



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



25067664

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling GENT

19 MEI 2025
Griffie

Ondernemingsnr **0465.800.928**

Naam

(voluit): **Participo CM Oost-Vlaanderen**

(verkort): **SO/SB CM-regio OVL**

Rechtsvorm: Vereniging zonder winstoogmerk

Volledig adres v.d. zetel: **Martelaarslaan 17
9000 Gent**

Onderwerp akte : Herstructurering VZW

Er blijkt uit een proces-verbaal opgemaakt en gesloten door notaris Ruben Van Maelzaeke, in de besloten vennootschap "Notariaat Sleidinge geassocieerde notarissen" met zetel te Evergem-Sleidinge, Sleidinge-dorp 102, op 11 maart 2025 dat de gezamenlijke buitengewone algemene vergadering bijeengekomen is van

Eenzijds:

1. De vereniging zonder winstoogmerk "**PATRIMO MIDDEN-VLAANDEREN**", met zetel te 9000 Gent, Martelaarslaan 17, rechtspersonenregister Gent afdeling Gent met ondernemingsnummer 0409.681.478.

De vereniging werd opgericht onder de benaming "Kristelijke Mutualistische Volkszorg" blijkens akte verleden voor notaris Pierre De Moortele, voorheen te Gent, op 21 augustus 1950, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 2 september daarna onder nummer 2200.

De statuten werden sindsdien meermaals gewijzigd, onder andere naar haar huidige benaming blijkens onderhandse akte van 23 oktober 2003, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 17 december daarna, onder nummer 0134574, en bij beslissing van de algemene vergadering bij onderhandse akte van 23 mei 2016, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 20 januari 2017, onder nummer 0011939, en voor het laatst bij beslissing van de algemene vergadering bij onderhandse akte van 17 juni 2024 gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 25 juli daarna, onder nummer 0113335.

2. De vereniging zonder winstoogmerk "**Rerum Novarum**", met zetel te 9000 Gent, Martelaarslaan 17, rechtspersonenregister Gent afdeling Gent met ondernemingsnummer 0400.243.774.

De vereniging werd als coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid opgericht blijkens onderhandse akte van 18 december 1959, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op 28 december daarna onder nummer 31786.

De statuten werden sindsdien meermaals gewijzigd, en voor het laatst bij proces-verbaal verleden voor notaris Eveline De Wever-De Geest, te Kruisem, op 29 maart 2024, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op 24 mei daarna onder nummer 24386585, betreffende de omzetting in een vereniging zonder winstoogmerk.

Hierna genoemd "**de inbrengende verenigingen**".

Anderzijds:

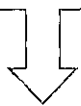
De vereniging zonder winstoogmerk "**Participo CM Oost-Vlaanderen**", met zetel te 9000 Gent, Martelaarslaan 17, rechtspersonenregister Gent afdeling Gent 0465.800.928.

De vereniging werd opgericht onder de benaming "Thuiszorgcentrum Oost-Vlaanderen" blijkens onderhandse akte van 12 oktober 2004, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 6 december daarna onder nummer 04166627.

De statuten werden sindsdien meermaals gewijzigd en voor het laatst blijkens onderhandse akte van 6 juni 2024, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 24 juli daarna onder nummer 24112462.

Hierna genoemd "**de verkrijgende vereniging**".

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/05/2025 - Annexes du Moniteur belge

Dat onder meer volgende beslissingen werden genomen met éénparigheid van stemmen:

BESLUITEN

- wat betreft de inbrengende verenigingen en de verkrijgende vereniging:

EERSTE BESLUIT: bespreking en goedkeuring verrichtingsvoorstel, staten van actief en passief en verslag van de revisor

De voorzitter geeft een korte samenvatting van:

- het gezamenlijk verrichtingsvoorstel opgemaakt door de bestuursorganen van de betrokken verenigingen, op 24 februari 2025, waarbij de redenen voor de verrichting werden omschreven, alsmede het vermogen van de inbrengende verenigingen.

