



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



25073366

NEERLEGGINGSTU
ONDERNEMINGSRECHT
afdeling KORTRIJK

- 2 JUNI 2025

DE GRIFDELFIE

Ondernemingsnr : 0442 793 815

Naam

(voluit) : **GROUP DEFRANCO**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Ieperstraat 65 te 8830 Hooghele**

**Onderwerp akte : VOORSTEL MET FUSIE DOOR OVERNEMING GELIJKGESTELDE
VERRICHTING (GERUISLOZE FUSIE)**

Uittreksel uit het voorstel van met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting (geruisloze fusie) de dato 26 mei 2025 opgemaakt door de bestuursorganen van de NV "GROUP DEFRANCO", waarvan de zetel gevestigd is te 8830 Hooghele, Ieperstraat 65, RPR Gent, afdeling Kortrijk, BTW BE 0442.793.815 (hierna ook genoemd de "Overnemende Vennootschap") en de BV "Bato Bouwmaterialen", met zetel te 2370 Arendonk, Hoge Mauw 690, RPR Antwerpen, afdeling Turnhout, BTW BE 0881.364.170 (hierna ook genoemd de "Over te nemen Vennootschap").

De bestuursorganen van de Overnemende Vennootschap en van de Over te nemen Vennootschap hebben beslist tot het aanvaarten en uitwerken van een fusievoorstel dat zij aan hun respectieve algemene vergadering zullen voorleggen en dat ertoe strekt dat, in toepassing van de bepalingen van de artikelen 12:7 1° en 12:50 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, het gehele vermogen van de Over te nemen Vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening overgaat op de Overnemende Vennootschap, die houdster is van alle aandelen en andere stemrechtverlenende effecten, uitgegeven door de Over te nemen Vennootschap.

Overeenkomstig artikel 12:50 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen luidt de tekst van het fusievoorstel als volgt:

**A. DE RECHTSVORM, DE NAAM, HET VOORWERP EN DE ZETEL VAN DE TE FUSEREN
VENNOOTSCHAPPEN**

1. De Overnemende Vennootschap

Naam: **GROUP DEFRANCO**

Rechtsvorm: **Naamloze vennootschap**

Zetel: **Ieperstraat 65 te 8830 Hooghele (Vlaams Gewest)**

Voorwerp: **(artikel 3 van de statuten)**

"ARTIKEL 3. VOORWERP

De vennootschap heeft als voorwerp:

A/ Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

B/ Het aangaan van leningen en kredietopeningen; het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in de meest ruime zin alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan krediet- en/of andere financiële instellingen.

C/ Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

D/ Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies, met inbegrip van mandaten van vereffenaar.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/06/2025 - Annexes du Moniteur belge

E/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

F/ Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

G/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, tussenpersoon in de handel.

H/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

I/ Het stellen van zakelijke of persoonlijke zekerheden in de meest ruime zin.

J/ Beheer van een roerend en onroerend vermogen

J/1. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.

J/2 Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen; het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende goederen.

Bijzondere bepalingen

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet."

2. De Over Te Nemen Vennootschap

Naam: Bato Bouwmaterialen
 Rechtsvorm: Besloten vennootschap
 Zetel: Hoge Mauw 690 te 2370 Arendonk (Vlaams Gewest)
 Voorwerp: (artikel 3 van de statuten)

"Artikel drie :

De vennootschap heeft tot doel:

- Schrijnwerkerij van hout of van kunststof;
- Montage van buiten- en binnenschrijnwerk van hout of van kunststof : deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen en dergelijke;
- Installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden, plafonds en dergelijke, in hout of kunststof;
- Installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliewerken, hekken en dergelijke, in hout of kunststof;
- Installatie van geblindeerde deuren en brandwerende deuren in hout of kunststof;
- Montage van serres, veranda's en dergelijke in hout of kunststof;
- Plaatsing van vloerbedekking van hout of andere materialen;
- Groothandel en kleinhandel in isolatiemateriaal;
- Handelsbemiddeling, klein- en groothandel in alle bouwmaterialen;
- Het bouwrijp maken van terreinen;
- Het slopen van gebouwen en andere bouwwerken;
- Het proefboren en boren;
- Algemene bouw van residentiële gebouwen;
- Het optrekken van ruwbouw van individuele huizen;
- De bouw van individuele huizen volgens de formule 'sleutel op de deur';
- Het optrekken van ruwbouw van appartementen;

- De bouw van appartementen volgens de formule 'sleutel op de deur';
- Algemene bouw van kantoorgebouwen;
- Algemene bouw van andere niet-residentiële gebouwen;
- Het optrekken van ruwbouw van gebouwen;
- Ontwikkeling van residentiële bouwprojecten, appartementsgebouwen in residentiële bouwprojecten;
- Uitvoeren van metselwerken;
- Uitvoeren van voegwerken;
- Uitvoeren van chapewerken;
- Bouw van sierschouwen en open haarden;
- Restaureren van bouwwerken;
- Onderneming voor het bouwen van funderingen, inclusief heien;
- Onderneming voor het boren en aanleggen van waterputten, graven van mijnschacht;
- Onderneming voor het vlechten van ijzer en aanbrengen van bekisting;
- Onderneming voor het bouwen van schoorstenen en industriële ovens;
- Onderneming voor het bouwen van open haarden, stookplaatsen, sierschouwen, en dergelijke;
- Onderneming voor het monteren van niet-zelfvervaardigde metalen constructiewerken;
- Onderneming voor het optrekken en afbreken van steigers en werkplatforms;
- Onderneming voor het uitvoeren van hijs- en hefwerkzaamheden voor rekening van derden;
- Onderneming voor het bouwen van koelkamers, kluisen, en dergelijke;
- De bouw van daken;
- Het plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk materiaal;
- Het plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen;
- Het waterdicht maken van daken en dakterrassen;
- Loodgieterij;
- Installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie (ook zonder verwarming);
- Elektrische installatiewerken aan gebouwen;
- Onderneming voor installatie van elektrische bedrading en toebehoren, hulpvoedingssystemen, bedrading voor telefooninstallaties en computersystemen, elektrische verwarmingssystemen, liften en roltrappen, bewakingssystemen en alarminstallaties tegen diefstal, antennes en bliksemafleiders;
- Elektrische installatiewerken uitgezonderd aan gebouwen;
- Isolatiwerkzaamheden in gebouwen, koelkamers en koelpakhuizen, van verwarmingsleidingen en leidingen van koelsystemen;
- Het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van thermische isolatiematerialen, en isolatiemateriaal tegen geluiden en trillingen;
- Overige bouwinstallatie;
- Installatie van verlichting- en signaliseringssystemen voor wegen en spoorwegen;
- Installatie van stores en zonneschermen;
- Installatie van lichtreclames en uithangborden;
- Waterdichtingswerken van muren;
- Gevelreiniging;
- Het plaatsen van vloer- en wandtegels;
- Plaatsen van behang, vloer- en wandbedekking van andere materialenbedekking;
- Het aanbrengen van glas, spiegels, enzovoort;
- Installatie van binnendeuren, scheidingswanden enzovoort van glas;
- Het aanbrengen van pleister- en stukadoorswerk (inclusief warmte- en geluidsisolering) aan binnen- en buiten zijde van gebouwen;
- Het plaatsen van tussenwanden van gipsplaten;
- Vervaaardiging van keukenmeubelen, badkamermeubels, dressings, maatkasten;
- Installatie van particuliere zwembaden;
- Reinigen van gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden;
- Overige werkzaamheden in verband met afwerking gebouwen;
- Het bouwen, herstellen en onderhouden van autowegen, straten, andere wegen, fiets- en voetpaden, speel- en sportterreinen, zwembaden;
- Het uitvoeren van rioleringswerken;
- Het funderen voor het heien van palen en damplanken en versterkingswerken van de bodem volgens allerlei methodes;
- Het plaatsen van afsluitingen;
- Aanleg en onderhoud van tuinen, parken en groen gedeelte van sportvelden;
- Algemene coördinatie van werkzaamheden op de bouwwerf;
- Verhuur en leasing van machines en installaties voor de bouwnijverheid met personeel of zonder personeel;
- Verhuur van gereedschapswerktuigen en doe-het-zelf materiaal;
- Het vervoer van goederen langs de weg voor eigen rekening en voor rekening van derden in het binnen- en buitenland;
- Verhuizingen;
- Taxibedrijf;

- Koerierdienst, sneltransport en dergelijke;
- Huren en verhuren van rollend materieel;
- Alle verrichtingen in verband met de bevrachting, de verzending, het vervoer, de in- en uitklaring, het verrichten van alle douaneformaliteiten, de verzekering, de inontvangstneming, de op- en overslag, entrepot, het nazicht, het wegen, het markeren en de behandeling van goederen zonder enige beperking;
- De invoer, uitvoer en doorvoer van en de handel in goederen en producten van alle aard en dit zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, als tussenpersoon of anders, alsmede alle hiermee verwante activiteiten, zowel in België als in het buitenland.

Dit alles voor eigen rekening hetzij voor rekening van derden.

Alsook het uitbouwen en actief en oordeelkundig beheren van een eigen onroerend vermogen.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit doel, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend doel met het hare, of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

De vennootschap kan functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen."

B. DE DATUM VANAF WANNEER DE HANDELINGEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG WORDEN GEACHT TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP, DIE NIET EERDER MAG WORDEN GEPLAATST DAN OP DE EERSTE DAG NA DE AFSLUITING VAN HET BOEKJAAR WAARVOOR DE JAARREKENING REEDS WERD GOEDGEKEURD VAN DE BIJ DE FUSIE BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

Het gehele vermogen – zowel rechten als verplichtingen – van de Over Te Nemen Vennootschap gaat over naar de Overnemende Vennootschap en dit op basis van de jaarrekening per 31 december 2024 van de Over Te Nemen Vennootschap.

Alle verrichtingen verwezenlijkt door de Over Te Nemen Vennootschap worden vanaf 1 januari 2025 boekhoudkundig en fiscaal geacht te zijn gedaan voor rekening van de Overnemende Vennootschap.

C. DE RECHTEN DIE DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE VENNOTEN OF AANDEELHOUDERS VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN, ALSOOK AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELN

De enige aandeelhouder van de Over Te Nemen Vennootschap heeft geen bijzondere rechten.

In de Over Te Nemen Vennootschap zijn er geen houders van andere effecten dan aandelen.

Bijgevolg dienen er geen bijzondere rechten door de Overnemende Vennootschap toegekend te worden aan de enige aandeelhouder van de Over Te Nemen Vennootschap.

D. IEDER BIJZONDER VOORDEEL TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN

Aan de leden van de bestuursorganen van de Overnemende Vennootschap en van de Over Te Nemen Vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend.

E. VERKLARINGEN MET BETREKKING TOT DE OVER TE DRAGEN (RECHTEN OP) ONROERENDE GOEDEREN

Onroerende goederen en/of zakelijke rechten van de Over Te Nemen Vennootschap die bij vergetelheid of materiële mislag niet werden opgenomen, worden geacht mee over te gaan naar de Overnemende Vennootschap.

De voorgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting (geruisloze fusie) houdt een overdracht in van het volledig vermogen van de Over Te Nemen Vennootschap.

De Over Te Nemen Vennootschap is thans eigenares van volgende onroerende goederen:

Gemeente Arendonk – Hoge Mauw 690

Een toonzaal met aanhorigheden, op en met grond, met uitzondering van de constructies, zijnde een windturbine, toebehorend aan de vennootschap WILLIWAUW, kadastraal bekend onder Arendonk, tweede afdeling, sectie C, volgens titel en recent uittreksel uit de kadastrale legger, nummers 1814LP0000 en 1814DP0000 met een oppervlakte van 1ha 44a 95ca.

BODEMDECREET

De OVAM heeft op 11 oktober 2024 een bodemattest afgeleverd met betrekking tot voormeld perceel 1814/LP0000 waarvan de inhoud luidt als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het verslag van oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek van 04.03.2016 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 11.08.2000

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Betonproducten Arbefa Hoge Mauw 12 Arendonk + Aanvulling 'Aanvulling Oriënterend Bodemonderzoek Betonproducten Arbefa Hoge Mauw 12 te Arendonk (00-133/A15a)' dd. 02.10.2000

AUTEUR: Mava NV

DATUM: 22.12.2005

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek – VCR van Cauwenbergh NV – Hoge Mauw 12 – Arendonk

AUTEUR: Mava NV

DATUM: 29.07.2011

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Betoncentrale Arbecon NV, Hoge Mauw 640, 2370 Arendonk(11/131)

AUTEUR: Mava NV

DATUM: 04.03.2016

TYPE: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek betoncentrale MARSHALLS NV, Hoge Mauw 640 te Arendonk

AUTEUR: Mava NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u het best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

De OVAM heeft op 11 oktober 2024 een bodemattest afgeleverd met betrekking tot voormeld perceel 1814/DP0000 waarvan de inhoud luidt als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 04.03.2016 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 11.08.2000

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Betonproducten Arbefa Hoge Mauw 12 Arendonk + Aanvulling 'Aanvulling Oriënterend Bodemonderzoek Betonproducten Arbefa Hoge Mauw 12 te Arendonk (00-133/A15a)' dd. 02.10.2000

AUTEUR: Mava NV

DATUM: 22.12.2005

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek – VCR van Cauwenbergh NV – Hoge Mauw 12 – Arendonk

AUTEUR: Mava NV

DATUM: 29.07.2011

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Betoncentrale Arbecon NV, Hoge Mauw 640, 2370 Arendonk(11/131)

AUTEUR: Mava NV

DATUM: 04.03.2016

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek betoncentrale MARSHALLS NV, Hoge Mauw 640 te Arendonk

AUTEUR: Mava NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u het best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

De eventuele overige verplichtingen (zoals in voorkomend geval uitvoeren bodemonderzoek en eventuele verdere maatregelen vermeld in de artikelen 104 en 109 van het Bodemdecreet) zullen worden uitgevoerd tegen datum van de akte.

MATERIALENDECREET

De Over Te Nemen Vennootschap verklaart betreffende het voormelde onroerend goed over een geldig asbestinventarisatetest te beschikken opgemaakt op 5 april 2023 met unieke code: 20230405-000565.000

De samenvattende conclusie van dit attest luidt: "Asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

0 Asbestmaterialen, 0 Beperkingen, 1 Uitsluiting"

F. VERKRIJGING DOOR DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP VAN HET GEHELE VERMOGEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP

De Over te nemen Vennootschap heeft een kapitaal van honderd en achtduizend zeshonderd euro (€ 108.600,00), vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die gelijke rechten hebben, inclusief stemrecht, en die alle worden aangehouden door de Overnemende Vennootschap.

De Overnemende Vennootschap zal ingevolge de beslissing tot geruisloze fusie het gehele vermogen van de Over te nemen Vennootschap verkrijgen.

Vermits de Overnemende Vennootschap houdster is van alle aandelen van de Over Te Nemen Vennootschap, zullen er bij goedkeuring van de geruisloze fusieverrichting, in toepassing van artikel 12:57 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, naar aanleiding van de inbreng in de Overnemende Vennootschap geen nieuwe aandelen worden uitgegeven.

Na het besluit tot geruisloze fusie zal het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap in het aandelenregister van de Over te nemen Vennootschap de nodige vermeldingen aanbrengen inzake de vernietiging van de aandelen ingevolge fusie, met vermelding van de datum van het fusiebesluit.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



G. WIJZIGING STATUTEN VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

In de statuten van de Overnemende Vennootschap zullen onder meer volgende artikelen gewijzigd worden:

- het voorwerp van de Overnemende Vennootschap zal indien nodig aangepast worden met onder meer de activiteiten van de Over Te Nemen Vennootschap die nog niet in het voorwerp van de Overnemende Vennootschap zijn vervat.

- andere wijzigingen van de statuten kunnen geschieden op voorstel van het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap.

H. FISCALE VERKLARINGEN

De bestuursorganen van de Overnemende Vennootschap en van de Over Te Nemen Vennootschap verklaren dat de (geruisloze) fusieverrichting gebeurt bij toepassing van artikel 211 van het Wetboek der Inkomstenbelastingen, en derhalve een niet-belaste verrichting uitmaakt.

SLOTVERKLARINGEN

Informatie

Teneinde de voorgenomen fusie conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren, zullen de bestuursorganen van de aan de fusie deelnemende vennootschappen aan elkaar en aan de respectieve aandeelhouder(s) alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze als voorgeschreven in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en de statuten.

De tussen de vennootschappen in het raam van dit voorstel uitgewisselde gegevens zijn vertrouwelijk.

Dit vertrouwelijk karakter mag niet geschonden worden.

Indien het fusievoorstel niet wordt goedgekeurd, worden deze gegevens aan de onderscheiden vennootschappen terugbezorgd, zodat elke vennootschap alle in origineel overgemaakte bescheiden die haar aanbelangen, van de andere vennootschap terugkrijgt.

Kosten

Indien het fusievoorstel niet wordt goedgekeurd, worden alle kosten verband houdende met de verrichtingen gedragen door de aan de fusie deelnemende vennootschappen voor een gelijk deel, behoudens andersluidend akkoord tussen hen.

Bij goedkeuring van de verrichting worden alle kosten gedragen door de Overnemende Vennootschap.

Neerlegging en bekendmaking

Dit fusievoorstel zal door of namens de respectievelijke bestuursorganen van de aan de geruisloze fusie deelnemende vennootschappen binnen de wettelijk voorgeschreven termijn en overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank worden neergelegd en bekendgemaakt.

De respectieve bestuursorganen van de aan de fusie deelnemende vennootschappen geven hierbij volmacht aan:

- mevrouw Eveline CHRISTIAENS;
- mevrouw Isabelle VANSTEENKISTE;
- de heer Stef GOOSSENS;

in hun hoedanigheid van werknemers van Deloitte. Accountancy BV, die woonstkeuze doen op het kantoor te 8020 Oostkamp, Kapellestraat 140 – blok A, teneinde elk afzonderlijk en met de mogelijkheid tot indeplaatsstelling, de neerlegging van dit fusievoorstel op de griffies van de bevoegde ondernemingsrechtbanken te verzorgen, alsook de publicatieformulieren met het oog op de publicatie van het fusievoorstel in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad te ondertekenen en neer te leggen, en in het algemeen alle bijkomende formaliteiten te verrichten die noodzakelijk en/of dienstig zijn voor deze neerlegging en publicatie.

COOL Geert, gedelegeerd bestuurder

Tegelijk hiermee neergelegd: voorstel tot geruisloze fusie de dato 26 mei 2025