



Luk B

# In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie na neerlegging van de akte ter griffie

V  
beheer  
aan  
Bel  
Staat

\*25072735\*

Ondernemingsrechtbank Antwerpen  
afdeling TONGEREN-BORGLOON

30 MEI 2025

neergelegd ter griffie  
de Griffier

Ondernemingsnr : 0441 836 087

Naam

(voluit) : **DE KIEVELDEN**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze vennootschap**Volledig adres v.d. zetel : **Goolderheideweg 27, 3950 Bocholt****Onderwerp akte :**

De bestuurders van de naamloze vennootschap DE KIEVELDEN met zetel te 3950 Bocholt, Goolderheideweg 27, stellen hierbij het voorstel op tot partiële splitsing overeenkomstig artikel 12:8 in combinatie met 12:4 tot en met 12:6 en 12:74 tot en met 12:90 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen. Alle onroerende goederen, de ermee verbonden activa, vorderingen en over te dragen kosten zullen overgaan naar de nog op te richten BV GROEP BUYS met zetel te 39850 Bocholt, Goolderheideweg 27.

De voorgestelde partiële splitsing heeft volgende zakelijke overwegingen:

- autonoom beheer waarbij iedere vennootschap zich kan focussen op haar eigen activiteit, dit op haar eigen manier en tempo rekening houdend met de specifieke noden en risico's verbonden aan haar activiteit;
- door een autonoom beheer zal iedere vennootschap transparantere cijfers kunnen voorleggen die een duidelijkere reflectie weergeven van haar activiteit;
- de continuïteit wordt aanzienlijk versterkt waardoor in de toekomst blijvende tewerkstelling gegarandeerd zal blijven;
- de partiële splitsing draagt bij tot meer mogelijkheden tot samenwerking met derden, maar ook met medewerkers;
- de juridische structuur kan beter worden afgestemd op de activiteit van de vennootschap;
- het onroerend goed af te schermen van het ondernemingsrisico;
- de voorgenomen splitsing geeft ook de nodige mogelijkheden wat betreft de familiale regeling en de overdracht naar de volgende generatie.

Het voorstel van de bestuurders wordt geformaliseerd in onderhavig splitsingsvoorstel. Het zal uiterlijk op 16 juni 2025 worden neergelegd bij de Griffie van de Ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Tongeren-Borgloon.

Overeenkomstig het artikel 12:77 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen dient het bestuursorgaan een omstandig schriftelijk verslag op te stellen. Echter wordt voorgesteld dat, overeenkomstig het artikel 12:81, vrijstelling kan worden verleend waarbij deze artikelen – 12:77 en 12:80 – niet worden toegepast. Ter zake dient op de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders uitdrukkelijk te worden gestemd over het niet vervullen van deze formaliteiten zoals bepaald in het artikel 12:81 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

De buitengewone algemene vergadering die over de splitsing zal beslissen, zal plaatsvinden uiterlijk op 31 juli 2025 voor notaris Myriam Fransman-Daelemans te Bree.

**I. Vennootschappen die aan de partiële splitsing deelnemen****Identificatie van de te splitsen vennootschap – DE KIEVELDEN NV**

De vennootschap werd opgericht bij akte verleden voor notaris Remi Fagard, destijds te Genk op 13 november negentienhonderd negentig, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 23 november nadien, onder nummer 1990-11-23/106.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/06/2025 - Annexes du Moniteur belge

De statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Myriam Fransman-Daelemans, te Bree, op negenentwintig december tweeduizend, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van vijftiengentwintig januari tweeduizend en één, onder nummer 20010125-363. Het betrof een statutenwijziging, inhoudende een wijziging van het doel en een kapitaalverhoging.

Navolgend, bij akte verleden voor notaris Myriam Fransman-Daelemans, te Bree, op vier mei tweeduizend en één, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van twee juni tweeduizend en één, onder nummer 20120620-0109158 werd beslist tot een kapitaalvermindering.

De statuten werden verder gewijzigd ingevolge akte verleden voor Myriam Fransman-Daelemans, te Bree, op zestien mei tweeduizend en twaalf, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van elf juni tweeduizend en twaalf, onder nummer 20010602-415, waarbij werd beslist tot aanpassing van de statuten aan de nieuwe wetgeving.

De statuten werden ook nog gewijzigd ingevolge akte verleden voor Myriam Fransman-Daelemans, destijds te Bree, op zes april tweeduizend éénentwintig, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van zeven april twee duizend éénentwintig, onder nummer 20210409-0322922, waarbij werd beslist tot opmaak van gecoördineerde statuten.

De statuten werden voor het laatst gewijzigd ingevolge akte verleden voor Myriam Fransman-Daelemans, te Bree, op zestien november tweeduizend tweeëntwintig, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van zeventien november tweeduizend tweeëntwintig, onder nummer 20221121-0374351, waarbij werd beslist tot opmaak van nieuwe gecoördineerde statuten.

