



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



25067138

ONDERNEMINGSPECIFICATIE

15 MEI 2025

LEUVEN Griffie

Ondernemingsnr : 0443 468 756

Naam

(voluit) : LOFMA

(verkort)

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

ONDERNEMINGSPECIFICATIE

15 MEI 2025

LEUVEN

Volledig adres v.d. zetel : Philipssite 5 bus 1 - 3001 Leuven

Onderwerp akte : NEERLEGGING SPLITSINGVOORSTEL

(uittreksel uit het splitsingsvoorstel van het bestuursorgaan inzake de splitsing van Rouwcenter De Backer - Put BV door overneming door LOFMA NV en PAPILLON UITVAARTZORG BV overeenkomstig de artikelen 12:59 - 12:73 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen ("WVV"), ondertekend op 13 mei 2025)

1. Voorafgaande uiteenzetting

Ginkgho Funerals NV, LOFMA NV en Maison Cornet BV hebben de intentie om een splitsing door overneming door te voeren, waarbij het gehele vermogen van Maison Cornet BV (met inbegrip van alle rechten en verplichtingen) als gevolg van ontbinding zonder vereffening zal overgaan op Ginkgho Funerals NV en LOFMA NV en waarbij Maison Cornet BV zal ophouden te bestaan. In het bijzonder zullen de operationele activiteiten van Maison Cornet BV worden ingebracht in Ginkgho Funerals NV, die alle aandelen in Maison Cornet BV aanhoudt, en zullen de vastgoedactiviteiten van Maison Cornet BV, inclusief het vastgoed gelegen te Rue Pirka 21B, 4540 Amay (met alle hiertoe behorende activa en passiva en alle rechten en verplichtingen) (het "Vastgoed"), worden ingebracht in LOFMA NV.

In dit kader zetten de bestuursorganen van Ginkgho Funerals NV, LOFMA NV en Maison Cornet BV (in gemeen overleg) middels dit splitsingsvoorstel uiteen aan welke voorwaarden zij de splitsing tot stand willen brengen. Dit splitsingsvoorstel zal overeenkomstig artikel 12:67 WVV worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergaderingen van aandeelhouders van Ginkgho Funerals NV, LOFMA NV en Maison Cornet BV.

De bestuursorganen van Ginkgho Funerals NV, LOFMA NV en Maison Cornet BV verklaren ieder kennis te hebben genomen van de wettelijke verplichting dat dit splitsingsvoorstel minstens zes (6) weken vóór de buitengewone algemene vergaderingen die zich over de splitsing moeten uitspreken, dient te worden neergelegd en bekendgemaakt bij uittreksel, of in de vorm van een mededeling, die een hyperlink bevat naar een eigen website, in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad (artikel 12:59, laatste lid WVV).

De splitsing, i.e. de splitsing van de operationele activiteiten en de vastgoedactiviteiten van Maison Cornet BV, heeft tot doel Maison Cornet BV te integreren in de groep waartoe Ginkgho Funerals NV, LOFMA NV en Maison Cornet BV behoren en deze groep opnieuw te conformeren aan haar ideale structuur, waarbij Ginkgho Funerals NV de operationele activiteiten centraliseert en LOFMA NV de enige vastgoedeniteit is. Deze ideale structuur van de groep heeft belangrijke economische voordelen, zoals o.a. het verminderen van het aantal entiteiten in de groep, het vergemakkelijken van de buy-and-build acquisitiestrategie en het mogelijk maken van een efficiënte integratie van nieuwe targets in de structuur. Deze splitsing stelt aldus de groep in staat haar doelstellingen te bereiken en de activiteiten van de groep verder uit te bouwen.

2. Identificatie van de betrokken vennootschappen (artikel 12:59, 1° WVV)

2.1. Identificatie van de te splitsen vennootschap

2.1.1. Oprichting, rechtsvorm, naam

Maison Cornet BV werd opgericht op 27 december 2001 onder vorm van besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid bij akte verleden door notaris Thierry D. de Rochelée, kantoorhoudend te Wanze. De oprichting werd gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2002 onder het nummer 20020112-642. De statuten werden sindsdien voor het laatst gewijzigd op 19 december 2024.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/05/2025 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz van Luik B vermelden Voor kant Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris (hetzij van de persoons) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen")

Hierna genoemd de "Te Splitsen Vennootschap".

2.1.2. Zetel

De zetel van de Te Splitsen Vennootschap is gevestigd te Philipssite 5 bus 1, 3001 Leuven.

2.1.3. Voorwerp

De Te Splitsen Vennootschap heeft overeenkomstig haar statuten het volgende voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of in samenwerking met derden: activiteiten van begrafenisondernemingen en het verlenen van aanverwante diensten. De vennootschap mag alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen van algemene aard verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp of die de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken. Zij mag door inbreng, fusie, splitsing, participatie, inschrijving of op gelijk welke andere wijze belangen nemen in alle vennootschappen, ondernemingen of verenigingen waarvan het voorwerp gelijkaardig of verwant is aan het hare of die de verwezenlijking van haar voorwerp kunnen bevorderen, die haar kunnen voorzien van grondstoffen of die de verkoop van haar producten en diensten kunnen vergemakkelijken.

2.1.4. Bestuur en vertegenwoordiging

De Te Splitsen Vennootschap wordt bestuurd door twee (2) bestuurders:

- Ginkgho Funerals NV, vast vertegenwoordigd door Simon de Patoul; en
- Frédéric Cambie.

2.1.5. Rechtspersonenregister

De Te Splitsen Vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister van Leuven onder het ondernemingsnummer 0476.525.168.

2.1.6. Boekjaar

Het boekjaar van de Te Splitsen Vennootschap begint op 1 januari om te eindigen op 31 december. De vennootschap werd opgericht voor onbepaalde duur.

2.1.7. Vermogen

Het vermogen van de Te Splitsen Vennootschap wordt vertegenwoordigd door 210 aandelen conform de statuten.

De actuele aandelenstructuur van de Te Splitsen Vennootschap is als volgt:

Aantal aandelen

Ginkgho Funerals NV 210

2.2. Identificatie van de Overnemende Vennootschap A

2.2.1. Oprichting, rechtsvorm, naam

LOFMA NV werd opgericht op 26 februari 1991 als naamloze vennootschap bij akte verleden door notaris Henri Duquenne, te Luik. De oprichting werd gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 26 maart 1991 onder het nummer 310326-92. De statuten van de vennootschap werden laatst gewijzigd op 1 december 2023 voor notaris Hansen te Antwerpen, waarvan uittreksel gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 28 december 2023 onder nummer 0166849.

Hierna genoemd de "Overnemende Vennootschap A".

2.2.2. Zetel

De zetel van de Overnemende Vennootschap A is gevestigd te Philipssite 5 bus 1, 3001 Leuven.

2.2.3. Voorwerp

De Overnemende Vennootschap A heeft overeenkomstig artikel 3 van haar statuten het volgende voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp en dit alles in de meest ruime zin:

1. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals onder meer erfpacht- en opstalrechten en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen en verkopen zowel in volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom, ruilen, doen bouwen, doen verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen.

2. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals alle soorten grondstoffen en materiële beleggingsproducten, evenals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen, met uitsluiting evenwel van handelingen die zijn voorbehouden aan vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies.

3. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij alle handels- en financiële operaties verrichten behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

4. Administratie, consultancy en managementactiviteiten, omvattende onder meer:

- adviesbureau op het gebied van bedrijfsvoering en beheer waaronder onder meer maar niet uitsluitend het verlenen van advies en praktische hulp aan bedrijven in verband met public relations en communicatie, het verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op gebied van bijvoorbeeld planning,

organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, het berekenen van de kosten en baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie en efficiëntie, het verlenen van adviezen op het gebied van beheer in het algemeen;

- het tussenkomen in het dagelijks bestuur en het vertegenwoordigen van bedrijven door onder meer het uitoefenen van mandaten van bestuurder, zaakvoerder, directeur of vereffenaar; - studie, organisatie en raadgevend bureau inzake juridische, financiële, handels, bedrijfseconomische of sociale aangelegenheden met inbegrip van alle handelingen die verband houden met advies, documentatie en publicatie over research en over juridische, sociale, economische en financiële problemen;

- het begeleiden van bedrijven op het gebied van handel, nijverheid en administratie, het verrichten van secretariaatswerkzaamheden, het domiciliëren van bedrijven, het ter beschikking stellen van kantoren, magazijnen en fabricageruimten, het verrichten van voorbereidende studies en adviezen op gebied van management, bedrijfsvoering, economische wetgeving, marketing, export en import, het drukken en uitgeven van studies, rapporten en het verlenen van hulp aan bedrijven in oprichting of bij overname van bestaande bedrijven, zenden en ontvangen van post en meer in het algemeen alles te doen wat de oprichting, de uitbating en het beheer van de bedrijven van nut kan zijn.

5. Het geven of organiseren van cursussen en opleidingen, het organiseren van studiedagen en studiereizen, follow-up activiteiten en de organisatie van promotionele activiteiten.

6. Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of nog op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al dan niet een participatie aanhoudt.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Aangaande al het voorgaande handelt de vennootschap voor eigen rekening, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen, zij mag zich borgstellen en aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor 4 haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft. Dit alles zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of in deelneming met derden."

2.2.4. Bestuur en vertegenwoordiging

De Overnemende Vennootschap A wordt bestuurd door twee (2) bestuurders:

- Ginkgho Funerals NV, vast vertegenwoordigd door Simon de Patoul; en
- Frédéric Cambie.

2.2.5. Rechtspersonenregister

De Overnemende Vennootschap A is ingeschreven in het rechtspersonenregister van Leuven onder het ondernemingsnummer 0443.468.756.

2.3. Identificatie van de Overnemende Vennootschap B

2.3.1. Oprichting, rechtsvorm, naam

Ginkgho Funerals NV werd opgericht op 14 oktober 2009 als naamloze vennootschap bij akte verleden door notaris Didier Brusselmans, geassocieerd notaris. De oprichting werd gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 4 november 2009 onder het nummer 09158434. De statuten van de vennootschap werden laatst gewijzigd op 31 mei 2024 voor notaris Yorik Desmyttere, te Brussel, waarvan uittreksel gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 7 juni 2024 onder nummer 0403692.

Hierna genoemd de "Overnemende Vennootschap B".

2.3.2. Zetel

De zetel van de Overnemende Vennootschap B is gevestigd te Philipssite 5 bus 1, 3001 Leuven.

2.3.3. Voorwerp

De Overnemende Vennootschap B heeft overeenkomstig artikel 3 van haar statuten het volgende voorwerp:

"De vennootschap heeft als voorwerp, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, in België als in het buitenland, alleen of in samenwerking met derden, om het even welke handeling te stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking heeft op:

I. Activiteiten van begrafenisondernemingen.

- Alle commerciële transacties en handelingen betreffende begrafenissen en kerkhoven. De vennootschap mag alle begrafenisdiensten leveren en mag alle handelingen als begrafenisondernemer stellen. De vennootschap mag handel voeren in alle goederen en diensten die verband houden met begrafenissen en kerkhoven, zij mag daartoe alle goederen en diensten in- en uitvoeren met inbegrip, doch niet beperkt tot religieuze objecten en andere goederen die daartoe verband houden.

- De organisatie en het management van begrafenisondernemers.

- De handel in en alle aannemingsactiviteiten in verband met steenhouwen en het bewerken vervaardigen, plaatsen en verkopen van allerlei soorten stenen in de meest ruime zin (inclusief maar niet beperkt tot grafzerken, grafkelders, kerkhofversieringen en bouwmaterialen)

II. Het uitbaten van een koerierdienst en uitvoeren van transport van goederen voor eigen rekening en voor rekening van derden.

III. Consultancy in de meest ruime zin van het woord en in het bijzonder:

- het geven van advies, informatie, bijstand en ondersteuning op administratief, financieel, organisatorisch, commercieel, technisch, productief, personeel en strategisch vlak aan zelfstandigen, vennootschappen, bestuurders, verenigingen, openbare bestuursorganen alsook internationale instellingen;

- het uitoefenen van management-, consulting-, beheers- en beleggingsactiviteiten, waaronder begrepen het uitoefenen van managementfuncties in diverse ondernemingen, het sluiten van consultingovereenkomsten en het uitoefenen van consultingfunctie op onafhankelijke wijze;

- Informatica-technologie in de meest ruime zin van het woord en in het bijzonder het onderzoeken en ontwikkelen, advies verlenen, aankopen en verkopen, huren en verhuren, in licentie nemen en geven van producten en diensten met betrekking tot het internet, intranet, software, hardware, telecommunicatie, audio, video en automatisatie in de huidige en toekomstige betekenis van voormelde woorden: klein- en groothandel in software, hardware, telecommunicatie, audio, video en automatisatie;

- Voorts zal de vennootschap zowel op voormelde punten als in het algemeen studies kunnen uitvoeren alsook opleidingen, seminaries en voordrachten ontwikkelen en geven;

- De vennootschap zal tevens de aan en verkoop van producten allerhande kunnen organiseren bijvoorbeeld door de oprichting van een aankoopcentrale;

IV. Holding.

- Het beleggen, intekenen op, vast overnemen, plaatsen, kopen, verkopen en verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, inschrijvingsrechten, certificaten, schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen al dan niet onder de vorm van handelsvennootschappen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen al dan niet met een (semi)-publiekrechtelijk statuut;

- het beheren van beleggingen en van participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen van bestuurdersfuncties, het verlenen van advies, management en andere diensten aan of in overeenstemming met de activiteiten die de vennootschap zelf voert. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt.

- het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur, aan alle verbonden ondernemingen of ondernemingen waarin ze een participatie bezit, alsmede het waarborgen van alle verbintenissen van zelfde ondernemingen.

V. Patrimoniumbeheer, in de meeste ruime zin van het woord, en in het bijzonder, doch dit enkel voor eigen rekening:

- het beheer van een onroerend vermogen; zij mag in dit geval alle verrichtingen van aankoop, bouw, verandering, inrichting, verhuring, onderverhuur, ruil en verkoop van alle onroerende goederen uitvoeren en dit zowel van het vruchtgebruik, blote eigendom als de volle eigendom, het beleggen in roerende waarden en het aankopen van financiële instrumenten van welke aard ook;

- de aankoop, oprichting, verbouwing, verkoop, huur en onderverhuur, concessie en uitbating, onder welke vorm, van alle handelszaken en alle roerende en onroerende goederen en rechten, alle licenties, brevetten en merken nemen en uitbaten, alle zelfs niet gebrevetteerde kennis en technieken valoriseren, kredieten en leningen aangaan en toestaan, zich voor haar eigen bestuurders, aandeelhouders alsmede voor derden borg stellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven inclusief de eigen handelszaak.

- De vennootschap heeft eveneens tot voorwerp in België en in het buitenland, uitsluitend voor eigen rekening en in eigen naam het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiëlevennootschappen of -ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening, en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.

Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het maatschappelijk voorwerp identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare of van aard is de uitoefening van haar voorwerp te bevorderen.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de wet van 6 april 1995 inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs.

- De vennootschap zal alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp. De vennootschap kan op welke wijze ook, deelnemen in, samenwerken met of financieel tussenkomen in andere vennootschappen of bedrijven.

- De vennootschap zal leiding en controle, in hoedanigheid van bestuurder, vereffenaar of anderszins, kunnen uitoefenen over andere vennootschappen. Deze opsomming is niet beperkend, maar ruim te interpreteren."

2.3.4. Bestuur en vertegenwoordiging

De Overnemende Vennootschap B wordt bestuurd door zes (6) bestuurders:

- LRM Beheer NV, vast vertegenwoordigd door Dries Evens;
- Tandem Management BV, vast vertegenwoordigd door Simon de Patoul;
- E-Capital Equity Management BV, vast vertegenwoordigd door Jérôme Lámfalussy;
- FUNECAP HOLDING SAS, vast vertegenwoordigd door Thierry Gisserot;
- Frédéric Cambie;
- Jean-Valéry Duprez.

2.3.5. Rechtspersonenregister

De Overnemende Vennootschap B is ingeschreven in het rechtspersonenregister van Leuven onder het ondernemingsnummer 0819.998.408.

De Overnemende Vennootschap A en de Overnemende Vennootschap B worden hierna gezamenlijk de "Overnemende Vennootschappen" en elk afzonderlijk een "Overnemende Vennootschap" genoemd.

3. Waardering en ruilverhouding (artikel 12:59, 2° WVV) en de verdeling onder de vennoten van de Te Splitsen Vennootschap van de aandelen van de Overnemende Vennootschappen alsmede het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd (artikel 12:59, 10° WVV).

Naar aanleiding van de verrichting van splitsing dient een ruilverhouding te worden vastgesteld.

3.1. De Overnemende Vennootschap A

In het kader van de splitsing zal aan de enige aandeelhouder van de Te Splitsen Vennootschap, zijnde de Overnemende Vennootschap B, in totaal 382 nieuwe, volledig volgestorte aandelen van de Overnemende Vennootschap A (de "Nieuwe Aandelen A"), hetzij de totaliteit van de uit te geven aandelen van de Overnemende Vennootschap A, worden toegekend op datum van de splitsing.

De Nieuwe Aandelen A zullen van dezelfde aard zijn en genieten van dezelfde rechten en voordelen als de bestaande aandelen van de Overnemende Vennootschap A.

De ruilverhouding wordt derhalve bepaald op 1,819. Dit betekent dat elk aandeel van de Te Splitsen Vennootschap recht geeft op 1,819 Nieuwe Aandelen A.

Er wordt geen enkele opleg of andere vergoeding in geld betaald aan de enige aandeelhouder van de Te Splitsen Vennootschap.

3.2. De Overnemende Vennootschap B

Artikel 12:71, §2, 1° WVV stelt dat er geen omwisseling van aandelen plaatsvindt van een verkrijgende vennootschap tegen aandelen van de gesplitste vennootschap die worden gehouden door de verkrijgende vennootschap zelf of door een persoon die in naam, maar voor rekening van de vennootschap handelt.

De aandelen van de Te Splitsen Vennootschap worden voor 100% aangehouden door de Overnemende Vennootschap B. Op basis van bovenstaand artikel 12:71, §2, 1° WVV zal er geen omwisseling van aandelen plaatsvinden van de Overnemende Vennootschap B tegen aandelen van de Te Splitsen Vennootschap aangezien de Overnemende Vennootschap B zoals hiervoor gesteld 100% van de aandelen in de Te Splitsen Vennootschap aanhoudt. Aangezien er geen omwisseling van aandelen plaatsvindt, kan er ook geen ruilverhouding van de aandelen worden meegedeeld alsook geen verdeling van de aandelen van de Overnemende Vennootschap B onder de aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap.

4. Wijze waarop de aandelen in de Overnemende Vennootschappen worden uitgereikt (artikel 12:59, 3° WVV)

4.1. De Overnemende Vennootschap A

De Overnemende Vennootschap A zal 382 Nieuwe Aandelen A uitgeven overeenkomstig de ruilverhouding vastgesteld in punt 3 hierboven.

Alle aandelen uit te geven in het kader van deze splitsing zullen op naam zijn.

De inruiloperatie van de aandelen van de Te Splitsen Vennootschap tegen de Nieuwe Aandelen A zal worden vervuld door en onder verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap A.

Binnen de twee (2) weken na publicatie van het splitsingsbesluit in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad vult het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap A in het aandelenregister van de Overnemende Vennootschap A de volgende gegevens aan:

- de identiteit van de aandeelhouder van de Te Splitsen Vennootschap, zijnde de Overnemende Vennootschap B, als aandeelhouder van de Overnemende Vennootschap A;
- het aantal Nieuwe Aandelen A dat aan hem toekomt; en
- de datum van het splitsingsbesluit.

Deze inschrijving wordt door het bestuursorgaan namens de Overnemende Vennootschap A en door de resp. aandeelhouder(s), zijnde de Overnemende Vennootschap B, of zijn gevolmachtigde ondertekend.

4.2. De Overnemende Vennootschap B

Zoals uiteengezet in punt 3, zal er geen omwisseling van aandelen plaatsvinden en worden er bijgevolg geen aandelen in de Overnemende Vennootschap B uitgereikt.

5. Pro fisco bepaling

Gezien de inbreng, die tot stand komt naar aanleiding van de splitsing van de vastgoedactiviteiten van de Te Splitsen vennootschap naar de Overnemende Vennootschap A, volledig vergoed worden door nieuwe aandelen die door de Overnemende Vennootschap A wordt uitgegeven, zullen de bepalingen van artikel 208 WIB en artikel 209 WIB niet van toepassing zijn op de Te Splitsen Vennootschap (artikel 211, §1 WIB 92) en zal de voorgenomen splitsing vanuit het standpunt van de inkomstenbelastingen, gelet op de aangevoerde zakelijke overwegingen, met belastingneutraliteit doorgevoerd worden.

Daarnaast beantwoordt de splitsing van de operationele activiteiten van de Te Splitsen Vennootschap naar de Overnemende Vennootschap B, aan de definitie uit artikel 2, §1, 6°/1, g), 2) WIB 92: 'De rechtshandeling waarbij een deel van de activa en passiva van het vermogen van een vennootschap, zonder ontbinding, overgaat op een andere vennootschap die reeds al haar aandelen en andere stemrechtverlenende effecten bezit.

Op fiscaal vlak wordt een met splitsing gelijkgestelde verrichting als een in principe belaste verrichting aangemerkt (art. 210, § 1, 1°bis WIB 92), waarbij, als de voorwaarden van artikel 211, § 1, vierde lid WIB 92 zijn vervuld, het belastingneutraal regime moet worden toegepast (art. 211, § 1 WIB 92).

De voorgenomen splitsing valt buiten het toepassingsgebied van BTW, gelet op artikel 11 en 18, §3 Wetboek BTW.

Er zullen geen registratierechten verschuldigd zijn naar aanleiding van de voorgenomen splitsing ingevolge de toepassing van artikelen 117, § 1 W. Reg. juncto 120, derde lid W. Reg. en de artikelen 2.9.1.0.3, derde lid, 2.10.1.0.3, derde lid en 2.11.1.0.2, derde lid van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

6. De datum vanaf welke deze aandelen recht geven te delen in de winst, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht (artikel 12:59, 4° WVV).

6.1. De Overnemende Vennootschap A

De Nieuwe Aandelen A nemen deel in de resultaten van de Overnemende Vennootschap A vanaf de datum van de uitgifte van de Nieuwe Aandelen A en zijn dividendgerechtigd vanaf de juridische uitwerking van de splitsing.

6.2. De Overnemende Vennootschap B

Zoals uiteengezet in punt 3, zal er geen omwisseling van aandelen plaatsvinden en zullen er geen aandelen in de Overnemende Vennootschap B worden uitgegeven met als gevolg dat deze voorwaarde zonder voorwerp wordt.

7. De datum vanaf welke de handelingen van de Te Splitsen Vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschappen, wat het af te splitsen vermogen betreft (artikel 12:59, 5° WVV).

De verrichtingen van de Te Splitsen Vennootschap zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de respectievelijke Overnemende Vennootschap vanaf 1 januari 2025, in de mate dat deze handelingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de Te Splitsen Vennootschap dat in de respectievelijke Overnemende Vennootschap is ingebracht.

8. De rechten die de Overnemende Vennootschappen toekennen aan de aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap, die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen (artikel 12:59, 6° WVV).

8.1. De Overnemende Vennootschap A

Er zijn in de Te Splitsen Vennootschap geen aandelen of andere effecten die bijzondere rechten verlenen, noch zullen dergelijke aandelen of effecten worden gecreëerd naar aanleiding van de splitsing.

Bijgevolg moet dienaangaande geen bijzondere regeling uitgewerkt worden.

8.2. De Overnemende Vennootschap B

Zoals uiteengezet in punt 3, zal er geen omwisseling van aandelen plaatsvinden en zullen er geen aandelen in de Overnemende Vennootschap B worden uitgegeven met als gevolg dat deze voorwaarde zonder voorwerp wordt.

9. De bezoldiging die wordt toegekend aan de commissarissen, de bedrijfsrevisoren of de externe accountants voor het opstellen van het in artikel 12:62 bedoelde verslag (artikel 12:59, 7° WVV).

Aan de aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap en de Overnemende Vennootschappen zal worden voorgesteld om, in toepassing van artikel 12:65 WVV te verzaken aan het opmaken van de verslagen bedoeld in de artikelen 12:61 WVV en 12:62 WVV (zie ook hieronder punt 13).

Als bedrijfsrevisor belast met de revisorale verslaggeving zoals bedoeld in artikel 7:179 en 7:197 WvV wordt aangesteld: Moore Audit BV, vertegenwoordigd door Jimmy Depré en Ingrid Vosch. De bezoldiging toegekend aan de bedrijfsrevisor die wordt belast met de opmaak van deze bijzondere verslagen wordt vastgesteld aan gangbare tarieven op basis van de gepresteerde uren.

10. Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de partiële splitsing deelnemen (artikel 12:59, 8° WvV).

Aan de bestuurders van de Overnemende Vennootschappen en de bestuurders van de Te Splitsen Vennootschap wordt geen bijzonder voordeel toegekend.

11. De nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan de Overnemende Vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen (artikel 12:59, 9° WvV).

De splitsing van de Te Splitsen Vennootschap strekt ertoe om de vastgoedactiviteit van de Te Splitsen Vennootschap onder te brengen in de Overnemende Vennootschap A en de operationele activiteit van de Te Splitsen Vennootschap onder te brengen in de Overnemende Vennootschap B.

11.1. De Overnemende Vennootschap A

De splitsing van de Te Splitsen Vennootschap strekt ertoe om de vastgoedactiviteiten onder te brengen in de Overnemende Vennootschap A.

Meer bepaald gaat het om:

activa:

-Vaste activa ten belope van 23.652,19 EUR, bestaande uit volgende bestanddelen:

oMateriële vaste activa bestaande uit terreinen en gebouwen ten belope van 23.652,19 EUR;

Passiva

-Eigen vermogen ten belope van 13.567,00 EUR, bestaande uit volgende bestanddelen:

oKapitaal / inbreng ten belope van 9.507,44 EUR;

oReserves ten belope van 737,96 EUR, waarvan:

□Belastingvrije reserves: 228,63 EUR;

□Beschikbare reserves: 509,33 EUR;

oOvergedragen resultaat, bestaande uit overgedragen verlies ten belope van 3.321,60 EUR;

-Schulden ten belope van 10.085,19 EUR, bestaande uit volgende bestanddelen:

oSchulden op ten hoogste één jaar ten belope van 10.085,19 EUR, waarvan:

□Voorschotten in R/C van Ginkgho Funerals NV: 10.085,19 EUR.

Alle op het moment van splitsing bestaande zekerheidsrechten gevestigd op het Vastgoed zullen onverminderd van kracht blijven, ingevolge waarvan het Vastgoed aldus bezwaard met de op dat moment bestaande zekerheidsrechten wordt ingebracht in de Overnemende Vennootschap.

Beschrijving van het Vastgoed met betrekking tot perceel 61003A0399/00K000

KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 9 februari 2022

afdeling : 1

straat + nr. : Rue Pirka 21 b

sectie : A

nummer : 0399K

11.2. De Overnemende Vennootschap B

De splitsing van de Te Splitsen Vennootschap strekt ertoe om de operationele activiteiten van de Te Splitsen Vennootschap onder te brengen in de Overnemende Vennootschap B.

Meer bepaald gaat het om:

activa:

-Vaste activa ten belope van 5.542,39 EUR, bestaande uit volgende bestanddelen:

oMateriële vaste activa ten belope van 1.542,06 EUR, waarvan:

□Installaties, machines en uitrusting: 1.208,31 EUR;

□Leasing en soortgelijke rechten: 333,75 EUR;

oFinanciële vaste activa ten belope van 4.000,33 EUR;

-Vlottende activa ten belope van 120.848,86 EUR, bestaande uit volgende bestanddelen:

oVoorraden en bestellingen in uitvoering ten belope van 22.367,26 EUR;

oVorderingen op minder dan één jaar ten belope van 58.077,28 EUR, waarvan:

□Handelsvorderingen: 58.062,28 EUR;

□Overige vorderingen: 14,92 EUR;

oLiquide middelen ten belope van 37.423,53 EUR;

oOverlopende rekeningen: 2.980,79 EUR;

Passiva

- Eigen vermogen ten belope van 1,00 EUR, bestaande uit volgende bestanddelen:
 - oKapitaal / inbreng ten belope van 50.805,33 EUR;
 - oReserves ten belope van 3.943,46 EUR, waarvan:
 - Belastingvrije reserves: 1.221,75 EUR;
 - Beschikbare reserves: 2.721,71 EUR;
 - oOvergedragen resultaat, bestaande uit overgedragen verlies ten belope van -54.747,79 EUR;
- Schulden ten belope van 126.390,25 EUR, bestaande uit volgende bestanddelen:
 - oSchulden op ten hoogste één jaar ten belope van 126.390,25 EUR, waarvan:
 - Schulden die binnen het jaar vervallen: 1.129,49 EUR;
 - Handelsschulden: 61.447,22 EUR;
 - Belastingen: 20.532,69 EUR;
 - Bezoldigingen en sociale lasten: 19.252,43 EUR;
 - Overige schulden: 24.028,42 EUR;

Ingevolge het geruisloze karakter van de splitsing van de operationele activiteiten van de Te Splitsen Vennootschap naar de Overnemende Vennootschap B zal er geen eigen vermogen van de Te Splitsen Vennootschap worden overgedragen naar de Overnemende Vennootschap B en wordt er om die reden verwezen naar de splitsingsbalans opgenomen als bijlage 1 bij dit splitsingsvoorstel.

Er worden in het kader van de splitsing van de operationele activiteiten naar de Overnemende Vennootschap B geen onroerende goederen overgedragen.

Om elke mogelijke betwisting over de verdeling van bepaalde delen van het vermogen te voorkomen, voor zover de hierboven omschreven verdeling niet voldoende nauwkeurig is of omdat de toekenning voor interpretatie vatbaar is of omdat het gaat om delen van het vermogen die ten gevolge van een verzuim of nalatigheid niet in de opgave van de reeds gekende vermogensbestanddelen zijn vermeld, wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld naar welke Overnemende Vennootschap zij worden afgesplitst, afgesplitst worden naar de Overnemende Vennootschap B.

12. Algemene vergadering

De streefdatum voor de goedkeuring van het splitsingsvoorstel door de algemene vergaderingen van de Te Splitsen Vennootschap en de Overnemende Vennootschappen is ten laatste op 16 mei 2025.

13. Overige vooropgestelde formaliteiten

De respectievelijke bestuursorganen stellen aan de respectievelijke aandeelhouder(s) van de van de bij de splitsing betrokken vennootschappen voor om te verzaken aan:

- het opstellen van het omstandig schriftelijk verslag door het bestuursorgaan van de Te Splitsen Vennootschap en de Overnemende Vennootschappen overeenkomstig artikel 12:61 WVV;
- het opstellen van het schriftelijk verslag over het splitsingsvoorstel door de bedrijfsrevisor overeenkomstig artikel 12:62 WVV; en
- de terbeschikkingstelling van tussentijdse cijfers met betrekking tot de Te Splitsen Vennootschap overeenkomstig artikel 12:64, §2, laatste lid WVV.

14. Ondertekening

Onderhavige tekst werd opgesteld op 13 mei 2025, te Leuven in zes (6) exemplaren. Het bestuursorgaan van elke vennootschap verklaart twee (2) door of namens alle bestuursorganen getekende exemplaren te hebben ontvangen, waarvan er één (1) bestemd is om in het vennootschapsdossier van de betreffende vennootschap te worden neergelegd en het andere om te worden bewaard op de zetel van de betreffende vennootschap.

15. Volmacht

De respectievelijke bestuursorganen van de Te Splitsen Vennootschap en de Overnemende Vennootschappen geven volmacht aan Ad-Ministerie BV, vertegenwoordigd door Adriaan De Leeuw, met zetel te Brusselsesteenweg 66, 1860 Meise RPR Brussel 0474.966.438, individueel handelend, met recht van indeplaatsstelling, om alle vereiste handelingen te verrichten met het oog op de neerlegging en de publicatie van het splitsingsvoorstel in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, daartoe alle administratieve formaliteiten te vervullen en de Te Splitsen Vennootschap en de Overnemende Vennootschappen onder meer te vertegenwoordigen bij de Kruispuntbank van Ondernemingen, een ondernemingsloket naar keuze van de lasthebber en de griffie van de Ondernemingsrechtbank, en te dien einde, al het nodige te doen.

16. Instrumenterende notaris

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Het bestuursorgaan van de Te Splitsen Vennootschap en de bestuursorganen van de Overnemende Vennootschappen hebben gezamenlijk notaris Lars Hansen te Antwerpen, of enige andere notaris van notariskantoor Deckers Notarissen BV, gevestigd te Léon Stynenstraat 75B, 2000 Antwerpen, met ondernemingsnummer 0469.875.423, aangeduid met als opdracht het verlijden van de akten aangaande de splitsing.

Ad-Ministerie BV
vertegenwoordigd door
Adriaan de Leeuw

Lasthebber

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/05/2025 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening