



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Vo
beho
aan
Belg
Staat



25076521

Ondernemingsrechtbank

10 JUNI 2025

Antwerpen, afd. Hasselt

Griffie

Ondernemingsnr : 0750 578 278

Naam

(voluit)

Alhobe

(verkort)

Rechtsvorm Besloten Vennootschap

Volledig adres v d zetel Astridlaan 276 bus C te 3900 Pelt

Onderwerp akte : VOORSTEL TOT FUSIE DOOR OVERNEMING (gelijkgestelde verrichting in toepassing van artikel 12:7,2° WVV) van GLAHOBE BV door ALHOBE BV bij toepassing van artikel 12:50 e.v. WVV

Op datum van 6 juni 2025 is de enige bestuurder van ALHOBE BV en van GLAHOBE BV, beiden nagenoemd, overeenkomstig artikel 12:7,2° en artikel 12:50 e.v. van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna "WVV"), overgegaan tot de opstelling van onderhavig voorstel tot fusie door overneming van GLAHOBE BV door ALHOBE BV, waardoor GLAHOBE BV zal ophouden te bestaan.

Betrokken vennootschappen – beschrijving van de voorgenenomen fusie:

1. GLAHOBE BV – Over te nemen vennootschap,

met zetel te 3900 Pelt, Astridlaan 276 bus C en ondernemingsnummer 0750.578.080, RPR Antwerpen, afdeling Hasselt, BTW BE 0750.578.080 (hierna genoemd "Over te nemen vennootschap").

GLAHOBE BV werd opgericht ingevolge akte verleden voor notaris Dirk SERESIA te Pelt op 10 juli 2020, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 15 juli 2020, onder nummer 20332679.

De statuten werden sedertdien niet gewijzigd.

GLAHOBE BV wordt met het oog op de neerlegging van onderhavig voorstel tot fusie rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar enige bestuurder, te weten:

- de heer Hendrikus KERSTEN, wonende te 3910 Pelt, Ganzenpas 20.

2. ALHOBE BV – Overnemende vennootschap,

met zetel te 3900 Pelt, Astridlaan 276 bus C en ondernemingsnummer 0750.578.278, RPR Antwerpen, afdeling Hasselt, BTW BE 0750.578.278. (hierna genoemd "Overnemende vennootschap").

ALHOBE BV werd opgericht ingevolge akte verleden voor notaris Dirk SERESIA te Pelt op 10 juli 2020, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 15 juli 2020, onder nummer 20332693.

De statuten werden sedertdien niet gewijzigd.

ALHOBE BV wordt met het oog op de neerlegging van onderhavig voorstel tot fusie rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar enige bestuurder, te weten:

- de heer Hendrikus KERSTEN, wonende te 3910 Pelt, Ganzenpas 20.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/06/2025 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden

Voorkant

Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de persoone(n) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant

Naam en handtekening die geldt als voorakten van het type "Mededelings"

In aanmerking nemende dat de bestuurder van de Overnemende vennootschap en de Over te nemen vennootschap het initiatief heeft genomen ertoe strekkende een fusie door te voeren waarbij het gehele vermogen van GLAHOBE BV, met toepassing van de bepalingen van de artikelen 12:7, 2° en 12:50 e.v. WVV, per 1 januari 2025 zal overgaan op ALHOBE BV, verbindt de bestuurder van genoemde vennootschappen zich ertoe te doen wat in zijn macht ligt om tussen de genoemde vennootschappen een fusie tot stand te brengen tegen de voorwaarden vastgelegd in onderhavig fusievoorstel en legt hij bij deze het fusievoorstel vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de respectievelijke algemene vergaderingen van de Overnemende vennootschap en de Over te nemen vennootschap, welke gehouden zullen worden voor het kantoor van geassocieerde notarissen Dirk SERESIA, Lore MARIËN en Katrijn CONJAERTS te 3900 Pelt, Juliaan De Vriendtstraat 23.

De heer Hendrikus KERSTEN is op heden eigenaar van alle aandelen in zowel ALHOBE BV, als GLAHOBE BV. Het betreft aldus een gelijkgestelde verrichting fusie door overneming overeenkomstig artikel 12:7, 2° WVV, zonder uitgifte van nieuwe aandelen.

