



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie
neergelegd ter griffie

Voor-
behoude
aan het
Belgisch
Staatsbla



25073348

02 JUNI 2025

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen, afdeling HASSELT
Griffie

Ondernemingsnr : **0465 533 979**

Naam

(voluit) : **HOLDING dE SCHAETZEN**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Kuringersteenweg 293, 3500 Hasselt, België**

Onderwerp akte : Voorstel tot partiële splitsing door oprichting - Volmacht

VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING DOOR OPRICHTING OVEREENKOMSTIG DE ARTIKELEN 12:8, 1° JUNCTO 12:75 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN D.D. 26 MEI 2025

Overeenkomstig de artikelen 12:8, 1° juncto 12:75 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen heeft de raad van bestuur van HOLDING dE SCHAETZEN, een naamloze vennootschap met zetel te Kuringersteenweg 293, 3500 Hasselt, België, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Hasselt onder het ondernemingsnummer 0465.533.979, een voorstel tot partiële splitsing opgesteld waarin wordt voorgesteld dat de hierna beschreven activa en passiva van de Splitsende Vennootschap zullen worden afgesplitst en ingebracht in de nieuw op te richten naamloze vennootschap HOLDING AUTOMOTIVE dE SCHAETZEN (de "Partiële Splitsing").

Specifiek zal de Splitsende Vennootschap de activa en passiva, rechten en verplichtingen, hierin begrepen elke latente schuld of verplichting die betrekking hebben de totaliteit van haar hieronder vermelde participaties in de haar exploitatie dochtervennootschappen middels huidige Partiële Splitsing overdragen aan voormelde nieuw op te richten vennootschap HOLDING AUTOMOTIVE dE SCHAETZEN.

Meer bepaald zal de Splitsende Vennootschap de volgende participaties middels de Partiële Splitsing geheel afsplitsen, als gevolg waarvan HOLDING AUTOMOTIVE dE SCHAETZEN deze participaties in haar totaliteit zal verwerven ingevolge de Partiële Splitsing:

-Hasselt Motor Etn. de Schaetzen NV, met zetel te Kuringersteenweg 293, 3500 Hasselt, met ondernemingsnummer 0449.205.812: 885 aandelen ofwel 99,89% van de aandelen;

-MdS Motor de Schaetzen NV, met zetel te Sint-Truidersteenweg 393, 3500 Hasselt, met ondernemingsnummer 0568.582.326: 885 aandelen ofwel 99,89% van de aandelen;

-HdS Motors de Schaetzen NV, met zetel te Sint-Truidersteenweg 393, 3500 Hasselt, met ondernemingsnummer 0420.650.002: 749 aandelen ofwel 99,87% van de aandelen;

-Carfidence NV, met zetel te Steenweg 10, 3621 Rekem, met ondernemingsnummer 0541.820.521: de totaliteit van de door de Splitsende Vennootschap gehouden aandelen op het moment van de Partiële Splitsing;

-Store Bilzen de Schaetzen NV, met zetel te Maastrichterstraat 212, 3740 Bilzen-Hoeselt, met ondernemingsnummer 0784.530.357: 8.634 aandelen ofwel 99,95% van de aandelen;

-Maasland Motor de Schaetzen NV, een nog op te richten vennootschap, dewelke haar zetel zal hebben te Boslaan 53, 3650 Dilsen-Stokkem: 1.802 aandelen ofwel 100% van de aandelen, dewelke de Splitsende Vennootschap zal aanhouden op het moment van het besluit tot Partiële Splitsing ingevolge een partiële splitsing van Maasland de Schaetzen NV, door oprichting van Maasland Motor de Schaetzen NV, dewelke onmiddellijk voorafgaand aan huidige Partiële Splitsing zal plaatsvinden.

(de "Exploitatie Participaties").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/06/2025 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz van Luik B vermelden Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen")

I. Betrokken partijen en voorgenomen verrichting.

1.1 Betrokken partijen

1. "HOLDING dE SCHAETZEN", een naamloze vennootschap, met zetel te Kuringersteenweg 293, 3500 Hasselt, België, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Hasselt onder het ondernemingsnummer 0465.533.979.

