

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



25075942

NEERGELEGD TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling KORTRIJK

6 JUNI 2025

DE GRIFFIER Griffie

Ondernemingsnr : 0414 706 672

Naam

(voluit) : PAMAR

(verkort)

Rechtsvorm : Besloten vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : 8540 Deerlijk, Harelbekestraat 33-35

Onderwerp akte : neerlegging partieel splitsingsvoorstel

Er blijkt uit een partieel splitsingsvoorstel dd. 21 mei 2025:

VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING

Opgesteld in uitvoering en bij toepassing van de artikelen 12:8, 1° en 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen door de bestuursorganen van de BV PAMAR en NV PEPHIL en gedaan aan de aandeelhouders van diezelfde vennootschappen, die in buitengewone algemene vergadering zullen bijeengeroepen worden teneinde onder meer over dit voorstel tot partiële splitsing te beraadslagen en te beslissen.

1. De rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen

☐ NAAM : PAMAR

☐ RECHTSVORM : besloten vennootschap

☐ ZETEL : 8540 Deerlijk, Harelbekestraat 33-35

☐ INGESCHREVEN in het rechtspersonenregister onder het nummer 0414.706.672

☐ VOORWERP :

"De vennootschap heeft tot doel:

De kleinhandel in papierwaren en kantoorbehoeften, kantoor machines en kantoor meubilair; het leveren van allerlei drukwerk.

Deze opsomming en aanduiding is niet beperkend doch enkel van aanwijzende aard, en te begrijpen in de ruimste zin van het woord.

De vennootschap mag daarnaast alle commerciële, industriële, financiële en burgerlijke handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks geheel of gedeeltelijk bij dit doel aansluiten of de uitbreiding ervan kunnen bevorderen.

Zij kan samenwerken of deelnemen aan andere ondernemingen die een zelfde of een gelijkaardig doel nastreven, deze deelneming kan geschieden door overname van aandelen, inbreng, fusie, opslorping, splitsing of op welke wijze ook.

Zij kan ook opdrachten uitvoeren in andere vennootschappen ondermeer opdrachten van bestuur of vereffenaar."

Zij wordt hierna genoemd "partieel te splitsen vennootschap"

Hierbij vertegenwoordigd door haar bestuurders:

☐ MEERT Philippe, wonende te 8540 Deerlijk, Vichestraat 169B;

☐ NV PEPHIL, met zetel te 8540 Deerlijk, Vichestraat 169B, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0839.091.966, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger DEVOS Petra.

☐ NAAM : PEPHIL

☐ RECHTSVORM : naamloze vennootschap

☐ ZETEL : 8540 Deerlijk, Vichestraat 169B

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/06/2025 - Annexes du Moniteur belge

☐INGESCHREVEN in het rechtspersonenregister onder het nummer 0839.091.966

☐VOORWERP :

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, alle verrichtingen die, algemeen genomen, op een of andere wijze verband houden met:

- alle mogelijke advies- en/of dienstfuncties op het vlak van management, beheer van ondernemingen;
- consultancy, opleiding, technische expertise en bijstand op voornoemd(e) gebied(en);
- het geven van advies en verstrekken van diensten met betrekking tot de organisatie en het beheer van bedrijven die op dit (die) domein(en) actief zijn, de vertegenwoordiging en het optreden als commercieel tussenpersoon.

De vennootschap heeft tevens tot voorwerp in België en in het buitenland, uitsluitend voor eigen rekening en in eigen naam:

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerende vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil, in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen;

- het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welk vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiliënvennootschappen of -ondernemingen, het stimuleren, de planning, en de coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt, het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve, en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.

Zij mag bij wijze van inbreng in speciën, of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, en aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven in België of het buitenland, waarvan het voorwerp identiek, gelijkaardig, of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar voorwerp te bevorderen.

De opsomming is niet limitatief, en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de wet van 6 april 1995 inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen, als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken."

Zij wordt hierna genoemd "verkrijgende vennootschap of overnemende vennootschap".

Hierbij vertegenwoordigd door haar bestuurders:

☐MEERT Philippe, wonende te 8540 Deerlijk, Vichtestraat 169B

☐DEVOS Petra, wonende te 8540 Deerlijk, Vichtestraat 169B

2. Algemeen

De voorgestelde verrichting karakteriseert zich als een partiële splitsing door overneming zoals geregeld door de artikelen 12:8, 1°, 12:12 tot en met 12:23 en 12:59 tot en met 12:73 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarbij de vennootschap BV PAMAR partieel gesplitst wordt en het afgesplitste vermogen wordt overgenomen door de vennootschap NV PEPHIL.

Indien het voorstel tot partiële splitsing door de buitengewone algemene vergaderingen van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen op geldige wijze wordt goedgekeurd, treden van rechtswege en gelijktijdig de volgende rechtsgevolgen op:

- ☐ het hierna vermelde deel van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, gaat over op de hierboven beschreven verkrijgende vennootschap;
- ☐ tegen uitreiking van aandelen in de verkrijgende vennootschap aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap.

3. Ruilverhouding van de aandelen bij de overgang van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap naar de overnemende vennootschap – Opleg

In de partieel te splitsen vennootschap werden 250 aandelen uitgegeven. De actief- en passiefbestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap die overgaan op de overnemende vennootschap hebben een gecorrigeerde eigenvermogenswaarde van 381.242,76 EUR.

In de overnemende vennootschap werden 100 aandelen uitgegeven. De actief- en passiefbestanddelen van de overnemende vennootschap hebben een gecorrigeerde eigenvermogenswaarde van 1.652.948,69 EUR hetgeen neerkomt op een waarde per aandeel van 16.529,49 EUR.

Aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, worden, in vergoeding voor de overneming van een deel van haar vermogen, afgerond 22 nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap uitgereikt.

Er wordt geen oplegsom toegekend.

Na de partiële splitsing zal het kapitaal van de overnemende vennootschap vertegenwoordigd zijn door 122 aandelen.

4. Wijze waarop de aandelen in de overnemende vennootschap zullen worden uitgereikt

Binnen de vier (4) weken na de publicatie van het splitsingsbesluit in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad nodigt het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap uit om op datum als gemeld in de uitnodiging aanwezig te zijn op de zetel van de overnemende vennootschap.

Bij die gelegenheid tekent het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap in het register van aandelen op naam van de overnemende vennootschap de volgende gegevens aan:

- ☐ de identiteit van de aandeelhouder van de partieel gesplitste vennootschap;
- ☐ het aantal aandelen van de overnemende vennootschap dat aan hem toekomt;
- ☐ de datum van het besluit tot partiële splitsing.

Deze inschrijving wordt door de gedelegeerde namens de overnemende vennootschap en door de aandeelhouders of zijn gevolmachtigde ondertekend.

5. De datum vanaf wanneer de uitgereikte aandelen in de overnemende vennootschap recht geven te delen in de winst, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht

De naar aanleiding van de voormelde voorgestelde partiële splitsing uitgereikte aandelen in de overnemende vennootschap, zullen dezelfde rechten geven als de bestaande aandelen van de overnemende vennootschap.

De naar aanleiding van de voormelde voorgestelde partiële splitsing uitgereikte aandelen in de overnemende vennootschap, zullen recht geven te delen in de winst vanaf 1 januari 2025.

Betreffende dit recht wordt geen bijzondere regeling getroffen.

6. De datum vanaf wanneer de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap, boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap.

De bestuursorganen van de partieel te splitsen vennootschap en de overnemende vennootschap stellen voor om als datum vanaf wanneer de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap boekhoudkundig voor rekening van de overnemende vennootschap geacht zullen worden te zijn verricht, in de mate dat deze handelingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap dat naar verkrijgende vennootschap overgaat, 1 januari 2025 te nemen.

7. De rechten die de overnemende vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Er worden geen bijzondere rechten toegekend aan de aandeelhouders of de houders van andere effecten dan aandelen van de partieel te splitsen vennootschap.

8. De bezoldiging toegekend aan de bedrijfsrevisor of gecertificeerd accountant die belast is met het opstellen van het in artikel 12:62 Wetboek van vennootschappen en verenigingen bedoelde verslag

Er wordt geen bedrag bepaald voor de bezoldiging die aan de bedrijfsrevisor of gecertificeerd accountant zou moeten worden toegekend voor het opstellen van het in artikel 12:62 §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bedoelde verslag, aangezien zal worden voorgesteld aan de aandeelhouders en houders van andere stemrechtverlenende effecten van de betrokken vennootschappen, om hieraan te verzaken.

9. Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend, noch aan de leden van het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap noch aan de leden van het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap.

10. De nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan de overnemende vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap

De activa en passiva van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap, die overgaan naar de overnemende vennootschap op basis van de toestand per 31 december 2024, zijn de volgende:

ACTIVA

VASTE ACTIVA	381.242,76 €
Immateriële vaste activa	0,00 €
Materiële vaste activa	381.242,76 €
- Terreinen en gebouwen	381.242,76 €
- Overige zakelijke rechten	0,00 €
- Installaties, machines en uitrust.	0,00 €
- Meubilair en rollend mat.	0,00 €
- Leasing en soortgelijke rechten	0,00 €
Financiële vaste activa	0,00 €
VLOTTENDE ACTIVA	0,00 €
Vorderingen op meer dan één jaar	0,00 €
Vorraden	0,00 €
Vorderingen op ten hoogste één jaar	0,00 €
Geldbeleggingen	0,00 €
Liquide middelen	0,00 €
Overlopende rekeningen	0,00 €
TOTAAL DER ACTIVA	381.242,76 €

PASSIVA

Eigen vermogen	381.242,76 €	
- Beschikbare inbreng buiten kapitaal		11.957,81 €
Fiscaal gestort kapitaal	11.957,81 €	
Belaste reserve in kapitaal	0,00 €	
- Onbeschikbare reserve	1.195,78 €	
- Belastingvrije reserve	20.900,80 €	
- Beschikbare reserves	290.331,38 €	
- Liquidatiereserves BJ19	12.336,87 €	
- Liquidatiereserves BJ20	21.501,47 €	
- Liquidatiereserves BJ21	23.018,65 €	
Voorzieningen en uitgestelde belastingen		0,00 €
- Voorzieningen	0,00 €	
- Uitgestelde belastingen	0,00 €	
Schulden	0,00 €	
- Schulden op meer dan één jaar	0,00 €	
- Schulden op ten hoogste één jaar	0,00 €	
- Overlopende rekeningen	0,00 €	
TOTAAL DER PASSIVA	381.242,76 €	

Aldus bedraagt de netto-waarde van de activa- en passivabestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap, die zullen overgaan naar de overnemende vennootschap volgens de toestand afgesloten per 31 december 2024, 381.242,76 EUR.

De te betalen kosten en lasten van de partiële splitsing zullen worden toebedeeld aan de partieel te splitsen vennootschap en de verkrijgende vennootschap, elk voor de helft.

Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt, blijven behouden in de partieel te splitsen vennootschap, behalve indien de niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt toerekenbaar zijn aan activa- of passivabestanddelen die naar de verkrijgende vennootschap overgaan, in welk geval zij zullen worden toebedeeld aan de verkrijgende vennootschap.

11. Verdeling onder de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, van de aandelen van de overnemende vennootschap, alsmede het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd

Aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, zal het hierboven onder punt 3. vermelde aantal aandelen van de overnemende vennootschap 22 worden uitgereikt, en dit naar verhouding tot hun aandelenbezit, te weten:

- Aan MEERT Philippe, 11 aandelen;
- Aan DEVOS Petra, 11 aandelen;

De ruilverhouding van de aandelen werd vastgesteld, wat de overnemende vennootschap betreft op basis van de gecorrigeerde eigenvermogenswaarde van de actief- en passiefbestanddelen en wat de partieel te splitsen vennootschap betreft op basis van de gecorrigeerde eigenvermogenswaarde van de overgedragen actief- en passiefbestanddelen.

De verdeling van de nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap, onder de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, gebeurt naar verhouding tot het bestaande aandelenbezit in de partieel te splitsen vennootschap.

12. Over te dragen onroerend goed/zakelijk recht

Ingevolge de partiële splitsing zal volgend onroerend goed in volle eigendom worden overgedragen:

GEMEENTE DEERLIJK – 2e afdeling

1. Een perceel GROND, gelegen te Deerlijk, Kapel ter Rustestraat, gekend ten kadaster onder Deerlijk, 2e afdeling, sectie C, perceelnummer 21/S/2 P0000 met een oppervlakte van 7a 55ca.

2. Een MAGAZIJN, op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Deerlijk, Harelbekestraat 33+, gekend ten kadaster onder Deerlijk, 2e afdeling, sectie C, perceelnummer 22/M/2 P0000 met een oppervlakte van 6a 18ca.

3. Een HANDELSHUIS, op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Deerlijk, Harelbekestraat 33-35, gekend ten kadaster onder Deerlijk, 2e afdeling, sectie C, perceelnummer 25/S/2 P0000 met een oppervlakte van 6a 70ca.

Het bodemattest voor voormeld perceelnummer 21/S/2 P0000 werd door de OVAM afgeleverd op 13 mei 2025 en heeft volgende inhoud:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

Door een wijziging van de perceelsgrenzen is er voor deze grond geen oriënterend bodemonderzoek beschikbaar dat een uitspraak doet over de bodemkwaliteit van de volledige grond. Aan de hand van artikel 64 Vlarebo-besluit moet voor een risicogrond worden nagegaan of een nieuw oriënterend bodemonderzoek nodig is.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Gemengd overwegend historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 23.11.2011, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Gemengd overwegend historische verontreiniging

DATUM: 23.11.2011

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Aanvulling oriënterend bodemonderzoek Kapel Ter Rustestraat 46 te 8540 Deerlijk

AUTEUR: Esher BV

DATUM: 23.11.2011

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Rapport oriënterend bodemonderzoek, Matthys-De Meyere, Kapel ter Rustestraat 46 te 8540 Deerlijk - 3831

AUTEUR: Esher BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 13.05.2025"

De bodemattesten voor voormelde perceelnummers 22/M/2 P0000 en 25/S/2 P0000 werden door de OVAM afgeleverd op 10 april 2025 en heeft volgende inhoud:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 10.04.2025"

Voormelde onroerende goederen sub 2. en 3. werden gebouwd vóór 2001.

Het asbestinventarisatetest met attestnummer 20230804-000341.000 werd door OVAM uitgegeven op 4 augustus 2023 en vermeldt als eindconclusie volgens de wetgeving: niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld: 10 asbestmaterialen - 0 beperkingen - 0 uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

0 asbestmaterialen dringend verwijderen

0 asbestmaterialen dringend maatregelen nemen

1 asbestmaterialen verwijderen

0 asbestmaterialen maatregelen nemen

9 asbestmaterialen zorgvuldig beheren

Het asbestinventarisatetest werd voorafgaandelijk meegedeeld aan de verkrijgende vennootschap.

Dit voorstel tot partiële splitsing zal worden neergelegd in het vennootschapsdossier van elke vennootschap op de griffie van de ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Kortrijk.

Opgemaakt te Deerlijk, op 21 mei 2025, in vier (4) exemplaren."

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/06/2025 - Annexes du Moniteur belge

getekend,

MEERT Philippe,
bestuurder

NV PEPHIL,
bestuurder
vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger
DEVOS Petra