De statuten werden sindsdien niet gewijzigd.

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 3950 Bocholt, Goolderheideweg 27.

De vennootschap is ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer BE 0441.836.087 en is geregistreerd als BTW-plichtige, onder hetzelfde nummer. De vennootschap ressorteert onder het rechtspersonenregister Antwerpen, afdeling Tongeren-Borgloon.

Het geplaatst kapitaal bedraagt 62.000 euro en is verdeeld in 965 aandelen zonder nominale waarde, die elk 1/965ste van het kapitaal vertegenwoordigen.

De vennootschap heeft tot voorwerp (doel):

- Onderneming voor het verstrekken van recreatieve diensten met name uitbating van sportterreinen en uitbating van handigheidsspelen;
- Onderneming voor het verstrekken van diensten aan personen met name verbruikssalon en drankgelegenheden, uitbating van een buffet in een inrichting voor sport;
- Kleinhandel in sportartikelen;
- Het beheer, het verwerven en vervreemden van roerend en onroerend vermogen;
- Het deelnemen in andere ondernemingen;
- Recyclage en recuperatie van textielgarens, huizen en paletten van alle aard en bijhorende;
- Aan- en verkoop, klein- en groothandel, in- en uitvoer van diverse textiel en derivaten hiervan;
- Metaalbewerking;
- Ondersteunende activiteiten in verband met financiële diensten, exclusief verzekeringen en pensioenfondsen;
- Ontwerpen en programmeren van computerprogramma's;
- Diensten op het gebied van informatietechnologie en computer;
- Verlenen van advies aan de gebruikers over soorten computers (hardware) en hun configuratie en de toepassing van bijhorende programmatuur (software);
- Gegevensverwerking, webhosting en aanverwante activiteiten.
- Verlenen van advies op het gebied van de schoonheidszorgen en gezichtsverzorging; het aanbrengen van make-up enzovoort;
- Huidverzorging en epilieren;
- Manicure en pedicure; De vennootschap handelt voor eigen rekening, voor rekening van derden, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

De vennootschap:

a) mag, in het algemeen, alle financiële, commerciële, industriële, roerende en onroerende verrichtingen doen welke, rechtstreeks of onrechtstreeks, kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp of die haar werkzaamheden kunnen bevorderen;

b) kan deelnemen of zich op andere wijze interesseren in allerhande vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties;

c) mag waarborgen verlenen, haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen en mag zich borg stellen dan wel aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en alle andere verbintenissen, voor haarzelf en zelfs voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft;

d) kan de functies en opdrachten van lasthebber, zaakvoerder, (dagelijks of onafhankelijk) bestuurder, "corporate governance" mandataris, kaderlid of expert, lid van de directieraad of raad van toezicht dan wel van enig ander comité, beheerder, toezichthouder, (voorlopig) bewindvoerder, sekwester of vereffenaar van andere vennootschappen, rechtspersonen, bedrijven of ondernemingen uitoefenen.

e) kan tevens roerende en onroerende goederen, al dan niet bemeubeld en/of uitgerust en al dan niet samen met de nuts- of gebruiksvoorzieningen, ter beschikking stellen aan de leden van haar bestuursorganen en/of aandeelhouders in het kader van een bezoldigingspolitiek van de vennootschap ten gunste van voormelde personen.

De vennootschap wordt vertegenwoordigd door de heer Michel Buys en de heer Gabriel Buys, zij vormen ook het bestuursorgaan van de vennootschap.

Identificatie van de nog op te richten verkrijgende vennootschap – BV GROEP BUYS

De vennootschap zal worden opgericht bij akte te verleden voor notaris Myriam Fransman-Daelemans, te Bree en dit vóór de ondertekening van de splitsingsakte.

De zetel van de vennootschap zal gevestigd zijn te 3950 Bocholt, Goolderheideweg 27.

De vennootschap zal ressorteren onder het rechtspersonenregister Antwerpen, afdeling Tongeren-Borgloon.

De vennootschap zal als voorwerp hebben:

-Aan- en verkopen van onroerende goederen (gebouwen alsook gronden), zowel in België als in het buitenland. Het beheren en oordeelkundig uitbreiden in de ruimste zin van het woord van een patrimonium, grotendeels bestaande uit onroerende goederen. Binnen het kader van haar voorwerp zal de vennootschap mogen overgaan tot het aankopen en verkopen, opschikken, uitrusten, valoriseren, bouwen, laten bouwen en verbouwen, zakelijke rechten verlenen of afsluiten, in huur nemen of verhuren van onroerende goederen, bebouwd of onbebouwd, gemeubeld of ongemeubeld alsook het verkavelen van gronden, het in opstal geven van gronden, projectontwikkeling, enz.

-Bemiddeling in en beheer van roerend en onroerend goed voor rekening van derden.

-Aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welk aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur- en verhuur, de ruil.

-Optrekken van allerhande gebouwen (individuele woningen, appartementsgebouwen, kantoorgebouwen, commerciële en industriële gebouwen) en onder de kap brengen alsmede de coördinatie van andere aan onderaannemers toevertrouwde en door deze uitgevoerde voltooiingswerken van gebouwen, optrekken van gebouwen, restauratiewerken van allerhande gebouwen en monumenten.

-Bouwrijp maken van terreinen, allerhande grondwerken in verband met de voorbereiding van bouwterreinen, nivelleringen, draineringen, boringen.

-Slopijswerken van allerhande gebouwen en kunstwerken, bouwen van stellingen alsmede het restaureren en reinigen van gevels.

-Toezien op de bouwwerkzaamheden en het leiden van belangrijke herstellingswerkzaamheden.

-Grond- en rioleringswerken.

-Bouwen, herstellen en onderhouden van wegen; aanleggen van parkings en inritten, leggen van stoepdallen en betonklinkers, aanleggen en onderhouden van speelpleinen, sportvelden, evenals van parken en tuinen met inbegrip van aanplantingen; plaatsen van afsluitingen en omheiningen, vangrails en veiligheidsinrichtingen, grondwerken, rioleringswerken; draineringswerken; algemene aannemingen van waterbouwkundige werken; ruimen van waterlopen; bitumineuze verhardingen en bestrijkingen, speciale bekledingen voor sportvelden, plaatsen van sport- en speelpleinaccommodatie, met inbegrip van de aan- en verkoop van alle aanverwante artikelen.

-Verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiliënvennootschappen of ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt.

-Het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening, en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen. Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het voorwerp identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar voorwerp te bevorderen.

-Waarnemen van bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies welke rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verband houden alsook het optreden als bemiddelaar of vereffenaar.

-De vennootschap kan zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, zowel in België als in het buitenland, onroerende en roerende goederen bouwen, kopen, verkopen, verkrijgen, behouden, beheren, huren en verhuren, ruilen of vervreemden. Zij kan alle fabrieksmerken, patenten en vergunningen nemen, bekomen, toestaan, aankopen of afstaan.

-De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

-De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet."

De vennootschap zal worden vertegenwoordigd door de heer Michel Buys en de heer Gabriel Buys, zij zullen ook het bestuursorgaan van de vennootschap vormen.

Het boekjaar van de vennootschap zal lopen van 1 januari tot en met 31 december.

II. Ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg in geld

Als tegenprestatie voor de overdracht van een gedeelte van het vermogen van DE KIEVELDEN NV zal de bestaande aandeelhouder van DE KIEVELDEN NV nieuwe aandelen van GROEP BUYS BV ontvangen, in verhouding tot zijn huidig aandeel in DE KIEVELDEN NV.

Aan de aandeelhouder van de te splitsen vennootschap DE KIEVELDEN NV worden als vergoeding voor deze afsplitsing 965 aandelen uitgereikt in GROEP BUYS BV, zijnde een ruilverhouding van 1 (één) bestaand aandeel van de te splitsen vennootschap tegen 1 (één) aandeel van GROEP BUYS BV.

Er zal geen opleg in geld zijn.

III. De wijze waarop de aandelen in GROEP BUYS BV worden uitgereikt

Uiterlijk acht dagen na de publicatie van het splitsingsbesluit in de Bijlagen van het Belgisch Staatsblad noteren de bestuurders van GROEP BUYS BV in het aandelenregister de volgende gegevens:

- Identiteit van de aandeelhouder van de inbrengende vennootschap
- Het aantal aandelen uit de splitsing die hem toekomen
- Datum van het splitsingsbesluit
- Ondertekening door de aandeelhouder

Er zullen geen aandelen of winstbewijzen zijn waaraan bijzondere voorrechten worden toegekend.

IV. De datum vanaf wanneer deze aandelen recht geven op winstdeelname, evenals elke bijzondere regeling betreffende dit recht

De nieuwe aandelen, uitgegeven door GROEP BUYS BV zullen retroactief recht geven om te delen in de winst vanaf 1 januari 2025.

V. De datum vanaf wanneer de handelingen van de te splitsen vennootschap boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap, die niet eerder mag worden geplaatst dan op de eerste dag na afsluiting van het boekjaar waarvoor de jaarrekening werd goedgekeurd van de bij verrichting betrokken vennootschappen

De verrichtingen in het kader van het onroerend goed van DE KIEVELDEN NV, worden boekhoudkundig geacht te zijn gevoerd voor rekening van GROEP BUYS BV vanaf 1 januari 2025.

