



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor
behoud
aan het
Belgisch
Staatsb



25077324

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen

10 JUNI 2025

Griffie
Afdeling ANTWERPEN

Ondernemingsnr : **0426 590 657**

Naam

(voluit) : **VAN LOOVEREN**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze Vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Ter Stratenweg 9 te 2520 Ranst**

**Onderwerp akte : VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING DOOR OPRICHTING van de
BV IMMOVIER door de NV VAN LOOVEREN bij toepassing van artikel
12:8,1° WVV juncto art. 12:74 e.v. WVV**

Op datum van 6 juni 2025 is het bestuursorgaan van NV VAN LOOVEREN, overeenkomstig artikel 12:8,1° juncto artikel 12:74 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (hierna "WVV"), overgegaan tot de opstelling van onderhavig voorstel tot partiële splitsing van de NV VAN LOOVEREN, door oprichting van de BV IMMOVIER, en waarbij een deel van het vermogen van NV VAN LOOVEREN, zowel de rechten als verplichtingen, zonder ontbinding, op deze nieuw op te richten vennootschap, BV IMMOVIER, zal overgaan, zonder dat de NV VAN LOOVEREN zal ophouden te bestaan.

Betrokken vennootschappen – beschrijving van de voorgenomen partiële splitsing:

1. NV VAN LOOVEREN – te splitsen vennootschap

met zetel te 2520 Ranst (Oelegem), Ter Stratenweg 9 en met ondernemingsnummer 0426.590.657, RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen, BTW BE 0426.590.657 (hierna genoemd "te splitsen vennootschap").

De te splitsen vennootschap werd opgericht ingevolge akte verleden voor notaris Ludo VERHOEVEN te Antwerpen-Deurne op 19 december 1984, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 12 januari 1985, onder nummer 850112-144.

De statuten werden vervolgens herhaaldelijk gewijzigd en voor het laatst ingevolge akte verleden voor notaris Myriam-Alexandra VREVEN te Morsel op 26 september 2023, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 13 oktober 2023, onder nummer 23407653.

De te splitsen vennootschap wordt met het oog op de neerlegging van onderhavig voorstel tot partiële splitsing rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar Raad van Bestuur, te weten:

- NV RUDALO met zetel te 2520 Ranst (Oelegem), Ter Stratenweg 9, bestuurder en gedelegeerd bestuurder, vertegenwoordigd door de heer Rudolf VAN LOOVEREN, vaste vertegenwoordiger;
- de heer Stefaan VAN LOOVEREN, wonende te 2140 Borgerhout, Karel Van den Oeverstraat 46, bestuurder.

2. De nieuw op te richten vennootschap BV IMMOVIER – verkrijgende vennootschap in oprichting

waarvan de zetel zal gevestigd zijn te 2520 Ranst (Oelegem), Ter Stratenweg 9. (hierna genoemd "verkrijgende vennootschap in oprichting").

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/06/2025 - Annexes du Moniteur belge

Het bestuursorgaan van de te splitsen vennootschap heeft het initiatief genomen dat ertoe strekt een partiële splitsing door te voeren bij wijze van inbreng van welbepaalde activa- en passiva bestanddelen van de te splitsen vennootschap in de verkrijgende vennootschap in oprichting, bij toepassing van artikel 12:8,1° WVV, juncto artikelen 12:74 e.v. WVV, tegen een vergoeding die uitsluitend zal bestaan uit aandelen van de verkrijgende vennootschap in oprichting zonder dat de te splitsen vennootschap zal ophouden te bestaan.

Overeenkomstig artikel 12:8,1° WVV wordt onder partiële splitsing ("met splitsing gelijkgesteld") verstaan :

"... de rechtshandeling waarbij een deel van het vermogen van een vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, zonder ontbinding op één of meer bestaande vennootschappen of door haar opgerichte vennootschappen overgaat tegen uitreiking aan de vennoten of aandeelhouders van de gesplitste vennootschap, van aandelen in de verkrijgende vennootschap of vennootschappen, in de gesplitste vennootschap of in zowel de verkrijgende vennootschap of vennootschappen als de gesplitste vennootschap eventueel met een opleg in geld die niet meer mag bedragen dan een tiende van de nominale waarde of, bij gebrek aan een nominale waarde, van de fractiewaarde van de uitgereikte aandelen; indien een verkrijgende vennootschap een vennootschap zonder kapitaal is, wordt met de fractiewaarde gelijkgesteld de inbrengwaarde, zoals die blijkt uit de jaarrekening, van alle door de vennoten of aandeelhouders toegezegde inbrengen in geld of in natura, met uitzondering van de inbrengen in nijverheid, in voorkomend geval verhoogd met de reserves die op grond van een statutaire bepaling slechts aan de vennoten of aandeelhouders kunnen worden uitgekeerd mits een statutenwijziging, dit alles gedeeld door het aantal aandelen;"

Het bestuursorgaan van de te splitsen vennootschap verbindt zich ertoe alles te doen wat in haar macht ligt om de genoemde partiële splitsing tot stand te brengen tegen de hierna vermelde voorwaarden en zij legt bij deze het voorstel tot partiële splitsing door oprichting vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de respectievelijke algemene vergaderingen van de te splitsen vennootschap en de verkrijgende vennootschap in oprichting te houden op het kantoor van notaris Paul WELLENS, met standplaats te 2640 Mortsel, Eggestraat 28.

De comparanten verklaren vervolgens dat zij er kennis van hebben dat onderhavig voorstel tot splitsing door elke vennootschap die bij de partiële splitsing betrokken is, ten minste zes weken vóór de algemene vergadering van elk der vennootschappen die over de partiële splitsing moet beslissen, ter griffie van de Ondernemingsrechtbank moet neergelegd en bekendgemaakt worden overeenkomstig hetgeen bepaald in artikel 12:75 laatste lid WVV.

1/ IDENTIFICATIE VAN DE BIJ DE SPLITSING BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN – ARTIKEL 12:75, 1° WVV

a) De te splitsen vennootschap, NV VAN LOOVEREN, met zetel te 2520 Ranst (Oelegem),
Ter Stratenweg 9 en met ondernemingsnummer 0426.590.657:

De te splitsen vennootschap heeft overeenkomstig artikel 4 van haar statuten, het volgende voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

De aankoop en verkoop, de import en export, het verwerken, bewerken en fabriceren van alle goederen in het algemeen en glas, hobbyserres en kunststof in het bijzonder.

Het vervoer van de onder vorige punt vermelde goederen zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden. De vennootschap handelt voor eigen rekening, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Het uitvoeren van aannemings- en plaatsingswerken.

Het verhuren en ter beschikking stellen van installaties, machines en uitrusting, zowel zonder als met eigen personeel. Zij kan deelnemen of zich op andere wijze interesseren in allerlei vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties.

Het verlenen van financiële, administratieve, commerciële, juridische, douane-technische, fiscale, technische en consultatieve bijstand aan ondernemingen en natuurlijke personen, het verlenen van managementadvies en aanverwante verrichtingen, het uitvoeren van alle studies en onderzoeken, onder andere van commerciële, publicitaire of wetenschappelijke aard, en de publicatie van de resultaten ervan, in het algemeen, en in het bijzonder met betrekking tot glas, hobbyserres en kunststof.

Het beheer van een patrimonium, samengesteld uit onroerende en roerende goederen, het valoriseren en instandhouden van dit patrimonium vooral door beheersdaden. Beheer wordt in die zin verstaan dat aankoop en vervreemding toegelaten zijn in zoverre zij nuttig of noodzakelijk zijn of bijdragen tot een meer gunstige samenstelling van het patrimonium van de vennootschap.

Daartoe mag zij alle onroerende, roerende en financiële handelingen verrichten, zoals ondermeer aankopen en verkopen van roerende en onroerende goederen, onroerende goederen uitrusten, opschikken, verbouwen, verhuren en alle mogelijke onroerende handelingen in de meest brede zin alsmede aankopen, te gelde maken van en beleggen in effecten en andere waarden. Het nemen van participaties onder eender welke vorm in alle bestaande of nog op te richten vennootschappen en ondernemingen alsook alle investerings- en financiële verrichtingen. Dit alles in zoverre de vereiste vergunning voor het uitoefenen van de doelomschrijvingen in het bezit zijn van de vennootschap. Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen en mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft. Zij mag ook de functie van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen."