Overeenkomstig artikel 12:7, 2° WVV wordt met fusie door overneming gelijk gesteld:

"... de rechtshandeling waarbij het gehele vermogen van één of meer vennootschappen, zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening overgaat op een andere vennootschap zonder uitgifte van aandelen in de verkrijgende vennootschap wanneer al hun aandelen en andere stemrechtverlenende effecten rechtstreeks of onrechtstreeks in handen zijn van één persoon of wanneer de vennoten of aandeelhouders in de fuserende vennootschappen hun effecten en aandelen in alle fuserende vennootschappen in dezelfde verhouding aanhouden."

De comparanten verklaren vervolgens dat zij er kennis van hebben dat onderhavig voorstel tot fusie door elke vennootschap die bij de fusie betrokken is, ten minste zes weken vóór de algemene vergadering van elk der vennootschappen die over de fusie moet beslissen, ter griffie van de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Hasselt, moet neergelegd worden en bekendgemaakt overeenkomstig hetgeen bepaald in artikel 12:50, derde lid WVV.

Aldus wordt door de bestuurder van de Over te nemen vennootschap en de Overnemende vennootschap voorgesteld de hierna toegelichte fusie door te voeren.

1/ IDENTIFICATIE VAN DE BIJ DE FUSIE BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN – ARTIKEL 12:50, 1° WVV

a) De Over te nemen vennootschap:

GLAHOBE BV – Over te nemen vennootschap,
met zetel te 3900 Pelt, Astridlaan 276 bus C en met ondernemingsnummer 0750.578.080:

De Over te nemen vennootschap heeft overeenkomstig artikel 4 van haar statuten, het volgende voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, dit zowel in België als in het buitenland, in eigen naam en voor eigen rekening :

a) het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privé-personen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, marketing, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis.

De vennootschap kan zelf of als tussenpersoon alle hulpmiddelen verschaffen, bestuursfuncties waarnemen of laten waarnemen en diensten verlenen die direct of indirect verband houden met de voorgaande. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens een contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt. Ter uitvoering van haar opdrachten en voor het waarnemen van bestuursmandaten kan de vennootschap zich laten vertegenwoordigen door haar zaakvoerder of elke andere derde vertegenwoordiger, die door de vennootschap worden afgevaardigd om op te treden in eigen naam doch voor rekening van de vennootschap.

b) de verwerving voor eigen rekening van participaties, onder welke vorm het ook zij, in de oprichting, ontwikkeling, omvorming en controle van om het even welke ondernemingen, Belgische of buitenlandse, commerciële, industriële of andere vennootschappen;

c) de verwerving voor eigen rekening van eender welke titels, rechten of roerende waarden door middel van participatie, inbreng, onderschrijving, intekening, plaatsing, waarborg, koop, aankoopoptie, verhandeling, of op iedere andere wijze;

d) het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren. In dit kader mag de vennootschap zich tevens borgstellen en onroerende goederen in pand geven of hypothekeken voor verbintenissen door derde personen en ondernemingen aangegaan.

Zij mag eveneens al haar goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand geven en aval verlenen in het voordeel van derden; alsmede mag zij alle financiële operaties verrichten, behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

e) in de meest ruime betekenis het voor eigen rekening deelnemen aan emissie verrichtingen van aandelen en vastrentende waarden door intekening, waarborgplaatsing, verhandeling, of anderszins, alsmede het verwezenlijken voor eigen rekening van om het even welke verrichting inzake portefeuille, kapitaal- of vermogensbeheer;

f) het financieren van aan- en verkooptransacties al dan niet op termijn, van alle roerende en onroerende goederen, het verstrekken van leningen en kredieten, alsmede alle commerciële en financiële verhandeling die rechtstreeks of onrechtstreeks bij dit voorwerp aansluiten;

g) onderneming in onroerende goederen, welke ondermeer omvat :

- de verwerving, de vervreemding, de inleasinggeving, het beheer, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de ordening, het huren en verhuren, het doen bouwen en het verbouwen van onroerende goederen;

- tussenhandelaar, de makelarij en/of handel in de onroerende goederen, dit in de meest ruime zin van het woord, met inbegrip van onroerende leasing, met uitsluiting evenwel van handelingen welke vallen onder de beroepswerkzaamheden van vastgoedmakelaar zoals bepaald in het koninklijk besluit de dato 06/09/1993 tot bescherming van de beroepstitel en van de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar;

- het nemen en afstaan van optierechten terzake het kopen van onroerende goederen of immobiliënvennootschappen alsmede de uitgifte van vastgoedcertificaten;

- het ondernemen van alle afbraak-, grond- en bouwwerken en werken van burgerlijke genie en in het bijzonder het oprichten van gebouwen onder het statuut van de wet op de medeëigendom;

h) het verlenen aan de ondernemingen waarin zij deelneemt en aan derden, al dan niet bezoldigd, van alle bijstand, hetzij technisch, industrieel, commercieel of administratief, hetzij op het vlak van algemeen beheer of financieel.

i) het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies welke rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verband houden.

j) het voeren van het dagelijks management van vennootschappen, hieronder wordt onder meer vervat:

- organisatie en planning van het productieproces, de logistieke afhandeling en de kwaliteitscontrole;
- het bepalen van het aankoopbeleid, het verkoopbeleid, onderhandelen met leveranciers en klanten;
- het verbeteren en op punt stellen van de administratieve en financiële organisatie op het gebied van beheer, management en marketing;

k) het verhuren of huren, de aan- en verkoop van roerende goederen;

De vennootschap kan overgaan tot alle verrichtingen, alsmede financiële en onroerende verrichtingen, die van aard zijn de verwezenlijking van haar voorwerp rechtstreeks of onrechtstreeks te bevorderen, dit zowel in België als in het buitenland.

Zij zal door alle middelen mogen samenwerken met of deelnemen aan alle ondernemingen of vennootschappen in België of in het buitenland, die eenzelfde, gelijkaardig of aanverwant voorwerp nastreven, of die van aard zijn het voorwerp te bevorderen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen."

Overeenkomstig artikel 6 van haar statuten zijn als vergoeding voor de inbrengen honderd (100) stemgerechtigde aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel verleent gelijk stemrecht, evenals een gelijk recht in de winstverdeling en het vereffeningssaldo.

De aandelen van de Over te nemen vennootschap zijn op datum van opstelling van dit voorstel als volgt verdeeld:

Aandeelhouder	Aantal aandelen
De heer Hendrikus KERSTEN, wonende te 3910 Pelt, Ganzenpas 20.	100
TOTAAL	100

b) De Overnemende vennootschap:

ALHOBE BV – Overnemende Vennootschap

met zetel te 3900 Pelt, Astridlaan 276 bus C en met ondernemingsnummer 0750.578.278:

De Overnemende vennootschap heeft overeenkomstig artikel 4 van haar statuten, het volgende voorwerp:

“De vennootschap heeft tot voorwerp, dit zowel in België als in het buitenland, in eigen naam en voor eigen rekening :

a) het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privé-personen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, marketing, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis.

De vennootschap kan zelf of als tussenpersoon alle hulpmiddelen verschaffen, bestuurdersfuncties waarnemen of laten waarnemen en diensten verlenen die direct of indirect verband houden met de voorgaande. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens een contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt. Ter uitvoering van haar opdrachten en voor het waarnemen van bestuursmandaten kan de vennootschap zich laten vertegenwoordigen door haar zaakvoerder of elke andere derde vertegenwoordiger, die door de vennootschap worden afgevaardigd om op te treden in eigen naam doch voor rekening van de vennootschap.

b) de verwerving voor eigen rekening van participaties, onder welke vorm het ook zij, in de oprichting, ontwikkeling, omvorming en controle van om het even welke ondernemingen, Belgische of buitenlandse, commerciële, industriële of andere vennootschappen;

c) de verwerving voor eigen rekening van eender welke titels, rechten of roerende waarden door middel van participatie, inbreng, onderschrijving, intekening, plaatsing, waarborg, koop, aankoopoptie, verhandeling, of op iedere andere wijze;

d) het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren. In dit kader mag de vennootschap zich tevens borgstellen en onroerende goederen in pand geven of hypotheekeren voor verbintenissen door derde personen en ondernemingen aangegaan.

Zij mag eveneens al haar goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand geven en aval verlenen in het voordeel van derden; alsmede mag zij alle financiële operaties verrichten, behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

e) in de meest ruime betekenis het voor eigen rekening deelnemen aan emissie verrichtingen van aandelen en vastrentende waarden door intekening, waarborgplaatsing, verhandeling, of anderszins, alsmede het verwezenlijken voor eigen rekening van om het even welke verrichting inzake portefeuille, kapitaal- of vermogensbeheer;

f) het financieren van aan- en verkooptransacties al dan niet op termijn, van alle roerende en onroerende goederen, het verstrekken van leningen en kredieten, alsmede alle commerciële en financiële verhandeling die rechtstreeks of onrechtstreeks bij dit voorwerp aansluiten;

g) onderneming in onroerende goederen, welke ondermeer omvat :

- de verwerving, de vervreemding, de inleasinggeving, het beheer, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de ordening, het huren en verhuren, het doen bouwen en het verbouwen van onroerende goederen;

- tussenhandelaar, de makelarij en/of handel in de onroerende goederen, dit in de meest ruime zin van het woord, met inbegrip van onroerende leasing, met uitsluiting evenwel van handelingen welke vallen onder de beroepswerkzaamheden van vastgoedmakelaar zoals bepaald in het koninklijk besluit de dato 06/09/1993 tot bescherming van de beroepstitel en van de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar;

- het nemen en afstaan van optierechten terzake het kopen van onroerende goederen of immobiliënnvennootschappen alsmede de uitgifte van vastgoedcertificaten;

- het ondernemen van alle afbraak-, grond- en bouwwerken en werken van burgerlijke genie en in het bijzonder het oprichten van gebouwen onder het statuut van de wet op de medeëigendom;

h) het verlenen aan de ondernemingen waarin zij deelneemt en aan derden, al dan niet bezoldigd, van alle bijstand, hetzij technisch, industrieel, commercieel of administratief, hetzij op het vlak van algemeen beheer of financieel.

i) het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies welke rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verband houden.

j) het voeren van het dagelijks management van vennootschappen, hieronder wordt onder meer vervat:

- organisatie en planning van het productieproces, de logistieke afhandeling en de kwaliteitscontrole;

- het bepalen van het aankoopbeleid, het verkoopbeleid, onderhandelen met leveranciers en klanten;

- het verbeteren en op punt stellen van de administratieve en financiële organisatie op het gebied van beheer, management en marketing;

k) het verhuren of huren, de aan- en verkoop van roerende goederen;

De vennootschap kan overgaan tot alle verrichtingen, alsmede financiële en onroerende verrichtingen, die van aard zijn de verwezenlijking van haar voorwerp rechtstreeks of onrechtstreeks te bevorderen, dit zowel in België als in het buitenland.

Zij zal door alle middelen mogen samenwerken met of deelnemen aan alle ondernemingen of vennootschappen in België of in het buitenland, die eenzelfde, gelijkaardig of aanverwant voorwerp nastreven, of die van aard zijn het voorwerp te bevorderen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen."

Overeenkomstig artikel 6 van haar statuten zijn als vergoeding voor de inbrengen honderd (100) stemgerechtigde aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel verleent gelijk stemrecht, evenals een gelijk recht in de winstverdeling en het vereffeningssaldo.

De aandelen van de Overnemende vennootschap zijn op datum van opstelling van dit voorstel als volgt verdeeld:

Aandeelhouder	Aantal aandelen
De heer Hendrikus KERSTEN, wonende te 3910 Pelt, Ganzenpas 20.	100
TOTAAL	100

2/ DATUM VANAF WANNEER DE HANDELINGEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP – ARTIKEL 12:50, 2° WVV

De handelingen van de Over te nemen vennootschap met betrekking tot de over te dragen activa- en passivabestanddelen worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de Overnemende vennootschap vanaf 1 januari 2025.

Vanaf deze datum worden alle verrichtingen met betrekking tot de over te dragen activa- en passivabestanddelen, verricht door de Over te nemen vennootschap, geacht te zijn gevoerd voor rekening van de Overnemende vennootschap.

Bijgevolg zal de Overnemende vennootschap vanaf deze datum alle baten en kosten dragen die verbonden zijn aan de overgedragen activa- en passivabestanddelen.

3/ BIJZONDERE RECHTEN EN MAATREGELEN VOOR AANDEELHOUDERS EN EFFECTHOUDERS VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP - ARTIKEL 12:50, 3° WVV

Alle aandelen die het vermogen van de Over te nemen vennootschap vormen, zijn identiek en verlenen dezelfde rechten en voordelen aan de houders ervan als de aandelen van de Overnemende vennootschap, zodat binnen de Overnemende vennootschap geen aandelen met bijzondere rechten zullen worden gecreëerd. Bijgevolg dient er dienaangaande in geen bijzondere regeling te worden voorzien.

4/ BIJZONDERE VOORDELEN AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN - ARTIKEL 12:50, 4° WVV

Aan de bestuurder van de Over te nemen vennootschap en de Overnemende vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend.

5/ AANDELEN

ALHOBE BV zal als Overnemende vennootschap het gehele vermogen overnemen van de Over te nemen vennootschap GLAHOBE BV.

Overeenkomstig artikel 6 van de statuten van zowel de Overnemende vennootschap als de Over te nemen vennootschap zijn als vergoeding voor de inbrengen in elk van deze vennootschappen honderd (100) stemgerechtigde aandelen uitgegeven.



Ieder aandeel verleent gelijk stemrecht, evenals een gelijk recht in de winstverdeling en het vereffeningssaldo.

Aangezien de voorgestelde fusie een met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting betreft zoals bedoeld in artikel 12:7, 2° WvV, worden er aan de aandeelhouder van de Over te nemen vennootschap, geen nieuwe aandelen in de Overnemende vennootschap uitgereikt ter vergoeding voor de overgang van het vermogen van de Over te nemen vennootschap.

6/ ONROERENDE GOEDEREN

De bestuurder van de Over te nemen vennootschap verklaart dat de vennootschap geen eigenaar is van onroerende goederen of zakelijke rechten met betrekking tot dergelijke onroerende goederen.

7/ BIJZONDERE VERMELDINGEN

De fusie wordt voorgesteld op basis van de jaarrekening van de Overnemende vennootschap en de jaarrekening van de Over te nemen vennootschap per 31 december 2024.

8/ KOSTEN

De kosten van de fusieakte worden door de Overnemende vennootschap gedragen.

9/ AANSTELLING NOTARIS

De bestuurder van de Overnemende vennootschap en de Over te nemen vennootschap besluit om binnen de gestelde termijn het kantoor van geassocieerde notarissen Dirk SERESIA, Lore MARIËN en Katrijn CONJAERTS te 3900 Pelt, Juliaan De Vriendtstraat 23, te gelasten met de voorbereiding en het verlijden van de notariële akte.

10/ INFORMATIEVERSTREKKING – STREEFDATUM FUSIEAKTE

Teneinde de voorgenomen fusie conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren, zal de bestuurder van de Overnemende vennootschap en de Over te nemen vennootschap aan de respectieve aandeelhouder alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze als voorgeschreven door het WvV en de statuten.

De uiterlijke streefdatum voor de goedkeuring van het fusievoorstel door de onderscheiden algemene vergaderingen wordt bepaald op 31/07/2025.

Onderhavig fusievoorstel wordt door de zorgen van de bestuurder van zowel de te Over te nemen vennootschap als van de Overnemende vennootschap neergelegd op de griffie van de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Hasselt, voor iedere betrokken vennootschap.

Getekend, Hendrikus KERSTEN, enige bestuurder.

Tegelijk hiermee neergelegd:

- Origineel getekend voorstel tot fusie door overneming d.d. 06/06/2025.