



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



25071446

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling GENT

27. MEI 2025

Griffie

Ondernemingsnr : **0469 397 450**

Naam

(voluit) : **Vandeweghe Flexo Printing**

(verkort)

Rechtsvorm : **Naamloze Vennootschap**

Volledig adres v d. zetel **Léon Bekaertlaan 20 - 9880 Aalter**

Onderwerp akte : **Partiële splitsing**

Uittreksel uit het splitsingsvoorstel dd. 26/05/2025

Het bestuursorgaan van:

VANDEWEGHE FLEXO PRINTING NV, met zetel te 9880 Aalter, Léon Bekaertlaan 20, RPR Gent, afdeling Gent, gekend onder het ondernemingsnummer 0469.397.450; (hierna '(PARTIEEL SPLITSENDE VENNOOTSCHAP)'),

heeft het initiatief genomen ertoe strekkende een partiële splitsing door oprichting door te voeren, waarbij het een deel van het (onroerend) vermogen van VANDEWEGHE FLEXO PRINTING NV zal overgaan op een nieuw op te richten vennootschap (hierna de "verkrijgende vennootschap" of "op te richten vennootschap") en dit volgens de procedure ingesteld bij de artikelen 12:74 e.v. van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna 'WVV') (hierna 'de partiële splitsing').

De voorgestelde verrichting betreft de splitsing door oprichting, waarbij de hierna bepaalde activa van VANDEWEGHE FLEXO PRINTING NV zal worden afgesplitst en overgenomen door een nieuw op te richten vennootschap.

Het bestuursorgaan van de te splitsen vennootschap verbindt zich ertoe alles te doen wat in diens macht ligt om de vooropgestelde splitsing door oprichting te realiseren, overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:75 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waardoor een deel van het vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, van de te splitsen vennootschap aan de op te richten vennootschap zal worden overgedragen, volgens de hierna gestelde voorwaarden.

Dit voorstel zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering en zal ten minste zes weken voor de buitengewone algemene vergadering die over de splitsing dient te beslissen, worden neergelegd ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, overeenkomstig Artikel 12:75, derde lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De verrichting is ingegeven door de volgende zakelijke overwegingen:

Op heden heeft de te splitsen vennootschap meerdere activiteiten. Het doel van de (partiële) splitsing is om de onderscheiden activiteiten met onderscheiden risico's in twee vennootschappen onder te brengen zodat deze activiteiten elk op de meest efficiënte wijze beheerd en uitgebouwd kunnen worden. Deze strategische splitsing biedt substantiële voordelen. Het maakt een meer gerichte allocatie van middelen mogelijk en bevordert een specialisatie binnen de op te richten entiteit. Deze herstructurering zal zo bijdragen aan goed bestuur. Het doel van de splitsing is om de organisatie beter te positioneren met oog op toekomstige groei en marktuitleidingen. Deze herstructurering wordt ondernomen met zakelijke overwegingen als drijfveer, waardoor de transactie kan worden uitgevoerd met behoud van fiscale neutraliteit.

Op de laatste biz. van elk bl. vermelden : Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen")

1 RECHTSVORM, NAAM, VOORWERP EN ZETEL VAN DE VENNOOTSCHAPPEN BETROKKEN BIJ DE PARTIËLE SPLITSING (artikel 12:75 1° Vwv)

a) De PARTIËLE SPLITSENDE VENNOOTSCHAP: VANDEWEGHE FLEXO PRINTING NV

De te splitsen vennootschap betreft VANDEWEGHE FLEXO PRINTING NV, met zetel te 9880 Aalter, Léon Bekaertlaan 20, ingeschreven in de Kruispuntbank der ondernemingen onder het nummer 0469.397.450.

Deze vennootschap werd opgericht in de naam IMMO V.D.W., blijkens de akte verleden voor de notaris Pascal Vandemeulebroecke te Sint-Martens-Latem op 23/12/1999.

De naam werd gewijzigd blijkens proces-verbaal opgemaakt door notaris Christophe Blindeman te Gent op 15 mei 2014, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 6 juni erna, onder het nummer 2014-06-06/0113313.

De statuten werden meerdere malen gewijzigd. De laatste statutenwijziging werd verleden door Notaris Michel Willems met standplaats te Gent op 17/12/2020.

Het voorwerp van VANDEWEGHE FLEXO PRINTING NV luidt als volgt:

De vennootschap heeft tot voorwerp:

Zowel in België, als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op:

- Het lamineren, bedrukken en versnijden van flexibele verpakkingen;
 - Het aanleggen, het oordeelkundig beheer en het uitbreiden van een roerend en onroerend vermogen;
 - Alle studiën en operaties met betrekking tot alle onroerende goederen en rechten en tot alle roerende goederen en rechten welke daaruit voortvloeien, zoals de aankoop, de bouw, de verbouwing, de aanpassing, de huur en onderhuur, de ruiling, de verkoop, de vestiging van zakelijke rechten en, in het algemeen, alle operaties die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, voor zichzelf of voor anderen, van alle bebouwde of onbebouwde onroerende eigendommen;
 - De aankoop, verkoop en ruiling, het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen en van alle roerende goederen en rechten;
 - Het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.
 - De uitgifte van vastgoedcertificaten en alle gelijkaardige en/of gelijkwaardige instrumenten.
- Hogervermelde activiteiten moeten worden begrepen in hun meest ruime zin.

Behoudens voor deze activiteiten waarvoor een wettelijke vergunning vereist is, zal de vennootschap haar voorwerp mogen uitoefenen voor eigen rekening, voor rekening van derden of voor gezamenlijke rekening met derden. Zij zal onder meer slechts de activiteit van vastgoedmakelaar zoals opgesomd bij KB van 60/09/1993 kunnen uitoefenen voor zover zij daartoe wettelijk werd erkend.

De vennootschap mag alle burgerlijke, handels-, nijverheids-, financiële, roerende en onroerende handelingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk in verband staat met haar voorwerp of die eenvoudig nuttig zijn voor de verwezenlijking van haar voorwerp.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of zijdelings, belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard, alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen toestaan, zich voor derden borgstellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak/het volledig eigen vermogen. Kortom zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd voorwerp of kan bijdragen tot de realisatie ervan.

De vennootschap kan functies of mandaten van bestuurder, beheerder, directeur of vereffenaar in andere vennootschappen, verenigingen of instellingen waarnemen. "

Het bestuursorgaan bestaat uit drie natuurlijke personen, met name:

- Dhr. Charles Vandeweghe, gedelegeerd bestuurder
- Dhr. Loïc Vandeweghe, gedelegeerd bestuurder
- Dhr. Paul Vandeweghe

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt 2.350.000,00 euro en wordt vertegenwoordigd door 7.393 aandelen op naam, zonder vermelding van de nominale waarde die elk een gelijk deel van het kapitaal vertegenwoordigen.

Er bestaan 2 soorten aandelen in de vennootschap, met name A en B aandelen. Er werd 1 A-aandeel uitgegeven en 7.392 B-aandelen.

Ieder aandeel geeft recht op één stem, doch de stemrechten van de B aandelen worden geschorst zolang de aandeelhouder de leeftijd van 23 jaar niet heeft bereikt.

Verder heeft de A-aandeelhouder het recht om één bestuurder te benoemen en de B-aandeelhouders mogen 2 bestuurders voordragen om te benoemen.

Het boekjaar vangt elk jaar aan op 1 januari en sluit af per 31 december.

De jaarlijkse algemene vergadering wordt gehouden op de laatste donderdag van de maand mei om 15u.

b) DE NIEUW OP TE RICHTEN VENNOOTSCHAP: IMMO FLEXO

De op te richten vennootschap zal de naam Immo Flexo krijgen en zal de rechtsvorm van een besloten vennootschap aannemen.

De zetel zal gevestigd te zijn op 9880 Aalter, Léon Bekaertlaan 20.

Het voorwerp van Immo Flexo zal als volgt luiden:

"De vennootschap heeft tot voorwerp in België en in het buitenland, alleen of in samenwerking met derden, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden:

alle hoegenaamde verrichtingen, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met volgende activiteiten, voor zover dit alles wettelijk toegelaten is in de vennootschap en/of haar medewerkers daartoe de nodige vergunningen en/of erkenningen heeft/hebben:

- het beheer, de exploitatie, de verhuur, aan- en verkoop van zowel residentieel als niet-residentieel onroerende goederen;

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen;

- het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiliënvennootschappen of -ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.

- de vennootschap mag voor eigen rekening of voor rekening van derden alle commerciële, industriële, financiële, burgerlijke, roerende en onroerende handelingen of verrichtingen stellen, die haar nuttig voorkomen om rechtstreeks of onrechtstreeks haar voorwerp te realiseren of de realisatie ervan te bevorderen of te vergemakkelijken.

- het waarnemen van bestuursopdrachten en -mandaten;

- alle ondersteunende activiteiten in het kader van de voornoemde activiteiten;

- De vennootschap mag in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten.

- De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, desgevallend inclusief de eigen handelszaak.

Het bestuursorgaan zal bestaan uit twee natuurlijke personen, met name:

- Dhr. Charles Vandeweghe, bestuurder

- Dhr. Loïc Vandeweghe, bestuurder

2. RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN (12:75 2° WVV)

De aandelen van VANDEWEGHE FLEXO PRINTING NV worden allen aangehouden door drie natuurlijke personen. Één A-aandeel is in handen van mevr. Carline De Wispelaere en de overige 7.392 B-aandelen worden elk voor de helft aangehouden door dhr. Charles Vandeweghe en dhr. Loïc Vandeweghe.

Het bestuursorgaan wijst erop dat, (i) de partiële splitsing gebeurt in boekhoudkundige continuïteit en (ii) het resultaat van de partiële splitsing steeds zal zijn dat de aandeelhouders van de VANDEWEGHE FLEXO PRINTING NV in dezelfde verhouding de aandelen van de op te richten vennootschap zullen bezitten. (zie infra)

Er wordt een één-op-één ruilverhouding vastgesteld, waarbij voor elk aandeel dat de aandeelhouders bezitten in VANDEWEGHE FLEXO PRINTING NV, deze één aandeel in Immo Flexo BV zullen ontvangen.

De soorten aandelen worden ook aangehouden in de op te richten vennootschap.

Er is geen opleg in geld hiervoor verschuldigd.

3DE WIJZE WAAROP DE AANDELEN WORDEN UITGEREIKT (12:75 3° WVV)

De nieuwe aandelen in de op te richten vennootschap, Immo Flexo BV, die naar aanleiding van de partiële splitsing zullen worden toegekend, worden als volgt aan de aandeelhouders van VANDEWEGHE FLEXO PRINTING NV uitgereikt:

- 0,014% aan mevr. Carine De Wispelaere ofwel 1 A aandeel
- 49,993% aan dhr. Charles Vandeweghe ofwel 3.696 B aandelen
- 49,993% voor dhr. Loïc Vandeweghe ofwel 3.696 B aandelen

Dhr. Loïc Vandeweghe zal, binnen de tien dagen na de publicatie van het besluit van de algemene vergadering tot partiële splitsing in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, en publicatie van de oprichtingsakte voor de nieuw op te richten vennootschap, een elektronisch aandelenregister aanmaken voor de op te richten vennootschap.

4DE DATUM VANAF WANNEER DE AANDELEN IN IMMO FLEXO BV RECHT GEVEN OM TE DELEN IN DE WINST (12:75 4° WVV)

De nieuw uitgegeven aandelen nemen deel in het bedrijfsresultaat van IMMO FLEXO BV en zijn dividendgerechtigd vanaf 01/01/2025, zijnde de datum waarop de partiële splitsing boekhoudkundig wordt geacht gerealiseerd te zijn. (zie infra)

De aandelen die worden toegekend aan de aandeelhouders van de op te richten vennootschap geven recht op een normale winstdeelname en een deel van het liquidatiesaldo.

Er worden geen bijzondere regelingen uitgewerkt met betrekking tot dit recht.

5DATUM VANAF WANNEER DE HANDELINGEN VAN DE PARTIEEL TE SPLITSEN VANDEWEGHE FLEXO PRINTING NV BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN IMMO FLEXO BV (12:75 5° WVV)

De activiteiten van Vandeweghe Flexo Printing NV met betrekking tot het over te dragen deel van haar vermogen, zullen vanuit boekhoudkundig standpunt geacht te worden zijn verricht voor rekening van IMMO FLEXO BV vanaf 1 januari 2025.

6DE RECHTEN DIE IMMO FLEXO BV TOEKENT AAN DE AANDEELHOUDERS VAN DE TE SPLITSEN VANDEWEGHE FLEXO PRINTING NV, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN EN AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN (12:75 6° WVV)

Er worden door de nieuw op te richten vennootschap geen rechten toegekend aan of maatregelen voorgesteld jegens, de vennoten of aandeelhouders VANDEWEGHE FLEXO PRINTING NV die bijzondere rechten hebben, noch aan de houders van andere effecten dan aandelen.

Er werden in de Vandeweghe Flexo Printing NV geen andere effecten dan aandelen uitgegeven.

7BIJZONDERE BEZOLDIGING DIE WORDT TOEGEKEND AAN DE BEDRIJFSREVISOR VOOR HET OPSTELLEN VAN HET VERSLAG ZOALS BEDOELD IN ARTIKEL 12:78 WVV (12:75 7° WVV)

In de mate dat de bestuurders van de te splitsen vennootschap en de vennootschap in oprichting voorstellen om gebruik te maken van de mogelijkheid tot verzaking aan het laten opstellen van het verslag van een bedrijfsrevisor zoals bedoeld in artikel 12:78 WVV, dient er geen bezoldiging te worden toegekend met de bedrijfsrevisor in dit kader.

De bestuurders en de bedrijfsrevisor van de vennootschap in oprichting, IMMO FLEXO BV, dienen overeenkomstig artikel 5:133 WVV een bijzonder verslag op te maken in het kader van de inbreng in natura die in de op te richten vennootschap geschiedt naar aanleiding van de partiële splitsing.

Ter vergoeding van de opmaak van het verslag van de bedrijfsrevisor in toepassing van artikel 5:133 WVV zal aan de bedrijfsrevisor een bezoldiging worden toegekend van 1.750 euro (excl. BTW).

Aan revisor, dhr. Peter Leyns zal door het bestuursorgaan van VANDEWEGHE FLEXO PRINTING NV opdracht worden verleend om het revisoraal controleverslag over de inbreng in natura die het gevolg is van de partiële splitsing, op te maken dat voorgeschreven wordt door artikel 5:7 WVV.

8BIJZONDERE VOORDELEN TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE DEELNEMEN AAN DE SPLITSING (12:75 8° WVV)

Er zullen geen bijzondere voordelen worden toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die bij de partiële splitsing betrokken zijn.

9NAUWKEURIGE BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE ACTIVA EN PASSIVA VAN HET VERMOGEN DIE ZULLEN OVERGAAN OP IMMO FLEXO BV (12:75 9° WVV)

9.1 VANDEWEGHE FLEXO PRINTING NV heeft zakelijke rechten op een onroerend goed, staande en gelegen te 9880 Aalter, Léon Bekaertlaan 20 en kadastraal gekend onder Perceel met referentie 44001/B/0570/C/000/00/P0000 met een bebouwde oppervlakte van 3.583 m² (inclusief loods) en een waarde van € 83.748,05 voor het terrein, € 1.497.189,84 voor het gebouw en de infrastructuurwerken en € 96.707,31 voor de installaties, machines en uitrusting.

VANDEWEGHE FLEXO PRINTING NV is de volle eigenaar van het onroerend goed.

Het onroerend goed kan als volgt worden omschreven:

GEMEENTE AALTER - eerste afdeling

Een drukkerij, met aanhorigheden op en met grond gelegen Léon Bekaertlaan 20, volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, ten kadaster gekend onder de sectie B, nummer 570C P0000, met een oppervlakte van zesenzeventig are tien centiare (76a 10ca).

Aan IMMO FLEXO BV wordt dit onroerend goed toegewezen, inclusief alle investeringen die sinds 01/01/2025 zijn doorgevoerd.

Er worden geen passivabestanden overgedragen.

Alle rechten en plichten die betrekking hebben op de activa die worden overgedragen aan IMMO FLEXO BV, zullen niet behouden blijven bij VANDEWEGHE FLEXO PRINTING NV en overgedragen worden aan IMMO FLEXO BV.

9.2 Gelet op de overdracht van het betrokken onroerend goed, een nijverheidsgebouw gelegen te 9880 Aalter, Léon Bekaertlaan 20, naar aanleiding van de splitsing, werd er een bodemattest aangevraagd. Het bodemattest neemt volgend besluit:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 01.07.2015 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 15.11.1999

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek - Vandeweghe Flexo Printing NV - Aalter, Leon Bekaertlaan 20 (Aalter

1

Afd Sectie B Nr 570 C)

AUTEUR: Deloitte & Touche NV

DATUM: 27.03.2014

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: Vandeweghe Flexo Printing NV, Leon Bekaertlaan 20, 988 Aalter

AUTEUR: SWBO BV

DATUM: 01.07.2015

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek
TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek: nv Vandeweghe Flexoprinting, Léon Bekaertlaan 20, 9880 Aalter
AUTEUR: SWBO BV
DATUM: 24.03.2025
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Drukkerij, Léon Bekaertlaan 20 te 9880 Aalter.
AUTEUR: ASSET NV
Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

Asbestinventarisatetest

Daarnaast dient voor het voormelde onroerend goed te Aalter tevens, in toepassing van artikel 33/14 van het decreet van de Vlaamse Raad dd. 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen, voorafgaand aan de overdracht, een Asbestinventarisatetest te worden aangevraagd, waarvan de inhoud moet worden meegedeeld aan de verwerver en moet worden opgenomen in de onderhandse akte waarin de overdracht wordt vastgelegd.

De partieel te splitsen vennootschap verklaart nog niet in het bezit te zijn van dit Asbestinventarisatetest maar er alles aan zal doen om dit zo snel mogelijk te verkrijgen, en uiterlijk tegen de datum van de buitengewone algemene vergadering die over de partiële splitsing beslist.

De nieuw op te richten vennootschap verbindt er zich toe in dit verband te verzaken aan de nietigheidsvordering zoals vermeld in artikel 33/14 van het decreet van de Vlaamse Raad dd. 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen. De partiële splitsing is bijgevolg onderworpen aan de verwezenlijking van de opschortende voorwaarde van het bekomen van dit Asbestinventarisatetest voor wat betreft het onroerend goed te Aalter.

Stedenbouwkundig uittreksel

De partieel te splitsen vennootschap verwijst naar artikel 4.2.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen.

De partieel te splitsen vennootschap wijst op artikel 5.2.5. (de verplichte vermeldingen in de onderhandse akte), artikel 6.1.1., eerste lid, 4° (de sancties in geval van inbreuk op de informatieplicht vermeld in de artikelen 5.2.1. tot en met 5.2.6.) en artikel 6.3.1. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (de gronden tot vernietiging van de koop).

Voor zover er, voor onderhavige overdracht, een inbreuk was met betrekking tot de publiciteit en/of onderhandse overeenkomst, is deze thans rechtgezet bij onderhavige akte.

De nieuw op te richten vennootschap zal dit bevestigen en verklaren te verzaken aan de vordering tot nietigverklaring op basis van een inbreuk op de informatieverplichting.

Voor een meer gedetailleerd overzicht van het af te splitsen vermogen wordt er verwezen naar de splitsingsstaat, zoals opgenomen als Bijlage 1.

Om elke mogelijke betwisting over de afsplitsing van bepaalde vermogensbestanddelen van de te splitsen vennootschap VANDEWEGHE FLEXO PRINTING NV te voorkomen, voor zover de verdeling in de splitsingsbalans en het detail van te splitsen bestanddelen niet voldoende nauwkeurig is of omdat de toekenning voor interpretatie vatbaar is of omdat het gaat om delen van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap die ten gevolge van een verzuim of nalatigheid niet in de opgave van de reeds gekende vermogensbestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap zijn vermeld, wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld of ze aan afgesplitste vermogensbestanddelen toegewezen dienen te worden, toebehoren aan de te splitsen vennootschap VANDEWEGHE FLEXO PRINTING NV en bijgevolg geen deel uitmaken van het afgesplitste vermogen.

10VERDELING ONDER DE AANDEELHOUDERS VAN DE PARTIEEL TE SPLITSEN VANDEWEGHE FLEXO PRINTING NV VAN DE UIT TE GEVEN AANDELEN VAN DE IMMO FLEXO BV, ALSMEDE HET CRITERIUM WAAROP DEZE VERDELING IS GEBASEERD (12:75 10° WVV)

Alle 7.393 aandelen van IMMO FLEXO BV die worden uitgegeven ter gelegenheid van de overgang van activa ten gevolge van de partiële splitsing van Vandeweghe Flexo Printing NV zullen worden toegekend aan de aandeelhouders van Vandeweghe Flexo Printing NV.

De toekenning van de aandelen aan de aandeelhouders van Vandeweghe Flexo Printing NV is gebaseerd op het percentage dat de aandelen, in het bezit van elke aandeelhouder, vertegenwoordigen in het kapitaal van Vandeweghe Flexo Printing NV voordat de partiële splitsing wordt doorgevoerd.

Elke aandeelhouder van Vandeweghe Flexo Printing NV zal een aantal aandelen in IMMO FLEXO BV krijgen, die eenzelfde percentage vertegenwoordigen in het kapitaal van Vandeweghe Flexo Printing NV.



11VOORSTEL TOT VERZAKING AAN HET OPSTELLEN VAN EEN VERSLAG VAN HET BESTUURSORGAAN (ART. 12:77 WVV) EN VAN EEN VERSLAG VAN DE BEDRIJFSREVISOR (ART. 12: 78 WVV) EN AAN DE TOEPASSING VAN ARTIKEL 12:80 WVV, IN TOEPASSING VAN ARTIKEL 12:81 WVV

Aan de algemene vergadering die over de deelneming aan de partiële splitsing zal besluiten, zal effectief worden gevraagd door de bestuurders om, in toepassing van artikel 12:81 WVV, unaniem te verzaken aan de omstandige en schriftelijke verslagen in toepassing van de artikel 12:77, artikel 12:78 en artikel 12:80 WVV.

Omwille van de verzaking aan de door artikel 12:77 WVV, respectievelijk artikel 12:80 WVV, voorgeschreven verslagen, herleeft de verplichting in hoofde van de nieuw op te richten vennootschap om de verslaggeving in het kader van de inbreng in natura die het gevolg is van de partiële splitsing, toe te passen.

Het bestuursorgaan van VANDEWEGHE FLEXO PRINTING NV zal derhalve het door artikel 5:7, § 1, eerste lid WVV, bedoelde verslag van het bestuursorgaan opmaken, waarin het de door artikel 5:7 §1 WVV voorgeschreven zaken zal opnemen.

12MEDEDELING VAN DE NAAM EN STANDPLAATS VAN DE INSTRUMENTERENDE NOTARIS, IN TOEPASSING VAN ARTIKEL 12:75 WVV

Deze mededeling is enkel van toepassing binnen transacties bedoeld in artikel 12:73 WVV, zijnde grensoverschrijdende transacties. Dit is hier niet het geval en aldus niet van toepassing.

13NEERLEGGING VAN HET SPLITSINGSVOORSTEL

Overeenkomstig artikel 12:75 WVV, moet het splitsingsvoorstel door elke vennootschap die aan de splitsing deelneemt uiterlijk 6 weken voor de algemene vergadering die over de splitsing moet besluiten, worden neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank.

Dit splitsingsvoorstel zal voor VANDEWEGHE FLEXO PRINTING NV worden neergelegd op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank uiterlijk op 27/05/2025 en vervolgens integraal worden bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

14SLOTBEPALINGEN

14.1 Indien het partiële splitsingsvoorstel wordt goedgekeurd, worden alle kosten verband houdende met de partiële splitsing gedragen door VANDEWEGHE FLEXO PRINTING NV.

14.2 Gelet op artikel 2.9.1.0.3 lid 1 VCF, dient er een verkooprecht te worden gegeven – in het kader van deze partiële splitsing – in de mate dat de inbreng vergoed wordt door de overname van een schuld. Gelet op het feit dat het betrokken onroerend goed wordt afgesplitst, zonder dat er een schuld overgaat. Uit de splitsingsstaat blijkt immers dat op datum van 1 januari 2025 er geen schuld op het onroerend goed rust. Ook op datum van de notariële akte, d.i. 09/07/2025, zal er geen schuld bestaan. Er is dan ook geen sprake van een "gemengde inbreng" zoals bedoeld in artikel 2.9.1.0.3 lid 1 VCF, waardoor er geen verkooprecht dient te worden gegeven. De partiële splitsing zal aldus fiscaal neutraal kunnen plaatsvinden.

Gedaan te Aalter op 26/05/2025

Loïc Vandeweghe
bestuurder

Hierbij neergelegd het splitsingsvoorstel en de splitsingsbalans