

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



25070172

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling OUDENAARDE

23 MEI 2025
Griffie

Ondernemingsnr : 0426 079 131

Naam

(voluit) : TOP MOTORS OUDENAARDE

(verkort)

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Westerring 31 – 9700 Oudenaarde

Onderwerp akte : Voorstel partiële splitsing (door oprichting)

Er blijkt uit het voorstel tot partiële splitsing opgemaakt op datum van 19/05/2025 hetgeen volgt:

"VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING

Opgesteld in uitvoering en bij toepassing van de artikelen 12:8, 1° en 12:75 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen door het bestuursorgaan van de NV TOP MOTORS OUDENAARDE en gedaan aan de aandeelhouders van diezelfde vennootschap, die in buitengewone algemene vergadering zullen bijeengeroepen worden teneinde onder meer over dit splitsingsvoorstel te beraadslagen en te beslissen.

1. De rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de te splitsen vennootschap en van de nieuwe vennootschap

☐ NAAM : TOP MOTORS OUDENAARDE

☐ RECHTSVORM : Naamloze vennootschap

☐ ZETEL : Westerring 31 – 9700 Oudenaarde

☐ INGESCHREVEN in het rechtspersonenregister onder het nummer 0426.079.131

☐ VOORWERP :

"De vennootschap heeft tot voorwerp in België en in het buitenland:

I. VOOR EIGEN REKENING, VOOR REKENING VAN DERDEN OF IN DEELNEMING MET DERDEN:

1. De aankoop en verkoop, invoer, uitvoer, verdeling en levering van alle voertuigen, motoren en wisselstukken die nuttig zijn voor het gebruik van voertuigen, alsook alle producten van de machine-, metaal- of houtindustrie die ermee verband houden.

2. Klein- of groothandel van motorvoertuigen, met inbegrip van elektrische en hybride voertuigen, tweedehandse voertuigen, wissel- en hulpstukken van voertuigen, toebehoren, brandstoffen en smeermiddelen, industriële oliën en vetproducten, onderdelen en accessoires.

3. Pechverhelpingsdiensten en verhuring van motorvoertuigen.

4. Het optreden als tussenpersoon bij de leasing van motorvoertuigen.

5. Het uitbaten en beheren van een werkplaats voor het herstellen van alle motorvoertuigen en koetswerk, inclusief spuiten en verven, alsook de assemblage, de montage en de afbraak van motorvoertuigen en koetswerk.

6. Klein- of groothandel van wissel- en hulpstukken van alle motorvoertuigen, brandstoffen en smeermiddelen, industriële oliën en vetproducten, onderdelen en accessoires.

7. Het onderhoud van nieuwe en tweedehands motorvoertuigen, zoals onder meer doch niet beperkt tot anti-roestbehandeling, verversen van olie, vervangen of herstellen van banden, vervangen van ruiten enzovoort.

8. De installatie van onderdelen en accessoires, inclusief de ombouw- en uitbouwwerkzaamheden.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Voorkant Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)

bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en hoedanigheid van de partij die de akte doet, hetzij van de perso(o)n(en)

9. Bemiddeling/het optreden als tussenpersoon inzake krediet, leningen en verzekeringen.

10. Het stallen van voertuigen.

11. Het optreden als tussenpersoon bij de verkoop van laadpalen; het plaatsen van laadpunten.

12. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht), zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiëlen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende en roerende goederen te bevorderen.

13. Zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.

14. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.

15. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in

eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin; alle handelsovereenkomsten en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

16. Het waarnemen van bestuursopdrachten en –mandaten, het uitoefenen van opdrachten en functies, het optreden als vereffenaar.

17. Het verlenen van diensten, consulting en adviezen aan derden van financiële, technische, commerciële of administratieve aard in de ruimste zin, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van organisatie, administratie, financiën, verkoop, productie, aanwerving, selectie en algemeen bestuur.

18. Het verwerven van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten rechtspersonen of

ondernemingen; het stimuleren, plannen en coördineren van de ontwikkeling van voormelde rechtspersonen of ondernemingen.

19. Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten en technologieën en hun toepassingen; het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële vaste activa.

20. De aan- en verkoop, evenals de in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen.

II. BIJZONDERE BEPALINGEN:

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar aandeelhouders en haar bestuurders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak."

Zij wordt hierna genoemd "partieel te splitsen vennootschap".

Hierbij vertegenwoordigd door één van haar gedelegeerd-bestuurders, de BV VARACO, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer Thomas Vanderstichele

De "overnemende vennootschap" is de nieuwe vennootschap, op te richten met volgende kenmerken:

□ NAAM : TMI 2

□ RECHTSVORM : Besloten vennootschap

□ ZETEL : Kortrijkstraat 506, 8560 Wevelgem

□ BESCHIKBARE INBRENG (afkomstig van het kapitaal van de partieel te splitsen vennootschap – voorstel om dit beschikbaar te maken in de nieuw op te richten vennootschap): 23.117,47 EUR, verdeeld in 375 aandelen.

□ VOORWERP:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

- De aan- en verkoop van alle onroerende goederen.
- Het laten uitvoeren van alle bouwwerkzaamheden door aannemers en de coördinatie van deze werkzaamheden.
- Het verkavelen en bouwrijp maken van gronden.
- Het doen oprichten of doen bouwen van alle welkdanige gebouwen of bouwwerken, alle inrichtings- en voltooiings-werken.
- Het geven van adviezen en leveren van diensten op het vlak van rendementsstudies, in het domein van vastgoedontwikkeling en renovatieprojecten.
- De promotie van gebouwen waaronder villa's, huizen, flatgebouwen, industriële en nijverheidsgebouwen, bij middel van aankoop, verkoop, ruiling, constructie, verpachting, lotisering, uitbating en beheer van onroerende goederen evenals alle immobiliële operaties van om het even welke aard of ermede verband houdende handelingen en projectontwikkelingen. Het verrichten van alle adviezen in bovenvermelde activiteiten.
- Alle studies en operaties met betrekking tot alle onroerende goederen en rechten en tot alle roerende goederen en rechten welke daaruit voortvloeien, zoals de aankoop, de bouw, de verbouwing, de aanpassing, de huur en onderhuur, de ruiling, de verkoop en, in het algemeen, alle operaties die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, voor zichzelf of voor anderen van alle bebouwde of onbebouwde onroerende eigendommen.
- Het verlenen of aangaan van erfpachten, opstalrechten en zakelijke rechten en het vestigen of afsluiten van huurovereenkomsten of leasingovereenkomsten van alle aard op alle mogelijke onroerende goederen.
- De aankoop, de verkoop, de huur, de invoer en de uitvoer van alle mogelijke materialen, goederen, toestellen en materieel, noodzakelijk voor de bouw, het onderhoud, het herstel en de vernieuwing van kunstwerken en gebouwen.
- Het deelnemen aan beurzen, evenementen, vakanties, reizen en incentives in binnen- en buitenland en het analyseren van vastgoedopportuniteiten in het buitenland.
- Het verlenen van dienstprestaties van economische en/of juridische aard, zowel in eigen beheer als in deelneming met derden, daartoe behoren techno-consult, assistentie op gebied van management, engineering, consultancy, merchandising, franchising, technisch, commercieel en administratief beheer en advies.
- Het ontwerpen en inrichten van interieurs, zoals winkel-, kantoor-, restaurant- en binnenhuisinrichtingen. Dit omvat onder meer de planning en conceptie van zulke inrichtingen, evenals de uitvoering van de nodige werkzaamheden daartoe, alsook de aankoop en verkoop van de benodigde materialen en goederen en het verlenen van advies of bijstand in dit verband, zowel aan particulieren als aan bedrijven.
- Het bouwen van etalages en standen.
- De samenstelling en het beheer van een onroerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het verwerven door aankoop of anderszins, het verkopen, het ruilen, het bouwen, het verbouwen, het verbeteren, het uitrusten, het inrichten, het aanpassen, het verfraaien, het onderhouden, het herstellen, het verhuren, het laten gebruiken op alle mogelijke wijzen, het huren, het beheren, het verkavelen, het prospecteren en het uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met deze activiteiten in verband staan en

die van aard zijn de uitbreiding en de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten. De aan- en verkoop van en het beleggen in kunst/antiek. De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

- De aankoop en verkoop, invoer, uitvoer, verdeling en levering van alle voertuigen, motoren en wisselstukken die nuttig zijn voor het gebruik van voertuigen.

- Het stellen van persoonlijke of zakelijke borgen in het voordeel van derden.

- Het nemen van participaties onder welke vorm ook, in alle bestaande en op te richten vennootschappen en ondernemingen, het beheren en valoriseren van eigen roerende waarden en participaties, het verlenen van financiële en andere bijstand aan de vennootschappen en ondernemingen waarin ze belangen heeft.

- Het optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen.

- Elke dienstverlening op het gebied van management, het beheer en het bestuur van en alle adviesverlening aan bedrijven, personen en vennootschappen.

- Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

- De deelname aan en organisatie van manifestaties, tentoonstellingen, evenementen, beurzen, allerhande congressen en seminars.

- De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel.

- Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

Zij mag voor eigen rekening of voor rekening van derden alle handelingen verrichten die van aard zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

De vennootschap mag alle leningen en kredietopeningen aangaan en waarborgen, zelfs zakelijke, verlenen voor leningen of kredietopeningen toegestaan aan derden.

De vennootschap mag door middel van inbreng, versmelting, inschrijving of op om het even welke andere wijze deelnemen aan alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die eenzelfde, gelijksoortig of bijhorend voorwerp nastreven.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zo in België als in het buitenland op gelijk welke wijze en volgens de modaliteiten die haar het best voorkomen.

De vennootschap zal in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn het bereiken ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

De activiteiten welke voorafgaandelijk een vergunning en/of erkenning nodig hebben, zullen slechts uitgeoefend worden voor zover die vergunningen en erkenningen behaald worden."

Wij stellen voor om in deze nieuw op te richten vennootschap de volgende personen te benoemen tot bestuurders:

- De BV VARACO, met zetel te 8560 Wevelgem, Kozakstraat 50, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0831.575.753, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer Thomas Vanderstichele;

- De BV LVDS MANAGEMENT CO, met zetel te 8500 Kortrijk, Antoon Van Dycklaan 44, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0711.737.005, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer Louis Vanderstichele;

2. Algemeen

De voorgestelde verrichting karakteriseert zich als een partiële splitsing door oprichting zoals geregeld door de artikelen 12:8, 1°, 12:12 tot en met 12:23 en 12:74 tot en met 12:90 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarbij de NV TOP MOTORS OUDENAARDE partieel wordt gesplitst en waarbij een deel van haar vermogen wordt overgenomen door de nieuw op te richten vennootschap TMI 2.

Indien het voorstel tot partiële splitsing door de buitengewone algemene vergadering van de partieel te splitsen vennootschap op geldige wijze wordt goedgekeurd en de nieuwe overnemende vennootschap wordt opgericht, treden van rechtswege en gelijktijdig de volgende rechtsgevolgen op:

- ☐ het hierna vermelde deel van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, gaat over op de nieuw op te richten overnemende vennootschap;
- ☐ waarvoor in ruil aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap nieuwe aandelen van de nieuw op te richten overnemende vennootschap worden toegekend.

3. Ruilverhouding van de aandelen bij de overgang van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap naar de overnemende vennootschap – Opleg

In de partieel te splitsen vennootschap werden 375 aandelen uitgegeven.

Aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap wordt per aandeel van de partieel te splitsen vennootschap, één (1) nieuw aandeel in de nieuw op te richten overnemende vennootschap toegekend.

Er worden dus 375 aandelen in de op te richten overnemende vennootschap uitgereikt.

Aan de enige aandeelhouder van de partieel te splitsen vennootschap, worden aldus in vergoeding voor de overneming van een deel van haar vermogen, 375 aandelen in de overnemende vennootschap uitgereikt.

Er wordt geen oplegsom toegekend.

4. Wijze waarop de aandelen in de overnemende vennootschap zullen worden uitgereikt

Binnen de vier (4) weken na de publicatie van het splitsingsbesluit in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad nodigt het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap de aandeelhouder van de partieel gesplitste vennootschap uit om op datum als gemeld in de uitnodiging aanwezig te zijn op de zetel van de overnemende vennootschap.

Bij die gelegenheid tekent het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap in het register van aandelen op naam van de overnemende vennootschap de volgende gegevens aan:

- ☐ de identiteit van de aandeelhouder van de partieel gesplitste vennootschap;
- ☐ het aantal aandelen van de overnemende vennootschap dat aan hem toekomt;
- ☐ de datum van het splitsingsbesluit.

Deze inschrijving wordt door de gedelegeerde namens de overnemende vennootschap en door de aandeelhouders of zijn gevolmachtigde ondertekend.

5. De datum vanaf wanneer de uitgereikte aandelen in de overnemende vennootschap recht geven te delen in de winst, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht

De naar aanleiding van de voorgestelde partiële splitsing uitgereikte aandelen in de nieuw op te richten overnemende vennootschap, zullen recht geven te delen in de winst vanaf 1 januari 2025.

Betreffende dit recht wordt geen bijzondere regeling getroffen.

6. De datum vanaf wanneer de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap, boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap.

Het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap stelt voor om als datum vanaf wanneer de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap boekhoudkundig voor rekening van de overnemende vennootschap geacht zullen worden te zijn verricht, in de mate dat deze handelingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap dat naar de voormelde nieuw op te richten overnemende vennootschap overgaat, 1 januari 2025 te nemen.

7. De rechten die de overnemende vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Er worden geen bijzondere rechten toegekend aan de aandeelhouders of de houders van andere effecten dan aandelen van de partieel te splitsen vennootschap.

8. De bezoldiging toegekend aan de commissaris, bedrijfsrevisor of gecertificeerd accountant die belast is met het opstellen van het in artikel 12:78 Wetboek van vennootschappen en verenigingen bedoelde verslag

Er wordt geen bedrag bepaald voor de bezoldiging die aan de commissaris, bedrijfsrevisor of gecertificeerd accountant zou moeten worden toegekend voor het opstellen van het in artikel 12:78 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bedoelde verslag, aangezien dit verslag niet dient te worden opgemaakt wanneer de aandelen van de nieuwe vennootschap worden uitgegeven

aan de aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap evenredig aan hun rechten in het kapitaal van de vennootschap.

9. Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend, noch aan de leden van het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap noch aan de leden van het bestuursorgaan van de nieuw op te richten overnemende vennootschap.

10. De nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan de overnemende vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap

De activa en passiva van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap, die overgaan naar de overnemende vennootschap op basis van de toestand per 31/12/2024, zijn de volgende:

VAST ACTIEF € 343.067,71

IVA € 0,00

Terreinen en gebouwen € 343.067,71

Installaties, machines en uitrusting € 0,00

Meubilair en rollend materieel € 0,00

Leasing en soortgelijke rechten € 0,00

Overige MVA € 0,00

FVA € 0,00

VLOTTEND ACTIEF € 0,00

Vorderingen > 1 jaar € 0,00

Voorraden € 0,00

Vorderingen < 1 jaar € 0,00

R/C TM Services € 0,00

R/C TM Invest € 0,00

Overige vorderingen € 0,00

Geldbeleggingen € 0,00

Liquide middelen € 0,00

Overlopende rekeningen € 0,00

Actief € 343.067,71

EIGEN VERMOGEN € 343.067,71

Kapitaal € 23.117,47

 fiscaal gestort kapitaal € 23.117,47

 belaste reserve in kapitaal € 0,00

Wettelijke reserves € 2.317,98

Investeringsreserve € 7.010,01

Beschikbare reserve € 305.325,08

Kapitaalsubsidies € 0,00

Overgedragen resultaat € 5.297,17

Voorzieningen € 0,00

Uitgestelde belastingen € 0,00

SCHULDEN € 0,00

Schulden > 1 jaar € 0,00

Schulden < 1 jaar € 0,00

Dividenden over het BJ € 0,00

Tantièmes over het BJ € 0,00

Overige schulden < 1 jaar € 0,00

Overlopende rekeningen € 0,00

Passief € 343.067,71

Aldus bedraagt de netto-waarde van de activa- en passivabestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap, die zullen overgaan naar de overnemende vennootschap volgens de toestand afgesloten per 31/12/2024, 343.067,71 EUR.

Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt, blijven behouden in de partieel te splitsen vennootschap, behalve indien de niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt toerekenbaar zijn aan activa- of passivabestanddelen die naar de overnemende vennootschap overgaan, in welk geval zij zullen worden toebedeeld aan de overnemende vennootschap.

11. Verdeling onder de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, van de aandelen van de overnemende vennootschap, alsmede het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd

Aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap wordt per aandeel van de partieel te splitsen vennootschap, één (1) nieuw aandeel van de overnemende vennootschap toegekend.

Aan de enige aandeelhouder van de partieel te splitsen vennootschap, te weten de NV TOP MOTORS SERVICES, zal aldus het hierboven onder punt 3. vermelde aantal aandelen in de overnemende vennootschap worden uitgereikt.

12. Over te dragen onroerend goed/zakelijk recht

Ingevolge de partiële splitsing zullen volgende onroerende goederen in volle eigendom worden overgedragen:

1. Stad Oudenaarde, tweede afdeling, Eine

Een garagewerkplaats, met aanhorigheden op en met grond, gelegen Westerring 31, gekend of gekend geweest ten kadaster onder sectie A, nummer 0298K P0000, met een oppervlakte van 48 are 20 ca.

BODEMTOESTAND

De bestuurders van de NV TOP MOTORS OUDENAARDE verklaren dat het bodemattest met betrekking tot bovenvermeld onroerend goed op heden nog niet beschikbaar is.

De ondergetekenden verklaren dat de voormelde grond een risicoground is, gezien op deze grond een risico-inrichting gevestigd is (garagewerkplaats).

De partieel te splitsen vennootschap zal de nodige maatregelen treffen om uiterlijk bij het verlijden van de notariële splitsingsakte een bodemattest voor te leggen, geldig voor overdracht.

ASBESTATTEST

De bestuurders van de partieel te splitsen vennootschap verklaren dat het asbestattest met betrekking tot bovenvermeld onroerend goed op heden nog niet werd bekomen.

De partieel te splitsen vennootschap zal de nodige maatregelen treffen om uiterlijk bij het verlijden van de notariële splitsingsakte een asbestattest voor te leggen, geldig voor overdracht.

2. Stad Oudenaarde, tweede afdeling, Eine

Een garagewerkplaats, met aanhorigheden op en met grond, gelegen Westerring +31, gekend of gekend geweest ten kadaster onder sectie A, nummer 0297Z P0000, met een oppervlakte van 32 are 93 ca.

BODEMTOESTAND

De bestuurders van de NV TOP MOTORS OUDENAARDE verklaren dat het bodemattest met betrekking tot bovenvermeld onroerend goed op heden nog niet beschikbaar is.

De ondergetekenden verklaren dat de voormelde grond een risicoground is, gezien op deze grond een risico-inrichting gevestigd is (garagewerkplaats).

De partieel te splitsen vennootschap zal de nodige maatregelen treffen om uiterlijk bij het verlijden van de notariële splitsingsakte een bodemattest voor te leggen, geldig voor overdracht.

ASBESTATTEST

Voormeld onroerend goed werd gebouwd na 1 januari 2001, zodat er geen asbestinventarisattest dient te worden meegedeeld.

3. Stad Oudenaarde, tweede afdeling, Eine

Een perceel grond, ter plaatse genaamd Dijck Bosch, palende aan de goederen sub 1) en 2), gekend of gekend geweest ten kadaster onder sectie A, nummer 0301M P0000, met een oppervlakte van 10 are 51 ca.

BODEMTOESTAND

De bestuurders van de NV TOP MOTORS OUDENAARDE verklaren dat het bodemattest met betrekking tot bovenvermeld onroerend goed op heden nog niet beschikbaar is.

De ondergetekenden verklaren dat de voormelde grond een risicogrand is, gezien op deze grond een risico-inrichting gevestigd is (garagewerkplaats).

De partieel te splitsen vennootschap zal de nodige maatregelen treffen om uiterlijk bij het verlijden van de notariële splitsingsakte een bodemattest voor te leggen, geldig voor overdracht.

ASBESTATTEST

Voormeld onroerend goed betreft een onbebouwd perceel, zodat er geen asbestinventarisatetest dient te worden meegedeeld.

Opgemaakt te Oudenaarde, op 19/05/2025, in 2 exemplaren."

Opgemaakt te Oudenaarde, op 19/05/2025.

De BV VARACO, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer Thomas Vanderstichele

Gedelegeerd-bestuurder

Tegelijk hiermee neergelegd:

- partieel splitsingsvoorstel