



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



25072614

Ondernemingsrechtbank Antwerpen
afdeling TONGEREN-BORGLOON

02 JUNI 2025

neergelegd ter griffie
de Griffier

Ondernemingsnr : 407 050 701

Naam

(voluit) : Atelier Janssen Kaulille

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : 3950 Bocholt - Kettingbrugweg 38

Onderwerp akte : Voorstel van partiële splitsing door oprichting

1. Voorafgaande uiteenzetting en economische motivering

Overeenkomstig de artikelen 12:8, 1° en 12:74 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (hierna: WVV), hebben de bestuursorganen van de vennootschappen FLINTO BV en Atelier Janssen Kaulille NV (hierna: de "Partieel te Splitsen Vennootschappen") in gezamenlijk overleg onderhavig partiële splitsingsvoorstel opgesteld, waarbij wordt voorgesteld dat een deel van het vermogen van FLINTO BV en Atelier Janssen Kaulille NV op een nieuw op te richten vennootschap JANIMMO (hierna de "Op Te Richten Vennootschap" of "JANIMMO BV") zal overgaan (de "Partiële Splitsing").

De bestuursorganen van de Partieel te Splitsen Vennootschappen verbinden zich jegens elkaar om alles te doen wat in hun macht ligt met het oog op de verwezenlijking van de Partiële Splitsing onder de hierna gedefinieerde voorwaarden, en leggen hierbij het volgende partiële splitsingsvoorstel vast, dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van de bij deze Partiële Splitsing betrokken vennootschappen.

De bestuursorganen van Partieel te Splitsen Vennootschappen zijn van oordeel dat de Partiële Splitsing wordt verantwoord door bedrijfseconomische motieven.

De Partiële Splitsing heeft tot voorwerp om alle onroerende goederen van de Te Splitsen Vennootschappen vermeld in dit partiële splitsingsvoorstel onder te brengen in één afzonderlijke vennootschap. Deze herstructurering beoogt een duidelijke afbakening tussen het onroerend vermogen en de operationele en commerciële activiteiten van de betrokken vennootschappen.

Door de Partiële Splitsing zullen alle onroerende goederen worden ondergebracht in één afzonderlijke vennootschap, wat zal bijdragen tot een vereenvoudigd beheer en een efficiëntere administratie van het onroerend vermogen, en zal tevens bijdragen tot een doelgerichter vermogensbeheer. Door het vastgoed structureel te scheiden van de andere activiteiten wordt het onroerend vermogen afgeschermd van de risico's die inherent zijn aan de commerciële en operationele bedrijvigheid.

Daarnaast laat deze structurering toe om een specifiek beleid te voeren met betrekking tot het vastgoed, afgestemd op het gebruik, het onderhoud, de financiering ervan. De centralisatie van het onroerend goed in één vennootschap bevordert bovendien de financiële transparantie en maakt het mogelijk om het vastgoed autonoom te beheren of te ontwikkelen.

2. De rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de vennootschappen die aan de Partiële Splitsing deelnemen (artikel 12:8, 1° juncto artikel 12:75, tweede lid, 1° WVV)

2.1. Identificatie van de Eerste Te Splitsen Vennootschap

FLINTO, werd opgericht onder de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid krachtens notariële akte verleden voor notaris Marc Topff met standplaats te Neerpelt d.d. 7 december 2010, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 13 december 2010 daarna onder het nummer 030663.

Haar statuten werden meermaals gewijzigd en voor de laatste maal bij notariële akte verleden voor notaris Marc Topff met standplaats te Pelt d.d. 26 februari 2024 bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 27 juni 2024 daarna onder het nummer 24419464.

De zetel van de Eerste Te Splitsen Vennootschap is gevestigd te Kettingbrugweg 38, 3950 Bocholt.

De inbrengen van de Eerste Te Splitsen Vennootschap bedragen een miljoen zevenhonderdtwintigduizend zeshonderdnegenenzeventig euro en tweeëntwintig eurocent (1.720.679,22 EUR), en zijn volledig volstort. Ze zijn verdeeld in tweehonderd (200) aandelen.

Het voorwerp van de Eerste Te Splitsen Vennootschap luidt als volgt:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden

Voorakant

Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant

Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen")

- het beleggen, het intekenen op, vast overnemen, plaatsen, kopen, verkopen, verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, warrants, certificaten, schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen al dan niet onder de vorm van vennootschappen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen al dan niet met een (semi-)publiekrechtelijk statuut;

- het beheren van beleggingen en van participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen van bestuurdersfuncties, het verlenen van advies, management en andere diensten aan of in overeenstemming met de activiteiten die de vennootschap zelf voert. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt;

- het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur, aan alle verbonden ondernemingen of ondernemingen waarin ze een participatie bezit, alsmede het waarborgen van alle verbintenissen van zelfde ondernemingen;

- het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privépersonen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, marketing, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis. De vennootschap kan zelf of als tussenpersoon alle hulpmiddelen verschaffen, bestuurdersfuncties waarnemen of laten waarnemen en diensten verlenen die direct of indirect verband houden met de voorgaande.

Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens een contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt.

Ter uitvoering van haar opdrachten en voor het waarnemen van bestuursmandaten kan de vennootschap zich laten vertegenwoordigen door haar bestuurder of elke andere derde vertegenwoordiger, die door de vennootschap worden afgevaardigd om op te treden in eigen naam doch voor rekening van de vennootschap.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de wet van 25 oktober 2016 betreffende de toegang tot het beleggingsdienstenbedrijf en betreffende het statuut van en het toezicht op de vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak. De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen. De vennootschap kan in het algemeen alle handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken. De vennootschap mag, rechtstreeks of onrechtstreeks belangen nemen door inbreng, afstand, fusie, inschrijving op of aankoop van effecten, financiële tussenkomst of op welke andere wijze ook, in zaken, ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een zelfde, gelijkaardig of samenhangend doel nastreven of eenvoudig nuttig zouden zijn tot de verwezenlijking van haar doel.

De Eerste Te Splitsen Vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Tongeren onder het ondernemingsnummer 0831.760.350.

Het boekjaar van de Eerste Te Splitsen Vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

Het bestuursorgaan van de Eerste Te Splitsen Vennootschap bestaat uit volgende bestuurder:

- De heer Gunter Janssen, gedelegeerd bestuurder.

De commissaris van de Eerste Te Splitsen Vennootschap is:

- Moore Audit BV (B00212), met zetel te Esplanade 1 96, 1020 Laken (Brussel) en ondernemingsnummer 0453.925.059 (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling), vast vertegenwoordigd door mevrouw Ingrid Vosch.

Het bestuursorgaan van de Eerste Te Splitsen Vennootschap verklaart hierbij, overeenkomstig artikel 2:8 §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, dat alle aandelen van de Vennootschap werden overgenomen (en thans aangehouden worden) door Flinto maatschap, met ondernemingsnummer 1013.751.849

2.2. Identificatie van de Tweede Te Splitsen Vennootschap

Atelier Janssen Kaulille (afkorting A.J.K.), werd opgericht onder de rechtsvorm van een naamloze vennootschap personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid onder de benaming "ATELIER JANSSEN ST.-HUIBRECHTS-LILLE" (afkorting A.J.S.) krachtens notariële akte verleden voor notaris Paul Eyben met standplaats te Hamont d.d. 13 februari 1970, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 14 maart 1970 daarna onder het nummer 626-2.

Haar statuten werden meermaals gewijzigd en voor de laatste maal bij notariële akte verleden voor notaris Marc Topff met standplaats te Pelt d.d. 26 september 2023 bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 20 oktober 2023 daarna onder het nummer 0412289.

De zetel van de Tweede Te Splitsen Vennootschap is gevestigd te Kettingbrugweg 38, 3950 Bocholt.

Het kapitaal van de Tweede Te Splitsen Vennootschap bedraagt één miljoen vijfhonderdduizend euro (1.500.000,00 EUR), en werd volledig volstort. Het wordt vertegenwoordigd door vierenvijftigduizend (54.000) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde.

Het voorwerp van de Tweede te Splitsen Vennootschap luidt als volgt:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

- het bewerken en verwerken van alle ferro- en non-ferro metalen, alle ijzerconstructies en meer bijzonderlijk de bouw van vergaarbakken, citernes en ketels evenals het vervaardigen van mechanische en hydraulische kranen, alsmede alle handel desbetreffende, als tevens de in- en export;

- het bouwen van druktanks in alle maten en inhoud en voor alle doeleinden, inzonderheid: luchtdruktanks gastanks stoomcondensatoren;

- het bouwen van aanhangwagens, opliggers, tankwagens, transportwagens bestemd voor vervoer op openbare wegen en snelverkeer;

- het bouwen in prefab van industriehallen met nodige betonwerken. Deze opsomming is niet beperkend en dient geïnterpreteerd te worden in de ruimste zin. De vennootschap kan overgaan tot alle handelingen en verrichtingen, zo voor eigen rekening als voor rekening van derden, die van aard zijn de verwezenlijking van haar voorwerp rechtstreeks of onrechtstreeks te bevorderen dit zowel in België als in het buitenland. Zij zal door alle middelen mogen samenwerken met of deelnemen aan alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die eenzelfde gelijkaardig of aanverwant doel nastreven, of die van aard zijn grondstoffen te verschaffen of de afzet van haar producten te vergemakkelijken. Deze deelneming kan geschieden door overname van aandelen, inbreng, fusie, opslorping, splitsing of welke wijze ook. Zij kan ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen."

De Tweede Te Splitsen Vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Tongeren onder het ondernemingsnummer 0407.050.701.

Het boekjaar van de Tweede Te Splitsen Vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

Het bestuursorgaan van de Tweede Te Splitsen Vennootschap bestaat uit volgende bestuurders:

- De heer Gunter Janssen, gedelegeerd bestuurder.

De commissaris van de Tweede Te Splitsen Vennootschap is:

- Moore Audit BV (B00212), met zetel te Esplanade 1 96, 1020 Laken (Brussel) en ondernemingsnummer 0453.925.059 (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling), vast vertegenwoordigd door mevrouw Ingrid Vosch.

Het bestuursorgaan van de Tweede Te Splitsen Vennootschap verklaart hierbij, overeenkomstig artikel 2:8 §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, dat alle aandelen van de Vennootschap werden overgenomen (en thans aangehouden worden) door FLINTO BV.

2.3. Identificatie van de Op Te Richten Vennootschap

De Op Te Richten Vennootschap zal opgericht worden krachtens notariële akte te verlijden voor notaris Marc Topff met standplaats te Pelt onder de rechtsvorm van een besloten vennootschap en dit onder de naam JANIMMO.

Volgens de ontwerpstatuten zal de Op Te Richten Vennootschap:

- De zetel vestigen te Kettingbrugweg 38, 3950 Bocholt;

- De vorm aannemen van een besloten vennootschap;

- Een inbreng plaatsvinden ten belope van 7.002.613,20 EUR, vertegenwoordigd door 100 aandelen.

Het voorwerp van de Op Te Richten Vennootschap zal luiden als volgt:

"De vennootschap heeft tot voorwerp de volgende werkzaamheden, voor eigen rekening als voor rekening van derden, als vertegenwoordiger, commissionair of tussenpersoon zowel in België als in het buitenland:

I. Algemene activiteiten

Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden, bijdragen tot de vestiging en de ontwikkeling van rechtspersonen en ondernemingen zoals: het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt; het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen; het verlenen van adviezen van financiële, technische, juridische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; het verlenen van bijstand en diensten, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur; het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies; het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa; het verlenen van administratieve prestaties en computerservices; het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen. De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen. De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

II. Beheer van een eigen roerend en onroerend vermogen.

Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden zowel in België als in het buitenland: Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen. De vennootschap mag alle zakelijke rechten op onroerende goederen, onder meer deze van erfpacht, opstal en vruchtgebruik verwerven, bezitten of toestaan. De vennootschap mag bovendien onroerende goederen aan- en/of verkopen

zowel in volle eigendom, naakte eigendom als in vruchtgebruik. Zij kan tevens onroerende goederen huren en verhuren. Voor eigen rekening het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen. De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies. De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet."

3. De ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg in geld (artikel 12:8, 1° juncto artikel 12:75, tweede lid, 2° WVV)

De bestuursorganen van de bij de Partiële Splitsing betrokken vennootschappen hebben de waarderingmethode bepaald op basis van de boekwaarde van de afgesplitste vermogensbestanddelen per 31 december 2024, gelet op het intra-groeps karakter. Deze overwegingen waren van essentieel belang bij het vaststellen van de uiteindelijke ruilverhouding die zal worden toegepast in dit Partiële splitsingsvoorstel.