- de staten van actief en passief per betrokken vereniging, die gevoegd zijn bij voormeld verrichtingsvoorstel die niet meer dan drie maanden voor heden werd afgesloten.

- het verslag opgemaakt door Deloitte Bedrijfsrevisoren, besloten vennootschap met zetel te Gateway Building – Luchthaven Brussel Nationaal 1J, 1930 Zaventem ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel, Nederlandstalige afdeling, onder nummer 0429.053.863, vertegenwoordigd door Dirk Cleymans, bedrijfsrevisor, over voormeld verrichtingsvoorstel en de respectievelijke staten van actief en passief.

De algemene vergaderingen verklaren de inhoud van voormelde stukken te kennen en ontslaan de voorzitter en de notaris van de integrale voorlezing ervan.

De voorzitter verklaart dat er zich tussen de datum van voormeld verrichtingsvoorstel en voormelde staten van actief en passief en heden geen belangrijke wijzigingen hebben voorgedaan in het actief en passief van de betrokken verenigingen.

De algemene vergaderingen verklaren voorafgaandelijk kennis te hebben genomen van deze stukken, erkennen op de hoogte te zijn van alle wijzigingen die zich hebben voorgedaan in het actief en passief, en stellen vast dat op deze stukken geen opmerkingen worden gemaakt en keuren deze stukken aldus goed.

- wat betreft de inbrengende verenigingen:

TWEDE BESLUIT: ontbinding door fusie van de inbrengende verenigingen teneinde hun gehele vermogen in te brengen in de verkrijgende vereniging

(...)

DERDE BESLUIT: beschrijving van de overgedragen vermogens

(...)

In voormelde overgedragen vermogens zijn onder meer begrepen, de volgende onroerende zakelijke rechten, onderworpen aan een bijzondere publiciteit, welke worden overgedragen aan de verkrijgende vereniging:

Is alhier tussen gekomen, teneinde kennis te nemen van hierna vermelde informatie inzake bedoeld onroerend vermogen, en waar nodig de nodige verklaringen af te leggen:

De bijzondere algemene vergadering van "Participo CM Oost-Vlaanderen".

Hierna genoemd "**de verkrijgende vereniging**".

Samengesteld als beschreven onder de voormelde titel "Samenstelling van de vergadering".

1. voor wat betreft de inbrengende vereniging "PATRIMO MIDDEN-VLAANDEREN":

De volle eigendom van:

1. STAD AALST - eerste afdeling

In een handels/kantoorgebouw, gelegen Sint-Jorisstraat 27, op de hoek van de Sint-Jorisstraat en de Hopmarkt, kadastraal bekend onder sectie A, volgens titel en recent kadastraal uittreksel nummer 1057/E P0000, op een perceel met een oppervlakte volgens kadaster van 410 vierkante meter:

- kelderruimte, gelegen in de kelderverdieping, met perceelsidentificatienummer 1057/E P0002, bestaande uit:

a) in privative en uitsluitende eigendom:

open ruimte, ontsmetting, hersteldienst, sanitair blok, berging, machinekamer, koker

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

zesenvijftig/duizendsten (56/1.000sten) van de gemeenschappelijke delen

- kantoorruimte 2, gelegen op de eerste verdieping, met perceelsidentificatienummer 1057/E P0003, bestaande uit:

a) in privative en uitsluitende eigendom:

open ruimte bestaande uit 9 burelen, economaat en onthaal, sanitair blok bestaande uit een gedeelte voor dames, heren en mindervaliden, koker

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

tweehonderdveertig/duizendsten (24/1.000sten) van de gemeenschappelijke delen

- kantoorruimte 3, gelegen op de tweede verdieping, met perceelsidentificatienummer 1057/E P0004, bestaande uit:

a) in privative en uitsluitende eigendom:

open ruimte bestaande uit 6 burelen/vergaderruimtes (waarvan één ook dienstig als keuken), berging/ruimte voor lockers, afzonderlijk bureau/vergaderruimte, sanitair blok bestaande uit een gedeelte voor dames, heren en mindervaliden, koker

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

tweehonderdvijfendertig/duizendsten (24/1.000sten) van de gemeenschappelijke delen

