



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie na neerlegging van de akte ter griffie

Voc
behoel
aan l
Belgi
Staats



25070025

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen

23 MEI 2025

Afdeling ANTWERPEN

Ondernemingsnr : **0846 774 366**

Naam

(voluit) : **F&S Invest**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Besloten Vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Hutveld 39 - 2520 Ranst**

Onderwerp akte : fusievoorstel

Uit het voorstel tot geruisloze fusie van 25 maart 2025 blijkt wat volgt :

Voorstel tot een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting tussen F&S Invest BV, F&S Services BV, F&S Projects BV en H.Van Rompaey BV overeenkomstig de procedure van de artikelen 12:7 en 12:50-12:58 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (geruisloze fusie)

De bestuurders van F&S Services, een besloten vennootschap, met maatschappelijke zetel te Industriepark 22a - 2220 Heist-op-den-Berg, waarvan het vennootschapsdossier wordt gehouden op de Ondernemingsrechtbank te Antwerpen afdeling Mechelen, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder ondernemingsnummer 0820.465.887,

de bestuurders van F&S Projects, een besloten vennootschap, met maatschappelijke zetel te Industriepark 22a - 2220 Heist-op-den-Berg, waarvan het vennootschapsdossier wordt gehouden op de Ondernemingsrechtbank te Antwerpen afdeling Mechelen, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder ondernemingsnummer 0890.552.653

de bestuurders van H.Van Rompaey, een besloten vennootschap, met maatschappelijke zetel te Hutveld 39 - 2520 Ranst, waarvan het vennootschapsdossier wordt gehouden op de Ondernemingsrechtbank te Antwerpen afdeling Antwerpen, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder ondernemingsnummer 0415.026.27,

de over te nemen vennootschappen,

en de bestuurders van F&S Invest, een besloten vennootschap, met maatschappelijke zetel te Hutveld 39 - 2520 Ranst waarvan het vennootschapsdossier wordt gehouden op de Ondernemingsrechtbank te Antwerpen afdeling Antwerpen, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het ondernemingsnummer 0846.774.366,

de overnemende vennootschap

hebben elk op 25/3/2025 het gezamenlijk voorstel tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting goedgekeurd, overeenkomstig 12:6 en 12:50-12:58 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV) (evenals de artikelen waarnaar deze bepalingen verwijzen).

1 Beschrijving van de verrichting

1.1 Beschrijving van de verrichting

F&S Invest is eigenaar van alle aandelen van de over te nemen vennootschappen.

- eigenaar van alle 62 aandelen van F&S Services sinds 14/6/2023
- eigenaar van alle 147.860 aandelen van F&S Projects sinds 20/6/2023
- eigenaar van alle 5.000 aandelen van H.Van Rompaey sinds 27/6/2024

F&S Invest is nu voornemens F&S Services, F&S Projects en H.Van Rompaey op te slopen door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, overeenkomstig artikels 12:6 en 12:50-12:58 WVW.

De bestuurders van de overnemende vennootschap en de over te nemen vennootschappen bevestigen dat F&S invest op datum van dit fusievoorstel eigenaar is van 100% van de aandelen uitgegeven door te over te nemen vennootschappen. Er zijn geen andere effecten dan aandelen in de over te nemen vennootschappen. Indien, om welke reden ook, F&S Invest op datum van de voorgenomen verrichting geen

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden . **Voorkant** . Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris (netzij van de persoon(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen)

Achterkant . Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen")

eigenaar meer zou zijn van alle aandelen en andere effecten met stemrecht uitgegeven door de over te nemen vennootschap, kan de procedure zoals beschreven in artikelen 12:50 – 12:58 WVV niet worden gevolgd.

Met toepassing van artikel 12:53, §6 WVV, is de goedkeuring door de buitengewone algemene vergadering van de overnemende en de over te nemen vennootschappen van het besluit tot fusie niet vereist, indien aan de voorwaarden bepaald in artikel 12:53, §6 WVV is voldaan. Die luiden als volgt:

“1° de neerlegging van het fusievoorstel bedoeld in artikel 12:50 geschiedt voor elke aan de rechtshandeling deelnemende vennootschap uiterlijk zes weken voordat de overneming van kracht wordt;

2° onverminderd artikel 12:51 bepaalde uitzonderingen, heeft iedere aandeelhouder van de overnemende vennootschap het recht ten minsten een maand voordat de overneming van kracht wordt, op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van de in artikel 15:21, §2 vermelde stukken.

In dat geval beslist het bestuursorgaan van de betreffende fuserende vennootschappen over de goedkeuring van de fusie.

Eén of meer aandeelhouders van de overnemende vennootschap die 5 % van het aantal uitgegeven aandelen bezitten of, in een naamloze vennootschap of een Europese vennootschap, die 5 % van het geplaatste kapitaal vertegenwoordigen, hebben niettemin het recht om de algemene vergadering van deze vennootschap bijeen te roepen, die over het fusievoorstel moet besluiten. Aandelen zonder stemrecht worden bij de berekening van dit percentage buiten beschouwing gelaten.”

Bijgevolg zullen de bestuurder van de overnemende en de over te nemen vennootschappen bijeenkomen om te beraadslagen en besluiten over de goedkeuring van de fusie door overneming gelijkgestelde verrichting.

1.2 Motivering van de verrichting

De bestuursorganen benadrukken dat de fusie is ingegeven door een behoefte aan administratieve vereenvoudiging en kostenbesparing.

Ten gevolge van deze voorgestelde fusie zullende actief- en passiefbestanddelen van de over te nemen vennootschappen worden overgedragen aan de overnemende vennootschap, en dit overeenkomstig onderhavig fusievoorstel.

Het feit dat er momenteel onderscheiden vennootschappen bestaan is op heden niet langer verantwoord. Het is wenselijk alle entiteiten samen te voegen omdat er geen economisch voordeel verbonden is aan het behoud van de afzonderlijke juridische entiteiten. Bovendien is het ook mogelijk om schaalvoordelen te realiseren, zowel op het vlak van het administratieve beheer als van het financiële beheer van alle vennootschappen, door een vermindering van de beheers- en werkingskosten.

Bijgevolg is het bestaan van alle onderscheiden juridische entiteiten niet langer opportuun en is er geen reden om alle entiteiten gescheiden te houden. Teneinde deze vennootschappen onder te brengen in één entiteit, wordt de procedure van de fusie door overneming voorgesteld.

De fusie laat toe om de kosten die thans per juridische entiteit moeten gedragen worden, te verminderen. Daarnaast zal zij toelaten bij te dragen tot de harmonisatie en de standaardisering van de operationele structuur en de beheersstructuur. De voorgestelde fusie zal bijdragen aan de realisatie van het deugdelijk bestuur door de bestaande structuur te vereenvoudigen en op die manier de economische efficiëntie te vergroten en de transparantie en eenvoud van het bestuursmodel te bevorderen, hetgeen zowel de aandeelhouders als andere betrokken partijen ten goede komt.

Hieruit blijkt ontegensprekelijk dat de verrichting is ingegeven door zakelijke overwegingen, waardoor zij met belastingneutraliteit kan worden doorgevoerd.

2 Vermeldingen voorgeschreven door het Wetboek van Vennootschappen

2.1 Identificatie van de te fuseren vennootschappen (art. 12:50, 1° WVV)

2.1.1 De overnemende vennootschap

Maatschappelijke benaming: F&S Invest

Rechtsvorm: Besloten Vennootschap

Maatschappelijke zetel: Hutveld 39 – 2520 Ranst

Ondernemingsnummer: 0846.774.366 (rechtspersonenregister Antwerpen, afdeling Antwerpen)

Het maatschappelijk doel (voorwerp) van de vennootschap luidt volgens de statuten als volgt:

“De vennootschap heeft tot voorwerp:

-holdingmaatschappij: onder eender welke vorm participaties verwerven en/of aanhouden in bestaande en nog op te richten maatschappijen;

-alle daden van beheer, bijstand en management van industriële en handelsvennootschappen, zowel door rechtstreekse deelname aan het bestuur als bij wijze van managementovereenkomst, zonder dat deze opsomming beperkend is;

-het verlenen van diensten in de meest ruime zin aan bedrijven, ondernemingen en overheidsorganisaties in verband met de organisatie, management en ontwikkeling van hun beroepsactiviteiten;

-het kopen, verkopen, beheren, uitbaten, valoriseren, verkavelen, huren en verhuren, het doen bouwen of verbouwen van onroerende goederen, evenals welkdanige onroerende transacties en verrichtingen in de meest ruime zin, niet inbegrip van onroerende leasing;

-het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen in de meest ruime zin, behoudens

diegene die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen en hypotheekmaatschappen;

- het verrichten van geldleningen en het stellen van waarborgen voor derden; -tussenpersoon in de handel;
- het uitoefenen van functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen.

De vennootschap kan alle verrichtingen uitvoeren die nodig of dienstig zijn tot de 3 verwezenlijking van haar voorwerp."

2.1.2 De over te nemen vennootschappen

Maatschappelijke benaming: F&S Services

Rechtsvorm: besloten vennootschap

Maatschappelijke zetel: Industriepark 22/a – 2220 Heist-op-den-Berg

Ondernemingsnummer: 0820.465.887 (rechtspersonenregister Antwerpen, afdeling Mechelen)

Het maatschappelijk doel (voorwerp) van de vennootschap luidt volgens de statuten als volgt:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

- Het fabriceren van metalen constructies;
 - Las- en constructiewerken en de coördinatie ervan wanneer zij door onderaannemers worden uitgevoerd.
 - Metaalconstructies omvattende eveneens montage en demontagewerk, buis en andere soortgelijke constructies;
 - Onderhoud en reparatie van constructies en machines;
 - Plaatijzerbewerking en verschillende fabricages, zoals lichte en zware verpakkingen, plaatijzeren artikelen met industriële of niet industriële bestemming, huishoudelijke toestellen, onderdelen voor het bouwbedrijf, metalen schrijnwerk, metalen meubelen;
 - De fabricage en plaatsing van metalen schijnwerk;
 - De bouw, montage en controle van bruggen, gebinten en liften;
 - Het fabriceren, bewerken, verwerken, klein- en groothandel van drijfkrachtmachines, pneumatische en hydraulische machines, compressors pompen, ventilators, werktuigmachines, textielmachines, machines en werktuigen voor het vormen van thermoplastische en thermohardende kunststoffen of hieruit samengestelde materialen, diverse machines en al de onderdelen ervan, diverse mechaniekconstructies zoals radarwerk, kranenmakerij, algemene mechaniek, bandwerk;
 - Het fabriceren, bewerken, verwerken, klein- en groothandel van hef-, behandelingen weegtoestellen
 - Het fabriceren, bewerken, verwerken, klein- en groothandel van machines, toestellen en installaties voor verschillende nijverheidstakken, lichte machinebouw;
 - Het herstellen, onderhouden en controle van machines, apparaten, installaties en voertuigen voortgebracht door ondernemingen die afhangen van de metaal-, machine- en elektrische bouw;
 - Fabricage en installatie van alle verlichtings- en signalisatieapparatuur;
 - Fabricage en installatie van alle industrieel elektrisch materieel, klein installatiematerieel, elektrische huishoudtoestellen;
 - De aan- en verkoop, in- en export, groot- en kleinhandel, de herstelling, onderhoud, installatie van alle telecomunicaties, elektronica voor industrieel of algemeen gebruik;
 - Het galvaniseren, vernikkelen, chromeren, polijsten, emailleren, schilderen van machines, metalen stukken of elementen; metaalkleuren, overschilderen en verlakken in de oven: bedekken van metaal door indompeling, omvlechten, plastificeren, en dergelijke meer;
 - Het aanbrengen van alle reclameschilderingen;
 - Plaatsen van glas;
 - Het schilderen van het binnen- en buitenwerk van gebouwen;
 - Het Cad-tekenwerk in de meest brede zin van het woord,
 - De aan- en verkoop, in- en export, groot- en kleinhandel, de herstelling, onderhoud, installatie van alle installaties voor waterbehandeling, afvalbehandeling, en dergelijke meer;
 - Het uitvoeren van allerlei hijswerken;
 - Het uitvoeren van werkzaamheden als elektriciën, zoals het leveren en plaatsen van kabels en leidingen, bliksemafleiders, databekabeling, netwerken;
- Dit alles uitgezonderd de gereguleerde activiteiten waartoe machtiging ontbreekt: Het verwerven, vervreemden, huren, laten bouwen of doen herbouwen, de promotie van onroerende goederen evenals welkdanige transacties in de meest ruime zin, met inbegrip van onroerende leasing. De vennootschap zal alle handelingen mogen verrichten, die in rechtstreeks of onrechtstreeks verband staan met haar voorwerp, of die van die aard zijn de verwezenlijking ervan te bevorderen. De vennootschap mag daarenboven belangen nemen, hetzij door degeneming, inbreng of elke andere wijze in alle vennootschappen, ondernemingen of groeperingen, bestaande of op te richten, zowel in België als in het buitenland, die een aanvullend of soortgelijk voorwerp nastreven, of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen. Zij kan optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen. Zij kan zich borg stellen voor derden, bestuurders en aandeelhouders. Zij kan hen eveneens leningen, voorschotten en kredieten toestaan, behoudens de wettelijke beperkingen ter zake. Zij kan eveneens alle overeenkomsten van samenwerking, rationalisatie, vereniging of andere, afsluiten met dergelijke vennootschappen of ondernemingen."

Maatschappelijke benaming: F&S Projects

Rechtsvorm: besloten vennootschap

Maatschappelijke zetel: Industriepark 22/a – 2220 Heist-op-den-Berg

Ondernemingsnummer: 0890.522.653 (rechtspersonenregister Antwerpen, afdeling Mechelen)

Het maatschappelijk doel (voorwerp) van de vennootschap luidt volgens de statuten als volgt:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

- onderneming voor het optrekken van gebouwen en het verbouwen, afbouwen, onderhouden, herstellen en slopen van gebouwen;
- het optrekken van gebouwen voor eigen rekening of voor de verkoop ervan;
- het verhuren van materieel aan bouwondernemingen;
- onderneming in onroerende goederen;
- groothandel in nieuwe en/of gerecupereerde bouwmaterialen;
- het aankopen, verkopen, vervoeren, op voorraad houden, verpakken van bouwmaterialen;
- onderneming voor funderingswerken, met inbegrip van heipalen, paalplanken en grondverbeteringswerken door welk systeem ook;
- onderneming voor wegenwerken, vliegveldbanen, fietspaden, voegwerk, straatwerk en wegbebakening;
- onderneming voor metsel- en betonwerk;
- het plaatsen van prefabelementen;
- het restaureren, reinigen en wassen van gevels en monumenten;
- slopings- en slechttingswerken, met inbegrip van de afbraak en/of verwijdering van asbest of van asbesthoudende materialen;
- tegels- en mozaïekwerk en elke andere muur- en groundbekleding, met uitzondering van hout; -stukadoors- en pleisterwerk;
- voegwerk; -stuc- en staffwerk; -dakbedekkingen;
- timmerwerk, met uitzondering van het monteren van metalen gebinten;
- glas-, spiegel- en glas-in-loodwerk en het verwerken van alle doorschijnende of doorzichtige materialen (benevens het inzetten van vensterglas, veiligheidsglas, spiegels, glas in lood en alle andere doorschijnende of doorzichtige materialen, het bouwen van wanden en daken van glasbeton, het voorbereidend en bijkomend werk dat voor de uitvoering ervan nodig is);
- schilderen, stofferen en behangen;
- aanleggen van installaties voor verwarming, luchtverversing en klimaatregeling;
- aanleggen van sanitaire installaties, met inbegrip van waterzuiveringsinstallaties;
- het geschikt maken voor de aanleg van speelpleinen, sportterreinen, parken, tuinen, tenzij zulks de bijkomstige activiteit is van een onderneming die onder het Paritair Comité voor het tuinbouwbedrijf ressorteert;
- het plaatsen van afsluitingen;
- bekisting- en ontkistingswerkzaamheden;
- aanleggen van zwembaden;
- betonherstelling en/of betonhars, met uitzondering van de aanmaak voor de scheikundige producten hiervoor nodig en de aanvullende toepassing ervan voor zover de toepassing van deze producten een bijzondere kennis vereist van scheikundige processen of technieken; -verwerking van scheikundige producten in het bouwproces en/of in het onderhoud of restauratie van gebouwen, met uitzondering van de aanmaak van de scheikundige producten hiervoor nodig en de aanvullende toepassing ervan voor zover de toepassing van deze producten een bijzondere kennis vereist van scheikundige processen of technieken;
- het fabriceren en plaatsen van alle houten voorwerpen en producten;
- de aan-, verkoop, huur en verhuur van mobilhomes, stacaravans en dergelijke meer;
- de uitvoering van algemene elektriciteitswerken en alle toebehoren;
- de installatie van elektrische bedrading, telefooninstallaties, parafonie, videofonie, computersystemen, de installatie van verwarmingsinstallaties, de installatie van databekabeling;
- de groot- en kleinhandel, de aan- en verkoop, de import en export en de installatie van alle verlichtingsartikelen, elektrisch en elektronisch materiaal, inclusief installatiemateriaal, kabels, draden, schakelaars, schakelborden en dergelijke;
- de groot- en kleinhandel de aan- en verkoop, de in- en uitvoer, de installatie van alle verwarmingsinstallaties, klimaatregeling, alarminstallaties, domotica, ventilatie, airconditioningstoestellen, centrale stofafzuiging, tuinverlichting, luchtbehandelingsinstallaties, beveiligingstoestellen en dergelijke meer;
- het verwerven vervreemden, huren laten bouwen of doen herbouwen, de promotie van onroerende goederen evenals welkdanige transacties in de meest ruime zin, met inbegrip van onroerende leasing;
- de vervaardiging van meubels en modulaire meubelelementen voor de inbouwkeukens;
- de vervaardiging van badkamermeubels;
- de bouw van autowegen, straten en andere wegen en paden voor voertuigen en voetgangers (inclusief het plaatsen van vangrails);
- het plaatsen van tussenwanden van gipsplaten;
- de installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden, plafonds, enz. in metaal;
- de installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden, plafonds, enz. in hout en kunststof;
- plaatsen van vloerbekleding van hout en andere materialen;
- verkoop van houten vloerbekleding, gipsplaten enz;

Hiertoe mag de vennootschap alle roerende en onroerende, financiële, industriële en commerciële handelingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk met het voorwerp van de vennootschap verband houden of de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken en/of helpen uitbreiden. Hiertoe mag zij onder iedere vorm, zelfs door samensmelting of door het verlenen van borgstellingen, in alle bestaande en/of nog op te richten industriële en handelsondernemingen deelnemen. De vennootschap mag alle roerend en onroerend goed verhandelingen doen welke rechtstreeks verband houden met de verwezenlijking van haar voorwerp, daarmee verknocht zijn, de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen, of dienen als belegging als een goed huisvader van reserves. Zij kan ook de functies van bestuurder, zaakvoerder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen."

Maatschappelijke benaming: H. Van Rompaey

Rechtsvorm: besloten vennootschap

Maatschappelijke zetel: Hutveld 39 – 2520 Ranst

Ondernemingsnummer: 0415.026.277 (rechtspersonenregister Antwerpen, afdeling Antwerpen)

Het maatschappelijk doel (voorwerp) van de vennootschap luidt volgens de statuten als volgt:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

- import en export van auto-onderdelen en garagebenodigdheden;
- klein- en groothandel in auto-onderdelen en garagebenodigdheden;
- reparatie en herstelling van auto-onderdelen;
- dépannage van auto's en alle voer- en vaartuigen;
- Import en export van verwarmingsapparatuur, zowel voor inbouw in voertuigen als wel voor het verwarmen van ruimten alsmede het inbouwen in vaartuigen;
- het onderhouden van verwarmingsapparatuur.

Voorgaande opsomming is exemplatief maar niet limitatief. Bovendien kan de vennootschap onder alle vormen deelnemen aan andere bedrijven, welk een gelijkaardig voorwerp nastreven of kunnen bijdragen tot de verwezenlijking of uitbreiding van haar voorwerp. Zij kan alle industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen welke rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met voornoemd voorwerp."

2.2 Datum vanaf welke de handelingen van de over te nemen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap (art. 12:50, 2° WVV)

De verrichting zal worden verwezenlijkt zonder enige retroactiviteit voor boekhoudkundige en fiscale doeleinden, en treedt derhalve voor boekhoudkundige en fiscale doeleinden in werking op de dag van de juridische verwezenlijking ervan overeenkomstig artikel 12:7 juncto 12:55 WVV

Bijgevolg wordt geen enkele verrichting, gesteld door de over te nemen vennootschap met betrekking tot de door de overnemende vennootschap in het kader van de verrichting verworven goederen, in de periode vóór de juridische verwezenlijking van de verrichting, beschouwd als zijnde boekhoudkundige en fiscaal verricht in naam en voor rekening van de overnemende vennootschap.

2.3 Bijzondere voordelen en bezoldiging (art. 12:50, 3° en 4° WVV)

Alle aandelen die het eigen vermogen van de over te nemen vennootschap vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de overnemende vennootschap geen aandelen zullen worden gecreëerd die bijzonder rechten toekennen. Er zijn evenmin andere effecten dan aandelen uitgegeven door de over te nemen vennootschap.

Aan de leden van het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap en de over te nemen vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend.

3 Overige bepalingen

3.1 Ruilverhouding

Vermits de beoogde verrichting een met een fusie gelijkgestelde verrichting betreft, overeenkomstig artikel 12:7 WVV., worden geen nieuwe aandelen uitgegeven en stelt de vraag naar de emissievoorwaarden en de onderliggende ruilverhouding zich niet.

3.2 Wijziging van de statuten van de overnemende vennootschap

Overeenkomstig artikel 12:32 WVV worden de eventuele wijzigingen van de statuten van de overnemende vennootschap, met inbegrip de bepalingen tot wijziging van haar voorwerp, vastgesteld onmiddellijk na het besluit tot fusie.

Het huidige voorwerp van F&S Invest BV verschilt van het huidige voorwerp van de over te nemen vennootschappen en is derhalve niet uitgebreid genoeg om alle activiteiten van de over te nemen vennootschappen te omvatten.

Het bestuursorgaan van F&S Invest BV stelt voor om onmiddellijk na het besluit tot fusie het voorwerp van F&S Invest BV aan te passen en als volgt te formuleren:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

- holdingmaatschappij: onder eender welke vorm participaties verwerven en/of aanhouden in bestaande en nog op te richten maatschappijen;

- alle daden van beheer, bijstand en management van industriële en handelsvennootschappen, zowel door rechtstreekse deelname aan het bestuur als bij wijze van managementovereenkomst, zonder dat deze opsomming beperkend is;

- het verlenen van diensten in de meest ruime zin aan bedrijven, ondernemingen-en overheidsorganisaties in verband met de organisatie, management en ontwikkeling van hun beroepsactiviteiten;

- het kopen, verkopen, beheren, uitbaten, valoriseren, verkavelen, huren en verhuren, het doen bouwen of verbouwen van onroerende goederen, evenals welkdanige onroerende transacties en verrichtingen in de meest ruime zin, niet inbegrip van onroerende leasing;

- het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen in de meest ruime zin, behoudens diegene die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen en hypotheekmaatschappen;

- het verrichten van geldleningen en het stellen van waarborgen voor derden; -tussenpersoon in de handel;

- het uitoefenen van functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen.

De vennootschap kan alle verrichtingen uitvoeren die nodig of dienstig zijn tot de 3 verwezenlijking van haar voorwerp."

Het bestuursorgaan van F&S Invest BV stelt voor om onmiddellijk na het besluit tot fusie de naam te wijzigen naar "Logimar 2220 BV" en het boekjaar te verlengen tot 31/12/2025.

3.3 Beschrijving van de over te nemen vennootschappen en de onroerende goederen/rechten die tot haar patrimonium behoren.

De hoofdactiviteit van H. Van Rompaey bestaat op heden uit het in eigendom houden en het beheren van bebouwde en onbebouwde onroerende goederen.

Het onroerend patrimonium van H. Van Rompaey bestaat uit een huis en nijverheidsgebouwen gebruikt als werkplaats en garage werkplaats met adres Industriepark 22 te 2220 Heist-op-den-Berg, kadastraal gekend als volgt: Heist-op-den-Berg afdeling 12014, sectie K, nummers 346B 21m², en 346N 1999m², en 346X 10.375m², en 1117A 2.169m².

De overige eigendommen zijn niet belast met erfdienstbaarheden of andere rechten.

De hoofdactiviteit van F&S Services bestaat op heden uit het beheren van bebouwde en onbebouwde onroerende goederen. F&S Services heeft geen onroerend patrimonium.

De hoofdactiviteit van F&S Projects bestaat op heden uit het in eigendom houden en het beheren van bebouwde en onbebouwde onroerende goederen.

Het onroerend patrimonium van F&S Projects bestaat uit een onroerende leasing Industriepark 22a. Na fusie zijn zowel de leasingnemer, houder van Tréfonds als erfpachtgever dezelfde vennootschap.

3.4 Bodemattest en Asbestattest

Krachtens artikel 2, 18^of van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (het Bodemdecreet) wordt deze met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting als een "overdracht van gronden" beschouwd voor doeleinden van het Bodemdecreet en moeten de formaliteiten ter zaken (zoals het afleveren van een bodemattest) nageleefd worden.

Voor het vermelde onroerende goed met adres Industriepark 22 te 2220 Heist-op-den-Berg is momenteel nog geen asbestattest aanwezig. Dit zal evenwel beschikbaar zijn op het moment van de algemene vergadering die over het voorstel tot fusie dient te beslissen. De aandeelhouders hebben aangegeven afstand te zullen nemen van de nietigheid van de fusie wegens het nog niet beschikbaar zijn van het asbestattest bij het opstellen van het fusievoorstel.

3.5 Fiscale verklaringen

De vooropgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal gerealiseerd worden onder het stelsel van fiscale neutraliteit in de vennootschapsbelasting voorzien door artikel 211, par.1, lid 1 van het Wetboek van de Inkomstenbelasting 1992.

De vooropgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal gerealiseerd worden met vrijstelling van registratierechten overeenkomstig artikel 117, paragraaf 1 en artikel 120, lid 3 van het Federale Wetboek van Registratie-, Hypotheek- en Grifflerechten en artikel 2.9.1.0.3 lid 3, artikel 2.10.1.0.3 lid 3 en artikel 2.11.1.0.2 lid 3 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013.

De vooropgestelde fusie met overneming gelijkgestelde verrichting is niet onderworpen aan de BTW conform artikel 11 en artikel 18 §3 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde.

3.6 Rechten van de aandeelhouders van over te nemen vennootschappen

Iedere aandeelhouder van de over te nemen vennootschappen heeft het recht ten minste één maand voordat de fusie door overneming van kracht wordt, op de zetel van de vennootschappen kennis te nemen van: (i) het fusievoorstel, (ii) de jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren van elk van de vennootschappen die bij de fusie betrokken zijn, (iii) de verslagen van het bestuursorgaan over de laatste drie boekjaren. Bovendien kan iedere vennoot op zijn verzoek kosteloos een afschrift krijgen van de documenten vermeld onder (i) ten met (iii).

3.7 Kosten



De kosten verbonden aan de met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting in de zin van artikel 12:7 WvV zullen worden gedragen als volgt:

a) Indien uiteindelijk niet wordt beslist tot de geruisloze fusie, zullen de hieraan verbonden kosten worden gedragen door de overnemende vennootschap en de over te nemen vennootschap, elk voor gelijke delen

b) Indien door de te fuseren vennootschappen wordt beslist tot de goedkeuring van de voorgestelde geruisloze fusie, zullen de kosten door de overnemende vennootschap worden gedragen.

3.8 Ontheffing van aansprakelijkheid

De beherende vennoot van de overnemende vennootschap is ten opzichte van derden niet aansprakelijk voor de verbintenissen van de over te nemen vennootschap die zijn ontstaan vóór de met fusie gelijkgestelde verrichting, en die overeenkomstig dit voorstel op de overnemende vennootschap overgaan.

PVDB Consulting BV
Gedelegeerd bestuurder
Vertegenwoordigd door
Van den Broeck Philip

Tegelijk hiermee neergelegd :
voorstel tot geruisloze fusie