De eventuele toepassing van andere waarderingmethoden werd onderzocht maar bleek echter niet aangewezen. De bestuursorganen van de betrokken vennootschappen achten de berekeningswijze op basis van het boekhoudkundig eigen vermogen in casu de meest aangewezen berekeningswijze.

Afgesplitste gedeelte Eerste Te Splitsen Vennootschap Afgesplitste gedeelte Tweede Te Splitsen Vennootschap

Waarde per 31/12/2024 3.799.639,40 EUR 3.202.973,80 EUR

Er worden 100 aandelen uitgegeven in de Op Te Richten Vennootschap.

2.1. Ruilverhouding

De ruilverhouding wordt vastgesteld op basis van de waarde van de afgesplitste vermogensbestanddelen. De totale waarde van de inbrengen bedraagt 7.002.613,20 EUR (3.799.639,40 EUR + 3.202.973,80 EUR).

Bijgevolg bedraagt de ruilverhouding:

• Eerste Te Splitsen Vennootschap: $(3.799.639,40 \text{ EUR} / 7.002.613,20 \text{ EUR}) \times 100 \text{ aandelen} = (\text{afgerond})$ 54 aandelen;

• Tweede Te Splitsen Vennootschap: $(3.202.973,80 \text{ EUR} / 7.002.613,20 \text{ EUR}) \times 100 \text{ aandelen} = (\text{afgerond})$ 46 aandelen.

Op basis hiervan ontvangen de aandeelhouder van de Eerste Te Splitsen Vennootschap in totaal 54 aandelen en de aandeelhouder van de Tweede Te Splitsen Vennootschap in totaal 46 aandelen van de Op Te Richten Vennootschap.

2.2. Wijze van uitreiking

De uitreiking van de aandelen van de Op Te Richten Vennootschap zal worden vervuld door en onder verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de Op Te Richten Vennootschap.

De aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschappen kunnen na de goedkeuring van de Partiële Splitsing op de buitengewone algemene vergadering van de Te Splitsen Vennootschappen en de oprichting van de Op Te Richten Vennootschap hun aandelen in ontvangst nemen door middel van inschrijving in het aandelenregister van de Op Te Richten Vennootschap.

4. De datum vanaf wanneer deze aandelen recht geven op winstdeelname, evenals elke bijzondere regeling betreffende dit recht (artikel 12:8, 1° juncto artikel 12:75, tweede lid, 4° WVV)

De nieuwe aandelen, gecreëerd ter gelegenheid van de Partiële Splitsing, zullen deelnemen in de resultaten vanaf de oprichting van de Op te Richten Vennootschap.

5. De datum vanaf wanneer de handelingen van de Partieel te Splitsen Vennootschappen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de nieuw Op te Richten Vennootschap (artikel 12:8, 1° juncto artikel 12:75, tweede lid, 5° WVV)

De nieuw uit te geven aandelen zullen hetzelfde recht geven op deelname in de winst als de thans bestaande aandelen vanaf 1 januari 2025.

Tevens verklaren de ondergetekenden dat geen bijzondere regeling is voorzien met betrekking tot dit recht.

6. De rechten die de nieuw Op te Richten Vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen (artikel 12:8, 1° juncto artikel 12:75, tweede lid, 6° WVV)

Het afgesplitste vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, van de Partieel te Splitsen Vennootschappen, gaat over op de Op te Richten Vennootschap op basis van cijfers zoals die blijken uit de jaarrekening per 31 december 2024.

Alle verrichtingen verwezenlijkt door de Partieel te Splitsen Vennootschappen met betrekking tot het afgesplitste vermogen worden voor boekhoudkundige en fiscale doeleinden (directe belastingen) geacht te zijn gedaan voor rekening van de Op te Richten Vennootschap met ingang van 1 januari 2025.

7. Bijzondere bezoldiging die wordt toegekend aan de commissaris voor de opstelling van het in artikel 12:78 bedoelde verslag (artikel 12:8, 1° juncto artikel 12:75, tweede lid, 7° WVV)

De bestuursorganen van de Te Splitsen Vennootschappen stellen aan de aandeelhouders van de voormelde vennootschappen voor om unaniem af te zien van de toepassing van artikel 12:78 §1 WVV en verzoeken hen dan ook op de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders die over de Partiële Splitsing moeten besluiten een positieve stem uit te brengen over de agendapunten betreffende de afstand van het schriftelijk verslag van de commissaris dit in toepassing van artikel 12:62 §1 in fine. De regels rond de inbreng in natura zullen derhalve van toepassing zijn.

Het toekennen van een bijzondere bezoldiging zoals in artikel 12:75, tweede lid, 7° WVV is bijgevolg zonder voorwerp.

8.Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de Partiële Splitsing deelnemen (artikel 12:8, 1° juncto artikel 12:75, tweede lid, 8° WVV)

Geen enkel bijzonder voordeel wordt toegekend aan de bestuurders van de Partieel te Splitsen Vennootschappen, noch aan de bestuurder(s) van de Op te Richten Vennootschap

9.De nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan de nieuwe vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen (artikel 12:8, 1° juncto artikel 12:75, tweede lid, 9° WVV)

De volgende delen van het vermogen van de Te Splitsen Vennootschappen zullen op basis van de goedgekeurde jaarrekening d.d. 31 december 2024 worden overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap.

9.1.Eerste Te Splitsen Vennootschap

FLINTO BV (voor PS) 31/12/2024 (afgesplitst deel) FLINTO BV (na PS)

220005TERREIN GRIJZE HAL	400.000,00	-400.000,00	
220010TERREIN KETTINGBRUGWEG 36	1.716.500,00	-1.716.500,00	
221005GEBOUWEN GRIJZE HAL	347.500,00	-347.500,00	
221010GEBOUWEN KETTINGBRUGWEG 36	2.266.000,00	-2.266.000,00	
221020UITBREIDING HAL SYSTEMEN	320.971,41	-320.971,41	
221905AFSCHR. GEBOUWEN GRIJZE HAL	-231.666,70	231.666,70	
221910AFSCHR. GEBOUWEN KETTINGBRUGWEG 36	-906.400,00	906.400,00	
221920AFSCHR. HAL SYSTEMEN	-113.265,31	113.265,31	
280001AANDELEN AJK NV	8.254.021,00	8.254.021,00	
280002AANDELEN AJK RENTING NV	2.174.980,22	2.174.980,22	
280003AANDELEN AJK FRANCE SASU	655.840,00	655.840,00	
280004AANDELEN AJK NEDERLAND BV	462.371,00	462.371,00	
280005AANDELEN AJK ENTORGUNGSSYSTEMEN GMBH	80.431,20		80.431,20
281010LENING AJK NV	1.000.000,00	1.000.000,00	
291010LENING AGJT BV	1.535.000,00	1.535.000,00	
400000HANDELSDEBITEUREN	385.465,55	385.465,55	
403000OP TE STELLEN FACTUREN	54.382,21	54.382,21	
404100TE ONTVANGEN CREDITNOTA'S	28.567,86	28.567,86	
412000TERUG TE VORDEREN BELASTINGEN	70.000,00	70.000,00	
416200LENING HET MEERKE	262.992,10	262.992,10	
490000OVER TE DRAGEN KOSTEN	321,05	321,05	
491000TE ONTVANGEN INTRESTEN	78.127,60		78.127,60
550000BNP PARIBAS FORTIS	1.051.290,79	1.051.290,79	
550002 ING	1.710.228,92		
550004BNP PARIBAS FORTIS SPAAR	750.000,00	750.000,00	
TOTAAL ACTIVA	22.353.658,90	-3.799.639,40	18.554.019,50
110900ANDERE BESCHIKBARE INBRENG BUITEN KAPITAAL	1.720.679,22		-316.870,96
	1.403.808,26		
133000BESCHIKBARE RESERVES	18.912.201,02	-3.482.768,44	15.429.432,58
440000LEVERANCIERS	41.285,62	41.285,62	
444000TE ONTVANGEN FACTUREN	39.197,40	39.197,40	
444300OP TE STELLEN CN	10.811,00	10.811,00	
451900TE BETALEN BTW	55.542,43	55.542,43	
452000TE BETALEN BELASTINGEN	3.134,69	3.134,69	
453000INGEHOUDEN VOORHEFFINGEN	21.896,72		21.896,72
454000RIJKSDIENST SOCIALE ZEKERHEID	23.779,54		23.779,54
455000BEZOLDIGINGEN	7.397,64	7.397,64	
456000PROVISIE VAKANTIEGELD	17.733,62	17.733,62	
471000DIVIDENDEN OVER HET BOEKJAAR	1.500.000,00		1.500.000,00
TOTAAL PASSIVA	22.353.658,90	-3.799.639,40	18.554.019,50

9.2.Tweede Te Splitsen Vennootschap

Atelier Janssen Kaulille BV (voor PS) 31/12/2024 (afgesplitst deel) Atelier Janssen Kaulille BV (na PS)

212000GOODWILL	25.000,00	25.000,00
212100SOFTWARE	745.291,31	745.291,31
212900AFSCHR. GOODWILL	-25.000,00	-25.000,00
212901AFSCHR. SOFTWARE	-690.889,23	-690.889,23
220000TERREINEN	296.006,82	-296.006,82
220100ALARMINSTALLATIE	72.419,95	72.419,95

220901AFSCHR. ALARMINSTALLATIES	-72.419,95	-72.419,95	
221000GEBOUWEN	5.651.492,64	-5.651.492,64	0,00
221900AFSCHR. GEBOUWEN	-4.289.651,79	4.289.651,79	0,00
221000GEBOUWEN SPUITHAL	1.295.436,81	-1.295.436,81	0,00
221900AFSCHR. GEBOUWEN SPUITHAL	-69.680,74	69.680,74	0,00
222010PARKING	1.517.532,40	-1.517.532,40	0,00
222910AFSCHR. PARKING	-1.290.960,05	1.290.960,05	0,00
223001GEBOUWEN SOCIALE	169.105,60	-169.105,60	0,00
223901AFSCHR. SOCIALE GEBOUWEN	-168.696,72	168.696,72	0,00
224000INRICHTING WERKHUIS	711.219,48	-601.901,48	109.318,00
224900AFSCHR. INRICHTING WERKHUIS	-664.970,22	563.595,53	-101.374,69
225000INRICHTING BURELEN	644.117,88	-644.117,88	0,00
225900AFSCHR. INRICHTING BURELEN	-590.035,00	590.035,00	0,00
230000INSTALLATIES	6.826.109,22	6.826.109,22	
230900AFSCHR. INSTALLATIES	-6.056.451,12	-6.056.451,12	
231000MACHINES	2.613.075,30	2.613.075,30	
231900AFSCHR. MACHINES	-2.251.770,93	-2.251.770,93	
232000UITRUSTING	192.079,44	192.079,44	
232900AFSCHR. UITRUSTING	-153.442,40	-153.442,40	
234000SPUITCABINE	2.356.676,14	2.356.676,14	
234900AFSCHR. SPUITCABINES	-220.110,85	-220.110,85	
235000STRAALCABINE	700.000,00	700.000,00	
235900AFSCHR. STRAALCABINE	-700.000,00	-700.000,00	
236000DEMOMATERIEEL	107.604,51	107.604,51	
236900AFSCHR. DEMOMATERIAAL	-107.604,51	-107.604,51	
240000MEUBILAIR EN KANTOORMACHINES	86.466,64	86.466,64	
240100HARD- en SOFTWARE	452.060,89	452.060,89	
240900AFSCHR. MEUBILAIR EN KANTOORMACHINES	-48.867,90	-48.867,90	
240901AFSCHR. HARD- EN SOFTWARE	-411.755,10	-411.755,10	
241000ROLLEND MATERIEEL	3.545.879,34	3.545.879,34	
241900AFSCHR. ROLLEND MATERIEEL	-2.276.585,30	-2.276.585,30	
251170LEASE AUTOGENE BRANDTAFEL ING	230836	131.175,00	131.175,00
251196LEASE 230839 REFIT LASROBOT	297.000,00	297.000,00	
251197LEASE 230840 LASERMACHINE PUMA	472.626,00	472.626,00	
251199AFSCHR. LEASE ROBOTINSTALLATIE	-38.158,72	-38.158,72	
252000LEASE PW BELFIUS 627298-00 MB	32.851,00	32.851,00	
252003LEASE 980236-25 VOLVO FH	542.697,70	542.697,70	
252900AFSCHR. MEUBILAIR, ROLL MATERIEEL	-25.102,81	-25.102,81	
280010AANDELEN AJK DUITSLAND	5.101,03	5.101,03	
300000GRONDSTOFFEN	5.049.328,60	5.049.328,60	
320000GOEDEREN IN BEWERKING	4.964.879,60	4.964.879,60	
330000GEREED PRODUCT	371.850,72	371.850,72	
360000VOORUITBETALING OP VOORRAADINKOPEN	38.419,67	38.419,67	
400000HANDELSDEBITEUREN	6.992.490,77	6.992.490,77	
404100TE MAKEN FACTUREN	538.005,85	538.005,85	
407000DUBIEUZE DEBITEUREN	3.383,07	3.383,07	
409000GEBOEKTE WAARDEVERMERMINDERINGEN	-3.383,07	-3.383,07	
412000TERUG TE VORDEREN BELASTINGEN	182.579,20	182.579,20	
414120TE ONTVANGEN CREDITNOTA'S	16.668,37	16.668,37	
416002TE ONTVANGEN DIVERS	32.201,45	32.201,45	
490000OVER TE DRAGEN KOSTEN	117.574,64	117.574,64	
490100NIET VERVALLEN INTRESTEN	1.659,99	1.659,99	
550000BNP PARIBAS FORTIS	455.632,44	455.632,44	
550001 KBC	441.194,71	441.194,71	
550002 ING	963.360,03	963.360,03	
550004BELFIUS	1.358.576,63	1.358.576,63	
570000KASSEN-CONTANTEN	1.174,10	1.174,10	
TOTAAL ACTIVA	30.862.468,53	-3.202.973,80	27.659.494,73
100000GEPLAATST KAPITAAL	1.500.000,00	493.222,53	1.006.777,47
130000WETTELIJKE RESERVE	150.000,00	49.322,25	100.677,75
132000BELASTINGVRIJE RESERVES	215.938,03	71.003,67	144.934,36
133000BESCHIKBARE RESERVES	7.875.021,49	2.589.425,35	5.285.596,14
172973LEASING ING 230836 AUTOGENE BRANDTAFEL		98.306,09	98.306,09
172974LEASING ING 230839 REFIT LASROBOT		222.545,64	222.545,64