Het kapitaal van de te splitsen vennootschap bedraagt tweehonderd vijftigduizend euro (€ 250.000,00), vertegenwoordigd door drieduizend (3.000) aandelen op naam zonder vermelding van nominale waarde.

In de te splitsen vennootschap zijn tot op heden geen bevoorrechte effecten uitgegeven waaraan bijzondere rechten werden toegekend.

De aandelen van de te splitsen vennootschap zijn op datum van opstelling van dit voorstel als volgt verdeeld:

Aandeelhouder	Aantal aandelen
NV RUDALO, met zetel te 2520 Ranst (Oelegem), Ter Stratenweg 9 en met ondernemingsnummer 0477.745.289, vertegenwoordigd door de heer Rudolf VAN LOOVEREN, gedelegeerd bestuurder.	3.000
TOTAAL	3.000

b) De nieuw op te richten vennootschap, BV IMMOVIER,
verkrijgende vennootschap in oprichting

De nieuw op te richten vennootschap BV IMMOVIER zal opgericht worden onder de rechtsvorm van een Besloten Vennootschap (BV) en zal als naam hebben "IMMOVIER", met zetel te 2520 Ranst (Oelegem), Ter Stratenweg 9.

Het (aanvangs)vermogen van deze nieuw op te richten vennootschap zal 535.900,25 EUR bedragen, vertegenwoordigd door 3.000 aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, elk aandeel vertegenwoordigend 1 / 3.000ste van het vermogen.

De verkrijgende vennootschap in oprichting zal het volgende voorwerp hebben:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, in België en in het buitenland, zowel in eigen naam als voor eigen rekening als in naam en voor rekening van derden, in samenwerking of in deelneming met derden, als vertegenwoordiger, tussenpersoon of commissionair, alleen of met derden:

A. Specifieke activiteiten

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen, het beheren en verhandelen van een onroerend vermogen;
- Het verwerven, vervreemden, beheren, uitbaten, valoriseren, verkavelen, opsplitsen in loten, ordenen, huren en verhuren, het plaatsen onder medeigendom, het doen bouwen, slopen of verbouwen en promotie van onroerende goederen, het toekennen van eender welke persoonlijke of zakelijke genots- of gebruiksrechten op onroerende goederen, evenals alle onroerende transacties en verrichten van welke aard ook en in de meest brede zin met inbegrip van onroerende leasing. In dit kader het sluiten en onderhandelen, in het kader van haar voorwerp, van alle overeenkomsten, akkoorden of contracten, het verlijden van alle akten, het aanvragen van alle vergunningen en toelatingen, voor eigen rekening evenals voor rekening van een derde of als lasthebber, makelaar of tussenpersoon;
- Het doen van verrichtingen, studies en operaties met betrekking tot (duurzame) energieopwekking en -verdeling zoals investeren en oprichten van energetische installaties (zonnepanelen, laadpalen, warmtenetten, ...), desgevallend aankoop en verkoop van energie en hiermee verbonden titels of certificaten, het aanvragen van de nodige premies of subsidies, het deelnemen in energiegemeenschappen of het nemen van participaties of abonnementen in (deel)initiatieven;
- Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;
- Het uitoefenen van verzekeringsactiviteiten en activiteiten als verzekeringsagent;

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan en verkoop, de huur en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen;

B. Algemene activiteiten

- De verwerving voor eigen rekening van participaties, onder welke vorm het ook zij, in de oprichting, ontwikkeling, omvorming en controle van om het even welke ondernemingen, Belgische of buitenlandse, commerciële, industriële of andere vennootschappen;
- De verwerving voor eigen rekening van een of meer titels, rechten of roerende waarden door middel van participatie, inbreng, onderschrijving, intekening, plaatsing, waarborg, koop, aankoopoptie, verhandeling, of op iedere andere wijze;
- Het verhuren of huren, de aan- en verkoop van roerende goederen in de meest ruime zin van het woord;
- Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;
- Het aangaan en afsluiten van leningen, kredieten en financieringen alsmede het verstrekken van leningen, kredieten en financieringen aan vennootschappen, particulieren, organisaties, derden, al dan niet gelieerd, in de meest brede zin van het woord;
- Het doen van studies en onderzoek, het uitvoeren van analyses, het verstrekken van adviezen, het voorstellen en implementeren van oplossingen en aanverwante diensten;
- Het organiseren, begeleiden en/of deelnemen aan studiedagen, congressen, evenementen en aanverwante activiteiten;
- Het geven van opleiding en vorming in groep of individueel bij middel van training, workshops, lezingen en seminars; de redactie van artikels, bijdragen, boeken, cursussen, in de meest ruime zin.
- Publiciteit, public relations en communicatie. Het bedenken van allerlei reclametechnieken.

De vennootschap kan tevens in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken, dit zowel in België als in het buitenland.

Zij mag bij wijze van inbreng in specie of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het voorwerp identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar voorwerp te bevorderen.

De vennootschap kan zekerheden stellen zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden, waarbij zij zich borg kan stellen dan wel zakelijke zekerheden vestigen zoals onder andere – doch zonder beperkt te zijn tot – haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan zelf of als tussenpersoon alle hulpmiddelen verschaffen, bestuurdersfuncties waarnemen of laten waarnemen en diensten verlenen die direct of indirect verband houden met haar voorwerp.

Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens een contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt.

Ter uitvoering van haar opdrachten en voor het waarnemen van bestuursmandaten kan de vennootschap zich laten vertegenwoordigen door haar bestuurder of elke andere derde vertegenwoordiger, die door de vennootschap worden afgevaardigd om op te treden in eigen naam doch voor rekening van de vennootschap.

De vennootschap kan eveneens optreden als volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen."

2/ RUILVERHOUDING – ARTIKEL 12:75, 2° WVV

Het kapitaal van de te splitsen vennootschap bedraagt tweehonderd vijftigduizend euro (€ 250.000,00), vertegenwoordigd door drieduizend (3.000) aandelen op naam zonder vermelding van nominale waarde.

In de te splitsen vennootschap zijn tot op heden geen bevoorrechte effecten uitgegeven waaraan bijzondere rechten werden toegekend.

Naar aanleiding van de partiële splitsing door oprichting van de BV IMMOVIER wordt het aanvangsvermogen van de BV IMMOVIER in oprichting vastgesteld op 535.900,25 EUR met uitreiking van 3.000 nieuwe aandelen zonder vermelding van een nominale waarde.

Voor elk bestaand aandeel in de te splitsen vennootschap, zal één aandeel op naam zonder vermelding van nominale waarde worden uitgereikt in de verkrijgende vennootschap in oprichting.

De aandelen van de te splitsen vennootschap zijn op datum van opstelling van dit voorstel als volgt verdeeld:

Aandeelhouder	Aantal aandelen
NV RUDALO, met zetel te 2520 Ranst (Oelegem), Ter Stratenweg 9 en met ondernemingsnummer 0477.745.289, vertegenwoordigd door de heer Rudolf VAN LOOVEREN, gedelegeerd bestuurder.	3.000
TOTAAL	3.000

Bij de oprichting van de nieuwe vennootschap BV IMMOVIER zullen bijgevolg 3.000 aandelen toegekend worden als vertegenwoordiging van het vermogen. De aandelen zullen worden toegekend aan de aandeelhouder van de te splitsen vennootschap:

Aandeelhouder	Aantal aandelen
NV RUDALO, met zetel te 2520 Ranst (Oelegem), Ter Stratenweg 9 en met ondernemingsnummer 0477.745.289, vertegenwoordigd door de heer Rudolf VAN LOOVEREN, gedelegeerd bestuurder.	3.000
TOTAAL	3.000

Er wordt geen opleg in geld betaald.

Alle voornoemde nieuw uit te reiken aandelen in de verkrijgende vennootschap in oprichting, welke in vergoeding van de afgesplitste activa- en passiva bestanddelen aan de aandeelhouder van de te splitsen vennootschap worden toegekend, zijn van dezelfde aard als de respectievelijk bestaande aandelen in de te splitsen vennootschap.

3/ UITREIKING NIEUWE AANDELEN – ARTIKEL 12:75, 3° WVV

De uitreiking van de aandelen van de verkrijgende vennootschap in oprichting, de BV IMMOVIER, zal worden vervuld door en onder verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap in oprichting. De uitreiking van deze aandelen zal ingeschreven worden in het aandeelhoudersregister van de nieuwe opgerichte vennootschap.