VI. De rechten die de verkrijgende vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

De statuten van GROEP BUYS BV zullen geen bijzondere rechten toekennen aan de bestaande aandeelhouders van de te splitsen vennootschap.

VII. De bezoldiging die wordt toegekend aan de commissarissen, de bedrijfsrevisoren of de externe accountants voor het opstellen van het in artikel 12:78 bedoelde verslag

Het in artikel 12:78 bedoelde verslag is niet van toepassing aangezien de aandelen van GROEP BUYS BV worden uitgegeven aan de aandeelhouder van de gesplitste vennootschap evenredig aan zijn rechten in het kapitaal van deze vennootschap.

VIII. Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorgaan van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen

Ter zake wordt uitdrukkelijk door de bestuurders gesteld dat er geen bijzondere voordelen worden toegekend aan de leden van de bestuursorganen, zowel van de te splitsen vennootschap als van de nog op te richten vennootschap GROEP BUYS BV.

IX. De nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan GROEP BUYS BV over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen

De opsplitsing van de vermogensbestanddelen van de te splitsen vennootschap DE KIEVELDEN NV worden toegewezen op basis van de splitsingsbalans.

X. De verdeling onder de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap van de aandelen van de verkrijgende vennootschap, evenals het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd

Het kapitaal van DE KIEVELDEN NV wordt vertegenwoordigd door 965 aandelen.

Aan de aandeelhouder van de te splitsen vennootschap DE KIEVELDEN NV wordt als vergoeding voor deze afsplitsing 965 aandelen uitgereikt in de verkrijgende vennootschap GROEP BUYS BV, zijnde een ruilverhouding van 1 (één) bestaand aandeel van de te splitsen vennootschap tegen 1 (één) aandeel van GROEP BUYS BV.

XI. De naam en standplaats van de instrumenterende notaris, in het artikel 12:90 bedoelde geval

De akte waarbij dit splitsingsvoorstel werd opgesteld zal worden verleden voor notaris Myriam Fransman-Daelemans, te Bree.

XII. Bijkomende informatie

Vrijstelling verslaggeving

De bestuurders duiden nogmaals op het voorstel tot vrijstelling van de verplichting om een omstandig schriftelijk verslag op te stellen overeenkomstig het artikel 12:77 (W.V.V.).

Vrijstelling formaliteiten

Overeenkomstig het artikel 12:81 dienen alle vennoten of aandeelhouders, naar aanleiding van het verlijden van de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders, af te zien van de verplichting zoals weergegeven in het artikel 12:77 en 12:80 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen. De afstand van dit recht wordt vastgesteld bij een uitdrukkelijke stemming in de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders die over de splitsing dient te beslissen. Ter zake dient in de agenda van de buitengewone algemene vergadering te worden vermeld dat de vennootschap voornemens is deze bepaling toe te passen.

Beschikbare informatie

Tevens wordt gemeld dat, overeenkomstig de bepaling van artikel 12:80 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen het splitsingsvoorstel alsmede de jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren alsmede de verslagen van de bestuurders en de verslagen van de algemene vergaderingen van de te splitsen vennootschap DE KIEVELDEN NV ter inzage liggen op de zetel van de vennootschap, zijnde 2950 Bocholt, Goolderheideweg 27.

Kosten

De erelonen van de notaris, de bedrijfsrevisor en de accountant van deze splitsing zullen worden gedragen door DE KIEVELDEN NV en GROEP BUYS BV.

Procedure

De streefdatum van de goedkeuring van het splitsingsvoorstel door de buitengewone algemene vergadering is 31 juli 2025.

Het bovenstaand partieel splitsingsvoorstel wordt door de zorgen van ondergetekenden, in hun hoedanigheid van bestuurders van de te splitsen én de verkrijgende vennootschap, neergelegd in het vennootschapsdossier uiterlijk op 16 juni 2025.



### XIII. VOLMACHT

Het bestuursorgaan van DE KIEVELDEN NV en GROEP BUYS BV verleent bij deze volmacht aan QPS Accountants BV, met zetel te 3500 Hasselt, Prins-Bisschopssingel 34 bus A en ondernemingsnummer 0455.929.494, vertegenwoordigd door de heer Kurt Koenen, de heer Jos Martens, de heer Steven Gils, de heer Erwin Devis of de heer Bert Masset, teneinde al het nodige te doen met het oog op de neerlegging van dit splitsingsvoorstel op de griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank(en) en om zodoende alle documenten en formulieren te ondertekenen namens de te splitsen Vennootschap die nodig of dienstig zijn in het kader van de partiële splitsing.

Voor uittreksel,

QPS Accountants BV, vertegenwoordigd door Jos Martens gevolmachtigde