2. "HOLDING AUTOMOTIVE dE SCHAETZEN", een op te richten naamloze vennootschap met zetel te Kuringersteenweg 293, 3500 Hasselt, België (de "Op Te Richten Vennootschap").

1.2 Voorgenomen verrichting

De voorgestelde verrichting is de partiële splitsing door oprichting overeenkomstig de artikelen 12:8, 1° juncto 12:75 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarbij de Splitsende Vennootschap een deel van haar activa en passiva zal afsplitsen naar de nieuw op te richten naamloze vennootschap HOLDING AUTOMOTIVE dE SCHAETZEN, volgens de hierna vermelde voorwaarden.

Dit voorstel zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van de Splitsende Vennootschap en zal ten minste zes (6) weken voor die vergadering worden neergelegd op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, overeenkomstig artikel 12:75 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

II. Rechtsvorm, naam, voorwerp en zetel van de Splitsende Vennootschap en van de Op Te Richten Vennootschap.

2.1 De Splitsende Vennootschap: HOLDING dE SCHAETZEN NV

HOLDING dE SCHAETZEN is een naamloze vennootschap, met zetel te Kuringersteenweg 293, 3500 Hasselt, België, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Hasselt onder het ondernemingsnummer 0465.533.979.

De Splitsende Vennootschap werd opgericht onder de naam "HOLDING dE SCHAETZEN" blijkens akte verleden voor notaris Ghislain de Schaetzen, te Tongeren, op 10 februari 1999, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 6 maart 1999 onder het nummer 990306-445.

De statuten werden voor het laatst gewijzigd blijkens akte verleden voor notaris Frederik Van Damme, te Hasselt, op 19 december 2023, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 29 december 2023, onder het nummer 23487931.

Overeenkomstig artikel 3 van haar statuten luidt het voorwerp van de Splitsende Vennootschap als volgt:

"De vennootschap heeft tot voorwerp: in België en in het buitenland, in eigen naam of in naam van derden, voor eigen rekening of voor rekening van derden:

Het beleggen, het intekenen op, vast overnemen, plaatsen, kopen, verkopen en verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, certificaten, schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen al dan niet onder de vorm van handelsvennootschappen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen al dan niet met een (semi-) publiekrechtelijk statuut. Het beheren van beleggingen en van participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen van bestuurdersfuncties, het verlenen van advies, management en andere diensten aan of in overeenstemming met de activiteiten die de vennootschap zelf voert. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de client.

Het voeren van directie en management van diverse ondernemingen, het functioneren als bestuurder van diverse ondernemingen alsmede het verlenen van diensten op financieel, commercieel en marketingvlak.

De vennootschap mag, in België en in het buitenland, alle industriële, handels-, financiële, roerende en onroerende verrichtingen verwezenlijken die rechtstreeks of onrechtstreeks haar onderneming kunnen uitbreiden of bevorderen.

Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks, noch onrechtstreeks verband houden met het voorwerp van de vennootschap.

Zij kan op welke wijze ook, belangen nemen in alle verenigingen, zaken, ondernemingen of vennootschappen die een gelijkaardig voorwerp hebben, haar onderneming kunnen bevorderen of de afzet van haar producten of diensten kunnen vergemakkelijken, en ze kan ermee fusioneren.

Zij mag alle leningen en kredieten aangaan, zowel ten haren behoeve als ten behoeve van derden, hypotheeken verlenen en toestaan, zich borg stellen, solidair en ondeelbaar en dadelijke uitwinning bedingen, alsmede alle andere waarborgen geven en nemen."

Het huidige kapitaal van de Splitsende Vennootschap bedraagt 799.073,38 EUR, geheel volstort, en wordt vertegenwoordigd door 4.030 aandelen zonder vermelding van nominale waarde. De aandelen zijn op naam.

Op het moment dat het besluit tot Partiële Splitsing zal genomen worden door de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van de Splitsende Vennootschap, zal de totaliteit van de aandelen van de Splitsende Vennootschap, zijnde 4.030 aandelen, worden gehouden door FAMILIE dE SCHAETZEN BV, met zetel te Henegauwlaan 33, 3500 Hasselt, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Antwerpen, afdeling Hasselt onder het nummer 0686.930.046.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

De gewone algemene vergadering van aandeelhouders wordt gehouden op de 2de vrijdag van de maand juni van ieder jaar om 10:00 uur.

