



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



25067140

ONDERNEMINGSREGISTRATIE

15 MEI 2025

Griffie
LEUVEN

Ondernemingsnr : **0443 468 756**

Naam

(voluit) : **LOFMA**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Philipssite 5 bus 1 - 3001 Leuven**

Onderwerp akte : NEERLEGGING SPLITSINGVOORSTEL

(uittreksel uit het splitsingsvoorstel van het bestuursorgaan inzake de splitsing van Rouwcenter De Backer - Put BV door overneming door LOFMA NV en PAPILLON UITVAARTZORG BV overeenkomstig de artikelen 12:59 - 12:73 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen ("WVV"), ondertekend op 13 mei 2025)

1. Voorafgaande uiteenzetting

PAPILLON UITVAARTZORG BV, LOFMA NV en Rouwcenter De Backer - Put BV hebben de intentie om een splitsing door overneming door te voeren, waarbij het gehele vermogen van Rouwcenter De Backer - Put BV (met inbegrip van alle rechten en verplichtingen) als gevolg van ontbinding zonder vereffening zal overgaan op PAPILLON UITVAARTZORG BV en LOFMA NV en waarbij Rouwcenter De Backer - Put BV zal ophouden te bestaan. In het bijzonder zullen de operationele activiteiten van Rouwcenter De Backer - Put BV worden ingebracht in PAPILLON UITVAARTZORG BV en zullen de vastgoedactiviteiten van Rouwcenter De Backer - Put BV, inclusief het vastgoed gelegen te Guldensporenlaan 18, 3530 Houthalen-Helchteren (met alle hiertoe behorende activa en passiva en alle rechten en verplichtingen) (het "Vastgoed"), worden ingebracht in LOFMA NV.

In dit kader zetten de bestuursorganen van PAPILLON UITVAARTZORG BV, LOFMA NV en Rouwcenter De Backer - Put BV (in gemeen overleg) middels dit splitsingsvoorstel uiteen aan welke voorwaarden zij de splitsing tot stand willen brengen. Dit splitsingsvoorstel zal overeenkomstig artikel 12:67 WVV worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergaderingen van aandeelhouders van PAPILLON UITVAARTZORG BV, LOFMA NV en Rouwcenter De Backer - Put BV.

De bestuursorganen van PAPILLON UITVAARTZORG BV, LOFMA NV en Rouwcenter De Backer - Put BV verklaren ieder kennis te hebben genomen van de wettelijke verplichting dat dit splitsingsvoorstel minstens zes (6) weken vóór de buitengewone algemene vergaderingen die zich over de splitsing moeten uitspreken, dient te worden neergelegd en bekendgemaakt bij uittreksel, of in de vorm van een mededeling, die een hyperlink bevat naar een eigen website, in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad (artikel 12:59, laatste lid WVV).

De splitsing, i.e. de splitsing van de operationele activiteiten en de vastgoedactiviteiten van Rouwcenter De Backer - Put BV, heeft tot doel Rouwcenter De Backer - Put BV te integreren in de groep waartoe PAPILLON UITVAARTZORG BV, LOFMA NV en Rouwcenter De Backer - Put BV behoren (de "Ginkgho Groep"). Deze splitsing beoogt de Ginkgho Groep (gedeeltelijk) te conformeren aan haar ideale structuur, waarbij enerzijds de inbreng van de operationele activiteiten in PAPILLON UITVAARTZORG BV leidt tot een vereenvoudiging van de operationele werking van de Ginkgho Groep, en anderzijds de inbreng van de vastgoedactiviteiten in LOFMA NV er toe leidt dat LOFMA NV de enige vastgoedeniteit binnen de Ginkgho Groep is. Deze ideale structuur van de Ginkgho Groep heeft belangrijke economische voordelen, zoals o.a. het verminderen van het aantal entiteiten in de groep, het vergemakkelijken van de buy-and-build acquisitiestrategie en het mogelijk maken van een efficiënte integratie van nieuwe targets in de structuur. Deze splitsing stelt aldus de Ginkgho Groep in staat haar doelstellingen te bereiken en haar activiteiten verder uit te bouwen.

