



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



25067156

15 MEI 2025

Griffie

Ondernemingsnr 0400 710 265

Naam

(volledig)

(afgekort)

VIABUILD

Rechtsvorm NAAMLOZE VENNOOTSCHAP

Volledig adres v.d. zetel GANSBROEKSTRAAT 70 - 2870 PUURS-SINT-AMANDS

Onderwerp akte : NEERLEGGING FUSIEVOORSTEL

NEERLEGGING FUSIEVOORSTEL I.V.M. DE MET FUSIE DOOR OVERNEMING GELIJKGESTELDE FUSIE (GERUISLOZE FUSIE)

VAN

Viabuild

NAAMLOZE VENNOOTSCHAP

GANSBROEKSTRAAT 70

2870 PUURS- SINT-AMANDS

RPR ANTWERPEN, AFDELING MECHELEN, 0400.710.265

MET

Viabuild Sud

NAAMLOZE VENNOOTSCHAP

RUE JEAN SONET, ISNES 25 BOITE 8

5032 GEMBLOUX

RPR LUIK, AFDELING NAMEN, 0447.858.007

FUSIEVOORSTEL

Opgesteld in uitvoering en bij toepassing van artikel 12:24 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen door de bestuursorganen van de NV Viabuild en de NV Viabuild Sud en gedaan aan de aandeelhouders van diezelfde vennootschappen, die in buitengewone algemene vergadering zullen bijeengeroepen worden teneinde onder meer over dit fusievoorstel te beraadslagen en te beslissen.

1. De rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de te fuseren vennootschappen

De Naamloze Vennootschap "Viabuild", met zetel te Gansbroekstraat 70 te 2870 Puurs-Sint-Amans, met ondernemingsnummer 0400.710.265.

De vennootschap heeft volgens artikel 3 van haar statuten tot doel (thans voorwerp) :

De vennootschap heeft tot voorwerp:

"1. Alle (onder)aannemingen van openbare en private werken die kunnen uitgevoerd worden in verband met het bouwen van autowegen en andere wegen, straten en paden, start- en landingsbanen, bitumineuze verhardingen en bestrijkingen, boven- en ondergrondse spoorwegen, aanleggen van bedding, plaatsen van rails, uitvoeren en herstellingswerken, bouw van bruggen, viaducten en tunnels, bouw van civieltechnische werken voor elektriciteit en telecommunicatie, ruwbouwwerken, restaureren van bouwwerken, bekistings- en ijzervechtwerken, dak- en dichtingswerken in asfalt of gelijkaardige producten, waterdichtingssystemen op burgerlijke bouwwerken en parkeerdaken, bekleding van industriële vloeren, het bouwen van stellingen, plaatsen van afsluitingen, saneringswerken, metaalconstructies, het leggen van kabels en diverse leidingen, aanleggen van pijpleidingen en hoogspanningsleidingen, aanleggen van tuinen, parken en het groene gedeelte

Voorkant

Achterkant

van sportvelden; Schilderen van markeringen op wegen en parkeerplaatsen, installatie van verlichtings- en signaleringssystemen voor wegen en spoorwegen, in havens en luchthavens;

2. Baggerwerken, ruimen van waterlopen, sloten enz, waterbouw, bouw en aanleg van rioleringen, moerriolen en waterdistributenetten, aanleg van havens, aanleg van dammen en dijken, aanleg van kanalen en andere waterwegen, bouw van sluizen, bouw van bezinkbekkens en andere constructies t.b.v. de waterzuivering, van speel- en sportterreinen, aanplantingen, boringen, peilingen, uitdiepingen, waterbouwkundige werken, funderingswerken;

3. Slopen van gebouwen en andere bouwwerken, asbestverwijderingswerken, bouwrijp maken van terreinen, grondwerken, grondverzet: graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van geulen en sleuven, verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven, verlaging van het grondwaterpeil en draineringswerken, proefboren en boren, nemen van bodemonsters,

4. Toezicht op bouwwerkzaamheden;

5. Vervaardiging van cement, beton, vezelcement en andere; Vervaardiging van cokesovenproducten;

6. Goederenvervoer over de weg voor eigen rekening; vervoer van stortklare beton; Verhuur, aan- en verkoop van allerlei machines voor de bouwnijverheid, goederen en materialen, al dan niet met bedieningspersoneel;

7. De exploitatie en de commercialisatie van een relining systeem, voor de herstelling van buizen en leidingen allerhande door middel van inbreng van een strip in kunststof onder spiraalvormige beweging;

8. Ondernemingen voor het aanleggen van speelpleinen en sportvelden, evenals parken en tuinen;

9. Ondernemingen van grondwerken;

10. Ondernemingen van slopingswerken, het effenen en wegruimen van gebouwen en kunstwerken, alsmede de aankoop en verkoop van slopings- en tweedehandsmateriaal;

11. Het aannemen van montage- en demontagewerken;

12. Het slopen van gebouwen en kunstwerken;

13. Het aannemen en aanleggen van parkeerzones;

14. Het afbreken en verwerken van asbestproducten,

15. De dynamitering van gebouwen en kunstwerken;

16. Het aanleggen van parkings en wegenis in de breedste zin van het woord;

17. Het uitbaten van zavelgroeven en stortplaatsen.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap zowel in binnen- als buitenland alle handels-, nijverheids-, financiële, onroerende en roerende verrichtingen uitvoeren, of er rechtstreeks dan wel onrechtstreeks aan deelnemen, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp of van aard zijn de verwezenlijking ervan te bevorderen;

De vennootschap heeft tevens een sociaal voorwerp, met name het bevorderen van de maatschappelijke integratie van kwetsbare groepen in de samenleving. Zij doet dit door het aanbieden van activeringsmogelijkheden aan mensen die moeilijker toegang vinden tot de arbeidsmarkt, via zowel opleiding, stages als duurzame tewerkstelling. De vennootschap onderschrijft de principes van de zogenaamde "meerwaardeneconomie" bij de uitvoering van haar activiteiten. Het concept verwijst naar ondernemingen die de juiste balans zoeken tussen economische, sociale en ecologische waarden, in samenspraak met de verschillende betrokken actoren of stakeholders.

De vennootschap kan verder belangen nemen in iedere onderneming met een gelijkaardig, overeenkomstig of verwant voorwerp, deze opslorpen, ermee fuseren of er welkdanige andere overeenkomsten mee aangaan, functies waarnemen van bestuurder of vereffenaar van andere Belgische of buitenlandse bestaande of nog op te richten vennootschappen. Zij kan zich ten gunste van dezelfde vennootschappen borg of garant stellen of hen aval verlenen, optreden als hun agent of vertegenwoordiger, voorschotten toestaan, kredieten verlenen en hypothecaire of andere zekerheden verstrekken.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken, zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij best geschikt zou achten.

Bij eenvoudige beslissing van de raad van bestuur zal de vennootschap vestigingen en bijkantoren mogen oprichten in België en in het buitenland."

Hierna ook "Overnemende Vennootschap" genoemd.

Hierbij vertegenwoordigd door haar bestuurders:

- M BV, met zetel te Voordiedonkenlaan 5, 2820 Bonheiden met ondernemingsnummer 0695.488.317, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer Michael Boriau, en

- Meze Verdi BV, met zetel te Johannes Van Meirhaeghestraat 4 bus 22 te 2840 Rumst met ondernemingsnummer 0502.929.162, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer Erik Meuleman en

- Louthi BV, met zetel te Oude Lillebaan 1, 2275 Lille, met ondernemingsnummer 0832.315.725, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer Dominique Werpín, en

- GeMo&do BV, met zetel te Slachthuisstraat 58 te 2400 Mol, met ondernemingsnummer 0849.723.463, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer Freddy Monten.

De Naamloze Vennootschap "Viabuild Sud", met zetel te Rue Jean Sonet, Isnes 25 bte 8 te 5032 Gembloux, met ondernemingsnummer 0447.858.007.

De vennootschap heeft volgens artikel 3 van haar statuten tot doel (thans voorwerp):

"Het voorwerp van het bedrijf is

1. Alle openbare en private werken of onderaannemingen die kunnen worden uitgevoerd in verband met de aanleg van wegen voor auto's en andere voertuigen, straten en voetpaden, start- en landingsbanen, bitumineuze verhardingen en deklagen, bovengrondse of ondergrondse spoorwegen, het leggen van rails, de uitvoering van herstellingswerken, de bouw van bruggen, viaducten en tunnels, en de werken van bruggen en wegen voor elektriciteit, het leggen van rails, het uitvoeren van herstellingswerken, het bouwen van bruggen, viaducten en tunnels, civieltechnische werken voor elektriciteit en telecommunicatie, ruwbouw, herstel van bouwwerken, bekistingen en metaalversterkingen, dakbedekkings- en afdichtingswerkzaamheden in asfalt of soortgelijke producten, waterdichtingssysteem op civiele bouwwerken en parkeerdaken, coaten van industriële vloeren, steigerbouw, omheiningen, herstellingswerken, metaalconstructies, leggen van kabels en diverse leidingen, de installatie van hoogspanningsleidingen en -kabels, de aanleg van tuinen, parken en groenvoorzieningen op sportterreinen, het schilderen van wegmarkeringen en parkeerplaatsen, de installatie van verlichtings- en signaleringssystemen voor wegen en spoorwegen, in havens en op luchthavens;

2. Baggeren, schoonmaken van waterlopen, sloten enz., waterbouwkundige werken, aanleg en installatie van rioleringen, moerasrioleringen en waterdistributienetwerken, ontwikkeling van havens, ontwikkeling van dammen en dijken, aanleg van kanalen en andere waterwegen, bouw van sluizen, bouw van bezinkbassins en andere structuren voor waterzuivering, speel- en sportterreinen, beplanting, boren, graven, waterbouwkundige werken, funderingswerken;

3. Slopen van gebouwen en andere bouwwerkzaamheden, asbestverwijdering, onderhoud van bouwterreinen, graafwerkzaamheden, grondwerken: graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en goten, verwijderen van rotsen, grondwerken met behulp van explosieven, verlagen van de grondwaterspiegel en uitvoeren van draineerwerkzaamheden, uitvoeren van verkennende peilingen en boringen, nemen van bodemonsters;

4. Toezicht op bouwwerkzaamheden;

5. Vervaardiging van cement, beton, vezelcement en andere producten; vervaardiging van cokesovenproducten;

6. Transport van goederen over de weg voor eigen rekening; transport van stortklaar beton; verhuur, aankoop en verkoop van allerhande machines voor de bouwrijverheid, goederen en materialen, met of zonder personeel om ze te bedienen.

Bovenstaande opsomming is niet limitatief, zodat de vennootschap in België en in het buitenland alle industriële, financiële, onroerende en roerende verrichtingen uitvoert of daarin rechtstreeks of onrechtstreeks deelneemt, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel of die de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap heeft ook een doel, namelijk het bevorderen van de sociale integratie van kwetsbare groepen in de samenleving. Ze doet dit door werkgelegenheid te bieden aan mensen die moeilijk toegang hebben tot de arbeidsmarkt, zowel via opleiding en stages als via langdurige tewerkstelling. Het bedrijf onderschrijft de principes van de "economie met toegevoegde waarde" bij het uitvoeren van haar activiteiten. Dit concept verwijst naar bedrijven die het juiste evenwicht zoeken tussen economische, sociale en ecologische waarden, in overleg met de verschillende betrokken spelers of belanghebbenden.

De vennootschap mag bovendien deelnemingen nemen in, opgaan in, fusioneren met of andere overeenkomsten aangaan met alle vennootschappen die een gelijkaardig, overeenstemmend of verwant doel hebben, en optreden als bewindvoerder of vereffenaar van andere Belgische of buitenlandse, bestaande of op te richten, vennootschappen. Zij kan zich ten gunste van deze vennootschappen borg stellen of haar aval verlenen, optreden als agent of vertegenwoordiger, voorschotten toestaan, leningen toestaan en hypothecaire of andere zekerheden stellen.

De vennootschap kan haar doel verwezenlijken, zowel in België als in het buitenland, op elke manier die zij geschikt acht.

Bij eenvoudige beslissing van de Raad van Bestuur kan de vennootschap vestigingen en filialen in België en in het buitenland oprichten."

Hierna ook "Over Te Nemen Vennootschap" genoemd.

Hierbij vertegenwoordigd door haar bestuurders:

- M BV, met zetel te Voordiedonkenlaan 5, 2820 Bonheiden met ondernemingsnummer 0695.488.317, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer Michael Boriau en

- Louthi BV, met zetel te Oude Lillebaan 1, 2275 Lille, met ondernemingsnummer 0832.315.725, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer Dominique Werpin.

2. Algemeen

De voorgestelde fusie verrichting karakteriseert zich als een fusie door overneming zoals geregeld door de artikelen 12:12 tot en met 12:35 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarbij de NV Viabuild Sud wordt overgenomen door de NV Viabuild.

Indien het fusievoorstel door de buitengewone algemene vergaderingen van de bij de fusie betrokken vennootschappen op geldige wijze wordt goedgekeurd, treden van rechtswege en gelijktijdig de volgende rechtsgevolgen op:

- het gehele vermogen van de Over Te Nemen Vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, gaat over op de Overnemende Vennootschap;
- voortvloeiend uit de ontbinding zonder vereffening van de Over Te Nemen Vennootschap;
- tegen uitreiking van aandelen in de Overnemende Vennootschap, aan de aandeelhouders van de Over Te Nemen Vennootschap.

De te betalen kosten en lasten van de fusie zullen worden toebedeeld aan de Overnemende Vennootschap.

3. Ruilverhouding van de aandelen bij de overgang van het vermogen van de Over Te Nemen Vennootschap naar de Overnemende Vennootschap – Opleg

De respectieve bestuursorganen van Overnemende Vennootschap en de Over Te Nemen Vennootschap hebben voorgesteld om, met het oog op het vaststellen van de waarde en de onderlinge ruilverhouding van de te fuseren vennootschappen, uit te gaan van de kapitaalwaarde, gelet op het feit dat alle aandelen rechtstreeks of onrechtstreeks in het bezit zijn/zullen zijn (uiterlijk bij de fusieakte) van dezelfde personen in dezelfde verhouding. De over te nemen vennootschap heeft bovendien een boekhoudkundig negatief eigen vermogen per 31 december 2024. Een bijkomende waardering is om deze redenen niet wenselijk.

Er hebben zich voor het overige geen moeilijkheden voorgedaan bij het bepalen van de waarde en het bepalen van de ruilverhouding.

Op basis hiervan werd de waarde van de bij de fusie betrokken vennootschappen als volgt bepaald:

Waarderingsmethode 1: de kapitaalwaarde.

Waarderingsmethode 2: geen;

Bepaling waarde aandelen Viabuild NV (Overnemende Vennootschap)

- betrekkelijk gewicht methode 1 – 100 % Afgerond € 10.128.680,57
- waarde per aandeel (€ 10.128.680,57 / 618 aandelen) € 16.389,45

Bepaling waarde aandelen Viabuild Sud NV (Over Te Nemen Vennootschap)

- betrekkelijk gewicht methode 1 – 100 % Afgerond € 3.351.812,40
- waarde per aandeel (€ 3.351.812,40 / 15.001 aandelen) € 223,4392

Naar aanleiding van de fusie met Viabuild Sud NV worden (afgerond) 204,51 of afgerond 205 nieuwe aandelen van de Klik of tik om tekst in te voeren. Viabuild NV in ruil toegekend aan de aandeelhouders van de Over Te Nemen Vennootschap voor de bestaande aandelen van de Over Te Nemen Vennootschap. Er is geen opleg in geld.

Voormelde 205 nieuwe aandelen uitgegeven in de Overnemende Vennootschap zullen worden toebedeeld aan de aandeelhouders van de Over Te Nemen Vennootschap in ruil voor hun bestaande 15.001 aandelen op basis van een ruilvoet van 0,01363311 nieuwe aandelen Viabuild NV tegen 1 bestaand aandeel in Viabuild Sud NV.

De 205 nieuwe aandelen zullen dezelfde rechten en voordelen genieten als de bestaande aandelen.

4. Wijze waarop de aandelen in de Overnemende Vennootschap zullen worden uitgereikt

Binnen één maand na de publicatie van het fusiebesluit in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad nodigt het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap de aandeelhouders van de Over Te Nemen Vennootschap uit op plaats en datum als gemeld in de uitnodiging voor de in ontvangstname van het certificaat dat zij in ruil verkrijgen voor de inschrijving in het aandelenregister van de Overnemende Vennootschap van de aandelen die worden toebedeeld ingevolge de fusie. De aandeelhouders zullen de notaris verzoeken om deze notulering in het digitaal aandeelhoudersregister e-stox voor zich te nemen onmiddellijk na de fusieakte.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

5. De datum vanaf wanneer de uitgereikte aandelen in de Overnemende Vennootschap, recht geven te delen in de winst, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht

De nieuwe aandelen die naar aanleiding van de fusie worden uitgegeven, zullen vanaf hun uitgifte deelnemen in de winst, met dien verstande dat het resultaat van het ingebrachte vermogen boekhoudkundig wordt overgenomen vanaf 1 januari 2025. Er is voor het overige geen bijzondere regeling m.b.t. dit recht.

6. De datum vanaf wanneer de handelingen van de Over Te Nemen Vennootschap, boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschap.

De bestuursorganen van de Over Te Nemen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap stellen voor om als datum vanaf wanneer de handelingen van de Over Te Nemen Vennootschap, boekhoudkundig voor rekening van de Overnemende Vennootschap geacht zullen worden te zijn verricht, 01 januari 2025 te nemen.

7. De rechten die de Overnemende Vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de Over Te Nemen Vennootschap, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Aangezien er geen houders van aandelen van de Over Te Nemen Vennootschap bestaan die bijzondere rechten hebben en evenmin houders van andere effecten dan aandelen, is de sub 7. vermelde informatieverstrekking niet van toepassing en zonder voorwerp.

8. De bezoldiging toegekend aan de commissaris, bedrijfsrevisor of externe accountant die belast is met het opstellen van het in artikel 12:26 Wetboek van vennootschappen en verenigingen bedoelde verslag

De bezoldiging van de bedrijfsrevisor voor het opstellen van de verslagen over de ruilverhouding overeenkomstig artikel 12:26 WVV wordt geraamd op € 3.000 (excl. BTW) per verslag.

9. Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend, noch aan de leden van het bestuursorgaan van de Over Te Nemen Vennootschap noch aan de leden van het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap.

10. Diverse bepalingen en volmacht

Er vinden geen overdrachten plaats in de zin van artikel 2, 18° van het Bodemsaneringsdecreet.

De resp. bestuursorganen van beide vennootschappen hebben gezamenlijk notariskantoor Notura, vertegenwoordigd door notaris Philippe Caeymaex, met standplaats in Antwerpen aangeduid met als opdracht het vrijdigen van de akten aangaande de fusie.

Bijzondere volmacht wordt verleend aan medewerkers van notaris Philippe Caeymaex waarbij zij de mogelijkheid hebben om alle formaliteiten te vervullen bij de griffies van de Ondernemingsrechtbanken (voorgaande, huidige en toekomstige) met name de neerlegging en ondertekening van de nodige formulieren voor publicaties in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

Voor al het voormelde mag de volmachtdrager alle verklaringen doen, alle akten, stukken en processen-verbaal ondertekenen, woonst kiezen, in de plaats stellen en in het algemeen alles doen wat nodig of nuttig zou blijken voor de uitvoering van het huidige volmacht, zelfs indien bepaalde handelingen hier niet uitdrukkelijk voorzien zijn, zo nodig bekrachtiging door de volmachtgever belovende.

Deze overeenkomst begint op datum van ondertekening en neemt een einde in de gevallen bij wet voorzien. Een eenzijdige opzegging gebeurt door middel van een aangetekend schrijven aan de andere partij. Deze overeenkomst vervangt en vernietigt alle voorgaande die met dezelfde doeleinden mochten gegeven zijn.

Opgemaakt te Puurs-Sint-Amands, op 9 mei 2025 in vier (4) exemplaren en voor elke vennootschap neergelegd op de respectievelijke Ondernemingsrechtbank. Elke partij erkent een exemplaar van dit gezamenlijke fusievoorstel ontvangen te hebben.

M BV
(gedelegeerd) bestuurder,
vertegenwoordigd door
haar vaste vertegenwoordiger,
de heer Michael Boriau.

Publ. in het Belgisch Staatsblad

Recto

Not. Philippe Caeymaex, notaris, Antwerpen

Verso

Not. Philippe Caeymaex