



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling KORTRIJK

02 JUNI 2025

DE GRIFFIE

Ondernemingsnr. **0442 793 815**

Naam

(voluit) **GROUP DEFRANCQ**

(verkort)

Rechtsvorm **Naamloze vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel **Ieperstraat 65 te 8830 Hooglede**

Onderwerp akte : VOORSTEL (GERUISLOZE) PARTIËLE SPLITSING

Uittreksel uit het voorstel van (geruisloze) partiële splitsing de dato 26 mei 2025 opgemaakt door de bestuursorganen van de NV "GROUP DEFRANCQ", waarvan de zetel gevestigd is te 8830 Hooglede, Ieperstraat 65, RPR Gent, afdeling Kortrijk, BTW BE 0442.793.815 (hierna ook genoemd de "Verkrijgende Vennootschap") en de NV "DEFRANCQ BOUWSPECIALITEITEN", waarvan de zetel gevestigd is te 8800 Roeselare, Hoge-Barrièrestraat 8, RPR Gent, afdeling Kortrijk, BTW BE 0423.236.338, (hierna ook genoemd de "Te Splitsen Vennootschap"), waarbij de Te Splitsen Vennootschap niet ophoudt te bestaan, en dit zonder uitgifte van nieuwe aandelen van de Verkrijgende Vennootschap vermits de Verkrijgende Vennootschap reeds alle aandelen van de Te Splitsen Vennootschap bezit, en dit overeenkomstig de artikelen 12:8,2° en 12:59 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen..

Overeenkomstig artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen luidt de tekst van het splitsingsvoorstel als volgt:

1. DE RECHTSVORM, DE NAAM, DE ZETEL EN HET VOORWERP VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE BIJ DE PARTIËLE SPLITSING ZIJN BETROKKEN

1. De Te Splitsen Vennootschap

Naam: "DEFRANCQ BOUWSPECIALITEITEN"

Rechtsvorm: naamloze vennootschap

Zetel: Vlaams Gewest (Hoge-Barrièrestraat 8 te 8800 Roeselare)

Voorwerp: (artikel 3 van de statuten)

"ARTIKEL 3. VOORWERP

De vennootschap heeft als voorwerp:

I. Specifieke activiteiten

De fabricatie, de productie, de ontwikkeling, de aan- en verkoop, de klein- en groothandel, commissiehandel en vertegenwoordiging in:

- machines, toebehoren en vervangingsonderdelen van machines,
- alle materialen, werktuigen, veiligheidsuitrusting en werkkledij voor de bouw,
- dakbedekkingsmateriaal en aanverwante artikelen, isolatiematerialen.

Herstellingswerken en onderhoudswerken aan, de plaatsing, de installatie, de huur en verhuur van:

- machines, toebehoren en vervangingsonderdelen,
- alle materialen en werktuigen voor de bouw.

Import en export voor eigen rekening of voor rekening van derden van materialen, werktuigen, veiligheidsuitrusting en werkkledij voor de bouw en machines, toebehoren en vervangingselementen.

De aankoop, productie, verkoopplaatsen van materialen, producten en diensten met betrekking tot het optrekken, afwerken, versieren, aanleggen, onderhouden van gebouwen en hovingen, dit in de meest uitgebreide zin.

De aankoop, het plooien, het vormen en de verkoop van zink, alsmede alle handel in materialen, uitrustingen, toebehoren en isolatie, die kunnen gebruikt worden voor het vervaardigen, bedekken, renoveren en herstellen van alle vormen van dakbedekking.

Alsook:

- alle dakwerken;
- alle decoratieve bekleding van de bouw;
- alle doe-het-zelf-handel,
- en dit alles zo als hoofdaannemer en als onderaanneming, hetzij voor particulieren, hetzij voor Staat of openbare instellingen.

De vennootschap zal alle roerende goederen, materieel en inrichtingen mogen aankopen, in huur nemen, verhuren, bouwen, verkopen of ruilen.

II. Algemene activiteiten

A/ Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

B/ Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen.

C/ Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

D/ Het waarnemen van alle bestuursopdrachten en opdrachten van vereffenaars, het uitoefenen van opdrachten en functies.

E/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

F/ Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

G/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel.

H/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

III. Beheer van een eigen roerend en onroerend vermogen

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

IV. Bijzondere bepalingen

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet."

2. De Verkrijgende Vennootschap

Naam: "GROUP DEFRANCO"
 Rechtsvorm: naamloze vennootschap
 Zetel: Vlaams Gewest (Ieperstraat 65 te 8830 Hooghelede)
 Voorwerp: (artikel 3 van de statuten)

"ARTIKEL 3. VOORWERP

De vennootschap heeft als voorwerp:

A/ Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

B/ Het aangaan van leningen en kredietopeningen; het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in de meest ruime zin alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan krediet- en/of andere financiële instellingen.

