

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



25067783

neergelegd/ontvangen op

21 MEI 2025

ter griffie van de Nederlandstalige
ondernemingsbank Brussel

Ondernemingsnr **1023.552.413**

Naam

(voluit): **BNL LOG**

(verkort):

Rechtsvorm: **besloten vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel: **Rijshout 1
1702 Dilbeek (Groot-Bijgaarden)**

**Onderwerp akte : OPRICHTINGSAKTE NA PARTIËLE SPLITSING VAN DE VENNOOT-SCHAP
"YARO" - INBRENG IN NATURA**

Uit een akte verleden voor Meester **Frank Verlinde**, notaris met standplaats te Asse, die zijn ambt uitoefent in de Besloten Vennootschap 'DE PUYDT, VERLINDE & TAELEMANS', met zetel te 1730 Asse, Kerkstraat 2, in datum van **28 april 2025**, blijkt dat de hierna vermelde vennootschap werd opgericht door:

IS VERSCHENEN:

De naamloze vennootschap "**YARO**", met zetel te 1702 Dilbeek (Groot-Bijgaarden), Rijshout 1, met BTW-nummer BE0474.018.610, ingeschreven onder het rechtspersonenregister te Brussel 0474.018.610.

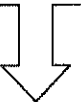
Opgericht ingevolge akte verleden voor notaris Paul BAUWENS, te Dilbeek, op vijf februari tweeduizend en één, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van zes februari nadien, onder nummer 20010216.

De statuten van de vennootschap werden meermaals gewijzigd.

Ingevolge beslissing van de buitengewone algemene vergadering gehouden voor notaris Frank VERLINDE, te Asse, op zeven oktober tweeduizend vierentwintig, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van dertig oktober nadien, onder nummer 24155934, waarbij werd besloten tot de partiële splitsing van de vennootschap "BENELUX LOGISTIEK", naar de vennootschap "YARO".

Ingevolge beslissing van de buitengewone algemene vergadering gehouden voor notaris Frank VERLINDE, te Asse, op heden, voorafgaandelijk dezer, eerstdaags te publiceren in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad, werd besloten tot de partiële splitsing van vennootschap "YARO", door oprichting naar twee nieuw op te richten vennootschappen, enerzijds de op te richten

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



besloten vennootschap "BNL LOG", en anderzijds de op te richten besloten vennootschap "BNL TRANS".

Alhier vertegenwoordigd, overeenkomstig artikel elf (11) van de statuten, door haar drie (2) bestuurders samen handelend, te weten:

-De heer **DE LEEUW Yves Maria August**, wonende te 1790 Affligem, Terlindenstraat 76 A, hiertoe benoemd ingevolge beslissing van de buitengewone algemene vergadering gehouden voor notaris Frank VERLINDE, te Asse, op zeven oktober tweeduizend vierentwintig, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van dertig oktober nadien, onder nummer 24155934.

-De Vennootschap onder firma "**JAN-CO**", met zetel te 1740 Ternat, Baron Liebaertstraat 8, met BTW-nummer BE0739.735.361, ingeschreven onder het rechtspersonenregister te Brussel 0739.735.361 .

Opgericht ingevolge een onderhandse akte op twaalf december tweeduizend negentien, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van eenendertig december nadien, onder nummer 19169380, waarvan de statuten sedertdien ongewijzigd zijn gebleven, vast vertegenwoordigd door de heer **VAN dEN BOSCH Jan Jozef Mark**, wonende te 1740 Ternat, Baron Liebaertstraat 8, hiertoe benoemd ingevolge beslissing van de buitengewone algemene vergadering van de algemene vergadering gehouden op achtentwintig december tweeduizend negentien, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van eenentwintig januari tweeduizend eenentwintig, onder nummer 21008720.

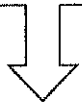
-De Vennootschap onder firma "**BIN-CO**", met zetel te 1703 Dilbeek (Schepdaal), Geraardsbergsestraat 158, met BTW-nummer BE0739.733.480, ingeschreven onder het rechtspersonenregister te Brussel 0739.733.480.

Opgericht ingevolge een onderhandse akte op twaalf december tweeduizend negentien, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van eenendertig december nadien, onder nummer 19169379, waarvan de statuten sedertdien ongewijzigd zijn gebleven, vast vertegenwoordigd door de heer **VAN dEN BOSCH Robin Jan Mark**, wonende te 1703 Dilbeek (Schepdaal), Geraardsbergsestraat 158, hiertoe benoemd ingevolge beslissing van de buitengewone algemene vergadering van de algemene vergadering gehouden op achtentwintig december tweeduizend negentien, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van eenentwintig januari tweeduizend eenentwintig, onder nummer 21008720.

