



MONITEUR

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



25066886

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen

16 MEI 2025

Griffie
Afdeling ANTWERPEN

Ondernemingsnr : 0829 705 930

Naam

(voluit) : EG SERVICES (BELGIUM PROPERTY)

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Kapelsesteenweg 71, 2180 Antwerpen

Onderwerp akte : Voorstel van fusie door overneming

Uittreksel uit het voorstel van fusie door overneming de dato 12 mei 2025.

Ondergetekenden, de bestuurder van EG SERVICES (BELGIUM PROPERTY) BV enerzijds en de bestuurders van PAUL MAHIEU NV anderzijds, hebben overeenkomstig de artikelen 12:2 en 12:24 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, het voorstel van fusie door opgesteld, waarvan hierna de tekst volgt.

Dit fusievoorstel voorziet de overname van PAUL MAHIEU NV door EG SERVICES (BELGIUM PROPERTY) BV zodat het gehele vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, van PAUL MAHIEU NV naar EG SERVICES (BELGIUM PROPERTY) BV overgaat en PAUL MAHIEU NV ophoudt te bestaan.

I. De aan de voorgestelde fusie deelnemende vennootschappen zijn:

1.1. De over te nemen vennootschap

De over te nemen vennootschap is de naamloze vennootschap "PAUL MAHIEU", met zetel te 2180 Ekeren, Kapelsesteenweg 71, ingeschreven in het Rechtspersonenregister te Antwerpen (afdeling Antwerpen) onder nummer 0443.840.227.

De over te nemen vennootschap heeft als voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp groot- en kleinhandel, in- en uitvoer van alle petroleumproducten, petroleumderivaten en aanverwante producten, de handel in en het beheer van onroerende goederen.

Zij kan alle industriële, commerciële, roerende of onroerende, burgerlijk of financiële verrichtingen doen, welke rechtstreeks of onrechtstreeks verband hebben met haar voorwerp.

Zij mag zich ook betrekken door middel van inbrengsten, onderschrijvingen, financiële tussenkomsten of op een andere wijze, in alle vennootschappen of ondernemingen die geheel of gedeeltelijk een gelijkaardig of gelijklopend voorwerp hebben, of die van aard zij om de uitbreidingen en de ontwikkeling ervan te bevorderen dit alles zowel in binnen- als buitenland.

A. De activiteiten van uitbating van een benzine servicestations/pompstations, uitbating van een shop, volgens wat gebruikelijk is in de sector, zoals de verkoop van tabakswaaren, loterijen, dranken, voedingswaren, snacks, snoep, tijdschriften, kranten, prepaidkaarten, oliën, auto-onderdelen, auto toebehoren etc. Zonder dat deze opsomming beperkend dient geïnterpreteerd. Detailhandel in vaste brandstoffen zoals steenkool, brandhout, houtschoor etc. Detailhandel in vloeibare en gasvormige brandstoffen.

B. De verkoop, de distributie enz. in al zijn vormen van loterijen en kansspelen, al of niet als tussenpersoon. De organisatie van loterijen, lotto's, pronostieken, weddenschappen enz. in al zijn vormen, al of niet als tussenpersoon.

Activiteiten ivm de verkoop van loterijbriefjes, het afleveren en inzamelen van deelnemingsformulieren, enz. in al zijn vormen, al of niet als tussenpersoon.

C. Het verlenen aan de ondernemingen waarin zij deelneemt en aan derden, al dan niet bezoldigd, van alle bijstand, hetzij technisch, industrieel, commercieel of administratief, hetzij op het vlak van algemeen beheer of financieel.

Het voeren van het dagelijks management van vennootschappen, hieronder wordt onder meer vervat:

- organisatie en planning van het productieproces, de logistieke afhandeling en de kwaliteitscontrole;
- het bepalen van het aankoopbeleid, het verkoopbeleid, onderhandelen met leveranciers en klanten;
- het verbeteren en op punt stellen van de administratieve en financiële organisatie

Op de laatste biz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

D. Onderneming in onroerende goederen, welke ondermeer omvat:

a) de verwerving, de vervreemding, de in leasinggeving, het beheer, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de ordening, het huren en verhuren, het doen bouwen en het verbouwen van onroerende goederen, de procuratie;

b) tussenhandelaar, de makelarij en/of handel in de onroerende goederen, dit in de meest ruime zin van het woord, met inbegrip van onroerende leasing, met uitsluiting evenwel van handelingen welke vallen onder de beroepswerkzaamheden van vastgoedmakelaar zoals bepaald in het Koninklijk Besluit van zes september negentienhonderd drieënnegentig, tot bescherming van de beroepstitel en van de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar.