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

- **polyvalente ruimte**, gelegen op de derde verdieping, met perceelsidentificatienummer 1057/E P0005, bestaande uit:

a) in privative en uitsluitende eigendom:

vergaderkamer 1, vergaderkamer 2, leskeuken, vergaderkamer 2, sanitair blok bestaande uit een gedeelte voor dames, heren en mindervaliden, koker

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

tweehonderdzesentwintig/duizendsten (226/1.000sten) van de gemeenschappelijke delen

2. STAD EEKLO – eerste afdeling

Een kantoorgebouw staande en gelegen te Eeklo, Garenstraat 46, kadastraal gekend onder sectie D volgens titel nummer 181/Z, en volgens recent kadastraal uittreksel nummer **0181ZP0000**, met een oppervlakte van 2.674,00 vierkante meter.

3. GEMEENTE EVERGEM - tweede afdeling

In een appartementsgebouw "Residentie Sint-Christoffel", gelegen te Gilbert Braeckmanplein, kadastraal bekend volgens titel onder sectie D, nummers 908/H, 908/K en 908/L, en op heden onder sectie D, nummer **908/M P0000**, met een oppervlakte volgens titel en volgens huidig kadaster van 260,00 vierkante meter:

een **handelshuis "G1"**, gelegen op het gelijkvloers, met perceelsidentificatienummer **908/M P0001**, met adres Gilbert Braeckmanplein 4, omvattende:

a) in privative en uitsluitende eigendom:

winkelruimte met privative ingangsdur, garage-winkelruimte met privative ingangspoort, toilet en kitchenette.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

2.100/10.000sten in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond.

4. STAD GENT - vijftiende afdeling

In een gebouw, met alle aanhorigheden, op en met grond gelegen te **Gent, Poel 8**, kadastraal bekend onder sectie F, volgens titel nummer 1325/C P0000 en op heden nummer 1325D P0000, met een oppervlakte volgens huidig kadaster van 327 vierkante meter:

De kantoorruimte 2, gelegen op de eerste en tweede verdieping, met perceelsidentificatienummer **1325D P0002**, bestaande uit:

a) in privative en uitsluitende eigendom:

op de eerste verdieping: inkom, kantoorruimte met kitchenette, technisch lokaal 1, gang, bergplaats, technisch lokaal 2, toilet 1, toilet 2

op de tweede verdieping: inkom, kantoorruimte met kitchenette, technisch lokaal 1, gang, bergplaats, technisch lokaal 2, toilet 1, toilet 2

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

57/100sten van de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

5. STAD GENT - tweeëntwintigste afdeling - Gentbrugge - tweede afdeling

In een gebouw, genaamd "Gentbrugge, Ankerslaan 75 & Frederik Burvenichstraat 94A", kadastraal bekend onder sectie B, volgens titel en recent kadastraal uittreksel nummer 237H5 P0000, met een gezamenlijke oppervlakte volgens huidig kadaster van 136 vierkante meter:

het appartement, gelegen te Frederik Burvenichstraat 94A, op het gelijkvloers en de eerste verdieping, met perceelsidentificatienummer **237H5 P0002**, bestaande uit:

a) in privative en uitsluitende eigendom:

op het gelijkvloers: traphal

op de eerste verdieping: traphal, kamer 1 ("administratie"), kamer 2 ("administratie"), kamer 3 ("documenten"), kamer 4 ("vergaderzaal"), kamer 5 ("wachtplaats"), kamer 6 ("regiopropagandist"), keuken, badkamer, toilet, centrale verwarming

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

48/100sten van de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond

6. STAD GENT - zeventiende afdeling - Oostakker

In een gebouw, met alle aanhorigheden, op en met grond gelegen te Oostakker, Oostakkerdorp 27, kadastraal bekend onder sectie D, volgens titel nummer nummer 38/E en volgens recent kadastraal uittreksel nummer 38/E P0000, met een oppervlakte volgens huidig kadaster van 360 vierkante meter:

