



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



25071375

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling DENDERMONDE

27 MEI 2025

Griffie

Ondernemingsnr : **0473 106 414**

Naam

(voluit) : **Jamasin**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Baverikstraat 27, 9250 Waasmunster**

Onderwerp akte : SPLITSINGS- EN FUSIEVOORSTEL

Een extract uit het voorstel tot partiële splitsing, fusie en fusie:

VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING VAN SCHOONHOUDT NV MET OVERNEMING DOOR
JAMASIN NV OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 12:59 WVV

EN

VOORSTEL TOT FUSIE DOOR OVERNEMING VAN CANTIMPRÉ NV DOOR JAMASIN NV
OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 12:24 WVV

EN

VOORSTEL TOT FUSIE DOOR OVERNEMING VAN IMMO CAPITOLE NV DOOR JAMASIN NV
OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 12:24 WVV

De bestuursorganen van:

1)Jamasin NV, met zetel te Baverikstraat 27, 9250 Waasmunster, RPR Gent, afdeling Dendermonde,
ingeschreven in de KBO onder het ondernemingsnummer 0473.106.414.

Hierna ook 'Jamasin'.

2)Schoonhoudt NV, met zetel te Baverikstraat 27, 9250 Waasmunster, RPR Gent, afdeling Dendermonde,
ingeschreven in de KBO onder het ondernemingsnummer 0431.903.287.

Hierna ook 'Schoonhoudt'.

3)Cantimpré NV, met zetel te Baverikstraat 27, 9250 Waasmunster, RPR Gent, afdeling Dendermonde,
ingeschreven in de KBO onder het ondernemingsnummer 0430.554.591.

Hierna ook 'Cantimpré'.

4)Immo Capitole NV, met zetel te Baverikstraat 27, 9250 Waasmunster, RPR Gent, afdeling
Dendermonde, ingeschreven in de KBO onder het ondernemingsnummer 0433.350.468.

Hierna ook 'Immo Capitole'.

Hierna ook ieder afzonderlijk een 'Partij' of tezamen de 'Partijen'.

Hebben onderstaand voorstel tot (i) met splitsing gelijkgestelde verrichting in de zin van artikel 12:8 WVV,

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/06/2025 - Annexes du Moniteur belge

en (ii) fusie(s) door overneming in de zin van artikel 12:2 WVV, opgesteld ter uitvoering van de artikelen 12:59 en 12:24 WVV, hetgeen zij verklaren te zullen voorleggen aan de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van de betrokken vennootschappen.

Onderstaand voorstel gaat uit van volgende situatie en volgorde: vooreerst zal Schoonhoudt partieel worden gesplitst met overname van een deel van haar vermogen door Jamasin, vervolgens zal het gehele vermogen van Cantimpré worden overgenomen door Jamasin ingevolge fusie door overneming en tot slot zal het gehele vermogen van Immo Capitole worden overgenomen door Jamasin ingevolge een tweede fusie door overneming.

Het voorstel luidt als volgt:

1WETTELIJKE VERMELDINGEN

1.1Identificatie van de Vennootschappen (artikelen 12:59, 1° en 12:24, 2e alinea, 1° WVV)

1.1.1Identificatie Jamasin

1.1.1.1Rechtsvorm

Naamloze vennootschap naar Belgisch recht

1.1.1.2 Naam

Jamasin

1.1.1.3Voorwerp

Het statutair voorwerp luidt als volgt:

“De vennootschap heeft tot doel:

a)De verwerving van participaties onder gelijk welke vorm ook in handels-, industriële en financiële ondernemingen, zo Belgische als buitenlandse, het beheer, evenals het te gelde maken van deze participaties, de verwerving door deelneming, inschrijving, aankoop, optie of om het even welk ander middel, van alle deelbewijzen, aandelen, obligaties, waarden en titels.

b)Het beheer en toezicht voeren over alle andere vennootschappen en ondernemingen van welke aard ook.

c)De engineering, ontwikkeling, commercialisatie, vertegenwoordiging, dienstverlening met betrekking tot eender welke roerende goederen, materieel, machines en outillage.

d)Het geven van adviezen, het maken van studies, het voorbereiden en opgang brengen van organisatiesystemen, het in toepassing brengen van systemen voor gegevensverwerking en alle technieken in verband met het technisch, administratief, economisch en algemeen beheer van ondernemingen.

e)Verkrijgen, uitbaten, of afstaan van alle octrooien, merken, licenties en intellectuele rechten.

f)Het verkrijgen door aankoop of anderszins, verkopen, ruilen, verbeteren, uitrusten, verbouwen, belasten met, beschikken over, productief maken, het verhuren en in huur nemen, de leasing van alle onroerende goederen, in het algemeen alle onroerende verrichtingen.

In het algemeen zal zij alle maatregelen treffen tot vrijwaring van haar rechten en zal alle om het even welke verrichtingen uitvoeren, welke rechtstreeks of onrechtstreeks aansluiten bij of bijdragen tot de bevordering van haar doel.

Zij mag eveneens belangen hebben bij wijze van inbreng, inschrijvingen of anderszins in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig, analoog of aanverwant doel nastreven, of wiens doel van nature is dat van de vennootschap te bevorderen. Zij mag leningen doen aan en waarborgen stellen voor derden.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of zijdelings, belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard, alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen toestaan, zich voor derden borgstellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak. Kortom, zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd doel of kan bijdragen tot de realisatie ervan.”

1.1.1.4 Zetel

Baverikstraat 27, 9250 Waasmunster

1.1.2 Identificatie van Schoonhoudt

1.1.2.1 Rechtsvorm

Naamloze vennootschap naar Belgisch recht

1.1.2.2 Naam

Schoonhoudt

1.1.2.3 Voorwerp

Het statutair voorwerp luidt als volgt:

"De vennootschap heeft tot doel:

Het patrimonium van de vennootschap te beheren in de ruimste zin van het woord, en oordeelkundig uit te breiden, alle beschikbare middelen te beleggen of weder te beleggen, zowel in roerende als in onroerende goederen.

Binnen dit kader mag de vennootschap:

-overgaan tot het aankopen, verkopen, bouwen, verbouwen, uitrusten, opschikken, herstellen, valoriseren, verhuren, onderverhuren of in huur nemen, maar ook eventueel verkopen van onroerende goederen, al dan niet gemeubeld;

b) overgaan tot het aankopen, onderschrijven, beheren, verkopen, omruilen van aandelen en/of effecten allerlei van vennootschappen en/of verenigingen eender welke, alsmede van andere roerende goederen en/of roerende waarden, tegoeden en/of vorderingen.

De land- en tuinbouwexploitatie, de veefokkerij met alle aanverwante activiteiten.

-Alle operaties, zowel commercieel als financieel met betrekking tot het beheer van verzekeringsportefeuilles, de exploitatie als hoofd en/of nevenactiviteit van één of meerdere verzekeringsmakelaarskantoren.

-Het verlenen van assistentie op gebied van management, engineering en consulting, technisch, commercieel, administratief en financieel beheer en advies, inzake economische, financiële, fiscale, sociale, technische en bedrijfsorganisatorische aangelegenheden.

De vennootschap mag daarnaast alle commerciële, industriële, financiële en burgerlijke handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks geheel of gedeeltelijk bij dit doel aansluiten of de uitbreiding ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap kan haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening als voor rekening van derden.

Zij kan samenwerken of deelnemen aan andere ondernemingen die een zelfde of een gelijkaardig doel nastreven; deze deelneming kan geschieden door overname van aandelen, inbreng, fusie, opslorping, splitsing of op welke wijze ook.

Zij kan ook opdrachten uitoefenen in andere vennootschappen ondermeer opdrachten van bestuur of vereffenaar."

1.1.2.4 Zetel

Baverikstraat 27, 9250 Waasmunster

1.1.3 Identificatie van Cantimpré

1.1.3.1 Rechtsvorm

Naamloze vennootschap naar Belgisch recht

1.1.3.2 Naam

Cantimpré

1.1.3.3 Voorwerp

Het statutair voorwerp luidt als volgt:

"De vennootschap heeft tot doel:

-Het patrimonium van de vennootschap te beheren in de ruimste zin van het woord, en oordeelkundig uit te breiden, alle beschikbare middelen te beleggen of weder te beleggen zowel in roerende als in

onroerende goederen. Binnen dit kader mag de vennootschap:

a)Overgaan tot het aankopen, verkopen, bouwen, verbouwen, uitrusten, opschikken, herstellen, valoriseren, verhuren, onderverhuren of in huur nemen, maar ook eventueel verkopen van onroerende goederen, al dan niet gemeubeld;

b)Overgaan tot het aankopen, onderschrijven, beheren, verkopen, omruilen van aandelen en/of effecten allerlei van vennootschappen en/of verenigingen eender welke, alsmede van andere roerende goederen en/of roerende waarden, tegoeden en/of vorderingen.

-De land- en tuinbouwexploitatie, de veefokkerij met alle aanverwante activiteiten;

-Het besturen van vennootschappen, welk doel deze vennootschappen ook mogen hebben; het uitoefenen van het mandaat van vereffenaar van een vennootschap.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij het bestgeschikt acht.

De vennootschap mag daarnaast alle commerciële, industriële, financiële en burgerlijke handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks geheel of gedeeltelijk bij dit doel aansluiten of de uitbreiding ervan kunnen bevorderen. De vennootschap zal door inbreng, fusie, inschrijving of op om het even welke andere wijze deelnemen aan alle ondernemingen, verenigingen, vennootschappen, die een gelijksoortig of bijhorend doel nastreven of die eenvoudig nuttig zijn tot de algehele of gedeeltelijke verwezenlijking van haar maatschappelijk doel."

1.1.3.4 Zetel

Baverikstraat 27, 9250 Waasmunster

1.1.4 Identificatie van Immo Capitale

1.1.4.1 Rechtsvorm

Naamloze vennootschap naar Belgisch recht

1.1.4.2 Naam

Immo Capitale

1.1.4.3 Voorwerp

Het statutair voorwerp luidt als volgt:

"De vennootschap heeft tot doel :

-Het aankopen, verkopen, huren, verhuren, ruilen, valoriseren, uitrusten, beheren en makelen van alle gebouwde en ongebouwde onroerende goederen. Het laten bouwen, verbouwen, afbreken, herbouwen en herstellen van alle eigendommen, de coördinatie van deze werken. Het verkavelen, aanpassen door urbanisatie, riolering en wegaanleg, het ontginnen, bebossen, ontbossen van alle ongebouwde eigendommen. En in de ruimste zin van het woord, alle immobiliaire verrichtingen of handelingen die hiermee verband houden, zowel in België als in het buitenland voor eigen rekening of voor rekening van derden of in deelneming met derden.

-De studie en de bevordering van onroerende en financiële ontwerpen en initiatieven, evenals technische, bouwkundige, juridische, commerciële, financiële en industriële studies in verband met alle hoegenaamde onroerende en financiële verrichtingen en promoties.

-Het besturen van vennootschappen, welk doel deze vennootschappen ook mogen hebben; het uitoefenen van het mandaat van vereffenaar van vennootschappen.

Deze opsomming en aanduiding is niet beperkend doch enkel van aanwijzende aard.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden. De vennootschap mag daarnaast alle commerciële, industriële, financiële en burgerlijke handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks geheel of gedeeltelijk bij dit doel aansluiten of de uitbreiding ervan kunnen bevorderen.

Zij kan samenwerken of deelnemen aan andere ondernemingen die een zelfde of een gelijkaardig doel nastreven i deze deelneming kan geschieden door overname van aandelen, inbreng, fusie, opslorping, splitsing of op welke wijze ook.

Zij kan ook opdrachten uitoefenen in andere vennootschappen ondermeer opdrachten van bestuur of vereffenaar."

1.1.4.4 Zetel

Baverikstraat 27, 9250 Waasmunster

1.2Ruilverhouding en uitreiking aandelen (artikelen 12:59, 2° en 3° en 12:24, 2e alinea, 2° en 3° WVV)

Bij wijze van vergoeding voor de overgang van een deel van het vermogen van Schoonhoudt zullen aan de, op datum van de partiële splitsing, aandeelhouders van Schoonhoudt, aandelen in Jamasin worden uitgereikt zoals hierna uiteengezet, zonder opleg in geld. De nieuwe aandelen zullen dezelfde rechten hebben als de bestaande aandelen.

Bij wijze van vergoeding voor de overgang van het gehele vermogen van Cantimpré, zullen aan de, op datum van de fusie, aandeelhouders van Cantimpré aandelen in Jamasin worden uitgereikt, zoals hierna uiteengezet, zonder opleg in geld. De nieuwe aandelen zullen dezelfde rechten hebben als de bestaande aandelen.

Bij wijze van vergoeding voor de overgang van het gehele vermogen van Immo Capitole, zullen aan de, op datum van de fusie, aandeelhouders van Immo Capitole aandelen in Jamasin worden uitgereikt, zoals hierna uiteengezet, zonder opleg in geld. De nieuwe aandelen zullen dezelfde rechten hebben als de bestaande aandelen.

1.2.1Partiële splitsing Schoonhoudt met overname door Jamasin

Op basis van de waarderingen uitgevoerd door de bestuursorganen stellen de bestuursorganen voor om in totaal 42.103 nieuwe aandelen in Jamasin toe te kennen aan de aandeelhouders van Schoonhoudt in verhouding tot hun aandelen in Schoonhoudt.

Aandelen Jamasin vóór partiële splitsing:	11.720
Aandelen Schoonhoudt vóór partiële splitsing:	122.972
Nieuwe aandelen Jamasin:	42.103
Nieuwe aandelen Jamasin in ruil voor 1 aandeel Schoonhoudt (afgerond):	0,34

1.2.2Fusie Cantimpré met overneming door Jamasin

Op basis van de waarderingen uitgevoerd door de bestuursorganen stellen de bestuursorganen voor om in totaal 12.852 nieuwe aandelen in Jamasin toe te kennen aan de aandeelhouders van Cantimpré in verhouding tot hun aandelen in Cantimpré.

Aandelen Jamasin vóór fusie:	53.823
Aandelen Cantimpré vóór fusie:	2.300
Nieuwe aandelen Jamasin:	12.852
Nieuwe aandelen Jamasin in ruil voor 1 aandeel Cantimpré (afgerond):	5,59

1.2.3Fusie Immo Capitole met overneming door Jamasin

Op basis van de waarderingen uitgevoerd door de bestuursorganen stellen de bestuursorganen voor om in totaal 10.801 nieuwe aandelen in Jamasin toe te kennen aan de aandeelhouders van Immo Capitole in verhouding tot hun aandelen in Immo Capitole.

Aandelen Jamasin vóór fusie:	66.675
Aandelen Immo Capitole vóór fusie:	6.500 (*)
Nieuwe aandelen Jamasin:	10.801
Nieuwe aandelen Jamasin in ruil voor 1 aandeel Immo Capitole (afgerond):	1,66

(*)Voor de aandelen in Immo Capitole reeds in bezit van Jamasin worden géén nieuwe aandelen uitgegeven.

1.2.4 Uitreiking

De nieuwe aandelen zullen worden toegekend aan de, op datum van de akte tot partiële splitsing van Schoonhoudt, aandeelhouders van Jamasin in functie van hun aantal aandelen, op verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan. De nieuw uitgegeven aandelen zullen op die datum worden ingeschreven in het aandelenregister. In de mate dat de aandelen Schoonhoudt zijn gesplitst in blote eigendom en vruchtgebruik zullen ook de in ruil nieuw uitgegeven aandelen Jamasin worden ingeschreven in blote eigendom op naam van de blote eigenaar en in vruchtgebruik op naam van de vruchtgebruiker.

De nieuwe aandelen zullen worden toegekend aan de, op datum van de akte tot fusie door overname van

Cantimpré, aandeelhouders van Jamasin in functie van hun aantal aandelen, op verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan. De nieuw uitgegeven aandelen zullen op die datum worden ingeschreven in het aandelenregister. In de mate dat de aandelen Cantimpré zijn gesplitst in blote eigendom en vruchtgebruik zullen ook de in ruil nieuw uitgegeven aandelen Jamasin worden ingeschreven in blote eigendom op naam van de blote eigenaar en in vruchtgebruik op naam van de vruchtgebruiker.

De nieuwe aandelen zullen worden toegekend aan de, op datum van de akte tot fusie door overname van Immo Capitole, aandeelhouders van Jamasin in functie van hun aantal aandelen, op verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan. De nieuw uitgegeven aandelen zullen op die datum worden ingeschreven in het aandelenregister. In de mate dat de aandelen Immo Capitole zijn gesplitst in blote eigendom en vruchtgebruik zullen ook de in ruil nieuw uitgegeven aandelen Jamasin worden ingeschreven in blote eigendom op naam van de blote eigenaar en in vruchtgebruik op naam van de vruchtgebruiker.

1.3Winstdeelname (artikelen 12:59, 4° en 12:24, 2e alinea, 4° WVV)

Er wordt voorgesteld om de nieuw uit te geven aandelen in Jamasin te laten deelnemen in de winst met ingang vanaf 1 januari 2025.

1.4Boekhoudkundige en fiscale uitwerking (artikelen 12:59, 5° en 12:24, 2e alinea, 5° WVV)

De partiële splitsing van Schoonhoudt zal boekhoudkundige en fiscale uitwerking hebben vanaf 1 januari 2025. De verrichtingen van Schoonhoudt zullen boekhoudkundig en fiscaal worden geacht te zijn verricht voor rekening van Jamasin vanaf voormelde datum in de mate dat deze handelingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen en de activiteiten van Schoonhoudt dat in Jamasin is ingebracht.

De fusie door overname van Cantimpré zal boekhoudkundige en fiscale uitwerking hebben vanaf 1 januari 2025. De verrichtingen van Cantimpré zullen boekhoudkundig en fiscaal worden geacht te zijn verricht voor rekening van Jamasin vanaf voormelde datum.

De fusie door overname van Immo Capitole zal boekhoudkundige en fiscale uitwerking hebben vanaf 1 januari 2025. De verrichtingen van Immo Capitole zullen boekhoudkundig en fiscaal worden geacht te zijn verricht voor rekening van Jamasin vanaf voormelde datum.

1.5Bijzondere rechten van aandeelhouders (artikelen 12:59, 6° en 12:24, 2e alinea, 6° WVV)

Er zijn in de betrokken vennootschappen geen houders van aandelen of andere effecten met bijzondere rechten. Er worden ingevolge de reorganisatie geen aandelen of andere effecten met bijzondere rechten gecreëerd. Bijgevolg dient hieromtrent geen bijzondere regeling te worden uitgewerkt.

1.6Bezoldiging commissaris, revisor of gecertificeerd accountant (artikelen 12:59, 7° en 12:24, 2e alinea, 7° WVV)

Voorgesteld wordt om te verzaken aan het opmaken van het controleverslag van de commissaris of bedrijfsrevisor/accountant zoals bedoeld in voormeld artikel.

Er zal wel een verslag opgesteld worden met betrekking tot de inbreng in natura in Jamasin overeenkomstig artikel 7:197 van het WVV. De vergoeding zal worden vastgesteld op basis van de gepresteerde uren of voorafgaand afgesproken forfaitair bedrag.

1.7Bijzondere voordelen voor de bestuurders (artikelen 12:59, 8° en 12:24, 2e alinea, 8° WVV)

De bestuursorganen van de betrokken vennootschappen stellen voor om in het kader van de voorgestelde reorganisatie geen bijzondere voordelen toe te kennen aan de leden van de bestuursorganen.

1.8Nauwkeurige beschrijving van de partieel af te splitsen vermogensbestanddelen (artikel 12:59, 9° WVV)

De partiële splitsing betreft de activiteiten die geen duidelijk verband houden met de exploitatie van het domein Baverick. Activa en passiva die in het voorstel niet uitdrukkelijk worden toegewezen aan Jamasin, worden geacht integraal deel uit te blijven maken van Schoonhoudt.

1.8.1 Activa

De af te splitsen activa hebben een totale boekwaarde van 27.268.584,78 EUR, uitgaande van de staat van activa en passiva per 31 december 2024.

1.8.1.1Materiële vaste activa

Het betreft:

- Een huis gelegen te Nieuwe Baan 1, Sint-Niklaas;
- Een perceel bouwgrond gelegen te Lokerse Baan, Sint-Niklaas;
- Een huis gelegen te Nieuwe Baan 5, Sint-Niklaas;
- Een huis gelegen te Baverikstraat 25, Waasmunster.

Zoals verder hieronder omschreven met verwijzing naar de gegevens in het kadaster (telkens inclusief aanhorigheden, installaties, ... - zo van toepassing).

Totale boekwaarde per 31 december 2024: 238.311,57 EUR.

1.8.1.2Vlottende activa

Het betreft:

- totaliteit van de schuldvorderingen op meer dan één jaar

Totale boekwaarde per 31 december 2024: 26.179.138,78 EUR

1.8.1.3Financiële vaste activa

Het betreft:

- 500 op 7.000 aandelen in het kapitaal van Immo Capitale NV (0433.350.468) (7,14%).

Totale boekwaarde per 31 december 2024: 4.392,85 EUR.

1.8.1.4Overlopende rekeningen

Het betreft:

- Verkregen resultaat met betrekking tot de overgedragen materiële vaste activa.
- Verkregen resultaat met betrekking tot de overgedragen vlottende activa.

Totale boekwaarde per 31 december 2024: 851.134,43.

1.8.2 Passiva

De af te splitsen passiva hebben een totale boekwaarde van 27.268.584,78 EUR, uitgaande van de staat van activa en passiva per 31 december 2024.

1.8.2.1Schulden

Een schuld op meer dan één jaar ten aanzien van een aandeelhouder/bestuurder.

Totale boekwaarde per 31 december 2024: 3.821.654,72 EUR.

1.8.2.2Eigen vermogen

Naast de hierboven vermelde schulden zullen de bestanddelen van het eigen vermogen ten bedrage van het afgesplitst actief en in verhouding tot de fiscale nettowaarde worden afgesplitst volgens de staat van activa en passiva per 31 december 2024 in overeenstemming met de fiscale principes bepaald in artikel 213 WIB92.

Het betreft:

- | | |
|-----------------------|-------------------|
| - kapitaal | 20.125.027,24 EUR |
| - uitgiftepremie | 1.844,59 EUR |
| -wettelijke reserves | 183.311,20 EUR |
| -beschikbare reserves | 3.136.747,03 EUR |

Totale boekwaarde per 31 december 2024: 23.446.930,06 EUR.

2BIJKOMENDE VERMELDINGEN

2.1Statutenwijziging

De statuten van de betrokken vennootschappen zullen in overeenstemming worden gebracht met de bepalingen van het WVV en desgevallend worden aangepast aan de huidige noden en wensen van de betrokken vennootschappen en hun aandeelhouders.

2.2Motivering en kader

De motivering en het kader, inclusief verwijzingen naar de geldende fiscale regelgeving, zullen worden opgenomen in separate verslaggeving opgesteld door de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen en worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van de betrokken vennootschappen.

2.3 Instrumenterende notaris

De notariële akte met betrekking tot: (i) de partiële splitsing van Schoonhoudt met overname door Jamasin, (ii) de fusie van Cantimpré met overname door Jamasin- en (iii) de fusie van Immo Capitole met overname door Jamasin, zal worden verleden voor notaris Liesbeth Muller te Waasmunster.

2.4 Pro-fisco verklaringen

De partiële splitsing van Schoonhoudt beantwoordt aan het bepaalde in artikel 183bis WIB92 en kan derhalve plaatsvinden onder het belastingneutraal regime bedoeld in artikel 211, §1 WIB92.

De fusie door overname van Cantimpré beantwoordt aan het bepaalde in artikel 183bis WIB92 en kan derhalve plaatsvinden onder het belastingneutraal regime bedoeld in artikel 211, §1 WIB92.

De fusie door overname van Immo Capitole beantwoordt aan het bepaalde in artikel 183bis WIB92 en kan derhalve plaatsvinden onder het belastingneutraal regime bedoeld in artikel 211, §1 WIB92.

De partiële splitsing van Schoonhoudt beantwoordt aan het bepaalde in artikelen 115 en 115bis W.Reg. en wordt onderworpen aan een evenredig registratierecht van 0% met een minimum van het algemeen vast recht (art. 167 W.Reg.), althans ten belope van het deel van de inbreng die bestaat uit roerende goederen of onroerende goederen, dit laatste in de mate dat ze zuiver zal worden vergoed door de uitgifte van aandelen. In de mate dat de inbreng van onroerende goederen niet zuiver zal worden vergoed door de uitgifte van aandelen zal de inbreng van onroerende goederen worden onderworpen aan het verkooprecht (art. 120, 2e lid W.Reg. en art.2.9.1.0.1 en 2.9.1.0.3 VCF).

De fusie door overname van Cantimpré beantwoordt aan het bepaalde in art. 117, §1 W.Reg. en wordt onderworpen aan een evenredig registratierecht van 0% met een minimum van het algemeen vast recht (art. 167 W.Reg.).

De fusie door overname van Immo Capitole beantwoordt aan het bepaalde in art. 117, §1 W.Reg. en wordt onderworpen aan een evenredig registratierecht van 0% met een minimum van het algemeen vast recht (art. 167 W.Reg.).

2.5 Onroerende goederen

2.5.1 Schoonhoudt

2.5.1.1 Informatie kadaster

Schoonhoudt is eigenaar van volgende onroerende goederen die ingevolge de partiële splitsing in eigendom overgaan naar Jamasin (beschrijving zoals opgenomen in het kadaster – opzoeking per 5-6 december 2024):

1. Onroerend goed (huis), gelegen te Sint-Niklaas, Nieuwe Baan 1, met kadastrale gegevens afdeling 46002 Sint-Niklaas 9 AFD/BELSELE, sectie C, perceelnummer 1088KP000, met oppervlakte 939ca.
2. Onroerend goed (bouwgrond), gelegen Sint-Niklaas, Lokerse BN, met kadastrale gegevens afdeling 46002 Sint-Niklaas 9 AFD/BELSELE, sectie C, perceelnummer 1088G2P0000, met oppervlakte 1.008ca.
3. Onroerend goed (huis), gelegen te Sint-Niklaas, Nieuwe Baan 5, met kadastrale gegevens afdeling 46002 Sint-Niklaas 9 AFD/BELSELE, sectie C, perceelnummer 1088H2P0000, met oppervlakte 2.038ca.
4. Onroerend goed (huis), gelegen te Waasmunster, Baverikstraat 25, met kadastrale gegevens afdeling 42023 Waasmunster 1 AFD, sectie A, perceelnummer 0742MP0000, met oppervlakte 3.255ca.

2.5.1.2 Bodemattesten

De conclusies van de bodemattesten met betrekking tot de onroerende goederen die worden overgedragen luiden als volgt:

1. Nieuwe Baan 1, Sint-Niklaas:

Attest van 10 december 2024 met referentienummer 20241058832.

"2.INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

2.Lokerse BN, Sint-Niklaas:

Attest van 10 december 2024 met referentienummer 20241058834.

"2.INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

3.Nieuwe Baan 5, Sint-Niklaas:

Attest van 10 december 2024 met referentienummer 20241058833.

"2.INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

4.Baverikstraat 25, Waasmunster

Attest van 10 december 2024 met referentienummer 20241058835:

"2.INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

2.5.1.3 Asbestattesten

De conclusies van de asbestattesten met betrekking tot de onroerende goederen die worden overgedragen luiden als volgt:

1. Nieuwe Baan 1, Sint-Niklaas

Attest van 30 januari 2025 met referentienummer 20250130-000021.000

"Niet asbestveilig".

2. Lokerse BN, Sint-Niklaas

Geen attestvereiste.

3. Nieuwe Baan 5, Sint-Niklaas

Attest van 30 januari 2025 met referentienummer 20250130-000021.000

"Niet asbestveilig".

4. Baverikstraat 25, Waasmunster

Attest van 30 januari 2025 met referentienummer 20250130-000020.000

"Niet asbestveilig".

2.5.2 Cantimpré

2.5.2.1 Informatie kadaster

Cantimpré is eigenaar van volgende onroerende goederen die ingevolge de fusie in eigendom overgaan naar Jamasin (beschrijving zoals opgenomen in het kadaster – opzoeking 6 en 9 december 2024):

1. Onroerend goed (appartement), gelegen te Elsene, Guillaume Gilbertlaan 120 1 (A1/A1/P19), met kadastrale gegevens afdeling 21446 Elsene 6 AFD, sectie D, perceelnummer 0030C15P0007, met nuttige oppervlakte 128m².
2. Onroerend goed (appartement), gelegen te Elsene, Guillaume Gilbertlaan 120 3 (A3/A3/G11.12), met kadastrale gegevens afdeling 21446 Elsene 6 AFD, sectie D, perceelnummer 0030C15P0017, met nuttige oppervlakte 127m².
3. Onroerend goed (kerk) gelegen te Pepingen, Cantempré 1+, met kadastrale gegevens afdeling 23007 Pepingen 4 AFD/BELLINGEN, sectie A, perceelnummer 0118KP00000, met oppervlakte 64ca, bezwaard met een recht van erfpacht gevestigd ten gunste van Kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw te Bellingen (VL-Pepingen).
4. Onroerend goed (hoeve) gelegen te Pepingen, Cantempréstraat 3, met kadastrale gegevens afdeling 23007 Pepingen 4 AFD/BELLINGEN, sectie A, perceelnummer 0118LP0000, met oppervlakte 10.013ca.
5. Onroerend goed (weiland) gelegen te Pepingen, Het Dorp Van Bellinghen, met kadastrale gegevens afdeling 23007 Pepingen 4 AFD/BELLINGEN, sectie A, perceelnummer 0118MP0000, met oppervlakte 213.749ca.
6. Onroerend goed (bouwland) gelegen te Pepingen, Het Kruys Veld, met kadastrale gegevens afdeling 23007 Pepingen 4 AFD/BELLINGEN, sectie A, perceelnummer 0124DP0000, met oppervlakte 225.098ca.
7. Onroerend goed (weiland), gelegen te Pepingen, Het Kruysveld, met kadastrale gegevens afdeling 23007 Pepingen 4 AFD/BELLINGEN, sectie A, perceelnummer 0109GP0000, met oppervlakte 1.628ca.
8. Onroerend goed (privatief deel), gelegen te Kortrijk, Grote Markt 35 (A5/C5/K13), met kadastrale gegevens afdeling 34353 Kortrijk 3 AFD, sectie H, perceelnummer 0284LP0032, met nuttige oppervlakte 129m².
9. Onroerend goed (grootwarenhuis), gelegen te Sint-Niklaas, Kapelstraat 107, met kadastrale gegevens afdeling 46445 Sint-Niklaas 5 AFD, sectie D, perceelnummer 1652F2P0000, met oppervlakte 2.864ca.

2.5.2.2 Bodemattesten

De conclusies van de bodemattesten met betrekking tot de onroerende goederen die worden overgedragen luiden als volgt:

1. Guillaume Gilbertlaan 120 / A1, Elsene

Attest van 6 december 2024 met referentienummer SOL/-nkiesecoms/Inv-041135593/20241206:

"2. Categorie van de bodemtoestand en verplichtingen

Categorie: Geen Het perceel is momenteel niet opgenomen in de inventaris van de bodemtoestand

Verplichtingen:

Er zijn momenteel geen verplichtingen voor wat betreft dit perceel, noch in geval van vervreemding van zakelijke rechten (bv. verkoop) noch in geval van een overdracht van een milieuvergunning.

Opgepast : sommige feiten (andere dan verkoop of overdracht van vergunning) kunnen eveneens aanleiding geven tot het verplicht uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek.

Elementen die de categorie van de bodemtoestand verklaren:

Geen informatie beschikbaar over de bodemtoestand van het betreffende perceel."

2. Guillaume Gilbertlaan 120 / A3, Elsene

Attest van 6 december 2024 met referentienummer SOL/-nkiesecoms/Inv-041135593/20241206:

"2. Categorie van de bodemtoestand en verplichtingen

Categorie: Geen Het perceel is momenteel niet opgenomen in de inventaris van de bodemtoestand

Verplichtingen:

Er zijn momenteel geen verplichtingen voor wat betreft dit perceel, noch in geval van vervreemding van zakelijke rechten (bv. verkoop) noch in geval van een overdracht van een milieuvergunning.

Opgepast : sommige feiten (andere dan verkoop of overdracht van vergunning) kunnen eveneens aanleiding geven tot het verplicht uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek.

Elementen die de categorie van de bodemtoestand verklaren:

Geen informatie beschikbaar over de bodemtoestand van het betreffende perceel."

3. Cantempre 1+, Pepingen

Attest van 10 december 2024 met referentienummer 20241058841:

"2. INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

4. Cantempréstraat 3, Pepingen

Attest van 10 december 2024 met referentienummer 20241058842:

"2. INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.
Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

5.Het Dorp Van Bellingen, Pepingen

Attest van 10 december 2024 met referentienummer 20241058845:

"2.INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.
Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

6.Het Kruys Veld (bouwland), Pepingen

Attest van 10 december 2024 met referentienummer 20241058843:

"2.INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.
Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

7.Het Kruysveld (weiland), Pepingen

Attest van 10 december 2024 met referentienummer 20241058844:

"2.INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.
Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

8.Grote Markt 35/5, Kortrijk

Attest van 10 december 2024 met referentienummer 20241058839:

"2.INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicoground is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

9.Kapelstraat 107, Sint-Niklaas

Attest van 10 december 2024 met referentienummer 20241058840.

"2.INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicoground is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

2.5.2.3Asbestattesten

De conclusies van de asbestattesten met betrekking tot de onroerende goederen die worden overgedragen luiden als volgt:

1.Guillaume Gilbertlaan 120 / A1, Elsene

Geen attestvereiste.

2.Guillaume Gilbertlaan 120 / A3, Elsene

Geen attestvereiste.

3.Cantempre 1+, Pepingen

Attest van 30 januari 2025 met referentienummer 20250130-000089.000:

"Asbestveilig (maar mogelijk niet asbestvrij)"

4.Cantempréstraat 3, Pepingen

Attest van 3 februari 2025 met referentienummer 20250203-000049.000:

"Niet asbestveilig"

5.Het Dorp Van Bellingen, Pepingen

Geen attestvereiste.

6.Het Kruys Veld (bouwland), Pepingen

Geen attestvereiste.

7.Het Kruysveld (weiland), Pepingen

Geen attestvereiste.

8.Grote Markt 35/51, Kortrijk

Attest van 30 januari 2025 met referentienummer 20250130-000026.000:

"Asbestveilig (maar mogelijk niet asbestvrij)"

9.Kapelstraat 107, Sint-Niklaas

Attest van 30 januari 2025 met referentienummer 20250130-000320.000:

"Asbestveilig (maar niet asbestvrij)"

2.5.3Immo Capitole

2.5.3.1Informatie kadaster

Immo Capitole is eigenaar van volgende onroerende goederen die ingevolge de fusie in eigendom overgaan naar Jamasin (beschrijving zoals opgenomen in het kadaster – opzoeking 5 december 2024):

- 1.Onroerend goed (handelshuis), gelegen te Sint-Niklaas, Stationsstraat 36, met kadastrale gegevens afdeling 46443 Sint-Niklaas 3 AFD, sectie E, perceelnummer 0374R2P0000, met oppervlakte 327ca.
- 2.Onroerend goed (privatief deel), gelegen te Sint-Niklaas, Parklaan 11 (HA. GV/1/P.14.15), met kadastrale gegevens afdeling 46443 Sint-Niklaas 3 AFD, sectie E, perceelnummer 1763PP0017, met nuttige oppervlakte 247m2.
- 3.Onroerend goed (building), gelegen te Sint-Niklaas, Grote Markt 49/54, met kadastrale gegevens afdeling 46443 Sint-Niklaas 3 AFD, sectie E, perceelnummer 2057BP0000, met oppervlakte 480ca.
- 4.Onroerend goed (privatief deel.), gelegen te Sint-Niklaas, Parklaan 11+ (ELEK.CABIN), met kadastrale gegevens afdeling 46443 Sint-Niklaas 3 AFD, sectie E, perceelnummer 1763PP0019, bezwaard met een recht van erfpacht gevestigd ten gunste van Intercommunale Vereniging voor Energieleveringen in Midden-Vlaanderen.

2.5.3.2Bodemattesten

De conclusies van de bodemattesten met betrekking tot de onroerende goederen die worden overgedragen luiden als volgt:

1.Stationsstraat 36, Sint-Niklaas

Attest van 10 december 2024 met referentienummer 20241058838:

"2.INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

2.Parklaan 11, Sint-Niklaas

Attest van 10 december 2024 met referentienummer 20241058836:

"2.INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicoground is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

3.Grote Markt 49/54, Sint-Niklaas

Attest van 10 december 2024 met referentienummer 20241058837:

"2.INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicoground is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

4.Parklaan 11+, Sint-Niklaas

Attest van 10 december 2024 met referentienummer 20241058836:

"2.INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicoground is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

2.5.3.3Asbestattesten

De conclusies van de asbestattesten met betrekking tot de onroerende goederen die worden overgedragen luiden als volgt:

1.Stationsstraat 36, Sint-Niklaas

Attest van 30 januari 2025 met referentienummer 20250130-000086:

"Niet-asbestveilig".

2.Parklaan 11, Sint-Niklaas

Geen attestvereiste.

3.Grote Markt 49/54, Sint-Niklaas

Attest van 3 februari 2025 met referentienummer 20250203-000094.000 (gemeenschappelijke delen):

"Asbestveilig (maar mogelijk niet asbestvrij)".

Attest van 30 januari 2025 met referentienummer 20250130-000028.000 (Grote Markt 49, 9100 Sint-Niklaas):

"Asbestveilig (maar mogelijk niet asbestvrij)".

Attest van 30 januari 2025 met referentienummer 20250130-000030.000 (Grote Markt 50/1, 9100 Sint-Niklaas):

"Asbestveilig (maar mogelijk niet asbestvrij)".

Attest van 30 januari 2025 met referentienummer 20250130-000031.000 (Grote Markt 50/2, 9100 Sint-Niklaas):

"Asbestveilig (maar mogelijk niet asbestvrij)".

Attest van 30 januari 2025 met referentienummer 2025013-000032.000 (Grote Markt 50/3, 9100 Sint-Niklaas):

"Asbestveilig (maar mogelijk niet asbestvrij)".

Attest van 30 januari 2025 met referentienummer 2025013-000033.000 (Grote Markt 50/4, 9100 Sint-Niklaas):

"Asbestveilig (maar mogelijk niet asbestvrij)".

Attest van 30 januari 2025 met referentienummer 2025013-000034.000 (Grote Markt 50/5, 9100 Sint-Niklaas):

"Asbestveilig (maar mogelijk niet asbestvrij)".

Attest van 30 januari 2025 met referentienummer 2025013-000035.000 (Grote Markt 50/6, 9100 Sint-Niklaas):

"Asbestveilig (maar mogelijk niet asbestvrij)".

Attest van 30 januari 2025 met referentienummer 2025013-000036.000 (Grote Markt 50/7, 9100 Sint-Niklaas):

"Asbestveilig (maar mogelijk niet asbestvrij)".

Attest van 30 januari 2025 met referentienummer 2025013-000155.000 (Grote Markt 50/8, 9100 Sint-Niklaas):

"Asbestveilig (maar mogelijk niet asbestvrij)".

Attest van 30 januari 2025 met referentienummer 2025013-000322.000 (Grote Markt 51, 9100 Sint-Niklaas):

"Asbestveilig (maar mogelijk niet asbestvrij)".

Attest van 30 januari 2025 met referentienummer 2025013-000324.000 (Grote Markt 52, 9100 Sint-Niklaas):

"Asbestveilig (maar mogelijk niet asbestvrij)".

Attest van 30 januari 2025 met referentienummer 2025013-000029.000 (Grote Markt 53, 9100 Sint-Niklaas):

"Asbestveilig (maar mogelijk niet asbestvrij)".

Attest van 30 januari 2025 met referentienummer 2025013-000037.000 (Grote Markt 54/1, 9100 Sint-Niklaas):

"Asbestveilig (maar mogelijk niet asbestvrij)".

Attest van 30 januari 2025 met referentienummer 2025013-000040.000 (Grote Markt 54/2, 9100 Sint-Niklaas):

"Asbestveilig (maar mogelijk niet asbestvrij)".

Attest van 30 januari 2025 met referentienummer 2025013-000041.000 (Grote Markt 54/3, 9100 Sint-Niklaas):

"Asbestveilig (maar mogelijk niet asbestvrij)".

Attest van 30 januari 2025 met referentienummer 2025013-000042.000 (Grote Markt 54/4, 9100 Sint-Niklaas):

"Asbestveilig (maar mogelijk niet asbestvrij)".

Attest van 30 januari 2025 met referentienummer 2025013-000043.000 (Grote Markt 54/5, 9100 Sint-Niklaas):

"Asbestveilig (maar mogelijk niet asbestvrij)".

Attest van 30 januari 2025 met referentienummer 2025013-000045.000 (Grote Markt 54/6, 9100 Sint-Niklaas):

"Asbestveilig (maar mogelijk niet asbestvrij)".

Attest van 30 januari 2025 met referentienummer 2025013-000047.000 (Grote Markt 54/7, 9100 Sint-Niklaas):

"Asbestveilig (maar mogelijk niet asbestvrij)".

Attest van 30 januari 2025 met referentienummer 2025013-000048.000 (Grote Markt 54/8, 9100 Sint-Niklaas):

"Asbestveilig (maar mogelijk niet asbestvrij)".

Attest van 30 januari 2025 met referentienummer 2025013-000318.000 (Grote Markt 55, 9100 Sint-Niklaas):

"Asbestveilig (maar mogelijk niet asbestvrij)".

4.Parklaan 11+, Sint-Niklaas

Geen attestvereiste.

2.6Verbintenissen

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds om alles te doen wat binnen hun macht ligt om voormelde reorganisatie te verwezenlijken op de hiervoor uiteengezette wijze onder voorbehoud van de goedkeuring van dit voorstel door de buitengewone vergadering van de betrokken vennootschappen en met inachtneming van de wettelijke voorschriften van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

De ondergetekenden zullen onderling evenals aan de aandeelhouders alle nuttige inlichtingen meedelen op de door het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen voorgeschreven wijze.

2.7Bijzondere algemene vergadering

Het onderhavig voorstel zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van de betrokken vennootschappen, ten minste zes weken na de neerlegging ervan op de griffie van de

Voor-
gehouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/06/2025 - Annexes du Moniteur belge

bevoegde ondernemingsrechtbank, met dien verstande dat de bestuursorganen alles zullen doen wat binnen hun macht ligt opdat de datum van deze goedkeuring uiterlijk 31 juli 2025 zal zijn. De bestuursorganen hebben het voornemen de goedkeuring te laten plaatsvinden begin juni 2025.

2.8 Bijzondere lasthebber(s)

De bestuursorganen van de Vennootschappen geven bijzondere volmacht aan de bestuurders en medewerkers van Het Fiscaal Advieskantoor BV (0560.799.659), en aan de heer Willem Van Lommel (85.01.31-375.02), mevrouw Marieke Luijten (84.06.22-114.62), mevrouw Nele Van Mechelen en de heer Klaas De Ceuster (97.07.29-209.37) in het bijzonder, om ieder afzonderlijk te handelen en om zijn of haar bevoegdheid over te dragen, om alle noodzakelijke en nuttige handelingen te stellen voor neerlegging ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank en publicatie in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad. De bijzondere lasthebber(s) is (zijn) ook gerechtigd om digitaal getekende documenten voor echt te verklaren en op die manier neer te leggen ter griffie van de ondernemingsrechtbank.

Voor eensluidend afschrift:

Willem Van Lommel
Bijzonder lasthebber

Gelijktijdig hiermee neergelegd:

Voorstel tot partiële splitsing, fusie en fusie d.d. 25/05/2025

Op de laatste blz. van Luijk B vermelden **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening