



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



25075201

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling KORTRIJK

05 JUNI 2025

Griffie

DE GRIFFIER

Ondernemingsnr : 0436.777.241

Naam

(voluit) : DUCHI-DECOR

(verkort) : /

Rechtsvorm : BV

Volledig adres v.d. zetel : Tweede Aardstraat 2, 8531 Bavikhove

Onderwerp akte : FUSIEVOORSTEL

**VOORSTEL TOT FUSIE DOOR OVERNEMING GELIJKGESTELDE VERRICHTING VAN
EGGERMONT M&K BV DOOR DUCHI-DECOR BV**

Met het oog op het doorvoeren van een met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting in overeenstemming met artikel 12:7 Wetboek vennootschappen en verenigingen (WVV afgekort) zijn het bestuursorgaan van EGGERMONT M&K BV en het bestuursorgaan van DUCHI-DECOR BV op 30/04/2025 samengekomen met het oog op het gezamenlijk opstellen van een voorstel tot fusie dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de respectievelijke algemene vergaderingen van de aandeelhouders van deze vennootschappen en waarvan hierna de tekst volgt.

De aan de fusie deelnemende vennootschappen zijn de volgende:

Eenzijds:

EGGERMONT M&K BV, met maatschappelijke zetel te TWEEDE AARDSTRAAT 10A te 8531 BAVIKHOVE, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Kortrijk onder het nummer 0442.868.544.

De Vennootschap werd opgericht als naamloze vennootschap bij akte verleden voor notaris Francis Vlegels te Ingelmunster op 17 januari 1991, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 5 februari 1991, onder nummer 910205-95.

De statuten werden gewijzigd, in buitengewone algemene vergadering gehouden voor notaris Christine Callens te Lendeledede op 29 maart 2001, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 19 april 2001, onder nummer 20010419-519.

De statuten werden gewijzigd, onder meer inhoudende omvorming naar een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, in buitengewone algemene vergadering gehouden voor notaris Henk Dekiere te Oostrozebeke op 28 december 2012, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 20 februari 2013, onder nummer 13030850.

De statuten werden voor het laatst gewijzigd, in buitengewone algemene vergadering gehouden voor notaris Henk Dekiere te Oostrozebeke op 21 november 2022, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2023, onder nummer 23303935.

De andere beschikbare **inbreng** buiten kapitaal van de vennootschap bedraagt 62.500,15 EUR. Het is verdeeld in 170 aandelen zonder vermelding van een nominale waarde, die elk 1/170ste van de inbreng vertegenwoordigen. De inbreng werd destijds volledig volstort.

De vennootschap heeft als **voorwerp**:

De vennootschap heeft tot voorwerp alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op de volgende doelstellingen:

- het maken en plaatsen van gordijnen, overgordijnen, voiles zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, benevens alles wat hiermede rechtstreeks of onrechtstreeks verband kan houden;
- het tot stand brengen en valoriseren van een patrimonium, zowel roerend als onroerend.

Zij zal eveneens alle beheersopdrachten kunnen waarnemen, en mandaten en functies uitoefenen in andere vennootschappen.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, zelf of door bemiddeling van elke andere natuurlijke of rechtspersoon, met inbegrip van de vertegenwoordiging zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt zal achten.

De vennootschap mag alle burgerlijke, handels-, nijverheids-, financiële, onroerende, roerende of andere verrichtingen en handelingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk met één of ander deel

van haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag namelijk, zonder dat deze opsomming beperkend is: alle roerende en onroerende goederen aankopen, verkopen, ruilen, huren en verhuren; alle brevetten, fabrieksmerken of licenties nemen, verwerven, verlenen, aankopen of verkopen; alle beleggingen in roerende waarden verrichten; aandelen verwerven door deelneming, inbreng, inschrijving, fusie of op om het even welke andere wijze, in alle bestaande of op te richten vennootschappen en ondernemingen, zo in België als in het buitenland.

De algemene vergadering van de aandeelhouders, beraadslagend en stemmend in de voorwaarden vereist voor de wijziging aan de statuten, kan het voorwerp van de vennootschap uitleggen, verklaren en uitbreiden.

De bestuurder van EGGERMONT M&K BV is:

- Mevrouw DUCHI KATRIEN, bestuurder

De huidige aandeelhouder van de vennootschap, volgens de ons verstrekte gegevens, is:

- DUCHI-DECOR BV, houder van 170 aandelen

Anderzijds:

DUCHI-DECOR BV, met maatschappelijke zetel te TWEEDE AARDSTRAAT 2 te 8531 BAVIKHOVE, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Kortrijk onder het nummer 0436.777.241.

De vennootschap werd opgericht bij akte verleden voor notaris Francis Vlegels te Ingelmunster op 9 februari 1989, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 10 maart daarna, onder nummer 890310-124.

De statuten werden gewijzigd door de buitengewone algemene vergadering gehouden voor notaris Christine Callens te Lendeledede op 22 maart 2005, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 11 april daarna, onder nummer 05053028.

