



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



25066437

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen

14 MEI 2025

Griffie

Afdeling ANTWERPEN

Ondernemingsnr : 0418 190 556

Benaming

(voluit) : **Pipelink**

(verkort) :

Rechtsvorm : **naamloze vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Zaha Hadidplein 1 - 2030 ANTWERPEN**

**Onderwerp akte : Neerlegging van een voorstel tot een met fusie door overneming
gelijkgestelde verrichting**

Neerlegging van een voorstel tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting tussen de naamloze vennootschap Pipelink en de naamloze vennootschap Quinten Matsys opgesteld overeenkomstig artikel 12:50 en volgende van het wetboek van vennootschappen en verenigingen.

"A. Introductie

Onderhavig voorstel tot fusie door overneming is overeenkomstig artikel 12:50 e.v. WVV gezamenlijk opgesteld door de raden van bestuur van Pipelink NV enerzijds en Quinten Matsys NV anderzijds.

De raden van bestuur van Pipelink NV als Overnemende Vennootschap en Quinten Matsys NV als Over te Nemen Vennootschap stellen gezamenlijk voor een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting (zogenoeten 'geruisloze fusie') door te voeren overeenkomstig artikel 12:7 WVV waarbij het gehele vermogen (zowel de rechten als de verplichtingen) van de Over te Nemen Vennootschap overgaat op de Overnemende Vennootschap door ontbinding zonder vereffening. Op datum van de fusieverrichting zal de Overnemende Vennootschap eigenaar zijn van alle aandelen van de Over te Nemen Vennootschap.

De bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen verbinden zich jegens elkaar om de fusie tot stand te brengen tegen de hierna vermelde voorwaarden en leggen bij deze het fusievoorstel vast.

In overeenstemming met artikel 12:50 e.v. WVV werd door de bestuursorganen van de beide voornoemde vennootschappen, in gemeenschappelijk overleg, het hierna geformuleerde voorstel tot fusie door overneming opgesteld.

De bestuursorganen van de betrokken vennootschappen verklaren kennis te hebben van de wettelijke verplichting om, in overeenstemming met art. 12:53 §6 WVV, voor iedere vennootschap die aan de fusie deelneemt, minstens zes weken voordat de overneming van kracht wordt zonder de noodzaak aan een verdere goedkeuring door de algemene vergaderingen van de beide vennootschappen, het fusievoorstel ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank neer te leggen en bekend te maken in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

B. Identificatie van de te fuseren vennootschappen

In overeenstemming met art 12:50, 1e dient het fusieverslag de rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de te fuseren vennootschappen te vermelden.

De aan de voorgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting deelnemende vennootschappen zijn:

1. de naamloze vennootschap Pipelink NV, voornoemd en met zetel te Zaha Hadidplein 1, 2030 Antwerpen.

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister (Antwerpen) onder het nummer 0418.190.556 en heeft BTW-nummer BE 0418.190.556.

Deze vennootschap heeft volgens artikel 3 van haar statuten het volgende voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, het bouwen, de aankoop, de commerciële uitbating, de overdracht van leidingen, de huur en de terbeschikkingstelling van gebruikers van transportmogelijkheden per pijpleiding, evenals elke andere vergelijkbare of aanvullende activiteiten, met uitzondering van het vervoer van gasvormige brandbare producten hoofdzakelijk uit methaan samengesteld met uitzondering van mijn gas. Met het oog op de ondersteuning van haar voorwerp, mag de vennootschap om het even welke handels-, financiële, roerende of onroerende verrichtingen doen."

Zij wordt de Overnemende Vennootschap genoemd. Pipelink zal, in haar hoedanigheid van Overnemende Vennootschap, het gehele vermogen verkrijgen van de Over te Nemen Vennootschap, Quinten Matsys NV.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/05/2025 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Lui B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

2. De naamloze vennootschap Quinten Matsys NV, voornoemd en met zetel te Zaha Hadidplein 1, 2030 Antwerpen.

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister (Antwerpen) onder het nummer 0424.256.125 en heeft BTW-nummer BE 0424.256.125.

Deze vennootschap heeft volgens artikel 3 van haar statuten het volgende voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

1. Het nemen van belangen onder welke vorm ook in alle Belgische en buitenlandse vennootschappen;
2. Het toestaan van alle leningen op intresten en in het algemeen alle financiële verrichtingen en zaakwaarnemingen;
3. Het verkrijgen, productief maken, het huren en in huur geven van alle onroerende goederen en in het algemeen, alle onroerende verrichtingen;
4. Het bouwen, het verwerven en het aankopen van pijpleidingen; de commerciële uitbating ervan, de overdracht van pijpleidingen alsook het ter beschikking stellen van de pijpleidingen aan gebruikers voor transportmogelijkheden, het opzetten en uitwerken van studieprojecten alsook het verlenen van advies met betrekking tot pijpleidingen alsook iedere andere vergelijkbare of hierbij aansluitende en aanvullende activiteit;
5. Het maken van alle studies, het verlenen van haar technische, juridische, boekhoudkundige, financiële en administratieve bijstand of bijstand in het bestuur en het deelnemen in het bestuur aan, en in alle vennootschappen of instellingen waarin zij rechtstreeks of onrechtstreeks belangen heeft;
6. Het verkrijgen, uitbaten of afstaan van alle octrooien, merken, licenties en intellectuele rechten;
7. Het overnemen of oprichten van alle fabrieken en handelsondernemingen, alsook het verwerven van alle patenten en vergunningen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met het voorwerp van de vennootschap;

De vennootschap kan alle handels-, financiële, industriële, roerende en onroerende verrichtingen doen die de ondersteuning van het voorwerp rechtstreeks of onrechtstreeks in de hand werken.

Zij kan door middel van inschrijving, inbreng, fusie, opslorping, samenwerking, financiële tussenkomst of afspraak deelnemen in alle andere Belgische of buitenlandse vennootschappen, instellingen of ondernemingen, zonder onderscheid ongeacht of zij opgericht zijn of nog moeten opgericht worden, wier voorwerp gelijk is, verwant, verknocht of analoog aan het hare of waarvan de deelname of samenwerking kan bijdragen tot de ondersteuning van haar voorwerp.

Zij kan zich ten gunste van dezelfde vennootschappen borg stellen of haar aval verlenen; optreden als haar agent of vertegenwoordiger, voorschotten toestaan, krediet verlenen, hypotheaire of andere zekerheden verstrekken.

Deze opsomming is niet beperkend zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de ondersteuning van haar voorwerp."

Zij wordt Quinten Matsys of de Over te Nemen Vennootschap genoemd.

C. Aard van de voorgenomen verrichting

In overeenstemming met artikel 12:50 e.v. WVV hebben de raden van bestuur van de Overnemende Vennootschap en de Over te Nemen Vennootschap gezamenlijk een voorstel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting (zogeheten geruisloze fusie) opgesteld, hetgeen impliceert dat het gehele vermogen (zowel de rechten als de verplichtingen) van de Over te Nemen Vennootschap als gevolg van ontbinding zonder vereffening overgaat op de Overnemende Vennootschap.

De goedkeuring van het besluit tot fusie door de resp. algemene vergaderingen van de Over te Nemen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap is niet vereist, indien aan de voorwaarden vervat in 12:53 §6 WVV is voldaan, die luiden als volgt:

"1° de neerlegging van het fusievoorstel bedoeld in artikel 12:50 gebeurt voor elke aan de rechtshandeling deelnemende vennootschap uiterlijk zes weken voordat de overneming van kracht wordt;

2° onverminderd de in artikel 12:51 bepaalde uitzonderingen, heeft iedere aandeelhouder van de overnemende vennootschap het recht ten minste een maand voordat de overneming van kracht wordt, op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van de in artikel 12:51, § 2, vermelde stukken.

In dat geval beslist het bestuursorgaan van de betreffende fusierende vennootschappen over de goedkeuring van de fusie.

Eén of meer aandeelhouders van de overnemende vennootschap die 5 % van het aantal uitgegeven aandelen bezitten of, in een naamloze vennootschap of een Europese vennootschap, die 5 % van het geplaatste kapitaal vertegenwoordigen, hebben niettemin het recht om de algemene vergadering van deze vennootschap bijeen te roepen, die over het fusievoorstel moet besluiten. Aandelen zonder stemrecht worden bij de berekening van dit percentage buiten beschouwing gelaten."

Bijgevolg zullen de raden van bestuur van de Over te Nemen Vennootschap en van de Overnemende Vennootschap elkeen bijeenkomen om te beraadslagen en besluiten over de goedkeuring van de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting. Artikel 12.54 WVV bepaalt als volgt: In elke vennootschap die de fusie aangaat, worden de notulen <...> in het geval bedoeld in artikel 12:53, § 6, van het bestuursorgaan, waarin tot de fusie wordt besloten op straffe van nietigheid opgesteld bij authentieke akte.

D. Wenselijkheid van de fusie

Door de fusie zullen de twee vennootschappen die economisch rechtstreeks met elkaar verwant zijn, worden samengebracht in één en dezelfde vennootschap, met name de Overnemende Vennootschap, de op datum van de fusieverrichting enige aandeelhouder van de Over te Nemen Vennootschap.

De structuur met 2 vennootschappen is historisch gegroeid en ondertussen achterhaald temeer beide vennootschappen gelijkaardige activiteiten hebben. De voorgestelde fusie kadert bovendien binnen een vereenvoudiging en centralisatie van de organisatiestructuur waarbij besparingen op het vlak van administratiekosten kunnen worden gerealiseerd.

Bovendien zal de fusie leiden tot een betere zichtbaarheid en transparantie naar (nieuwe) aandeelhouder(s) en derden toe (banken, klanten,...). Daardoor zal de bedrijfsrapportering hieraan niet meer dienen te worden aangepast. De fusie moet ook een efficiëntere en meer gerichte aanwending van de beschikbare middelen toelaten in functie van de behoeften en de commerciële doelstellingen van de te fuseren vennootschappen.

E. Datum vanaf welke de handelingen van de Over te Nemen Vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschap

In overeenstemming met artikel 12:50, 2e WVV kan de datum vanaf wanneer de handelingen van de over te nemen vennootschap boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap, niet eerder zijn dan op de eerste dag na de afsluiting van het boekjaar waarvoor de jaarrekening reeds werd goedgekeurd van de bij de verrichting betrokken vennootschappen.

Mits alle voorwaarden voldaan zijn zullen de verrichtingen gesteld door de Over te Nemen Vennootschap vanaf 1 januari 2025, 0h00 CET (met retroactieve werking) boekhoudkundig en vanuit fiscaal oogpunt geacht te zijn uitgevoerd voor rekening van de Overnemende Vennootschap, datum waarop het opgeslorpte vermogen zal worden opgenomen in de rekeningen van de Overnemende Vennootschap.

F. Rechten die de Overnemende Vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de Over te Nemen Vennootschap die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen

In overeenstemming met art. 12:50, 3e dient het fusievoorstel de rechten te vermelden die de overnemende vennootschap toekent aan de vennoten of aandeelhouders van de over te nemen vennootschappen die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen;

Er zijn in de Over te Nemen Vennootschap geen aandeelhouders die bijzondere rechten hebben, noch bestaan er effecten andere dan aandelen.

G. Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen.

In overeenstemming met art. 12:50, 4e dient het fusievoorstel ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen vermelden.

Aan de bestuurders van de Overnemende Vennootschap en de Over te Nemen Vennootschap wordt geen bijzonder voordeel toegekend.

H. Vlaams Bodemdecreet van 27 oktober 2006

De bepalingen van het Vlaams decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming zijn principieel van toepassing op de voorgenomen fusieverrichting. Derhalve dienen alle nodige formaliteiten en procedures worden gerespecteerd en alle noodzakelijke attesten worden bekomen.

De overdrachtsverplichtingen zoals het aanvragen van een bodemattest gelden in geval van overdracht van "gronden". Volgens art. 2, 9° Bodemdecreet wordt "grond" gedefinieerd als "de bodem of de opstallen die zich op of in de bodem bevinden, met uitzondering van de opstallen die door de Vlaamse regering worden bepaald".

In art. 4 van het Vlarebo wordt bepaald welke opstallen geen grond zijn. Het gaat dan onder meer over scheidingsmuren, reclameborden, straatmeubilair, antennes en masten, installaties voor opwekken water- of zonne-energie, regenwater-, drinkwaterleidingennetwerk en gasdistributie- en elektriciteitsnetwerk, datacommunicatie, computer en televisienetwerk, rails van trein, tram, metro. Gezien de pijpleiding beheert door de Over te Nemen Vennootschap dus niet behoort tot het drinkwaterleidingennetwerk of gasdistributienetwerk, kwalificeert ze als "grond" en dus zijn dus de overdrachtsverplichtingen van het Bodemdecreet van toepassing wat wil zeggen dat voor de overdracht een bodemattest vereist is.

Daarentegen kwalificeert een pijpleiding niet als een "risico-inrichting" zoals gedefinieerd in art. 2, 14° van het Bodemdecreet als zijnde "fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op een lijst die de Vlaamse Regering opstelt". Pijpleidingen komen ook niet voor op de lijst met risico-inrichtingen zoals opgesteld door de Vlaamse regering. Een bodemonderzoek is dan ook niet nodig.

Er werden 15 bodemattesten aangevraagd (zie bijlage), alle formaliteiten en procedures welke hierin tot uiting zouden komen, dienen gerespecteerd te worden. In bijlage bij dit fusievoorstel zitten de bodemattesten zoals afgeleverd door OVAM op 4 december 2024 (10 attesten), 12 december 2024 (1 attest), 16 december 2024 (1 attest), 10 januari 2025 (1 attest), 3 februari 2025 (1 attest) en 10 februari 2025 (1 attest).

De Overnemende Vennootschap doet alvast afstand van enige nietigheidsvordering die ze op grond van het Bodemdecreet heeft.

I. Fiscale verklaringen

De ondergetekenden verklaren dat deze fusie door overneming zal beantwoorden aan de vereisten gesteld door het artikel 210 en 211 van het Wetboek Inkomstenbelastingen 1992 waardoor deze kan geschieden met vrijstelling van vennootschapsbelasting.

De fusie heeft ook niet als doel belastingfraude of belastingontwijking in de zin van art. 183bis van het Wetboek Inkomstenbelastingen 1992.

Deze geruisloze fusie door overneming zal eveneens gerealiseerd worden met vrijstelling van registratierechten (artikel 117 en 120 van het Wetboek van registratierechten) en is niet onderworpen aan BTW (artikelen 11 en 18§3 van het B.T.W.-Wetboek).

J. Informatieverplichtingen

Teneinde de voorgenomen fusie conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren verbinden de ondergetekende bestuursorganen van de aan de fusie deelnemende vennootschappen zich ertoe aan elkaar en aan hun respectieve aandeelhouders alle nodige informatie over te maken op de wijze als voorgeschreven in de statuten en het WVV.

Meer bepaald zal een afschrift van onderhavig fusievoorstel worden toegezonden aan de aandeelhouders overeenkomstig artikel 12:51 §1 WVV:

"Aan de houders van aandelen op naam wordt uiterlijk een maand vóór <...> in het geval bedoeld in artikel 12:53, § 6, het van kracht worden van de fusie, een kopie meegedeeld overeenkomstig artikel 2:32."

In het betreffende artikel 2:32 WVV wordt bepaald dat een rechtspersoon kan communiceren met een aandeelhouder op een door hem opgegeven e-mailadres waarbij elke communicatie op dit e-mailadres geacht wordt geldig te zijn gebeurd. Met aandeelhouders van wie de rechtspersoon niet over een e-mailadres beschikt, communiceert hij per gewone post, die hij op dezelfde dag verzendt als de communicaties per e-mail.

Daarnaast hebben de aandeelhouders van de fuserende vennootschappen het informatierecht zoals bepaald in art 12:51 §2 WVV:

" § 2. Iedere vennoot of aandeelhouder heeft tevens het recht uiterlijk een maand vóór <...> in het geval bedoeld in artikel 12:53, § 6, de datum waarop de fusie van kracht wordt, op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van de volgende stukken:

1° het fusievoorstel;

2° de jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren van elke bij de fusie betrokken vennootschap;

3° wat de besloten vennootschappen, de coöperatieve vennootschappen, de naamloze vennootschappen, de Europese vennootschappen, en de Europese coöperatieve vennootschappen betreft, de verslagen van het bestuursorgaan, en de verslagen van de commissarissen over de laatste drie boekjaren, als er één is;

4° in voorkomend geval, indien de laatste jaarrekening betrekking heeft op een boekjaar dat meer dan zes maanden vóór de datum van het fusievoorstel is afgesloten: tussentijdse cijfers over de stand van het vermogen die niet meer dan drie maanden vóór de datum van dat voorstel zijn afgesloten en die overeenkomstig het tweede tot het vierde lid zijn opgesteld.

Deze tussentijdse cijfers worden opgemaakt volgens dezelfde methoden en dezelfde opstelling als de laatste jaarrekening.

Een nieuwe inventaris moet echter niet worden opgemaakt.

De wijzigingen van de in de laatste balans voorkomende waarderingen kunnen worden beperkt tot de wijzigingen die voortvloeien uit de verrichte boekingen. Er moet echter rekening worden gehouden met tussentijdse afschrijvingen en voorzieningen, evenals met belangrijke wijzigingen van de waarden die niet uit de boeken blijken."

K. Kosten

Alle externe kosten verbonden aan de voorgenomen geruisloze fusie, zowel deze aangerekend aan de Over te Nemen Vennootschap als aan de Overnemende Vennootschap, worden door de Overnemende Vennootschap ten laste genomen.

L. Slotverklaringen

De tussen de vennootschappen in het raam van dit voorstel uitgewisselde gegevens zijn vertrouwelijk. De ondergetekenden verbinden zich jegens elkaar dit vertrouwelijk karakter niet te schenden.

De bestuursorganen van de betrokken vennootschappen zullen elk één exemplaar van het fusievoorstel ter griffie van de ondernemingsrechtbank neerleggen.

De bestuursorganen geven hierbij een volmacht aan Gert Van de Weghe en Tom De Moor, ieder individueel handelend met recht van indeplaatsstelling, teneinde onderhavige fusievoorstel neer te leggen bij de bevoegde ondernemingsrechtbank alsook alle nodige publicatieformulieren te ondertekenen teneinde onderhavige voorstel overeenkomstig art. 2:8 WVV te laten publiceren in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

Bijlage: 15 bodemattesten

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2024

afdeling : 11056 ZWIJNDRECHT 1 AFD/ZWIJNDRECHT/

straat + nr. : HOOGEN POLDER sectie : H

nummer : 0627/00N000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1Gemengd overwegend historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 22.12.2023 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging, aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam. U vindt meer informatie op www.ovam.be/verspreidingsperceel.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

-Het bodemsaneringsproject van 29.11.2024 werd bij de OVAM ingediend op 29.11.2024. Dit bodemsaneringsproject werd ontvankelijk en volledig verklaard.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

-Het bodemsaneringsproject van 29.11.2024 werd bij de OVAM ingediend op 29.11.2024. Dit bodemsaneringsproject werd ontvankelijk en volledig verklaard.

2.3BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1GEBRUIKSADVIEZEN

GA1a Door de grondverzetregeling zijn er beperkingen voor het gebruik van de uitgegraven bodem.

GA1b Bij graafwerken is het aangewezen om maatregelen te nemen om blootstelling aan de verontreiniging te voorkomen.

GA2a Bij de uitvoering van bemalingen is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verspreiding van de grondwaterverontreiniging tegen te gaan.

GA2b Het wordt afgeraden om het grondwater te gebruiken als drinkwater of voor persoonlijke hygiëne, om zwembaden en plonsbadjes te vullen of om gewassen te besproeien in de moestuin. Ook gebruik als drenkwater voor vee is af te raden.

GA2c Het wordt afgeraden om het grondwater te gebruiken voor de tuin. Ook een industriële toepassing zonder de risico's te laten evalueren, is af te raden.

GA3a Het is niet aangewezen om een bestaande verharding op het terrein weg te nemen.

GA3d Wijzigt het terreingebruik door bijvoorbeeld afbraak of nieuwbouw, dan is een evaluatie van de mogelijke risico's aangewezen.

GA3e Worden boringen uitgevoerd of ondergrondse leidingen aangelegd, dan is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verticale verspreiding van de verontreiniging te beperken.

GA3f Bij het (her)aanleggen van ondergrondse leidingen is het aangewezen om de blootstelling voor werknemers te beperken en maatregelen te nemen om permeatie door de (drinkwater)leidingen te voorkomen.

GA4 Bij de herontwikkeling van het terrein met een bestemmingswijziging is een nieuwe risico-evaluatie aangewezen.

GA5 SL1: Gebaggerd slib dat vrijkomt bij het vrijmaken van oppervlaktewaterlichamen moet worden getest op PFAS, en ter plaatse naar behoren worden behandeld als het de normen overschrijdt overeenkomstig het "Decreet bodemsanering en bodembescherming" en het uitvoeringsbesluit Vlarebo.

2.3.2VOORZORGSMAATREGELEN

Voor deze grond gelden voorzorgsmaatregelen zoals opgenomen in het voorstel van ERM nv van 31.10.2023 en de beslissing van de OVAM van 30.11.2023.

2.4DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1Gemengd overwegend historische verontreiniging

DATUM: 10.02.2022

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Eerste gefaseerd beschrijvend bodemonderzoek - Gebied ten zuiden van de autosnelweg E34 & 3M-fabriek Zwijndrecht - Initiële beoordeling van de humane risico-evaluatie voor PFAS in de bodem

AUTEUR: ERM NV

DATUM: 30.12.2022

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: 2de Gefaseerd Beschrijvend Bodemonderzoek - Gebied ten zuiden van de autosnelweg E34 & 3M-fabriek Zwijndrecht - Finale beoordeling van de humane risico-evaluatie voor PFAS in de bodem AUTEUR: ERM NV

DATUM: 31.03.2023

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Gewijzigd 2de Gefaseerd Beschrijvend Bodemonderzoek - Gebied ten zuiden van de autosnelweg E34 & 3M-fabriek Zwijndrecht - Finale beoordeling van de humane risico-evaluatie voor PFAS in de bodem AUTEUR: ERM NV

DATUM: 22.12.2023

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek - 3M Zwijndrecht en omgevende gebieden AUTEUR: ERM NV

DATUM: 30.08.2024

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek - 3M Zwijndrecht en omgevende gebieden - luchtdepositie AUTEUR: ERM NV

DATUM: 29.11.2024

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Gefaseerd Bodemsaneringsproject - 3M Belgium Zwijndrecht en omgevende gebieden - Deel Grondwater

AUTEUR: ERM NV

DATUM: 29.11.2024

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Gefaseerd Bodemsaneringsproject - 3M Belgium Zwijndrecht en omgevende gebieden - Deel natuurgebieden

AUTEUR: ERM NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3OPMERKINGEN

1Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 16.12.2024

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2024

afdeling : 11056 ZWIJNDRECHT 1 AFD/ZWIJNDRECHT/

straat + nr. BOEREVELDSEWEG sectie : H

nummer : 0776/00N002

Verder 'deze grond' genoemd.

2INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

Deze grond is opgenomen in de inventaris risicosites PFAS-vervuiling. Meer informatie over deze inventaris vindt u op <https://ovam.vlaanderen.be/welke-gegevens-staan-op-het-bodemattest/pfas>

2.1INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1Nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moeten er verdere maatregelen uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het onderzoeksverslag van 06.04.2022.

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 30.08.2024 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. U vindt meer informatie op www.ovam.be/ verspreidingsperceel.

2.2.2Gemengd overwegend historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 22.12.2023 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging, aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam. U vindt meer informatie op www.ovam.be/verspreidingsperceel.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

-Het bodemsaneringsproject van 29.11.2024 werd bij de OVAM ingediend op 29.11.2024. Dit bodemsaneringsproject werd ontvankelijk en volledig verklaard.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

-Het bodemsaneringsproject van 29.11.2024 werd bij de OVAM ingediend op 29.11.2024. Dit bodemsaneringsproject werd ontvankelijk en volledig verklaard.

2.2.3Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er in het kader van het schadegeval geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het onderzoeksverslag van 04.12.2013.

2.3BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1GEBRUIKSADVIEZEN

GA1a Door de grondverzetregeling zijn er beperkingen voor het gebruik van de uitgegraven bodem.

GA1b Bij graafwerken is het aangewezen om maatregelen te nemen om blootstelling aan de verontreiniging te voorkomen.

GA2a Bij de uitvoering van bemalingen is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verspreiding van de grondwaterverontreiniging tegen te gaan.

GA2b Het wordt afgeraden om het grondwater te gebruiken als drinkwater of voor persoonlijke hygiëne, om zwembaden en plonsbadjes te vullen of om gewassen te besproeien in de moestuin. Ook gebruik als drinkwater voor vee is af te raden.

GA2c Het wordt afgeraden om het grondwater te gebruiken voor de tuin. Ook een industriële toepassing zonder de risico's te laten evalueren, is af te raden.

GA3a Het is niet aangewezen om een bestaande verharding op het terrein weg te nemen.

GA3d Wijzigt het terreingebruik door bijvoorbeeld afbraak of nieuwbouw, dan is een evaluatie van de mogelijke risico's aangewezen.

GA3e Worden boringen uitgevoerd of ondergrondse leidingen aangelegd, dan is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verticale verspreiding van de verontreiniging te beperken.

GA3f Bij het (her)aanleggen van ondergrondse leidingen is het aangewezen om de blootstelling voor werknemers te beperken en maatregelen te nemen om permeatie door de (drinkwater)leidingen te voorkomen.

GA4 Bij de herontwikkeling van het terrein met een bestemmingswijziging is een nieuwe risico-evaluatie aangewezen.

GA5 SL1: Gebaggerd slib dat vrijkomt bij het vrijmaken van oppervlaktewaterlichamen moet worden getest op PFAS, en ter plaatse naar behoren worden behandeld als het de normen overschrijdt overeenkomstig het "Decreet bodemsanering en bodembescherming" en het uitvoeringsbesluit Vlarebo.

2.3.2VOORZORGSMAATREGELEN

Voor deze grond gelden voorzorgsmaatregelen zoals opgenomen in het voorstel van ERM nv van 31.10.2023 en de beslissing van de OVAM van 30.11.2023.

2.4DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1Nieuwe verontreiniging

DATUM: 06.04.2022

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Verkennend bodemonderzoek PFAS, afvalbrand drugslabo, Boerenveldseweg 3, 2070 Zwijndrecht, MISTRAL-dossiernummer: 97155

AUTEUR: Witteveen+Bos Belgium nv

DATUM: 30.08.2024

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek - 3M Zwijndrecht en omgevende gebieden - luchtdepositie AUTEUR: ERM NV

2.4.2Gemengd overwegend historische verontreiniging

DATUM: 30.12.2022

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: 2de Gefaseerd Beschrijvend Bodemonderzoek - Gebied ten zuiden van de autosnelweg E34 & 3M-fabriek Zwijndrecht - Finale beoordeling van de humane risico-evaluatie voor PFAS in de bodem AUTEUR: ERM NV

DATUM: 31.03.2023

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Gewijzigd 2de Gefaseerd Beschrijvend Bodemonderzoek - Gebied ten zuiden van de autosnelweg E34 & 3M-fabriek Zwijndrecht - Finale beoordeling van de humane risico-evaluatie voor PFAS in de bodem AUTEUR: ERM NV

DATUM: 22.12.2023

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek - 3M Zwijndrecht en omgevende gebieden AUTEUR: ERM NV

DATUM: 30.08.2024

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek - 3M Zwijndrecht en omgevende gebieden - luchtdepositie AUTEUR: ERM NV

DATUM: 29.11.2024

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Gefaseerd Bodemsaneringsproject - 3M Belgium Zwijndrecht en omgevende gebieden - Deel Grondwater

AUTEUR: ERM NV

DATUM: 29.11.2024

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Gefaseerd Bodemsaneringsproject - 3M Belgium Zwijndrecht en omgevende gebieden - Deel natuurgebieden

AUTEUR: ERM NV

2.4.3Extra informatie

DATUM: 04.12.2013

TYPE: Onderzoeksverslag
TITEL: Evaluatierapport n.a.v. schadegeval MARITIEME TOEGANG, Boereveldseweg, 2070 Zwijndrecht
AUTEUR: ABO NV
Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.
3OPMERKINGEN
1Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
2Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
3Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
4De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 12.12.2024

1 KADASTRALE GEGEVENS
datum toestand op: 01.01.2024
afdeling : 11056 ZWIJNDRECHT 1 AFD/ZWIJNDRECHT/
straat + nr. : Boereveld sectie : H
nummer : 0776/00V002
Verder 'deze grond' genoemd.
2INHOUD VAN HET BODEMATTEST
Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.
2.0EXTRA INFORMATIE:
Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.
2.1INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS
Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.
2.2UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT
Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.
2.2.1Historische verontreiniging
Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 26.06.2018, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.
2.3DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT
2.3.1Historische verontreiniging
DATUM: 19.12.1996
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend onderzoek Inspec Belgium, Nieuwe Weg 1, Haven 1053, 2070 Zwijndrecht - Perceel 776/B
AUTEUR: Lisec Studiecentrum Voor Ecologie VZW
DATUM: 26.03.1999
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Actualisatie Oriënterend bodemonderzoek Ineos, Zwijndrecht, Afd 1, Sectie H, 776/K (Voordien 776/B) + Beperkte Aanvulling in Kader van Strategie 5A voor Perceel 776 N (dd. 25.03.2009) en voor Perceel 776 K 2 (dd. 25.03.2009)
AUTEUR: Lisec Studiecentrum Voor Ecologie VZW
DATUM: 26.06.2018
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend bodemonderzoek - Administratief onderzoek zonder veldwerk, Ineos, Nieuwe Weg 1 te Zwijndrecht
AUTEUR: RSK Benelux BV
Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.
3OPMERKINGEN
1Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
2Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
3Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
4De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 04.12.2024

1 KADASTRALE GEGEVENS
datum toestand op: 01.01.2024
afdeling : 46010 BEVEREN 8 AFD/KALLO/ straat + nr. : -
sectie : C

nummer : 0101/00D000

Verder 'deze grond' genoemd.

2INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3OPMERKINGEN

1Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 04.12.2024

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2024

afdeling : 46010 BEVEREN 8 AFD/KALLO/ straat + nr. : -

sectie : C

nummer : 0123/00A000

Verder 'deze grond' genoemd.

2INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3OPMERKINGEN

1Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 04.12.2024

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2024

afdeling : 46010 BEVEREN 8 AFD/KALLO/ straat + nr. : GEEN GEGEVENS

sectie : C

nummer : 0189/00A000

Verder 'deze grond' genoemd.

2INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 04.12.2024

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2024

afdeling : 46010 BEVEREN 8 AFD/KALLO/ straat + nr. :

sectie : C

nummer : 0190/00A000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 04.12.2024

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2024

afdeling : 46010 BEVEREN 8 AFD/KALLO/ straat + nr. :

sectie : C

nummer : 0220/00A000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 04.12.2024

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2024

afdeling : 46010 BEVEREN-KRUIBEKE-ZWIJNDRECHT 8 AFD/KALLO/ straat + nr. : ST-NICOLAAS POLDER

sectie : D

nummer : 0307/00X000

Verder 'deze grond' genoemd.

2INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3OPMERKINGEN

1Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 10.01.2025

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2024

afdeling : 46016 BEVEREN 9 AFD/MELSELE/

straat + nr. : WITTEN DIJCK sectie : B

nummer : 0934/00C000

Verder 'deze grond' genoemd.

2INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3OPMERKINGEN

1Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 04.12.2024

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2024
afdeling : 46016 BEVEREN 9 AFD/MELSELE/
straat + nr. : QUAYRICK sectie : B
nummer : 1074/00C000

Verder 'deze grond' genoemd.

2INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3OPMERKINGEN

1Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 04.12.2024

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2024
afdeling : 46016 BEVEREN 9 AFD/MELSELE/
straat + nr. :
sectie : H
nummer : 0029/00A000

Verder 'deze grond' genoemd.

2INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3OPMERKINGEN

1Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 04.12.2024

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2024
afdeling : 46016 BEVEREN 9 AFD/MELSELE/
straat + nr. :
sectie : H
nummer : 1019/00K000

Verder 'deze grond' genoemd.

2INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3OPMERKINGEN

1Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 04.12.2024

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2024

afdeling : 11056 BEVEREN-KRUIBEKE-ZWIJNDRECHT 15 AFD/ZWIJNDRECHT/

straat + nr. : KEETBERGLAAN

sectie : H

nummer : 0776/00Z002

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrand.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Gemengd overwegend historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 22.12.2023 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging, aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam. U vindt meer informatie op www.ovam.be/verspreidingsperceel.

2.2.2 Extra informatie

Het bodemonderzoek van 19.11.2010 wordt voor deze grond niet conform verklaard aan de bepalingen van het Bodemdecreet. Het bodemonderzoek van 19.11.2010 voldoet voor deze grond niet als oriënterend bodemonderzoek in het kader van het Bodemdecreet.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN 2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

GA1a Door de grondverzetregeling zijn er beperkingen voor het gebruik van de uitgegraven bodem. GA1b Bij graafwerken is het aangewezen om maatregelen te nemen om blootstelling aan de verontreiniging te voorkomen.

GA2a Bij de uitvoering van bemalingen is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verspreiding van de grondwaterverontreiniging tegen te gaan.

GA2b Het wordt afgeraden om het grondwater te gebruiken als drinkwater of voor persoonlijke hygiëne, om zwembaden en plonsbadjes te vullen of om gewassen te besproeien in de moestuin. Ook gebruik als drenkwater voor vee is af te raden.

GA2c Het wordt afgeraden om het grondwater te gebruiken voor de tuin. Ook een industriële toepassing zonder de risico's te laten evalueren, is af te raden.

GA3a Het is niet aangewezen om een bestaande verharding op het terrein weg te nemen.

GA3d Wijzigt het terreingebruik door bijvoorbeeld afbraak of nieuwbouw, dan is een evaluatie van de mogelijke risico's aangewezen.

GA3e Worden boringen uitgevoerd of ondergrondse leidingen aangelegd, dan is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verticale verspreiding van de verontreiniging te beperken.

GA3f Bij het (her)aanleggen van ondergrondse leidingen is het aangewezen om de blootstelling voor werknemers te beperken en maatregelen te nemen om permeatie door de (drinkwater)leidingen te voorkomen.

GA4 Bij de herontwikkeling van het terrein met een bestemmingswijziging is een nieuwe risico-evaluatie aangewezen.

GA5 SL1: Gebaggerd slib dat vrijkomt bij het vrijmaken van oppervlaktewaterlichamen moet worden getest op PFAS, en ter plaatse naar behoren worden behandeld als het de normen overschrijdt overeenkomstig het "Decreet bodemsanering en bodembescherming" en het uitvoeringsbesluit Vlarebo.

2.3.2 VOORZORGSMAATREGELEN

Voor deze grond gelden voorzorgsmaatregelen zoals opgenomen in het voorstel van ERM nv van 31.10.2023 en de beslissing van de OVAM van 30.11.2023.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Gemengd overwegend historische verontreiniging

DATUM: 30.12.2022 TYPE: Onderzoeksverslag TITEL: 2de Gefaseerd Beschrijvend Bodemonderzoek - Gebied ten zuiden van de autosnelweg E34 & 3M fabriek Zwijndrecht - Finale beoordeling van de humane risico-evaluatie voor PFAS in de bodem AUTEUR: ERM NV

DATUM: 31.03.2023 TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek TITEL: Gewijzigd 2de Gefaseerd Beschrijvend Bodemonderzoek - Gebied ten zuiden van de autosnelweg E34 & 3M-fabriek Zwijndrecht - Finale beoordeling van de humane risico-evaluatie voor PFAS in de bodem AUTEUR: ERM NV

DATUM: 22.12.2023 TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek - 3M Zwijndrecht en omgevende gebieden AUTEUR: ERM NV

DATUM: 30.08.2024 TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek - 3M Zwijndrecht en omgevende gebieden - luchtdepositie AUTEUR: ERM NV

DATUM: 29.11.2024 TYPE: Bodemsaneringsproject TITEL: Gefaseerd Bodemsaneringsproject - 3M Belgium Zwijndrecht en omgevende gebieden - Deel Grondwater AUTEUR: ERM NV

DATUM: 29.11.2024 TYPE: Bodemsaneringsproject TITEL: Gefaseerd Bodemsaneringsproject - 3M Belgium Zwijndrecht en omgevende gebieden - Deel natuurgebieden AUTEUR: ERM NV 2.4.2 Extra informatie

DATUM: 28.03.2007 TYPE: Oriënterend bodemonderzoek TITEL: Uitvoering van een Oriënterend bodemonderzoek aan Boerenveld zonder nummer te 2070 Zwijndrecht (B01/1501.06.011.R1) + Aanvullingen dd. 18.10.2007 AUTEUR: Ecorem NV

DATUM: 19.11.2010 TYPE: Onderzoeksverslag TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Maritieme Toegang, Boerenveld, 2070 Zwijndrecht (10/11749) AUTEUR: ABO NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 03.02.2025

1 KADASTRALE GEGEVENS

afdeling contactpersoon ons kenmerk Bodembeheer Infolijn 015/284138 20250124122 aanvraagnummer 20241038303

datum toestand op: 01.01.2024

afdeling : 46010 BEVEREN-KRUIBEKE-ZWIJNDRECHT 8 AFD/KALLO/

straat + nr. : KRUIPIN 1147

sectie : C

nummer : 1002/00F000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>. Deze grond is opgenomen in de inventaris risicosites PFAS-vervuiling. Meer informatie over deze inventaris vindt u op <https://ovam.vlaanderen.be/welke-gegevens-staan-op-het-bodemattest/pfas> De oriënterende bodemonderzoeken doen samen een uitspraak over de bodemkwaliteit van de volledige grond. Aan de hand van artikel 64 Vlarebo-besluit moet voor een risicogrand worden nagegaan of een nieuw oriënterend bodemonderzoek nodig is.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrand.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 11.04.2013, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Nieuwe verontreiniging Volgens het Bodemdecreet moeten er verdere maatregelen uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het onderzoeksverslag van 10.06.2022.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



2.2.3 Extra informatie Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 31.08.1999.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 11.04.2013 TYPE: Oriënterend bodemonderzoek TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Van Moer Rail nv aan de Kruipin – Haven 1147 te Kallo AUTEUR: Talboom Milieu NV

2.3.2 Nieuwe verontreiniging

DATUM: 11.04.2013 TYPE: Oriënterend bodemonderzoek TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Van Moer Rail nv aan de Kruipin – Haven 1147 te Kallo AUTEUR: Talboom Milieu NV

DATUM: 04.01.2017 TYPE: Oriënterend bodemonderzoek TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: Havenbedrijf Antwerpen NV van publiek recht, Kruipin – Haven 1147, 9120 Kallo AUTEUR: ABO NV

DATUM: 29.06.2017 TYPE: Oriënterend bodemonderzoek TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Havenbedrijf Antwerpen NV van publiek recht, Kruipin – Haven 1147 te 9120 Kallo AUTEUR: ABO NV DATUM: 10.06.2022 TYPE: Onderzoeksverslag TITEL: Verkennend onderzoek PFAS Brandweeroefenterrein Kruipin te Beveren (97220) AUTEUR: Sweco Belgium NV 2.3.3 Extra informatie DATUM: 31.08.1999 TYPE: Oriënterend bodemonderzoek TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen Beveren AUTEUR: Ecolas NV.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 10.02.2025"

Voor Pipelink NV

Tom Hautekiet
Bestuurder

Jan Adam
Bestuurder