Het bestuursorgaan van de vennootschap is samengesteld als volgt:

- | | |
|---------------------------|---|
| - Patrick de Schaetzen | (bestuurder en gedelegeerd bestuurder); |
| - Christophe de Schaetzen | (bestuurder); |
| - Veronique Vreven | (bestuurder); en |
| - Kathleen Uytbroek | (bestuurder). |

2.2 De Op Te Richten Vennootschap: HOLDING AUTOMOTIVE dE SCHAETZEN NV

De Op Te Richten Vennootschap genaamd "HOLDING AUTOMOTIVE dE SCHAETZEN" zal een naamloze vennootschap zijn met zetel te Kuringersteenweg 293, 3500 Hasselt, België, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Hasselt.

De activiteiten die zullen voorzien worden in het voorwerp van de Op Te Richten Vennootschap zijn:

"De vennootschap heeft tot voorwerp: in België en in het buitenland, in eigen naam of in naam van derden, voor eigen rekening of voor rekening van derden:

Het beleggen, het intekenen op, vast overnemen, plaatsen, kopen, verkopen en verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, certificaten, schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen al dan niet onder de vorm van handelsvennootschappen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen al dan niet met een (semi-) publiekrechtelijk statuut. Het beheren van beleggingen en van participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen van bestuurdersfuncties, het verlenen van advies, management en andere diensten aan of in overeenstemming met de activiteiten die de vennootschap zelf voert. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de client.

Het voeren van directie en management van diverse ondernemingen, het functioneren als bestuurder van diverse ondernemingen alsmede het verlenen van diensten op financieel, commercieel en marketingvlak.

De vennootschap mag, in België en in het buitenland, alle industriële, handels-, financiële, roerende en onroerende verrichtingen verwezenlijken die rechtstreeks of onrechtstreeks haar onderneming kunnen uitbreiden of bevorderen.

Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks, noch onrechtstreeks verband houden met het voorwerp van de vennootschap.

Zij kan op welke wijze ook, belangen nemen in alle verenigingen, zaken, ondernemingen of vennootschappen die een gelijkaardig voorwerp hebben, haar onderneming kunnen bevorderen of de afzet van haar producten of diensten kunnen vergemakkelijken, en ze kan ermee fusioneren.

Zij mag alle leningen en kredieten aangaan, zowel ten haren behoeve als ten behoeve van derden, hypotheeken verlenen en toestaan, zich borg stellen, solidair en ondeelbaar en dadelijke uitwinning bedingen, alsmede alle andere waarborgen geven en nemen."

III. Ruilverhouding.

De raad van bestuur van de Splitsende Vennootschap stelt voor dat in ruil voor de Exploitatie Participaties van de Splitsende Vennootschap, de aandelen van de Op Te Richten Vennootschap worden uitgereikt aan de enige aandeelhouder van de Splitsende Vennootschap volgens de verhouding op het ogenblik van de Partiële Splitsing, zijnde 1 aandeel van de Op Te Richten Vennootschap voor 1 aandeel van de Splitsende Vennootschap. De ruilverhouding wordt bijgevolg vastgesteld op één (1).

De enige aandeelhouder van de Splitsende Vennootschap zal op het ogenblik van het voltrekken van de Partiële Splitsing FAMILIE dE SCHAETZEN BV zijn, voornoemd, houder van alle 4.030 aandelen.

Derhalve worden als vergoeding voor de Partiële Splitsing van de Exploitatie Participaties van de Splitsende Vennootschap aan de Op Te Richten Vennootschap vierduizend dertig (4.030) aandelen van de Op Te Richten Vennootschap uitgereikt aan de enige aandeelhouder van de Splitsende Vennootschap op het ogenblik van het voltrekken van de Partiële Splitsing, FAMILIE dE SCHAETZEN BV.

IV.Opleg in geld.

Er zal geen opleg in geld aan de enige aandeelhouder van de Splitsende Vennootschap worden toegekend.

V.Wijze waarop de aandelen in de Op Te Richten Vennootschap worden uitgereikt.

Bij de oprichting van de Op Te Richten Vennootschap zal de Splitsende Vennootschap als oprichter worden aangeduid. Het aantal aandelen, dat aan de enige aandeelhouder van de Splitsende Vennootschap-oprichter zal worden toegekend, zal bepaald worden op basis van dezelfde verhouding als deze van haar participatie in de Splitsende Vennootschap op het ogenblik van het voltrekken van de Partiële Splitsing.

Deze aandelen zullen worden uitgereikt en ingeschreven in het register van aandelen van de Op Te Richten Vennootschap, door en onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de Op Te Richten Vennootschap.

VI.Datum van winstdeelname – Datum vanaf welke de uitgereikte aandelen recht geven te delen in de winst, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht.

De uitgereikte aandelen van de Op Te Richten Vennootschap zullen recht geven te delen in de winst vanaf 1 januari 2025.

VII.Boekhoudkundige en fiscale datum – Datum vanaf welke de handelingen van de Splitsende Vennootschap boekhoudkundig en fiscaal worden geacht te zijn verricht voor rekening van de Op Te Richten Vennootschap.

Alle handelingen die de Splitsende Vennootschap vanaf 1 januari 2025 heeft verricht met betrekking tot het afgesplitste vermogen zullen boekhoudkundig en fiscaal worden geacht te zijn verricht voor rekening van de Op Te Richten Vennootschap.

VIII.Rechten toegekend aan de aandeelhouders van de Splitsende Vennootschap die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen.

Daar de enige aandeelhouder van de Splitsende Vennootschap geen bijzondere rechten geniet of zal genieten en de Splitsende Vennootschap geen effecten andere dan aandelen heeft uitgegeven, is deze bepaling niet van toepassing.

IX.Bijzondere voordelen toegekend aan de bestuurders van de vennootschappen die aan de Partiële Splitsing deelnemen.

Aan de bestuurders van de bij de Partiële Splitsing betrokken vennootschappen worden geen bijzondere voordelen toegekend ten gevolge van de huidige Partiële Splitsing.

X.Opmaak bijzondere verslagen in het kader van de Partiële Splitsing.

Aangezien de aandelen van de Op Te Richten Vennootschap die worden uitgegeven aan de enige aandeelhouder van de Splitsende Vennootschap evenredig zijn aan de rechten die zij heeft in het kapitaal van de Splitsende Vennootschap, zijn de artikelen 12:77 en 12:78 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen niet van toepassing (artikel 12:77, laatste lid en artikel 12:78, laatste lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen).

De raad van bestuur van de Splitsende Vennootschap dient dan ook geen bijzonder verslag in toepassing van artikel 12:77 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen op te maken omtrent de Partiële Splitsing. Evenmin dient de raad van bestuur van de Splitsende Vennootschap de commissaris te instrueren om een bijzonder verslag op te maken in toepassing van artikel 12:78 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen omtrent de Partiële Splitsing.

De raad van bestuur van de Splitsende Vennootschap zal evenwel een bijzonder verslag in toepassing van artikel 7:7, §1, lid 1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen opmaken omtrent de inbreng in natura ingevolge de Partiële Splitsing. De raad van bestuur van de Splitsende Vennootschap dient de commissaris te instrueren om een bijzonder verslag op te maken in toepassing van artikel 7:7, §1, lid 2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen omtrent voormelde inbreng in natura.

XI.De bezoldiging die wordt toegekend aan de commissaris voor het opstellen van het in artikel 12:78 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bedoelde verslag.

Aangezien de aandelen van de Op Te Richten Vennootschap die worden uitgegeven aan de enige aandeelhouder van de Splitsende Vennootschap evenredig zijn aan de rechten die zij heeft in het kapitaal van

de Splitsende Vennootschap, zijn de artikelen 12:77 en 12:78 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen niet van toepassing (artikel 12:77, laatste lid en artikel 12:78, laatste lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen). Derhalve dient de raad van bestuur van de Splitsende Vennootschap geen commissaris aan te wijzen om een bijzonder verslag op te maken in toepassing van artikel 12:78 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen omtrent de Partiële Splitsing en dient dienaangaande ook geen bezoldiging te worden vastgelegd.

Daar ingevolge de Partiële Splitsing de Exploitatie Participaties worden ingebracht in de Op Te Richten Vennootschap middels een inbreng in natura, dient overeenkomstig artikel 7:7, §1, lid 2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen evenwel een verslag inzake de inbreng in natura opgesteld te worden door de commissaris van de Splitsende Vennootschap, zijnde Van Havermaet Bedrijfsrevisoren BV, met zetel te Diepenbekerweg 65/1, 3500 Hasselt, vast vertegenwoordigd door de heer Adriaan Ernon, bedrijfsrevisor.

XII. Beschrijving en verdeling van de aan de Op Te Richten Vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen.

Ten gevolge van de Partiële Splitsing zullen de hieronder beschreven activa en passiva, rechten en verplichtingen, hierin begrepen elke latente schuld of verplichting die betrekking hebben op de Exploitatie Participaties van de Splitsende Vennootschap, afgesplitst worden naar de Op Te Richten Vennootschap, op basis van de interne balans per 31 december 2024 zoals opgenomen in Bijlage 1.

Wat betreft de af te splitsen Exploitatie Participaties, wordt vastgesteld dat de Splitsende Vennootschap de participatie in Maasland Motor de Schaetze NV zal aanhouden op het moment van het besluit tot Partiële Splitsing ingevolge een partiële splitsing van Maasland de Schaetzen NV, door oprichting van Maasland Motor de Schaetzen NV, dewelke onmiddellijk voorafgaand aan huidige Partiële Splitsing zal plaatsvinden.

De activabestanddelen van de Splitsende Vennootschap die zullen worden afgesplitst naar de Op Te Richten Vennootschap kunnen als volgt worden samengevat:

ACTIVA	EUR
Immateriële vast activa	0,00
Materiële vaste activa	3.054,23
Tereinen en gebouwen	0,00
Installaties, machines en uitrusting	0,00
Meubilair en rollend materieel	3.054,23
Financiële vaste activa	6.598.319,12
Voorraden en bestellingen in uitvoering	0,00
Goederen in bewerking	0,00
Handelsgoederen	0,00
Vorderingen op ten hoogste één jaar	3.321.010,64
Handelsvorderingen	123.000,00
Overige vorderingen	3.198.010,64
Liquide middelen	56.611,11
Overlopende rekeningen	535,84
TOTAAL VAN DE ACTIVA	9.979.530,94

De totale boekhoudkundige waarde per 31 december 2024 van de af te splitsen activa bedraagt 9.979.530,94 EUR.

De af te splitsen passiva kunnen als volgt samengevat worden:

PASSIVA	EUR
Kapitaal	401.913,31
Reserves	1.980.132,71
Overgedragen resultaat	0,00
SCHULDEN	
Schulden op meer dan één jaar	1.700.000,00
Schulden op ten hoogste één jaar	5.897.471,65
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	0,00
Financiële schulden	0,00
Handelsschulden	6.646,04
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	530.782,76
Overige schulden	5.360.042,85
Overlopende rekeningen	13,27

TOTAAL VAN DE PASSIVA

9.979.530,94

De totale boekhoudkundige waarde per 31 december 2024 van deze passiva bedraagt 9.979.530,94 EUR.

De boekhoudkundige waarde per 31 december 2024 van het netto-actief dat zal worden afgesplitst bedraagt 2.382.046,03 EUR.

Wij verwijzen naar Bijlage 2 van dit voorstel voor een gedetailleerde bespreking van de over te dragen activa en passiva. Bijlage 2 maakt integraal deel uit van dit voorstel van Partiële Splitsing.

Voor zover de in Bijlage 2 omschreven verdeling van het vermogen niet voldoende nauwkeurig is, ofwel omdat de toekenning voor interpretatie vatbaar is, ofwel omdat het gaat om delen van het vermogen die ten gevolge van nalatigheid niet in de opsomming van de toegekende vermogensbestanddelen zijn vermeld, wordt uitdrukkelijk overeengekomen, dat alle vermogensbestanddelen waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld aan wie ze werden toegekend, toekomen aan de Op Te Richten Vennootschap voor zover deze vermogensbestanddelen betrekking hebben op de af te splitsen vermogensbestanddelen, dit gelet op de bepalingen van artikel 12:76 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Het eigen vermogen van de Splitsende Vennootschap voorafgaand aan de Partiële Splitsing kan als volgt worden samengevat:

	EUR
Kapitaal	799.073,38
Reserves	3.936.847,31
EIGEN VERMOGEN	4.735.920,69

De afgesplitste vermogensbestanddelen zullen als volgt aangerekend worden op het eigen vermogen van de Splitsende Vennootschap en de Op Te Richten Vennootschap:

	Splitsende Vennootschap (EUR)	Op Te Richten Vennootschap (EUR)
Kapitaal	397.160,07	401.913,31
Reserves	1.956.714,60	1.980.132,71
EIGEN VERMOGEN	2.353.874,67	2.382.046,02

XIII. De verdeling onder de aandeelhouders van de Splitsende Vennootschap van de aandelen van de Op Te Richten Vennootschap, evenals het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd.

De nieuw uit te geven aandelen van de Op Te Richten Vennootschap zullen aan de enige aandeelhouder van de Splitsende Vennootschap worden uitgereikt volgens de verhouding op het ogenblik van het voltrekken van de Partiële Splitsing, zijnde één (1) aandeel van de Op Te Richten vennootschap voor één (1) aandeel van de Splitsende Vennootschap.

Op basis van het aandeelhouderschap op het ogenblik van het voltrekken van de Partiële Splitsing van de Splitsende Vennootschap, zullen vierduizend dertig (4.030) aandelen van de Op Te Richten Vennootschap aan FAMILIE dE SCHAEZEN BV, voornoemd, worden toegekend.

De enige aandeelhouder van de Splitsende Vennootschap voldoet aan alle voorwaarden om aandeelhouder te kunnen worden van de Op Te Richten Vennootschap.

XIV. Onroerende goederen.

De Splitsende Vennootschap verklaart dat er geen (zakelijke rechten op) onroerende goederen zullen overgaan ter gelegenheid van de huidige Partiële Splitsing.

XV. Naam en standplaats van de instrumenterende notaris.

De buitengewone algemene vergadering van de Splitsende Vennootschap, waarop dit voorstel tot Partiële Splitsing ter goedkeuring zal worden voorgelegd, zal plaatsvinden voor het ambt van Notariskantoor Hage Goetsbloets, Van Damme & Sauwens voor Notaris Frederik Van Damme, met standplaats te Kapelstraat 49, 3500 Hasselt.

XVI. Goedkeuring door de buitengewone algemene vergadering en neerlegging ter griffie – Kosten.

Dit voorstel tot Partiële Splitsing zal door de raad van bestuur van de Splitsende Vennootschap worden neergelegd ter griffie van de ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Hasselt.

De buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van de Splitsende Vennootschap en de oprichtingsvergadering van de Op Te Richten Vennootschap, waarop dit voorstel tot Partiële Splitsing ter goedkeuring zal worden voorgelegd, zullen niet eerder dan zes (6) weken na deze neerlegging worden gehouden.

Indien het voorstel niet wordt goedgekeurd, worden alle kosten verband houdende met de verrichting gedragen door de Splitsende Vennootschap.

XVII. Wijziging van de statuten van de Splitsende Vennootschap.

Onmiddellijk na de goedkeuring van de Partiële Splitsing door de buitengewone algemene vergadering van de Splitsende Vennootschap, zal de naam van de Splitsende Vennootschap gewijzigd worden naar "Immo Holding de Schaetzen" en zal artikel 1 van de statuten van de Splitsende Vennootschap overeenkomstig aangepast worden.

Gelet op het feit dat de Splitsende Vennootschap enkel nog vastgoedactiviteiten zal verrichten na het voltrekken van de Partiële Splitsing, stelt het bestuursorgaan voor om onmiddellijk na het besluit tot de Partiële Splitsing het voorwerp van de Splitsende Vennootschap aan te passen en bijgevolg artikel 3 van de statuten van de Splitsende Vennootschap te wijzigen, zodat het nieuwe voorwerp als volgt zal luiden:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

1. Alle roerende en onroerende verhandelingen, namelijk het aankopen, verkopen, verkavelen, huren, verhuren, laten bouwen, de studie, het in staat brengen door urbanisatie, het uitbaten en beheren van alle onroerende goederen, zowel in België als in het buitenland, de aan- en verkoop van gebouwen als bemiddelaar, alsmede de aanneming van nieuwbouw en laten veranderen van bestaande gebouwen.

2. Het beheer, de instandhouding en de valorisatie van een roerend patrimonium.

3. Het beheren van vennootschappen of ondernemingen, ongeacht het voorwerp dat deze mochten hebben, en dit zelfs in hoedanigheid van bestuurder, gedelegeerd bestuurder en/of vereffenaar van deze vennootschappen of ondernemingen.

4. Het verlenen van diensten aan bedrijven en personen, waarin ondermeer begrepen, het verstrekken van adviezen, het optrekken als tussenpersoon, agent, commissionair, enzovoort. Verder alle financiële verrichtingen en het verlenen van waarborgen in voordeel van derden, alsmede alle commerciële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen die verband houden met haar voorwerp.

De vennootschap mag zich borg stellen of als aval optreden en haar goederen in pand of in hypotheek geven tot waarborg van de uitvoering van alle, zelfs door derden aangegane, verbintenissen.

Zij zal door alle middelen mogen samenwerken met of deelnemen aan alle ondernemingen of vennootschappen, die eenzelfde, gelijkaardig of aanverwant voorwerp nastreven, of die van aard zijn grondstoffen te verschaffen of de afzet van haar producten te vergemakkelijken.

Zij kan ook functies van bestuurder, zaakvoerder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

Deze lijst is exemplatief en niet beperkend."

XVIII. Fiscale verklaringen - Zakelijke overwegingen.

De voorgestelde Partiële Splitsing tussen de vastgoedactiviteiten en de exploitatieactiviteiten van de groep is gebaseerd op strategische en operationele overwegingen die gericht zijn op het optimaliseren van de bedrijfsvoering en het vergroten van de waarde voor aandeelhouders. Door de vastgoedactiviteiten te scheiden van de exploitatieactiviteiten, kunnen beide entiteiten zich beter concentreren op hun specifieke kerncompetenties en marktdynamiek.

De vastgoedactiviteiten, die zich richten op het beheer en de ontwikkeling van onroerend goed, vereisen een andere benadering en expertise dan de exploitatieactiviteiten. Deze Partiële Splitsing zal niet alleen de transparantie en de focus op prestaties verbeteren, maar ook de mogelijkheid bieden om gericht te investeren in de groei van elk segment.

Bovendien zal de Partiële Splitsing de flexibiliteit vergroten om strategische partnerschappen aan te gaan en kapitaal aan te trekken, specifiek afgestemd op de unieke behoeften van elke entiteit. Dit zal naar verwachting leiden tot een efficiënter gebruik van middelen en een verbeterde concurrentiepositie in hun respectieve markten. Een belangrijk voordeel van deze Partiële Splitsing is dat het externe investeerders in staat stelt om te investeren in een van de takken, afhankelijk van hun specifieke interesses en risicoprofielen.

Onderhavige Partiële Splitsing is belastingneutraal en geschiedt met toepassing van:

- artikel 117, paragraaf 1 en 120, derde lid van het Wetboek der Registratierechten;
- artikel 211 en volgende van het Wetboek der Inkomstenbelastingen;
- artikel 11 en 18, paragraaf 3 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



XIX. Volmacht.

Dit splitsingsvoorstel zal worden neergelegd op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank. De Splitsende Vennootschap verleent daartoe volmacht aan AD-Ministerie BV, met zetel te Brusselsesteenweg 66, 1860 Meise, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel (Nederlandstalige afdeling) onder het ondernemingsnummer 0474.966.438, alsook haar aangestelden en bedienden, die elk afzonderlijk kunnen optreden en met de mogelijkheid tot indeplaatsstelling, aan wie de macht verleend wordt om alle formaliteiten te vervullen voor de ondertekening van de publicatieformulieren en de neerlegging van het voormelde splitsingsvoorstel en de publicatieformulieren op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank.

Gedaan te Hasselt op 26 mei 2025, in vier (4) originele exemplaren.

Ad-Ministerie BV
Bijzonder gevolmachtigde
Vertegenwoordigd door
Adriaan de Leeuw

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/06/2025 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening