



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



25069325

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling OOSTENDE

23 MEI 2025
Griffie

Ondernemingsnr 0421.687.605

Naam

(voluit): **European Port Services**

(verkort):

Rechtsvorm: naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel: Oudenburgsesteenweg 106
8400 Oostende

**Onderwerp akte : FUSIE (OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP)-KAPITAAL-BENOEMINGEN-
VOORWERP**

Uit de notulen van buitengewone algemene vergadering, opgemaakt door geassocieerd notaris Sofie Vermeersch te Oudenburg op 23 april 2025, blijkt dat met eenparigheid van stemmen volgende besluiten genomen werden:

VASTSTELLINGEN VOORAFGAANDE HET FUSIEBESLUIT.

Met betrekking tot de formaliteiten die door de overnemende vennootschap de NV R. DE MEULENAERE EN ZONEN moeten worden vervuld, stelt de voorzitter vooraf het volgende vast:

a) Het bestuursorgaan van de vennootschap R. DE MEULENAERE EN ZONEN heeft op 10 maart 2025 een fusievoorstel opgemaakt. Dit fusievoorstel werd neergelegd op de griffie van ondernemingsrechtbank te Gent-afdeling Oostende op 10 maart 2025 (hetzij meer dan zes weken voor deze algemene vergadering) en bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch staatsblad onder nummer 20250318-036821.

b) Het bestuursorgaan heeft voorgesteld om de verslagen voorzien in artikel 12:25 in fine en artikel 12:26 §1 in fine van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen niet op te stellen en vraagt om dit te willen bevestigen.

c) Het bestuursorgaan heeft er zich van vergewist, dat er zich sinds de datum van opstelling van het fusievoorstel en de datum van deze algemene vergadering, in de activa en passiva van haar vermogen geen belangrijke wijzigingen hebben voorgedaan, zoals bepaald in artikel 12:27 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

d) Het bestuursorgaan verzaakt aan de kennisname van de tussentijdse cijfers omtrent de stand van het vermogen, die niet meer dan drie maanden voor de datum van het fusievoorstel zijn vastgesteld, zoals bepaald in artikel 12:28 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Het bestuursorgaan bevestigt tevens dat het bestuursorgaan van de overgenomen vennootschap, "EUROPEAN PORT SERVICES" naamloze vennootschap, met zetel te 8400 Oostende, Oudenburgsesteenweg 106, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent-afdeling Oostende onder ondernemingsnummer 0449.162.359 alle informatie daaromtrent heeft ontvangen.

Het bestuursorgaan van de overgenomen vennootschap, de NV EUROPEAN PORT SERVICES, heeft het bestuursorgaan van de NV R. DE MEULENAERE EN ZONEN erover ingelicht dat er zich geen belangrijke wijzigingen hebben voorgedaan in de respectievelijke activa en passiva van het vermogen van de overgenomen vennootschap sinds de datum van de opstelling van het fusievoorstel en heden.

Het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap NV R. DE MEULENAERE EN ZONEN bevestigt dit.

Het fusievoorstel alsmede een exemplaar van de jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren, alsook de eventuele tussentijdse cijfers omtrent de stand van het vermogen, die niet meer dan drie maanden vóór de datum van het fusievoorstel zijn vastgesteld, werden op de zetel van de vennootschap voor kennisneming ter beschikking van de aandeelhouders gesteld, om deze toe te laten uiterlijk één maand vóór deze algemene

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/06/2025 - Annexes du Moniteur belge

vergadering van deze stukken kennis te nemen, hetgeen door de aandeelhouders erkend en bevestigd wordt, zoals bepaald in artikel 12:28 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De voorzitter van de algemene vergadering deelt mede dat hij van het bestuursorgaan bevestiging heeft ontvangen dat de overgenomen NV EUROPEAN PORT SERVICES, **onder opschortende voorwaarde** van fusie door overneming, tot fusie door overneming door deze vennootschap heeft besloten.

EERSTE BESLUIT.

*) De vergadering erkent kennis te hebben gekregen van het in de agenda vermelde fusievoorstel en verklaart de voorzitter uitdrukkelijk te ontslaan van het voorlezen van dit fusievoorstel.

*) De vergadering verklaart kennis genomen te hebben van artikel 12:25 in fine van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, dat luidt als volgt:

"Het eerste lid is niet van toepassing indien alle vennoten of aandeelhouders en houders van andere stemrechtverlenende effecten in elke bij de fusie betrokken vennootschap hiermee hebben ingestemd."

Aansluitend hierop besluit de vergadering in toepassing daarvan, af te zien van de verslaggeving door het bestuursorgaan inzake de fusie door overneming.

*) De vergadering verklaart kennis genomen te hebben van artikel 12:26 §1 in fine van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, dat luidt als volgt:

"Deze paragraaf is niet van toepassing indien alle vennoten of aandeelhouders en houders van andere stemrechtverlenende effecten in elke bij de fusie betrokken vennootschap hiermee hebben ingestemd."

