

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Ontvangen ter griffie van de
ONDERNEMINGSRECHTBANK

16 MEI 2025

Antwerpen, afdeling TURNHOUT
De Griffier
Griffie



25067072

Ondernemingsnr : 0429 324 572

Naam

(voluit) : GG IMMO

(verkort) :

Rechtsvorm : NV

Volledig adres v.d. zetel : Meirendreef 13 bus A, 2280 Grobbendonk

Onderwerp akte : Herstructurering - neerlegging splitsingsvoorstel

Uittreksel uit het gezamenlijk voorstel van 15 mei 2025 tot verwezenlijking van een (geruisloze) met splitsing door overneming gelijkgestelde verrichting in de zin van artikel 12:4 juncto artikel 12:8 opgesteld overeenkomstig artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen waarbij GG Immo NV (KBO: 0429.324.572) optreedt als Overdragende vennootschap en GG Trading BV (KBO: 0507.918.130) optreedt als Overnemende vennootschap:

"[...]"

De bestuursorganen van de Overnemende Vennootschap enerzijds en de Overdragende Vennootschap anderzijds (hierna samen de Splitsende Vennootschappen) hebben op 15 mei 2025 dit voorstel tot verwezenlijking van een (geruisloze) met splitsing door overneming gelijkgestelde verrichting in de zin van artikel 12:4 juncto artikel 12:8 (het Splitsingsvoorstel) opgesteld overeenkomstig artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (WVV), goedgekeurd.

1. VOORAFGAANDE UITEENZETTING

De Overnemende Vennootschap zal op datum van de buitengewone algemene vergadering 100% van de aandelen in de Overdragende Vennootschap aanhouden. De Splitsende Vennootschappen overwegen om een (geruisloze) met splitsing door overneming gelijkgestelde verrichting te verwezenlijken in de zin van artikel 12:4 juncto artikel 12:8, overeenkomstig de artikelen 12:59 tot en met 12:72 WV, waardoor de Overdragende Vennootschap het Afsplitste Vermogen (zoals gedefinieerd onder punt 2.9 van dit Splitsingsvoorstel) van rechtswege zal afsplitsen en inbrengen in de Overnemende Vennootschap zonder uitgifte van nieuwe aandelen in de Overnemende Vennootschap (de Partiële Splitsing).

Dit Splitsingsvoorstel zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van de respectieve Splitsende Vennootschappen en zal minstens zes (6) weken voor de datum van voormelde buitengewone algemene vergaderingen door de respectieve Splitsende Vennootschappen ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank worden neergelegd en vervolgens bekendgemaakt, overeenkomstig artikel 12:4 juncto artikel 12:8 juncto artikel 12:59, 3e lid WV.

2. VERMELDINGEN VOORGESCHREVEN DOOR HET WV

2.1. DE RECHTSVORM, DE NAAM, HET VOORWERP EN DE ZETEL VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE SPLITSING DEELNEMEN (ARTIKEL 12:59, LID 2, 1° WV)

2.1.1. De Overnemende Vennootschap

GG Trading is een besloten vennootschap naar Belgisch recht, met zetel te Meirendreef 13 bus A, 2280 Grobbendonk, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0507.918.130 (RPR Antwerpen, afdeling Turnhout). Zij is geregistreerd als BTW belastingplichtige onder het nummer BE507.918.130.

Zij heeft als voorwerp:

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/05/2025 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voor kant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De vennootschap heeft tot voorwerp:

- het beleggen, het intekenen op, vast overnemen, kopen, verkopen en verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, warrants, certificaten, schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen, al dan niet onder de vorm van handelsvennootschappen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen al dan niet met een (semi)-publiekrechtelijk statuut;

- het beheren van beleggingen en van participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen van bestuurdersfuncties, het verlenen van advies, management en andere diensten aan of in overeenstemming met de activiteiten die de vennootschap zelf voert. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt;

- het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur, aan alle verbonden ondernemingen of ondernemingen waarin ze een participatie bezit, alsmede het waarborgen van alle verbintenissen van zelfde ondernemingen; -het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privé personen en instellingen voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, marketing en processing, dit alles in

de meest ruime betekenis;

- studie-, organisatie en raadgevend bureau inzake financiële, handels, bedrijfseconomische of sociale aangelegenheden met inbegrip van alle handelingen in verband met advies, documentatie en publicatie over juridische, sociale, economische en financiële problemen;

- de aan- en verkoop, de groot- en kleinhandel, de import en export van onderdelen/toebehoren voor (lichte) vrachtwagens, trailers, lichte bedrijfsvoertuigen, bestelwagens, personenwagens, kranen en landbouwvoertuigen;

- het vervoer, zowel nationaal als internationaal, per spoor, te water, langs de weg en de lucht;

- de huur en verhuur, de verkoop van aanhangwagens en rollend materieel;

- de aan- en verkoop, de huur en verhuur, het uitrusten, opschikken, valoriseren, verkavelen, doen bouwen en doen verbouwen van alle onroerende goederen en alle mogelijke onroerende handelingen in de meest brede zin, van welke aard ook, met inbegrip van de onroerende leasing.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de wet van 6 april 1995 inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan alle verrichtingen uitvoeren die nodig of dienstig zijn tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

De vennootschap is verbonden door de rechtshandelingen verricht door haar organen van vertegenwoordiging, zelfs indien die handelingen buiten haar voorwerp liggen, tenzij de vennootschap bewijst dat de derde daarvan op de hoogte was of er, gezien de omstandigheden, niet onkundig van kon zijn; bekendmaking van de statuten alleen is echter geen voldoende bewijs.

2.1.2. De Overdragende Vennootschap

GG Immo is een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, met zetel te Meirendreef 13 bus A, 2280 Grobbendonk, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0429.324.572 (RPR Antwerpen, afdeling Turnhout). Zij is geregistreerd als BTW belastingplichtige onder het nummer 0429.324.572.

Zij heeft als voorwerp:

De vennootschap heeft tot voorwerp:

- 1) haar patrimonium in de ruimste zin van het woord beheren en de uitbreiding ervan betrachten. Het is in ieder geval de vennootschap toegestaan over te gaan tot het aankopen, opschikken, uitrusten, valoriseren, bouwen, zakelijke rechten verlenen of afsluiten, in huur nemen of verhuren, exploiteren van onroerende goederen, bebouwd of onbebouwd, gemeubeld of ongemeubeld. Het is haar tevens toegestaan over te gaan tot het verrichten van of tussenkomen in onroerende leasing, hetzij als leasingnemer, hetzij als leasinggever. Zij kan al of een gedeelte van haar (al dan niet geleende) middelen beleggen (al dan niet speculatief) in goederen, waarden, rechten of enig ander, hetzij roerend- of hetzij onroerend van aard;

- 2) het uitbaten van een studie-, organisatie- en raadgevend bureau inzake financiële, handels, administratieve- of sociale aangelegenheden; het verstrekken van adviezen, het verlenen van technische, administratieve, organisatorische of commerciële bijstand aan alle Belgische en buitenlandse ondernemingen; het verlenen van financiële bijstand; de coördinatie en opvolging van projecten;

- 3) zowel in België als in het buitenland, onder eender welke vorm, participaties of deelnemingen te verwerven en aan te houden;

- 4) het deelnemen in of de directie voeren over andere vennootschappen en ondernemingen; het management en het bestuur van om het even welke ondernemingen en vennootschappen, het optreden als vereffenaar;

5) de aankoop, verhuur, exploitatie, onderhoud en verkoop van alle goederen – desgevallend ten behoeve van eigen handelsverrichtingen of voor handelsverrichtingen van derden – zoals (ten exemplatieve titel) alle soorten materieel, gereedschappen, machines en toestellen, installaties en computers, soft- en hardware, intellectuele rechten;

6) het aanvragen, verwerven, verhandelen en exploiteren van licenties, octrooien, merken en dergelijke;

7) het voeren van promotie, publiciteit en het aantrekken van sponsoring, hetzij voor zichzelf, hetzij voor derden, ongeacht de vorm, ongeacht het voorwerp, ongeacht het doel. De vennootschap mag alle industriële, commerciële en financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen, die kunnen bijdragen tot het verwezenlijken van het voorwerp, met inbegrip van: het deelnemen in alle ondernemingen die een gelijkaardig voorwerp nastreven of waarvan het voorwerp in nauw verband met het hare staat, kredieten en leningen aangaan en toestaan, zich voor derden borg stellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan deze handelingen zowel voor zich zelf stellen als voor derden, als lasthebber, agent, commissionair, makelaar of in andere hoedanigheid.

De vennootschap mag haar voorwerp zowel rechtstreeks als door bemiddeling van derden verwezenlijken. De vennootschap mag zekerheden stellen voor alle rechtspersonen waarbij zij rechtstreeks of onrechtstreeks belangen heeft.

2.2.DE RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN EN, IN VOORKOMEND GEVAL, HET BEDRAG VAN DE OPLEG IN GELD (ARTIKEL 12:59, LID 2, 2° WVV)

Overeenkomstig artikel 12:71 §2 WVV dienen de bestaande aandelen van Overdragende Vennootschap niet te worden ingeruild, noch dienen er nieuwe aandelen uitgegeven te worden door de Overnemende Vennootschap.. Aangezien alle aandelen van de Overdragende Vennootschap worden aangehouden door de Overnemende Vennootschap worden in het kader van de Partiële Splitsing derhalve geen aandelen uitgegeven en dient geen ruilverhouding te worden bepaald.

2.3.DE WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE NIEUWE VENNOOTSCHAPPEN WORDEN UITGEREIKT (ARTIKEL 12:59, LID 2, 3° WVV)

Aangezien er overeenkomstig artikel 12:71, §2 WVV geen aandelen worden uitgegeven in het kader van de Partiële Splitsing is deze rubriek niet van toepassing.

2.4.DE DATUM VANAF WELKE DEZE AANDELEN RECHT GEVEN OP WINSTDEELNAME, EVENALS ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT (ARTIKEL 12:59, LID 2, 4° WVV)

Aangezien er overeenkomstig artikel 12:71, §2 WVV geen aandelen worden uitgegeven in het kader van de Partiële Splitsing is deze rubriek niet van toepassing.

2.5.DE DATUM VANAF WANNEER DE HANDELINGEN VAN DE TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG WORDEN GEACHT TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN EEN VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN, DIE NIET EERDER MAG WORDEN GEPLAATST DAN OP DE EERSTE DAG NA DE AFSLUITING VAN HET BOEKJAAR WAARVOOR DE JAARREKENING REEDS WERD GOEDGEKEURD VAN DE BIJ DE VERRICHTING BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN (ARTIKEL 12:59, LID 2, 5° WVV)

De handelingen van de Overdragende Vennootschap met betrekking tot het Afgesplitste Vermogen zullen voor boekhoudkundige doeleinden (en vanuit het oogpunt van de vennootschapsbelasting) geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschap te rekenen vanaf 31 december 2024 om middernacht, 00u00. Bijgevolg wordt er geopteerd om de Partiële Splitsing door te voeren met boekhoudkundige retroactiviteit.

2.6.DE RECHTEN DIE DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN TOEKENNEN AAN DE VENNOTEN OF AANDEELHOUDERS VAN DE TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN EN AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN (ARTIKEL 12:75, LID 2, 6° WVV)

Aangezien er overeenkomstig artikel 12:71, §2 WVV geen aandelen worden uitgegeven in het kader van de Partiële Splitsing is deze rubriek niet van toepassing.

2.7.DE BEZOLDIGING DIE WORDT TOEGEKEND AAN DE COMMISSARISSEN OF DE BEDRIJFSREVISOREN OF GECERTIFICEERD ACCOUNTANTS VOOR DE OPSTELLING VAN HET IN ARTIKEL 12:62 BEDOELDE VERSLAG (ARTIKEL 12:59, LID 2, 7° WVV)

De Splitsende Vennootschappen zullen aan hun respectieve aandeelhouders voorstellen om te verzaken aan de verplichting tot het opmaken van een bijzonder deskundigenverslag over onderhavig Splitsingsvoorstel. Derhalve herleeft de verplichting tot het opmaken van vervangende verslaggeving

overeenkomstig artikels 5:121, §1 en 5:133, §1 WVV inzake de inbreng in natura in de Overnemende Vennootschap van het Afgesplitste Vermogen ingevolge de totstandkoming van de Partiële Splitsing.

Voor doeleinden van de opmaak van het controleverslag, zoals bedoeld in artikel 5:133 §1, 2e lid WVV, stelt het bestuursorgaan van de Vennootschap aan als bedrijfsrevisor: VCLJ Bedrijfsrevisoren, met zetel te Langestraat 183, 2240 Zandhoven, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0816.796.121 (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen), vertegenwoordigd door mevrouw Lieve Mertens, bedrijfsrevisor. De bezoldiging van de bedrijfsrevisor zal in onderling overleg worden vastgelegd.

Dienaangaande wordt opgemerkt dat eveneens geen verslag in toepassing van artikel 12:61 WVV zal worden opgesteld door het bestuursorgaan van de Overdragende Vennootschap, noch door het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap, daar aan de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van de respectieve Splitsende Vennootschappen conform artikel 12:65 WVV zal worden voorgesteld om een dergelijk verslag niet op te stellen.

2.8.IEDER BIJZONDER VOORDEEL TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE SPLITSING DEELNEMEN (ARTIKEL 12:59, LID 2, 8° WVV)

Er zullen geen bijzondere voordelen worden toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de Splitsende Vennootschappen.

2.9.DE NAUWKEURIGE BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE AAN ELKE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP OVER TE DRAGEN DELEN VAN DE ACTIVA EN PASSIVA VAN HET VERMOGEN (ARTIKEL 12:59 LID 2, 9° WVV)

De actieve en passieve vermogensbestanddelen van het gehele vermogen van de Overdragende Vennootschap worden hierna het "Gesplitste Vermogen" genoemd. De hiervan aan de Overnemende Vennootschap over te dragen bestanddelen worden het "Afgesplitste Vermogen" genoemd. De activa en passiva die niet aan de Overnemende Vennootschap worden overgedragen worden het "Behouden Vermogen" genoemd.

Ingevolge de Partiële Splitsing zullen alle door de Overdragende Vennootschap aangehouden aandelen, die 100% van het totaal aantal uitstaande aandelen vertegenwoordigen, in Car & Truck Care Nederland B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Nederlands recht, met zetel te Industrieterrein Panningen 27, 5981 NK, Panningen (Nederland), ingeschreven bij de Nederlandse Kamer Van Koophandel onder het nummer 12036068 worden overgedragen en aldus het Afgesplitste Vermogen uitmaken.

De balans afgesloten op 31 december 2024 zoals aangehecht als Bijlage 1 bepaalt de samenstelling van het Gesplitste Vermogen voor en na de beoogde Partiële Splitsing en verdeelt de activa en passiva in het Afgesplitste Vermogen na de totstandkoming van de beoogde Partiële Splitsing en het Behouden Vermogen na de totstandkoming van de beoogde Partiële Splitsing.

Aan de actiefzijde gaat het om de volgende zaken die worden afgesplitst uit de Overdragende Vennootschap:

- Deelneming Car & Truck Care Nederland B.V met een boekhoudkundige waarde ten belope van 2.009.834,00 EUR

Aan de passiefzijde gaat het om de volgende zaken die worden afgesplitst uit de Overdragende Vennootschap:

- De elementen uit het eigen vermogen bestaande uit het geplaatst kapitaal, wettelijke reserves en beschikbare reserves worden, conform artikel 213 WIB afgesplitst in verhouding tot het evenredig aandeel van het netto-actief voor de verrichting. Dit levert een overdracht op van volgende bestanddelen van het eigen vermogen van de Overdragende Vennootschap:

- oGeplaatst kapitaal ten belope van 81.503,25 EUR

- oWettelijke reserves ten belope van 8.150,32 EUR

- oBeschikbare reserves ten belope van 1.920.180,43 EUR

- Er worden geen schulden afgesplitst naar de Overnemende Vennootschap.

Geen ander vermogensbestanddeel van de Overdragende Vennootschap dan het hierboven gedefinieerde Afgesplitste Vermogen zal worden afgesplitst en ingebracht in de Overnemende Vennootschap in het kader van de Partiële Splitsing.

Bijkomend dient te worden benadrukt dat doordat de Overnemende Vennootschap alle door de Overdragende Vennootschap uitgegeven aandelen aanhoudt, dat de verschillende bestanddelen van het



eigen vermogen van de Overdragende Vennootschap zoals hierboven aangeduid niet zullen worden opgenomen binnen de Overnemende Vennootschap overeenkomstig artikel 3:77, §4 KB/WVV.

2.10.DE VERDELING ONDER DE VENNOTEN OF AANDEELHOUDERS VAN DE TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP VAN DE AANDELEN VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN, EVENALS HET CRITERIUM WAAROP DEZE VERDELING IS GEBASEERD (ARTIKEL 12:75, LID 2, 10° WVV)

Aangezien er overeenkomstig artikel 12:71, §2 WVV geen aandelen worden uitgegeven in het kader van de Partiële Splitsing is deze rubriek niet van toepassing.

3.OVERIGE BEPALINGEN

3.1. KOSTEN

De kosten met betrekking tot de Partiële Splitsing zullen door de respectieve Splitsende Vennootschappen worden gedragen in gelijke delen.

3.2. NEERLEGGING EN PUBLICATIE

Dit Splitsingsvoorstel zal door de respectieve bestuursorganen van de Splitsende Vennootschappen, of door hun bijzondere gevolmachtigden, worden neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Turnhout.

Elk van de Splitsende Vennootschappen verleent volmacht aan Benoit Samyn, Frederik Meuwissen, Elise Depuydt, Charlotte Vingerhoets en elke andere advocaat of medewerker van het kantoor Monard Law BV, met zetel te 1150 Brussel, Tervurenlaan 270 en met ondernemingsnummer 0538.839.651 (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling), elk alleen handelend en met de mogelijkheid tot indeplaatsstelling, teneinde alle noodzakelijke en nuttige formaliteiten betreffende de Partiële Splitsing te vervullen, met inbegrip van de neerlegging van dit Splitsingsvoorstel op de griffie van de Ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Turnhout, en de bekendmaking ervan in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad. In verband hiermee kan de houder van deze volmacht in naam van de Vennootschap alle verklaringen afleggen, alle documenten en stukken ondertekenen en in het algemeen al het nodige doen.

3.3.BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING

De voorgestelde Partiële Splitsing zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van de respectieve Splitsende Vennootschappen, met dien verstande dat deze ten vroegste zes (6) weken na de neerlegging van dit Splitsingsvoorstel op de voormelde griffie kunnen worden gehouden.

Juridisch zal de voorgenomen Partiële Splitsing uitwerking krijgen op de datum van voormelde buitengewone algemene vergadering van de Vennootschap.

De streefdatum voor de goedkeuring van de Partiële Splitsing door de buitengewone algemene vergadering van de respectieve Splitsende Vennootschappen is 30 juni 2025.

3.4.VERKLARINGEN PRO FISCO

De bestuursorganen van de respectieve Splitsende Vennootschappen verklaren dat de Partiële Splitsing zal geschieden met toepassing van artikel 211 en volgende van het Wetboek der Inkomstenbelastingen en de Partiële Splitsing aldus voldoet aan de voorwaarden opgenomen in artikel 183bis Wetboek Inkomstenbelastingen.

[...]"

Tegelijk hiermee neergelegd: splitsingsvoorstel van 15 mei 2025

Charlotte Vingerhoets
Bijzonder lasthebber