De statuten werden voor het laatst gewijzigd door de buitengewone algemene vergadering gehouden voor notaris Henk Dekiere te Oostrozebeke op 21 november 2022, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 11 januari 2023, onder nummer 23303492.

De andere beschikbare **inbreng** van de vennootschap bedraagt 18.600,00 EUR. Het is verdeeld in 750 aandelen zonder vermelding van een nominale waarde, die elk 1/750ste van de inbreng vertegenwoordigen. De inbreng is volledig volstort.

De vennootschap heeft als **voorwerp**:

De vennootschap heeft tot voorwerp:

- De aan- en verkoop zowel klein- als groothandel evenals het maken en plaatsen van woningtextiel, gordijnen, voiles, tapijten en allerhande meubileringsstoffen, meubilair en decoratieartikelen met de levering en de plaatsing van de eventuele bijhorende uitrusting van voornoemde;
- De aan- en verkoop zowel klein- als groothandel van allerhande stoffen;
- De aan- en verkoop evenals herstelling van confectie;
- De aan- en verkoop en montage van zonwering, insectenwering, parasols, luifels en jaloeziën;
- De inrichting en de uitrusting van gebouwen;
- De aan- en verkoop, zowel in klein- als in groothandel van alle produkten in de meubelbranche en alle aanverwante producten;
- De verhuur van al dan niet gemeubelde appartementen en huizen;
- De verhuur van niet-residentiële gebouwen zoals kantoorgebouwen, handelspanden;
- De verhuur van garageboxen en staanplaatsen voor rollend materieel;
- De verhuur van gronden en terreinen, ook indien bebouwd en al dan niet bestemd voor commerciële doeleinden;
- het beheer van eigen onroerende goederen of eigen roerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van dit onroerend goed te bevorderen;
- De deelname aan de bedrijvigheid van andere vennootschappen met eenzelfde of aanverwant voorwerp;
- Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies in andere ondernemingen;
- Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, know-how en aanverwante immateriële duurzame activa;
- Alle verrichtingen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen; De vennootschap kan zich borg stellen in het voordeel van derden, bestuurders en aandeelhouders; De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de wetten en koninklijke besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies; De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap niet aan deze bepalingen voldoet;
- Het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van eigen aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen;
- Het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participaties of investering;

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland en op alle wijzen die zij het best geschikt acht.

De bestuurders van DUCHI-DECOR BV zijn:

- Mevrouw EGGERMONT TINE, bestuurder
- De heer EGGERMONT PIETER, bestuurder

De huidige aandeelhouders van de vennootschap, volgens de ons verstrekte gegevens, zijn:

- Mevrouw EGGERMONT TINE, eigenaar van 375 aandelen
- De heer EGGERMONT PIETER, eigenaar van 375 aandelen

Voorafgaandelijke opmerkingen

De partijen verklaren dat zij kennis hebben van:

1. Artikel 12:7 WVV dat bepaalt dat een fusie door overneming wordt gelijkgesteld de rechtshandeling waarbij het gehele vermogen van één of meer vennootschappen, zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening overgaat op een andere vennootschap, wanneer al hun aandelen en andere stemrecht verlenende effecten in handen zijn van ofwel van die andere vennootschap, ofwel van tussenpersonen van die vennootschap, ofwel van die tussenpersonen en van die vennootschap.
2. Artikel 12:13 WVV die de verplichtingen regelt voor de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting.
3. De verplichting het fusievoorstel door elke vennootschap die bij de fusie betrokken is, uiterlijk zes weken voor de algemene vergadering elk der vennootschappen die over de fusie moeten besluiten ter Griffie van de Ondernemingsrechtbank neer te leggen (art 12:50 WVV).

Onder voormelde comparanten werden de volgende beslissingen genomen:

1. Wettelijke vermeldingen

1.1. Fusie – rechtsvorm – naam – voorwerp – zetel

De partijen verklaren dat ze aan hun respectievelijke algemene vergadering een fusievoorstel zullen voorleggen dat ertoe strekt een fusie door te voeren waarbij EGGERMONT M&K BV wordt opgeslorpt door DUCHI-DECOR BV, door overgang van het gehele vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, van EGGERMONT M&K BV naar DUCHI-DECOR BV. Dit voorstel behelst een met fusie door overneming gelijkgestelde handeling, overeenkomstig artikel 12:7 WVV, waarbij het gehele vermogen van EGGERMONT M&K BV op DUCHI-DECOR BV overgaat, die reeds de houder is van alle aandelen van de EGGERMONT M&K BV. De opgeslorpte vennootschap zal alle kosten voortvloeiend uit de fusie dragen. Wat betreft het voorwerp en de zetel wordt verwezen naar hetgeen voormeld.

1.2. Boekhoudkundige datum

De datum vanaf dewelke de handelingen van de over te nemen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemen vennootschap is 01/01/2025.

1.3. Bijzondere rechten

Alle aandelen van de overgenomen vennootschap zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de overnemende vennootschap geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd. Er bestaan geen andere effecten binnen de over te nemen vennootschap. Bijgevolg moet dienaangaande geen bijzondere regeling uitgewerkt worden.

1.4. Bijzondere voordelen

Geen enkel bijzonder voordeel wordt toegekend aan de bestuurders van de overgenomen vennootschap, noch aan de bestuurders van de overnemende vennootschap.

2. Bijkomende vermeldingen

- 2.1. Samenstelling van het vermogen van de overgenomen vennootschap, de vennootschap die overneemt en het vermogen na de fusie.

Zie bijlage 1 voor de samenstelling van het vermogen.

Door de fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal het gehele vermogen van EGGERMONT M&K BV, zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening overgaan op DUCHI-DECOR BV. De fusie zal juridisch uitwerking hebben op moment van de fusieakte.

2.1.1. Onroerende goederen

De over te nemen vennootschap is eigenaar van het volgende onroerende goed.

Handelshuis gelegen te 8531 BAVIKHOVE, TWEEDE AARDSTRAAT 10A in volle eigendom

De kadastrale gegevens dd. 10/03/2025 zijn bekend als volgt:

Ligging: Tweede Aardstraat 10 te 8531 Bavikhove

Kadastrale afdeling: 34004 HARELBEKE 4 AFD/BAVIKHOVE/

Sectie: A

Perceelnummer: 0317 00 F 002

Aard: Huis

Oppervlakte: 1435 ca

Kl: 1706

Het bodemattest dd. 27/02/2025 heeft de volgende inhoud:

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2024

afdeling: 34004 HARELBEKE 4 AFD/BAVIKHOVE/

straat + nr.: Tweede Aardstraat 10A

sectie: A

nummer: 0317/00F002

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervulling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Het vereiste asbestinventarisatetest voor het bovenvermelde perceel werd afgeleverd door Elias Maes dd. 16/04/2025.

Door de fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal het gehele vermogen van EGGERMONT M&K BV, zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening overgaan op DUCHI-DECOR BV. De fusie zal juridisch uitwerking hebben op moment van de fusieakte. Alle onroerende goederen op dat moment eigendom van de overgenomen vennootschap EGGERMONT M&K BV zullen thans overgedragen worden aan de overnemende vennootschap DUCHI-DECOR BV, dit ongeacht de boekhoudkundige datum zoals hiervoor gedefinieerd.

2.2. Wijziging van de statuten van de overnemende vennootschap

De algemene vergadering van de overnemende vennootschap DUCHI-DECOR BV, stelt onmiddellijk na het besluit tot fusie de eventuele wijzigingen van haar statuten vast.

Er zal geen adreswijziging plaats vinden.

Het voorwerp van de overnemende vennootschap omvat reeds de activiteiten van de overgenomen vennootschap en dient bijgevolg niet aangepast te worden.

2.3. Motivering van de fusie

Het bestuur wenst een vereenvoudiging van de globale groepsstructuur door te voeren. Door de geplande fusie zullen de betrokken vennootschappen die economisch met elkaar verwant zijn, worden ondergebracht in één vennootschap. Hierdoor worden intercompany-verrichtingen opheffen hetgeen resulteert in een vereenvoudiging van de globale groepsstructuur.

De fusie wordt verantwoord door zakelijke overwegingen, tevens zijn er geen fiscale voordelen die gepaard gaan met deze fusie.

2.4. Verbintenissen

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds om alles te doen wat binnen hun macht ligt om de fusie te verwezenlijken op de hiervoor uiteengezette manier onder voorbehoud van de goedkeuring van dit voorstel door de algemene vergadering en met inachtneming van de wettelijke voorschriften van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De ondergetekenden zullen onderling evenals aan de aandeelhouders alle nuttige inlichtingen meedelen op de door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen voorgeschreven wijze.

De in het kader van dit voorstel uitgewisselde elementen en gegevens zijn vertrouwelijk.

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds ertoe het vertrouwelijk karakter te respecteren. De uitgewisselde documenten zullen worden genummerd en opgenomen in een inventaris.

2.5. Buitengewone algemene vergadering

Het onderhavig voorstel zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van de over te nemen en van de overnemende vennootschap, ten minste zes weken na de neerlegging ter griffie van de Ondernemingsrechtbank, voorzien bij artikel 12:24 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Onderhavige tekst werd opgesteld op 30/04/2025 te BAVIKHOVE in origineel, elke versie zijnde gelijkwaardig, met de bedoeling neergelegd te worden ter griffie van de Ondernemingsrechtbanken van de zetel van elke betrokken vennootschap overeenkomstig het artikel 12:24 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De vennootschap geeft volmacht aan de BV Flamée & Partners met maatschappelijke zetel te 8530 Harelbeke, Overleiestraat 100, met de bevoegdheid tot subdelegatie, om deze neerlegging te verrichten.

Voor de overnemende vennootschap

DUCHI-DECOR BV,
Mevrouw EGGERMONT TINE