Aansluitend hierop besluit de vergadering, in toepassing daarvan, af te zien van de revisorale verslaggeving inzake de fusie door overneming.

*) De vergadering verklaart kennis genomen te hebben van de overeenkomstig artikel 7:179 §1 en 7:197 §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen in de agenda vermeld verslagen van het bestuursorgaan de dato 23 april 2025 en van NV Callens Vandelanotte, kantoor houdend te 8500 Kortrijk, President Kennedypark 1A, vast vertegenwoordigd door de heer Frank Vandelanotte, de dato 22 april 2025, hiertoe aangesteld door het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap, betreffende de hierna vermelde inbreng in natura ingevolge fusie, van het volledig vermogen van de over te nemen vennootschap en waarvan het besluit luidt als volgt:

"Conclusie van de commissaris

Overeenkomstig artikel 7:179 en 7:197 van het WVV brengen wij hierna aan de buitengewone algemene vergadering van vennootschap R. De Meulenaere en Zonen NV (hierna genoemd "de Vennootschap") onze conclusie uit in het kader van onze opdracht als commissaris, waarvoor wij werden aangesteld bij opdrachtbrief van 1 april 2025.

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd volgens de Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de commissaris betreffende de inbreng in natura en de uitgifte van aandelen".

Inzake de inbreng in natura

Overeenkomstig artikel 7:197 WVV hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het ontwerp van het bijzonder verslag van het bestuursorgaan onderzocht en hebben geen bevindingen van materieel belang te melden inzake:

- de beschrijving van de in te brengen bestanddelen
- de door de partijen toegepaste waardering
- de daartoe aangewende methode(n) van waardering.

Tevens concluderen wij dat de voor de inbreng in natura toegepaste waarderingsmethodes leiden tot de waarden van de inbreng(en) en deze ten minste overeenkomen met het aantal en de nominale waarde of, bij gebrek aan een nominale waarde, de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen.

Overeenkomstig artikel 3:58 van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, stemt de voor de inbreng in natura weerhouden waarde, namelijk 1.351.193,86 EUR, overeen met de boekhoudkundige waarde van de activa en passivabestanddelen zoals ze voorkwam in de boekhouding van de over te nemen vennootschap en vindt de weerhouden methode van waardering aldus haar verantwoording in de wet.

De werkelijke vergoeding bestaat uit 38 aandelen, zonder nominale waarde, die elk 1/258^e van het kapitaal zullen vertegenwoordigen.

Inzake de uitgifte van aandelen

Op basis van onze beoordeling van de boekhoudkundige en financiële gegevens opgenomen in het speciaal verslag van het bestuursorgaan is niets onder onze aandacht gekomen dat ons ertoe aanzet van mening te zijn dat deze gegevens, die de verantwoording van de uitgifteprijs en de gevolgen voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders omvatten, niet in alle materiële opzichten getrouw en voldoende zijn om de algemene vergadering die over de voorgestelde verrichting moet stemmen voor te lichten.

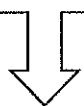
No fairness opinion

Onze opdracht overeenkomstig artikel 7:179 en 7:197, § 1 WVV bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").

Overige aangelegenheid

De te verstrekken stukken en informatie werden ons niet tenminste één maand voor de buitengewone algemene vergadering overhandigd, zodat wij niet in de mogelijkheid waren het verslag over te maken aan de Vennootschap

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/06/2025 - Annexes du Moniteur belge

15 dagen vóór de buitengewone algemene vergadering. Deze laattijdigheid heeft evenwel geen wezenlijke invloed op onze opdracht uitgeoefend.

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan betreffende de inbreng in natura en de uitgifte van aandelen
Met betrekking tot de inbreng in natura, is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor:

- het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de Vennootschap;
- de beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura; en
- het melden van de vergoeding die als tegenprestatie wordt verstrekt.

Met betrekking tot de uitgifte van aandelen, is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor:

- de verantwoording van de uitgifteprijs; en
- de beschrijving van de gevolgen van de verrichting voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders.

Verantwoordelijkheden van de commissaris betreffende de inbreng in natura en de uitgifte van aandelen

Met betrekking tot de inbreng in natura, is de commissaris verantwoordelijk voor:

- het onderzoeken van de door het bestuursorgaan gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;
- het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingsmethodes;
- de melding of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met het aantal en de nominale waarde of, bij gebrek aan een nominale waarde, de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen; en
- het vermelden van de werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng verstrekt.

Met betrekking tot de uitgifte van aandelen, is de commissaris verantwoordelijk voor de beoordeling of de in het verslag van het bestuursorgaan opgenomen financiële en boekhoudkundige gegevens – opgenomen in het speciaal verslag van het bestuursorgaan dat de verantwoording van de uitgifteprijs en de gevolgen voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders omvat – in alle van materieel belang zijnde opzichten getrouw zijn en voldoende zijn om de algemene vergadering die over het voorstel moet stemmen, voor te lichten.