2. Identificatie van de betrokken vennootschappen (artikel 12:59, 1° WVV)

2.1. Identificatie van de te splitsen vennootschap

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/05/2025 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : **Voorcant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen")

2.1.1. Oprichting, rechtsvorm, naam

Rouwcenter De Backer - Put BV werd opgericht op 4 januari 1989 onder vorm van besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid bij akte verleden door notaris Franz Aumann, kantoorhoudend te Sint-Truiden. De oprichting werd gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 1 februari 1989 onder het nummer 19890202-130. De statuten werden sindsdien niet meer gewijzigd.

Hierna genoemd de "Te Splitsen Vennootschap".

2.1.2. Zetel

De zetel van de Te Splitsen Vennootschap is gevestigd te Guldensporenlaan 18 3530 Houthalen-Helchteren.

2.1.3. Voorwerp

De Te Splitsen Vennootschap heeft overeenkomstig haar statuten het volgende voorwerp:

"De vennootschap heeft tot doel de uitbating van:

- een onderneming van steenhouwerij, ter vervaardiging en plaatsing van alle producten in natuur- en kunststeen, inbegrepen deze van sierschoorsteenmantels;

- een begrafenisonderneming, waarin begrepen onder andere het uitbaten van funeraria, kleinhandel in lijkkisten en bloem- stukken, zijden en natuurbloemen, rouwleiding, lijkenvervoer kleinhandel in grafstenen, uitvoering of levering van alle druk- en fotografische werken.

De vennootschap mag, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen door inbreng, afstand, fusie, inschrijving of aankoop van effecten, financiële tussenkomst, of op elke andere wijze ook, in zaken, ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een zelfde doel nastreven of eenvoudig nuttig zouden zijn voor de verwezenlijking van haar doel.

De vennootschap mag de functie van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen."

2.1.4. Bestuur en vertegenwoordiging

De Te Splitsen Vennootschap wordt bestuurd door twee (2) bestuurders:

- Ginkgho Funerals NV, vast vertegenwoordigd door Simon de Patoul; en

- Frédéric Cambie.

2.1.5. Rechtspersonenregister

De Te Splitsen Vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister van Antwerpen, afdeling Hasselt onder het ondernemingsnummer 0436.464.069

2.1.6. Boekjaar

Het boekjaar van de Te Splitsen Vennootschap begint op 1 januari om te eindigen op 31 december. De vennootschap werd opgericht voor onbepaalde duur.

2.1.7. Vermogen

Het vermogen van de Te Splitsen Vennootschap wordt vertegenwoordigd door 750 aandelen conform de statuten.

De actuele aandelenstructuur van de Te Splitsen Vennootschap is als volgt:

Aantal aandelen

Ginkgho Funerals 750

2.2. Identificatie van de Overnemende Vennootschap A

2.2.1. Oprichting, rechtsvorm, naam

LOFMA NV werd opgericht op 26 februari 1991 als naamloze vennootschap bij akte verleden door notaris Henri Duquenne, te Luik. De oprichting werd gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 26 maart 1991 onder het nummer 310326-92. De statuten van de vennootschap werden laatst gewijzigd op 1 december 2023 voor notaris Hansen te Antwerpen, waarvan uittreksel gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 28 december 2023 onder nummer 0166849.

Hierna genoemd de "Overnemende Vennootschap A".

2.2.2. Zetel

De zetel van de Overnemende Vennootschap A is gevestigd te Philipssite 5 bus 1, 3001 Leuven.

2.2.3. Voorwerp

De Overnemende Vennootschap A heeft overeenkomstig artikel 3 van haar statuten het volgende voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp en dit alles in de meest ruime zin:

1. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals onder meer erfpacht- en opstalrechten en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen en verkopen zowel in volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom, ruilen, doen bouwen, doen verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen.

2. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals alle soorten grondstoffen en materiële beleggingsproducten, evenals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen, met uitsluiting evenwel van handelingen die zijn voorbehouden aan vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies.

3. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij alle handels- en financiële operaties verrichten behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

4. Administratie, consultancy en managementactiviteiten, omvattende onder meer:

- adviesbureau op het gebied van bedrijfsvoering en beheer waaronder onder meer maar niet uitsluitend het verlenen van advies en praktische hulp aan bedrijven in verband met public relations en communicatie, het verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op gebied van bijvoorbeeld planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, het berekenen van de kosten en baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie en efficiëntie, het verlenen van adviezen op het gebied van beheer in het algemeen;

- het tussenkomen in het dagelijks bestuur en het vertegenwoordigen van bedrijven door onder meer het uitoefenen van mandaten van bestuurder, zaakvoerder, directeur of vereffenaar; - studie, organisatie en raadgevend bureau inzake juridische, financiële, handels, bedrijfseconomische of sociale aangelegenheden met inbegrip van alle handelingen die verband houden met advies, documentatie en publicatie over research en over juridische, sociale, economische en financiële problemen;

- het begeleiden van bedrijven op het gebied van handel, nijverheid en administratie, het verrichten van secretariaatswerkzaamheden, het domiciliëren van bedrijven, het ter beschikking stellen van kantoren, magazijnen en fabricageruimten, het verrichten van voorbereidende studies en adviezen op gebied van management, bedrijfsvoering, economische wetgeving, marketing, export en import, het drukken en uitgeven van studies, rapporten en het verlenen van hulp aan bedrijven in oprichting of bij overname van bestaande bedrijven, zenden en ontvangen van post en meer in het algemeen alles te doen wat de oprichting, de uitbating en het beheer van de bedrijven van nut kan zijn.

5. Het geven of organiseren van cursussen en opleidingen, het organiseren van studiedagen en studiereizen, follow-up activiteiten en de organisatie van promotionele activiteiten.

6. Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of nog op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al dan niet een participatie aanhoudt.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Aangaande al het voorgaande handelt de vennootschap voor eigen rekening, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen, zij mag zich borgstellen en aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor 4 haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft. Dit alles zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of in deelneming met derden."

2.2.4. Bestuur en vertegenwoordiging

De Overnemende Vennootschap A wordt bestuurd door twee (2) bestuurders:

- Ginkgho Funerals NV, vast vertegenwoordigd door Simon de Patoul; en

- Frédéric Cambie.

2.2.5. Rechtspersonenregister

De Overnemende Vennootschap A is ingeschreven in het rechtspersonenregister van Leuven onder het ondernemingsnummer 0443.468.756.

2.3. Identificatie van de Overnemende Vennootschap B

2.3.1. Oprichting, rechtsvorm, naam

PAPILLON UITVAARTZORG BV werd opgericht op 24 januari 2003 als besloten vennootschap bij akte verleden door notaris Anna Delwaide-Schautteet, te Borgloon. De oprichting werd gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 14 februari 2003 onder het nummer 03020717. De statuten van de vennootschap werden laatst gewijzigd op 23 januari 2020 voor notaris Jean-Luc Snyers, te Alken, waarvan uittreksel gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 7 februari 2020 onder nummer 0308277.

Hierna genoemd de "Overnemende Vennootschap B".

2.3.2. Zetel

De zetel van de Overnemende Vennootschap B is gevestigd te Rijksweg(M) 558 A2 bus 2, 3630 Maasmechelen.

2.3.3. Voorwerp

De Overnemende Vennootschap B heeft overeenkomstig artikel 3 van haar statuten het volgende voorwerp: "De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

- begrafenisonderneming; de verzorging van overledenen, gereedmaken voor de begrafenis of de crematie, balsemen, enz.;

- Het verlenen van diensten rond de begrafenis of crematie, verhuur van ingerichte ruimten in mortuaria, het verzorgen van de begrafenis of crematie van overledenen; het verzorgen van de begrafenis of crematie van dieren;

- Het beheer van kerkhoven en crematoria, verhuur en/of verkoop van graven, beheer en onderhoud van kerkhoven, alle diensten verleend door crematoria zoals cremeren, bijzetten of verstrooien van as, lichaamsverzorging, kleinhandel in bloemen, bloemstukken en planten;

- Het verzorgen van koffietafels;

- De bemiddeling in verzekeringen en distributie van verzekeringen;

- Drukkerij en aanverwante diensten, dagbladdrukkerij, drukkerij van kranten, reclamdrukwerk en alle overige drukwerk;

- De vennootschap heeft eveneens tot voorwerp de aan- en verkoop en het beheer van roerend en onroerend vermogen in de meest ruime zin van het woord, alsmede alle verhandeling die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met dit voorwerp en die van die aard zijn de opbrengst van haar roerende en onroerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing, de verhuring, de verhuur van deze goederen alsmede zich borgstellen voor het goede verloop van de verbintenissen door derde personen die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen, evenals alle verrichtingen van roerende, onroerende, commerciële of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking kunnen bevorderen;

Zij mag deelnemen, participeren of tussenkomen in andere ondernemingen of vennootschappen of aan deze toestaan tussen te komen, deel te nemen of te participeren in haar bedrijf, wanneer deze ondernemingen of vennootschappen een identiek, analoog, gelijkaardig of aanverwant voorwerp hebben dan wel van aard zijn de ontwikkeling van de vennootschap te bevorderen. Zij mag zich onledig houden met alle operaties van commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende aard, alsmede verrichtingen op commissieloon, welke hetzij direct hetzij indirect verband houden met het voorwerp van de vennootschap.

Zij kan zich borg stellen voor alle verrichtingen van roerende of onroerende aard. Bedoelde opsomming is aanwijzend en niet beperkend.

De vennootschap zal alle roerende en onroerende goederen, materieel en inrichtingen mogen aankopen, in pacht nemen, huren, bouwen, verkopen of ruilen. De vennootschap zal door middel van inbreng, versmelting, inschrijving of om het even welke andere wijze mogen deelnemen aan alle ondernemingen, verenigingen, vennootschappen die een gelijksoortig of bijhorend voorwerp nastreven of die eenvoudig nuttig zijn tot de algehele of gedeeltelijke verwezenlijking van haar maatschappelijk voorwerp.

In het algemeen zal de vennootschap alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband met haar maatschappelijk voorwerp, of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden.

Zij kan eveneens de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

De vennootschap mag alle leningen aangaan, zowel ten haren behoeve als ten behoeve van derden, hypotheek verlenen en toestaan en zich borg stellen.

Op algemene wijze mag zij allerhande commerciële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen uitvoeren, welke rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp."

2.3.4. Bestuur en vertegenwoordiging

De Overnemende Vennootschap B wordt bestuurd door twee (2) bestuurders:

- Ginkgho Funerals NV, vast vertegenwoordigd door Simon de Patoul; en

- Frédéric Cambie.

2.3.5. Rechtspersonenregister

De Overnemende Vennootschap B is ingeschreven in het rechtspersonenregister van Antwerpen, afdeling Antwerpen onder het ondernemingsnummer 0479.484.757.

De Overnemende Vennootschap A en de Overnemende Vennootschap B worden hierna gezamenlijk de "Overnemende Vennootschappen" en elk afzonderlijk een "Overnemende Vennootschap" genoemd.

3. Waardering en ruilverhouding (artikel 12:59, 2° WVV) en de verdeling onder de vennoten van de Te Splitsen Vennootschap van de aandelen van de Overnemende Vennootschappen alsmede het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd (artikel 12:59, 10° WVV).

Naar aanleiding van de verrichting van splitsing dient een ruilverhouding te worden vastgesteld.

3.1. De Overnemende Vennootschap A

In het kader van de splitsing zal aan de enige aandeelhouder van de Te Splitsen Vennootschap, zijnde Ginkgho Funerals NV, een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, met zetel te Philipssite 5 bus 1, 3001 Leuven en met ondernemingsnummer 0819.998.408 (RPR Leuven) ("Ginkgho Funerals"), in totaal 623 nieuwe, volledig volgestorte aandelen van de Overnemende Vennootschap A (de "Nieuwe Aandelen A"), hetzij de totaliteit van de uit te geven aandelen van de Overnemende Vennootschap A, worden toegekend op datum van de splitsing.

De Nieuwe Aandelen A zullen van dezelfde aard zijn en genieten van dezelfde rechten en voordelen als de bestaande aandelen van de Overnemende Vennootschap A.

De ruilverhouding wordt derhalve bepaald op 0,831. Dit betekent dat elk aandeel van de Te Splitsen Vennootschap recht geeft op 0,831 Nieuwe Aandelen A.

Er wordt geen enkele opleg of andere vergoeding in geld betaald aan de enige aandeelhouder van de Te Splitsen Vennootschap.

3.2. De Overnemende Vennootschap B

In het kader van de splitsing zal aan de enige aandeelhouder van de Te Splitsen Vennootschap, zijnde Ginkgho Funerals, in totaal 8 nieuwe, volledig volgestorte aandelen van de Overnemende Vennootschap B (de "Nieuwe Aandelen B"), hetzij de totaliteit van de uit te geven aandelen van de Overnemende Vennootschap B, worden toegekend op datum van de splitsing.

De Nieuwe Aandelen B zullen van dezelfde aard zijn en genieten van dezelfde rechten en voordelen als de bestaande aandelen van de Overnemende Vennootschap B.

De ruilverhouding wordt derhalve bepaald op 0,01. Dit betekent dat elk aandeel van de Te Splitsen Vennootschap recht geeft op 0,01 Nieuwe Aandelen B.

Er wordt geen enkele opleg of andere vergoeding in geld betaald aan de enige aandeelhouder van de Te Splitsen Vennootschap.

4. Wijze waarop de aandelen in de Overnemende Vennootschappen worden uitgereikt (artikel 12:59, 3° WVV)

4.1. De Overnemende Vennootschap A

De Overnemende Vennootschap A zal 623 Nieuwe Aandelen A uitgeven overeenkomstig de ruilverhouding vastgesteld in punt 3 hierboven.

Alle aandelen uit te geven in het kader van deze splitsing zullen op naam zijn.

De inruiloperatie van de aandelen van de Te Splitsen Vennootschap tegen de Nieuwe Aandelen A zal worden vervuld door en onder verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap A.

Binnen de twee (2) weken na publicatie van het splitsingsbesluit in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad vult het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap A in het aandelenregister van de Overnemende Vennootschap A de volgende gegevens aan:

- de identiteit van de aandeelhouder van de Te Splitsen Vennootschap, zijnde Ginkgho Funerals, als aandeelhouder van de Overnemende Vennootschap A;
- het aantal Nieuwe Aandelen A dat aan hem toekomt; en
- de datum van het splitsingsbesluit.

Deze inschrijving wordt door het bestuursorgaan namens de Overnemende Vennootschap A en door de resp. aandeelhouder(s), zijnde Ginkgho Funerals, of zijn gevolmachtigde ondertekend.

4.2. De Overnemende Vennootschap B

De Overnemende Vennootschap B zal 8 Nieuwe Aandelen B uitgeven overeenkomstig de ruilverhouding vastgesteld in punt 3 hierboven.

Alle aandelen uit te geven in het kader van deze splitsing zullen op naam zijn.

De inruiloperatie van de aandelen van de Te Splitsen Vennootschap tegen de Nieuwe Aandelen B zal worden vervuld door en onder verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap B.

Binnen de twee (2) weken na publicatie van het splitsingsbesluit in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad vult het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap B in het aandelenregister van de Overnemende Vennootschap B de volgende gegevens aan:

- de identiteit van de aandeelhouder van de Te Splitsen Vennootschap, zijnde Ginkgho Funerals, als aandeelhouder van de Overnemende Vennootschap B;
- het aantal Nieuwe Aandelen B dat aan hem toekomt; en
- de datum van het splitsingsbesluit.

Deze inschrijving wordt door het bestuursorgaan namens de Overnemende Vennootschap B en door de resp. aandeelhouder(s), zijnde Ginkgho Funerals, of zijn gevolmachtigde ondertekend.

5. Pro fisco bepaling

Gezien de inbrengen, die tot stand komen naar aanleiding van de splitsing, van enerzijds de vastgoedactiviteiten van de Te Splitsen Vennootschap naar de Overnemende Vennootschap A en anderzijds de operationele activiteiten van de Te Splitsen Vennootschap naar de Overnemende Vennootschap B, volledig vergoed worden door de uitgifte van nieuwe aandelen door respectievelijk de Overnemende Vennootschap A en de Overnemende Vennootschap B, zullen de bepalingen van artikel 208 WIB en artikel 209 WIB niet van toepassing zijn op de Te Splitsen Vennootschap (artikel 211, §1 WIB 92) en zal de voorgenomen splitsing vanuit het standpunt van de inkomstenbelastingen, gelet op de aangevoerde zakelijke overwegingen, met belastingneutraliteit doorgevoerd worden.

Op fiscaal vlak wordt een met splitsing gelijkgestelde verrichting als een in principe belaste verrichting aangemerkt (art. 210, § 1, 1°bis WIB 92), waarbij, als de voorwaarden van artikel 211, § 1, vierde lid WIB 92 zijn vervuld, het belastingneutraal regime moet worden toegepast (art. 211, § 1 WIB 92).

De voorgenomen splitsing valt buiten het toepassingsgebied van BTW, gelet op artikel 11 en 18, §3 Wetboek BTW.

Er zullen geen registratierechten verschuldigd zijn naar aanleiding van de voorgenomen splitsing ingevolge de toepassing van artikelen 117, § 1 W. Reg. juncto 120, derde lid W. Reg. en de artikelen 2.9.1.0.3, derde lid, 2.10.1.0.3, derde lid en 2.11.1.0.2, derde lid van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

6. De datum vanaf welke deze aandelen recht geven te delen in de winst, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht (artikel 12:59, 4° WVV).

6.1. De Overnemende Vennootschap A

De Nieuwe Aandelen A nemen deel in de resultaten van de Overnemende Vennootschap A vanaf de datum van de uitgifte van de Nieuwe Aandelen A en zijn dividendgerechtigd vanaf de juridische uitwerking van de splitsing.

6.2. De Overnemende Vennootschap B

De Nieuwe Aandelen B nemen deel in de resultaten van de Overnemende Vennootschap B vanaf de datum van de uitgifte van de Nieuwe Aandelen B en zijn dividendgerechtigd vanaf de juridische uitwerking van de splitsing.

7. De datum vanaf welke de handelingen van de Te Splitsen Vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschappen, wat het af te splitsen vermogen betreft (artikel 12:59, 5° WVV).

De verrichtingen van de Te Splitsen Vennootschap zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de respectievelijke Overnemende Vennootschap vanaf 1 januari 2025, in de mate dat deze handelingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de Te Splitsen Vennootschap dat in de respectievelijke Overnemende Vennootschap is ingebracht.

8. De rechten die de Overnemende Vennootschappen toekennen aan de aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap, die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen (artikel 12:59, 6° WVV).

8.1. De Overnemende Vennootschap A

Er zijn in de Te Splitsen Vennootschap geen aandelen of andere effecten die bijzondere rechten verlenen, noch zullen dergelijke aandelen of effecten worden gecreëerd naar aanleiding van de splitsing.

Bijgevolg moet dienaangaande geen bijzondere regeling uitgewerkt worden.

8.2. De Overnemende Vennootschap B

Er zijn in de Te Splitsen Vennootschap geen aandelen of andere effecten die bijzondere rechten verlenen, noch zullen dergelijke aandelen of effecten worden gecreëerd naar aanleiding van de splitsing.

Bijgevolg moet dienaangaande geen bijzondere regeling uitgewerkt worden.

9. De bezoldiging die wordt toegekend aan de commissarissen, de bedrijfsrevisoren of de externe accountants voor het opstellen van het in artikel 12:62 bedoelde verslag (artikel 12:59, 7° WVV).

Aan de aandeelhouder(s) van de Te Splitsen Vennootschap en de Overnemende Vennootschappen zal worden voorgesteld om, in toepassing van artikel 12:65 WVV te verzaken aan het opmaken van de verslagen bedoeld in de artikelen 12:61 WVV en 12:62 WVV (zie ook hieronder punt 13).

Als bedrijfsrevisor belast met de revisorale verslaggeving zoals bedoeld in artikelen 5:121, 5:133, 7:179 en 7:197 WVV wordt aangesteld: Moore Audit BV, vertegenwoordigd door Jimmy Depré en Ingrid Vosh. De bezoldiging toegekend aan de bedrijfsrevisor die wordt belast met de opmaak van deze bijzondere verslagen wordt vastgesteld aan gangbare tarieven op basis van de gepresteerde uren.

10. Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen (artikel 12:59, 8° WVV).

Aan de bestuurders van de Overnemende Vennootschappen en de bestuurders van de Te Splitsen Vennootschap wordt geen bijzonder voordeel toegekend.

11. De nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan de Overnemende Vennootschappen over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen (artikel 12:59, 9° WVV).

De splitsing van de Te Splitsen Vennootschap strekt ertoe om de vastgoedactiviteit van de Te Splitsen Vennootschap onder te brengen in de Overnemende Vennootschap A en de operationele activiteit van de Te Splitsen Vennootschap onder te brengen in de Overnemende Vennootschap B.

11.1. De Overnemende Vennootschap A

De splitsing van de Te Splitsen Vennootschap strekt ertoe om de vastgoedactiviteiten onder te brengen in de Overnemende Vennootschap A.

Meer bepaald gaat het om:

activa:

-Vaste activa ten belope van 101.141,68 EUR, bestaande uit volgende bestanddelen:

oMateriële vaste activa ten belope van 101.141,68 EUR, waarvan:

□Terreinen en gebouwen: 101.141,68 EUR;

Passiva

-Eigen vermogen ten belope van 101.141,68 EUR, bestaande uit volgende bestanddelen:

oKapitaal / inbreng ten belope van 18.379,20 EUR;

oReserves ten belope van 3.388,89 EUR, waarvan:

□Belastingvrije reserves: 1.550,97 EUR;

□Statutair onbeschikbare reserves: 1.837,92 EUR;

oOvergedragen resultaat, bestaande uit overgedragen winst ten belope van 79.373,59 EUR.

Alle op het moment van splitsing bestaande zekerheidsrechten gevestigd op het Vastgoed zullen onverminderd van kracht blijven, ingevolge waarvan het Vastgoed aldus bezwaard met de op dat moment bestaande zekerheidsrechten wordt ingebracht in de Overnemende Vennootschap.

Beschrijving van het Vastgoed met betrekking tot perceel B0469/00C000 P0000

KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 7 maart 2023

afdeling : 72015 Houthalen-Helchteren 1 AFD/HOU1

straat + nr. : Guldensporenlaan 18

sectie : B

nummer : B0469/00C000 P0000

11.2. De Overnemende Vennootschap B

De splitsing van de Te Splitsen Vennootschap strekt ertoe om de operationele activiteiten van de Te Splitsen Vennootschap onder te brengen in de Overnemende Vennootschap B.

Meer bepaald gaat het om:

activa:

-Vaste activa ten belope van 13.627,68 EUR, bestaande uit volgende bestanddelen:

oMateriële vaste activa ten belope van 13.627,68 EUR, waarvan:

□Installaties, machines en uitrusting: 8.915,16 EUR;

□Meubilair en rollend materieel: 4.712,52 EUR;

-Vlottende activa ten belope van 114.370,46 EUR, bestaande uit volgende bestanddelen:

oVorderingen op minder dan één jaar ten belope van 90.238,56 EUR, waarvan:

□Handelsvorderingen: 21.983,08 EUR;

□Overige vorderingen: 68.255,48 EUR;

oLiquide middelen ten belope van 24.139,49 EUR;

oOverlopende rekeningen: -7,59 EUR;

Passiva

-Eigen vermogen ten belope van 1.171,10 EUR, bestaande uit volgende bestanddelen:

oKapitaal / inbreng ten belope van 212,81 EUR;

oReserves ten belope van 39,24 EUR, waarvan:

□Belastingvrije reserves: 17,96 EUR;

□Statutair onbeschikbare reserves: 21,28 EUR;

oOvergedragen resultaat ten belope van 919,05 EUR, waarvan:

□Overgedragen winst: 919,05 EUR;

-Schulden ten belope van 126.827,04 EUR, bestaande uit volgende bestanddelen:

oSchulden op ten hoogste één jaar ten belope van 126.827,04 EUR, waarvan:

□Handelsschulden: 75.874,25 EUR;

□Ontvangen vooruitbetalingen: 44.419,99 EUR;

□Belastingen: 1.932,80 EUR

□Overige schulden: 4.600,00 EUR;

Voor een nauwkeurige uiteenzetting van de operationele activiteiten van de Te Splitsen Vennootschap, die in het kader van de splitsing worden ingebracht in de Overnemende Vennootschap B, wordt verwezen naar de splitsingsbalans, opgenomen als Bijlage 1 bij dit splitsingsvoorstel.

Er worden in het kader van de splitsing van de operationele activiteiten naar de Overnemende Vennootschap B geen onroerende goederen overgedragen.

Om elke mogelijke betwisting over de verdeling van bepaalde delen van het vermogen te voorkomen, voor zover de hierboven omschreven verdeling niet voldoende nauwkeurig is of omdat de toekenning voor interpretatie vatbaar is of omdat het gaat om delen van het vermogen die ten gevolge van een verzuim of

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

nalatigheid niet in de opgave van de reeds gekende vermogensbestanddelen zijn vermeld, wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld naar welke Overnemende Vennootschap zij worden afgesplitst, afgesplitst worden naar de Overnemende Vennootschap B.

12. Algemene vergadering

De streefdatum voor de goedkeuring van het splitsingsvoorstel door de algemene vergaderingen van de Te Splitsen Vennootschap en de Overnemende Vennootschappen is ten laatste op 16 mei 2025.

13. Overige vooropgestelde formaliteiten

De respectievelijke bestuursorganen stellen aan de respectievelijke aandeelhouder(s) van de van de bij de splitsing betrokken vennootschappen voor om te verzaken aan:

- het opstellen van het omstandig schriftelijk verslag door het bestuursorgaan van de Te Splitsen Vennootschap en de Overnemende Vennootschappen overeenkomstig artikel 12:61 WVV;
- het opstellen van het schriftelijk verslag over het splitsingsvoorstel door de bedrijfsrevisor overeenkomstig artikel 12:62 WVV; en
- de terbeschikkingstelling van tussentijdse cijfers met betrekking tot de Te Splitsen Vennootschap overeenkomstig artikel 12:64, §2, laatste lid WVV.

14. Ondertekening

Onderhavige tekst werd opgesteld op 13 mei 2025, te Leuven in zes (6) exemplaren. Het bestuursorgaan van elke vennootschap verklaart twee (2) door of namens alle bestuursorganen getekende exemplaren te hebben ontvangen, waarvan er één (1) bestemd is om in het vennootschapsdossier van de betreffende vennootschap te worden neergelegd en het andere om te worden bewaard op de zetel van de betreffende vennootschap.

15. Volmacht

De respectievelijke bestuursorganen van de Te Splitsen Vennootschap en de Overnemende Vennootschappen geven volmacht aan Ad-Ministerie BV, vertegenwoordigd door Adriaan De Leeuw, met zetel te Brusselsesteenweg 66, 1860 Meise RPR Brussel 0474.966.438, individueel handelend, met recht van indeplaatsstelling, om alle vereiste handelingen te verrichten met het oog op de neerlegging en de publicatie van het splitsingsvoorstel in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, daartoe alle administratieve formaliteiten te vervullen en de Te Splitsen Vennootschap en de Overnemende Vennootschappen onder meer te vertegenwoordigen bij de Kruispuntbank van Ondernemingen, een ondernemingsloket naar keuze van de lasthebber en de griffie van de Ondernemingsrechtbank, en te dien einde, al het nodige te doen.

16. Instrumenterende notaris

Het bestuursorgaan van de Te Splitsen Vennootschap en de bestuursorganen van de Overnemende Vennootschappen hebben gezamenlijk notaris Lars Hansen te Antwerpen, of enige andere notaris van notariskantoor Deckers Notarissen BV, gevestigd te Léon Stynenstraat 75B, 2000 Antwerpen, met ondernemingsnummer 0469.875.423, aangeduid met als opdracht het verlijden van de akten aangaande de splitsing.

Ad-Ministerie BV
vertegenwoordigd door
Adriaan de Leeuw

Lasthebber

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening