGENS-BESTANDELEN AAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN

In het kader van de voorgestelde partiële splitsing zullen als activa de onder punt 3 opgesomde Vastgoedtak van de partieel te Splitsen vennootschap overgaan op de Verkrijgende Vennootschap. De boekwaarden van de vermogensbestanddelen zijn per 31 december 2024. Er worden geen schulden overgedragen.

Teneinde betwisting te vermijden over de toebedeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de partieel te Splitsen Vennootschappen (al dan niet in de balans vermeld), waarover dit splitsingsvoorstel niets bepaalt, wordt uitdrukkelijk bedongen dat alle vermogensbestanddelen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met de aan de verkrijgende Vennootschap toebedeelde activa tevens zullen worden toebedeeld aan deze Verkrijgende Vennootschap.

3. ONROERENDE GOEDEREN

In het kader van de voorgestelde geruisloze partiële splitsing zullen volgende door de te Splitsen Vennootschap aangehouden onroerende zakelijke rechten/goederen worden overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap; het betreft inzonderheid de hierna beschreven onroerende zakelijke rechten/goederen:

1. GEMEENTE WUUSTWEZEL, eerste afdeling.

100% volle eigendom in de hieronder beschreven eigendommen :

- 1.1 - Perceel WEILAND, gelegen Oost de Veldvoort n.v.t., kadastraal bekend sectie C, nummer 42 / C 0 P0000, met een oppervlakte van 64a48ca
- 1.2- Een SERRE, gelegen Kruisweg 75 +, kadastraal bekend sectie C, nummer 44/ D 0 P0000, met een oppervlakte van 1ha 28a 5ca.
- 1.3 - Een perceel BOUWLAND, gelegen Oost de Veldvoort n.v.t., kadastraal bekend sectie C, nummer 44 / E 0 P0000, met een oppervlakte van 77a 16ca
- 1.4 - Een LANDGEBOUW, gelegen Polderstraat n.v.t., kadastraal gekend sectie C nummer 46/B 0 P0000 met een oppervlakte van 42ca.
- 1.5 - Een perceel BOUWLAND, gelegen Oost de Veldvoort n.v.t., kadastraal bekend sectie C nummer 46/ C 0 P0000

De overdracht geeft aanleiding tot de toepassing van het Vlaams Bodemdecreet.

OVAM leverde op 02.05.2025 een bodemattest af met betrekking tot het perceel sectie C nummer 44/ D 0 P0000 waarvan de inhoud luidt als volgt:

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

Extra informatie :

Meer informatie over de aanpak van PFAS verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrand.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT.

Volgens het bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

Volgen het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek worden uitgevoerd op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 07.06.2011.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT.

Datum 07.06.2011

Type : Oriënterend bodemonderzoek.

Titel : Oriënterend bodemonderzoek – Terrein Borms – Kruisweg +75 – 2990 Wuustwezel –

M2117077.

Auteur : Greet Ceulemans Milieu-Advies BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3. OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie : www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

Te Mechelen 02.05.2025

Ann Cuyckens,

Afdelingshoofd."

Met betrekking tot het perceel sectie C nummer 42/C 0 P000, nummer 44/E 0 P000, nummer 46/C 0 P000, luidt de inhoud van het bodemattest telkens als volgt :

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

Extra informatie :

Meer informatie over de aanpak van PFAS verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was.

Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

4. OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie : www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

Te Mechelen 02.05.2025

Ann Cuyckens,

Afdelingshoofd."

Met betrekking tot het perceel sectie C nummer 46/B 0 P0000 luidt de inhoud van het bodemattest als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

Extra informatie :

Meer informatie over de aanpak van PFAS verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is..

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN.

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m3 een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3. OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie : www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

Te Mechelen 02.05.2025

Ann Cuyckens,
Afdelingshoofd."

2. GEMEENTE ZANDHOVEN, eerste afdeling / Zandhoven.

2.1 - 90% (onverdeelde) Volle Eigendom in de hieronder beschreven eigendommen:

2.1.1. - Een perceel bouwland, ter plaatse genaamd "Begijnebos", volgens kadaster gekend sectie B nummer 457/ P 0P0000 groot 42a40ca

2.1.2 - Een perceel bouwland, ter plaatse genaamd "Begijnebos", volgens kadaster gekend sectie B nummer 457/R 0P0000 groot 21a28ca

De inhoud van de bodemattesten voor deze percelen luiden telkens :

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

Extra informatie :

Meer informatie over de aanpak van PFAS verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is..

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN.

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

4. OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie : www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

Te Mechelen 02.05.2025

Ann Cuyckens,

Afdelingshoofd."

2.2 - 93% in (onverdeelde) VOLLE EIGENDOM in de hieronder beschreven eigendom

Een industrieel gebouw met burelen (volgens kadaster kantoorgebouw), op en met grond gelegen te 2240 ZANDHOVEN, Boutersemdreef, 26, volgens titel gekend 1ste afdeling, sectie C, deel van nummer 254/S, thans volgens recente kadastrale legger sectie C nummer 254/W, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van tweeduizend vijfhonderdzevenendertig vierkante meter (2.537 m²).

OVAM leverde op 02.05.2025 een bodemattest af, waarvan de inhoud luidt als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

Extra informatie :

Meer informatie over de aanpak van PFAS verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris..

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN.

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

2.3.1 Historische verontreiniging

Datum : 29.08.2014

TYPE : Oriënterend bodemonderzoek.

TITEL / Oriënterend bodemonderzoek : Exphar NV , Boutersemdreef 26 te 2240 Zandhoven.

AUTEUR : Amibo BV.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

5. OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie : www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

Te Mechelen 02.05.2025

Ann Cuyckens,

Afdelingshoofd."

3. - GEMEENTE ZANDHOVEN, vijfde afdeling / Massenhoven

3.1 - 100% Volle Eigendom in de hieronder beschreven eigendommen:

3.1.1 – Een perceel nijverheidsgrond, aan de Liersebaan n.v.t., volgens kadaster gekend sectie A nummer 149/E/2 P000, met een oppervlakte van 1170m²

3.1.2 – Een handelshuis, Liersebaan 121, volgens kadaster gekend sectie A nummer 157/K P0000 met een oppervlakte van 2567m²

3.1.3 – Een handelshuis, Liersebaan 121+, volgens kadaster gekend sectie A nummer 157/L P0000 met een oppervlakte van 1443m²

3.1.4. – Een handelshuis, Liersebaan 121, volgens adaster gekend sectie A nummer 159/E P0000 met een oppervlakte van 7951m²

3.1.5 – In een KMO-complex, genaamd "Bedrijvenpark Massenhof" op en met grond, Zagerijstraat 10/40, volgens kadaster gekend sectie B nummer 87/N/P0025 : in Blok C de unit gemerkt C4 omvattende :

a/in privatieve en uitsluitende eigendom : de unit zelf

b/ in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid : 631/10.000sten in de gemene delen van het ganse complex.

3.1.6 – In een KMO-complex, genaamd "Bedrijvenpark Massenhof" op en met grond, Zagerijstraat 20, volgens kadaster gekend sectie B nummer 87/N/P0026 : in Blok C

- de unit gemerkt C5 omvattende :

a/in privatieve en uitsluitende eigendom : de unit zelf;

b/ in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid : 631/10.000sten in de gemene delen van het ganse complex.

Alsook het eeuwigdurend privaat genot en gebruik van parkeerplaatsen genummerd 41,42,43,44,45 en 46.

Met betrekking tot de percelen sectie A nummers 149/E/2 P000, nummer 157/K P0000, nummer 157/L P0000 en sectie B nummer 87/N luidt de inhoud van het bodemattest telkens als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

Extra informatie :

Meer informatie over de aanpak van PFAS verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is..

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN.

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3. OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie : www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

Te Mechelen 02.05.2025

Ann Cuyckens,

Afdelingshoofd."

Voor het perceel sectie A nummer 159/ E P000 leverde OVAM op 02.05.2025 een bodemattest af, waarvan de inhoud luidt als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

Extra informatie :

Meer informatie over de aanpak van PFAS verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris..

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1. Extra informatie.

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 24.07.2024 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond..

2.3. DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT.

2.3.1 Extra informatie.

Datum : 24.07.2024

TYPE : Beschrijvend bodemonderzoek.

TITEL / Beschrijvend onderzoek Rijmenants NV, Liersebaan 121+ te Zandhoven.

AUTEUR : Profex/DLV(United Experts) NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie : www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

Te Mechelen 02.05.2025

Ann Cuyckens,

Afdelingshoofd."

3.2 - 98% Volle Eigendom in de hieronder beschreven eigendom

In een KMO-complex, genaamd "Bedrijvenpark Massenhof" op en met grond, Zagerijstraat 10/40, Zandhoven (Massenhoven) volgens kadaster gekend sectie B nummer 87/N/P0023 : in Blok C de unit gemerkt C2 omvattende :

a/in privative en uitsluitende eigendom : de unit zelf

b/ in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid : 631/10.000sten in de gemene delen van het ganse complex.

Alsook het eeuwigdurend privaat genot en gebruik van parkeerplaatsen genummerd 35,36 en 37.

Voor het bodemattest wordt verwezen naar het attest afgeleverd door Ovam voor het perceel sectie B nummer 87/N en hierboven reeds aangehaald.

3.3 - 50% Volle Eigendom in de hieronder beschreven eigendommen:

De percelen grond aan de Liersebaan volgens titel en kadaster gekend sectie A nummers 162/G, 162/H en 162/K met een oppervlakte van respectievelijk 1368m², 4525m² en 4922m².

OVAM leverde op 02.05.2025 met betrekking tot voormelde percelen telkens een bodemattest af, waarvan de inhoud luidt als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

Extra informatie :

Meer informatie over de aanpak van PFAS verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is..

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN.

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

4. OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie : www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

Te Mechelen 02.05.2025

Ann Cuyckens,

Afdelingshoofd."

NEERLEGGING

Overeenkomstig artikel 12: 59 WVV zal onderhavig voorstel door de zorgen van de betrokken bestuursorganen worden neergelegd in elke vennootschapsdossier op de griffie van de ondernemingsrechtbank die territoriaal bevoegd is voor de plaats van haar zetel.

VOLMACHT

De bestuursorganen van de bij deze geruisloze partiële splitsing betrokken Vennootschappen verlenen bij deze een volmacht voor onbepaalde tijd aan de BV PKF BOFIDI Accountants & Advisers, Kortrijksesteenweg 1126/A, 9051 Gent of aan één van haar lasthebbers, met name, mevrouw Lindsey Schamp, mevrouw Ellen Carlier, mevrouw Lisa Kennis, mevrouw Sylvia Vanbeveren, mevrouw Eva Thielemans en mevrouw Tine Talpe, samen of ieder afzonderlijk handelend, met recht van indeplaatsstelling, teneinde alle nodige documenten in te vullen, aan te vragen, in te dienen en te ondertekenen met het oog op de ondertekening en neerlegging van de formulieren I tot publicatie in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad en de ondertekening en neerlegging van de formulieren II, tot wijziging van de registratie van de vennootschap in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO).

Hierbij neergelegd: VOORSTEL TOT GERUISLOZE PARTIELE SPLITSING dd. 12/05/2025.

Voor de vennootschap

BV PKF BOFIDI Accountants & Advisers, vertegenwoordigd door Lindsey Schamp,
Lasthebber, bij bijzondere volmacht