OPRICHTING EN INBRENGEN

Voormelde vertegenwoordigers werden in het bijzonder gelast om over te gaan tot de oprichting van onderhavige vennootschap bij beslissing van de buitengewone vergadering van de voornoemde naamloze vennootschap "YARO", gehouden op heden, voorafgaandelijk dezer, en dewelke ondergetekende notaris heeft verzocht vast te stellen dat zij de besloten vennootschap "**BNL LOG**" oprichten, met zetel in het Vlaams Gewest, en met adres van de zetel te 1702 Dilbeek (Groot-Bijgaarden), Rijshout 1, en waarvan zij de statuten hebben bepaald zoals hierna opgegeven wordt.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



1. INSCHRIJVING OP DE AANDELEN DOOR INBRENG IN NATURA.

Deze oprichting wordt door de oprichter gedaan in het kader van een afsplitsingsoperatie waarbij van de voornoemde naamloze vennootschap "YARO" diverse bestanddelen worden afgesplitst en overgedragen/ingebracht in de alhier op te richten besloten vennootschap "BNL LOG".

Het deel van het vermogen dat in casu wordt overgedragen betreft de hierna beschreven activa- en passivabestanddelen, dewelke gedetailleerd beschreven staan in het hierna vermeld splitsingsvoorstel en in het hierna vermeld verslag van de bedrijfsrevisor.

In uitvoering van deze splitsing worden alhier door de voornoemde vennootschap "YARO", vertegenwoordigd door haar bestuurders, te weten, 1) de heer **DE LEEUW Yves**, 2) de Vennootschap onder firma "**JAN-CO**", vast vertegenwoordigd door de heer **VAN DEN BOSCH Jan**, en 3) de Vennootschap onder firma "**BIN-CO**", vast vertegenwoordigd door de heer **VAN DEN BOSCH Robin**, allen voornoemd, de hierna beschreven activa- en passivabestanddelen afgesplitst en toegekend aan de nieuw op te richten vennootschap besloten vennootschap "BNL LOG", die deze overdracht, bij monde van haar oprichter, alhier aanvaardt:

2. REVISORAAL VERSLAG IN KADER VAN INBRENG IN NATURA.

Overeenkomstig artikel 5:7 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen, werd door mevrouw **SAMAN Wendy**, revisor bij de vennootschap "**AELVOET, SAMAN & PARTNERS**", met zetel te 1150 Brussel, Grootveldlaan 215, een verslag opgemaakt, aangesteld door de oprichter om een verslag op te maken over de beschrijving van de inbreng in natura in de op te richten vennootschap, de aangenomen wijze van schatting en de als tegenprestatie toegekende aandelen.

Voormelde bedrijfsrevisor heeft zijn verslag opgemaakt op **22 april 2025**.

De conclusie van het verslag van de bedrijfsrevisor omtrent de inbreng in natura luidt letterlijk als volgt:

"(...)

V. CONCLUSIES VAN DE BEDRIJFSREVISOR AAN DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING

Overeenkomstig artikel 5:7 van het W.V.V., brengen wij hierna aan de buitengewone algemene vergadering van de nieuw op te richten besloten vennootschap BNL LOG (hierna genoemd: "de Vennootschap") onze conclusies uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij werden aangesteld bij opdrachtbrief van 17 februari 2025.

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd volgens de Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de sectie "verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura".

Inzake de inbreng in natura

Overeenkomstig artikel 5:7 WVV hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het ontwerp van het bijzonder verslag van de oprichter op datum van 6 maart 2025

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



onderzocht en hebben geen bevindingen van materieel belang te melden inzake:

- de beschrijving van de in te brengen bestanddelen
- de toegepaste waardering
- de daartoe aangewende methodes van waardering.

Tevens concluderen wij dat de voor de inbreng in natura toegepaste waarderingmethoden leiden tot de waarden van de inbreng(en) en deze ten minste overeenkomen met de waarden bijkomende inbreng die in de (ontwerp)akte wordt vermeld.

De werkelijke vergoeding bestaat uit 312 nieuwe aandelen.

No fairness opinion

Onze opdracht overeenkomstig artikel 5:7 W.V.V. bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").

Overige aangelegenheid

De te verstrekken stukken en informatie werden ons niet tenminste één maand voor de buitengewone algemene vergadering overhandigd, zodat wij niet in de mogelijkheid waren het verslag over te maken aan de vennootschap 15 dagen vóór de buitengewone algemene vergadering. Deze laattijdigheid heeft evenwel geen wezenlijke invloed op onze opdracht uitgeoefend.

Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan betreffende de inbreng in natura

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor:

- het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap;
- de beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura; en
- het melden van de vergoeding die als tegenprestatie verstrekt.

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor:

- de verantwoording van de uitgifteprijs; en
- de beschrijving van de gevolgen van de verrichting voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders.

Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura:

De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor:

- het onderzoeken van de door het bestuursorgaan gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;
- het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingmethoden;
- de melding of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de akte wordt vermeld; en
- het vermelden van de werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng verstrekt.

Beperking van het gebruik van dit verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van artikel 5:7 W.V.V. in het kader van de inbreng in natura voorgesteld aan de aandeelhouder en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Brussel, 22 april 2025 Comm.V. AELVOET, SAMAN & PARTNERS (B-0481)

Vertegenwoordigd door Wendy SAMAN

Bedrijfsrevisor (A-2061)

(...)"

Een exemplaar van dit revisoraal verslag wordt aan onderhavige akte gehecht om samen met deze oprichtingsakte te worden neergelegd op de griffie van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank te Brussel, overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

3. VERSLAG VAN DE OPRICHTER(S).

Overeenkomstig artikel 5:7 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen heeft hebben de oprichters van de nieuw op te richten vennootschap "BNL LOG" een schriftelijk verslag opgesteld waarin zij uiteenzetten waarom de inbreng in natura van belang is voor de vennootschap en eventueel waarom er afgeweken wordt van het verslag van de revisor.

Voormelde oprichter heeft haar verslag opgemaakt op 6 maart 2025. Een exemplaar van dit verslag wordt aan onderhavige akte gehecht om samen met deze oprichtingsakte te worden neergelegd op de griffie van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank te Brussel, overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

4. BESCHRIJVING VAN DE INBRENG.

De oprichter beslist om over te gaan de inbreng in natura in de op te richten besloten vennootschap "BNL LOG" van de volgende activa- en passivabestanddelen:

De **activabestanddelen** van de partieel gesplitste vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap "YARO", voornoemd, die toebedeeld worden aan de op te richten vennootschap, zijnde de besloten vennootschap "BNL LOG", voornoemd, betreffen:

MATERIËLE VASTE ACTIVA	0,00 €
FINANCIËLE VASTE ACTIVA	48.313,18 €
VOORRADEN EN BESTELLINGEN IN UITVOERING	0,00 €
VORDERINGEN OP TEN HOOGSTE EEN JAAR	0,00 €
GELDBELEGGINGEN	0,00 €
LIQUIDE MIDDELEN	5.000,00 €
OVERLOPENDE REKENINGEN	0,00 €

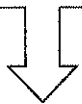
TOTAAL OVERGEDRAGEN ACTIVA BESTANDDELEN: DRIEËNVIJFTIGDUIZEND DRIEHONDERDDERTIEN EURO ACHTTIEN CENT (€ 53.313,18).

De **passivabestanddelen** van de partieel gesplitste vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap "YARO", voornoemd, die toebedeeld worden aan de op te richten vennootschap, zijnde de besloten vennootschap "BNL LOG", voornoemd, betreffen:

VOORZIENINGEN VOOR RISICO'S EN KOSTEN	0,00 €
SCHULDEN OP MEER DAN EEN JAAR	0,00 €
SCHULDEN OP TEN HOOGSTE EEN JAAR	0,00 €
OVERLOPENDE REKENINGEN	0,00 €

TOTAAL OVERGEDRAGEN PASSIVA BESTANDDELEN: NUL EURO (€ 0,00).

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijgevolg betreft het **netto-actief** van de partieel gesplitste vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap "YARO", voornoemd, dat toebedeeld wordt aan de op te richten vennootschap, zijnde de besloten vennootschap "BNL LOG", voornoemd, **DRIËNVIJFTIGDUIZEND DRIEHONDERDDERTIEN EURO ACHTTIEN CENT (€ 53.313,18)**, hetgeen **DRIE KOMMA DRIËNZEVENTIG PROCENT (3,73%)** vertegenwoordigt van het eigen vermogen van de partieel gesplitste vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap "YARO", voornoemd.

Voor een uitvoerige beschrijving en waardering van deze actief- en passiefbestanddelen van de partieel gesplitste vennootschap wordt verwezen naar het splitsingsvoorstel en de voormelde verslagen opgesteld door de oprichter en de bedrijfsrevisor overeenkomstig artikel 5:7 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen met betrekking tot de inbreng in natura.