Beperking van het gebruik van dit verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van artikel 7:179 en 7:197 WvV in het kader van de inbreng in natura bij kapitaalverhoging met uitgifte van aandelen voorgesteld aan de aandeelhouders en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt."

TWEDE BESLUIT

Nadat door de voorzitter kennis gegeven werd van het voormeld fusievoorstel besluit de vergadering tot de **fusie door overneming** van het vermogen van de NV EUROPEAN PORT SERVICES over te gaan, zodat voormelde opschortende voorwaarde als vervuld moet beschouwd worden.

Bijgevolg **gaat gans het vermogen** van de NV EUROPEAN PORT SERVICES met alle rechten en plichten over op de NV R. DE MEULENAERE EN ZONEN, zoals bepaald in artikel 12:13,3° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarbij het kapitaal van de NV R. DE MEULENAERE EN ZONEN verhoogd wordt met een miljoen eenenvijftigduizend negenhonderdachtenzestig euro vierennegentig cent (€ 1.051.968,94) naar een miljoen driehonderdeenenvijftigduizend negenhonderdachtenzestig euro vierennegentig cent (€ 1.351.968,94) met creatie en toekenning van achtendertig (38) nieuwe aandelen zonder aanduiding van nominale waarde van de NV R. DE MEULENAERE EN ZONEN, aan de aandeelhouders van de NV EUROPEAN PORT SERVICES.

Samenvattende omschrijving van het overgegangene vermogen

Het **vermogen** van de overgenomen NV EUROPEAN PORT SERVICES, voornoemd, blijkt uit een staat van activa en passiva per 31 december 2024 en bestaat uit:

...

Algemene voorwaarden van overgang

De overgang van het gehele vermogen van de overgenomen vennootschap op de overnemende vennootschap omvat tevens haar activiteiten met de daaraan verbonden vergunningen, erkenningen en/of het voordeel van de registratie ervan, het recht de (handels)naam, de merken en de logo's van de overgenomen vennootschap te gebruiken, haar cliënteel, het voordeel van haar bedrijfsorganisatie, haar boekhouding, kortom alle immateriële bestanddelen eigen aan en verbonden met die algemeenheid.

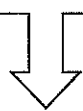
De vermogensovergang, die geschiedt bij wijze van overgang onder algemene titel, omvat alle lopende overeenkomsten die de overgenomen vennootschap heeft afgesloten.

Deze verbintenissen uit deze overeenkomsten, ongeacht met wie zij gesloten zijn, ook deze aangegaan met de overheid, met haar eigen werknemers en aangestelden en jegens haar eigen organen en aandeelhouders, gaan onverkort over op de overnemende vennootschap, met alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder dat enige andere formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijke voorgeschreven openbaarmaking van het fusiebesluit om deze overgang aan eenieder tegenwerpelijk te maken.

Alle eventuele lopende handels- en andere huurovereenkomsten op lange of korte termijn waarin de overgenomen vennootschap partij als huurder of verhuurder.

Alle overdrachtsbeperkingen in de statuten van de participaties die eigendom zijn van de NV EUROPEAN PORT SERVICES werden gerespecteerd en alle nodige goedkeuringen met betrekking tot onderhavige fusie werden bekomen.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/06/2025 - Annexes du Moniteur belge

Het archief van de overgenomen vennootschap, omvattende alle boeken en bescheiden, die zij wettelijk verplicht is te houden en te bewaren, wordt vanaf heden op de zetel van de overnemende vennootschap bewaard.

De schuldvorderingen in het voordeel van de overgenomen vennootschap en deze bestaande ten laste van de overgenomen vennootschap, ongeacht of ze door hypotheek en andere zekerheden en voorrechten zijn gewaarborgd, gaan over op de overnemende vennootschap, die er het voordeel van geniet, respectievelijk instaat voor de vereffening ervan.

De zekerheden en waarborgen verbonden aan de door de overgenomen vennootschap opgenomen verbintenissen of gesteld ten voordele van de overgenomen vennootschap tot waarborg van jegens haar aangegane verbintenissen blijven onverkort behouden.

De overnemende vennootschap treedt in de rechten en plichten van de overgenomen vennootschap verbonden aan haar handelszaak, die overgaat op de overnemende vennootschap.

Er zijn in de overnemende vennootschap en overgenomen vennootschap geen aandeelhouders die bijzondere rechten hebben, noch houders van andere effecten dan aandelen. De vergadering stelt vast, overeenkomstig 12:24, eerste lid 6° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en overeenkomstig het fusievoorstel, dat geen enkel bijzonder voordeel toegekend is aan de bestuurders van de overgenomen en de overnemende vennootschap.

Alle rechten, plichten en verbintenissen ontstaan vanaf 1 januari 2025 worden **boekhoudkundig en fiscaal** geacht te zijn verricht voor rekening van de NV R. DE MEULENAERE EN ZONEN.

ONROERENDE GOEDEREN

Er wordt akte van genomen dat, ingevolge voormelde overgang van vermogen, volgende onroerende goederen toebehorend aan de NV EUROPEAN PORT SERVICES eigendom worden van de NV R. DE MEULENAERE EN ZONEN:

STAD GISTEL (SNAASKERKE)

1) Een blok landbouwland, deels ontgonnen, er gelegen Polder, bekend ten kadaster in de vierde afdeling, sectie A volgens titel en thans nummers 327A P0000, 333A P0000, 334 P0000, 335 P0000, 336 P0000, 337A P0000, 337B P0000, 338 P0000, 339 P0000 en 340 P0000 met een oppervlakte van eenentwintig hectare zevenennegentig are vijftig centiare (21ha 97a 50ca).

2) Een blok landbouwland, er gelegen Steenovenstraat 7 +, bekend ten kadaster in de vierde afdeling, sectie A volgens titel nummers 362A P0000 en 384C P0000 met een oppervlakte van elf hectare negenenvijftig centiare (11ha 59ca), en thans nummers 362A P0000 en 384F P0000, met een oppervlakte van elf hectare negenentwintig centiare (11ha 29ca)(30 m² van het vroegere perceel 384C P0000 werd afgestaan aan de stad Gistel voor de realisatie van uitwijkstroken).

3) Een blok landbouwland met landgebouw, er gelegen Steenovenstraat 7+, bekend ten kadaster in de vierde afdeling, sectie A volgens titel en thans nummers 396C P0000, 397C P0000 en 397D P0000, met een oppervlakte van vier hectare negentien are veertig centiare (4ha 19a 40ca).

4) Een perceel landbouwland, er gelegen Polder, bekend ten kadaster in de vierde afdeling, sectie A volgens titel en thans nummer 416 P0000 met een oppervlakte van één hectare drieënveertig are dertig centiare (1ha 43a 30ca).

5) Een blok landbouwland, er gelegen Polder, bekend ten kadaster in de vierde afdeling, sectie A volgens titelen thans nummers 418 P0000, 419 P0000, 420 P0000, 421 P0000 en 422 P0000, met een oppervlakte van zeven hectare negentien are zeventig centiare (7ha 19a 70ca).

6) Een vijver (oude kleiputten), er gelegen Polder, bekend ten kadaster in de vierde afdeling, sectie A volgens titel en thans nummer 508A P0000 met een oppervlakte van elf hectare elf are eenendertig centiare (11ha 11a 31ca).

OORSPRONG VAN EIGENDOM.

1) Oorspronkelijk hoorden **de goederen 1) tot en met 5)** toe aan Verhelst Bouwmaterialen NV te Oudenburg als volgt:

*) deels (vroegere percelen 330, 331, 332, 333, 341 tot en met 362 en 395) door aankoop van de Samenwerkende Vennootschap "Steenbakkerij van Snaaskerke" te Oudenburg blijkens akte verleden voor notaris Paul Vermeersch te Oudenburg op 31 december 1986, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op 9 februari 1987, boek 5757, nummer 19.

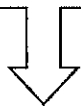
*) deels (vroeger perceel 329) door aankoop van de consoorten Lagae, a) Béatrice, ongehuwd te Sint-Pieters-Woluwe en b) François te Tervuren, blijkens akte verleden voor notaris Arnold Vermeersch te Oudenburg op 2 augustus 1991, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor op 26 september 1991, boek 7427, nummer 19.

*) deels (vroegere percelen 327, 328a, 328c, 328d en 384b) door aankoop van mevrouw Silvia Backer, echtgenote van de heer Arsène Stael te Ichtegem (Eernegem), blijkens akte verleden voor notaris Arnold Vermeersch te Oudenburg op 24 augustus 1993, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op 31 augustus 1993, boek 8162, nummer 34.

*) deels (vroegere percelen 338, 339, 340, 396c, 397c en 397d) door aankoop van de echtgenoten Roger Jonckheere-Avereyn Noëlla te Gistel (Snaaskerke), die er zelf eigenaars van waren sedert meer dan dertig jaar te rekenen vanaf heden, blijkens akte verleden voor notaris Arnold Vermeersch te Oudenburg op 23 mei 1995, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op 23 mei 1995, boek 8911, nummer 19.