E. Het verhuren of huren, de aan- en verkoop van roerende goederen;

F. Het adviseren, organiseren en bemiddelen in de aan- en verkoop, de invoer- en uitvoerhandel; het voeren van algemene tradingsactiviteiten, met inbegrip van de groot- en kleinhandel, de invoer- en uitvoerhandel.

G. De aankoop, verkoop, import, export, productie, distributie, commercialisering, het fabriceren, het ontwerpen, de bereiding en handel in het algemeen, tussenpersoon in de handel van diverse goederen, materialen, grondstoffen, investeringsgoederen, consumptiegoederen, voedingsmiddelen, snoepgoed, dranken enz.

H. Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies wel-ke rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verband houden.

I. De verwerving voor eigen rekening van participaties, onder welke vorm het ook zij, in de oprichting, ontwikkeling, omvorming en controle van om het even welke ondernemingen, Belgische of buitenlandse, commerciële, industriële of andere vennootschappen.

J. De verwerving voor eigen rekening van eender welke titels, rechten of roerende waarden door middel van participatie, inbreng, onderschrijving, intekening, plaatsing, waarborg, koop, aankoopoptie, verhandeling, of op iedere andere wijze.

K. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren. In dit kader mag de vennootschap zich tevens borgstellen en onroerende goederen in pand geven of hypothekeken voor verbintenissen door derde personen en ondernemingen aangegaan. Zij mag eveneens al haar goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand geven en aval verlenen in het voordeel van derden; alsmede mag zij alle financiële operaties verrichten, behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

Zij mag alle roerende of onroerende, handels-, nijverheids- en financiële zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp. De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken, zowel in het binnen- als in het buitenland, op alle wijzen die zij het best geschikt zal achten.

De vennootschap mag op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk, een gelijkaardig of samenhangend voorwerp hebben of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen, haar grondstoffen kunnen leveren, of de afzet van haar producten kunnen vergemakkelijken. Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp."

1.2. De overnemende vennootschap

De overnemende vennootschap is de besloten vennootschap "EG SERVICES (BELGIUM PROPERTY)", met zetel te 2180 Ekeren, Kapelsesteenweg 71, ingeschreven in het Rechtspersonenregister te Antwerpen (afdeling Antwerpen) onder nummer 0829.705.930.

De overnemende vennootschap heeft als voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, voor eigen rekening of voor rekening van derden of in deelneming met derden de belegging in en het beheer van alle onroerende goederen en zakelijke rechten, zowel in België als in het buitenland.

In dit verband kan zij onder meer alle onroerende goederen en zakelijke rechten, gebouwde of ongebouwde, aankopen, verkopen, ruilen, oprichten, inrichten, omvormen, aanpassen, uitbaten, huren, verhuren, pachten, verpachten, in leasing geven of nemen, valoriseren, verkavelen en met hypotheek bezwaren.

Zij kan door middel van inschrijving, inbreng, fusie, opslorping, samenwerking, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze deelnemen in alle vennootschappen of ondernemingen met een gelijk of aanverwant voorwerp of waarvan het voorwerp zelfs onrechtstreeks van aard is de verwezenlijking van het hare te vergemakkelijken.

Zij kan eveneens alle mogelijke overeenkomsten op dit vlak afsluiten.

Zij kan om het even welke handels-, financiële, roerende en onroerende en andere verrichtingen uitvoeren en, zonder beperkingen, alles doen wat rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk, de verwezenlijking van haar voorwerp in de hand werkt of ermee verband houdt.