C/ Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

D/ Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies, met inbegrip van mandaten van vereffenaar.

E/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

F/ Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

G/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, tussenpersoon in de handel.

H/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

I/ Het stellen van zakelijke of persoonlijke zekerheden in de meest ruime zin.

J/ Beheer van een roerend en onroerend vermogen

J/1. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.

J/2 Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen; het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende goederen.

Bijzondere bepalingen

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet."

2. DE RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN EN, IN VOORKOMEND GEVAL, HET BEDRAG VAN DE OPLEG IN GELD. DE WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP WORDEN UITGEREIKT. DE DATUM VANAF WANNEER DEZE AANDELEN RECHT GEVEN OP WINSTDEELNAME, EVENALS DE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT. DE VERDELING ONDER DE AANDEELHOUDERS VAN DE TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP VAN DE AANDELEN VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP EVENALS HET CRITERIUM WAAROP DEZE VERDELING IS GEBASEERD

Overeenkomstig artikel 12:71 §2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen vindt er geen omwisseling plaats van aandelen van een Verkrijgende Vennootschap tegen aandelen van de Te Splitsen Vennootschap die worden gehouden door de Verkrijgende Vennootschap zelf.

Gezien de Verkrijgende Vennootschap reeds alle aandelen bezit van de Te Splitsen Vennootschap, worden er in ruil voor de inbreng van de hierna vermelde bestanddelen door de Te Splitsen Vennootschap in de Verkrijgende Vennootschap, geen nieuwe aandelen uitgegeven in de Verkrijgende Vennootschap.

Aldus dient er geen verdere toelichting te worden gegeven inzake :

- de ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg in geld alsook de verdeling onder de aandeelhouder(s) van de Te Splitsen Vennootschap van de aandelen van de Verkrijgende Vennootschap evenals het criterium waarop verdeling is gebaseerd;
- de wijze waarop de aandelen in de Verkrijgende Vennootschap worden uitgereikt;
- de datum vanaf wanneer deze aandelen recht geven op winstdeelname evenals elke bijzondere regeling betreffende dit recht.

3. DE DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN DE TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP MET BETREKKING TOT HET OVERGEDRAGEN VERMOGEN BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP, DIE NIET EERDER MAG WORDEN GEPLAATST DAN OP DE EERSTE DAG NA DE AFSLUITING VAN HET BOEKJAAR WAARVOOR DE JAARREKENING REEDS WERD GOEDGEKEURD VAN DE BIJ DE VERRICHTING BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

De af te splitsen bestanddelen gaan over naar de Verkrijgende Vennootschap op basis van de jaarrekening van de Te splitsen Vennootschap per 31 december 2024.

Alle verrichtingen verwezenlijkt door de Te Splitsen Vennootschap met betrekking tot het overgedragen vermogen worden voor fiscale en boekhoudkundige doeleinden geacht te zijn gedaan voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap vanaf 1 januari 2025.

4. DE RECHTEN DIE DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE AANDEELHOUDERS VAN DE TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN, ALSOOK AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN

In de Te Splitsen Vennootschap zijn geen aandelen uitgegeven die bijzondere rechten hebben en zijn evenmin andere effecten uitgegeven.

5. BEZOLDIGING TOEGEKEND AAN DE BEDRIJFSREVISOR / COMMISSARIS / GECERTIFICEERD ACCOUNTANT BELAST MET HET OPSTELLEN VAN HET IN ARTIKEL 12:62 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN BEDOELDE VERSLAG

Het is de bedoeling, mits het akkoord van alle aandeelhouders en houders van andere stemrechtverlenende effecten in elke bij de geruisloze partiële splitsing betrokken vennootschap, in elke vennootschap af te zien van (i) de opmaak van het omstandig schriftelijk verslag van het bestuursorgaan voorzien in artikel 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en (ii) de opmaak van het deskundigenverslag voorzien in artikel 12:62 §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, in toepassing van artikel 12:65 eerste en tweede lid respectievelijk artikel 12:62 §1 in fine van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Aan de aandeelhouders en houders van andere stemrechtverlenende effecten van de bij de geruisloze partiële splitsing betrokken vennootschappen zal derhalve verzocht worden op hieromtrent een positieve stem uit te brengen op de buitengewone algemene vergaderingen die over de geruisloze partiële splitsing moeten besluiten.

Ingevolge het niet opstellen van voormelde deskundigenverslagen, zal geen bezoldiging toegekend worden aan de commissaris van de Te Splitsen Vennootschap of een aangestelde deskundige van de Verkrijgende Vennootschap voor de opmaak van deze verslagen.

Ingevolge het niet opstellen van voormelde deskundigenverslagen inzake onderhavig voorstel tot geruisloze partiële splitsing, zal aan de commissaris van de Verkrijgende Vennootschap, de besloten vennootschap "VRC BEDRIJFSREVISOREN", met zetel te 8820 Torhout, Lichterveldestraat 39A, RPR Gent (afdeling Oostende) en met BTW-nummer BE 0462.836.191, vertegenwoordigd door de heer Hedwig Vander Donckt, bedrijfsrevisor, en de heer Frederik Vander Donckt, bedrijfsrevisor, beiden kantoorhoudende te 8800 Roeselare, Kwadestraat 151A, bus 42, opdracht gegeven worden het verslag inzake de inbreng in natura in hoofde van de Verkrijgende Vennootschap op te maken en dit in overeenstemming met de toepasselijke bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

6. IEDER BIJZONDER VOORDEEL TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE GERUISLOZE PARTIELE SPLITSING DEELNEMEN

Aan de leden van het bestuursorgaan van de Te Splitsen Vennootschap en van de Verkrijgende Vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend.

7. DE NAUWKEURIGE BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE AAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP OVER TE DRAGEN DELEN VAN DE ACTIVA EN PASSIVA VAN HET VERMOGEN

A. De van de Te Splitsen Vennootschap naar de Verkrijgende Vennootschap af te splitsen bestanddelen zijn als volgt opgenomen in (het ontwerp van) jaarrekening per 31 december 2024 van de Te Splitsen Vennootschap:

ACTIVA	
VASTE ACTIVA	€ 7.872.397,65
Materiële vaste activa	€ 7.872.397,65
Terreinen – aanschaffingswaarde	€ 1.566.811,66
Terreinen – geboekte meerwaarden	€ 776.749,12
Terreinen – afschrijvingen	- € 89.518,37
Gebouwen – aanschaffingswaarde	12.253.994,20
Gebouwen – geboekte meerwaarden	€ 7.165.963,93
Gebouwen – afschrijvingen	€ 13.801.602,89
TOTAAL DER ACTIVA	€ 7.872.397,65
PASSIVA (Voorzieningen en uitgestelde belastingen en schulden)	
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN	€ 560.745,17
Uitgestelde belastingen	€ 560.745,17
SCHULDEN	NIHIL
TOTAAL DER PASSIVA (Voorzieningen en uitgestelde belastingen en schulden)	€ 560.745,17

Aldus bedraagt het overgegangene NETTO vermogen ZEVEN MILJOEN DRIEHONDERD EN ELFDUIZEND ZESHONDERD TWEEËNVIJFTIG EURO ACHTENVEERTIG CENT (€ 7.311.652,48), als volgt te onttrekken uit de Te Splitsen Vennootschap:

Kapitaal	€ 3.855.979,85
Geplaatst kapitaal	€ 3.855.979,85
Reserves	€ 867.091,38
Onbeschikbare reserves	€ 62.460,95
Wettelijke reserve	€ 62.460,95
Belastingvrije reserves	€ 364.306,27
Beschikbare reserves	€ 440.324,16
Overgedragen winst	€ 2.588.581,25

B. Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa en passiva die later zouden worden ontdekt betreffende de Te Splitsen Vennootschap en die gerelateerd zijn aan de bestanddelen die worden overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap, worden geacht te zijn ingebracht in de Verkrijgende Vennootschap.

Alle activa en passiva welke niet gerelateerd zijn aan de in de Verkrijgende Vennootschap ingebrachte bestanddelen, blijven behouden in de Te Splitsen Vennootschap.

8. VERKLARINGEN MET BETREKKING TOT DE AF TE SPLITSEN (ZAKELIJKE RECHTEN OP) ONROERENDE GOEDEREN – BODEMDECREET - DECREET BETREFFENDE BODEMBEHEER EN BODEMSANERING - MATERIALENDECREET

Onroerende goederen en/of zakelijke rechten van de Te Splitsen Vennootschap die bij vergetelheid of materiële mislag niet werden opgenomen, worden geacht mee over te gaan naar de Verkrijgende Vennootschap.

De voorgestelde partiële splitsing houdt een overdracht in van (rechten op) de hierna vermelde onroerende goederen van de Te Splitsen Vennootschap naar de Verkrijgende Vennootschap:

- 1/ Stad Roeselare – Hoge Barrièrestraat 8
Het magazijn met aanhorigheden,
- met uitzondering van de grond welke toebehoort aan de Verkrijgende Vennootschap;
- met uitzondering van de constructies op het dak, namelijk een fotovoltaïsche installatie, welke toebehoren aan de NV SWAN ENERGY;
kadastraal bekend onder Roeselare, derde afdeling, sectie C, volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger nummer 907XP0000 met een oppervlakte van 84a 45ca.

- 2/ Stad Roeselare – Hoge Barrièrestraat 8

Het magazijn met aanhorigheden
 - met uitzondering van de grond welke toebehoort aan de Verkrijgende Vennootschap;
 - met uitzondering van de constructies op het dak, namelijk een photovoltaïsche installatie, welke toebehoren aan de NV SWAN ENERGY;
 kadastraal bekend onder Roeselare, derde afdeling, sectie C, volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger nummer 907VP0001 met een oppervlakte van 85a 99ca.

3/ Stad Roeselare – Hoge Barrièrestraat 8
 Het magazijn met aanhorigheden,
 - met uitzondering van de grond welke toebehoort aan de besloten vennootschap ALMIVER;
 - met uitzondering van de constructies op het dak, namelijk een photovoltaïsche installatie, welke toebehoren aan de NV SWAN ENERGY;
 kadastraal bekend onder Roeselare, derde afdeling, sectie C, volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger nummer 907WP0001 met een oppervlakte van 01a 00ca.

4/ Stad Roeselare – Hoge Barrièrestraat 1+
 Het magazijn met aanhorigheden, op en met grond, kadastraal bekend onder Roeselare, zevende afdeling, Rumbeke, eerste afdeling, sectie D, volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger nummer 0008DP0000 met een oppervlakte van 9a 12ca.

5/ Stad Roeselare – aan en nabij de Verbrandhofstraat
 De opstallen zijnde een terreinverharding in beton dienstig voor stapelruimte en een ondergrondse waterbuffer, met uitzondering van de grond welke toebehoort aan de Verkrijgende Vennootschap, kadastraal bekend onder Roeselare, derde afdeling, sectie C, volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger nummer 906CP0000 met een oppervlakte van 26a 21ca.

6/ Gemeente Moeskroen – Avenue Anne Franck 7
 In de zone Industriële de la Martinoire
 De werkplaats met aanhorigheden, met uitzondering van de grond welke toebehoort aan de Verkrijgende Vennootschap, kadastraal bekend onder Moeskroen, tweede afdeling, sectie C, volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger nummer 0944CP0000 met een oppervlakte van 67a 13ca.

7/ Stad Tongeren-Borgloon – Limesweg 5
 Het magazijn met aanhorigheden,
 - met uitzondering van de grond welke toebehoort aan de Verkrijgende Vennootschap;
 - met uitzondering van de constructies op het dak, namelijk een photovoltaïsche installatie, welke toebehoren aan de NV SWAN ENERGY;
 kadastraal bekend onder Tongeren, negentiende afdeling, 's Herenelder, sectie D, volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger nummer 0299LP0002 met een oppervlakte van 76a 83ca.

8/ Gemeente Westerlo – Nijverheidsstraat 10+
 Het magazijn met aanhorigheden,
 - met uitzondering van de grond welke toebehoort aan de Verkrijgende Vennootschap;
 - met uitzondering van de constructies op het dak, namelijk een photovoltaïsche installatie, welke toebehoren aan de NV ING EQUIPMENT LEASE;
 kadastraal bekend onder Westerlo, vierde afdeling, Oevel, sectie B, volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger nummer 0203H5P0000 met een oppervlakte van 19a 12ca.

9/ Gemeente Anzegem – Dragonderdreef 20
 Het magazijn met aanhorigheden,
 - met uitzondering van de grond welke toebehoort aan de Verkrijgende Vennootschap;
 - met uitzondering van de constructies op het dak, namelijk een photovoltaïsche installatie, welke toebehoren aan de NV ING EQUIPMENT LEASE;
 kadastraal bekend onder Anzegem, zesde afdeling, Vichte, sectie A, volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger nummer 0124WP0001 met een oppervlakte van 41a 08ca.

10/ Gemeente Evergem – Noorwegenstraat 15
 Het nijverheidsgebouw met aanhorigheden,
 - met uitzondering van de grond welke toebehoort aan de Verkrijgende Vennootschap;
 - met uitzondering van de constructies op het dak, namelijk een photovoltaïsche installatie, welke toebehoren aan de NV ING EQUIPMENT LEASE;
 kadastraal bekend onder Evergem, eerste afdeling, sectie B, volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger nummer 0636AP0000 met een oppervlakte van 59a 38ca.

11/ Stad Antwerpen (voorheen Hoboken) – Smalldanlaan 33

Een magazijn met aanhorigheden, op en met grond, met uitzondering van de constructies op het dak, namelijk een fotovoltaïsche installatie, welke toebehoren aan de NV ING EQUIPMENT LEASE, kadastraal bekend onder Antwerpen, zevenendertigste afdeling, Hoboken, tweede afdeling, sectie A, volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger nummer 0392BP0000 met een oppervlakte van 54a 81ca.

12/ Gemeente Ninove – Mallaardstraat 39

Een magazijn met aanhorigheden, op en met grond, met uitzondering van de constructies op het dak, namelijk een fotovoltaïsche installatie, welke toebehoren aan de NV ING EQUIPMENT LEASE, kadastraal bekend onder Ninove, tweede afdeling, sectie B, volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger nummer 0351WP0000 met een oppervlakte van 50a 00ca.

13/ Gemeente Diest – Industriepark 16

Een bedrijfsgebouw met aanhorigheden, op en met grond, met uitzondering van de constructies op het dak, namelijk een fotovoltaïsche installatie, welke toebehoren aan de NV ING EQUIPMENT LEASE, kadastraal bekend onder Diest, tweede afdeling, Webbekom, sectie B, volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger nummer 0199S2P0000 met een oppervlakte van 60a 01ca.

14/ Gemeente Lokeren – Brandstraat 5

Een industrieel gebouw met aanhorigheden, op en met grond, met uitzondering van de constructies op het dak, namelijk een fotovoltaïsche installatie, welke toebehoren aan de NV ING EQUIPMENT LEASE, kadastraal bekend onder Lokeren, tweede afdeling, sectie B, volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger nummer 1124CP0001 met een oppervlakte van 33a 00ca.

15/ Stad Brugge – Waggelwater 29

Een toonzaal met aanhorigheden, op en met grond, met uitzondering van de constructies op het dak, namelijk een fotovoltaïsche installatie, kadastraal bekend onder Brugge, achtste afdeling, sectie M, volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger nummer 0459A3P0000 met een oppervlakte van 34a 50ca.

BODEMDECREET – VLAAMS GEWEST

De OVAM heeft op 8 oktober 2024 een bodemattest afgeleverd met betrekking tot voormeld onroerend goed sub 1, waarvan de inhoud luidt als volgt:

“2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 06.12.2023 en de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 ASBESTGERELATEERDE BODEMINFORMATIE

Er is een puinlaag aanwezig op het terrein die asbestverdacht is.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Historische verontreiniging

DATUM: 31.08.2000

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Defrancq NV, Hoge Barrièrestraat 8 te 8800 Roeselare

AUTEUR: Diepsonderingen & Advies H. Verbeke BVBA

DATUM: 06.12.2023

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Defrancq bouwspecialiteiten, Hoge-Barrièrestraat 8, 8800 Roeselare

AUTEUR: A+E Consult BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

De OVAM heeft op 8 oktober 2024 een bodemattest afgeleverd met betrekking tot voormeld onroerend goed sub 2, waarvan de inhoud luidt als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 06.12.2023 en de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 ASBESTGERELATEERDE BODEMINFORMATIE

Er is een puinlaag aanwezig op het terrein die asbestverdacht is.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Historische verontreiniging

DATUM: 31.08.2000

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Defrancq NV, Hoge Barrièrestraat 8 te 8800 Roeselare

AUTEUR: Diepsonderingen & Advies H. Verbeke BVBA

DATUM: 06.12.2023

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Defrancq bouwspecialiteiten, Hoge-Barrièrestraat 8, 8800 Roeselare

AUTEUR: A+E Consult BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

De OVAM heeft op 8 oktober 2024 een bodemattest afgeleverd met betrekking tot voormeld onroerend goed sub 3, waarvan de inhoud luidt als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 06.12.2023 en de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 ASBESTGERELATEERDE BODEMINFORMATIE

Er is een puinlaag aanwezig op het terrein die asbestverdacht is.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Historische verontreiniging

DATUM: 06.12.2023

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Defrancq bouwspecialiteiten, Hoge-Barrièrestraat 8, 8800 Roeselare

AUTEUR: A+E Consult BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

De OVAM heeft op 21 april 2025 een bodemattest afgeleverd met betrekking tot voormeld onroerend goed sub 4, waarvan de inhoud luidt als volgt:

"2. Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1. Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 02.04.2025, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3. DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1. Historische verontreiniging

DATUM: 02.04.2025

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Defrancq Bouwspecialiteiten, Hoge-Barrièrestraat 1+, 8800 Rumbeke

AUTEUR: A+E Consult BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u het best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

De OVAM heeft op 8 oktober 2024 een bodemattest afgeleverd met betrekking tot voormeld onroerend goed sub 5, waarvan de inhoud luidt als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 06.12.2023 en de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 ASBESTGERELATEERDE BODEMINFORMATIE

Er is een puinlaag aanwezig op het terrein die asbestverdacht is.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Historische verontreiniging

DATUM: 31.08.2000

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Defrancq NV, Hoge Barrièrestraat 8 te 8800 Roeselare

AUTEUR: Diepsonderingen & Advies H. Verbeke BVBA

DATUM: 06.12.2023

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Defrancq bouwspecialiteiten, Hoge-Barrièrestraat 8, 8800 Roeselare

AUTEUR: A+E Consult BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

De OVAM heeft op 11 oktober 2024 een bodemattest afgeleverd met betrekking tot voormeld onroerend goed sub 7, waarvan de inhoud luidt als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 05.01.2021, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 ASBESTGERELATEERD BODEMINFORMATIE

Er is een puinlaag aanwezig op het terrein die asbestverdacht is.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Nieuwe verontreiniging

DATUM: 05.01.2021

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Group Defrancq, Limesweg 5, 3700 's Herenelderen

AUTEUR: A+E Consult BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

De OVAM heeft op 22 oktober 2024 een bodemattest afgeleverd met betrekking tot voormeld onroerend goed sub 8, waarvan de inhoud luidt als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het eindevaluatieonderzoek van 15.12.2020 werd bij de OVAM ingediend op 19.01.2021. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken

zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 13.11.2008. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 16.10.1996

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek – Continental Plastics Europe NV – Oevel

AUTEUR: Lisec Studiecentrum Voor Ecologie VZW

DATUM: 06.03.2002

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Rpc Containers Limited Nijverheidsstraat 10 te 2260 Oevel (104577019/Tdw).

AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 26.08.2004

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Rpc Containers Limited Nijverheidsstraat 10 2260 Oevel (120087113/Tdw) + Aanvullende Fax Dd. 05.10.2004

AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 02.12.2005

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Rpc Containers Limited, Nijverheidsstraat 10 – 2260 Oevel (123952009/Jdn)

AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 13.11.2008

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Nijverheidsstraat 10 te 2260 Oevel – E07/961

AUTEUR: Abesim BV

DATUM: 15.12.2020

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatieonderzoek OVAM Westerlo, Nijverheidsstraat 10 te Westerlo

AUTEUR: Antea Belgium NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

De OVAM heeft op 30 april 2025 een bodemattest afgeleverd met betrekking tot voormeld onroerend goed sub 9, waarvan de inhoud luidt als volgt:

"2. Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1. Nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 01.04.2025, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3. DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1. Nieuwe verontreiniging

DATUM: 01.04.2025

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Defrancq Bouwspecialiteiten, Dragondreef 20, 8570 Vichte

AUTEUR: A+E Consult BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u het best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

De OVAM heeft op 12 april 2025 een bodemattest afgeleverd met betrekking tot voormeld onroerend goed sub 10, waarvan de inhoud luidt als volgt:

"2. Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1. Nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 12.03.2025, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3. DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1. Nieuwe verontreiniging

DATUM: 12.03.2025

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Defrancq Bouwspecialiteiten, Dragondreef 20, 8570 Vichte

AUTEUR: A+E Consult BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u het best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

De OVAM heeft op 8 oktober 2024 een bodemattest afgeleverd met betrekking tot voormeld onroerend goed sub 11, waarvan de inhoud luidt als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

Deze grond is gelegen in een milieugezondheidskundig aandachtsgebied. Meer informatie kan u terugvinden op <https://zorg-en-gezondheid.be/per-domein/preventie/milieugezondheidskundige-aandachtsgebieden-en-humane-biomonitoring/milieugezondheidskundig-aandachtsgebied-hoboken>

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op de grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u het best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

De OVAM heeft op 20 mei 2025 een bodemattest afgeleverd met betrekking tot voormeld onroerend goed sub 12, waarvan de inhoud luidt als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 07.05.2025, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 15.06.1998.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 07.05.2025

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Defrancq Bouwspecialiteiten Mallaardstraat 39 te Ninove

AUTEUR: Profex/DLV (United Experts) NV

2.3.2 Extra informatie

DATUM: 26.04.1996

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Verkennend Bodemonderzoek in Opdracht van NV Ets. Fr. De Vuyst Voor een Bedrijfsterrein gelegen Nederwijkstraat 259 te 9400 Ninove

AUTEUR: Milieustudiebureau Mestdagh NV

DATUM: 15.06.1998

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Terrein gelegen aan de Keldermeersch te Ninove

AUTEUR: Laboratorium Van Vooren NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u het best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

De OVAM heeft op 20 mei 2025 een bodemattest afgeleverd met betrekking tot voormeld onroerend goed sub 13, waarvan de inhoud luidt als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 08.05.2025

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Extra informatie

DATUM: 08.05.2025

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Defrancq Bouwspecialiteiten – Industrierrein 1, 24, 3290 Diest

AUTEUR: Profex/DLV (United Experts) NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u het best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

De OVAM heeft op 23 april 2025 een bodemattest afgeleverd met betrekking tot voormeld onroerend goed sub 14, waarvan de inhoud luidt als volgt:

"2. Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1. Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 06.03.2025.

2.3. DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1. Extra informatie

DATUM: 06.05.1997

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek(9702/013) – Stad Lokeren

AUTEUR: Research Development & Consulting NV

DATUM: 06.03.2025

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Defrancq Bouwspecialiteiten, Brandstraat 5, 9160 Lokeren

AUTEUR: A+E Consult BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u het best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

De OVAM heeft op 11 oktober 2024 een bodemattest afgeleverd met betrekking tot voormeld onroerend goed sub 15, waarvan de inhoud luidt als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u het best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

De eventuele overige verplichtingen (zoals in voorkomend geval uitvoeren bodemonderzoek en eventuele verdere maatregelen vermeld in de artikelen 104 en 109 van het Bodemdecreet) zullen worden uitgevoerd tegen datum van de akte partiële splitsing.

BODEMBEHEER EN BODEMSANERING – WAALS GEWEST

De bestuursorganen van de Te Splitsen Vennootschap en van de Verrijgende Vennootschap verwijzen naar het eensluidend verklaard uittreksel van de databank ondergrond verstrekt door le Service Public de Wallonie, Département du Sol et des Déchets, met betrekking tot het onroerend goed sub 6.

De inhoud van het uittreksel met betrekking tot het onroerend goed, zoals verstrekt op 1 oktober 2024 luidt als volgt (in een vrije vertaling naar het Nederlands van de officiële franstalige tekst):

“De gemarkeerde perimeter op het plan hierboven is dit:

•Opgenomen in de inventaris van procedures voor het beheer van bodemverontreiniging en/of de inventaris van activiteiten en installaties die een risico inhouden voor de bodem (Art. 12 §2, 3)? Neen

•Van die aard om informatie van strikt indicatieve aard te genereren (Art. 12 §4)? Neen

Dit perceel is niet onderworpen aan verplichtingen inzake het bodemdecreet.”

MATERIELENDECREET – VLAAMS GEWEST

De Te Splitsen Vennootschap verklaart betreffende het voormelde onroerend goed sub 1, 2 en 3 over een geldig asbestinventarisatetest te beschikken opgemaakt op 29 mei 2024 met unieke code: 20240529-000223.000

De samenvattende conclusie van dit attest luidt: “Asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

0 Asbestmaterialen, 0 Beperkingen, 0 Uitsluitingen”

De Te Splitsen Vennootschap verklaart betreffende het voormelde onroerend goed sub 4 over een geldig asbestinventarisatetest te beschikken opgemaakt op 29 mei 2024 met unieke code: 20240529-000224.000

De samenvattende conclusie van dit attest luidt: “Niet-Asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

2 Asbestmaterialen, 0 Beperkingen, 0 Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

0 Asbestmaterialen Dringend verwijderen

0 Asbestmaterialen Dringend maatregelen nemen

2 Asbestmaterialen Verwijderen

0 Asbestmaterialen Maatregelen nemen

0 Asbestmaterialen Zorgvuldig beheren”

De Te Splitsen Vennootschap verklaart betreffende het voormelde onroerend goed sub 7 over een geldig asbestinventarisatetest te beschikken opgemaakt op 29 mei 2024 met unieke code: 20240529-000225.000

De samenvattende conclusie van dit attest luidt: “Asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

0 Asbestmaterialen, 0 Beperkingen, 0 Uitsluitingen”

De Te Splitsen Vennootschap verklaart betreffende het voormelde onroerend goed sub 10 over een geldig asbestinventarisatetest te beschikken opgemaakt op 29 mei 2024 met unieke code: 20240529-000233.000

De samenvattende conclusie van dit attest luidt: “Asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

0 Asbestmaterialen, 0 Beperkingen, 0 Uitsluitingen”

De Te Splitsen Vennootschap verklaart betreffende het voormelde onroerend goed sub 11 over een geldig asbestinventarisatetest te beschikken opgemaakt op 29 mei 2024 met unieke code: 20240529-000231.000

De samenvattende conclusie van dit attest luidt: “Asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

0 Asbestmaterialen, 0 Beperkingen, 0 Uitsluitingen”

De Te Splitsen Vennootschap verklaart betreffende het voormelde onroerend goed sub 12 over een geldig asbestinventarisatetest te beschikken opgemaakt op 29 mei 2024 met unieke code: 20240529-000226.000

De samenvattende conclusie van dit attest luidt: “Asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

0 Asbestmaterialen, 0 Beperkingen, 0 Uitsluitingen”

De Te Splitsen Vennootschap verklaart betreffende het voormelde onroerend goed sub 13 over een geldig asbestinventarisatetest te beschikken opgemaakt op 29 mei 2024 met unieke code: 20240529-000235.000

De samenvattende conclusie van dit attest luidt: “Asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:
0 Asbestmaterialen, 0 Beperkingen, 0 Uitsluitingen"

De Te Splitsen Vennootschap verklaart betreffende het voormelde onroerend goed sub 14 over een geldig asbestinventarisatietest te beschikken opgemaakt op 29 mei 2024 met unieke code: 20240529-000228.000

De samenvattende conclusie van dit attest luidt: "Asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:
0 Asbestmaterialen, 0 Beperkingen, 0 Uitsluitingen"

Op voormelde onroerende goederen sub 5, 8, 9 en 15 bevinden zich niet meer dan 20 m² aan toegankelijke constructies met bouwjaar voor 2001, zoals gedefinieerd in het decreet betreffende het duurzaam beheer van materiaalcringen en afvalstoffen.

De opmaak en overdracht van een asbestinventaris en asbestinventarisatietest is daarom voor de onroerende goederen sub 5, 8, 9 en 15 niet vereist.

9. WIJZIGING STATUTEN VAN DE TE SPLITSSEN EN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP

A. Aan de statuten van de Te Splitsen Vennootschap zullen onder meer de volgende wijzigingen worden aangebracht:

- de statuten zullen worden aangepast voor doeleinden en ter uitwerking van onderhavige geruisloze partiële splitsing waaronder (i) de aanpassing van het bedrag van het kapitaal, aangezien het kapitaal zal verminderd worden ingevolge de geruisloze partiële splitsing en (ii) de eventuele wijziging van het voorwerp teneinde het in overeenstemming te brengen met de toekomstige activiteiten van de Te Splitsen Vennootschap;

- andere aanpassingen kunnen worden doorgevoerd op voorstel van het bestuursorgaan van de Te Splitsen Vennootschap.

B. Aan de statuten van de Verkrijgende Vennootschap zullen onder meer de volgende wijzigingen worden aangebracht:

- de statuten zullen voor zoveel als nodig worden aangepast voor doeleinden en ter uitwerking van onderhavige geruisloze partiële splitsing waaronder de uitbreiding van het voorwerp teneinde de van de Te Splitsen Vennootschap overgenomen activiteiten te kunnen uitoefenen, voor zover deze nog niet in het voorwerp van de Verkrijgende Vennootschap zijn vervat;

- andere aanpassingen kunnen worden doorgevoerd op voorstel van het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap.

10. SLOTVERKLARINGEN

10.1. Informatie

Teneinde de voorgenomen geruisloze partiële splitsing conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren, zullen de respectieve bestuursorganen van de aan de geruisloze partiële splitsing deelnemende vennootschappen aan elkaar en aan de respectieve aandeelhouder(s) alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze als voorgeschreven in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en de statuten.

De tussen de vennootschappen in het raam van dit voorstel uitgewisselde gegevens zijn vertrouwelijk. Dit vertrouwelijk karakter mag niet geschonden worden.

Indien het voorstel tot geruisloze partiële splitsing niet wordt goedgekeurd, worden deze gegevens aan de onderscheiden vennootschappen terugbezorgd, zodat elke vennootschap alle in origineel overgemaakte documenten die haar aanbelangen, van de andere vennootschap terugkrijgt.

10.2. Kosten

Behoudens andersluidende overeenkomst, worden alle kosten verband houdende met de geplande verrichtingen gedragen door de Te Splitsen Vennootschap en de Verkrijgende Vennootschap, elk voor de helft.

10.3. Neerlegging en bekendmaking

Dit voorstel tot geruisloze partiële splitsing zal door of namens de respectievelijke bestuursorganen van de aan de geruisloze partiële splitsing deelnemende vennootschappen binnen de wettelijk voorgeschreven termijn ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank worden neergelegd en bekendgemaakt bij uittreksel overeenkomstig de artikelen 2:8 en 2:14 1° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De neerlegging gebeurt uiterlijk zes (6) weken vóór het besluit tot geruisloze partiële splitsing vermeld in artikel 12:67 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De respectieve bestuursorganen van de aan de geruisloze partiële splitsing deelnemende vennootschappen geven hierbij volmacht aan:

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



- mevrouw Eveline Christiaens,
- mevrouw Isabelle Vansteenkiste
- de heer Stef Goossens,

in hun hoedanigheid van werknemer van Deloitte Accountancy BV en die woonstkeuze doen op het kantoor te 8020 Oostkamp, Kapellestraat 140 (blok A), teneinde elk afzonderlijk optredend en met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, de neerlegging van dit voorstel tot geruisloze partiële splitsing op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank te verzorgen, alsook de publicatieformulieren dienstig voor de publicatie ervan in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, te ondertekenen en neer te leggen, en in het algemeen alle bijkomende formaliteiten te verrichten die noodzakelijk en/of dienstig zijn voor deze neerlegging en publicatie.

COOL Geert, gedelegeerd bestuurder

Tegelijk hiermee neergelegd: voorstel tot geruisloze partiële splitsing de dato 26 mei 2025