4/ DE DATUM VANAF WANNEER DEZE AANDELEN RECHT GEVEN OP WINSTDEELNAME, EVENSALS ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT - ARTIKEL 12:75, 4° WVV

Alle voornoemde nieuw uit te reiken aandelen in de verkrijgende vennootschap in oprichting zullen in de winst delen vanaf 01/01/2025.

5/ DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN DE TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP IN OPRICHTING - ARTIKEL 12:75, 5° WVV

De datum, vanaf welke de handelingen van de te splitsen vennootschap betreffende de over te dragen activa- en passivabestanddelen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap in oprichting, is vastgesteld op 01/01/2025.

Alle verrichtingen die door de te splitsen vennootschap vanaf deze datum werden verricht betreffende de over te dragen activa- en passivabestanddelen, zullen geacht worden te zijn gevoerd voor rekening van de verkrijgende vennootschap in oprichting.

De verkrijgende vennootschap in oprichting zal bijgevolg alle baten en kosten dragen, die verbonden zijn aan de activa- en passivabestanddelen, die aan de verkrijgende vennootschap in oprichting worden overgedragen.

6/ BIJZONDERE RECHTEN - ARTIKEL 12:75, 6° WVV

Alle aandelen die het vermogen van de te splitsen vennootschap NV VAN LOOVEREN vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de verkrijgende vennootschap in oprichting geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd. Er bestaan geen andere effecten binnen de te splitsen vennootschap.

Bijgevolg moet dienaangaande geen bijzondere regeling worden uitgewerkt.

7/ BIJZONDERE BEZOLDIGINGEN – ARTIKEL 12:75, 7° WVV

Aangezien de aandelen van de verkrijgende vennootschap in oprichting BV IMMOVIER worden uitgegeven aan de aandeelhouder van de te splitsen vennootschap NV VAN LOOVEREN evenredig aan de rechten die zij hebben in de te splitsen vennootschap NV VAN LOOVEREN, zijn overeenkomstig de artikelen 12:77 en 12:78 in fine Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen de bepalingen van voormelde artikelen 12:77 (verslag bestuursorgaan) en 12:78 (verslag bedrijfsrevisor) van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen niet van toepassing. De verslaggeving inzake de inbreng in natura herleeft in dat geval.

De BV MOORE AUDIT, met zetel te 1020 Brussel, Esplanade 1 bus 96 en met vestigingsadres te 2000 Antwerpen, Schaliënstraat 3, vertegenwoordigd door de heer Stijn VAN HOUT, bedrijfsrevisor, wordt evenwel belast met het opstellen van een verslag aangaande de inbreng in natura in de BV IMMOVIER overeenkomstig art.5:7 WVV. Deze zal voor haar werkzaamheden een afzonderlijke vergoeding ontvangen en dit volgens de voor het bedrijfsrevisorenkantoor geldende tarieven.

8/ BIJZONDERE VOORDELEN - ARTIKEL 12:75, 8° WVV

Aan de leden van de bestuursorganen die aan de partiële splitsing deelnemen worden geen bijzondere voordelen toegekend.

9/ BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE OVER TE DRAGEN DELEN VAN DE ACTIVA EN PASSIVA – ARTIKEL 12:75, 9° WVV

De partiële splitsing wordt voor de te splitsen vennootschap voorgesteld op basis van de jaarrekening per 31 december 2024.

Met betrekking tot de passiva zal het eigen vermogen van de te splitsen vennootschap NV VAN LOOVEREN worden afgesplitst in overeenstemming met de fiscale principes van artikel 213 WIB92. Meer bepaald zullen de bestanddelen van het eigen vermogen worden verdeeld in functie van de fiscale nettowaarde van de in de verkrijgende vennootschap in oprichting ingebrachte vermogensbestanddelen.

Er wordt voorgesteld om aan de verkrijgende vennootschap in oprichting, BV IMMOVIER, de hierna vermelde activa- en passivabestanddelen van het vermogen van de te splitsen vennootschap toe te bedelen, te weten:

ACTIVA				
	NV VAN LOOVEREN 31/12/2024	splitsing naar BV NEWCO	NV VAN LOOVEREN na splitsing	BV NEWCO afgesplitst gedeelte
VASTE ACTIVA	732.319,03	-678.052,90	54.266,13	678.052,90
21 Immateriële vaste activa	51.406,57	0,00	51.406,57	0,00
Goodwill	98.074,75	0,00	98.074,75	0,00
Afschrijvingen goodwill	-46.668,18	0,00	-46.668,18	0,00
22 Terreinen en gebouwen	662.506,23	-662.506,23	0,00	662.506,23
Terreinen	370.225,71	-370.225,71	0,00	370.225,71
Gebouwen	2.243.229,06	-2.243.229,06	0,00	2.243.229,06
Afschrijving gebouwen	-1.950.948,54	1.950.948,54	0,00	-1.950.948,54
Inrichting gebouwen	0,00	0,00	0,00	0,00
Afschrijvingen inrichting gebouwen	0,00	0,00	0,00	0,00
23 Installaties, machines en uitrusting	16.424,10	-15.546,67	877,43	15.546,67
Installaties	175.590,37	-170.687,17	4.903,20	170.687,17
Afschrijvingen van installaties	-161.176,79	156.273,59	-4.903,20	-156.273,59
Machines	45.805,09	-2.995,81	42.809,28	2.995,81
Afschrijvingen op machines	-44.672,00	1.862,72	-42.809,28	-1.862,72
Uitrusting	167.677,32	-159.743,33	7.933,99	159.743,33
Afschrijvingen van uitrusting	-167.211,09	159.743,33	-7.467,76	-159.743,33
Computerinstallaties	57.150,21	0,00	57.150,21	0,00
Afschrijvingen van computerinstallaties	-56.739,01	0,00	-56.739,01	0,00
24 Meubilair en rollend materieel	1.982,13	0,00	1.982,13	0,00
Meubilair	47.477,08	-19.947,97	27.529,11	19.947,97
Afschrijvingen van meubilair	-45.494,95	19.947,97	-25.546,98	-19.947,97
Personenwagens	73.304,25	0,00	73.304,25	0,00
Afschrijvingen personenwagens	-73.304,25	0,00	73.304,25	0,00
Vrachtwagens	388.752,73	0,00	388.752,73	0,00
Afschrijvingen vrachtwagens	-388.752,73	0,00	-388.752,73	0,00
Overig rollend materieel/interm transport	121.052,80	0,00	121.052,80	0,00
Afschrijvingen van overig rollend materieel/interm tr	-121.052,80	0,00	-121.052,80	0,00

26 Overige materiële vaste activa	0,00	0,00	0,00	0,00
28 Financiële vaste activa	0,00	0,00	0,00	0,00
29 Vorderingen meer dan 1 jaar	0,00	0,00	0,00	0,00
VLOTTENDE ACTIVA	2.396.390,62	0,00	2.396.390,62	0,00
30 Voorraden & werken in uitvoering	711.341,62	0,00	711.341,62	0,00
40 Klanten	713.774,47	0,00	713.774,47	0,00
41 Overige vorderingen	0,00	0,00	0,00	0,00
53-55 Geldbeleggingen en liquide middelen	961.918,81	0,00	961.918,81	0,00
49 Overlopende rekeningen	9.355,72	0,00	9.355,72	0,00
TOTAAL ACTIVA	3.128.709,65	-678.052,90	2.450.656,75	678.052,90

PASSIVA				
	NV VAN LOOVEREN 31/12/2024	splitting naar BV NEWCO	NV VAN LOOVEREN na splitting	BV NEWCO afgesplitst gedeelte
EIGEN VERMOGEN	2.699.958,34	-535.900,25	2.164.058,09	535.900,25
10 Kapitaal	250.000,00	-49.621,16	200.378,84	49.621,16
Kapitaal	250.000,00	-49.621,16	200.378,84	49.621,16
12 Herwaarderingsmeewoorden	0,00	0,00	0,00	0,00
13 Reserves	2.435.000,00	-483.310,09	1.951.689,91	483.310,09
Wettelijke reserves	25.000,00	-4.962,12	20.037,88	4.962,12
Belastingvrije reserves	10.000,00	-1.984,85	8.015,15	1.984,85
Beschikbare reserve	2.400.000,00	-476.363,13	1.923.636,87	476.363,13
14 Overgedragen resultaat	14.958,34	-2.969,00	11.989,34	2.969,00
140000 Overgedragen resultaat	14.958,34	-2.969,00	11.989,34	2.969,00
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN	0,00	0,00	0,00	0,00
VREEMD VERMOGEN	428.751,31	-142.152,65	286.598,66	142.152,65
17 Schulden op meer dan één jaar	92.359,82	-92.359,82	0,00	92.359,82
42-43 Schulden op ten hoogste één jaar	49.367,67	-49.367,67	0,00	49.367,67
44 Handelsschulden	140.603,19	-425,16	140.178,03	425,16
45 Schulden met betrekking tot belastingen bezoldig	98.864,88	0,00	98.864,88	0,00
46 Ontvangen vooruitbetalingen	46.507,23	0,00	46.507,23	0,00
47-48 Overige schulden	-81,80	0,00	-81,80	0,00
49 Overlopende rekeningen	1.130,32	0,00	1.130,32	0,00
TOTAAL PASSIVA	3.128.709,65	-678.052,90	2.450.656,75	678.052,90

De af te splitsen vermogensbestanddelen omvat een onroerend goed.

Aan de verkrijgende vennootschap in oprichting, BV IMMOVIER, worden de bestanddelen van het vermogen van de te splitsen vennootschap NV VAN LOOVEREN toegekend en dit conform de splitsingsbalans opgesteld per 31/12/2024, die verband houden met de volgende onroerende goederen gehouden door NV VAN LOOVEREN:

GEMEENTE RANST AFDELING 11031, 2 AFD/OELEGEM
Een bedrijfsgebouw, gelegen te 2520 Ranst (Oelegem), Ter Stratenweg 9, kadastraal gekend of het geweest zijnde als sectie C perceel 0365/00C000, met een oppervlakte volgens kadaster van 1ha 88a 12ca;

Verklaringen inzake bodemtoestand

Het bestuursorgaan van de te splitsen vennootschap verklaart voorafgaand aan de goedkeuring van onderhavig voorstel tot partiële splitsing kennis te hebben genomen van het door OVAM op 6 februari 2025 afgeleverde bodemattest betreffende voormeld onroerend goed onder referte 20250110094.

Het bodemattest wordt afzonderlijk toegevoegd als bijlage aan het voorstel tot partiële splitsing.

Het bestuursorgaan van de te splitsen vennootschap verwijst eveneens naar het asbestinventarisatetest dat werd opgemaakt met betrekking tot het af te splitsen onroerend goed op 21 maart 2025 onder referte 20250321-000262.000.

Teneinde betwisting te vermijden over de toedeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de te splitsen vennootschap – dit in het geval dat de hierboven weergegeven toedeling geen uitsluitel geeft, hetzij omdat de gedane toewijzing voor interpretatie vatbaar zou zijn, hetzij omdat het vermogensbestanddelen betreft die bij onachtzaamheid of bij onwetendheid niet opgenomen waren in de opgave van de toebedeelde vermogensbestanddelen – wordt uitdrukkelijk bedongen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld of zij werden toebedeeld aan de verkrijgende vennootschap in oprichting, slechts toekomen aan de verkrijgende vennootschap in oprichting, wanneer het activa- of passivabestanddelen betreffen die specifiek betrekking hebben op of verband houden met de aan haar toebedeelde vermogensbestanddelen.

De nettowaarde van de afgesplitste activa- en passivabestanddelen die zullen worden ingebracht in de verkrijgende vennootschap BV IMMOVIER bedraagt 535.900,25 EUR en zal als volgt worden geboekt in de verkrijgende vennootschap BV IMMOVIER:

- * 49.621,16 EUR afkomstig van het kapitaal van de te splitsen vennootschap NV VAN LOOVEREN wordt aangewend voor de vorming van het aanvangsvermogen – andere onbeschikbare inbreng buiten kapitaal in de verkrijgende vennootschap BV IMMOVIER;
- * 4.962,12 EUR afkomstig van de wettelijke reserves van de te splitsen vennootschap NV VAN LOOVEREN wordt aangewend voor de vorming van het aanvangsvermogen – statutair onbeschikbare reserves in de verkrijgende vennootschap BV IMMOVIER;
- * 476.363,13 EUR afkomstig van de beschikbare reserves van de te splitsen vennootschap NV VAN LOOVEREN wordt aangewend voor de vorming van het aanvangsvermogen – beschikbare reserves in de verkrijgende vennootschap BV IMMOVIER;
- * 1.984,85 EUR afkomstig van de belastingvrije reserve van de te splitsen vennootschap NV VAN LOOVEREN wordt aangewend voor de vorming van het aanvangsvermogen – belastingvrije reserves in de verkrijgende vennootschap BV IMMOVIER;
- * 2.969,00 EUR afkomstig van de overgedragen winst van de te splitsen vennootschap NV VAN LOOVEREN wordt aangewend voor de vorming van het aanvangsvermogen – overgedragen winst in de verkrijgende vennootschap BV IMMOVIER;

De algemene vergadering van de verkrijgende vennootschap in oprichting zal vervolgens beslissen over het beschikbaar maken van de onbeschikbare inbreng buiten kapitaal en de statutair onbeschikbare reserves en de onbeschikbare eigen vermogensrekening opheffen.

10/ VERDELING VAN DE AANDELEN – ARTIKEL 12:75, 10° WVV

De aandelen van de te splitsen vennootschap zijn op datum van opstelling van dit voorstel als volgt verdeeld:

Aandeelhouder	Aantal aandelen
NV RUDALO, met zetel te 2520 Ranst (Oelegem), Ter Stratenweg 9 en met ondernemingsnummer 0477.745.289, vertegenwoordigd door de heer Rudolf VAN LOOVEREN, gedelegeerd bestuurder.	3.000
TOTAAL	3.000

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bij de oprichting van de nieuwe vennootschap BV IMMOVIER zullen bijgevolg 3.000 aandelen toegekend worden als vertegenwoordiging van het vermogen. De aandelen zullen worden toegekend aan de aandeelhouder van de te splitsen vennootschap:

Aandeelhouder	Aantal aandelen
NV RUDALO, met zetel te 2520 Ranst (Oelegem), Ter Stratenweg 9 en met ondernemingsnummer 0477.745.289, vertegenwoordigd door de heer Rudolf VAN LOOVEREN, gedelegeerd bestuurder.	3.000
TOTAAL	3.000

11/ BIJZONDERE VOORWAARDEN – STATUTENWIJZIGING VAN LOOVEREN

In het geval van verwezenlijking van de voorgestelde partiële splitsing, dienen aan de statuten van de te splitsen vennootschap NV VAN LOOVEREN de wijzigingen te worden aangebracht die volgen uit bedoelde partiële splitsing.

Naar aanleiding van de partiële splitsing zal besloten worden tot een kapitaalvermindering van 49.621,16 EUR zonder vernietiging van aandelen waardoor het kapitaal zal gebracht worden op 200.378,84 EUR vertegenwoordigd door 3.000 aandelen.

12/ NOTARIS

De bestuursorganen besluiten om binnen de gestelde termijn het kantoor van notaris Paul WELLENS, met standplaats te 2640 Morsel, Eggestraat 28, te gelasten met de voorbereiding en het verlijden van de notariële akte.

13/ INFORMATIEVERSTREKKING – STREEFDATUM SPLITSINGSAKTE

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds om alles te doen wat binnen hun macht ligt om de partiële splitsing te verwezenlijken op de hiervoor uiteengezette manier onder voorbehoud van de goedkeuring van dit voorstel door de algemene vergadering en met inachtneming van de wettelijke voorschriften van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

De ondergetekenden zullen onderling evenals aan de aandeelhouder alle nuttige inlichtingen meedelen op de door het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen voorgeschreven wijze.

De uiterlijke streefdatum voor het verlijden van de akte wordt bepaald op 31/07/2025.

Onderhavig voorstel tot partiële splitsing wordt door de zorgen van het bestuursorgaan van de te splitsen vennootschap neergelegd op de griffie van de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen.

Getekend, voor NV RUDALO, gedelegeerd bestuurder,
Rudolf VAN LOOVEREN, vaste vertegenwoordiger.

Tegelijk hiermee neergelegd:

- Origineel getekend voorstel tot partiële splitsing door oprichting.d.d. 06/06/2025.