Boekhoudkundig zal het netto-actief worden uitgesplitst over de volgende bestanddelen van het eigen vermogen:

KAPITAAL	9.084,43 €
WETTELIJKE RESERVE	908,44 €
BELASTINGVRIJE RESERVES	17.560,62 €
OVERGEDRAGEN WINST	25.759,59 €
TOTAAL	53.313,08 €

6. VOORWAARDEN VAN DE INBRENG.

Voormelde activa- en passivabestanddelen worden partieel afgesplitst naar de nieuw op te richten vennootschap volgens de hierna vermelde voorwaarden:

1) Niet toegekende bestanddelen.

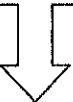
De respectievelijke op te richten vennootschappen zullen na hun oprichting alle **overeenkomsten** voortzetten die met alle derden bestaan in verband met de overgedragen bestanddelen.

De respectievelijke op te richten vennootschappen zullen na hun oprichting de **verplichtingen en aansprakelijkheden** die voortvloeien uit de haar ten laste gelegde passiva uitvoeren ter volledige ontheffing van partieel gesplitste vennootschap.

Teneinde betwisting te vermijden over de **toebedeling** van bepaalde vermogensbestanddelen van de partieel gesplitste vennootschap, voor het geval de toebedeling weergegeven in voormeld revisoraal verslag geen uitsluitsel geeft, hetzij omdat de gedane toewijzing voor interpretatie vatbaar zou zijn, hetzij omdat het vermogensbestanddelen betreft die bij onachtzaamheid of bij onwetendheid niet opgenomen zijn in de opgave van de toebedeelde vermogens, wordt er uitdrukkelijk beslist dat alle activa en passiva alsook alle rechten en verplichtingen van partieel gesplitste vennootschap, waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld dat zij aan de respectievelijke op te richten vennootschappen zijn toebedeeld, dan wel in de partieel gesplitste vennootschap zijn achtergebleven, **worden toegewezen aan de partieel gesplitste vennootschap, tenzij deze specifiek betrekking hebben op de bestanddelen toegekend aan de respectievelijke op te richten vennootschappen.**

Ook alle **betwistingen, rechten, verplichtingen**, schulden en vorderingen, hoegenaamd ook, gerechtelijke of niet, zowel als

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



eiser of als verweerder, zullen worden opgevolgd door de partieel gesplitste vennootschap in zoverre niet met zekerheid kan aangetoond worden dat zij betrekking hebben op de aan de respectievelijke op te richten vennootschappen overgedragen bestanddelen.

Ook zullen alle **aansprakelijkheden** van de partieel gesplitste vennootschap voor de periode tot en met de partiële splitsing, blijven bestaan in de laatstgenoemde partieel te splitsen vennootschap na de partiële splitsing, tenzij deze specifiek betrekking hebben op de bestanddelen toegekend aan de respectievelijke op te richten vennootschappen.

2) Boekhoudkundige datum.

Vermits voormelde procedure van splitsing met oprichting plaatsgrijpt op basis van een tabel van activa en passiva van **30 september 2024** zullen alle activiteiten gedaan sinds **1 oktober 2024**, en welke betrekking hebben op de overgedragen bestanddelen, geacht worden gedaan te zijn voor rekening van de nieuw op te richten besloten vennootschap "**BNL LOG**".

3) Kosten.

Alle kosten, rechten en erelonen die voortvloeien uit de handelingen van de splitsing, worden gedragen door de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen in verhouding tot het verkregen of behouden netto-actief.

7. VERGOEDING IN AANDELEN.

1) Toekenning van de aandelen.

Als vergoeding voor deze inbreng, worden aan de aandeelhouders van de voornoemde vennootschap "**YARO**", **driehonderd en twaalf (312)** aandelen in de nieuwe opgerichte besloten vennootschap "**BNL LOG**" uitgereikt, die zullen hen toekomen in de verhouding tot de aandelen welke zij hebben in de voornoemde vennootschap "**YARO**". De bestuurders van de nieuwe besloten vennootschap "**BNL LOG**" zullen deze aandelen als volgt dienen uit te reiken:

-Aan de heer **VAN DEN BOSCH Patric** en mevrouw **VAN DEN BOSCH Maria**, beiden voornoemd, twee (2) aandelen;

-Aan de heer **VAN DEN BOSCH Robin**, voornoemd, honderdvierenveertig (144) aandelen;

-Aan de heer **VAN DEN BOSCH Jan**, voornoemd, honderdvierenveertig (144) aandelen;

-Aan de heer **DE LEEUW Yves**, voornoemd, tien (10) aandelen;

-Aan de vennootschap onder firma "**BIN-CO**", voornoemd, zes (6) aandelen;

-Aan de vennootschap onder firma "**JAN-CO**", voornoemd, zes (6) aandelen.

2) Deelname in de winst.

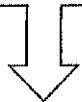
De aandelen zullen delen in de winsten vanaf **1 oktober 2024**.

3) Wijze van toekenning der aandelen.

Binnen de vijftien dagen volgend op de bekendmaking in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van de beslissing tot partiële splitsing zal de bestuurder een register van aandelen opmaken en er volgende gegevens in vermelden:

-de identiteit van de aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap die aandelen op naam van de besloten vennootschap "**BNL LOG**" krijgen toebedeeld;

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



-het aantal aandelen dat aan elk van de aandeelhouders toekomt;
-de datum van het partiële splitsingsbesluit.
Deze inschrijving zal worden ondertekend door de bestuurder, of door diens gevolmachtigde, namens de overnemende vennootschap en door de aandeelhouders van de gesplitste vennootschap, of hun gevolmachtigde.

7. FINANCIËEL PLAN

Overeenkomstig artikel 12:74 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen, werd er door partijen, in hun hoedanigheid van oprichters, **geen** financieel plan van de vennootschap opgemaakt overeenkomstig artikel 12:74 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen.

(...)

STATUTEN

Partijen verklaren dat de statuten van de vennootschap als volgt luiden.

TITEL I : BENAMING ZETEL VOORWERP DUUR

Artikel 1. Rechtsvorm en benaming

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap. Haar naam luidt "**BNL LOG**".

Deze naam zal worden vermeld in alle akten, facturen, aankondigingen, bekendmakingen, brieven, orders, websites en andere stukken, al dan niet in elektronische vorm, uitgaande van de vennootschap, onmiddellijk voorafgegaan of gevolgd door de woorden "besloten vennootschap" of "BV".

Artikel 2. Zetel

De zetel is gevestigd in het Vlaamse Gewest.

Het bestuursorgaan kan de zetel van de vennootschap verplaatsen binnen België, voor zover deze zetelverplaatsing overeenkomstig de toepasselijke taalwetgeving geen aanleiding geeft tot een verplichte wijziging van de taal van de statuten. Voor zover de zetel niet wordt verplaatst naar een ander Gewest vereist deze beslissing geen statutenwijziging.

Een verplaatsing van de zetel naar een ander Gewest vereist een statutenwijziging, waartoe het bestuursorgaan kan besluiten. Indien ten gevolge van de verplaatsing van de zetel de taal van de statuten moet worden gewijzigd, kan enkel de algemene vergadering deze beslissing nemen met inachtneming van de vereisten voor een statutenwijziging.

De zetelverplaatsing wordt openbaar gemaakt door neerlegging in het vennootschapsdossier van een door het bevoegde orgaan van vertegenwoordiging ondertekende verklaring, samen met een afschrift ter bekendmaking in de bijlage van het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap kan, bij eenvoudig besluit van het bestuursorgaan, in België of in het buitenland bijkomende administratieve zetels en bedrijfszetels vestigen of schrappen, alsmede kantoren en bijkantoren oprichten of ontbinden.

Artikel 3. Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp:

I. VOOR EIGEN REKENING, VOOR REKENING VAN DERDEN OF IN DEELNEMING MET DERDEN

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



1. Het verrichten van diverse prestaties ten behoeve van andere ondernemingen, zoals onder meer managementprestaties, het leveren van advies en bijstand op het gebied van public relations, communicatie, bedrijfsbeheer en bedrijfsvoering, financieel beheer, consultancy, planning, organisatie, efficiëntie, toezicht, het geven van opleidingen en verstrekken van technische expertise, en, meer in het algemeen, het verlenen van diensten en adviezen aan derden.

2. Het verwerven van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten rechtspersonen of ondernemingen; het stimuleren, plannen en coördineren van de ontwikkeling van voormelde rechtspersonen of ondernemingen.

II. VOOR EIGEN REKENING

1. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht, ...), zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, ter beschikking stellen, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiliën; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen; alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.

2. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.

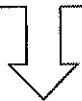
3. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin; alle handelsoperaties en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

III. BIJZONDERE BEPALINGEN

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar aandeelhouders en haar bestuurders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet. De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

Artikel 4. Duur

De vennootschap bestaat voor een onbepaalde duur.

Behoudens door een rechterlijke beslissing en onverminderd de wettelijke bepalingen ter zake, kan de vennootschap slechts worden ontbonden bij een besluit van de algemene vergadering genomen volgens de regels voor een statutenwijziging.

TITEL II : INBRENGEN - EFFECTEN - EIGEN VERMOGEN

Artikel 5. Inbreng - aandelen

De inbrengen in de vennootschap werden vergoed door uitgifte van **driehonderd en twaalf (312) aandelen** op naam.

Elk aandeel geeft recht op één stem en geeft recht op een gelijk aandeel in de winst of het vereffeningssaldo.

Overeenkomstig artikel 5:46 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen is het toegestaan om overeenkomsten over de uitoefening van het stemrecht te sluiten.

Artikel 5.1. Statutair (on)beschikbare eigen vermogensrekening

De vennootschap beschikt niet over een statutair onbeschikbare eigenvermogensrekening.

Voor de inbrengen die geschieden na de datum van oprichting zullen de uitgiftevoorwaarden bepalen of zij geboekt worden op de beschikbare eigen vermogensrekening. Indien de uitgiftevoorwaarden niets vermelden, worden zij vermoed eveneens op deze beschikbare eigen vermogensrekening geboekt te worden.

In geval van inbreng zonder uitgifte van nieuwe aandelen, worden zij vermoed eveneens op deze beschikbare eigen vermogensrekening geboekt te worden.

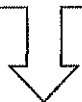
(...)

TITEL III : ORGANEN VAN DE VENNOOTSCHAP

AFDELING 1 - ALGEMENE VERGADERING

Behoudens hetgeen bepaald is in Titel VI van de statuten in geval de vennootschap slechts één aandeelhouder telt, zijn de

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/05/2025 - Annexes du Moniteur belge

hiernavolgende bepalingen van toepassing op de algemene vergadering.

Artikel 13. Jaarvergadering

De jaarvergadering zal gehouden worden op **de eerste zaterdag van de maand maart om 9 uur.**

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de jaarvergadering de volgende werkdag plaats.

De vergaderingen van aandeelhouders worden gehouden op de zetel van de vennootschap of op iedere andere plaats in de oproepingsbrief medegedeeld.

Het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris, roepen de algemene vergadering bijeen en bepalen haar agenda. Zij zijn verplicht de algemene vergadering binnen drie weken bijeen te roepen wanneer aandeelhouders die een tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen, dat vragen, met ten minste de door de betrokken aandeelhouders voorgestelde agendapunten.

Indien wordt geopteerd voor de procedure van schriftelijke besluitvorming zoals uiteengezet in Artikel 24 van deze statuten, dient de vennootschap het rondschrijven met vermelding van de agenda en de voorstellen van besluit, getekend en goedgekeurd door alle aandeelhouders, ten laatste te ontvangen op de statutair bepaalde dag voor het houden van de jaarvergadering.

Artikel 14. Oproeping

De oproeping tot de algemene vergadering vermeldt de agenda met de te behandelen onderwerpen.

Zij worden vijftien dagen voor de vergadering meegedeeld aan de aandeelhouders, de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam, of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam, de leden van het bestuursorgaan, en, in voorkomend geval, de commissaris.

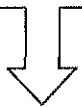
De oproeping geschiedt door middel van een e-mail, zo de opgeroepen persoon een e-mailadres ter communicatie heeft meegedeeld overeenkomstig artikel 2:32 Wetboek van vennootschappen en verenigingen, of bij gebreke daaraan, per gewone post.

De aandeelhouders, de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam, of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam, de leden van het bestuursorgaan, en, in voorkomend geval, de commissaris die aan de vergadering deelnemen of er zich doen vertegenwoordigen, worden als regelmatig opgeroepen beschouwd. De voormelde personen kunnen er tevens voor of na de bijeenkomst van de algemene vergadering welke zij niet bijwoonden aan verzaken zich te beroepen op het ontbreken of de onregelmatigheid van de oproeping.

Artikel 15. Ter beschikking stellen van stukken

Samen met de oproeping voor de algemene vergadering, wordt aan de aandeelhouders de stukken bezorgd die hen krachtens het Wetboek van vennootschappen en verenigingen ter beschikking moeten worden gesteld.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Deze stukken wordt ook onverwijld en kosteloos bezorgd aan de andere opgeroepen personen die erom vragen. Indien wordt geopteerd voor de procedure van schriftelijke besluitvorming zoals uiteengezet in Artikel 24 van deze statuten, dan zal het bestuursorgaan, samen met haar rondschrijven waarvan sprake in voormeld artikel, aan de aandeelhouders de stukken toezenden die hen krachtens het Wetboek van vennootschappen en verenigingen moeten ter beschikking worden gesteld.

Artikel 16. Vertegenwoordiging

Elke aandeelhouder kan zich op de algemene vergadering laten vertegenwoordigen door een lasthebber, al dan niet aandeelhouder. De volmachten dienen een handtekening te dragen (met inbegrip van de digitale handtekening zoals bedoeld in artikel 8.1, 3° van het Burgerlijk Wetboek).

De volmachten dienen schriftelijk ter kennis te worden gebracht per brief, e-mail of enig ander middel en worden neergelegd op het bureau van de vergadering. Daarenboven mag de bestuurder eisen dat zij op de door hem aangeduide plaats worden neergelegd drie werkdagen voor de algemene vergadering.

Zaterdagen, zondagen en wettelijke feestdagen worden voor de toepassing van dit artikel niet als werkdagen beschouwd.

Artikel 17. Aanwezigheidslijst

Alvorens aan de vergadering deel te nemen zijn de aandeelhouders of hun volmacht dragers verplicht de aanwezigheidslijst, met aanduiding van de naam, de voornaam en de woonplaats (in geval van natuurlijke personen) of de maatschappelijke benaming en de zetel (in geval van rechtspersonen) van de aandeelhouders en van het aantal aandelen dat zij vertegenwoordigen, te ondertekenen.

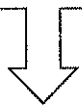
Artikel 18. Samenstelling van het bureau - notulen

De algemene vergaderingen worden voorgezeten door de bestuurder of voorzitter van het bestuursorgaan of, in geval van afwezigheid van deze laatste, door zijn plaatsvervanger of door een lid van de vergadering door deze laatste aangeduid. Indien het aantal aanwezige personen het toelaat, duidt de voorzitter van de vergadering een secretaris aan en duidt de vergadering een stemopnemer aan op voorstel van de voorzitter. De notulen van de algemene vergaderingen worden ondertekend door de leden van het bureau en de aandeelhouders die erom verzoeken. Deze notulen worden in een speciaal register bijgehouden.

Artikel 19. Antwoordplicht bestuurders/commissarissen

De leden van het bestuursorgaan geven antwoord op de vragen die hem(n) worden gesteld door de houders van aandelen, converteerbare obligaties of inschrijvingsrechten, of van certificaten die met medewerking van de vennootschap zijn uitgegeven, vooraf of tijdens de vergadering, mondeling of schriftelijk worden gesteld en die verband houden met de agendapunten. De leden van het bestuursorgaan kunnen, in het belang van de vennootschap, weigeren op vragen te antwoorden wanneer de mededeling van bepaalde gegevens of feiten de vennootschap schade kan berokkenen of in strijd is met de door hen of door de vennootschap aangegane vertrouwelijkheidsverbintenissen.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



De commissaris geeft antwoord op de vragen die hem(n) worden gesteld door de houders van aandelen, converteerbare obligaties, inschrijvingsrechten en met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten vooraf of tijdens de vergadering, mondeling of schriftelijk, worden gesteld en die verband houden met de agendapunten waarover hij verslag uitbrengt. De commissaris kan, in het belang van de vennootschap, weigeren op vragen te antwoorden wanneer de mededeling van bepaalde gegevens of feiten de vennootschap schade kan berokkenen of in strijd is met zijn beroepsgeheim of met door de vennootschap aangegane vertrouwelijkheidsverbintenissen. Hij heeft het recht ter algemene vergadering het woord te voeren in verband met de vervulling van zijn taak.

(...)

Artikel 27. Interne bestuursbevoegdheid

Iedere bestuurder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van vennootschappen en verenigingen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Ingeval er twee bestuurders zijn zullen zij gezamenlijk het bestuur voeren.

Indien er drie of meer bestuurders zijn, vormen deze een college, dat een voorzitter aanstelt en verder handelt zoals een raadsvergadering (waarbij beslissingen worden genomen met een gewone meerderheid van stemmen).

De bestuurders kunnen de uitoefening van een deel van hun bevoegdheid ten titel van bijzondere volmacht opdragen aan een derde aangestelde van de vennootschap. Indien er meerdere bestuurders zijn, dient deze volmacht gezamenlijk gegeven te worden.

De bestuurders regelen onder mekaar de uitoefening van de bevoegdheid.

Artikel 28. Externe vertegenwoordigingsbevoegdheid

Iedere bestuurder **afzonderlijk**, ook wanneer er meerdere zijn, vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Evenwel is de gezamenlijke handtekening van alle bestuurders vereist voor volgende handelingen:

- het afsluiten van kredieten;
- alle handelingen die de vennootschap verbinden aangaande onroerende goederen, zoals beslissingen tot investeringen en desinvesteringen, het huren of verhuren;
- het verwerven en vervreemden van participaties in andere vennootschappen;

Deze beperking van bevoegdheid kan in beginsel niet worden ingeroepen tegen derden.

De bestuurders kunnen gevolmachtigden van de vennootschap aanwijzen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De gevolmachtigden verbinden de vennootschap, binnen de perken van de hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de bestuurders in geval van overdreven volmacht. Ten aanzien van derden zal de gevolmachtigde het bewijs van zijn aanstelling

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



kunnen leveren door een exemplaar voor te leggen van de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad waarin zijn aanstelling werd bekendgemaakt.

(...)

OVERGANGSBEPALINGEN EN BESLISSINGEN VAN DE OPRICHTERS

Nadat de statuten van voormelde vennootschap aldus zijn vastgesteld, neemt iedere oprichter de volgende beslissingen die slechts uitwerking hebben vanaf de neerlegging ter griffie van een uitgifte van de oprichtingsakte, in overeenstemming met de wet:

1. KOSTEN

(...)

2. EERSTE BOEKJAAR

Het eerste boekjaar gaat in, gelet op de boekhoudkundige retroactiviteit, op **1 oktober 2024** en wordt afgesloten op **30 september 2025**.

3. EERSTE ALGEMENE VERGADERING

De eerste algemene vergadering heeft plaats in het jaar **2026**.

4. ADRES VAN DE ZETEL

Het adres van de zetel is gevestigd te **1702 Dilbeek, Rijshout 1**.

5. WEBSITE EN E-MAIL ADRES

De vergadering beslist thans **noch** een e-mailadres, **noch** een website voor de vennootschap in deze akte te laten vastleggen.

6. BENOEMING VAN DE BESTUURDER(S)

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op **twee (2)**.

Aldus worden benoemd tot niet-statutair bestuurder voor onbepaalde duur:

-De Vennootschap onder firma "**JAN-CO**", met zetel te 1740 Ternat, Baron Liebaertstraat 8, met BTW-nummer BE0739.735.361, ingeschreven onder het rechtspersonenregister te Brussel 0739.735.361.

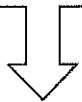
Opgericht ingevolge een onderhandse akte op twaalf december tweeduizend negentien, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van eenendertig december nadien, onder nummer 19169380, waarvan de statuten sedertdien ongewijzigd zijn gebleven, vast vertegenwoordigd door de heer VAN DEN BOSCH Jan Jozef Mark, wonende te 1740 Ternat, Baron Liebaertstraat 8, alhier aanwezig en die aanvaardt.

De Vennootschap onder firma "**BIN-CO**", met zetel te 1703 Dilbeek (Scheepdaal), Geraardsbergsestraat 158, met BTW-nummer BE0739.733.480, ingeschreven onder het rechtspersonenregister te Brussel 0739.733.480.

Opgericht ingevolge een onderhandse akte op twaalf december tweeduizend negentien, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van eenendertig december nadien, onder nummer 19169379, waarvan de statuten sedertdien ongewijzigd zijn gebleven, vast vertegenwoordigd door de heer VAN DEN BOSCH Robin Jan Mark, wonende te 1703 Dilbeek (Scheepdaal), Geraardsbergsestraat 158, alhier aanwezig en die aanvaardt.

Het mandaat is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Op de vraag hen door ons, notaris, gesteld, hebben de hiervoor benoemde bestuurders verklaard te voldoen aan alle wettelijke vereisten om de functie van bestuurder te mogen uitoefenen, zoals eveneens blijkt uit de raadpleging van het Centraal Register van Bestuursverboden (JUSTBAN).

7. COMMISSARIS

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de partijen op dit moment geen commissaris te benoemen.

8. VOLMACHTEN

De bestuurder, alsook het accountantskantoor, **BV "Fiskodata", te 1740 Ternat, Vitseroelstraat 4, met ondernemingsnummer 0428.362.094**, of diens aangestelden of elke andere door hem aangewezen persoon, ieder afzonderlijk bevoegd, is aangewezen als lasthebber ad hoc van de vennootschap, om over de fondsen te beschikken, alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de btw en met het oog op de inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber ad hoc de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

VOOR EENSLUIDEND ONTLEDEND UITTREKSEL.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/05/2025 - Annexes du Moniteur belge