



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



25070851

NEERLICHOTER...
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling GENT

26 MEI 2025

Griffie

Ondernemingsnr : 0413 524 856

Naam

(voluit) : HET BLAUWHUYS

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : 9032 WONDELGEM, Woestijnegoedlaan 16

Onderwerp akte : Fusievoorstel

De Bestuursorganen van de hierna gemelde vennootschappen hebben op 09.05.2024 in gemeen overleg beslist onderhavig fusievoorstel, opgesteld overeenkomstig artikel 12:50 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, ter goedkeuring voor te leggen aan hun respectieve buitengewone algemene vergaderingen volgens de bepalingen van de artikelen 12:50 tot en met 12:58 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

DE AAN DE VOORGESTELDE FUSIE DEELNEMENDE VENNOOTSCHAPPEN ZIJN:

Eenzijds de Overnemende Vennootschap

De vennootschap HET BLAUWHUYS NV, waarvan de zetel gevestigd is te 9032 WONDELGEM, Woestijnegoedlaan 16 ingeschreven in het rechtspersonenregister te GENT afdeling GENT met als ondernemingsnummer 0413.524.856.

Hier vertegenwoordigd overeenkomstig artikel 20 van de statuten door haar bestuurders:

- a. Gilles DE CLERCQ, wonende te 9032 WONDELGEM, Helmkruidstraat 39;
- b. Sophie HUYSMAN, wonende te 9032 WONDELGEM, Woestijnegoedlaan 16;
- c. HET VROONHOF BV, met zetel te 9032 WONDELGEM, Waterlelielaan 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister te GENT afdeling GENT met als ondernemingsnummer 0435.495.752, met vaste vertegenwoordiger Guy DE CLERCQ.

De bestuurders werden benoemd op de algemene vergadering d.d. 24.10.2023. Deze benoeming werd bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad d.d. 20.11.2023 onder het nummer 23429539.

Anderzijds de Over te Nemen Vennootschap

De vennootschap FINANIMA BV, waarvan de zetel gevestigd is te 9032 WONDELGEM, Waterlelielaan 16, ingeschreven in het rechtspersonenregister te GENT afdeling GENT met als ondernemingsnummer 0880.651.914.

Hier vertegenwoordigd overeenkomstig artikel 16 van haar statuten door haar statutair bestuurder:

- a. Guy DE CLERCQ, wonende te 9032 WONDELGEM, Woestijnegoedlaan 16;

De bestuurder werd benoemd op de algemene vergadering d.d. 12.01.2024. Deze benoeming werd bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad d.d. 31.01.2024 onder het nummer 24348406.

VOORAFGAANDE OPMERKINGEN:

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

In aanmerking nemende dat de Bestuursorganen van voormelde vennootschappen het initiatief hebben genomen, ertoe strekkende een fusie door te voeren waarbij het gehele vermogen van de over te nemen vennootschap, met toepassing van de bepalingen van de artikelen 12:7 juncto artikel 12:50 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zal overgaan op de overnemende vennootschap, verbinden de Bestuursorganen van de genoemde vennootschappen zich jegens elkaar, te doen wat in hun macht ligt om tussen de genoemde vennootschappen een fusie tot stand te brengen tegen de hierna gemelde voorwaarden en leggen zij bij deze het fusievoorstel vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de respectievelijke algemene vergaderingen van deze vennootschappen.

De Bestuursorganen van de deelnemende vennootschappen verklaren verder dat:

1. De Overnemende Vennootschap is houdster, en zal op het moment van beslissing door de bevoegde organen van de bij deze fusie betrokken vennootschappen, houdster zijn van de totaliteit van de stemrechtverlenende effecten van Over te Nemen Vennootschap, met name 100 (honderd) aandelen. Deze verrichting is derhalve met een fusie door overneming gelijkgesteld. Artikel 12:7 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bepaalt dat met fusie door overneming wordt gelijkgesteld de rechtshandeling waarbij het gehele vermogen van één of meer vennootschappen, zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van een ontbinding zonder vereffening overgaat op een andere vennootschap die reeds houdster is van al hun aandelen en van andere effecten waaraan stemrecht in de algemene vergadering is verbonden. Aangezien de Overnemende Vennootschap houdster is/zal zijn van alle aandelen van de Over te Nemen Vennootschap, zal de overdracht van het gehele patrimonium van de Over te Nemen Vennootschap geen aanleiding geven tot uitgifte van nieuwe aandelen.;

2. Artikel 12:50 e.v. van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen de verplichtingen regelt voor de fusie bij vereniging van alle aandelen in één hand.

3. Het fusievoorstel door elke bij de fusie betrokken vennootschap ter griffie van de ondernemingsrechtbank van haar zetel worden neergelegd en bekendgemaakt bij uittreksel of mededeling overeenkomstig respectievelijk 2:8 en 2:14, 1° of 4° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De neerlegging gebeurt uiterlijk zes weken vóór het besluit tot fusie (artikel 12:50, laatste lid WVV).

4. De recentste jaarrekening van de Over te Nemen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap werd afgesloten op 31.12.2024. Voor de beide Vennootschappen zal het fusievoorstel binnen de zes maanden na de sluiting van het boekjaar worden neergelegd op de griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank.

DE PARTIJEN KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

1. Wettelijke vermeldingen

1.1. Identificatie van de betrokken vennootschappen (art. 12:50, 1° WVV)

1.1.1. Identificatie van de Overnemende Vennootschap

Oprichting

De vennootschap werd opgericht onder de benaming "OMER DE CLERCQ EN ZONEN" bij akte verleden voor het ambt van Meester Adolphe BEYER, destijds notaris met standplaats te GENT (WONDELGEM), op datum van 29.06.1973, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad d.d. 20.07.1973 onder het nummer 2447-2.

Statutenwijziging

De statuten van de vennootschap werden meerdere malen gewijzigd, het recentst op 24.10.2023 voor het ambt van Meester Christophe BLINDEMAN, notaris met standplaats te GENT, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 20.11.2023, onder het nummer 23429539.

Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest te 9032 WONDELGEM, Woestijnegoedlaan 16.

Kapitaal

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt 1.200.000,00 EUR (één miljoen tweehonderdduizend euro) en werd volledig volstort. Het is verdeeld in 8.307 (achtduizend driehonderd zeven) aandelen zonder nominale waarde, die elk één/ achtduizend driehonderd zevende van het kapitaal vertegenwoordigen.

Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp in België en in het buitenland:

I. VOOR EIGEN REKENING, VOOR REKENING VAN DERDEN OF IN DEELNEMING MET DERDEN

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht), zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiëlen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende en roerende goederen te bevorderen.

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.

- Zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen (inclusief haar aandeelhouders en bestuurders) aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.

- Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, zakelijke zekerheden verlenen, in de meest ruime zin; alle handelsoperaties en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

- Elke dienstverlening op het gebied van management, het beheer en het bestuur van personen en ondernemingen, evenals het ter beschikking stellen van personeel aan andere personen en ondernemingen. Het optreden als bestuurder of vereffenaar in andere ondernemingen.

- Het verlenen van diensten, consulting en adviezen aan derden van financiële, technische, commerciële of administratieve aard in de ruimste zin, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van organisatie, administratie, financiën, verkoop, productie, aanwerving, selectie en algemeen bestuur.

- Het verwerven van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten ondernemingen; het verlenen van financiële en andere bijstand aan voormelde ondernemingen, evenals het stimuleren, plannen en coördineren van hun ontwikkeling.

II. ALGEMENE BEPALINGEN

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten. De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar aandeelhouders en haar bestuurders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden (inclusief haar aandeelhouders en bestuurders) borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van elk jaar.

Algemene vergadering

De gewone algemene vergadering van aandeelhouders wordt gehouden op de eerste maandag van de maand juni om 18.00 uur.

Bestuur en vertegenwoordiging

De vennootschap wordt bestuurd door:

a. Gilles DE CLERCQ, wonende te 9032 WONDELGEM, Helmkruidstraat 39;

b. Sophie HUYSMAN, wonende te 9032 WONDELGEM, Woestijnegoedlaan 16;

c. HET VROONHOF BV, met zetel te 9032 WONDELGEM, Waterlelielaan 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister te GENT afdeling GENT met als ondernemingsnummer 0435.495.752, met vaste vertegenwoordiger Guy DE CLERCQ.

Rechtspersonenregister

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te GENT afdeling GENT onder het ondernemingsnummer 0413.524.856.

Aandeelhouders

De huidige aandeelhouders van de vennootschap zijn:

- a. Guy DE CLERCQ, wonende te 9032 WONDELGEM, Woestijnegoedlaan 16, houder van 7.061 (zevenduizend eenenzestig) aandelen;
- b. Sophie HUYSMAN, wonende te 9032 WONDELGEM, Woestijnegoedlaan 16, houdster van 1.246 (duizend tweehonderd zesenvierzig) aandelen.

1.1.2. Identificatie van de Over te Nemen Vennootschap

Oprichting

De vennootschap FINANIMA BV werd opgericht blijkens akte verleden voor het ambt van Meester Christophe BLINDEMAN, Notaris met standplaats te GENT, op 06.04.2006, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 21.04.2006, onder het nummer 06071160..

Statutenwijziging

De statuten van de vennootschap werden meerdere malen gewijzigd, het recentst op 12.01.2024 voor het ambt van Meester Christophe BLINDEMAN, notaris met standplaats te GENT, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 31.01.2024, onder het nummer 24348406.

Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest te 9032 WONDELGEM, Waterlelielaan 1.

Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, in België als in het buitenland:

1. Het verlenen van diensten en adviezen aan personen en ondernemingen in juridische, fiscale, financiële en commerciële aangelegenheden, met betrekking tot vermogensbeheer, beleggingsadvies uitgezonderd, management, marketing, bedrijfsbeheer, investeringspolitiek, financiële analyse en bedrijfsfinanciering, boekhouding, administratie, informatica en human resources;
2. Alles wat rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig beheer van roerend en onroerend patrimonium, zoals onder meer onroerende goederen verwerven, laten bouwen, laten opschikken, laten uitrusten of ombouwen;
3. Het waarnemen van functies of mandaten van bestuurder, beheerder, directeur, commissaris of vereffenaar in andere vennootschappen, verenigingen of instellingen;
4. Het verstrekken van leningen, voorschotten, kredieten en zekerheden aan of voor derden, zowel aandeelhouders, bestuurders als loutere derden en het intekenen op alle financiële instrumenten;
5. Het nemen van belangen, hetzij door aankoop, inbreng of elke andere wijze, in alle vennootschappen, ondernemingen, samenwerkingsverbanden, beroepsverenigingen of groeperingen, bestaande of op te richten, zowel in België als in het buitenland, ongeacht hun voorwerp. Zij mag voor eigen rekening optreden als beleggingsvennootschap of holding.

Deze opsomming is niet beperkend en dient in de meest uitgebreide zin te worden geïnterpreteerd. De vennootschap zal alle burgerlijke, industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten die in rechtstreeks of onrechtstreeks verband staan met voormelde activiteiten en die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden, en die daartoe noodzakelijk zijn, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend. De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken, zowel in het binnen- als in het buitenland, op alle wijzen die zij het meest geschikt zal achten.

Kapitaal

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt 230.000,00 EUR (tweehonderd dertigduizend euro) en wordt vertegenwoordigd 1.000 (duizend) aandelen op naam.

Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van elk jaar.

Algemene vergadering

De gewone algemene vergadering van aandeelhouders wordt gehouden op de derde dinsdag van de maand juni om 16.00 uur.

Bestuur en vertegenwoordiging

De vennootschap wordt bestuurd door:

Guy DE CLERCQ, wonende te 9032 WONDELGEM, Woestijnegoedlaan 16.

Rechtspersonenregister

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te GENT afdeling GENT onder het ondernemingsnummer 0880.651.914.

Aandeelhouders

De huidige aandeelhouder van de vennootschap is:

a. HET BLAUWHUYS NV, met zetel te 9032 WONDELGEM, Woestijnegoedlaan 16 ingeschreven in het rechtspersonenregister te GENT afdeling GENT met als ondernemingsnummer 0413.524.856, houdster van 100 (honderd) aandelen.

1.2.Juridisch kader

De bestuursorganen van de betrokken vennootschappen wensen een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting door te voeren, waarbij het vermogen van de Over te Nemen Vennootschap overeenkomstig onderhavig fusievoorstel geheel – zowel de activa en passiva als de daarbij horende rechten en verplichtingen – overgaat op de Overnemende Vennootschap. De met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting vindt plaats volgens de bepalingen van de artikelen 12:50 tot en met 12:58 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

Het felt dat er momenteel onderscheiden vennootschappen bestaan is op heden niet langer verantwoord. Het is wenselijk beide entiteiten samen te voegen.

De aandelen van de Over te Nemen Vennootschap worden allemaal gehouden door de Overnemende Vennootschap.

Met het oog op de verdere ontwikkeling en groei van de vennootschappen is het aangewezen over een zo sterk mogelijke financiële positie te beschikken en de activiteiten van de vennootschappen te bundelen. De onroerende goederen van de Over te Nemen Vennootschap zullen ingevolge de fusie overgaan naar de Overnemende Vennootschap, wat de solvabiliteit en de kredietwaardigheid van de fusie-entiteit ten goede zal komen. Na de fusie zal de Overnemende Vennootschap kunnen vertrekken vanuit een gunstiger positie bij onderhandelingen met kredietverstrekkers over de financiering van toekomstige projecten. De kredietwaardigheid van de Overnemende Vennootschap zal hierdoor immers verbeteren waardoor tevens betere waarborgen kunnen worden gesteld.

Bijgevolg is het bestaan van de Over te Nemen Vennootschap als een onderscheiden juridische entiteit niet langer opportuun en is er geen reden om beide entiteiten gescheiden te houden. Teneinde deze vennootschappen onder te brengen in één entiteit, wordt de procedure van de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting uitgevoerd.

De voorgenomen fusie levert tevens talrijke voordelen op. De fusie laat zo toe om de kosten die thans per juridische entiteit moeten gedragen worden, te verminderen. Daarnaast zal zij toelaten bij te dragen tot de harmonisatie en de standaardisering van de operationele structuur en de beheersstructuur.

Daarnaast draagt de fusie bij tot het deugdelijk bestuur door de bestaande structuur te vereenvoudigen en op die manier de economische efficiëntie te vergroten en de transparantie en eenvoud van het bestuursmodel te bevorderen, hetgeen zowel de vennoten/aandeelhouders als andere betrokken partijen ten goede komt.

De fusie is er aldus op gericht de juridische, financiële en administratieve structuur te vereenvoudigen, alsmede het realiseren van schaalvoordelen te bewerkstelligen.

Hieruit blijkt ontegensprekelijk dat de verrichting is ingegeven door zakelijke overwegingen waardoor zij met belastingneutraliteit kan worden doorgevoerd.

De bij de fusie betrokken vennootschappen zijn binnenlandse vennootschappen en de verrichting beantwoordt aan het bepaalde in artikel van het Wetboek Inkomstenbelastingen 1992.

Derhalve kan worden besloten dat aan de voorwaarden zoals gesteld in artikel 211, § 1, vierde lid, van het Wetboek Inkomstenbelastingen 1992 is voldaan, zodat de fusie verrichtingen kunnen worden verricht onder het belastingneutrale regime zoals bedoeld in artikel 211, § 1, van het Wetboek Inkomstenbelastingen 1992.

Aangezien de Overnemende Vennootschap vóór de overnemering over beroepsverliezen beschikt die nog niet werden afgetrokken, zullen deze conform artikel 206, §2, eerste lid van het Wetboek Inkomstenbelastingen 1992 weliswaar slechts gedeeltelijk meer aftrekbaar zijn.

Volgens artikel 117, § 1, van het Wetboek Registratierechten is het bij de artikelen 115 en 115bis bepaalde recht niet verschuldigd in geval van inbreng van de universaliteit der goederen van een vennootschap, bij wijze van fusie, splitsing of anderszins, in een of meer nieuwe of bestaande vennootschappen. Deze bepaling is evenwel slechts toepasselijk op voorwaarde dat:

a. de vennootschap die de inbreng doet de zetel van haar werkelijke leiding of haar statutaire zetel heeft op het grondgebied van een Lidstaat van de Europese Gemeenschappen;

b. eventueel na aftrek van de op het tijdstip van de inbreng door de inbrengende vennootschap verschuldigde sommen, de inbreng uitsluitend vergoed wordt, hetzij door toekenning van aandelen of deelbewijzen die maatschappelijke rechten vertegenwoordigen, hetzij door toekenning van aandelen of deelbewijzen die maatschappelijke rechten vertegenwoordigen samen met een storting in contanten die het tiende van de nominale waarde van de toegekende maatschappelijke aandelen of deelbewijzen niet overschrijdt.

De inbreng van de universaliteit zal worden gedaan door de Over te Nemen Vennootschap zijnde een Belgische vennootschap. Hierdoor is voldaan aan de voorwaarde dat de inbreng wordt gedaan door een vennootschap waarvan de zetel der werkelijke leiding of de statutaire zetel gevestigd is op het grondgebied van een Lidstaat van de Europese Gemeenschappen.

Aangezien op het ogenblik van de fusie alle aandelen in het bezit zullen zijn van de overnemende Vennootschap, gaat het hier om een met fusie door overnemering gelijkgestelde verrichting.

Het feit dat in geval van een met fusie door overnemering gelijkgestelde verrichting geen nieuwe aandelen van de Overnemende Vennootschap zullen worden uitgegeven, is geen bezwaar voor de toepassing van de vrijstelling voorzien in artikel 117, § 1, W. Reg., gezien het Hof van Cassatie in zijn arrest van 9 maart 2006 (Rep.RJ,R 117,§ 1/10-01) heeft beslist dat een met fusie door overnemering gelijkgestelde verrichting kan genieten van de vrijstelling voorzien in artikel 117,§ 1 van het Wetboek van Registratierechten.

De met fusie door overnemering gelijkgestelde verrichting gebeurt door inbreng van het gehele vermogen, zowel actief en passief, van de Over te Nemen Vennootschap, waardoor er wordt voldaan aan de notie universaliteit der goederen, zoals bepaald in artikel 117, § 1, van het Wetboek van Registratierechten.

Door de met fusie door overnemering gelijkgestelde verrichting zal een overdracht van algemeenheden van goederen en diensten plaatsvinden. De artikelen 11 en 18, § 3, van het Wetboek btw zijn niet van toepassing vermits de betrokken vennootschappen belastingplichtigen zijn zonder recht op aftrek.

1.3.Boekhoudkundige datum (art. 12:50, 2° WVV)

De verrichtingen van de Over te Nemen Vennootschap zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschap vanaf 01.01.2025.

1.4.Bijzondere rechten (art. 12:50, 3° WVV)

Alle aandelen die het kapitaal van de Over te Nemen Vennootschap vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de Overnemende Vennootschap geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd. Er bestaan geen andere effecten binnen de Over te Nemen Vennootschap.

1.5.Bijzondere voordelen (art. 12:50, 4° WVV)

Geen enkel bijzonder voordeel wordt toegekend aan de bestuurder van de Over te Nemen Vennootschap, noch aan de bestuurders van de Overnemende Vennootschap.

1.6.Bodemattesten

De Over te Nemen Vennootschap is eigenaar van volgende onroerende goederen:

- a. Een onroerend goed gelegen te 9032 GENT (WONDELGEM), aan de Liefkensstraat 45;
- b. Een onroerend goed gelegen te 9032 GENT (WONDELGEM), aan de Botestraat 74 – 76;
- c. Een onroerend goed gelegen te 9032 GENT (WONDELGEM), aan de Botestraat 208E.

Het bodemattest van het perceel gelegen te 9032 GENT (WONDELGEM), aan de Liefkensstraat 45 vermeldt het volgende:

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 12.09.2024
afdeling : 44074 GENT 30 AFD/WONDELGEM/
straat + nr. : Liefkensstraat 45
sectie : C
nummer : 0536/00Y000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 30.04.2025

Ann Cuyckens
Afdelingshoofd

Het bodemattest van het perceel gelegen te 9032 GENT (WONDELGEM), aan de Botestraat 74 – 76 vermeldt het volgende:

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2024
afdeling : 44074 GENT 30 AFD/WONDELGEM/
straat + nr. : Botestraat 74
sectie : C
nummer : 0205/00W000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicoground is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 30.04.2025

Ann Cuyckens
Afdelingshoofd

Het bodemattest van het perceel gelegen te 9032 GENT (WONDELGEM), aan de Botestraat 208E vermeldt het volgende:

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 12.09.2024

afdeling : 44074 GENT 30 AFD/WONDELGEM/

straat + nr. : BOTESTR

sectie : C

nummer : 0208/00E000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicoground is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 30.04.2025

Ann Cuyckens
Afdelingshoofd

1.7.Asbestattest

Voor de vermelde onroerende goederen is momenteel nog geen asbestattest aanwezig. Dit zal evenwel beschikbaar zijn op het moment van de buitengewone algemene vergaderingen die over het voorstel van fusie dienen te beslissen. De aandeelhouders hebben aangegeven afstand te zullen doen van de nietigheid van de fusie ingeval het nog niet beschikbaar zijn van het asbestattest.

2.Bijkomende vermeldingen

2.1.Wijziging van de statuten overeenkomstig artikel 12:55 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

Overeenkomstig artikel 12:55 WVV worden de eventuele wijzigingen van de statuten van de Overnemende Vennootschap, met inbegrip de bepalingen tot wijziging van haar voorwerp, vastgesteld onmiddellijk na het besluit tot fusie.

Het huidige voorwerp van de Overnemende Vennootschap verschilt van het huidige voorwerp van de Over te Nemen Vennootschap) en is derhalve niet uitgebreid genoeg om alle activiteiten van de Over te Nemen Vennootschap) te omvatten.

Het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap stelt voor om onmiddellijk na het besluit tot fusie de hierna vermelde clausule van het voorwerp van de Overnemende vennootschap:

Het verlenen van diensten, consulting en adviezen aan derden van financiële, technische, commerciële of administratieve aard in de ruimste zin, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van organisatie, administratie, financiën, verkoop, productie, aanwerving, selectie en algemeen bestuur.

aan te passen en dit als volgt te formuleren:

Het verlenen van diensten, consulting en adviezen aan derden van juridische, fiscale, financiële, technische, commerciële of administratieve aard in de ruimste zin, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van vermogensbeheer (beleggingsadvies uitgezonderd), management, marketing, bedrijfsbeheer, investeringspolitiek, financiële analyse en bedrijfsfinanciering, boekhouding, informatica, human resources, organisatie, administratie, financiën, verkoop, productie, aanwerving, selectie en algemeen bestuur.

2.2.Uitwisseling gegevens en kosten van de fusieverrichting

Teneinde de voorgenomen fusie conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren zullen de ondergetekende bestuursorganen van de aan de fusie deelnemende vennootschappen aan elkaar en aan de respectieve aandeelhouders alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze als voorgeschreven in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en de statuten.

De tussen de vennootschappen in het raam van dit voorstel uitgewisselde gegevens zijn vertrouwelijk.

De ondergetekenden verbinden zich jegens elkaar dit vertrouwelijk karakter niet te schenden. De uitgewisselde documenten worden per vennootschap genummerd en in een inventaris opgenomen.

Indien het fusievoorstel niet wordt goedgekeurd, worden zij aan de onderscheiden vennootschappen terugbezorgd, zodat elke vennootschap alle origineel overgemaakte bescheiden die haar aanbelangen van de andere vennootschap terugkrijgt.

Indien het fusievoorstel niet wordt goedgekeurd, worden alle kosten verband houdende met de verrichting gedragen door de aan de fusie deelnemende vennootschappen voor een gelijk deel waarbij elke vennootschap instaat voor de vereffening van de kosten en honoraria van de door haar aangestelde raadsleden.

Bij goedkeuring van de verrichting worden alle kosten gedragen door de overnemende vennootschap.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



2.3. Buitengewone algemene vergadering

Het onderhavig voorstel zal worden voorgelegd aan de algemene vergadering van de Over te Nemen en van de Overnemende Vennootschap, ten vroegste zes weken na de neerlegging ter griffie van de Ondernemingsrechtbank, voorzien bij artikel 12:50 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, met dien verstande dat de bestuurder(s) alles zullen doen wat binnen hun macht ligt opdat de datum van deze goedkeuring uiterlijk 31.07.2025 zou kunnen zijn.

Onderhavige tekst werd opgesteld op 09.05.2025 te WONDELGEM in origineel, elke versie zijnde gelijkwaardig, met de bedoeling neergelegd te worden ter griffie van de Ondernemingsrechtbank van GENT (afdeling GENT) overeenkomstig artikel 12:50 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De vennootschap geeft volmacht aan DE DEYNE, VERHOEYE, Accountants en Belastingconsulenten BV met zetel te 9920 LIEVEGEM, Kort Eindeken 25, met de bevoegdheid tot subdelegatie, aan wie de macht verleend wordt om het fusievoorstel neer te leggen op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank en daartoe alle formaliteiten te vervullen, alle formulieren op te maken en te ondertekenen, met inbegrip van de publicatieformulieren, alle verklaringen af te leggen of in het algemeen alles te doen wat nodig of nuttig is voor de verwezenlijking van dit bijzondere mandaat, indien nodig bekrachtiging daarvan belovend.

De Overnemende Vennootschap
vertegenwoordigd door haar bestuurders

Gilles DE CLERCQ

Sophie HUYSMAN

HET VROONHOF BV,
met vaste vertegenwoordiger
Guy DE CLERCQ