



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor
behoud
aan het
Belgisch
Staatsblad



25074529

NEERGELEGD

04 JUNI 2025

Ondernemingsrechtbank
te Leuven

Ondernemingsnr **0668 505 192**

Naam

MARCO

Rechtsvorm

Rechtsvorm

Besloten vennootschap

Volledig adres / zetel

Nieuwlandlaan 48, 3200 Aarschot

Onderwerp akte **Neerlegging splitsingsvoorstel**

SPLITSINGSVOORSTEL
met betrekking tot de
PARTIEËLE SPLITSING

VAN

AIR SERVICE CENTER

besloten vennootschap
gekend onder de Ondernemingsrechtbank Leuven
btw BE 0444.243.667
met zetel te
Nieuwlandlaan 48, 3200 Aarschot

(Partieel Te Splitsen Vennootschap)

INGEVOLGE OVERNEMING DOOR

MARCO

besloten vennootschap
gekend onder de Ondernemingsrechtbank Leuven
btw BE 0668.505.192
met zetel te
Nieuwlandlaan 48, 3200 Aarschot

(Verkrijgende Vennootschap)

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/06/2025 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden

Voorkant

Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, notzij van de persoonsnaam,
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant

Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type Mededelingen)

Neergelegd ter Griffie van de Ondernemingsrechtbank Leuven
SPLITSINGSVOORSTEL in verband met een PARTIËLE SPLITSING

Bij toepassing van art. 12:8, 2° jo. 12:59 e.v. van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

I. JURIDISCH KADER

De bestuursorganen van de hierna vermelde vennootschappen hebben het initiatief genomen een partiële splitsing tot stand te brengen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap AIR SERVICE CENTER die de overdracht van een deel van het vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, aan de Verkrijgende Vennootschap MARCO tot gevolg heeft en dit overeenkomstig de beschikkingen van de artikelen 12:8, 2° jo. 12:59 e.v. van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna: "WVV"), zonder dat de Partieel Te Splitsen Vennootschap AIR SERVICE CENTER ophoudt te bestaan:

☐ De Partieel Te Splitsen Vennootschap, besloten vennootschap AIR SERVICE CENTER, met zetel te Nieuwlandlaan 48, 3200 Aarschot en gekend bij de Ondernemingsrechtbank Leuven met btw-nummer BE 0444.243.667;

☐ De Verkrijgende Vennootschap, besloten vennootschap MARCO, met zetel te Nieuwlandlaan 48, 3200 Aarschot en gekend bij de Ondernemingsrechtbank Leuven met btw-nummer BE 0668.505.192.

Voorname bestuursorganen verbinden zich ertoe om alles te doen wat in hun macht ligt met het oog op de verwezenlijking van de partiële splitsing onder de hierna gedefinieerde voorwaarden en leggen bij deze het volgende splitsingsvoorstel vast dat zal worden onderworpen aan de goedkeuring van de respectievelijke buitengewone algemene vergaderingen.

De partiële splitsing zal worden verwezenlijkt in toepassing van de bepalingen vervat in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen met betrekking tot de splitsing van vennootschappen en meer bepaald de bepalingen met betrekking tot de splitsing door overneming.

Onder "partiële splitsing" moet worden begrepen, zoals hierna vermeld en gedefinieerd door artikel 12:8, 2° WVV, de rechtshandeling waarbij een deel van het vermogen van een vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, zonder ontbinding overgaat op een andere vennootschap die reeds al haar aandelen en andere stemrechtverlenende effecten bezit.

II. FISCAAL KADER

De geplande splitsing is ingegeven vanuit de volgende overwegingen.

De Partieel Te Splitsen Vennootschap AIR SERVICE CENTER fungeert op heden als de exploitatievennootschap van de familie van Erkel en is gespecialiseerd in het plaatsen en onderhouden van geïntegreerde klimatisatiesystemen met functies zoals luchtverwarming, airco, ventilatie en luchtbehandeling.

Daarnaast wordt door de Partieel Te Splitsen Vennootschap AIR SERVICE CENTER een onroerend goed aangehouden gelegen te Nieuwlandlaan 48, 3200 Aarschot.

De Partieel Te Splitsen Vennootschap AIR SERVICE CENTER oefent bijgevolg duidelijk te onderscheiden activiteiten uit, zijnde enerzijds de uitoefening van haar exploitatieactiviteit en anderzijds het beheer van een onroerend goed.

Het is duidelijk dat de exploitatieactiviteit binnen de Partieel Te Splitsen Vennootschap AIR SERVICE CENTER een andere aanpak vereist dan het beheer van een onroerend patrimonium:

☐ Het aanhouden van een onroerend patrimonium is een investeringsgerichte activiteit waarbij het accent ligt op langetermijninvestering en financiering gekoppeld aan een vrij stabiele resultaatsstructuur.

☐ De exploitatieactiviteit daarentegen vereist een dagdagelijks operationeel financieel beheer gericht op winstmaximalisatie waarbij het accent vooral ligt op het beheer van het bedrijfskapitaal en het verhogen van de bedrijfsresultaten.

De huidige bedrijfsleiding ervaart voormelde situatie, waarbij de exploitatieactiviteit en het onroerend patrimonium zich bevinden in één centrale vennootschap niet langer als optimaal waardoor de wens is

ontstaan van het bestuursorgaan om een opdeling te maken tussen de exploitatieactiviteit en het onroerend patrimonium.

Gelet op het voorgaande ligt de doelstelling voor om het onroerend goed af te zonderen van het overige vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap AIR SERVICE CENTER.

Deze wens is ingegeven vanuit de intentie om:

1. Het onroerend goed van de Partieel Te Splitsen Vennootschap AIR SERVICE CENTER, naar de toekomst toe, niet langer te onderwerpen aan het exploitatierisico van de Partieel Te Splitsen Vennootschap AIR SERVICE CENTER;

2. De Partieel Te Splitsen Vennootschap AIR SERVICE CENTER zich met het oog op de toekomst te laten toeleggen op haar "core business" en de Verkrijgende Vennootschap MARCO zich te laten toeleggen op het verdere beheer van het onroerend goed;

3. De eigenlijke bedrijfsactiviteit naar de toekomst toe verder te kunnen uitbouwen, zonder dat rekening moet worden gehouden met de specifieke benadering die voor onroerend vermogen dient gehanteerd te worden, wat tevens het rendement en de ontwikkeling van de eigenlijke bedrijfsactiviteit ten goede zal komen.

Bijgevolg heeft het bestuursorgaan van de Partieel Te Splitsen Vennootschap AIR SERVICE CENTER in overleg met haar adviseurs de diverse juridische pistes onderzocht waarop het onroerend patrimonium van de Partieel Te Splitsen Vennootschap AIR SERVICE CENTER best kan worden afgezonderd van de exploitatieactiviteit.

Uit dit onderzoek, waarbij de diverse herstructureringsmodaliteiten zijn onderzocht, is gebleken dat de vooropgestelde economische doelstellingen/wensen het best kunnen worden gerealiseerd middels het doorvoeren van een partiële splitsing waarbij het onroerend goed van de Partieel Te Splitsen Vennootschap AIR SERVICE CENTER schuldenvrij wordt overdragen naar de Verkrijgende Vennootschap MARCO.

Ingevolge deze herstructureringsmodaliteit zal het onroerend patrimonium immers met gesloten beurzen kunnen worden overgedragen naar de Verkrijgende Vennootschap MARCO, waarin de patrimoniumactiviteiten in de toekomst verder zullen kunnen worden beheerd.

Bovendien zal de Partieel Te Splitsen Vennootschap AIR SERVICE CENTER zich volgend op deze transactie nog meer kunnen toeleggen op haar "core business".

De bestuursorganen van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen merken bovendien op dat de Partieel Te Splitsen Vennootschap AIR SERVICE CENTER per 31/12/2024 (datum waarop de verrichting boekhoudkundig en fiscaal haar uitwerking zal krijgen) en de Verkrijgende Vennootschap MARCO per 31/12/2024 (datum van het laatste boekjaar voorafgaand aan de splitsing) niet over fiscale aftrekposten beschikken.

Gelet op het voorgaande zijn de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen van mening dat de voorgenomen partiële splitsing is ingegeven vanuit zakelijke overwegingen en dat er geen fiscale motieven aan de grondslag liggen van de voorgenomen herstructurering, zodat kan worden aangenomen dat de splitsing neutraal zal geschieden op het vlak van de directe belastingen (art. 183 bis jo. 211, § 1, 4e lid WIB 1992).

Op het vlak van registratierechten verklaren de betrokken bestuursorganen dat de over te dragen onroerende zakelijke rechten van de Partieel Te Splitsen Vennootschap AIR SERVICE CENTER in het kader van deze verrichting schuldenvrij zullen worden afgesplitst naar de Verkrijgende Vennootschap MARCO overeenkomstig artikel 115bis jo. 120 W. Reg. (art. 2.9.1.0.1 jo. 2.9.1.0.3 Vlaamse Codex Fiscaliteit) en bijgevolg zal geschieden tegen het vast recht van € 50,00.

De partiële splitsing zal ook op het vlak van btw neutraal geschieden aangezien de overdracht van het onroerend goed een van btw vrijgestelde handeling zoals voorzien in artikel 44, § 3, 1° W. btw betreft.

Tot slot zal de verrichting op het vlak van de verkeersbelasting neutraal geschieden, aangezien in het kader van de partiële splitsing geen rollend materieel, onderworpen aan de verkeersbelasting en de belasting op inkeerstelling, zal worden overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap MARCO.

III. WETTELIJKE VERMELDINGEN

3.1. Identificatie van de bij de splitsing betrokken vennootschappen (art. 12:59, 2e lid, 1° WVV)

3.1.1. Identificatie van de Partieel Te Splitsen Vennootschap

De besloten vennootschap AIR SERVICE CENTER, met zetel te Nieuwlandlaan 48, 3200 Aarschot en gekend bij de Ondernemingsrechtbank Leuven met btw-nummer BE 0444.243.667.

(i) Inbreng en aandeelhouder

Als vergoeding voor de inbrengen werden 790 aandelen uitgegeven. Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

De aandelen van de vennootschap zullen op datum van de notariële splitsingsakte integraal worden aangehouden door de Verkrijgende Vennootschap MARCO.

(ii) Voorwerp en activiteiten

Het voorwerp van de vennootschap luidt als volgt:

“De vennootschap heeft tot voorwerp:

Leveren, plaatsen, in bedrijfstellen en onderhouden van installaties voor: airconditionering, luchtbehandeling, ventilatie, koeling, verwarming, koud- en warmwater, waterbehandeling, sanitaire doeleinden, pijpleidingen, kanalisatie of transport.

Leveren en plaatsen van thermische-, geluidwerende en akoestische isolatiematerialen.

Leveren, plaatsen, in bedrijfstellen en onderhouden van installaties voor: elektriciteit, elektronica, elektronica, regelsystemen, datatransmissie, detectie of telefonie.

Leveren, plaatsen, in bedrijfstellen en onderhoud van constructies voor: antennes, lichtreclame, toestellen, apparaten of andere voorwerpen.

Fabricage en/of assemblage van toestellen of apparaten voor huishouding, handel of nijverheid.

Voor eigen rekening of voor rekening van derden, groot- en kleinhandel, in- en uitvoer, in België en in het buitenland, van materialen, toestellen of machines.

Zij zal alle industriële, handels-, financiële, roerende of onroerende verrichtingen mogen doen, in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp, of die de ontwikkeling ervan kunnen bevorderen, zich interesseren op alle mogelijke wijzen in alle bestaande of nog op te richten vennootschappen of ondernemingen waarvan het voorwerp gelijkwaardig, overeenkomstig of verbonden zou zijn aan het hare, of voor haar een bron of een afzettings-gebied zou kunnen uitmaken.

De vennootschap heeft eveneens tot voorwerp :

- het beheer van een onroerend patrimonium en het valoriseren van dit patrimonium door beheersdaden;
- het besturen, begeleiden en adviseren van ondernemingen en vennootschappen,
- het waarnemen van bestuursmandaten en verstrekken van diensten en prestaties voor derden;
- het uitvoeren of doen uitvoeren in verband met ondernemingen van research op alle technische, marketing en productiegebieden, ondernemingstechnieken en dergelijke, het geven of doen geven van adviezen op het gebied van management, begeleiding alsmede alle invoering, begeleiding en uitvoering ervan, dit alles in de meest ruime zin van het woord;
- het nemen van participaties en deelnemingen in andere vennootschappen en ondernemingen, mede om hun bestuur te controleren of er deel in te hebben;
- het beleggen, beheren en uitbaten van onroerende en roerende goederen, voor eigen rekening; het verlenen van persoonlijke of zakelijke zekerheden voor leningen of kredieten;
- alle verrichtingen betreffende financieringen; leningen, geldplaatsingen en alle andere financiële verrichtingen;
- opslaan van goederen;

De fabricage, assemblage, ontwerpen, beoordelen, leveren, plaatsen, onderhouden, herstellen, in-en verkoop, groot-en kleinhandel, in België of in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, van of aan: elektronische-, computer-, audio-, video- en/of datacommunicatie-installaties, alsmede de bijhorende of bijkomende hardware, toestellen, apparaten of inrichtingen, software en alle werken op of aan het internet en haar verbindingen.

De vennootschap zal in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn het bereiken ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.”

(iii) Organen

De Partieel Te Splitsen Vennootschap AIR SERVICE CENTER wordt op heden bestuurd door haar enige bestuurder, te weten de besloten vennootschap REMCO SERVICE (0792.444.468), vast vertegenwoordigd door dhr. Remco van Erkel.

3.1.2. Identificatie van de Verkrijgende Vennootschap

De besloten vennootschap MARCO, met zetel te Nieuwlandlaan 48, 3200 Aarschot en gekend bij de Ondernemingsrechtbank Leuven met btw-nummer BE 0668.505.192.

(i) Inbreng en aandeelhouders

Als vergoeding voor de inbrengen werden 498 aandelen uitgegeven. Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winst en in het vereffeningssaldo.

De aandeelhoudersstructuur van de vennootschap kan als volgt worden weergegeven:

Aandeelhouder#	aandelen	%
REMCO SERVICE BV (0792.444.468)	249	50,00%
Remco van Erkel	249	50,00%
Totaal	498	100,00%

(ii) Voorwerp en activiteiten

Het voorwerp van de vennootschap luidt als volgt:

“De vennootschap heeft als voorwerp:

A/ Het verwerven van participaties in eender welke vorm alsmede het betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

B/ Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval

verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- of financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen.

C/ Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

D/ Het waarnemen van alle bestuursopdrachten en opdrachten van vereffenaars, het uitoefenen van opdrachten en functies.

E/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

F/ Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

G/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel.

H/ Het onderzoek, de ontwikkelingen, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

I/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.

J/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende goederen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet."

(iii) Organen

De Verkrijgende Vennootschap MARCO wordt op heden bestuurd door haar enige bestuurder, te weten de besloten vennootschap REMCO SERVICE (0792.444.468), vast vertegenwoordigd door dhr. Remco van Erkel.

3.2. Over te dragen vermogen (artikel 12:59, 2de lid, 9° WVV)

3.2.1. Algemeen

Aan de Verkrijgende Vennootschap MARCO zullen de hiernavolgende vermogensbestanddelen worden overgedragen (zoals blijkt uit de cijfers van de Partieel Te Splitsen Vennootschap AIR SERVICE CENTER per 31/12/2024).

Met betrekking tot de ACTIVA worden de volgende bestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap AIR SERVICE CENTER ingebracht in de Verkrijgende Vennootschap MARCO:

• Terreinen en gebouwen € 194.917,31 (integraal)

Met betrekking tot de PASSIVA worden de volgende bestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap AIR SERVICE CENTER ingebracht in de Verkrijgende Vennootschap MARCO:

A. Het eigen vermogen:

Ingevolge deze splitsing zal het eigen vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap AIR SERVICE CENTER worden overgedragen naar de Verkrijgende Vennootschap MARCO in overeenstemming met de fiscale principes van artikel 213 WIB 1992. De boekhoudkundige verdeling van het eigen vermogen zal geschieden volgens de principes van de fiscale verdeling.

Het eigen vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap AIR SERVICE CENTER zal in navolging van voormelde principes per bestanddeel worden toegewezen aan de Verkrijgende Vennootschap MARCO overeenkomstig het aandeel dat zij in het kader van de splitsing toebedeeld krijgt in de totale fiscale nettowaarde van de Partieel Te Splitsen Vennootschap AIR SERVICE CENTER.

B. De volgende schulden:

Ingevolge deze splitsing zullen geen schulden van de Partieel Te Splitsen Vennootschap AIR SERVICE CENTER worden overgedragen naar de Verkrijgende Vennootschap MARCO.

3.2.2 Verzekeringen

De betrokken bestuursorganen beslissen dat de eventuele verzekeringen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap AIR SERVICE CENTER die betrekking hebben op het over te dragen onroerend vermogen eveneens worden overgedragen naar de Verkrijgende Vennootschap MARCO.

Het bestuursorgaan van de Partieel Te Splitsen Vennootschap AIR SERVICE CENTER verbindt zich ertoe om voor de overdracht van deze eventuele verzekeringen de nodige formaliteiten te ondernemen.

3.2.3 Restbepaling

Teneinde betwisting te vermijden over de toedeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap AIR SERVICE CENTER wordt uitdrukkelijk bedongen dat de partiële splitsing tot doel heeft om uitsluitend de onder punt 3.2.1. vermelde bestanddelen integraal af te splitsen naar de Verkrijgende Vennootschap MARCO.

Alle activa- en passivabestanddelen (en desgevallend niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen), die geen betrekking hebben op voormelde activa- en passivabestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap AIR SERVICE CENTER die expliciet worden overgedragen naar de Verkrijgende Vennootschap MARCO zullen derhalve toekomen aan/behouden blijven in de Partieel Te Splitsen Vennootschap AIR SERVICE CENTER.

Niettegenstaande de voorgestelde partiële splitsing beantwoordt aan de voorwaarden van de artikelen 183bis jo. 211, §1, 4de lid WIB 1992, zullen de bijkomende belastingen die de partiële splitsing per impossible toch zou teweegbrengen, worden gedragen door de Partieel Te Splitsen Vennootschap AIR SERVICE CENTER.

3.3. De ruilverhouding van de aandelen en het criterium waarop de verdeling van de aandelen is gebaseerd (art. 12:59, 2e lid, 2° en 10° WVV)

3.3.1. De gehanteerde waarderingsmethode(n)

Ingevolge de partiële splitsing zal een deel van het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap AIR SERVICE CENTER worden afgesplitst naar de Verkrijgende Vennootschap MARCO.

De waarde van het naar de Verkrijgende Vennootschap MARCO over te dragen vermogen is vastgesteld op basis van de eigen vermogenswaarde van het naar de Verkrijgende Vennootschap MARCO over te dragen vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap AIR SERVICE CENTER per 31/12/2024.

De waarde van de Verkrijgende Vennootschap MARCO is eveneens vastgesteld op basis van haar eigenvermogenswaarde per 31/12/2024.

De bestuursorganen van de betrokken vennootschappen zijn, op basis van hun kennis van de vennootschappen terzake, de mening toegedaan dat voormelde waarderingsmethoden als relevant en voldoende representatief kunnen worden beschouwd in het kader van de interne herstructurering van de vennootschapsgroep. Immers wordt benadrukt dat alle aandelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap AIR SERVICE CENTER zowel voorafgaand als na de verrichting zullen toekomen aan de moeder vennootschap, te weten de Verkrijgende Vennootschap MARCO BV.

Gelet op het voorgaande menen de betrokken bestuursorganen dat geen enkele benadeling mogelijk is, waardoor voormelde waarderingsmethode voor deze splitsingsverrichting volstaat.

3.3.2. De afwezigheid van een ruilverhouding wegens onderhavige moeder-dochtersplitsing

Op grond van bovengenoemde waarderingsmethode, wordt er ingevolge deze splitsingsverrichting een waarde van € 194.272,05 ingebracht in de Verkrijgende Vennootschap MARCO.

Evenwel zal de Verkrijgende Vennootschap MARCO op datum van de notariële splitsingsakte een participatie aanhouden van 100,00% in de Partieel Te Splitsen Vennootschap AIR SERVICE CENTER waardoor het naar de Verkrijgende Vennootschap MARCO over te dragen vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap AIR SERVICE CENTER niet zal worden vergoed in aandelen van de Verkrijgende Vennootschap MARCO. Er vindt immers geen omwisseling plaats van aandelen van de Verkrijgende Vennootschap MARCO tegen aandelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap AIR SERVICE CENTER die worden gehouden door de Verkrijgende Vennootschap MARCO zelf (art.12:71, §2 WVV).

Bijgevolg dient voor de Verkrijgende Vennootschap MARCO dienaangaande in onderhavig splitsingsvoorstel geen bepaling te worden opgenomen met betrekking tot de van toepassing zijnde ruilverhouding van de aandelen en het criterium waarop de verdeling van de aandelen is gebaseerd.

Gelet op het voorgaande zal de aandeelhoudersstructuur van de Verkrijgende Vennootschap MARCO ingevolge de splitsing ongewijzigd blijven als volgt:

Aandeelhouder#	aandelen	%
REMCO SERVICE BV (0792.444.468)	249	50,00%
Remco van Erkel	249	50,00%
Totaal	498	100,00%

Er zal in het kader van deze partiële splitsing geen opleg in geld geschieden.

3.4. De wijze waarop de aandelen in de Verkrijgende Vennootschap worden uitgereikt (artikel 12:59, 2de lid, 3° WVV)

Overeenkomstig artikel 12:71, §2 WVV zullen door de Verkrijgende Vennootschap MARCO geen nieuwe aandelen worden uitgegeven ter vergoeding van het ingevolge deze splitsing door de enige aandeelhouder van de Partieel Te Splitsen Vennootschap AIR SERVICE CENTER ingebrachte vermogen aangezien de Verkrijgende Vennootschap MARCO op datum van de notariële splitsingsakte reeds alle aandelen in de Partieel Te Splitsen Vennootschap AIR SERVICE CENTER in handen zal hebben.

Bijgevolg wordt er geen regeling voorzien voor de wijze waarop de nieuwe aandelen zullen worden uitgereikt.

3.5. De datum vanaf wanneer de nieuwe aandelen recht geven op winstdeelname, evenals elke bijzondere regeling betreffende dit recht vanaf wanneer de aandelen deelnemen in de winst (artikel 12:59, 2de lid, 4° WVV)

Overeenkomstig artikel 12:71, §2 WVV zullen door de Verkrijgende Vennootschap MARCO geen nieuwe aandelen worden uitgegeven ter vergoeding van het ingevolge deze splitsing door de enige aandeelhouder van de Partieel Te Splitsen Vennootschap AIR SERVICE CENTER ingebrachte vermogen aangezien de Verkrijgende Vennootschap MARCO op datum van de notariële splitsingsakte reeds alle aandelen in de Partieel Te Splitsen Vennootschap AIR SERVICE CENTER in handen zal hebben.

Bijgevolg wordt er geen regeling voorzien betreffende de datum waarop de nieuwe aandelen zullen deelnemen in de winst van de Verkrijgende Vennootschap MARCO. Er zullen ingevolge de voorgenomen splitsing immers geen aandelen door de Verkrijgende Vennootschap MARCO worden uitgegeven.

3.6. De datum vanaf welke de handelingen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Vennootschappen (artikel 12:59, 2de lid, 5° WVV)

De verrichtingen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap AIR SERVICE CENTER zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap MARCO vanaf 1 januari 2025, in de mate dat deze verrichtingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap AIR SERVICE CENTER dat in de Verkrijgende Vennootschap MARCO wordt ingebracht.

3.7. De rechten die de Verkrijgende Vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap, die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen (artikel 12:59, 2de lid, 6° WVV)

Overeenkomstig artikel 12:71, §2 WVV zullen door de Verkrijgende Vennootschap MARCO geen nieuwe aandelen worden uitgegeven ter vergoeding van het ingevolge deze splitsing door de enige aandeelhouder van de Partieel Te Splitsen Vennootschap AIR SERVICE CENTER ingebrachte vermogen aangezien de Verkrijgende Vennootschap MARCO op datum van de notariële splitsingsakte reeds alle aandelen in de Partieel Te Splitsen Vennootschap AIR SERVICE CENTER in handen zal hebben.

Bijgevolg moet dienaangaande geen bijzondere regeling worden uitgewerkt.

3.8. Bezoldiging bedrijfsrevisor, commissaris of gecertificeerd accountant en verslag van het bestuursorgaan (artikel 12:61 in fine jo. 12:62 in fine jo. 12:59, 2de lid, 7° WVV)

De aandeelhouders van de bij de splitsing betrokken vennootschappen hebben, overeenkomstig artikel 12:62, § 1, 6de lid WVV, de intentie uitgedrukt om af te zien van het controleverslag voorzien bij artikel 12:62 WVV.

Er zal bijgevolg geen verslag, zoals bedoeld in artikel 12:62 WVV, worden opgesteld door een commissaris, bedrijfsrevisor of gecertificeerd accountant waardoor in dit verband dan ook geen bezoldiging zal worden toegekend.

Overeenkomstig artikel 12:65, 1ste lid WVV, hebben de aandeelhouders van de bij de splitsing betrokken vennootschappen bovendien de intentie uitgedrukt om af te zien van het verslag dat overeenkomstig artikel 12:61 WVV dient te worden opgesteld door de bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen.

Een door de Verkrijgende Vennootschap MARCO aangestelde bedrijfsrevisor en het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap MARCO zullen wel worden verzocht de nodige verslagen op te stellen in toepassing van artikel 5:121 jo. 5:133 WVV in verband met de inbreng in natura in de Verkrijgende Vennootschap MARCO.

Evenwel wordt opgemerkt dat de Verkrijgende Vennootschap MARCO 100,00 % aandeelhouder zal zijn van de Partieel Te Splitsen Vennootschap AIR SERVICE CENTER, waardoor de Verkrijgende Vennootschap MARCO ingevolge deze splitsing geen nieuwe aandelen zal uitreiken overeenkomstig artikel 12:71, §2 WVV.

Gelet op het voorgaande, zullen de bepalingen met betrekking tot de ruilverhouding, zoals deze dienen te worden opgenomen in de verslagen in verband met de inbreng in natura in de Verkrijgende Vennootschap MARCO, zonder voorwerp zijn.

Indien de aandeelhouders van de bij de splitsing betrokken vennootschappen alsnog de intentie zouden uitdrukken om de bovengenoemde splitsingsverslagen op te laten maken, dan zal de vergoeding voor de verslagen opgesteld door de bedrijfsrevisor worden geraamd op een bedrag tussen € 2.750,00 en € 3.250,00 per verslag.

3.9.Vermelding van ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen (artikel 12:59, 2de lid, 8° WVV)

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen.

3.10.Bepalingen met betrekking tot onroerende goederen

3.10.1.Bodemattest

De Partieel Te Splitsen Vennootschap AIR SERVICE CENTER is in het bezit van een onroerend vermogen, te weten een onroerend goed gelegen te Nieuwlandlaan 48, 3200 Aarschot, dat ingevolge deze verrichting integraal zal worden overgedragen naar de Verkrijgende Vennootschap MARCO.

In toepassing van artikel 2, 18°, f) van het Bodemdecreet wordt als een overdracht van grond gekenmerkt: "de fusie van rechtspersonen, de splitsing van rechtspersonen en de met fusie of splitsing gelijkgestelde verrichtingen waarbij de rechtspersoon of de rechtspersonen waarvan het vermogen zal overgaan, eigenaar is van grond".

In toepassing van artikel 2, 19°, b) en van artikel 101 van het Bodemdecreet dient in het fusievoorstel of het splitsingsvoorstel waarbij de rechtspersoon of de rechtspersonen, waarvan het vermogen zal overgaan, eigenaar is van grond, de inhoud van de bodemattesten te worden opgenomen.

De inhoud van het bodemattest dd. 5/8/24 luidt als volgt:

"Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

3.10.2 Asbestattest

De Partieel Te Splitsen Vennootschap AIR SERVICE CENTER is in het bezit van een onroerend vermogen, te weten een onroerend goed gelegen te Nieuwlandlaan 48, 3200 Aarschot, dat ingevolge deze verrichting integraal zal worden overgedragen naar de Verkrijgende Vennootschap MARCO.

Overeenkomstig artikel 3, §2, 2° van het Materialendecreet wordt een constructie met risicobouwjaar als volgt gedefinieerd: "de constructie met inbegrip van al wat onroerend is geworden door bestemming of incorporatie, met bouwjaar 2000 of ouder, met uitsluiting van de openbare ondergrondse infrastructuur die bestemd is voor de transit, het transport, de transmissie of de distributie van vaste, vloeibare of gasvormige stoffen, energie of informatie. Een constructie is een gebouw, een bouwwerk, een vaste inrichting, een verharding met uitzondering van steenslag, al dan niet bestaande uit duurzame materialen, in de grond ingebouwd, aan de grond bevestigd of op de grond steunend omwille van de stabiliteit, en bestemd om ter plaatse te blijven staan of liggen, ook al kan het goed uit elkaar genomen worden, verplaatst worden, of is het goed volledig ondergronds."

Gelet op het voorgaande, zullen ingevolge deze verrichting geen constructies met risicobouwjaar gelegen in het Vlaamse Gewest worden overgedragen naar de Verkrijgende Vennootschap MARCO waardoor voor deze overdracht geen asbestattest vereist is.

IV. BIJKOMENDE VERMELDINGEN

4.1. Samenstelling van het aan de Verkrijgende Vennootschap over te dragen vermogen

De bestuursorganen van de bij deze splitsingsverrichting betrokken vennootschappen hebben ter illustratie van de cijfermatige impact van de beoogde splitsing op het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap AIR SERVICE CENTER en de Verkrijgende Vennootschap MARCO een cijfermatige voorstelling uitgewerkt onder de vorm van een illustratieve splitsingsstaat op basis van de respectieve balanscijfers van de betrokken vennootschappen per 31/12/2024.

Uit deze splitsingsstaat blijkt onder meer voor elke betrokken vennootschap de samenstelling van het vermogen vóór en ná de splitsingsverrichting, alsook de informatie aangaande de voorgestelde boekhoudkundige en fiscale verwerking van de splitsingsverrichting.

Een exemplaar van de voormelde illustratieve splitsingsstaat wordt als bijlage aan dit splitsingsvoorstel aangehecht.

4.2. Belangrijke wijzigingen in actief en passief (artikel 12:63 WVV)

Overeenkomstig artikel 12:63 WVV hebben de aandeelhouders van de bij de splitsing betrokken vennootschappen de intentie uitgedrukt om af te zien van de informatieverplichting die op de respectievelijke bestuursorganen rust, zoals voorzien in artikel 12:63 WVV.

Bijgevolg zullen de respectievelijke bestuursorganen de algemene vergaderingen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap AIR SERVICE CENTER en de Verkrijgende Vennootschap MARCO die tot de splitsing zullen besluiten, niet op de hoogte stellen van enige eventuele belangrijke wijziging die zich in de activa en passiva van de respectievelijke vennootschappen zou voordoen tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de vergadering die tot de splitsing zal besluiten.

4.3. Tussentijdse cijfers (artikel 12:64, §2, 1ste lid, 5° WVV)

De betrokken bestuursorganen merken op dat de op heden laatst neergelegde jaarrekening van de bij de splitsing betrokken vennootschappen betrekking heeft op het boekjaar met als afsluitdatum 31/12/2024, waardoor op datum van neerlegging van onderhavig splitsingsvoorstel voormelde jaarrekeningen betrekking hebben op een boekjaar dat minder dan zes maanden vóór de datum van het splitsingsvoorstel is afgesloten.

Bijgevolg zijn de Partieel Te Splitsen Vennootschap AIR SERVICE CENTER en de Verkrijgende Vennootschap MARCO niet gehouden tot opmaak van tussentijdse cijfers zoals voorzien in artikel 12:64, §2, 1ste lid, 5° WVV.

4.4. Vereisten om aandeelhouder te kunnen worden (artikel 12:66, §1 WVV)

Overeenkomstig artikel 12:71, §2 WVV zullen door de Verkrijgende Vennootschap MARCO geen nieuwe aandelen worden uitgegeven ter vergoeding van het ingevolge deze splitsing door de enige aandeelhouder

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



van de Partieel Te Splitsen Vennootschap AIR SERVICE CENTER ingebrachte vermogen aangezien de Verkrijgende Vennootschap MARCO op datum van de notariële splitsingsakte alle aandelen in de Partieel Te Splitsen Vennootschap AIR SERVICE CENTER in handen zal hebben.

Gelet op het voorgaande zal de Verkrijgende Vennootschap MARCO op datum van de notariële splitsingsakte aan alle voorwaarden voldoen om aandeelhouder te zijn van de Partieel Te Splitsen Vennootschap AIR SERVICE CENTER.

4.5. Wijziging van de statuten van de betrokken vennootschappen

Ingevolge deze splitsingsverrichting zullen normaliter geen wijzigingen worden doorgevoerd aan de statuten van de Partieel Te Splitsen Vennootschap AIR SERVICE CENTER, noch aan de statuten van de Verkrijgende Vennootschap MARCO.

4.6. Kosten van de splitsingsverrichting

De algemene kosten van de splitsingsverrichting zullen integraal worden gedragen door de Partieel Te Splitsen Vennootschap AIR SERVICE CENTER, ongeacht of de splitsing al dan niet wordt goedgekeurd.

4.7. Verbintenissen

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds om alles te doen wat binnen hun macht ligt om de partiële splitsing te verwezenlijken op de hiervoor uiteengezette manier onder voorbehoud van goedkeuring van dit voorstel door de buitengewone algemene vergaderingen van de bij de verrichting betrokken vennootschappen en met inachtneming van de voorschriften van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De ondergetekenden zullen onderling, evenals aan de aandeelhouders, alle nuttige inlichtingen verstrekken op de door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen voorgeschreven wijze.

De in het kader van dit voorstel uitgewisselde elementen en gegevens zijn vertrouwelijk. De ondergetekenden verbinden zich er onderling en wederzijds toe het vertrouwelijk karakter te respecteren.

4.8. Buitengewone algemene vergadering

Het onderhavig voorstel zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergaderingen van de bij deze splitsingsverrichting betrokken vennootschappen, ten minste 6 weken na de neerlegging ter griffie van de Ondernemingsrechtbank Leuven, conform de bepalingen zoals voorzien in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, met dien verstande dat de bestuursorganen alles zullen doen wat binnen hun macht ligt opdat de datum van deze goedkeuring zo snel mogelijk zal geschieden.

De Partieel Te Splitsen Vennootschap AIR SERVICE CENTER en de Verkrijgende Vennootschap MARCO verlenen hierbij uitdrukkelijk een mandaat aan Mtr. Gert-Jan Van Der Gucht, Mtr. Christophe Schits, Mtr. Elien Rousseeuw, Mtr. Yorick Vanderlinden, Mtr. Bruno De Clercq en Mtr. Floris De Meulder, advocaten bij Moore Law Belgium BV (ondernemingsnummer 0555.651.236), met mogelijkheid tot subdelegatie, om onderhavig splitsingsvoorstel neer te leggen en om alle nodige formaliteiten in dit verband te vervullen, inclusief het ondertekenen van de publicatieformulieren.

Onderhavige tekst werd opgesteld op 3 juni 2025 te Aarschot in 4 originelen, elke versie zijnde gelijkwaardig, waarvan 2 exemplaren zullen dienen voor de gelijktijdige neerlegging ter griffie van de Ondernemingsrechtbank Leuven, overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Voor de Verkrijgende Vennootschap, MARCO BV

De enige bestuurder

REMCO SERVICE BV (0792.444.468)
vast vertegewoordigd door
dhr. Remco van Erkel