- **de kantoorruimte 2**, gelegen op het gelijkvloers, vooraan het gebouw, met perceelsidentificatienummer **38F P0002**, bestaande uit:

a) in privative en uitsluitende eigendom:

bureauimte, technische ruimte, toilet

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

24/100sten van de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond

- **een appartement**, gelegen op het gelijkvloers, de eerste verdieping en de tweede verdieping, met perceelsidentificatienummer **38F P0003**, bestaande uit:

a) in privative en uitsluitende eigendom:

op het gelijkvloers: hal met trap

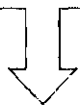
op de eerste verdieping: traphal, overloop, vestiaire, keuken, eethoek, zithoek, badkamer

op de tweede verdieping: traphal, overloop, berging, slaapkamer 1, slaapkamer 2, berging

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

30/100sten van de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/05/2025 - Annexes du Moniteur belge

7. GEMEENTE HAALTERT - eerste afdeling - Haaltert

In een gebouw, met alle aanhorigheden, op en met grond gelegen te Haaltert, Hoogstraat 45 en 45A, kadastraal bekend onder sectie B, volgens titel nummers nummers 658/F en 658/G en volgens recent kadastraal uittreksel nummer **658H P0000**, met een gezamenlijke oppervlakte volgens huidig kadaster van 680 vierkante meter:

Het appartement, gelegen op het gelijkvloers, de eerste verdieping en de zolderverdieping, met perceelsidentificatienummer **658H P0002**, bestaande uit:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

op het gelijkvloers: hall

op de eerste verdieping: traphal, woonkamer, slaapkamer 1, slaapkamer 2, keuken, badkamer

op de zolderverdieping: zolderruimte

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

39/100sten van de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond

8. GEMEENTE DESTELBERGEN - vierde afdeling Heusden - eerste afdeling

In een gebouw, met alle aanhorigheden, op en met grond gelegen te Heusden, Tramstraat 51, kadastraal bekend onder sectie C, volgens titel nummer 79/S/5 en volgens recent kadastraal uittreksel nummer **79K6 P0000**, met een gezamenlijke oppervlakte volgens huidig kadaster van 1.006 vierkante meter:

De kantoorruimte, gelegen op het gelijkvloers, met perceelsidentificatienummer **79K6 P0001**, bestaande uit:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

binnen het gebouw: inkom 1, inkom 2, wachtplaats 1, wachtplaats 2, bureel 1, bureel 2, berging, sanitair blok, sas

buiten het gebouw: privaat gebruiksrecht op de zone voor het stallen van fietsen

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

vierhonderdzesendertig/duizendsten (436/1.000sten) van de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond

9. GEMEENTE OOSTERZELE - eerste afdeling

In een gebouw, met alle aanhorigheden, op en met grond gelegen te Oosterzele, Dorp 29, kadastraal bekend onder sectie C, volgens titel nummer 561/D/4 P0000, en op heden nummer 561M4 P0000, met een oppervlakte volgens huidig kadaster van 239 vierkante meter:

Het appartement, gelegen op in de kelderverdieping, op het gelijkvloers, de eerste verdieping en de dakverdieping, met perceelsidentificatienummer **561M4 P0002**, bestaande uit:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

in de kelderverdieping: kelderruimte

op het gelijkvloers: traphal, garage, met privaat gebruiksrecht op de aanpalende tuin en de buitenruimte voorliggend aan de garage op voormelde plannen opgemaakt door landmeter Michel Daeninck aangeduid in gele kleur met "ext."

op de eerste verdieping: traphal, vestiaire, toilet, eetplaats, zitplaats, keuken, berging, met privaat gebruiksrecht op het aanpalend terras aan de voorzijde van het gebouw

op de dakverdieping: slaapkamer 1, slaapkamer 2, badkamer

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

65/100sten van de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond

10. STAD OUDENAARDE - eerste afdeling

In een gebouw, met alle aanhorigheden, op en met grond gelegen te Oudenaarde, St-Jozefsplein 6, kadastraal bekend onder sectie A, volgens titel nummer 184/2/R/2 P0000, en op heden nummer 184/02X2 P0000 met een oppervlakte volgens huidig kadaster van 240 vierkante meter:

