



**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie**

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



25066953

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling DENDERMONDE

16 MEI 2025

Griffie

Ondernemingsnr : **0870 158 888**

Naam

(voluit) : **HVG & Partners**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Besloten vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Pleasantstraat 14, 9220 Hamme**

Onderwerp akte : Neerlegging fusievoorstel

VOORSTEL TOT FUSIE DOOR OVERNEMING OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 12:24 WVV

De bestuursorganen van:

1) HVG & Partners BV, met zetel te Pleasantstraat 14, 9220 Hamme, RPR Gent, afdeling Dendermonde, ingeschreven in de KBO onder het ondernemingsnummer 0870.158.888.

Hierna ook de 'OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP'.

2) Hof van Katuit BV, met zetel te Pleasantstraat 14, 9220 Hamme, RPR Gent, afdeling Dendermonde, ingeschreven in de KBO onder het ondernemingsnummer 0738.398.939.

Hierna ook de 'OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP'.

Hierna ook ieder afzonderlijk een 'Partij' of tezamen de 'Partijen'.

Hebben onderstaand voorstel tot fusie door overneming in de zin van artikel 12:2 WVV, opgesteld ter uitvoering van de artikelen 12:24 e.v. WVV, hetgeen zij verklaren te zullen voorleggen aan de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders of vennoten van de betrokken vennootschappen.

Ingevolge de fusie door overneming zal het gehele vermogen van de 'OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP', zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening, overgaan op de 'OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP' tegen uitreiking van aandelen in de 'OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP' aan de aandeelhouders van de 'OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP', eventueel met een opleg in geld die niet meer mag bedragen dan een tiende van de nominale waarde of, bij gebrek aan een nominale waarde, van de fractiewaarde van de uitgereikte aandelen. Omdat de verkrijgende vennootschap (de 'OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP') een vennootschap zonder kapitaal is, wordt met de fractiewaarde gelijkgesteld, de inbrengwaarde, zoals die blijkt uit de jaarrekening, van alle door de vennoten toegezegde inbrengen in geld of in natura, met uitzondering van de inbrengen in nijverheid, in voorkomend geval verhoogd met de reserves die op grond van een statutaire bepaling slechts aan de vennoten kunnen worden uitgekeerd mits een statutenwijziging, dit alles gedeeld door het aantal aandelen.

Het voorstel luidt als volgt:

1 WETTELIJKE VERMELDINGEN

1.1 Identificatie van de Vennootschappen (artikel 12:24, 2e alinea, 1° WVV)

1.1.1 Identificatie van de OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/05/2025 - Annexes du Moniteur belge

1.1.1.1 Rechtsvorm

Besloten vennootschap naar Belgisch recht.

1.1.1.2 Naam

HVG & Partners

1.1.1.3 Voorwerp

Het voorwerp van de vennootschap luidt als volgt:

“De vennootschap heeft ten voorwerp:

a)De verwerving van participaties onder gelijk welke vorm ook in handels-, industriële en financiële ondernemingen, zo Belgische als buitenlandse, het beheer, evenals het te gelde maken, van deze participaties, de verwerving door deelneming, inschrijving, aankoop, optie of om het even welk ander middel van alle deelbewijzen, aandelen, obligaties, waarden en titels.

b)Het vertegenwoordigen van en het voeren van beheer en toezicht over alle andere vennootschappen en ondernemingen van welke aard ook.

c)De engineering, ontwikkeling, commercialisering, vertegenwoordiging, dienstverlening met betrekking tot alle roerende goederen, materieel, machines en outillage.

d)Het leveren van diensten, het geven van adviezen, het maken van studies, het voorbereiden en op gang brengen van organisatiesystemen, het in toepassing brengen van systemen voor gegevensverwerking en alle technieken in verband met het technisch, administratief, economisch en algemeen beheer van ondernemingen.

e)Het verkrijgen, uitbaten of afstaan van alle octrooien, merken, licenties en intellectuele rechten.

f)Het verkrijgen door aankoop of anderszins, verkopen, ruilen, verbeteren, uitrusten, verbouwen, belasten met, beschikken over, productief maken, het verhuren en in huur nemen, de leasing van alle onroerende goederen, in het algemeen alle onroerende verrichtingen.

In het algemeen zal zij alle maatregelen treffen tot vrijwaring van haar rechten en zal alle, om het even welke verrichtingen, uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks aansluiten bij of bijdragen tot de bevordering van haar voorwerp.

Zij mag eveneens belangen hebben bij wijze van inbreng, inschrijvingen of anderszins, in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig, analoog of aanverwant voorwerp nastreven of wier voorwerp van aard is dat van de vennootschap te bevorderen. Zij mag leningen doen aan en waarborgen stellen voor derden.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of zijdelings, belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard, alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen toestaan, zich voor derden borgstellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak. Kortom, zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd voorwerp of kan bijdragen tot de realisatie ervan.”

1.1.1.4 Zetel

Plezantstraat 14, 9220 Hamme

1.1.2 Identificatie van de OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP

1.1.2.1 Rechtsvorm

Besloten vennootschap naar Belgisch recht

1.1.2.2 Naam

Hof van Katuit

1.1.2.3 Voorwerp

Het voorwerp van de vennootschap luidt als volgt:

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

1) het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen

met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan -en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;

2) alle studiën en operaties met betrekking tot alle onroerende goederen en rechten en tot alle roerende goederen en rechten welke daaruit voortvloeien, zoals aankoop, de bouw, de verbouwing, de aanpassing, de huur en onderhuur, de ruiling, de verkoop en, in het algemeen, alle operaties die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, voor zichzelf of voor anderen van alle bebouwde of onbebouwde onroerende eigendommen;

3) het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële landbouw -of immobiliënvennootschappen of -ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.

4) het beleggen van vermogen, het beheer van onroerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen, alsmede alle herstellingen die rechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van onroerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing, de aan(en) verkoop, de huur en verhuring van deze goederen, alsmede de borgstelling voor de goede afloop van verbintenissen voor derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.

5) het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participatie of investering.

6) het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren onder om het even welke vorm, in het kader kan zij zich borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties, behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositokassen, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen. Het verlenen van diensten van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, verhuur en algemeen bestuur.

De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

De vennootschap zal kunnen huren, zakelijke rechten of de volle eigendom kunnen verwerven van elk onroerend goed met het doel er haar maatschappelijke zetel, exploitatiezetel te vestigen of er haar bedrijfsleiders en hun familie als hoofdverblijf te huisvesten.

Algemeen kan de vennootschap elke commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handeling stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staat met haar maatschappelijk doel of die van aard zou zijn om de verwezenlijking ervan rechtstreeks of onrechtstreeks, volledig of gedeeltelijk te vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

De vennootschap kan een mandaat van bestuurder of van vereffenaar aanvaarden en uitoefenen in elke vennootschap, ongeacht het maatschappelijke doel ervan.

De vennootschap zal alle activiteiten van commerciële tussenpersoon mogen uitoefenen in alle bovenvermelde domeinen en in alle sectoren waarvan de activiteit op heden niet gereguleerd is.

De vennootschap kan een hypotheek of elke andere reële zekerheid vestigen op de maatschappelijke goederen en kan zich borg stellen.

Zij zal leningen mogen verstrekken aan alle vennootschappen en/of natuurlijke personen en zich voor hen borg stellen, zelfs op hypothecaire wijze.

Het bestuursorgaan heeft de bevoegdheid haar voorwerp te interpreteren."

1.1.2.4 Zetel

Pleasantstraat 14, 9220 Hamme.

1.2 Ruilverhouding en uitreiking aandelen (artikel 12:24, 2e alinea, 2° en 3° WVV)

Bij wijze van vergoeding voor de overgang van het gehele vermogen van de OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP zullen aan de aandeelhouders van de OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP nieuwe aandelen in de OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP worden uitgereikt, zonder opleg in geld.

Op basis van het boekhoudkundig eigen vermogen of, de minimis, de volstorte inbreng van beide vennootschappen per 31 december 2024 stellen de bestuursorganen voor om in totaal 3 nieuwe aandelen in de OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP toe te kennen aan de aandeelhouders van de OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP.

Aandelen OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP	100
Aandelen OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP	13.707
Nieuwe aandelen OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP	3

Ruilverhouding: 1 aandeel OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP / nieuw aandeel OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP	0,0307150583909237
--	--------------------

De nieuw uitgegeven aandelen in de OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP zullen dezelfde rechten hebben als de bestaande aandelen.

De nieuwe aandelen in de OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP zullen op initiatief en onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan op datum van de fusieakte op naam van de aandeelhouders van de OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP worden ingeschreven, rekening houdende met de hierboven vermelde ruilverhouding en rekening houdende met de verdeling van de aandelen in de OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP op datum van de fusieakte.

1.3 Winstdeelname (artikel 12:24, 2e alinea, 4° WVV)

Er wordt voorgesteld om de nieuw uitgegeven aandelen in de OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP te laten deelnemen in de winst met ingang vanaf 1 januari 2025.

1.4 Boekhoudkundig- en fiscale uitwerking (artikel 12:24, 2e alinea, 5° WVV)

Er wordt voorgesteld om de fusie door overneming boekhoudkundig en fiscaal uitwerking te laten hebben vanaf 1 januari 2025. De verrichtingen van de OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP zullen boekhoudkundig en fiscaal worden geacht te zijn verricht voor rekening van de OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP vanaf voormelde datum.

1.5 Bijzondere rechten van aandeelhouders/vennoten (12:24, 2e alinea, 6° WVV)

Er zijn geen bijzondere rechten verbonden aan de aandelen in de OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP en er zullen door de OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP geen bijzondere rechten worden toegekend aan de aandeelhouders in de OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP. Er zijn geen andere effecten dan aandelen uitgegeven en er zullen geen bijzondere rechten worden toegekend aan de houders van andere effecten dan aandelen. Er zullen geen bijzondere maatregelen worden getroffen jegens de houders van aandelen of andere effecten.

1.6 Bezoldiging commissaris, revisor of gecertificeerd accountant (artikel 12:24, 2e alinea, 7° WVV)

Er wordt voorgesteld met unanimititeit te verzaken aan de opmaak van het in artikel 12:26 WVV bedoelde verslag. Er zullen wél verslagen in de zin van artikelen 5:121 en 5:133 WVV worden opgesteld. Het ereloon van de bedrijfsrevisor zal worden vastgesteld op basis van de gepresteerde uren of op basis van een voorafgaand afgesproken forfaitair bedrag.

1.7 Bijzondere voordelen voor de bestuurders (artikel 12:24, 2e alinea, 8° WVV)

De bestuursorganen van de betrokken vennootschappen stellen voor om in het kader van de voorgestelde fusie door overneming geen bijzondere voordelen toe te kennen aan de leden van de bestuursorganen.

2 BIJKOMENDE VERMELDINGEN

2.1 Motivering en kader

De motivering en het kader, inclusief verwijzingen naar de geldende fiscale regelgeving, zullen worden opgenomen in separate verslaggeving opgesteld door de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen en worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van de betrokken vennootschappen.

2.2 Instrumenterende notaris

De notariële akte met betrekking tot de voorgestelde fusie door overneming zal worden verleden voor notariskantoor Bohyn & Ide, geassocieerde notarissen te Hamme.

2.3 Statutenwijziging

De statuten van de OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP zullen desgevallend worden aangepast aan de huidige noden en wensen van de vennootschap en haar aandeelhouders.

2.4 Pro-fisco verklaringen

De fusie door overneming van de OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP door de OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP beantwoordt aan het bepaalde in artikel 183bis WIB92 en kan derhalve plaatsvinden onder het belastingneutraal regime bedoeld in artikel 211, §1 WIB92.

De fusie door overneming van de OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP door de OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP beantwoordt aan het bepaalde in art. 117, §1 W.Reg. en wordt onderworpen aan een evenredig registratierecht van 0% met een minimum van het algemeen vast recht (art. 167 W.Reg).

2.5 Onroerende goederen

De OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP is eigenaar van volgende onroerende goederen die ingevolge de fusie door overneming in eigendom zullen overgaan naar de OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP:

-woning gelegen te Kapelsestraat 47B, 2950 Kapellen, kadastraal gelegen te gemeente Kapellen, AFD 2, sectie D, perceel 0051/00E000;

-tuinhuis gelegen te Kapelsestraat 47B, 2950 Kapellen, kadastraal gelegen te gemeente Kapellen, AFD 2, sectie D, perceel 0067/00L000;

-grond gelegen te Kapelsestraat 47B, 2950 Kapellen, kadastraal gelegen te gemeente Kapellen, AFD 2, sectie D, perceel 0051/00F000;

-grond gelegen te Kapelsestraat 47B, 2950 Kapellen, kadastraal gelegen te gemeente Kapellen, AFD 2, sectie D, perceel 0067/00M000;

De conclusies van de bodemattesten met betrekking tot de onroerende goederen die worden overgedragen luiden als volgt:

1.Bodemattest 08.03.2023, kenmerk 20230162392:

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2023

afdeling : 11902 KAPELLEN 2 AFD

straat + nr. : KAPELSESTRAAT 47 2

sectie : D

nummer : 0051/00C000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbependingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.
Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

2.Bodemattest 08.03.2023, kenmerk 20230162394:

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2023

afdeling : 11902 KAPELLEN 2 AFD

straat + nr. : Kapelsestraat 47B

sectie : D

nummer : 0051/00D000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbependingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

3.Bodemattest 08.03.2023, kenmerk 20230162395:

"KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2023

afdeling : 11902 KAPELLEN 2 AFD

straat + nr. : KAPELSESTRAAT 47

sectie : D

nummer : 0067/00L000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbependingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden."

4.Bodemattest 08.03.2023, kenmerk 20230162393:

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2023

afdeling : 11902 KAPELLEN 2 AFD

straat + nr. : KAPELSESTRAAT 47

sectie : D

nummer : 0067/00M000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden."

De conclusies van het asbestinventarisatieattest met betrekking tot de onroerende goederen die worden overgedragen luidt als volgt:

1. Asbestinventarisatieattest van 25.05.2023 met attestnummer 20230525-000107.000:

"Eindconclusie volgens de wetgeving:

Asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

0 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen"

"Fiche 1: Bezetting muren

Conclusie

Geen asbest"

"Fiche 2: Roofing tuinhuis

Conclusie

Geen asbest"

"Fiche 3: Bezetting plafond

Conclusie

Geen asbest"

2.6 Verbintenissen

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds om alles te doen wat binnen hun macht ligt om voormelde fusie door overneming te verwezenlijken op de hiervoor uiteengezette wijze onder voorbehoud van de goedkeuring van dit voorstel door de buitengewone vergadering van de betrokken vennootschappen en met inachtneming van de wettelijke voorschriften van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Het bestuursorgaan zal indien nodig opdracht geven tot de opmaak van nieuwe bodem attesten en asbestattesten. Deze zullen desgevallend ter beschikking worden gesteld aan de aandeelhouders voor datum van de fusie.

De ondergetekenden zullen verder onderling evenals aan de aandeelhouders alle nuttige inlichtingen meedelen op de door het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen voorgeschreven wijze.

2.7 Bijzondere algemene vergadering

Het onderhavig voorstel zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van de betrokken vennootschappen, ten minste zes weken na de neerlegging ervan op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, met dien verstande dat de bestuursorganen alles zullen doen wat binnen hun macht ligt opdat de datum van deze goedkeuring rond 30 juni 2025 en uiterlijk 31 juli 2025 zal zijn.



2.8 Bijzondere lasthebber(s)

De bestuursorganen van de Vennootschappen geven bijzondere volmacht aan de bestuurders en medewerkers van Het Fiscaal Advieskantoor BV (0560.799.659), en aan de heer Willem Van Lommel, de heer Klaas De Ceuster en mevrouw Marieke Luijten in het bijzonder, om ieder afzonderlijk te handelen en om zijn of haar bevoegdheid over te dragen, om alle noodzakelijke en nuttige handelingen te stellen voor neerlegging ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank en publicatie in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad. De bijzondere lasthebber(s) is (zijn) ook gerechtigd om digitaal getekende documenten voor echt te verklaren en op die manier neer te leggen ter griffie van de ondernemingsrechtbank.

Voor eensluidend uittreksel

Willem Van Lommel
Gevolmachtigde

Tesamen hiermee neergelegd:
- fusievoorstel dd 14/05/2025