

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



25067009

NEERGELEGD TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling KORTRIJK

16 MEI 2025

Griffie
DE GRIFFIER

Ondernemingsnr : **0469 007 470**

Naam

(voluit) : **STRATINVEST**

(verkort)

Rechtsvorm : **NAAMLOZE VENNOOTSCHAP**

Volledig adres v.d. zetel : **8560 WEVELGEM (GULLEGEM), OOSTLAAN 4**

Onderwerp akte : **FUSIEVOORSTEL**

Uittreksel uit het fusievoorstel de dato 15 mei 2025 opgemaakt door de bestuursorganen van de NV "BATAL", met zetel te 8560 Wevelgem (Gullegem), Oostlaan 4, RPR Gent (afdeling Kortrijk), BTW BE 0417.915.095 (hierna ook genoemd de "Over te nemen Vennootschap") en de NV "STRATINVEST", met zetel te 8560 Wevelgem (Gullegem), Oostlaan 4, RPR Gent (afdeling Kortrijk), BTW BE 0469.007.470 (hierna ook genoemd de "Overnemende Vennootschap").

VOORAFGAANDE UITEENZETTING

De bestuursorganen van de bij de fusie betrokken vennootschappen verklaren:

(...)

B/ - dat op heden, voorafgaandelijk aan dezer, de bestuursorganen van de naamloze vennootschap "BELINVEST", met zetel te 8560 Wevelgem (Gullegem), Oostlaan 4, RPR Gent, afdeling Kortrijk, BTW BE 0466.338.584 en van de besloten vennootschap "SEASTAR CAPITAL", met zetel te 8560 Wevelgem (Gullegem), Oostlaan 4, RPR Gent, afdeling Kortrijk, BTW BE 0685.867.204, een voorstel van met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting (geruisloze fusie) hebben opgemaakt dat zij aan hun respectieve algemene vergadering zullen voorleggen en dat ertoe strekt dat, in toepassing van de bepalingen van de artikelen 12:7 1° en 12:50 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zowel de rechten als de verplichtingen van "BELINVEST" NV, als gevolg van de ontbinding zonder vereffening overgaan op "SEASTAR CAPITAL" BV, die houdster is van alle aandelen en andere stemrechtverlenende effecten uitgegeven door "BELINVEST" NV. Ingevolge deze voorgenomen geruisloze fusie zullen alle aandelen van "BATAL" NV en alle aandelen van "STRATINVEST" NV verenigd zijn in handen van de enige aandeelhouder "SEASTAR CAPITAL" BV, voornoemd.

- dat de bestuursorganen van "BATAL" NV en "STRATINVEST" NV onmiddellijk daaropvolgend beslist hebben tot het aanvaatten en uitwerken van een voorstel tot fusie door overneming dat zij aan hun respectieve algemene vergadering zullen voorleggen en dat ertoe strekt dat, onmiddellijk volgend op voormelde geruisloze fusie door overneming van "BELINVEST" NV door "SEASTAR CAPITAL" BV, en in toepassing van de bepalingen van de artikelen 12:2 en 12:24 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, het gehele vermogen van "BATAL" NV, zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening, overgaat op "STRATINVEST" NV.

FUSIEVOORSTEL

Overeenkomstig artikel 12:24 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen luidt de tekst van het fusievoorstel als volgt:

A. DE RECHTSVORM, DE NAAM, HET VOORWERP EN DE ZETEL VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN

1. De Overnemende Vennootschap

Naam: STRATINVEST

Rechtsvorm: naamloze vennootschap

Zetel: 8560 Wevelgem (Gullegem), Oostlaan 4 (Vlaams Gewest)

Voorwerp: (artikel 3 van de statuten)

"De vennootschap heeft tot doel :

I. Voor eigen rekening:

a. het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op richten vennootschappen;

b. het beheer van een onroerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor de goede afloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.

II. Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden, bijdragen tot de vestiging en de ontwikkeling van ondernemingen en inzonderheid :

a. het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participaties of investering;

b. het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

c. het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen of geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;

d. het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies;

e. het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, know-how en aanverwante immateriële duurzame activa;

f. het verlenen van administratieve prestaties en computerservices voor rekening van derden;

g. de aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel;

h. het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen;

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag alle burgerlijke-, handels-, nijverheids-, financiële, roerende en onroerende of andere verrichtingen of handelingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks geheel of gedeeltelijk in verband staan met haar doel of die eenvoudig nuttig zijn of dit doel vergemakkelijken."

2. De Over te nemen Vennootschap

Naam: BATAL

Rechtsvorm: naamloze vennootschap

Zetel: 8560 Wevelgem (Gullegem), Oostlaan 4 (Vlaams Gewest)

Voorwerp: (artikel 3 van de statuten)

"De vennootschap heeft als voorwerp:

I. Beheer van een onroerend en roerend vermogen

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen; het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks

of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende goederen.

II. Algemene activiteiten

A/ Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

B/ Het aangaan van leningen en kredietopeningen; het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in de meest ruime zin alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan krediet- en/of andere financiële instellingen.

C/ Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

D/ Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies, met inbegrip van mandaten van vereffenaar.

E/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

F/ Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

G/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, tussenpersoon in de handel.

H/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

I/ Het stellen van zakelijke of persoonlijke zekerheden in de meest ruime zin.

III. Bijzondere bepalingen

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet."

B. RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN EN, IN VOORKOMEND GEVAL, HET BEDRAG VAN DE OPLEG IN GELD

1. Huidige situatie

a. De Overnemende Vennootschap heeft een kapitaal van twee miljoen euro (€ 2.000.000,00), vertegenwoordigd door tweeduizend (2.000) aandelen op naam, zonder aanduiding van nominale waarde, die ieder een gelijk deel in het kapitaal vertegenwoordigen en die gelijke rechten hebben, inclusief stemrecht.

Het kapitaal van de Overnemende Vennootschap is volledig volgestort.

Voor de verrichtingen van onderhavige fusie wordt de waarde van de Overnemende Vennootschap bepaald op zestien miljoen zeshonderdvierenzestigduizend zeshonderdtweeëndertig euro elf cent (€ 16.664.632,11).

De waarde van één (1) aandeel van de Overnemende Vennootschap wordt met het oog op onderhavige fusie aldus bepaald op afgerond achtduizend driehonderdtweeëndertig euro tweeëndertig cent (€ 8.332,32).

b. De Over te nemen Vennootschap heeft een kapitaal van tweeënzestigduizend euro (€ 62.000,00), vertegenwoordigd door achthonderd zevenentwintig (827) aandelen op naam, zonder aanduiding van nominale waarde, die ieder een gelijk deel in het kapitaal vertegenwoordigen en die gelijke rechten hebben, inclusief stemrecht.

Het kapitaal van de Over te nemen Vennootschap is volledig volgestort.

Voor de verrichtingen van onderhavige fusie wordt de waarde van de Over te nemen Vennootschap bepaald op twee miljoen negenhonderd veertigduizend zeshonderd achtenzestig euro vijftig cent (€ 2.940.668,50).

De waarde van één (1) aandeel van de Over te nemen Vennootschap wordt met het oog op onderhavige fusie aldus bepaald op afgerond drieduizend vijfhonderdvijfenvijftig euro drieëntachtig cent (€ 3.555,83).

c. De Overnemende Vennootschap bezit geen aandelen van de Over te nemen Vennootschap en de Over te nemen Vennootschap bezit geen aandelen van de Overnemende Vennootschap.

2. Ruilverhouding

Ter vergoeding van de inbreng van het volledig actief en passief vermogen van de Over te nemen Vennootschap, worden aan de aandeelhouder(s) van deze laatste vennootschap, in ruil voor zijn/hun aandelen van de Over te nemen Vennootschap, in totaal driehonderd tweeënvijftig (352) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde van de Overnemende Vennootschap toegekend.

De voorgestelde ruilverhouding is derhalve driehonderd tweeënvijftig (352) nieuw uit te geven aandelen in ruil voor achthonderd zevenentwintig (827) aandelen van de Over te nemen Vennootschap.

Ingevolge voormelde geplande geruisloze fusie, voorafgaandelijk aan de fusie door overneming voorwerp van huidig voorstel, waarbij "BELINVEST" NV overgenomen wordt door "SEASTAR CAPITAL" BV, zullen alle aandelen van de Over te nemen Vennootschap in handen zijn van "SEASTAR CAPITAL" BV.

De driehonderd tweeënvijftig (352) nieuw uit te geven aandelen van de Overnemende Vennootschap zullen aldus toegekend worden aan de alsdan enige aandeelhouder van de Over te nemen Vennootschap, "SEASTAR CAPITAL" BV.

3. Opleg in geld

Er is geen opleg in geld verschuldigd.

C. DE WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP WORDEN UITGEREIKT

De driehonderd tweeënvijftig (352) nieuw te creëren aandelen van de Overnemende Vennootschap die aan de alsdan enige aandeelhouder van de Over te nemen Vennootschap worden toegekend in ruil voor haar aandelen van de Over te nemen Vennootschap, zullen op naam zijn en worden uitgereikt door inschrijving in het aandelenregister van de Overnemende Vennootschap, en dit als volgt:

Na de respectieve besluiten tot fusie worden door toedoen van het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap de nieuw uitgegeven aandelen in het aandelenregister van de Overnemende Vennootschap ingeschreven door opname van volgende gegevens:

- de identiteit van de enige aandeelhouder van de Overgenomen Vennootschap;
- het aantal aandelen van de Overnemende Vennootschap dat aan de voormelde enige aandeelhouder toekomt;
- de datum van het fusiebesluit;
- de overige gegevens die volgens het Wetboek van vennootschappen en verenigingen moeten vermeld worden.

Deze inschrijving zal door de betrokken enige aandeelhouder (of haar gevolmachtigde) worden ondertekend.

Tegelijkertijd zal het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap de fusieverrichting in het aandelenregister van de Overgenomen Vennootschap inschrijven, en dit aandelenregister vervolgens vernietigen door het aanbrengen van de vermelding "vernietigd".

D. DE DATUM VANAF WANNEER DEZE AANDELEN RECHT GEVEN OP DEELNAME IN DE WINST, EVENALS ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT

De driehonderd tweeënvijftig (352) nieuwe aandelen, gecreëerd ter gelegenheid van de fusie, zullen deelnemen in het resultaat, zoals de bestaande aandelen van de Overnemende Vennootschap en dit vanaf 1 januari 2025. Er wordt derhalve geen bijzondere regeling voorzien betreffende dit recht.

E. DE DATUM VANAF WANNEER DE HANDELINGEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG WORDEN GEACHT TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP, DIE NIET EERDER MAG WORDEN GEPLAATST DAN OP DE EERSTE DAG NA DE

AFSLUITING VAN HET BOEKJAAR WAARVOOR DE JAARREKENING REEDS WERD GOEDGEKEURD VAN DE BIJ DE FUSIE BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

Het gehele vermogen – zowel rechten als verplichtingen – van de Over te nemen Vennootschap gaat over naar de Overnemende Vennootschap en dit op basis van de (nog goed te keuren ontwerp)jaarrekening per 31 december 2024.

Alle verrichtingen verwezenlijkt door de Over te nemen Vennootschap worden vanaf 1 januari 2025 boekhoudkundig en fiscaal geacht te zijn gedaan voor rekening van de Overnemende Vennootschap.

F. DE RECHTEN DIE DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE AANDEELHOUDERS VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN, ALSOOK AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN

In de Over te nemen Vennootschap zijn geen aandelen uitgegeven die bijzondere rechten hebben en zijn er evenmin andere effecten uitgegeven dan aandelen.

Aan de nieuwe aandelen die ingevolge de fusie door de Overnemende Vennootschap worden uitgegeven, worden dan ook geen bijzondere rechten toegekend.

G. DE BEZOLDIGING DIE WORDT TOEGEKEND AAN DE COMMISSARISSEN OF DE BEDRIJFSREVISOREN OF GECERTIFICEERD ACCOUNTANTS VOOR DE OPSTELLING VAN HET IN ARTIKEL 12:26 BEDOELDE VERSLAG

Het is de bedoeling, mits het akkoord van alle aandeelhouders en eventuele houders van andere stemrechtverlenende effecten in elke bij de fusie betrokken vennootschap, af te zien van de opmaak van het verslag bedoeld in artikel 12:26 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De aandeelhouders en eventuele houders van andere stemrechtverlenende effecten van de Over te nemen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap zullen derhalve verzocht worden hieromtrent een positieve stem uit te brengen op de buitengewone algemene vergaderingen die over de fusie moeten besluiten.

Aangezien het de bedoeling is dat er afstand wordt gedaan van het opstellen van het voormelde verslag bedoeld in artikel 12:26 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zal er ook geen bijzondere bezoldiging toegekend worden aan een deskundige voor de opmaak van dit verslag.

Voor het overige wensen de bestuursorganen van de Over te nemen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap erop te wijzen dat overeenkomstig artikel 12:26 §2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, de artikelen 7:179 en 7:197 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zullen toegepast worden in hoofde van de Overnemende Vennootschap.

Aldus zal aan de besloten vennootschap "VRC BEDRIJFSREVISOREN", met zetel te 8820 Torhout, Lichterveldestraat 39A, BTW BE 0426.836.191, RPR Gent (afdeling Oostende), vertegenwoordigd door de heer Bart ROOBROUCK, bedrijfsrevisor, kantoorhoudende te 8800 Roeselare, Kwadestraat 151A, bus 42, opdracht worden gegeven om het verslag op te maken in toepassing van de artikelen 7:179 en 7:197 van het Wetboek van Vennootschappen en verenigingen.

Daarenboven verklaren de bestuursorganen van de bij de fusie betrokken vennootschappen dat het tevens de bedoeling is, mits akkoord van alle aandeelhouders en eventuele houders van andere stemrechtverlenende effecten in elke bij de fusie betrokken vennootschap, af te zien van de opmaak van het omstandig schriftelijke verslag van het bestuursorgaan bedoeld in artikel 12:25 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De aandeelhouders en eventuele houders van andere stemrechtverlenende effecten van de Over te nemen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap zullen derhalve verzocht worden hieromtrent een positieve stem uit te brengen op de buitengewone algemene vergaderingen die over de fusie moeten besluiten.

H. IEDER BIJZONDER VOORDEEL TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN

Aan de leden van de bestuursorganen van de Overnemende Vennootschap en de Over te nemen Vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend.

I. VERKLARINGEN MET BETREKKING TOT DE OVER TE DRAGEN (RECHTEN OP) ONROERENDE GOEDEREN

1. Algemeen

Onroerende goederen en/of zakelijke rechten van de Over te nemen Vennootschap die bij vergetelheid of materiële mislag niet werden opgenomen, worden geacht mee over te gaan naar de Overnemende Vennootschap.

2. Verklaringen met betrekking tot over te dragen (rechten op) onroerende goederen in toepassing van het bodemdecreet

De voorgestelde fusie door overneming houdt een overdracht in van het volledig vermogen van de Over te nemen Vennootschap, met inbegrip van volgende onroerende goederen, aan de Overnemende Vennootschap:

WEVELGEM, derde afdeling GULLEGEM

1/ Een nijverheidsgebouw met aanhorigheden - doch niet de op het dak liggende zonnepanelen - op en met de medegaande grond, gelegen Nijverheidslaan 37, belast met hierna vermeld opstalrecht, ten kadaster bekend onder de sectie A nummer 0349EP0001 voor een oppervlakte van één hectare achttien aren tweeëntachtig centiaren (1ha 18a 82ca).

Blijkens de termen van een akte verleden voor notaris Bart Vandeputte te Brugge op 17 juni 2011 is KBC-Lease Belgium voor een duur van 20 jaar houder van een opstalrecht op het dak van voorbeschreven nijverheidsgebouw, en hoort het zich aldaar bevindend fotovoltaïsch systeem haar toe in volle eigendom.

2/ Een werkplaats met aanhorigheden op en met de medegaande grond, gelegen Drieslaan 82, ten kadaster bekend onder de sectie A nummer 0442C3P0000 voor een oppervlakte van elf aren drie centiaren (11a 03ca).

3/ Een magazijn met aanhorigheden op en met de medegaande grond, gelegen Drieslaan 76/78, ten kadaster bekend onder de sectie A nummer 0442H3P0000 voor een oppervlakte van zeventien aren negen centiaren (17a 09ca).

4/ Een werkplaats met aanhorigheden op en met de medegaande grond, gelegen Drieslaan 62, ten kadaster bekend onder de sectie A nummer 0442P2P0000 voor een oppervlakte van elf aren éénenveertig centiaren (11a 41 ca).

5/ Een werkplaats met aanhorigheden op en met de medegaande grond, gelegen Drieslaan 74, ten kadaster bekend onder de sectie A nummer 0444HP0000 voor een oppervlakte van vijftien aren twintig centiaren (15a 20ca).

De OVAM heeft op 3 maart 2025 een bodemattest afgeleverd met betrekking tot voormeld perceel nummer 0349EP0001, waarvan de inhoud luidt als volgt:

"(...) 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 12.05.2017.

2.3. DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Extra informatie

DATUM : 12.05.2017

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Planopack Belgium BVBA, Nijverheidslaan 37, 8560 Gullegem (Wevelgem)

AUTEUR: Saneco BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.(...)"

De OVAM heeft op 3 maart 2025 een bodemattest afgeleverd met betrekking tot voormeld perceel nummer 0442C3P0000, waarvan de inhoud luidt als volgt:

"(...) 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 11.04.1997.

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 01.03.2000.

2.3. DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Extra informatie

DATUM : 11.04.2017

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek op een Voormalige Betoncentrale Uitgebaat door NV André Verhaeghe en NV V.W.R., Drieslaan 32 te 8560 Gullegem.

AUTEUR: Vandelanotte Milieu-Advies BVBA

DATUM : 01.03.2000

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek op een Voormalige Betoncentrale Uitgebaat door NV "André Verhaeghe", Drieslaan 32 te 8560 Gullegem (2000/Nh/4010/Roo) + Beperkte Aanvulling Dd. 17.08.2009.

AUTEUR: Vandelanotte Milieu-Advies BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.(...)"

De OVAM heeft op 3 maart 2025 bodemattesten afgeleverd met betrekking tot voormelde percelen nummers 0442H3P0000 en 0444HP0000, waarvan de inhoud telkens luidt als volgt:

"(...) 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 01.03.2000, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3. DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM : 11.04.1997

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek op een Voormalige Betoncentrale Uitgebaat door NV André Verhaeghe en NV V.W.R., Drieslaan 32 te 8560 Gullegem.

AUTEUR: Vandelanotte Milieu-Advies BVBA

DATUM : 01.03.2000

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek op een Voormalige Betoncentrale Uitgebaat door NV "André Verhaeghe", Drieslaan 32 te 8560 Gullegem (2000/Nh/4010/Roo) + Beperkte Aanvulling Dd. 17.08.2009.

AUTEUR: Vandelanotte Milieu-Advies BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.(...)"

De OVAM heeft op 3 maart 2025 een bodemattest afgeleverd met betrekking tot voormeld perceel nummer 0442P2P0000, waarvan de inhoud luidt als volgt:

"(...) 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 08.02.2006.

2.3. DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Extra informatie

DATUM : 11.04.1997

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek op een Voormalige Betoncentrale Uitgebaat door NV André Verhaeghe en NV V.W.R., Drieslaan 32 te 8560 Gullegem.

AUTEUR: Vandelanotte Milieu-Advies BVBA

DATUM : 06.09.1999

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek op een Voormalige Betoncentrale gelegen in de Drieslaan 32 te 8560 Gullegem (Documentcode 99/Nh0454/Roo)

AUTEUR: Vandelanotte Milieu-Advies BVBA

DATUM : 15.01.2001

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek N.V. Medal, Drieslaan 60-62 te 8560 Wevelgem – 01/1274/Sstm/Roo.

AUTEUR: Vandelanotte Milieu-Advies BVBA

DATUM : 08.02.2006

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Medal NV, Drieslaan 60-62 te 8560 Wevelgem – 06/Nfrt/1945-5577/Obo.

AUTEUR: Vandelanotte Milieu-Advies BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.(...)"

De eventuele overige verplichtingen (uitvoeren bodemonderzoek en eventuele verdere maatregelen vermeld in de artikelen 104 en 109 van het Bodemdecreet, en aanvraag bodemattest) zullen worden uitgevoerd tegen datum van de fusieakte.

3. Verklaringen met betrekking tot over te dragen (rechten op) onroerende goederen in toepassing van het materialendecreet

De Over Te Nemen Vennootschap verklaart

-wat betreft het onroerend goed sub 1/ dat zich aldaar geen toegankelijke constructies van vóór 2001 bevinden, zoals gedefinieerd in het decreet betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen.

-wat betreft het onroerend goed sub 2/ over een geldig asbestinventarisattest te beschikken met unieke code 20241215-000095.000, opgemaakt op 15 december 2024.

-wat betreft het onroerend goed sub 3/ over geldig asbestinventarisattesten te beschikken met unieke code 20250429-000191.000 (Drieslaan 76) en 20250429-00182.000 (Drieslaan 78), opgemaakt op 29 april 2025.

-wat betreft het onroerend goed sub 5/ over een geldig asbestinventarisattest te beschikken met unieke code 20250429-000189.000, opgemaakt op 29 april 2025.

De samenvattende conclusie van deze attesten luiden:

"Asbestveilig (maar mogelijk niet asbestvrij)

Tijdens de inspectie vastgesteld:

0 asbestmaterialen – 0 beperkingen – 0 uitsluitingen"

-wat betreft het onroerend goed sub 4 over een geldig asbestinventarisattest te beschikken met unieke code 20250429-000240.000, opgemaakt op 29 april 2025.

De samenvattende conclusie van deze attesten luiden:

"Asbestveilig (maar mogelijk niet asbestvrij)

Tijdens de inspectie vastgesteld:

0 asbestmaterialen – 2 beperkingen – 0 uitsluitingen"

J. WIJZIGING VAN DE STATUTEN VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Aan de statuten van de Overnemende Vennootschap zullen onder meer de volgende wijzigingen worden aangebracht:

- het kapitaal en het aantal aandelen zal aangepast worden, rekening houdend met de kapitaalverhoging en de uitgifte van de nieuwe aandelen;
- het voorwerp zal indien nodig uitgebreid worden met de activiteiten van de Overgenomen Vennootschap die nog niet in het voorwerp van de Overnemende Vennootschap zijn vervat;
- de statuten zullen in overeenstemming gebracht worden met de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
- andere wijzigingen van de statuten kunnen geschieden op voorstel van het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap.

K. FISCALE VERKLARINGEN

De bestuursorganen van de Overnemende Vennootschap en van de Over te nemen Vennootschap verklaren dat de fusie verrichting gebeurt bij toepassing van artikel 211 van het Wetboek der Inkomstenbelastingen, en derhalve een niet belaste verrichting uitmaakt.

L. SLOTVERKLARINGEN

1. Informatie

Teneinde de voorgenomen fusie conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren, zullen de respectieve bestuursorganen van de aan de fusie deelnemende vennootschappen aan elkaar en aan de respectieve aandeelhouders alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze als voorgeschreven in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en de statuten.

De tussen de vennootschappen in het raam van dit voorstel uitgewisselde gegevens zijn vertrouwelijk.

Dit vertrouwelijk karakter mag niet geschonden worden.

Indien het fusievoorstel niet wordt goedgekeurd, worden deze gegevens aan de onderscheiden vennootschappen terugbezorgd, zodat elke vennootschap alle in origineel overgemaakte bescheiden die haar aanbelangen, van de andere vennootschap terugkrijgt.

2. Kosten

Indien het fusievoorstel niet wordt goedgekeurd, worden alle kosten verband houdende met de verrichtingen gedragen door de aan de fusie deelnemende vennootschappen voor een gelijk deel, behoudens andersluidende overeenkomst tussen partijen.

Bij goedkeuring van de verrichting worden alle kosten gedragen door de Overnemende Vennootschap.

3. Neerlegging en bekendmaking

Dit fusievoorstel zal door of namens de respectievelijke bestuursorganen van de aan de fusie deelnemende vennootschappen binnen de wettelijk voorgeschreven termijn en overeenkomstig de wettelijke bepalingen terzake ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank worden neergelegd en bekendgemaakt.

De respectieve bestuursorganen van de aan de fusie deelnemende vennootschappen geven hierbij volmacht aan:

- i) de heer Bart ALLOSSERY, wonende te 8800 Roeselare, Pater Pirestraat 43;
- ii) mevrouw Eveline CHRISTIAENS, de heer Stef GOOSSENS en mevrouw Isabelle VANSTEENKISTE, in hun hoedanigheid van werknemers van Deloitte. Accountancy BV, die woonstkeuze doen op het kantoor te 8020 Oostkamp, Kapellestraat 140 (blok A),

teneinde elk afzonderlijk en met de mogelijkheid tot indeplaatsstelling, de neerlegging van dit fusievoorstel op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank te verzorgen, alsook de publicatieformulieren dienstig voor de publicatie ervan in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, te ondertekenen en neer te leggen, en in het algemeen alle bijkomende formaliteiten te verrichten die noodzakelijk en/of dienstig zijn voor deze neerlegging en publicatie.

De gedelegeerd bestuurder
voor NV "BELINVEST"
Joost VAN CAUWENBERGE
vaste vertegenwoordiger

Tegelijk hiermee neergelegd: fusievoorstel waarbij "BATAL" NV wordt overgenomen door "STRATINVEST" NV.