Het appartement, gelegen op de eerste, de tweede en de dakverdieping, met perceelsidentificatienummer **184/02X2 P0001**, bestaande uit:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

binnen het gebouw, op de eerste verdieping: trap naar de tweede verdieping

binnen het gebouw, op de tweede verdieping: hall, badkamer, slaapkamer, keuken, woonkamer

binnen het gebouw, op de dakverdieping: kamer, zolder

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

28/100sten van de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond

11. STAD RONSE - derde afdeling

Een gebouw, kadastraal omschreven als "welzijnsgebouw", met alle aanhorigheden op en met grond gelegen te Abeelstraat 35, kadastraal bekend onder sectie E, volgens titel nummer 480/C en op heden nummer **0480C P0000**, met een oppervlakte van 420,00 vierkante meter.

12. STAD RONSE - derde afdeling

Een perceel grond, gelegen te Abeelstraat, kadastraal bekend onder sectie E, volgens titel deel van nummer 486/W/8 en op heden nummer **0486A9 P0000**, met een oppervlakte van 754,00 vierkante meter.

13. STAD RONSE - derde afdeling

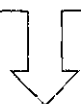
Een perceel grond gelegen te Ronse, Fostierlaan, kadastraal bekend onder sectie E, volgens titel nummer 486/V/8 en op heden nummer **0486V8 P0000** met een oppervlakte van 559,00 vierkante meter.

14. GEMEENTE ZELZATE - tweede afdeling

In een appartementsgebouw "Residentie Forum", gelegen Grote Markt, kadastraal bekend onder sectie B, volgens titel nummer 629/T, en op heden nummer 629T P0000 met een oppervlakte van 101 vierkante meter:

een handels-, kantoor- en/of dienstenruimte op de eerste verdieping, volgens titel ingericht als CM-kantoor, gelegen op de eerste verdieping, met perceelsidentificatienummer **629T P0003**, omvattende:

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/05/2025 - Annexes du Moniteur belge

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom:

twee wachtzalen en twee bureelruimtes (waarvan één zal gebruikt worden als dokterskabinet voor de adviserend geneesheer), een refter en twee toiletten.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

139/1.000sten van de gemeenschappelijke delen van het gebouw en van de grond waarop het gebouw is opgericht.

15. GEMEENTE NINOVE – tweede afdeling

Een kantoorgebouw met aanhorigheden, staande en gelegen te Ninove, **Stationsstraat 51** kadastraal bekend onder sectie B, volgens titel nummer 164/Y en op heden nummer 0164Y P0002, met een oppervlakte van 340,00 vierkante meter, bezwaard met een erfpacht in het voordeel van de vereniging zonder winstoogmerk "Ascendere", te Eeklo, zoals hierna vermeld.

2. voor wat betreft de inbrengende vereniging "Rerum Novarum":

De volle eigendom van:

1. STAD OUDENAARDE - eerste afdeling

In een administratief gebouw, op en met grond, gelegen te Sint-Jozefsplein, kadastraal bekend onder sectie A, volgens titel en recent kadastraal uittreksel nummer **184/02M2 P0001**, met een oppervlakte van 1707 vierkante meter:

- De **gelijkvloerse verdieping (kavel 1)**, gelegen deels op verdieping -1 en deels op het gelijkvloers, Sint-Jozefsplein 1 (thans volgens het kadaster Sint-Jozefsplein 2), met perceelsidentificatienummer **0184/02M2 P0002**, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom:

- gelegen op verdieping -1:

* archief (20 m²)

* berging (20 m²)

- gelegen op het gelijkvloers aan de inkom:

* sanitair (15,16 m²)

* circulatie (50,08 m²)

- gelegen op het gelijkvloers in vleugel A:

* gespreksruimte 1 (16,01 m²)

* gespreksruimte 2 (16,01 m²)

* gespreksruimte 3 (21,13 m²)

* gespreksruimte 4 (21,13 m²)

* gespreksruimte 5 (16,71 m²)

* gespreksruimte 6 (23,08 m²)

* gespreksruimte 7 (21,30 m²)

* gespreksruimte 8 (16,87 m²)

* gespreksruimte 9 (16,87 m²)

* wachtzaal 1 (10,49 m²)

* wachtzaal 2 (10,02 m²)

* teamlokaal – vergaderruimte (47,11 m²)

* secretariaat, server en kopiëlokaal (30,09 m²)

* sanitair (4,26 m²)

* circulatie: gang (58,61 m²)

* circulatie: traphal (10,46 m²)

- gelegen op het gelijkvloers in vleugel B:

* gespreksruimte 1 (16,40 m²)

* gespreksruimte 2 (16,41 m²)

* gespreksruimte 3 (19,91 m²)

* gespreksruimte 4 (16,78 m²)

* gespreksruimte 5 (27,33 m²)

* spel (20,00 m²)

* wachtzaal 3 (15,57 m²)

* wachtzaal 4 (10,41 m²)

* teamlokaal – vergaderruimte (30,72 m²)

* kopiëlokaal (6,97 m²)

* administratief bureau 1 (26,36 m²)

* administratief bureau 2 (16,12 m²)

* administratief bureau 3 (16,75 m²)

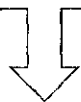
* berging (4,56 m²)

* circulatie (41,36 m²)

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

35/100sten van de gemeenschappelijke delen van het gebouw en van de grond waarop het gebouw is opgericht.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/05/2025 - Annexes du Moniteur belge

Voormelde privatieve kavel is bezwaard met een erfpacht in het voordeel van de vereniging zonder winstoogmerk "Centrum voor Geestelijke Gezondheidszorg zuid Oost-Vlaanderen", met zetel te Aalst, Keizersplein 4, zoals hierna vermeld.

- De **bovenverdiepingen (kavel 2)**, gelegen deels op de eerste verdieping en deels op de tweede verdieping, Sint-Jozefsplein 1 (thans volgens het kadaster Sint-Jozefsplein 2), met perceelsidentificatienummer **0184/02M2 P0003**, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

- de eerste verdieping, bestaande uit burelen, sanitair, een bordes en trap naar de tweede verdieping;
- de tweede verdieping, bestaande uit burelen, archiefruimte, sanitair en trap naar de eerste verdieping.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

65/100sten van de gemeenschappelijke delen van het gebouw en van de grond waarop het gebouw is opgericht. *Opmerking:* volgens kadastrale beschrijving op heden gekend "Sint-Jozefsplein 2 (V1+V2KAVEL2 + GARAGES)". Volgens verklaring van de inbrengende vereniging behoren de achterliggende garages ook tot deze kavel, hoewel niet opgenomen in de beschrijving van deze kavel in hierna vermelde basisakte.

2. STAD OUDENAARDE - eerste afdeling

Een handelshuis, op en met grond, gelegen te Sint-Jozefsplein 3/ 4, kadastraal bekend onder sectie A, volgens titel deel van nummers 184/c2, 184/t2 en 185/a2 en volgens recent kadastraal uittreksel nummer **184/02L2 P0000**, met een oppervlakte van 467 vierkante meter.

(...)

VIERDE BESLUIT: ontbinding van de inbrengende verenigingen

(...)

VIJFDE BESLUIT: vaststelling ontslag en kwijting van de bestuurders van de inbrengende verenigingen

(...)

- wat betreft de verkrijgende vereniging:

ZESDE BESLUIT: aanvaarding en goedkeuring van de inbreng door de inbrengende verenigingen in de verkrijgende vereniging

Overeenkomstig artikel 13:4 WVV beslist de algemene vergadering van de verkrijgende vereniging, over te gaan tot de aanvaarding van de aan hen gedane inbrengen om niet, door de inbrengende verenigingen "PATRIMO MIDDEN-VLAANDEREN" en "Rerum Novarum", overeenkomstig de bepalingen van voormeld verrichtingsvoorstel en de daarbij gevoegde staten van actief en passief.

Daarbij wordt het gehele vermogen van de inbrengende verenigingen, zowel rechten als verplichtingen, overgedragen aan de verkrijgende vereniging.

De algemene vergadering verklaart volledig op de hoogte te zijn van de overgedragen vermogens en ontslaat de notaris ervan een meer uitvoerige beschrijving te geven.

Alle vermogensbestanddelen, actief en passief, zullen worden overgenomen in de boekhouding van de verkrijgende vereniging overeenkomstig de bepalingen van voormeld verrichtingsvoorstel en de daarbij gevoegde staten van actief en passief.

Alle handelingen met betrekking tot de overgedragen vermogens, gesteld door de inbrengende verenigingen, worden vanaf 1 januari 2025 vanuit boekhoudkundig standpunt beschouwd als zijnde gedaan voor rekening van de verkrijgende vereniging. Overeenkomstig artikel 12:60 WVV worden de opbrengsten en kosten van bepaalde bestanddelen van het actief of van het passief vanaf deze datum aan de verkrijgende vereniging toegekend.

- wat betreft de inbrengende verenigingen en de verkrijgende vereniging:

ZEVENDE BESLUIT: vaststelling van de daadwerkelijke verwezenlijking van de ontbinding door fusie

De algemene vergaderingen verzoeken de notaris vast te stellen dat, ingevolge de overeenstemmende beslissingen genomen in de betrokken verenigingen, genoemde ontbinding door fusie voltrokken wordt met ingang van heden en dat bijgevolg:

- de inbrengende verenigingen "PATRIMO MIDDEN-VLAANDEREN" en "Rerum Novarum" met ingang van heden ophouden te bestaan.
- het geheel vermogen van de inbrengende verenigingen "PATRIMO MIDDEN-VLAANDEREN" en "Rerum Novarum" wordt overgedragen aan de verkrijgende vereniging zoals voormeld. Achtste besluit volledig

ACHTSTE BESLUIT: machtiging aan het bestuursorgaan van de verkrijgende vereniging tot uitvoering van de besluiten

Het bestuursorgaan van de verkrijgende vereniging wordt gemachtigd tot uitvoering van de voormelde besluiten.

NEGENDE BESLUIT: volmacht tot uitvoering administratieve formaliteiten / volmacht fiscale verklaringen

De algemene vergaderingen kennen een bijzondere volmacht toe aan:

- voornoemde verkrijgende vereniging "Participo CM Oost-Vlaanderen", welke afzonderlijk kan optreden, met het recht van indeplaatsstelling, om alle nuttige of noodzakelijke formaliteiten te vervullen en tot het ondertekenen van alle documenten, die ten gevolge van voormelde ontbinding door fusie zouden nuttig of noodzakelijk zijn, bij alle private en publiekrechtelijke instellingen en onder meer met betrekking tot de Ondernemingsrechtbank, de Kruispuntbank van Ondernemingen, de ondernemingsloketten, de BTW- administratie, de andere fiscale administraties en andere instanties.

- notarissen Annelies Wylleman, Bart Van de Keere, Ruben Van Maelzaeke, Inès Staessens en Thijs Geerinckx, die het ambt uitoefenen in de besloten vennootschap Notariaat Sleidinge Geassocieerde notarissen, kantoorhoudende te 9940 Sleidinge, Sleidinge-dorp 102, evenals hun medewerkers, welke elk afzonderlijk kunnen optreden, met recht van indeplaatsstelling, om alle eventuele (bijkomende) fiscale verklaringen te doen met betrekking tot deze akte en dit overeenkomstig artikel 3.13.1.2.1. van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Voor bereedeneerd uittreksel

Afgeleverd voor registratie van de akte, met als doel de neerlegging ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank

Ruben Van Maelzaeke, notaris

Tegelijk neergelegd:

- expeditie pv buitengewone algemene vergadering met volmachten en aanwezigheidslijsten
- verrichtingsvoorstel met staten van actief en passief van de verenigingen
- verslag revisor

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/05/2025 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz van Luik B vermelden

Voorkant

Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant

: Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen")