



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behoudt
aan het
Belgisch
Staatsbl



25073971

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen

03 JUNI 2025

Afdeling TURNHOUT

Ondernemingsnr : **0434 893 560**

Naam

(voluit) : **FM-IMMO**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze Vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Acaciastraat 17 te 2440 Geel**

Onderwerp akte : - **VERKLARING EENHOOFDIGHEID**

- **VOORSTEL TOT FUSIE DOOR OVERNEMING van de NV G & F BEHEER
door de NV FM-IMMO bij toepassing van artikel 12:2 WVV juncto art. 12:24
e.v. WVV**

Blijkens de verklaring van de Raad van Bestuur d.d. 14 mei 2025 werd kennis gegeven van het feit dat alle aandelen van de Vennootschap in één hand zijn verenigd en de identiteit van de enige aandeelhouder meegedeeld, overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 2:8 § 4 en 2:12 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen ("WVV").

Blijkens het fusievoorstel d.d. 21 mei 2025 zijn de bestuursorganen van de NV FM-IMMO en de NV G & F BEHEER, overeenkomstig artikel 12:2 juncto artikel 12:24 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (hierna "WVV"), in gemeen overleg overgegaan tot de opstelling van onderhavig voorstel tot fusie van de NV G & F BEHEER, met overneming door de NV FM-IMMO, waarbij de NV G & F BEHEER zal ophouden te bestaan.

Betrokken vennootschappen – beschrijving van de voorgenomen fusie:

1. NV G & F BEHEER – Over te nemen vennootschap,

met zetel te 2440 Geel, Acaciastraat 17 en ondernemingsnummer 0458.423.087,
RPR Antwerpen, afdeling Turnhout, BTW BE 0458.423.087.
(hierna genoemd "Over te nemen vennootschap").

De NV G & F BEHEER werd opgericht als een commanditaire vennootschap op aandelen ingevolge akte verleden voor notaris Marc BOGAERT te Geel op 27 juni 1996, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 20 juli 1996, onder nummer 960720-226.

De statuten werden vervolgens herhaaldelijk gewijzigd en voor het laatst ingevolge akte verleden voor notaris Philippe COLSON te Geel op 29 december 2023, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 2 april 2024, onder nummer 24054186.

De NV G & F BEHEER wordt met het oog op de neerlegging van onderhavig voorstel tot fusie rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar enige bestuurder, te weten:

- de heer Gerard TILBORGHES,
wonende te 2430 Laakdal (Meerhout), Bevrijdingslaan 125.

2. NV FM-IMMO – Overnemende vennootschap,

met zetel te 2440 Geel, Acaciastraat 17 en ondernemingsnummer 0434.893.560,
RPR Antwerpen, afdeling Turnhout, BTW BE 0434.893.560.
(hierna genoemd "Overnemende vennootschap").

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 12/06/2025 - Annexes du Moniteur belge

De NV FM-IMMO werd opgericht ingevolge akte verleden voor notaris Christian COLLA te (destijds) Borgloon op 14 juli 1988, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 17 augustus 1988, onder nummer 880817-33.

De statuten werden vervolgens herhaaldelijk gewijzigd en voor het laatst ingevolge akte verleden voor notaris Philippe COLSON te Geel op 29 december 2023, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 29 januari 2024, onder nummer 24345477.

De NV FM-IMMO wordt met het oog op de neerlegging van onderhavig voorstel tot fusie rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar raad van bestuur, te weten:

- NV G & F BEHEER, met zetel te 2440 Geel, Acaciastraat 17, bestuurder en gedelegeerd bestuurder, vertegenwoordigd door de heer Gerard TILBORGHES, vaste vertegenwoordiger;
- de heer Franciscus TILBORGHES, wonende te 2430 Laakdal, Hezemeer 12, bestuurder.

De bestuursorganen van voormelde vennootschappen hebben het initiatief genomen dat ertoe strekt een fusie door te voeren tussen de Overnemende vennootschap en de Over te nemen vennootschap die de overdracht van het gehele vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen aan de Overnemende vennootschap, tot gevolg heeft, bij toepassing van artikel 12:2 WVV, juncto artikelen 12:24 e.v. WVV, tegen een vergoeding die uitsluitend zal bestaan uit aandelen van de Overnemende vennootschap en waardoor de Over te nemen vennootschap zal ophouden te bestaan.

Overeenkomstig artikel 12:2 WVV wordt onder fusie door overneming verstaan :

"... de rechtshandeling waarbij het gehele vermogen van één of meer vennootschappen, zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening op een andere vennootschap overgaat tegen uitreiking van aandelen in de verkrijgende vennootschap aan de vennoten of aandeelhouders van de ontbonden vennootschap of vennootschappen, eventueel met een opleg in geld die niet meer mag bedragen dan een tiende van de nominale waarde of, bij gebrek aan een nominale waarde, van de fractiewaarde van de uitgereikte aandelen. Indien de verkrijgende vennootschap een vennootschap zonder kapitaal is, wordt met de fractiewaarde gelijkgesteld, de inbrengwaarde, zoals die blijkt uit de jaarrekening, van alle door de vennoten of aandeelhouders toegezegde inbrengen in geld of in natura, met uitzondering van de inbrengen in nijverheid, in voorkomend geval verhoogd met de reserves die op grond van een statutaire bepaling slechts aan de vennoten of aandeelhouders kunnen worden uitgekeerd mits een statutenwijziging, dit alles gedeeld door het aantal aandelen;

De bestuursorganen van voormelde vennootschappen verbinden zich ertoe jegens elkaar alles te doen wat in hun macht ligt om de genoemde fusie tot stand te brengen tegen de hierna vermelde voorwaarden en zij leggen bij deze het voorstel tot fusie door overneming vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de respectieve algemene vergaderingen van de Overnemende vennootschap en de Over te nemen vennootschap te houden voor het notariskantoor BENIJTS & COLSON, geassocieerde notarissen, kantoorhoudende te 2440 Geel, Antwerpseweg 8B.

De comparanten verklaren vervolgens dat zij er kennis van hebben dat onderhavig voorstel tot fusie door elke vennootschap die bij de fusie betrokken is, ten minste zes weken vóór de algemene vergadering van elk der vennootschappen die over de fusie moet beslissen, ter griffie van de Ondernemingsrechtbank moet neergelegd worden en bekendgemaakt overeenkomstig hetgeen bepaald in artikel 12:24 laatste lid WVV.

Aldus wordt door de enige bestuurder van de Over te nemen vennootschap en door de raad van bestuur van de Overnemende vennootschap voorgesteld de hierna toegelichte fusie door te voeren.

1/ IDENTIFICATIE VAN DE BIJ DE FUSIE BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN – ARTIKEL 12:24, 1° WVV

- a) De Over te nemen vennootschap, NV G & F BEHEER, met zetel te 2440 Geel, Acaciastraat 17 en met ondernemingsnummer 0458.423.087:

De Over te nemen vennootschap heeft overeenkomstig artikel 3 van haar statuten, het volgende voorwerp:

Artikel 3. Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp, in België en in het buitenland, zowel in eigen naam als voor eigen rekening als in naam en voor rekening van derden, in samenwerking of in deelneming met derden, als vertegenwoordiger, tussenpersoon of commissionair, alleen of met derden:

- a) het verlenen van diensten, bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privé personen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, marketing, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis;
- b) het verlenen aan de ondernemingen van derden, al dan niet bezoldigd, alle bijstand, hetzij technisch, industrieel, commercieel of administratief, hetzij op het vlak van algemeen beheer of financieel;
- c) planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding;
- d) het voeren van de boekhouding en de algemene administratie, inhoudende debiteurenbeheer en incassowerkzaamheden;
- e) accountmanagement, leanmanagement, projectmanagement en supply chain, marketingstrategieën, aankoopstrategieën, logistiek, business development, sales, aan- en verkoopstrategieën, relationship management, enzovoort;
- f) het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;
- g) de verwerving voor eigen rekening van participaties, onder welke vorm het ook zij, in de oprichting, ontwikkeling, omvorming en controle van om het even welke ondernemingen, Belgische of buitenlandse, commerciële, industriële of andere vennootschappen;
- h) de verwerving voor eigen rekening van eender welke titels, rechten of roerende waarden door middel van participatie, inbreng, onderschrijving, intekening, plaatsing, waarborg, koop, aankoopoptie, verhandeling, of op iedere andere wijze;
- i) onderneming in onroerende goederen, welke ondermeer omvat:
 - de verwerving, de vervreemding, de inleasinggeving, het beheer, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de ordening, het huren en verhuren, het doen bouwen en het verbouwen van onroerende goederen en desgevallend met het oog op overdracht aan derden - hetzij verkoop op plan, hetzij verkoop als gebouw, hetzij verhuur, hetzij het verlenen van zakelijke rechten, hetzij in leasing geven;
 - tussenhandelaar, de makelaar en/of handel in de onroerende goederen, dit in de meest ruime zin van het woord, met inbegrip van onroerende leasing, met uitsluiting evenwel van handelingen welke vallen onder de beroepswerkzaamheden van vastgoedmakelaar zoals bepaald in de Wet van 11 februari 2013 houdende de organisatie van het beroep van vastgoedmakelaar;
 - het nemen en afstaan van optierechten terzake het kopen van onroerende goederen of immobiëlevennootschappen alsmede de uitgifte van vastgoedgecertificaten;
- j) het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitvoeren van mandaten en functies welke rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verband houden;
- k) het verhuren of huren, de aan- en verkoop van roerende goederen in de meest ruime zin van het woord;
- l) De aankoop, verkoop, import en export, het plaatsen, onderhouden, herstellen, de commercialisatie, distributie, bemiddeling, vertegenwoordiging, van om het even welke goederen;
- m) het aangaan en afsluiten van leningen, kredieten en financieringen alsmede het verstrekken van leningen, kredieten en financieringen aan vennootschappen, particulieren, organisaties, derden, al dan niet gelieerd, in de meest brede zin van het woord.
- n) het doen van studies en onderzoek, het uitvoeren van analyses, het verstrekken van adviezen, het voorstellen en implementeren van oplossingen en aanverwante diensten op het vlak van juridische aspecten, marktgegevens, socio-economische gegevens, stedenbouwkundige aspecten, milieuaspecten, administratieve verplichtingen, financiën, fiscaliteit en aanverwante domeinen, alsook op het vlak van management, conceptontwikkeling, projectontwikkeling, productontwikkeling, procesbeheer, marketing, aan- en verkoop van goederen en diensten, afzetmarkt en aanverwante bedrijfsactiviteiten, met uitzondering van beleggingsadvies en de activiteiten waarvoor een bijkomende erkenning vereist is en/of die door de wet voorbehouden zijn aan andere beroepen;
- o) het organiseren, begeleiden en/of deelnemen aan studiedagen, congressen, evenementen en aanverwante activiteiten;
- p) het geven van opleiding en vorming in groep of individueel bij middel van training, workshops, lezingen en seminars; de redactie van artikels, bijdragen, boeken, cursussen, in de meest ruime zin.
- q) publiciteit, public relations en communicatie; het verstrekken van strategische en operationele consulting inzake (sociale) media, marketing, telecommunicatie en communicatie in het algemeen, met het daarbij horend opstellen van uitvoeringsplannen en de implementatie daarvan en het opzetten en commercialiseren van adresbestanden; het bedenken van allerlei reclame technieken;

De vennootschap kan tevens in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken, dit zowel in België als in het buitenland.

Zij mag bij wijze van inbreng in specie of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het voorwerp identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar voorwerp te bevorderen.

De vennootschap kan zekerheden stellen zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden, waarbij zij zich borg kan stellen dan wel zakelijke zekerheden vestigen zoals onder andere – doch zonder beperkt te zijn tot – haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan zelf of als tussenpersoon alle hulpmiddelen verschaffen, bestuursfuncties waarnemen of laten waarnemen en diensten verlenen die direct of indirect

verband houden met haar voorwerp. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens een contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt. Ter uitvoering van haar opdrachten en voor het waarnemen van bestuursmandaten kan de vennootschap zich laten vertegenwoordigen door haar bestuurder of elke andere derde vertegenwoordiger, die door de vennootschap worden afgevaardigd om op te treden in eigen naam doch voor rekening van de vennootschap. De vennootschap kan eveneens optreden als volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

Het kapitaal van de te splitsen vennootschap bedraagt vijfenzeventigduizend euro (€ 75.000,00), vertegenwoordigd door drieduizend (3.000) aandelen op naam zonder vermelding van nominale waarde.

In de Over te nemen vennootschap zijn tot op heden geen bevoorrechte effecten uitgegeven waaraan bijzondere rechten werden toegekend.

De aandelen van de Over te nemen vennootschap zijn op datum van opstelling van dit voorstel als volgt verdeeld :

Aandeelhouder	Aantal aandelen
de heer Gerard TILBORGHES, wonende te 2430 Laakdal (Meerhout), Bevrijdingslaan 125.	1.500 (volle eigendom) 1.500 (in vruchtgebruik)
de heer Franciscus TILBORGHES, wonende te 2430 Laakdal, Hezemeer 12.	1.350 (naakte eigendom)
mevrouw Marian TILBORGHES, wonende te 2430 Laakdal (Eindhout), Heikantstraat 17.	150 (naakte eigendom)
TOTAAL	3.000

b) De Overnemende vennootschap, NV FM-IMMO,
met zetel te 2440 Geel, Acaciastraat 17 en met ondernemingsnummer 0434.893.560:

De Overnemende vennootschap heeft overeenkomstig artikel 3 van haar statuten, het volgende voorwerp:

Artikel 3. Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp, in België en in het buitenland, zowel in eigen naam als voor eigen rekening als in naam en voor rekening van derden, in samenwerking of in deelneming met derden, als vertegenwoordiger, tussenpersoon of commissionair, alleen of met derden:

A: Specifieke activiteiten

- Het aanleggen, het oordeelkundig beheer en het uitbreiden van een roerend en onroerend vermogen;
- Alle studiën en operaties met betrekking tot alle onroerende goederen en rechten en tot alle roerende goederen en rechten welke daaruit voortvloeien, zoals de aankoop, de bouw, de verbouwing, de aanpassing, de huur en onderhuur, de ruiling, de verkoop en, in het algemeen, alle operaties die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, voor zichzelf of voor anderen van alle bebouwde of onbebouwde onroerende eigendommen;
- De aankoop, verkoop en ruiling, het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen en van alle roerende goederen en rechten;
- Het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.

B: Algemene activiteiten

- De verwerving voor eigen rekening van participaties, onder welke vorm het ook zij, in de oprichting, ontwikkeling, omvorming en controle van om het even welke ondernemingen, Belgische of buitenlandse, commerciële, industriële of andere vennootschappen;
- De verwerving voor eigen rekening van eender welke titels, rechten of roerende waarden door middel van participatie, inbreng, onderschrijving, intekening, plaatsing, waarborg, koop, aankoopoptie, verhandeling, of op iedere andere wijze;
- Onderneming in onroerende goederen, welke onder meer omvat:
 - de verwerving, de vervreemding, de inleasinggeving, het beheer, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de ordening, het huren en verhuren, het doen bouwen en het verbouwen van onroerende goederen en desgevallend met het oog op overdracht aan derden – hetzij verkoop op plan, hetzij verkoop als gebouw, hetzij verhuur, hetzij het verlenen van zakelijke rechten, hetzij in leasing geven;
 - tussenhandelaar, de makelarij en/of handel in de onroerende goederen, dit in de meest ruime zin van het woord, met inbegrip van onroerende leasing, met uitsluiting evenwel van handelingen welke vallen onder de beroepswerkzaamheden van vastgoedmakelaar zoals bepaald in de wet de dato 11/02/2013 houdende organisatie van het beroep van vastgoedmakelaar;
 - het nemen en afstaan van optierechten ter zake het kopen van onroerende goederen of immobiliënvennootschappen alsmede de uitgifte van vastgoedcertificaten;
- Het verhuren of huren, de aan- en verkoop van roerende goederen in de meest ruime zin van het woord;
- Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;
- Het aangaan en afsluiten van leningen, kredieten en financieringen alsmede het verstrekken van leningen, kredieten en financieringen aan vennootschappen, particulieren, organisaties, derden, al dan niet gelieerd, in de meest brede zin van het woord;
- Het doen van studies en onderzoek, het uitvoeren van analyses, het verstrekken van adviezen, het voorstellen en implementeren van oplossingen en aanverwante diensten;
- Het organiseren, begeleiden en/of deelnemen aan studiedagen, congressen, evenementen en aanverwante activiteiten;
- Het geven van opleiding en vorming in groep of individueel bij middel van training, workshops, lezingen en seminars; de redactie van artikels, bijdragen, boeken, cursussen, in de meest ruime zin;
- Publiciteit, public relations en communicatie, het bedenken van allerlei reclametechnieken.

De vennootschap kan tevens in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken, dit zowel in België als in het buitenland.

Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het voorwerp identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar voorwerp te bevorderen.

De vennootschap kan zekerheden stellen zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden, waarbij zij zich borg kan stellen dan wel zakelijke zekerheden vestigen zoals onder andere – doch zonder beperkt te zijn tot – haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan zelf of als tussenpersoon alle hulpmiddelen verschaffen, bestuurdersfuncties waarnemen of laten waarnemen en diensten verlenen die direct of indirect verband houden met haar voorwerp. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens een contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt. Ter uitvoering van haar opdrachten en voor het waarnemen van bestuursmandaten kan de vennootschap zich laten vertegenwoordigen door haar bestuurder of elke andere derde vertegenwoordiger, die door de vennootschap worden afgevaardigd om op te treden in eigen naam doch voor rekening van de vennootschap. De vennootschap kan eveneens optreden als volmachtdrager, mandataris of vceffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

Het kapitaal van de Overnemende vennootschap bedraagt één miljoen negenentwintigduizend achthonderdvijftig euro en vijftig eurocent (€ 1.029.850,50), vertegenwoordigd door zesduizend (6.000) aandelen op naam zonder vermelding van nominale waarde.

In de Overnemende vennootschap zijn tot op heden eveneens geen bevoorrechte effecten uitgegeven waaraan bijzondere rechten werden toegekend.

De aandelen van de Overnemende vennootschap zijn op datum van opstelling van dit voorstel als volgt verdeeld :

Aandeelhouder	Aantal aandelen
NV G & F BEHEER, met zetel te 2440 Geel, Acaciastraat 17 en met als ondernemingsnummer 0458.423.087, vertegenwoordigd door haar enige bestuurder, de heer Gerard TILBORGHES.	6.000
TOTAAL	6.000

2/ RUILVERHOUDING – ARTIKEL 12:24, 2° WVV

A. Waarderingsmethoden:

De waarderingsmethoden met de waarde waartoe deze methoden komen, worden toegelicht in het omstandig schriftelijk verslag op te stellen door het bestuursorgaan van de Overnemende vennootschap overeenkomstig art. 7:197 WVV juncto art. 7:179, §1 WVV.

B. Uitgifte nieuwe aandelen Overnemende vennootschap – Ruilverhouding:

Het kapitaal van de Overnemende vennootschap bedraagt één miljoen negenentwintigduizend achthonderdvijftig euro en vijftig eurocent (€ 1.029.850,50), vertegenwoordigd door zesduizend (6.000) aandelen op naam zonder vermelding van nominale waarde.

Conform de bepalingen van artikel 3:56 van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen zal deze inbreng in natura als volgt worden toegerekend aan het eigen vermogen van de NV FM-IMMO:

- 75.000,00 EUR afkomstig van het Kapitaal van de Over te nemen vennootschap NV G & F BEHEER wordt aangewend voor de vorming van het kapitaal in de Overnemende vennootschap NV FM-IMMO;
- 7.500,00 EUR afkomstig van de Wettelijke reserves van de Over te nemen vennootschap NV G & F BEHEER wordt aangewend voor de vorming van de Wettelijke reserves in de verkrijgende vennootschap NV FM-IMMO;
- 2.437.341,77 EUR afkomstig van de Beschikbare reserves van de Over te nemen vennootschap NV G & F BEHEER wordt aangewend voor de vorming van de Beschikbare reserves in de verkrijgende vennootschap NV FM-IMMO.

Aan de aandeelhouders van de Over te nemen vennootschap zullen als vergoeding voor de inbreng van het gehele vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, in de Overnemende vennootschap, 12.240 nieuwe aandelen op naam van de Overnemende vennootschap, zonder vermelding van de nominale waarde worden toegekend.

De aandeelhouders van de Over te nemen vennootschap ontvangen in evenredigheid tot hun aandelenbezit in de Over te nemen vennootschap, het daarmee overeenstemmende aantal nieuwe aandelen in de Overnemende vennootschap.

De bestuursorganen wijzen erop dat de ruilverhouding in onderhavige fusie de facto van ondergeschikt belang is. Alle aandelen van de Over te nemen vennootschap NV G & F BEHEER zijn in handen van de heer Gerard TILBORGHES, de heer Franciscus TILBORGHES en mevrouw Marian TILBORGHES (in een opdeling vruchtgebruik/naakte eigendom zoals hoger vermeld). De aandelen van de Overnemende vennootschap NV FM-IMMO, zijn in handen van de Over te nemen vennootschap NV G & F BEHEER.

Gelet op de relativiteit van de ruilverhouding werd deze dan ook vastgesteld op basis van de (niet gecorrigeerde) boekhoudkundige eigenvermogenswaarde per aandeel van de Overnemende vennootschap en de Over te nemen vennootschap.

Aangezien de Over te nemen vennootschap 6.000 aandelen in het kapitaal van de Overnemende vennootschap bezit, zal deze naar aanleiding van de fusie door overname eigen aandelen verwerven.

Overeenkomstig artikel 7:216, 2° WvV dienen de voorschriften van artikel 7:215 WvV niet gevolgd te worden op aandelen die overgaan ingevolge een vermogensovergang ten algemene titel.

Onmiddellijk na de fusie zal worden overgegaan tot vernietiging van de 6.000 eigen aandelen mits aanrekening op de beschikbare (belaste) reserves ten belope van de waarde waarvoor de verkregen aandelen in de inventaris zijn ingeschreven in de Over te nemen vennootschap.

Na de fusie zal het aandelenbezit in de Overnemende vennootschap als volgt verdeeld zijn:

Aandehouder	Aandelen voor overname	Overdragen aandelen	Aandelen overname
de heer Gerard TILBORGHES, wonende te 2430 Laakdal (Meerhout), Bevrijdingslaan 125.	0	6.120 (volle eigendom) 6.120 (vruchtgebruik)	6.120 (volle eigendom) 6.120 (vruchtgebruik)
de heer Franciscus TILBORGHES, wonende te 2430 Laakdal, Hezemeer 12.	0	5.508 (naakte eigendom)	5.508 (naakte eigendom)
mevrouw Marian TILBORGHES, wonende te 2430 Laakdal (Eindhout), Heikantstraat 17.	0	612 (naakte eigendom)	612 (naakte eigendom)
TOTAAL	0	12.240	12.240

Er zal geen opleg in geld worden betaald.

Alle voornoemde nieuw uit te reiken aandelen NV FM-IMMO, welke in vergoeding van de inbreng van het gehele vermogen aan de aandeelhouders van de Over te nemen vennootschap worden toegekend, zijn van dezelfde aard als de respectievelijk bestaande aandelen NV FM-IMMO.

3/ UITREIKING NIEUWE AANDELEN – ARTIKEL 12:24, 3° WVV

Binnen een termijn van vijftien (15) kalenderdagen, te rekenen vanaf het verlijden van de buitengewone algemene vergaderingen van de betrokken vennootschappen welke dienen te beraadslagen en te beslissen over de voorgenomen fusie doet het bestuursorgaan van de Overnemende vennootschap inschrijving van volgende gegevens in het aandelenregister van NV FM-IMMO:

- de identiteit van de nieuwe aandeelhouders van de bedoelde Overnemende vennootschap;
- het aantal aandelen van de bedoelde Overnemende vennootschap die aan genoemde nieuwe aandeelhouder toekomen;
- de datum van het fusiebesluit.

Deze inschrijving wordt enerzijds ondertekend door het bestuursorgaan van de Over te nemen vennootschap, alsook door de betrokken aandeelhouders en anderzijds door de bestuurders van de Overnemende vennootschap.

4/ DATUM VANAF WANNEER DE NIEUWE AANDELEN RECHT GEVEN OP DEELNAME IN DE WINST, EVENALS ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT - ARTIKEL 12:24, 4° WVV

Alle voornoemde nieuw uit te reiken aandelen NV FM-IMMO, zullen in de winst delen vanaf 01/01/2025. Er zijn geen bijzondere regelingen betreffende dit recht.

5/ DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP – ARTIKEL 12:24, 5° WVV

De datum, vanaf welke de handelingen van de Over te nemen vennootschap betreffende de over te dragen activa- en passivabestanddelen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Overnemende vennootschap, is vastgesteld op 01/01/2025.

Alle verrichtingen die door de Over te nemen vennootschap vanaf deze datum werden verricht betreffende de over te dragen activa- en passivabestanddelen, zullen geacht worden te zijn gevoerd voor rekening van de Overnemende vennootschap.

De Overnemende vennootschap zal bijgevolg alle baten en kosten dragen, die verbonden zijn aan de activa- en passivabestanddelen, die aan de Overnemende vennootschap wordt overgedragen.

6/ BIJZONDERE RECHTEN - ARTIKEL 12:24, 6° WVV

Alle aandelen die het kapitaal van de Over te nemen vennootschap vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan als de aandelen van de Overnemende vennootschap, zodat er binnen de Overnemende vennootschap geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd; bijgevolg dient er dienaangaande in geen bijzondere regeling te worden voorzien.

7/ BIJZONDERE BEZOLDIGINGEN - ARTIKEL 12:24, 7° WVV

Overeenkomstig artikel 12:25 in fine WVV c.q. artikel 12:26 in fine WVV zal aan de aandeelhouders verzocht worden te verzaken aan de toepassing van de verslaggeving vermeld in de artikelen 12:25 WVV (verslag bestuursorgaan) en 12:26 WVV (verslag revisor).

In dat geval herleeft de verslaggeving aangaande de inbreng in natura in de Overnemende vennootschap.



De BV FINVISION BEDRIJFSREVISOREN, met zetel te 1731 Zellik, Zuiderlaan 14/12, ingeschreven in het register van het instituut van bedrijfsrevisoren, onder nummer B00829, vertegenwoordigd door de heer Karel NIJS, bedrijfsrevisor, wordt belast met het opstellen van een verslag aangaande de inbreng in natura in de Overnemende vennootschap overeenkomstig art. 7:197 juncto art. 7:179, §1 WVV. Deze zal voor zijn werkzaamheden een afzonderlijke vergoeding ontvangen en dit volgens de voor het bedrijfsrevisorenkantoor geldende tarieven.

8/ BIJZONDERE RECHTEN - ARTIKEL 12:24, 8° WVV

Aan de enige bestuurder van de Over te nemen vennootschap en aan de raad van bestuur van de Overnemende vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend.

9/ ONROERENDE GOEDEREN

De enige bestuurder van de Over te nemen vennootschap verklaart dat de Over te nemen vennootschap geen eigenaar is van onroerende goederen of zakelijke rechten betreffende dergelijke goederen.

10/ BIJZONDERE VERMELDINGEN

De fusie wordt voorgesteld op basis van de jaarrekeningen van de Overnemende vennootschap en van de Over te nemen vennootschap per 31 december 2024.

11/ BIJZONDERE VOORWAARDEN - STATUTENWIJZIGING

In het geval van verwezenlijking van de voorgestelde fusie, dienen aan de statuten van de Overnemende vennootschap, de wijzigingen te worden aangebracht die volgen uit bedoelde fusie met inbegrip van de aanpassing van de artikelen aangaande de uitgifte van de aandelen ingevolge de fusie.

Verder zal de Overnemende vennootschap overeenkomstig artikel 12:32 WVV kunnen over gaan tot volledige integratie van het voorwerp van de Over te nemen vennootschap na de fusie.

12/ KOSTEN

De kosten van de fusieakte wordt door de Overnemende vennootschap gedragen.

13/ AANSTELLING NOTARIS

De bestuursorganen besluiten om binnen de gestelde termijn het notariskantoor BENIJTS & COLSON, geassocieerde notarissen, kantoorhoudende te 2440 Geel, Antwerpseweg 8B, te gelasten met de voorbereiding en het verlijden van de notariële akte.

14/ INFORMATIEVERSTREKKING – STREEFDATUM FUSIEAKTE

Teneinde de voorgenomen fusie conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren, zullen de bestuursorganen van de aan de fusie deelnemende vennootschappen aan elkaar en aan de respectieve aandeelhouders alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze als voorgeschreven door het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV) en de statuten.

De uiterlijke streefdatum voor het verlijden van de akte wordt bepaald op 31/07/2025.

Getekend, voor NV G & F BEHEER, gedelegeerd bestuurder,
(vert.) Gerard TILBORGHES, vaste vertegenwoordiger.

Tegelijk hiermee neergelegd:

- Originele verklaring van de Raad van Bestuur overeenkomstig de artikelen 2:8 § 4 en 2:12 WVV d.d. 14 mei 2025;
- Origineel getekend fusievoorstel d.d. 21 mei 2025.