172975	LEASING ING 230840 LASERMACHINE PUMA	472.626,00		472.626,00
172976	LEASING KBC VOLVO FH	414.151,88	414.151,88	
172977	LEASING BELFIUS 62729800 MB A200	24.646,13	24.646,13	
173355	FINANCIERING ING PARKING -56	98.059,27	98.059,27	
173359	FINANCIERING DIV ING -70	37.274,17	37.274,17	
173370	FINANCIERING ROBOT VALK BNP -11	9.858,13	9.858,13	
173372	FINANCIERING HEFTRUCKS BNP -4048	17.146,81		17.146,81
173373	FINANCIERING MAZAK + SPUITINST BNP -0450	181.742,12		181.742,12
173375	FINANCIERING MB C KLASSE KVO BNP -1056	8.682,65	8.682,65	
173376	FINANCIERING MB C KLASSE MGE BNP -0820	9.172,68	9.172,68	
173377	FINANCIERING MB G KLASSE MSW BNP -2245	10.703,21		10.703,21
173378	FINANCIERING ELE HEFTRUCK BNP -3921	12.672,48		12.672,48
173379	FINANCIERING MB ING -03	14.688,61	14.688,61	
173381	FINANCIERING MB CLA ING -36	12.696,21		12.696,21
173382	FINANCIERING MAN ING -56	5.412,92	5.412,92	
173383	FINANCIERING CADDY KBC-38	12.178,34	12.178,34	
173384	FINANCIERING SPUITHAL ING -92	57.608,27	57.608,27	
173385	FINANCIERING MB ING -75	31.047,10	31.047,10	
173386	FINANCIERING MB ING -71	31.426,77	31.426,77	
173387	FINANCIERING MAN KBC -85	3.333,95	3.333,95	
173388	FINANCIERING WEIDEMAN ING -80	54.457,69	54.457,69	
173389	FINANCIERING MB BNP -09	31.232,18	31.232,18	
173390	FINANCIERING MB C220D BNP -87	22.584,46	22.584,46	
173391	FINANCIERING SPUITHAL BNP -19	2.699.111,75	2.699.111,75	
173392	FINANCIERING BUIZENPLOOMACHINE ING -2847	552,03	47.552,03	
173393	FINANCIERING LASROOKAFZUIGING	276.522,12	276.522,12	
173394	FINANCIERING MB KBC -17	31.212,35	31.212,35	
173395	FINANCIERING ZONNEPANELEN ING -45	438.336,39	438.336,39	
173396	FINANCIERING HEFTRUCKS BNP -47	67.478,63	67.478,63	
173397	FINANCIERING MB ING -92	113.490,02	113.490,02	
173398	FINANCIERING BRANDDETECTIE BNP -26	287.418,09	287.418,09	
173399	FINANCIERING SPRINTER KBC -42	36.578,18	36.578,18	
173400	FINANCIERING HEFTRUCKS BNP -49	170.635,58	170.635,58	
173401	FINANCIERING VW CADDY -31	29.427,45	29.427,45	
174000	LENING FLINTO	1.000.000,00	1.000.000,00	
422172	AFLOSSING LEASE ING 980257-89	2.140,60	2.140,60	
422173	AFLOSSING LEASE ING AUTOGENE BRANDTAFEL	24.788,26		24.788,26
422174	AFLOSSING LEASE ING REFIT LASROBOT	56.147,91	56.147,91	
422176	AFLOSSING LEASE KBC VOLVO	103.199,99	103.199,99	
422177	AFLOSSING LEASE BELFIUS MB A200	6.189,48	6.189,48	
423325	FINANCIERING ING PARKING -56	41.119,30	41.119,30	
423329	FINANCIERING ING UITGAVEN -70	9.047,93	9.047,93	
423362	FINANCIERING ING PW -09	4.589,50	4.589,50	
423363	FINANCIERING ING WEIDEMAN -46	9.976,34	9.976,34	
423364	FINANCIERING ING MB B -33	4.052,56	4.052,56	
423365	FINANCIERING KBC PW MB C300 -83	7.297,02	7.297,02	
423370	FINANCIERING ROBOT VALK BNP -11	39.210,96	39.210,96	
423372	FINANCIERING HEFTRUCKS BNP -4048	29.185,43	29.185,43	
423373	FINANCIERING MAZAK EN SPUITINST BNP -0450	166.280,68	166.280,68	
423374	FINANCIERING MB DKO BNP -2571	1.217,95	1.217,95	
423375	FINANCIERING MB KVO BNP -1056	7.943,98	7.943,98	
423376	FINANCIERING MB MGE BNP -0820	7.755,98	7.755,98	
423377	FINANCIERING MB MSW BNP -2245	9.046,15	9.046,15	
423378	FINANCIERING ELE HEFTRUCK BNP -3921	9.941,11	9.941,11	
423379	FINANCIERING MB ING -03	29.017,83	29.017,83	
423380	FINANCIERING ZONNEPANELEN BNP -25	57.445,92	57.445,92	
423381	FINANCIERING MB CLA ING -36	8.263,69	8.263,69	
423382	FINANCIERING MAN ING -56	9.135,92	9.135,92	
423383	FINANCIERING CADDY KBC -38	5.790,57	5.790,57	
423384	FINANCIERING SPUITHAL ING -92	27.300,54	27.300,54	
423385	FINANCIERING MB ING -75	14.052,82	14.052,82	
423386	FINANCIERING MB ING -71	13.655,52	13.655,52	
423387	FINANCIERING MAN KBC -85	13.026,44	13.026,44	
423388	FINANCIERING WEIDEMAN ING -80	22.749,95	22.749,95	