*) deels (vroegere percelen 334, 335, 336, 337a, 337b) door ruiling met de consoorten Maenhoudt, a) Maria, echtgenote van de Gerard Vanhee te Oudenburg (Westkerke), b) Elza, ongehuwd te Oudenburg en c) Lucien te Oudenburg, blijkens akte verleden voor notaris Pierre Declercq te Koekelare op 8 oktober 1999, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op 8 oktober 1999, boek 10.983, nummer 15.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/06/2025 - Annexes du Moniteur belge

Oorspronkelijk en sedert meer dan dertig jaar te rekenen vanaf heden hoorden deze percelen toe aan de echtgenoten Alphonsus Maenhoudt-Rotsaert Alice te Oudenburg.

De heer Alphonsus Maenhoudt is testamentloos overleden te Oostende op 17 juli 1978, nalatende als enige wettige voorbehouden erfgenamen:

- zijn drie kinderen uit zijn eerste echt met mevrouw Maria Vandekinderen, genaamd Maenhoudt a) Etienne, echtgenoot van Irma Nachtegalee, b) Adrien en c) Suzanne, elk voor één/zevende deel ;
- zijn drie kinderen uit zijn tweede echt met mevrouw Alice Rotsaert, genaamd Maenhoudt a) Maria-Magdalena, b) Elza, en c) Lucien, allen voornoemd, elk voor één/zevende deel ; en,
- zijn langstlevende echtgenote Mevrouw Alice Rotsaert, voor één/zevende deel, krachtens de wet van twintig november achttienhonderd zesennegentig.

De heer Etienne Maenhoudt is testamentloos overleden te Dilbeek op 21 februari 1992.

Krachtens de bepalingen vervat in zijn huwelijkscontract en overeenkomstig de wet van 14 mei 1981, is zijn nalatenschap vervallen a) aan zijn voornoemde langstlevende echtgenote, mevrouw Irma Nachtegalee, voor één/derde volle eigendom en twee/derden vruchtgebruik, en b) aan zijn twee kinderen met name Maenhoudt Maria-Elisabeth en Fonske, elk voor één/derde in blote eigendom.

Blijkens akte verleden voor notaris Arnold Vermeersch te Oudenburg op 1 juni 1993, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op zeven juni daarna, boek 8132, nummer 10 hebben 1) mevrouw Irma Nachtegalee, en 2) de consoorten Maenhoudt, a) Maria Elisabeth, b) Fonske, c) Adrien en d) Suzanne hun aandeel in deze percelen afgestaan aan mevrouw Alice Rotsaert en de consoorten Maenhoudt, a) Maria, echtgenote van de Gerard Vanhee te Oudenburg (Westkerke), b) Elza, ongehuwd te Oudenburg en c) Lucien.

Mevrouw Alice Rotsaert is testamentloos overleden te Oostende op 19 februari 1994, nalatende als enige wettige voorbehouden erfgenamen haar drie kinderen, te weten Maenhoudt: 1) Maria ; 2) Elza ; en 3) Lucien.

*) deels (vroegere percelen 416, 418, 419, 420, 421 en 422) door aankoop van de NV "VANDENBO" te Brussel, blijkens akte verleden voor notaris Michel van Tieghem de Ten Berghe te Oostende op 10 juli 2001, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge onder formaliteit 62-T-31/07/2001-10225.

Oorspronkelijk en sedert meer dan dertig jaar te rekenen vanaf heden hoorden voormelde percelen toe aan mevrouw Denise Vandenbogaerde, ongehuwd te Elsene.

Blijkens akte verleden voor notaris Michel van Tieghem de Ten Berghe te Oostende op 28 februari 1997, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op 11 maart 1997, boek 9663, nummer 8 heeft mevrouw Denise Vandenbogaerde de percelen 416 en 418 verkocht aan de NV "VANDENBO".

Mevrouw Denise Vandenbogaerde is testamentloos overleden te Elsene op 25 februari 1998, nalatende als enige wettige erfgenaam voor haar volledige nalatenschap, haar zuster mevrouw Ghislaine Vandenbogaerde te Knokke-Heist.

Blijkens akte verleden voor notaris Michel van Tieghem de Ten Berghe te Oostende op 8 juni 1999, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op 21 juni 1999, boek 10.725, nummer 19 heeft mevrouw Ghislaine Vandenbogaerde de percelen 419, 420, 421 en 422 verkocht aan de NV "VANDENBO".

*) Blijkens akte verleden voor notaris Arnold Vermeersch te Oudenburg op 27 maart 2019, overgeschreven op het Kantoor rechtszekerheid Oostende Brugge onder formaliteit 62-T-03/04/2019-05843 heeft Verhelst Bouwmaterialen NV beschreven goederen 1) tot en met 5) ingebracht in NV EUROPEAN PORT SERVICES.

Blijkens akte verleden voor de heer Bram Peene, Vlaamse commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties op 16 mei 2022, overgeschreven op het Kantoor Rechtszekerheid Oostende onder formaliteit 62-T-01/06/2022-10917, heeft NV EUROPEAN PORT SERVICES 30 m² van het vroegere perceel 384c P0000 verkocht aan de stad Gistel voor uitwijkstroken aan de straatkant.

2) Beschreven goed sub 6) hoorde oorspronkelijk toe aan "Verhelst Aannemingen" NV (alsdan gekend onder de naam "Handel en Transport") te Oostende door aankoop onder grotere oppervlakte van "Steenbakkerij van Snaaskerke", samenwerkende vennootschap in vereffening te Oudenburg blijkens akte verleden voor notaris Johan Verhaeghe te Gistel op 17 december 1982, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op 4 januari 1983, boek 4647 nummer 6.

Blijkens akte partiële splitsing van "Verhelst Aannemingen" NV, verleden voor notaris Sofie Vermeersch te Oudenburg op 22 december 2023, overgeschreven op het Kantoor rechtszekerheid Oostende onder formaliteit 62-T-25/01/2024-01347 werd dit perceel ingebracht in de NV EUROPEAN PORT SERVICES.

Alle partijen bij deze akte geven door de ondertekening ervan toestemming dat hun gegevens (naam, voornaam, geboorteplaats en -datum en woonplaats) in latere akten wordt herhaald in functie van de eigendomsgeschiedenis. Zij wensen van dit later gebruik niet telkens op de hoogte te worden gebracht.

HYPOTHECAIRE TOESTAND

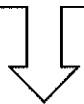
Beschreven goed wordt ingebracht, afgestaan en overgedragen onder de vrijwaring als naar recht en voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, inschrijving, voorrecht, hypotheek of bezwarende overschrijving, noch met enige inschrijving in het pandregister.

VOORWAARDEN

*) Beschreven goederen worden overgedragen in de staat en gelegenheid waarin ze zich thans bevinden, met alle zichtbare en verborgen gebreken, met alle zichtbare en verborgen gebreken, met alle heersende en lijdende, zichtbare en niet-zichtbare erfdienstbaarheden, ook al zijn ze niet gekend, en met alle gemeenschappen, zonder waarborg betreffende de staat van de gebouwen of de uitgedrukte oppervlakte, al was het verschil één/twintigste of meer.

*) De overnemende vennootschap zal de onroerende voorheffing en alle andere lasten en retributies betreffende het bij deze overgegangene onroerende goederen dragen en betalen, voor het onroerend goed vanaf 1 januari 2025. De overgenomen vennootschap verklaart dat er geen verhaalbelastingen verschuldigd zijn.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/06/2025 - Annexes du Moniteur belge

... ONTSLAG AMBSTHALVE INSCHRIJVING - WOONSTKEUZE.

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van deze akte.

Voor de uitvoering van deze akte kiezen partijen woonst op hun zetel.

DERDE BESLUIT.

De algemene vergadering besluit om het kapitaal als gevolg van de fusie door overneming te verhogen met een miljoen eenenvijftigduizend negenhonderdachtenzestig euro vierennegentig cent (€ 1.051.968,94) om het te brengen van driehonderdduizend euro (€ 300.000,00) op een miljoen driehonderd eenenvijftigduizend negenhonderdachtenzestig euro vierennegentig cent (€ 1.351.968,94) met creatie en toekenning van achtendertig (38) nieuwe aandelen zonder aanduiding van waarde van de NV R. DE MEULENAERE EN ZONEN. Deze aandelen hebben dezelfde rechten en plichten als de bestaande aandelen en delen in de winst vanaf 1 januari 2025.

Er worden aan de enige aandeelhouder van de overgenomen vennootschap NV EUROPEAN PORT SERVICES voormelde achtendertig (38) nieuwe aandelen in de overnemende NV R. DE MEULENAERE EN ZONEN uitgereikt in ruil voor alle tweeduizend achthonderdenacht (2.808) aandelen van de overgenomen vennootschap NV EUROPEAN PORT SERVICES als volgt:

- aan "VERHELST GROUP" BV, voornoemd: alle 38 aandelen in volle eigendom;

De bestuurders van de overnemende vennootschap NV R. DE MEULENAERE EN ZONEN worden gelast met de uitvoering conform het fusievoorstel en de aanpassing van het (elektronisch) aandelenregister en het UBO register.

De algemene vergadering bevestigt met eenparigheid van stemmen dat de aandeelhouders van de overlatende vennootschap NV EUROPEAN PORT SERVICES overeenkomstig artikel 12:29 §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen voldoen aan de vereisten voor de verkrijging van de hoedanigheid van aandeelhouder in de overnemende vennootschap NV R. DE MEULENAERE EN ZONEN, vermits het om dezelfde partijen gaat.

VIERDE BESLUIT.

- Artikel 5 van de statuten wordt vervangen door volgende tekst:

"Het kapitaal bedraagt een miljoen driehonderd eenenvijftigduizend negenhonderdachtenzestig euro vierennegentig cent (€ 1.351.968,94) en is verdeeld in tweehonderdachtenvijftig (258) aandelen zonder vermelding van waarde die elk één/tweehonderd achtenvijftigste (1/258) van het kapitaal vertegenwoordigen.

Alle aandelen hebben een gelijk stemrecht."

VIJFDE BESLUIT

* De voorzitter verklaart dat de jaarrekening van de overgenomen NV EUROPEAN PORT SERVICES over de periode van 1 januari 2024 tot 31 december 2024 reeds goedgekeurd werd op de bijzondere algemene vergadering van 14 april 2025.

De enige aandeelhouder erkent dat zij van deze documenten heeft kunnen kennis nemen, op de wijze bepaald in artikel 7:148 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

* Vervolgens stelt de vergadering vast dat alle verrichtingen gesteld door de overgenomen vennootschap NV EUROPEAN PORT SERVICES sinds 1 januari 2025 geacht worden gedaan te zijn voor rekening van de overnemende vennootschap NV R. DE MEULENAERE EN ZONEN.

ZESDE BESLUIT.

De algemene vergadering besluit over de kwijting van de bestuurders en de commissaris van de overgenomen NV EUROPEAN PORT SERVICES voor de uitoefening van hun mandaat te beslissen op de volgende jaarvergadering, zoals bepaald in artikel 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

ZEVENDE BESLUIT

A) Benoeming bestuurders:

De algemene vergadering besluit de huidige bestuurders ontslag te geven uit hun functie en gaat onmiddellijk over tot de herbenoeming van volgende bestuurders voor een periode van 6 jaar:

1) "VERHELST GROUP" BV, met zetel te 8400 Oostende, Oudenburgsesteenweg 106, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent-afdeling Oostende onder ondernemingsnummer 0466.316.018, met als vaste vertegenwoordiger de heer VERHELST Johan Jozef Alberic, wonende te De Haan, Dorpsstraat 4.

2) "RENONG" BV, met zetel te Oostkamp, Lodistraat 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent-afdeling Brugge onder ondernemingsnummer 0652.810.394, met als vaste vertegenwoordiger de heer DEVROE Dries César, wonende te 8020 Oostkamp, Lodistraat 1.

Die allen aanvaarden onder de bevestiging dat zij niet getroffen werden door een maatregel die zich hiertegen verzet.

Ondergetekende notaris heeft op 16 april 2025 een opzoeking op naam gedaan in het Centraal Register van Bestuursverboden met volgend mededeling: *"Er is geen bestuursverbod gevonden"*.

De algemene vergadering verleent volledige en algehele kwijting aan de ontslagnemende bestuurders voor de uitoefening van hun mandaat, dewelke zal worden bevestigd op de eerstvolgende jaarvergadering.

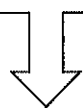
Hun mandaat is onbezoldigd.

Het mandaat van de bestuurders neemt een einde onmiddellijk na de jaarvergadering van 2030.

B) Commissaris:

Op de algemene vergadering van 14 april 2025 werd volgend besluit genomen:

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/06/2025 - Annexes du Moniteur belge

"De vergadering beslist om de NV Callens Vandelanotte, met zetel te President Kennedypark 1A, 8500 Kortrijk, vertegenwoordigd door Frank Vandelanotte, bedrijfsrevisor, te benoemen tot commissaris van de vennootschap voor een periode van 3 jaar. Het mandaat loopt tot de jaarlijkse algemene vergadering over het boekjaar eindigend op 31 december 2027."

Hetgeen hier bevestigd wordt met het oog op de publicatie in het Belgisch Staatsblad.

ACHTSTE BESLUIT

Na lezing van het bijzonder verslag van het bestuursorgaan de dato 23 april 2025 zoals voorzien in artikel 7:154 en artikel 12:32 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, besluit de algemene vergadering het voorwerp van de vennootschap te vervangen en artikel 3 van de statuten te vervangen door volgende tekst:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

I. VOOR EIGEN REKENING

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht, ...), zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiëlen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen; alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.

Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, het verlenen van zakelijke borgen op haar activa, in de meest ruime zin; alle handelsoperaties en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

Het uitoefenen van alle landbouw- en tuinbouwactiviteiten in de ruimste zin van het woord.

Het uitoefenen van alle activiteiten inzake sportvisserij en jacht. Het exploiteren van visvijvers en jachtgronden.

II. VOOR EIGEN REKENING, VOOR REKENING VAN DERDEN OF IN DEELNEMING MET DERDEN

Het verlenen van diensten en adviezen aan derden.

Het verwerven van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten rechtspersonen of ondernemingen; het stimuleren, plannen en coördineren van de ontwikkeling van voormelde rechtspersonen of ondernemingen.

Het waarnemen van bestuursopdrachten en –mandaten, het uitoefenen van opdrachten en functies.

Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten en technologieën en hun toepassingen; het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële vaste activa;

De aan- en verkoop, evenals de in- en uitvoer van om het even welke goederen.

III. BIJZONDERE BEPALINGEN

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar aandeelhouders en haar bestuurders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen onderneming.

De vennootschap heeft tot voorwerp: zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, het stellen van alle handelingen of daden die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met een onderneming van goederenbehandeling en een stouwersbedrijf, zoals:

- het laden en lossen, opslaan en stapelen alsook het vervoer te lande, te water en in de lucht van alle goederen;
- de verrichtingen van een agentuur, expediteur, bevrachting, het uitvoeren van douaneverrichtingen, het verlenen van consulting in deze materies;

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/06/2025 - Annexes du Moniteur belge

- alle import- en exporttransacties en de tussenhandel in 't algemeen, van alle goederen en met alle landen en alles wat daarmee verband houdt.

Het uitoefenen van alle landbouw- en tuinbouwactiviteiten in de ruimste zin van het woord.

Het uitoefenen van alle activiteiten inzake sportvisserij en jacht. Het exploiteren van visvijvers en jachtgronden.

De vennootschap mag alle industriële, commerciële en financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen, die kunnen bijdragen tot het verwezenlijken of het vergemakkelijken van het voorwerp, met inbegrip van: het deelnemen in alle ondernemingen die een gelijkaardig voorwerp nastreven of waarvan het voorwerp in nauw verband met het hare staat, kredieten en leningen aangaan en toestaan, zich voor derden borg stellen door haar eigen goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak."

NEGENDE BESLUIT

De algemene vergadering geeft opdracht aan notaris tot coördinatie van de statuten.

SLOT

Ondergetekende notaris stelt vast dat de **fusie door overneming verwezenlijkt** is, dat de **NV EUROPEAN PORT SERVICES opgehouden heeft te bestaan**.

Daarenboven heeft ondergetekende notaris vastgesteld dat alle formaliteiten werden nageleefd zoals die door de wet zijn voorgeschreven. Hij bevestigt derhalve het bestaan en zowel de interne als externe wettigheid van de rechtshandelingen en formaliteiten in de zin van artikel 12:31 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Verklaring pro fisco.

1) De fusie gebeurt overeenkomstig het boekhoudkundig continuïteitsprincipe en geschiedt belastingneutraal met toepassing van artikel 117 van het Wetboek Registratierechten en artikel 2.9.1.0.3; artikel 2.10.1.0.3 en artikel 2.11.1.0.2 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit. De fusie beantwoordt aan de vereisten gesteld in artikel 183bis en artikel 211 en volgende van het Wetboek op de Inkomstenbelasting. Btw-technisch zorgt het feit dat zowel de over te nemen als de overnemende vennootschap lid zijn van dezelfde btw-eenheid ervoor dat de fusie door overname aanzien wordt als een interne handeling tussen leden van de btw-eenheid onderling. Concreet betekent dit dat zij als één belastingplichtige worden aangemerkt en deze handeling bijgevolg buiten de werkingssfeer van de btw valt.

2) Partijen geven hierbij volmacht aan de medewerkers van het notariskantoor "Vermeersch en Kerckhove, geassocieerde notarissen" BV te Oudenburg, om zo nodig bijkomende fiscale verklaringen te doen met betrekking tot deze akte en dit overeenkomstig artikel 3.13.1.2.1. van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

RAAD VAN BESTUUR.

Vervolgens is de raad van bestuur voltallig bijeengekomen.

Met eenparigheid van stemmen wordt benoemd tot gedelegeerd bestuurder bekleed met individuele vertegenwoordigingsbevoegdheid:

- "VERHELST GROUP" BV, met zetel te 8400 Oostende, Oudenburgsesteenweg 106, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent-afdeling Oostende onder ondernemingsnummer 0466.316.018, met als vaste vertegenwoordiger de heer VERHELST Johan Jozef Alberic, wonende te 8420 De Haan, Dorpsstraat 4

OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN.

Bijzondere lastgeving.

De aandeelhouder en de gedelegeerd bestuurder verklaren tot bijzondere lasthebber aan te stellen, met individuele bevoegdheid, teneinde alle formaliteiten te vervullen op KBO, het rechtspersonenregister en bij de BTW inzake de inschrijving van de vennootschap, latere aan te brengen wijzigingen en de eventuele doorhaling: BV Renong, met zetel te 8020 Oostkamp, Lodistraat 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent-afdeling Oostende onder het nummer 0652.810.394, met als vaste vertegenwoordiger de heer Dries Devroe.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Notaris Sofie Vermeersch

Tegelijk hiermee neergelegd :

- expeditie van de akte;
- verslag bedrijfsrevisor inbreng in natura;
- verslag bestuursorgaan inbreng in natura;
- verslag bestuursorgaan wijziging voorwerp;
- gecoördineerde tekst der statuten.
- Certificaat betreffende de echtheid van de gegevens.