

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



25067025

NEERGELEGD TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTERAANK GENT
afdeling KORTRIJK

16 MEI 2025

Griffie
DE GRIFFIER

Ondernemingsnr : 0446 681 832

Naam

(voluit) : F.M.K.

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : 8800 Roeselare, Kerkplein 33

**Onderwerp akte : Fusievoorstel inzake fusie door overneming gelijkgestelde verrichting
krachtens artikel 12.7 WVV**

Door de bestuursorganen van ALFA-INVEST en F.M.K. werd in gezamenlijk overleg een fusievoorstel uitgewerkt met het oog op de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting van ALFA-INVEST door F.M.K..

**IDENTIFICATIE VAN DE BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN
DE OVERGENOMEN VENNOOTSCHAP**

De vennootschap die overgenomen wordt is de Naamloze Vennootschap ALFA-INVEST, met maatschappelijke zetel te Kerkplein 33, 8800 Roeselare, ondernemingsnummer 0466.171.409, RPR Gent, afdeling Kortrijk, opgericht ingevolge authentieke akte verleden voor notaris Kathleen Van Den Eynde, met standplaats te Rumbeke, op datum van 07.06.1999, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad d.d.23.06.1999, waarvan de statuten meermaals werden gewijzigd en dit voor het laatst ingevolge authentieke akte verleden voor notaris Arne De Geeter met standplaats te Kortrijk, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad d.d.19.09.2023, ongewijzigd sindsdien (hierna genoemd de "Overgenomen Vennootschap").

Het kapitaal van de Overgenomen Vennootschap bedraagt 75.000 EUR en wordt vertegenwoordigd door 750 aandelen zonder nominale waarde.

Het bestuur van de Overgenomen Vennootschap is als volgt samengesteld:

- De heer Havegeer Francky, Gedelegeerd Bestuurder;
- De heer Havegeer Kurt, Gedelegeerd Bestuurder;
- De heer Havegeer Mario, Gedelegeerd Bestuurder;
- Mevrouw Parmentier Lieve, Bestuurder.

Overeenkomstig artikel 3 van de statuten van de Overgenomen Vennootschap luidt het statutair voorwerp als volgt:

"1. Het uitoefenen in de naam en voor rekening van mevrouw Carine TEETAERT, voornoemd, van een tandartspraktijk, de uitoebing van een tandheelkundige kliniek, tandverzorging, prothesen, radiografie, orthodontie, kleine mondheilkunde, vertegenwoordiging, consignatie alsmede alle verrichtingen en verhandelingen die zich rechtstreeks of onrechtstreeks bij dit doel aansluiten of de uitbreiding ervan kunnen bevorderen.

De aankoop, het huren en/of leasen van alle medische apparatuur en begeleidende accommodaties, inclusief gebouwen. Het scheppen van de mogelijkheden om de tandartsvennoot toe te laten zich verder te bekwamen in voormelde medische discipline, dit teneinde een kwalitatief hoogstaande praktijkuitoefening mogelijk te maken.

Het inrichten van algemene diensten en een medisch secretariaat in het bijzonder die nuttig of nodig zijn voor de uitoefening van voormelde activiteiten.

Zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of als tussenpersoon, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op de uitoebing van een tandheelkundige kliniek : orthodontie en radiografie.

2. Het administratief en commercieel beheer van een of meer apotheken uitgebaat onder het toezicht en de verantwoordelijkheid van apothekers. Aan- en verkoop, import en export, de bewerking en verwerking van geneesmiddelen; fyto-farmaceutische, veeartsenijkundige en scheikundige producten van alle aard; toilet-, hygiëne-, schoonheids- en drogerijartikelen; verbandmiddelen, dieetproducten, verplegingsartikelen, medische en paramedische artikelen en instrumenten. Uitoebing van handelszaken betreffende voorgaande doelstellingen.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/05/2025 - Annexes du Moniteur belge

3. Alle immobiliere operaties of ermee verband houden de verrichtingen met name : de aankoop, verkoop, ruiling, het bouwen, het laten bouwen, het huren, verhuren, ter beschikking stellen van gebouwen en gronden, de omvorming of ombouw en valorisatie van onroerende goederen, in voorkomend geval door middel van lotisring, verkaveling, nieuwbouw, heropbouw of verbouwing, alle activiteiten van makelaar in onroerende goederen.

4. Alle afbraakwerken.

5. De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel, vertegenwoordiging van om het even welke goederen, zoals bijvoorbeeld juwelen. Het optreden als tussenpersoon in de handel in het algemeen.

6. Het verlenen van commercieel advies betreffende de marketing van producten van productie of dienstverlenende bedrijven.

7. Het verlenen van administratief, financieel en managementadvies betreffende het bestuur van diverse ondernemingen in de meest ruime zin van het woord.

8. Het bestuur waarnemen van andere vennootschappen of ondernemingen en daarvoor vergoedingen ontvangen.

9. Het verwerven van licenties, brevetten en octrooien, alle zakelijke rechten op know-how en ontwikkelde procédés.

10. Het beheren van een onroerend patrimonium en het valoriseren van dit patrimonium door het stellen van alle bestuursdaden ondermeer aankoop, verkoop, verhuren, in huur nemen, ruilen, oprichting, laten uitvoeren van bouwwerken; dit alles in de ruimste zin.

11. Het beheren van bedrijfsruimtes en het valoriseren ervan door het stellen van alle bestuursdaden, ondermeer : oprichting, aankoop, verkoop, ruilen, laten uitvoeren van bouwwerken en het ter beschikking stellen ervan; dit alles in de ruimste zin.

12. Het beheren van een roerend patrimonium inzonderheid van het verwerven en verhandelen van effecten, de participatie in andere vennootschappen en/of ondernemingen, het stellen van zakelijke of persoonlijke waarborgen in het voordeel van derden.

13. het verwerven en beheren van een kunstpatrimonium en dat in de meest ruime zin; de aankoop, de verkoop, het verhuren, het tentoonstellen tegen vergoeding van kunstwerken en in het algemeen van handel in de kunst.

14. Het uitbaten van een hotel- en/of horeca-activiteit, en dit in de meest ruime zin van het woord. Dit omvat de aan deze inrichtingen verbonden spijshuizen en drankgelegenheden, de familiepensions, de rusthuizen en de centra voor gezinsvakantie.

15. Het voeren van elke landbouw- en tuinbouwactiviteit en dit de meest uitgebreide zin van het woord. Dit veronderstelt het aankopen van alle producten, dieren, vee-soorten en goederen die op een landbouwbedrijf kunnen worden voortgebracht, gekweekt of geteeld worden, alsmede de commercialisatie van alle geproduceerde, geteelde en gekweekte producten.

16. Het aan- en verkopen van land- en tuinbouwproducten en meststoffen.

17. Het aanleggen en onderhouden van tuinen en uitvoeren van tuindecoratie, zo onder meer aanleg van waterbedden, vijvers, paden, enzovoort.

18. Het fokken van paarden, pony's en mini-pony's.

19. De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verstrekken ten voordele van derden of ondernemingen of vennootschappen waarin zij belangen bezit als mede-eigenaar, vennoot, schuldeiser of op andere wijze.

20. Zij mag op elke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk, een gelijkaardig of samenhangend doel hebben of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen.

Tevens zal de vennootschap, zowel in het binnen- als in het buitenland, alle verrichtingen of daden kunnen stellen of verwezenlijken van industriële, financiële, burgerlijke en commerciële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk met één of andere tak van haar doel verband houden, ofwel dit kunnen bevorderen of vergemakkelijken.

Zij zal belangen mogen opnemen in alle bestaande of in het leven te roepen vennootschappen en ondernemingen in België of in het buitenland, waarvan het doel gelijkaardig of gelijkgesteld aan het hare zou zijn, en dit bij middel van inbreng, versmelting, onderschrijving, deelnemen, financiële tussenkomst of anderszins.

De algemene vergadering der aandeelhouders kan het doel van de vennootschap uitleggen, verklaren en uitbreiden."

DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

De Overgenomen Vennootschap wordt overgenomen door de Naamloze Vennootschap F.M.K. met maatschappelijke zetel te Kerkplein 33, 8800 Roeselare, ondernemingsnummer 0446.681.832, RPR Gent, afdeling Kortrijk, opgericht ingevolge authentieke akte verleden voor notaris Thierry Vander Heyde, met standplaats te Rumbeke, op datum van 24 februari 1992, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad d.d. 12.03.1992, waarvan de statuten meermaals werden gewijzigd en dit voor het laatst ingevolge authentieke akte verleden voor notaris Kathleen Van den Eynde met standplaats te Roeselare op datum van 21.12.2022, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad d.d.20.02.2023, ongewijzigd sindsdien (hierna genoemd de "Overnemende Vennootschap").

Het kapitaal van de Overnemende Vennootschap bedraagt 8.915.000 EUR en wordt vertegenwoordigd door 5.828 aandelen zonder nominale waarde.

Het bestuur van de Overnemende Vennootschap is als volgt samengesteld:

-De heer Havegeer Francky, Gedelegeerd Bestuurder;

-De heer Havegeer Kurt, Gedelegeerd Bestuurder;

-De heer Havegeer Mario, Gedelegeerd Bestuurder.

Overeenkomstig artikel 3 van de statuten van de Overnemende Vennootschap luidt het statutair voorwerp als volgt:

"De vennootschap heeft tot doel:

1) Het verstrekken van technisch en operationeel advies over machines, software en computergestuurde machines.

2) Het bestuderen en ontwikkelen van de technologie van lasersnijmachines.

3) Het verstrekken van operationeel advies betreffende de organisatie en de productie van ondernemingen in de machinebouw en meer algemeen de ganse sector van mechanische constructie.

4) Het verlenen van commercieel advies betreffende de marketing van producten van hierbovengenoemde ondernemingen.

5) Het verlenen van financieel advies betreffende het bestuur van diverse ondernemingen en in dit in de meest brede zin van het woord.

6) Het beheren van een onroerend patrimonium en het valoriseren van dit patrimonium door het stellen van alle beheersdaden ondermeer de aankoop, verkoop, verhuren, in huur nemen, ruilen, bouwwerken laten uitvoeren; dit alles in de meest ruime zin alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.

7) Het beheren van een eigen roerend patrimonium inzonderheid van het verwerven en verhandelen van effecten, de participatie in andere vennootschappen en/of ondernemingen, het stellen van zakelijke of persoonlijke waarborgen in het voordeel van derden. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

8) De vennootschap kan optreden als bestuurder van andere vennootschappen en kan hiervoor vergoedingen ontvangen.

9) Het verwerven en beheren van een kunstpatrimonium en dat in de meest ruime zin.

10) Het verwerven van licenties, brevetten en octrooien, alle zakelijke rechten op knowhow en ontwikkelde procédés.

11) Het uitbaten van winkels en handelsruimtes.

12) Het aankopen, het verkopen, verhuren en ter beschikking stellen van metaalbewerkings- en houtbewerkings- en allerhande machines, al dan niet computer gestuurd.

13) Het aankopen, het verkopen, verhuren en ter beschikking stellen van richtbanken en daarbijhorende matrijzen.

14) De aan- en verkoop van nieuwe en tweedehandswagens; de aan- en verkoop van allerhande nieuwe en tweedehandse voertuigen; de aan- en verkoop van alle auto-onderdelen en bijhorigheden, herstelling en onderhoud van al het voorgaande; alle carrosseriewerken.

15) De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel, vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in het kort tussenpersoon in de handel.

16) Het uitbaten van een hotel- en/of horeca-activiteit, en dit in de meest ruime zin van het woord. Dit omvat de aan deze inrichtingen verbonden spijshuizen en drankgelegenheden, de familiepensions, de rusthuizen en de centra voor gezinsvakantie.

17) Het voeren van elke landbouw- en tuinbouwactiviteit; dit in de meest uitgebreide zin van het woord. Dit veronderstelt het aankopen van alle producten, dieren, vee-soorten en goederen die op een landbouwbedrijf kunnen voortgebracht, gekweekt of geteeld worden, alsmede de commercialisatie van alle geproduceerde, geteelde en gekweekte producten.

18) Het aan- en verkopen van land- en tuinbouwproducten en meststoffen.

19) Het aanleggen en onderhouden van tuinen en uitvoeren van tuindecoratie, zo onder meer aanleg van waterbedden, vijvers, paden, enzovoort.

20) Fokken van paarden, pony's en mini-pony's.

De vennootschap zal haar doel op alle plaatsen, zowel in België als in het buitenland mogen nastreven, op alle wijzen en volgens de modaliteiten die haar het best geschikt voorkomen.

Zij mag ondermeer en zonder dat de navolgende opsomming beperkend is, alle industriële, commerciële, financiële, burgerlijke, roerende en onroerende handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel in verband staan, of de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken, zich door vereniging, inbreng of fusie, inschrijvingen, participaties, financiële tussenkomst of om het even welke wijze interesseren in alle bestaande of op te richten vennootschappen waarvan het doel hetzelfde of verwant aan het hare zou zijn of die haar maatschappelijke bedrijvigheid in de hand zouden kunnen werken of bevorderen en uitbreiden, en er het bestuur van voeren.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in artikel drie, ten eerste en ten tweede van de Wet van 04 december 1990 op de financiële transacties en de financiële markten en het Koninklijk Besluit over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies van 05 augustus 1991."

De met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal uitgevoerd worden onder de volgende voorwaarden en modaliteiten:

1. De Overgenomen Vennootschap zal worden ontbonden zonder vereffening, met het oog op de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting door de Overnemende Vennootschap. Alle verrichtingen met betrekking tot het over te dragen vermogen, worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschap vanaf 01/04/2025.

2. Aangezien de Overnemende Vennootschap houdster is van alle aandelen van de Overgenomen Vennootschap, zal de overdracht van het gehele patrimonium van de Overgenomen Vennootschap geen aanleiding geven tot uitgifte van nieuwe aandelen van de Overnemende Vennootschap.

3. Aangezien er geen nieuwe aandelen worden uitgegeven door de Overnemende Vennootschap, dienen er geen bijzondere modaliteiten inzake winstdeelname in de Overnemende Vennootschap te worden bepaald.

4. In geen enkele van de betrokken vennootschappen zijn er aandelen of andere effecten die recht geven op bijzondere rechten.

5. De leden van de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen zullen geen enkel bijzonder voordeel ontvangen in het kader van deze met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting.

6. Het over te dragen vermogen omvat meerdere onroerende goederen gelegen in het Vlaams Gewest waarvan de overdracht valt onder het toepassingsveld van het 'Bodemsaneringsdecreet' van het Vlaams. Er zal een kopie van de respectievelijke bodemattesten beschikbaar zijn uiterlijk bij het bijeenkomen van de algemene vergaderingen die over de fusie door oprichting zullen beslissen.

7. De onroerende goederen worden ingebracht in de staat waarin ze zich tegenwoordig bevinden, zonder waarborgen inzake oppervlakte en zonder dat de Overnemende Vennootschap in kwestie enige schadeloosstelling kan vorderen, noch uit hoofde van de slechte staat van het gebouw, al dan niet verborgen gebreken in de bouw, ouderdom of andere redenen, noch uit hoofde van gebreken der grond of ondergrond; met alle heersende en lijdende erfdiensbaarheden, zichtbare en onzichtbare, voortdurende of niet voortdurende, dewelke de goederen zouden kunnen bezwaren of bevoordelen.

8. De hypotheaire staten betreffende de overgedragen onroerende goederen zullen beschikbaar zijn uiterlijk bij het bijeenkomen van de algemene vergaderingen die over de fusie door oprichting zullen beslissen.

De Overnemende Vennootschap zal op deze wijze zuiver en eenvoudig in de plaats gesteld zijn in alle rechten en verplichtingen van de Overgenomen Vennootschap.

De kosten van de fusie worden gedragen door de Overnemende Vennootschap. De Overnemende Vennootschap zal de Overgenomen Vennootschap vrijwaren van elk verhaal.

Uit fiscaal oogpunt wordt de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting gerealiseerd met vrijstelling van registratiebelasting, btw en vennootschapsbelasting onder toepassing van:

☐ Op vlak van registratiebelasting:

o Artikel 117, §1 van het federale Wetboek van Registratie-, Hypotheek-, en Griffierechten;

☐ Op vlak van btw:

o Artikelen 11 en 18, §3 van het btw-Wetboek;

☐ Op vlak van vennootschapsbelasting:

o Artikelen 183bis en 211 en volgende van het Wetboek Inkomstenbelasting 1992.

WIJZIGINGEN VAN DE STATUTEN

Overeenkomstig artikel 12:55 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen worden de eventuele wijzigingen van de statuten van de Overnemende Vennootschap, met inbegrip van de bepalingen tot wijziging van haar voorwerp, vastgesteld onmiddellijk na het besluit tot fusie.

Het huidige statutair voorwerp van de Overnemende Vennootschap is uitgebreid genoeg om alle activiteiten van de Overgenomen Vennootschap te omvatten.

ALGEMENE VERGADERINGEN

De algemene vergaderingen die over deze met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting moeten beslissen, zullen worden bijeengeroepen na het verstrijken van de termijn van zes weken na de neerlegging van het fusievoorstel, cfr. art. 12:50, tweede lid van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen. De algemene vergaderingen zullen doorgaan bij notaris Notaris Orinn Vijncke met standplaats te Wevelgem.

De algemene vergaderingen behouden zich te allen tijde het recht voor om af te wijken van onderhavig fusievoorstel in elk geval zulks nodig of wenselijk mocht blijken.

PUBLICATIE VAN HET FUSIEVOORSTEL

Onderhavig fusievoorstel zal door de Overgenomen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap worden neergelegd ter griffie van de ondernemingsrechtbank, overeenkomstig artikel 12:50, laatste lid van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen. De neerlegging zal automatisch de bekendmaking in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad voor gevolg hebben, waardoor derden van de fusievoorbereiding op de hoogte worden gebracht.

De bestuursorganen van de betrokken vennootschappen kennen een bijzondere volmacht toe aan hiernavolgende persoon, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, om al het nodige te doen om onderhavig splitsingsvoorstel te publiceren in de Bijlagen van het Belgisch Staatsblad en de betrokken vennootschappen te vertegenwoordigen bij de bevoegde griffie van de Ondernemingsrechtbank, bij ieder ondernemingsloket en bij de Kruispuntbank van Ondernemingen, teneinde daar alle verrichtingen te doen, verklaringen af te leggen, documenten te ondertekenen en neer te leggen:

*Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Mevrouw Manon De Groote handelend als afgevaardigde van de NV Titeca Accountancy, met zetel te 8800 Roeselare, Heirweg 198, ingeschreven in het RPR Gent, afdeling Kortrijk, onder het ondernemingsnummer 0882.371.584.

Tegelijk hiermee neergelegd: fusievoorstel dd. 07/05/2025 inzake de geruisloze fusie door overneming tussen enerzijds F.M.K. NV en anderszijds ALFA-INVEST NV en bodemattest.

Voor Titeca Accountancy NV
Mevrouw Manon De Groote
Aangestelde

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/05/2025 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening