

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



25067021

NEERLEGGING
ONDER
aan de griffie
10 MEI 2025
DE GRIFffie

Ondernemingsnr : 0445 310 073

Naam

(voluit) : DEMFLAX

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Breulstraat 110A, 8890 Moorslede

Onderwerp akte : Fusievoorstel

Er blijkt uit het fusievoorstel, opgemaakt op 15/05/2025, overeenkomstig artikel 12:50 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, hetgeen volgt:

"FUSIEVOORSTEL

Opgesteld in uitvoering en bij toepassing van artikel 12:50 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen door de bestuursorganen van de BV DEMFLAX en de BV DEMEYERE en gedaan aan de aandeelhouders van diezelfde vennootschappen die in buitengewone algemene vergadering zullen bijeengeroepen worden teneinde onder meer over dit fusievoorstel te beraadslagen en te beslissen.

1.DE RECHTSVORM, DE NAAM, HET VOORWERP EN DE ZETEL VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN

* NAAM: DEMFLAX

* RECHTSVORM: besloten vennootschap

* ZETEL: Breulstraat 110 A, 8890 Moorslede

* INGESCHREVEN in het rechtspersonenregister onder het nummer 0445.310.073

* VOORWERP:

"De vennootschap heeft als voorwerp:

I. Specifieke activiteiten

A/ De groot- en kleinhandel in evenals de verwerking van vlas, vlaskloden en natuurvezels alsmede van alle neven- en aanverwante producten, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden.

B/ De productie van en groot- en kleinhandel in briketten van vlasleem, van agrorestproducten en van vlaskloden.

C/ Vervaardiging van, groot- en kleinhandel in koord, bindgaren, touw en netten op basis van (natuur)vezels.

D/ Vervaardiging van andere textielprodukten.

E/ Bewerking en spinning van textielvezels.

F/ De groot- en kleinhandel, detailhandel in vaste, vloeibare en gasvormige brandstoffen en aanverwante producten.

G/ Vervaardiging van andere artikelen van hout, kurk, riet of vlechtwerk.

H/ Uitgeverij van onder meer boeken, tijdschriften, foto's, gravures.

I/ Kleinhandel in geneeskrachtige kruiden.

J/ Geven van workshops, advies, allerhande opleidingen inzake natuurvoeding en onder meer als herborist, naturopaat en bachbloesemconsulent.

K/ Ontwerpen en vervaardigen van allerhande juwelen, objecten, kunst, kleding, meubels en decoratieartikelen, zowel van edele als onedele metalen en van andere natuurelementen en dit zowel machinaal als door handwerk.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/05/2025 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden . **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)

bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen")

L/ Groot- en kleinhandel van sieraden, edelsmeedwerk, imitatiesieraden, gadgets...

M/ Handel in drogisterijartikelen, reukwerk en cosmetica, reinigingsproducten en allerhande artikelen.

N/ Uitbaten van sauna's, solaria, baden, leveren van diensten in verband met lichamelijk welzijn en lichaamsverzorging.

O/ Handel in voedings- en genotsmiddelen, geschenken en woninginrichting.

P/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel.

II. Algemene activiteiten

A/ Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

B/ Het aangaan van leningen en kredietopeningen; het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in de meest ruime zin alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan krediet- en/of andere financiële instellingen.

C/ Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

D/ Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies, met inbegrip van mandaten van vereffenaar.

E/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

F/ Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

G/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

H/ Het stellen van zakelijke of persoonlijke zekerheden in voordeel van derden.

III. Beheer van een roerend en onroerend vermogen

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen; het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende goederen.

B/ 1. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen zowel voor eigen rekening als voor derden en/of tussenpersonen; alle immobiliënactiviteiten, alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, in leasing geven, in leasing nemen, waarderen en herwaarderen, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.

B/2. Bemiddeling bij de aankoop, verkoop, huur en verhuur van onroerend goed; het uitoefenen van het beroep van vastgoedmakelaar en projectontwikkelaar.

IV. Bijzondere bepalingen

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet."

Zij wordt hierna genoemd "overnemende vennootschap"

Hier vertegenwoordigd door haar bestuurders:

-De heer Antoine Ghesquière, wonende te 76400 Epreville (Frankrijk), Rue de Paris 6;

-De BV LINERA, met zetel te 8890 Moorslede, Breulstraat 110A, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 1017.777.745, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer Christophe Vanneste.

* NAAM: DEMEYERE

* RECHTSVORM: besloten vennootschap

* ZETEL: Breulstraat 110 A, 8890 Moorslede

* INGESCHREVEN in het rechtspersonenregister onder het nummer 0405.554.426

* VOORWERP:

"De vennootschap heeft als voorwerp:

I. Specifieke activiteiten

A/ De groot- en kleinhandel in evenals de verwerking van vlas, vlaskladden en natuurvezels alsmede van alle neven- en aanverwante producten, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden.

B/ De productie van en groot- en kleinhandel in briketten van vlasleem, van agrorestproducten en van vlaskladden.

C/ Vervaardiging van, groot- en kleinhandel in koord, bindgaren, touw en netten op basis van (natuur)vezels.

D/ Vervaardiging van andere textielprodukten.

E/ Bewerking en spinning van textielvezels.

F/ De groot- en kleinhandel, detailhandel in vaste, vloeibare en gasvormige brandstoffen en aanverwante producten.

G/ Vervaardiging van andere artikelen van hout, kurk, riet of vlechtwerk.

H/ Uitgeverij van onder meer boeken, tijdschriften, foto's, gravures.

I/ Kleinhandel in geneeskrachtige kruiden.

J/ Geven van workshops, advies, allerhande opleidingen inzake natuurvoeding en onder meer als herborist, naturopaat en bachbloesemconsulent.

K/ Ontwerpen en vervaardigen van allerhande juwelen, objecten, kunst, kleding, meubels en decoratieartikelen, zowel van edele als onedele metalen en van andere natuurelementen en dit zowel machinaal als door handwerk.

L/ Groot- en kleinhandel van sieraden, edelsmeedwerk, imitatiesieraden, gadgets...

M/ Handel in drogisterijartikelen, reukwerk en cosmetica, reinigingsproducten en allerhande artikelen.

N/ Uitbaten van sauna's, solaria, baden, leveren van diensten in verband met lichamelijk welzijn en lichaamsverzorging.

O/ Handel in voedings- en genotsmiddelen, geschenken en woninginrichting.

P/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel.

II. Algemene activiteiten

A/ Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

B/ Het aangaan van leningen en kredietopeningen; het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in de meest ruime zin alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan krediet- en/of andere financiële instellingen.

C/ Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

D/ Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies, met inbegrip van mandaten van vereffenaar.

E/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

F/ Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

G/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

H/ Het stellen van zakelijke of persoonlijke zekerheden in voordeel van derden.

III. Beheer van een roerend en onroerend vermogen

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen; het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende goederen.

B/ 1. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen zowel voor eigen rekening als voor derden en/of tussenpersonen; alle immobiliënactiviteiten, alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, in leasing geven, in leasing nemen, waarderen en herwaarderen, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.

B/2. Bemiddeling bij de aankoop, verkoop, huur en verhuur van onroerend goed; het uitoefenen van het beroep van vastgoedmakelaar en projectontwikkelaar.

IV. Bijzondere bepalingen

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet."

Zij wordt hierna genoemd "over te nemen vennootschap".

Hier vertegenwoordigd door haar bestuurders:

-De heer Antoine Ghesquière, wonende te 76400 Epreville (Frankrijk), Rue de Paris 6;

-De BV DEMFLAX, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer Christophe Vanneste.

2.ALGEMEEN

De voorgestelde fusieverrichting karakteriseert zich als een met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, zoals geregeld door de artikelen 12:12 tot en met 12:23 en 12:50 tot en met 12:58 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarbij de BV DEMEYERE wordt overgenomen door de BV DEMFLAX.

Indien het fusievoorstel door de buitengewone algemene vergaderingen van de bij de fusie betrokken vennootschappen op geldige wijze wordt goedgekeurd, treden van rechtswege en gelijktijdig de volgende rechtsgevolgen op:

☐ het gehele vermogen van de over te nemen vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, gaat over op de overnemende vennootschap;

☐ voortvloeiend uit de ontbinding zonder vereffening van de over te nemen vennootschap;

Aangezien alle aandelen van de over te nemen vennootschap toebehoren aan de overnemende vennootschap, worden er overeenkomstig artikel 12:57, 1° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen voor de overneming van het vermogen van de over te nemen vennootschap door de overnemende vennootschap, geen nieuwe aandelen toegekend.

De te betalen kosten en lasten van de fusie zullen worden toebedeeld aan de overnemende vennootschap.

3.DE DATUM VANAF WANNEER DE HANDELINGEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

De bestuursorganen van de over te nemen vennootschap en de overnemende vennootschap stellen voor om als datum vanaf wanneer de handelingen van de over te nemen vennootschap, boekhoudkundig voor rekening van de overnemende vennootschap geacht zullen worden te zijn verricht, 1/07/2025 te nemen.

De bestuursorganen van de over te nemen vennootschap en de overnemende vennootschap stellen voor om de besluiten tot fusie door overneming te nemen onder opschortende termijn, ingaand op 1/7/2025 zodat de juridische inwerkingtreding van de fusie wordt uitgesteld tot 1/7/2025 en de fusie juridisch en boekhoudkundig op dezelfde datum ingaat.

4.DE RECHTEN DIE DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE AANDEELHOUDERS VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN, ALSOOK AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELN

Er worden geen bijzondere rechten toegekend aan de aandeelhouders of de houders van andere effecten dan aandelen van de over te nemen vennootschap.

5.BIJZONDERE VOORDELEN TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend, noch aan de leden van het bestuursorgaan van de over te nemen vennootschap noch aan de leden van het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap.

6.OVER TE DRAGEN ONROEREND GOED/ZAKELIJK RECHT

Ingevolge de fusie zal volgend onroerend goed in volle eigendom worden overgedragen:

1. 36012 MOORSLEDE 1 AFD/MOORSLEDE

Een textielfabriek op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Breulstraat 110A, gekend ten kadaster onder sectie C, nummer 0097V2P0000, met een oppervlakte van achtduizendtweehonderd tweeënnegentig centiare (8.292 ca).

Het bodemattest voor voormeld perceel werd door de OVAM (Openbare Vlaamse Afvalstoffen Maatschappij) afgeleverd op 13/05/2025 met attestnummer 20250420862 en heeft volgende inhoud:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende

no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient

er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 13.05.2025"

De bestuurders van de overnemende vennootschap en de over te nemen vennootschap verklaren dat het asbestattest met betrekking tot bovenvermeld onroerend goed op heden nog niet werd bekomen. De over te nemen vennootschap zal de nodige maatregelen treffen om uiterlijk bij het verlijden van de notariële fusieakte een asbestattest voor te leggen, geldig voor overdracht.

2.36012 MOORSLEDE 1 AFD/MOORSLEDE

Een parking gelegen te Breulstraat, gekend ten kadaster onder sectie C, nummer 0097X2P0000, met een oppervlakte van duizendzesenzeventig centiare (1.046 ca).

Het bodemattest voor voormeld perceel werd door de OVAM (Openbare Vlaamse Afvalstoffen Maatschappij) afgeleverd op 13/05/2025 met attestnummer 20250420861 en heeft volgende inhoud:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende

no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrund is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient

er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 13.05.2025"

De bestuurders van de overnemende vennootschap en de over te nemen vennootschap verklaren dat het asbestattest met betrekking tot bovenvermeld onroerend goed op heden nog niet werd bekomen. De over te nemen vennootschap zal de nodige maatregelen treffen om uiterlijk bij het verlijden van de notariële fusieakte een asbestattest voor te leggen, geldig voor overdracht.

3.36012 MOORSLEDE 1 AFD/MOORSLEDE

Een huis op en met medegaande grond, bestaan en gelegen te Breulstraat 107, gekend ten kadaster onder sectie B, nummer 0041MP0000, met een oppervlakte van duizendzevenhonderdvijfentachtig centiare (1785 ca).

Het bodemattest voor voormeld perceel werd door de OVAM (Openbare Vlaamse Afvalstoffen Maatschappij) afgeleverd op 05/02/2025 met attestnummer 20250107823 en heeft volgende inhoud:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende

no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens gemeentelijke informatie waren tot 20.08.2024 geen risico-inrichtingen aanwezig op deze grond. De

OVAM heeft sindsdien geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrund is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM

baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 09.01.2025 en op de hierin

opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging aangetroffen in dit

bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. U vindt meer informatie op www.ovam.be/

verspreidingsperceel.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

GA1a Door de grondverzetregeling zijn er beperkingen voor het gebruik van de uitgegraven bodem.

GA1b Bij graafwerken is het aangewezen om maatregelen te nemen om blootstelling aan de verontreiniging te voorkomen.

GA2a Bij de uitvoering van bemalingen is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verspreiding

van de grondwaterverontreiniging tegen te gaan.

GA2b Het wordt afgeraden om het grondwater te gebruiken als drinkwater of voor persoonlijke hygiëne,

om zwembaden en plonsbadjes te vullen of om gewassen te besproeien in de moestuin. Ook gebruik als

drenkwater voor vee is af te raden.

GA2c Het wordt afgeraden om het grondwater te gebruiken voor de tuin. Ook een industriële toepassing

zonder de risico's te laten evalueren, is af te raden.

GA2d Wordt het grondwater gebruikt voor doeleinden zoals een warmtepomp, dan wordt aangeraden om

maatregelen te nemen ter bescherming van het systeem.

GA3a Het is niet aangewezen om een bestaande verharding op het terrein weg te nemen.

GA3d Wijzigt het terreingebruik door bijvoorbeeld afbraak of nieuwbouw, dan is een evaluatie van de

mogelijke risico's aangewezen.

GA3e Worden boringen uitgevoerd of ondergrondse leidingen aangelegd, dan is het aangewezen om

maatregelen te nemen om de verticale verspreiding van de verontreiniging te beperken.

GA3f Bij het (her)aanleggen van ondergrondse leidingen is het aangewezen om de blootstelling voor

werknemers te beperken en maatregelen te nemen om permeatie door de (drinkwater)leidingen te voorkomen.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Historische verontreiniging

DATUM: 09.01.2025

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek: Voormalige werkplaats, Breulstraat 109 te Moorslede.

AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 05.02.2025"

Het voormelde onroerend goed werd gebouwd vóór 2001. Het asbestinventarisatetest met attestnummer 20240807-000116.000 werd door OVAM uitgegeven op 07/08/2024 en vermeldt als eindconclusie volgens de wetgeving:

Tijdens de inspectie vastgesteld: 3 asbestmaterialen - 0 beperkingen - 0 uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

0 asbestmaterialen dringend verwijderen

0 asbestmaterialen dringend maatregelen nemen

1 asbestmaterialen verwijderen

0 asbestmaterialen maatregelen nemen

2 asbestmaterialen zorgvuldig beheren

Het asbestinventarisatetest werd voorafgaandelijk meegedeeld aan de verkrijgende vennootschap.

4.36012 MOORSLEDE 1 AFD/MOORSLEDE

Een magazijn op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Breulstraat 109, gekend ten kadaster onder sectie B, nummer 0041NP0000, met een oppervlakte van duizend en vijftien centiare (1.015 ca).

Het bodemattest voor voormeld perceel werd door de OVAM (Openbare Vlaamse Afvalstoffen Maatschappij) afgeleverd op 06/02/2025 met attestnummer 20250108576 en heeft volgende inhoud:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende

no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is

deze grond een risicogrond.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM

baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 09.01.2025 en op de hierin

opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

GA1a Door de grondverzetregeling zijn er beperkingen voor het gebruik van de uitgegraven bodem.

GA1b Bij graafwerken is het aangewezen om maatregelen te nemen om blootstelling aan de verontreiniging te voorkomen.

GA2a Bij de uitvoering van bemalingen is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verspreiding

van de grondwaterverontreiniging tegen te gaan.

GA2b Het wordt afgeraden om het grondwater te gebruiken als drinkwater of voor persoonlijke hygiëne,

om zwembaden en plonsbadjes te vullen of om gewassen te besproeien in de moestuin. Ook gebruik als

drenkwater voor vee is af te raden.

GA2c Het wordt afgeraden om het grondwater te gebruiken voor de tuin. Ook een industriële toepassing

zonder de risico's te laten evalueren, is af te raden.

GA2d Wordt het grondwater gebruikt voor doeleinden zoals een warmtepomp, dan wordt aangeraden om

maatregelen te nemen ter bescherming van het systeem.

GA3a Het is niet aangewezen om een bestaande verharding op het terrein weg te nemen.

GA3d Wijzigt het terreingebruik door bijvoorbeeld afbraak of nieuwbouw, dan is een evaluatie van de

mogelijke risico's aangewezen.

GA3e Worden boringen uitgevoerd of ondergrondse leidingen aangelegd, dan is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verticale verspreiding van de verontreiniging te beperken.
GA3f Bij het (her)aanleggen van ondergrondse leidingen is het aangewezen om de blootstelling voor werknemers te beperken en maatregelen te nemen om permeatie door de (drinkwater)leidingen te voorkomen.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Historische verontreiniging

DATUM: 19.09.2022

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Demeyere, Breulstraat 109, 8890 Moorslede

AUTEUR: A+E Consult BV

DATUM: 09.01.2025

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek: Voormalige werkplaats, Breulstraat 109 te Moorslede.

AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 06.02.2025"

Het voormelde onroerend goed werd gebouwd vóór 2001. Het asbestinventarisatetest met attestnummer 20240807-000115.000 werd door OVAM uitgegeven op 07/08/2024 en vermeldt als eindconclusie volgens de wetgeving:

Tijdens de inspectie vastgesteld: 0 asbestmaterialen – 0 beperkingen – 0 uitsluitingen

Het asbestinventarisatetest werd voorafgaandelijk meegedeeld aan de verkrijgende vennootschap.

Dit fusievoorstel zal worden neergelegd in het vennootschapsdossier van elke bij de fusie betrokken vennootschap, op de griffie van de ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Kortrijk.

Opgemaakt te Moorslede, op 15/05/2025, in vier (4) exemplaren."

Gedaan te Moorslede, op 15/05/2025.

Getekend:

De heer Antoine Ghesquière

Bestuurder

De BV LINERA, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer Christophe Vanneste

Bestuurder

Tegelijk hiermee neergelegd:

- Fusievoorstel d.d. 15/05/2025