De vennootschap mag zich interesseren bij wijze van fusie, participatie, opslorping of op enigerlei andere wijze, in alle vennootschappen of ondernemingen met een voorwerp dat met het hare overeenkomt of verwant is of waarvan het voorwerp geschikt is om, al was het maar onrechtstreeks, de realisatie van het hare te bevorderen. Ze mag dan ook alle overeenkomsten aangaan voor samenwerking, rationalisatie, associatie of andere, met dergelijke vennootschappen of ondernemingen.

Het voorwerp mag worden geïnterpreteerd of gewijzigd door de algemene vergadering van de aandeelhouders onder de voorwaarden bepaald bij het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en door de huidige statuten."

II. De ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg in geld

Als tegenprestatie voor de overdracht van het gehele vermogen van PAUL MAHIEU NV zal de enige aandeelhouder van PAUL MAHIEU NV nieuwe aandelen van EG SERVICES (BELGIUM PROPERTY) BV ontvangen.

Aan de enige aandeelhouder van de over te nemen vennootschap PAUL MAHIEU NV worden als vergoeding voor deze overname 6 nieuwe aandelen uitgereikt van de overnemende vennootschap EG SERVICES (BELGIUM PROPERTY) BV.

De ruilverhouding werd berekend als volgt:

EG SERVICES (BELGIUM PROPERTY) BV

- eigenvermogenswaarde: 19.980.034,09 EUR

- aantal aandelen: 100

- waarde per aandeel: 199.800,34 EUR

PAUL MAHIEU NV

- waarde inbreng in natura: 1.114.808,30 EUR

- aantal aandelen: 49.987

- waarde per aandeel: 22,30 EUR

$(1.114.808,30 / 199.800,34 \text{ EUR}) = 6 \text{ aandelen}$

In ruil voor aandelen in PAUL MAHIEU NV zullen enkel nieuwe aandelen in EG SERVICES (BELGIUM PROPERTY) BV uitgegeven worden. Er zal geen opleg in geld gegeven worden.

III. De wijze waarop de aandelen in de overnemende vennootschap worden uitgereikt

De overnemende vennootschap EG SERVICES (BELGIUM PROPERTY) BV zal 6 nieuwe aandelen uitgeven.

Alle aandelen uit te geven in het kader van deze fusie zullen op naam zijn.

De uitreiking en inschrijving in het aandelenregister van de aandelen van de overnemende vennootschap EG SERVICES (BELGIUM PROPERTY) BV zal worden vervuld door en onder verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap EG SERVICES (BELGIUM PROPERTY) BV. Deze uitreiking en inschrijving zal plaatshebben op de zetel van de overnemende vennootschap EG SERVICES (BELGIUM PROPERTY) BV tegen voorlegging van een certificaat/kopie van de inschrijving als aandeelhouder van de over te nemen vennootschap PAUL MAHIEU NV.

IV. De datum vanaf welke deze aandelen recht geven in de winst te delen, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht

De nieuwe aandelen in de overnemende vennootschap EG SERVICES (BELGIUM PROPERTY) BV zullen delen in de winst vanaf 1 januari 2025.

V. De datum vanaf welke de handelingen van de over te nemen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap

De handelingen van de over te nemen vennootschap – PAUL MAHIEU NV – worden vanuit boekhoudkundig oogpunt beschouwd als verricht voor rekening van de overnemende vennootschap – EG SERVICES (BELGIUM PROPERTY) BV – vanaf 1 januari 2025.

VI. De rechten die de overnemende vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de over te nemen vennootschap die bijzondere rechten hebben, alsook aan houders van andere effecten dan aandelen, of de jgens hen voorgestelde maatregelen

Aangezien de over te nemen vennootschap geen andere titels dan aandelen heeft uitgegeven, noch aandelen waaraan speciale rechten zijn verbonden, komt de vermelding in artikel 12:24, 6° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen niet voor in dit fusievoorstel.

VII. De bezoldiging die wordt toegekend aan de commissarissen, de bedrijfsrevisoren of de externe accountants voor het opstellen van het in artikel 12:26 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bedoelde verslag

Niet van toepassing omwille van toepassing van artikel 12:26, §1, laatste lid juncto 12:65 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Er zal in toepassing van artikel 12:26, §2 en artikel 12:25, laatste lid Wetboek van vennootschappen en verenigingen wel een inbreng in natura-verslag overeenkomstig artikel 5:7 §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen worden opgesteld door de enige bestuurder van de overnemende vennootschap en door de bedrijfsrevisor.

VIII. Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van het bestuursorgaan van de te fuseren vennootschappen

Aan de leden van het bestuursorgaan van de te fuseren vennootschappen zullen geen bijzondere voordelen toegekend worden.

IX. Onroerende goederen

Ingevolge de voorgenomen fusie zullen de volgende onroerende goederen worden overgedragen aan de overnemende vennootschap, EG SERVICES (BELGIUM PROPERTY) BV:

13434 MOL, 4de afdeling, sectie F, nummer 1200/00S000 – Ginderbroek 90

Bodem

De inhoud van het bodemattest met betrekking tot voormeld onroerend goed, afgeleverd door OVAM d.d. 26 maart 2025 luidt als volgt:

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2024

afdeling : 13434 MOL 4 AFD

straat + nr. : Ginderbroek 90

sectie : F

nummer : 1200/00S000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

Deze grond ligt in een milieugezondheidskundig aandachtsgebied. Meer informatie kan u terugvinden op <https://www.departementzorg.be/nl/mgag-noorderkempen>

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 03.11.2015, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 03.11.2015, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.3 Gemengd overwegend historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 03.11.2015, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 27.09.2001

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek aan de Ginderbroek 90 te Mol (M01/1099/0).

AUTEUR: VFD-Fugro NV

DATUM: 09.03.2007

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Tankstation - Ginderbroek 90, 2400 Mol - Oriënterend Bodemonderzoek (M06/1987/0)

AUTEUR: Fugro België NV

DATUM: 02.10.2012

TYPE: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek Imma nv, Ginderbroek 90 te 2400 Mol

AUTEUR: Sertius NV

DATUM: 03.11.2015

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek IMMA nv, Ginderbroek 90 te 2400 Mol

AUTEUR: Sertius NV

2.3.2 Nieuwe verontreiniging

DATUM: 03.11.2015

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek IMMA nv, Ginderbroek 90 te 2400 Mol

AUTEUR: Sertius NV

2.3.3 Gemengd overwegend historische verontreiniging

DATUM: 02.10.2012

TYPE: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek Imma nv, Ginderbroek 90 te 2400 Mol

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



AUTEUR: Sertius NV

DATUM: 03.11.2015

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek IMMA nv, Ginderbroek 90 te 2400 Mol

AUTEUR: Sertius NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 26.03.2025

[getekend]

Ann Cuyckens

afdelingshoofd

Asbestinventaris

Met betrekking tot voormeld onroerend goed verklaart de over te nemen vennootschap dat een recent asbestinventarisatieattest nog niet beschikbaar is op heden. De overnemende vennootschap zal in de notariële akte met betrekking tot de fusie verzaken aan haar vordering tot nietigheid zoals voorzien in artikel 33/14, §6 van het Vlaams Materialendecreet.

Grâce-Hollogne, Afdeling 1, Grâce-Berleur, Sectie A, nummer 0065 N 004 – rue de l'agresse 15

Bodem

De inhoud van het bodemattest met betrekking tot voormeld onroerend goed, afgeleverd door SPW – Wallonie, Direction de la protection des sols d.d. 26 maart 2025 wordt aan dit voorstel gehecht als bijlage.

Asbestinventaris

Niet van toepassing.

X. Personeel

Ingevolge de fusie zal geen personeel worden overgedragen.

XI. Algemene bepalingen

De streefdatum voor de goedkeuring van het fusievoorstel door de onderscheiden algemene vergaderingen is 30 juni 2025.

In dat kader verstrekt zij een bijzondere volmacht aan Baker Tilly Consultants BV, vertegenwoordigd door Wim Van De Walle, gedelegeerd bestuurder, voor de ondertekening en neerlegging van de aanvraagformulieren met het oog op de publicatie van voormelde beslissingen in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

Laurent Grobet

Bestuurder

Hierbij neergelegd: het fusievoorstel de dato 12 mei 2025.