423389	FINANCIERING MB BNP -09	12.512,26	12.512,26
	FINANCIERING MB C220D BNP -87	8.414,35	8.414,35
423391	FINANCIERING SPUITHAL BNP -19	280.921,96	280.921,96
423392	FINANCIERING BUIZENPLOOIMACHINE ING -28	15.983,49	15.983,49
423393	FINANCIERING LASROOKAFZUIGING ING -16	90.053,46	90.053,46
423394	FINANCIERING MB KBC -17	10.202,79	10.202,79
423395	FINANCIERING ZONNEPANELEN ING -45	133.711,18	133.711,18
423396	FINANCIERING HEFTRUCKS BNP -47	20.846,92	20.846,92
423397	FINANCIERING MB ING -92	35.342,58	35.342,58
423398	FINANCIERING BRANDDETECTIE BNP -26	70.376,24	70.376,24
423399	FINANCIERING SPRINTER KBC -42	8.786,85	8.786,85
423400	FINANCIERING HEFTRUCKS BNP -49	39.364,42	39.364,42
423401	FINANCIERING VW CADDY -31	6.790,45	6.790,45
430001	LENING EINDEJAARSPREMIE	900.000,00	900.000,00
430002	LENING VAKANTIEGELD	388.725,67	388.725,67
430003	LENING VOORAFBETALINGEN	217.804,69	217.804,69
440000	LEVERANCIERS	6.266.552,23	6.266.552,23
444000	TE ONTVANGEN FACTUREN	321.890,73	321.890,73
444001	TE BETALEN KOSTEN	146.983,45	146.983,45
444300	OP TE STELLEN CREDITNOTA'S	101.324,58	101.324,58
451900	TE BETALEN BTW	242.111,73	242.111,73
453000	INGEHOUDEN VOORHEFFINGEN	560.384,97	560.384,97
454000	RIJKSDIENST SOCIALE ZEKERHEID	445.611,24	445.611,24
455000	BEZOLDIGINGEN	421.538,67	421.538,67
456000	VAKANTIEGELD	1.257.317,13	1.257.317,13
457000	TE BETALEN ADV-DAGEN	252.128,27	252.128,27
471000	TE BETALEN DIVIDENDEN	700.000,00	700.000,00
492000	TOE TE REKENEN KOSTEN	2.798,98	2.798,98
492200	TE BETALEN INTRESTEN	53.833,24	53.833,24
493100	OP VOORHAND GEFACUREERD	277.609,80	277.609,80
	TOTAAL PASSIVA	30.862.468,53	3.202.973,80
			27.659.494,73

9.3. Betwisting

Om elke mogelijke betwisting over de verdeling van bepaalde delen van het vermogen te voorkomen, voor zover de hierboven omschreven verdeling niet voldoende nauwkeurig is of omdat de toekenning voor interpretatie vatbaar is of omdat het gaat om delen van het vermogen die ten gevolge van een verzuim of nalatigheid niet in de opgave van de reeds gekende vermogensbestanddelen zijn vermeld, wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld aan wie ze werden toegekend, toekomen aan de Te Splitsen Vennootschappen.

Anderzijds worden alle bestanddelen van het overgedragen onroerend goed die door nalatigheid of onachtzaamheid niet in de staat van de toegerekende bestanddelen zijn opgenomen, aan de Op Te Richten Vennootschap toegerekend.

10. Overdracht onroerende goederen van de Partieel te Splitsen Vennootschappen

10.1. De Eerste Te Splitsen Vennootschap

De Eerste Te Splitsen Vennootschap is eigenaar van de volle eigendom van de volgende onroerende goederen die zullen worden overgedragen aan de Op Te Richten Vennootschap:

1. BOCHOLT 3 AFD/KAULILLE/ - 72016B0006/00Y004 P0000

Aard van het goed: NIJV.GROND

Kadastrale afdeling: 72016

Naam van de kadastrale afdeling: BOCHOLT 3 AFD/KAULILLE/

Sectie: B

Samenstelling

• ONGEBOUWDE NIJVERHEIDSGROND (OF EVENTUEEL HANDEL MET OUTILLAGE)

o Oppervlakte van het kadastraal patrimoniaal perceel: 4.858 m²

o Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: 19 €

Een bodemattest werden opgevraagd en zal beschikbaar zijn op datum van de buitengewone algemene vergadering die over deze Partiële Splitsing beslist.

2. BOCHOLT 3 AFD/KAULILLE/ - 72016A0100/00P014 P0000

Aard van het goed: HANGAR

Kadastrale afdeling: 72016

Naam van de kadastrale afdeling: BOCHOLT 3 AFD/KAULILLE/

Sectie: A

Samenstelling

• NIJVERHEIDSGEBOUW (OF EVENTUEEL AMBACHT OF HANDEL MET OUTILLAGE)

o Oppervlakte van het kadastraal patrimoniaal perceel: 10.241 m²

o Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: 3.971 €

Lijst van constructies

• HANGAR

oGemeente: BOCHOLT

oLigging: Kettingbrugweg 40 +

oDetail van het goed: Nijverheidsgebouw

oAard van het goed voor het kadastraal inkomen: HANGAR

oBouwjaar: 1989

Een bodemattest en asbestattest werden opgevraagd en zal beschikbaar zijn op datum van de buitengewone algemene vergadering die over deze Partiële Splitsing beslist.

3.BECHOLT 3 AFD/KAULILLE/ - 72016A0100/00T014 P0000 DEEL A 100 A 15

Aard van het goed: WERKPLAATS

Kadastrale afdeling: 72016

Naam van de kadastrale afdeling: BOCHOLT 3 AFD/KAULILLE/

Sectie: A

Samenstelling

•NIJVERHEIDSGEBOUW (OF EVENTUEEL AMBACHT OF HANDEL MET OUTILLAGE)

oOppervlakte van het kadastraal patrimonial perceel: 38.196 m²

oNiet-geïndexeerd kadastraal inkomen: 48.491 €

Lijst van constructies

•WERKPLAATS

oGemeente: BOCHOLT

oLigging: Kettingbrugweg 38 +

oDetail van het goed: Nijverheidsgebouw

oAard van het goed voor het kadastraal inkomen: WERKPLAATS

oBouwjaar: 1989

Een bodemattest en asbestattest werden opgevraagd en zal beschikbaar zijn op datum van de buitengewone algemene vergadering die over deze Partiële Splitsing beslist.

10.2.De Tweede Te Splitsen Vennootschap

De Tweede Te Splitsen Vennootschap is eigenaar van de volle eigendom van de volgende onroerende goederen die zullen worden overgedragen aan de Op Te Richtten Vennootschap:

1.BECHOLT 3 AFD/KAULILLE - 72016A0100/00A015P0000 - Deel A 100T14

Aard van het goed: METAALNIV.

Kadastrale afdeling: 72016

Naam van de kadastrale afdeling: BOCHOLT 3 AFD/KAULILLE/

Sectie: A

Samenstelling

•OP EEN GEBOUWD PERCEEL GEPLAATST MATERIEEL EN OUTILLAGE

oNiet-geïndexeerd kadastraal inkomen: 26.137 €

•OP EEN GEBOUWD PERCEEL GEPLAATST MATERIEEL EN OUTILLAGE

oNiet-geïndexeerd kadastraal inkomen: 24.661 €

•OP EEN GEBOUWD PERCEEL GEPLAATST MATERIEEL EN OUTILLAGE

oNiet-geïndexeerd kadastraal inkomen: 2.107 €

•NIJVERHEIDSGEBOUW (OF EVENTUEEL AMBACHT OF HANDEL MET OUTILLAGE)

oOppervlakte van het kadastraal patrimonial perceel: 36.520 m²

oNiet-geïndexeerd kadastraal inkomen: 79.224 €

•OP EEN GEBOUWD PERCEEL GEPLAATST MATERIEEL EN OUTILLAGE

oNiet-geïndexeerd kadastraal inkomen: 41.244 €

Lijst van constructies

• METAALNIV.

oGemeente: BOCHOLT

oLigging: Kettingbrugweg 38

oDetail van het goed: Nijverheidsgebouw

oAard van het goed voor het kadastraal inkomen: METAALNIV.

oBouwjaar: 1972

Een bodemattest en asbestattest werden opgevraagd en zal beschikbaar zijn op datum van de buitengewone algemene vergadering die over deze Partiële Splitsing beslist.

2.BECHOLT 3 ADF/KAULILLE/ - 72016A0100/00S014 P0000

Aard van het goed: NIJV.GROND

Kadastrale afdeling: 72016

Naam van de kadastrale afdeling: BOCHOLT 3 AFD/KAULILLE/

Sectie: A

Samenstelling

•ONGEBOUWDE NIJVERHEIDSGROND (OF EVENTUEEL HANDEL MET OUTILLAGE)

oOppervlakte van het kadastraal patrimonial perceel: 4.408 m²

oNiet-geïndexeerd kadastraal inkomen: 231 €

Een bodemattest werd opgevraagd en zal beschikbaar zijn op datum van de buitengewone algemene vergadering die over deze Partiële Splitsing beslist.

3. BOCHOLT 3 AFD/KAULILLE/ - 72016A0100/00Y012 P0000

Aard van het goed: PAVILJOEN

Kadastrale afdeling: 72016

Naam van de kadastrale afdeling: BOCHOLT 3 AFD/KAULILLE/

Sectie: A

Samenstelling

• GEWOON GEBOUWD ONROEREND GOED

o Oppervlakte van het kadastraal patrimoniaal perceel: 560 m²

o Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: 2.198 €

Lijst van constructies

• PAVILJOEN

o Gemeente: BOCHOLT

o Ligging: Industrieweg 4 +

o Detail van het goed: Gebouwen met bijzonder karakter

o Aard van het goed voor het kadastraal inkomen: PAVILJOEN

o Bouwjaar: 1976

Een bodemattest en asbestattest werden en zal beschikbaar zijn op datum van de buitengewone algemene vergadering die over deze Partiële Splitsing beslist.

4. BOCHOLT 3 AFD/KAULILLE/ - 72016A0100/00X012 P0000

Aard van het goed: SPORTTERREIN

Kadastrale afdeling: 72016

Naam van de kadastrale afdeling: BOCHOLT 3 AFD/KAULILLE/

Sectie: A

Samenstelling

• GEWOON ONGEBOUWDE ONROEREND GOED

o Oppervlakte van het kadastraal patrimoniaal perceel: 8.810 m²

o Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: 37 €

Een bodemattest werd opgevraagd en zal beschikbaar zijn op datum van de buitengewone algemene vergadering die over deze Partiële Splitsing beslist.

5. BOCHOLT 3 AFD/KAULILLE/ - 72016A0100/00V014 P0000

Aard van het goed: WERKPLAATS

Kadastrale afdeling: 72016

Naam van de kadastrale afdeling: BOCHOLT 3 AFD/KAULILLE/

Sectie: A

Totaal aantal eigenaars: 2

Naam van de eigenaar(s):

(Volle eigendom bezwaard met een recht van opstal: 1/1) Atelier Janssen Kaulille

(Opstal: 1/1) FLINTO BV.

Samenstelling

• NIJVERHEIDSGEBOUW (OF EVENTUEEL AMBACHT OF HANDEL MET OUTILLAGE)

o Oppervlakte van het kadastraal patrimoniaal perceel: 2.262 m²

o Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: 6.767 €

Lijst van constructies

• WERKPLAATS

o Gemeente: BOCHOLT

o Ligging: Kettingbrugweg 38 +

o Detail van het goed: Nijverheidsgebouw

o Aard van het goed voor het kadastraal inkomen: WERKPLAATS

o Bouwjaar: 2012

Een bodemattest en asbestattest werden opgevraagd en zal beschikbaar zijn op datum van de buitengewone algemene vergadering die over deze Partiële Splitsing beslist.

De Partieel Te Splitsen Vennootschappen bevestigen hierbij dat zowel de grond, eigendom van FLINTO BV, als de constructies, eigendom van Atelier Janssen Kaulille NV, worden overgedragen aan de Op Te Richten Vennootschap, waardoor deze in één hand worden verenigd en het bestaande recht van opstal komt te beëindigen.

11. Fiscale verklaringen

De bestuursorganen van de Te Splitsen Vennootschappen verklaren dat deze Partiële Splitsing door oprichting zal beantwoorden aan de vereisten gesteld door de artikelen 117 en 120 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten alsook artikelen 2.9.1.0.3, 2.10.1.0.3 en 2.11.1.0.2 van de Vlaamse

Codex Fiscaliteit en de artikelen 211 en 212 van het Wetboek Inkomstenbelasting 1992, evenals de artikelen 11 en 18, §3 van het B.T.W.-Wetboek.

12. Overige formaliteiten verbonden aan de Partiële Splitsing

12.1. Kosten van de Partiële Splitsingsverrichting

De kosten van de partiële splitsingsverrichting zullen worden gedragen als volgt:

- In de veronderstelling dat onderhavig partiële splitsingsvoorstel niet zal worden goedgekeurd, zullen de hieraan verbonden kosten elk voor de helft worden gedragen door de Te Splitten Vennootschappen.
- In de veronderstelling dat onderhavig partiële splitsingsvoorstel zal worden goedgekeurd, zullen de kosten voortspruitend uit de Partiële Splitsing worden gedragen door de Op Te Richten Vennootschap.

12.2. Verbintenissen

De ondergetekenden zullen onderling evenals aan de aandeelhouders alle nuttige inlichtingen meedelen op de door het WVV voorgeschreven wijze. De in het kader van dit voorstel uitgewisselde elementen en gegevens zijn vertrouwelijk. De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds ertoe het vertrouwelijk karakter te respecteren. De uitgewisselde documenten zullen worden genummerd en opgenomen in een inventaris.

Daarnaast stellen de respectieve bestuursorganen aan de aandeelhouders van de bij de Partiële Splitsing betrokken vennootschappen voor om te verzaken aan de verplichting tot opmaken van een omstandig schriftelijk verslag conform artikel 12:77 WVV, het verslag van de commissaris over het partiële splitsingsvoorstel conform artikel 12:78 WVV, de tussentijdse informatieplicht van de bestuursorganen conform artikel 12:79 WVV, alsook tussentijdse cijfers omtrent de stand van het vermogen die niet meer dan drie maanden voor de datum van het partiële splitsingsvoorstel zijn vastgesteld conform artikel 12:80 WVV.

12.3. Buitengewone algemene vergadering

Het onderhavig partiële splitsingsvoorstel zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van de Te Splitten Vennootschappen en de Op Te Richten Vennootschap, ten minste zes weken na de neerlegging ter griffie van de ondernemingsrechtbank, voorzien bij artikelen 12:75 en 12:83 WVV.

12.4. Volmacht

Bij deze wordt volmacht verleend voor onbepaalde tijd aan de BV PKF Bofidi Accountants & Advisers,

Kortrijksesteenweg 1126 / A, 9051 Gent, of aan één van haar lasthebbers, met name, mevrouw Lindsey Schamp, mevrouw Ellen Carlier, mevrouw Lisa Kennis, mevrouw Sylvia Vanbeveren, mevrouw Eva Thielemans en mevrouw Tine Talpe, samen of ieder afzonderlijk handelend, met recht van indeplaatsstelling, teneinde bij alle overheidsinstanties zoals bijvoorbeeld, maar niet beperkend, bij de administratie van de Directe Belastingen en bij de administratie van de BTW, Registratie en Domeinen, de AOIF administratie, de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid, op alle wijzen mondeling en/of schriftelijk op te treden als wettelijk vertegenwoordiger en bijgevolg, niet beperkt tot de opsomming hierna: de aangiften, antwoorden op vragen om inlichtingen, berichten van wijzigingen, regularisatieopgaven en bezwaarschriften op te stellen, te ondertekenen en in te dienen, besprekingen te voeren en akkoorden te ondertekenen met de controle- en geschillendiensten en met de directie en hun te vertegenwoordigen in hun relatie met genoemde administraties; alle nodige documenten in te vullen, aan te vragen, in te dienen en te ondertekenen met het oog op de registratie van overeenkomsten, de aanvraag van de nodige vergunningen en attesten, de inschrijving, wijziging of stopzetting van de vennootschap in de Kruispuntbank van Ondernemingen, de aanvraag, wijziging of stopzetting van een BTW-nummer, de aansluiting, wijziging of stopzetting bij een sociaal verzekeringsfonds, de aansluiting bij een sociaal secretariaat en het voeren van alle procedures met betrekking tot de registratie als aannemer, de aanvraag, verlenging en/of overdracht van een LEI-code (Legal Entity Identifier), de ondertekening en neerlegging van de formulieren I tot publicatie in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad en de ondertekening en neerlegging van de formulieren II, tot wijziging van de registratie van de vennootschap in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) en ten behoeve van het bestuur der Posterijen, Buurtspoorwegen, en andere vervoer- en besteldiensten, voor alle zendingen aan de oprichters, zaakvoerders, bestuurders of hun aangestelden op te treden.

Janssen Gunter
Bestuurder

Hierbij neergelegd het Voorstel van partiële splitsing door oprichting.