

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



25077612

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen

13 JUNI 2025

Afdeling MECHELEN

Ondernemingsnr : **0418 405 342**

Naam

(voluit) : **PROMEK**

(verkort) :

Rechtsvorm : **NAAMLOZE VENNOOTSCHAP**

Volledig adres v.d. zetel : **2870 Puurs-Sint-Amands, A. Meersmansdreef 1**

**Onderwerp akte : NEERLEGGING VOORSTEL INZAKE DE MET SPLITSING GELIJKGESTELDE
VERRICHTING VAN DE NV "PROMEK" DOOR OPRICHTING VAN DE NV
"PROMEK"**

Uit een splitsingsvoorstel opgemaakt op 6 juni 2025 door het bestuursorgaan van de NV "PROMEK",
onform de artikelen 12:5 en 12:75 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, blijkt wat volgt:

De partiële splitsing betreft de overname van een deel van het vermogen van de naamloze vennootschap
"PROMEK", met zetel te 2870 Puurs-Sint-Amands, A. Meersmansdreef 1, ingeschreven in het
rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Mechelen onder nummer 0418.405.342 en met btw-nummer
BE0418.405.342, door een nieuw op te richten naamloze vennootschap die de naam "PROMEK" zal krijgen
en waarvan de zetel zal gevestigd zijn te 2870 Puurs-Sint-Amands, A. Meersmansdreef 1.

Het splitsingsvoorstel luidt als volgt:

A. De rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de Partieel Te Splitsen Vennootschap en van de
Nieuw Op Te Richten Vennootschap

1. De Partieel Te Splitsen Vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap "PROMEK", met zetel te 2870
Puurs-Sint-Amands, A. Meersmansdreef 1, (en die haar naam ingevolge de partiële splitsing zal wijzigen in
"Talboom Milieu") heeft als voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

- Studie- en raadgevend, organisatie- en onderzoeksbureau op het technische, administratieve en
juridische vlak voor het opmaken, begeleiden en afhandelen van dossiers

die verband houden met ruimtelijke ordening, stedenbouw, huisvesting, landschappen- en
monumenten- en monumentenzorg, klassering en deklustering van monumenten en landschappen, bouwaanvragen, BPA's en
APA's, MER's en MEP's en alle dossiers die in toepassing zijn van of verband houden met de desbetreffende
reglementeringen in de ruimste zin, het leefmilieu, de bodemsanering en de theoretische en toegepaste
landschapsarchitectuur;

- Het uitvoeren van milieustudies, bodemsanering en het begeleiden en opstellen van milieuvergunningen;

- De coördinatie, leiding en uitvoering van alle soorten werken en bouwwerken in de ruimste zin;

- Het uitvoeren van expertisen;

- Het inrichten van studiedagen en seminars en het verschaffen van alle andere vormen van educatieve
vorming;

- Het verwerven, exploiteren en vervreemden van licenties, productierechten, brevetten en andere
intellectuele rechten.

- Het ontwikkelen en commercialiseren van software;

- De aan- en verkoop van software en hardware;

- Het verlenen van management en consultancy;

- De verwerving van participaties onder gelijk welke vorm ook in handels-, industriële en financiële
ondernemingen, zo Belgische als buitenlandse, het beheer, evenals het te gelde maken, van deze
participaties, de verwerving door deelneming, inschrijving, aankoop, optie of om het even welk ander middel,
van alle deelbewijzen, aandelen, obligaties, waarden en titels.

- Het vertegenwoordigen van en het voeren van beheer en toezicht over alle andere vennootschappen en
ondernemingen van welke aard ook; het waarnemen van mandaten in rechtspersonen en ondernemingen.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden Voorkant Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)

bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen")

- De engineering, ontwikkeling, commercialisering, vertegenwoordiging, dienstverlening met betrekking tot alle roerende goederen, materieel, machines en outillage.

- Het leveren van diensten, het geven van adviezen, het maken van studies, het voorbereiden en op gang brengen van organisatiesystemen, het in toepassing brengen van systemen voor gegevensverwerking en alle technieken in verband met het technisch, administratief, economisch en algemeen beheer van ondernemingen.

- Het verkrijgen, uitbaten of afstaan van alle octrooien, merken, licenties en intellectuele rechten.

- Het verkrijgen door aankoop of anderszins, verkopen, ruilen, verbeteren, uitrusten, verbouwen, belasten met, beschikken over, productief maken, uitbaten, verkavelen, het verhuren en in huur nemen van alle roerende of onroerende goederen, in het algemeen alle roerende en onroerende verrichtingen.

Deze opsomming is niet beperkend.

In het algemeen zal zij alle maatregelen treffen tot vrijwaring van haar rechten en zal alle, om het even welke verrichtingen, uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks aansluiten bij of bijdragen tot de bevordering van haar voorwerp.

Zij mag eveneens belangen hebben bij wijze van inbreng, inschrijvingen of anderszins, in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig, analoog of aanverwant voorwerp nastreven, of wier voorwerp van aard is dat van de vennootschap te bevorderen. Zij mag leningen doen aan en waarborgen stellen voor derden.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of zijdelings, belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard, alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen toestaan, zich voor derden borgstellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak. Kortom, zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd voorwerp of kan bijdragen tot de realisatie ervan."

2. De Nieuw Op Te Richten Vennootschap waarop een deel van het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap zal overgaan, is de op te richten naamloze vennootschap met als benaming "PROMEK", waarvan de zetel zal gevestigd zijn te 2870 Puurs-Sint-Amands, A. Meersmansdreef 1, en waarvan het voorwerp zal luiden als volgt:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

a) De verwerving van participaties onder gelijk welke vorm ook in handels-, industriële en financiële ondernemingen, zo Belgische als buitenlandse, het beheer, evenals het te gelde maken, van deze participaties, de verwerving door deelneming, inschrijving, aankoop, optie of om het even welk ander middel, van alle deelbewijzen, aandelen, obligaties, waarden en titels;

b) Het vertegenwoordigen van en het voeren van bestuur en toezicht over alle andere vennootschappen en ondernemingen van welke aard ook;

c) De engineering, ontwikkeling, commercialisering, vertegenwoordiging, dienstverlening met betrekking tot alle roerende goederen, materieel, machines en outillage;

d) Het leveren van diensten, het geven van adviezen, het maken van studies, het voorbereiden en op gang brengen van organisatiesystemen, het in toepassing brengen van systemen voor gegevensverwerking en alle technieken in verband met het technisch, administratief, economisch en algemeen beheer van ondernemingen;

e) Het verkrijgen, uitbaten of afstaan van alle octrooien, merken, licenties en intellectuele rechten;

f) Het verkrijgen door aankoop of anderszins, verkopen, ruilen, verbeteren, uitrusten, verbouwen, belasten met, beschikken over, productief maken, het verhuren en in huur nemen, van alle onroerende goederen, in het algemeen alle onroerende verrichtingen.

In het algemeen zal zij alle maatregelen treffen tot vrijwaring van haar rechten en zal alle, om het even welke verrichtingen, uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks aansluiten bij of bijdragen tot de bevordering van haar voorwerp.

Zij mag eveneens belangen hebben bij wijze van inbreng, inschrijvingen of anderszins, in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig, analoog of aanverwant voorwerp nastreven, of waarvan het voorwerp van aard is dat van de vennootschap te bevorderen. Zij mag leningen doen aan en waarborgen stellen voor derden.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of zijdelings, belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard, alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen toestaan, zich voor derden borgstellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak. Kortom, zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd voorwerp of kan bijdragen tot de realisatie ervan."

B. De ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg in geld

Gezien de specificiteit van de verrichting, is er strikt genomen geen berekening van een ruilverhouding. De elementen vereist in de artikelen 12:74, 12:75, 12:77 en 12:78 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waar in het bijzonder het gebruik van verschillende evaluatiemethodes wordt toegelicht, zijn zonder voorwerp.

Het kapitaal van de Nieuw Op Te Richten Vennootschap zal na partiële splitsing middels inbreng in natura 899.340,23 EUR bedragen en de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap zullen in ruil en als vergoeding voor de inbreng in natura in de Nieuw Op Te Richten Vennootschap 11.072 aandelen van de Nieuw Op Te Richten Vennootschap verkrijgen.

C. De wijze waarop de aandelen in de Nieuw Op Te Richten Vennootschap worden uitgereikt

De aandelen die door de Nieuw Op Te Richten Vennootschap in ruil en als vergoeding voor het overgenomen vermogen worden uitgegeven, zullen aan de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap toebedeeld worden door en onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de Nieuw Op Te Richten Vennootschap.

De aandelen van de Nieuw Op Te Richten Vennootschap zijn aandelen op naam.

De nieuw uit te geven aandelen op naam zullen, door en onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de Nieuw Op Te Richten Vennootschap, vermeld worden in een aandelenregister, dat zal gehouden worden overeenkomstig artikelen 7:28 en 7:29 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Van de inschrijving in dit register worden certificaten afgegeven aan de aandeelhouders die erom verzoeken.

D. De datum vanaf wanneer deze aandelen recht geven op winstdeelname, evenals elke bijzondere regeling betreffende dit recht

De datum vanaf wanneer de uitgereikte aandelen deelnemen in het bedrijfsresultaat en recht geven te delen in de winst, is bepaald op 1 januari 2025, zijnde de datum vanaf wanneer de handelingen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap, wat het af te splitsen vermogen betreft, boekhoudkundig en vanuit het oogpunt van directe belastingen geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Nieuw Op Te Richten Vennootschap, als bepaald in volgende paragraaf.

Er wordt geen bijzondere regeling voorzien met betrekking tot dit recht.

E. De datum vanaf wanneer de handelingen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de Nieuw Op Te Richten Vennootschap, wat het af te splitsen vermogen betreft

De datum vanaf wanneer de handelingen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap, wat het af te splitsen vermogen betreft, boekhoudkundig en op vlak van directe belastingen geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Nieuw Op Te Richten Vennootschap, wordt bepaald op 1 januari 2025.

Alle verrichtingen sinds gemelde datum door de Partieel Te Splitsen Vennootschap gedaan, komen, wat het af te splitsen vermogen betreft, voor rekening van de Nieuw Op Te Richten Vennootschap en de sindsdien verworven resultaten, wat het af te splitsen vermogen betreft, zullen in de rekeningen van de Nieuw Op Te Richten Vennootschap geboekt worden.

Voor de Partieel Te Splitsen Vennootschap werd de laatste (nog goed te keuren) jaarrekening afgesloten op 31 december 2024.

F. Rechten die de Nieuw Op Te Richten Vennootschap toekent aan de vennoten of aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap, die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Er zijn in de Partieel Te Splitsen Vennootschap geen aandeelhouders die bijzondere rechten hebben en evenmin houders van andere effecten dan aandelen zodat uit dien hoofde geen bijzondere rechten toegekend of maatregelen voorgesteld moeten worden.

G. Opdracht en bezoldiging toegekend aan de bedrijfsrevisor

Overeenkomstig de bepalingen van de laatste paragraaf van artikel 12:77 en de laatste paragraaf van artikel 12:78 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zijn de betreffende artikelen niet van toepassing wanneer de aandelen van de Nieuw Op Te Richten Vennootschap worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap evenredig aan hun aandeel in het eigen vermogen van deze vennootschap wat in casu het geval is, zoals blijkt uit dit splitsingsvoorstel.

Zodoende wordt er overeenkomstig artikel 12:81 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen voorgesteld dat het bestuursorgaan en de bedrijfsrevisor geen verslaggeving opmaken met betrekking tot de splitsingsverrichting zodat hiervoor geen bijzondere vergoeding moet worden vastgelegd in het splitsingsvoorstel.

Derhalve zal de inbrengverslaggeving, te weten het revisoraal verslag en het verslag van de oprichters moeten worden nageleefd door de Nieuw Op Te Richten Vennootschap en zal aan een bedrijfsrevisor, de besloten vennootschap "Robrechts Lenaerts Bedrijfsrevisoren - Réviseurs d'entreprises", met zetel te 1780 Wemmel, Romeinse Steenweg 1022 bus 2, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel, Nederlandstalige afdeling onder nummer 0466.274.248 en met btw-nummer BE0466.274.248, vertegenwoordigd door mevrouw Monika LENAERTS, bedrijfsrevisor, opdracht verleend om voor de respectievelijke vennootschappen het verslag op te maken waarvan sprake is in artikel 7:7, §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

H. Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen

Aan de bestuursorganen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap en de Nieuw Op Te Richten Vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend.

I. De nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan de Nieuw Op Te Richten Vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap

Samengevat, kan de verrichting als volgt weergegeven worden:

Aan de Nieuw Op Te Richten Vennootschap worden volgende bestanddelen overgedragen, met de daarbij horende activa en passiva:

- 1) de hierna beschreven onroerende goederen (onder punt J);
- 2) meubilair en rollend materieel, zijnde onder meer een kunstwerk "Eric Liot" en de personenwagens Dacia Duster, Mercedes PKW G500 en de Mini Cooper XU71;
- 3) 2.178 aandelen in blote eigendom in de besloten vennootschap "KUNST AAN DE STROOM", afgekort "KAS" BV, met zetel te 2050 Antwerpen, Wandeldijk 32, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Antwerpen onder nummer 0472.640.121 en met btw-nummer BE0472.640.121;
- 4) alle rechten en verplichtingen voortvloeiend uit de vroegere deelnemingen in de stille handelsvennootschappen "Pullaar II" en "DNR-Vaartland"; en
- 4) 400 certificaten van de aandelen in de naamloze vennootschap "ASSE HOPMARKT", met zetel te 2000 Antwerpen, Godefriduskaai 28 bus 6, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Antwerpen onder nummer 0823.467.246 en met btw-nummer BE0823.467.246, die worden aangehouden door de stichting naar Nederlands recht "Stichting Casparliz", met zetel te 5653LC Eindhoven, Croy 7 en met KvK-nummer 17270002.

In het splitsingsvoorstel werd een splitsingstabel opgenomen op basis van de vermogenstoestand per 31 december 2024 van de Partieel te Splitsen Vennootschap.

Aan de Nieuw Op Te Richten Vennootschap worden delen van de activa en passiva van het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap overgedragen, zoals voorgesteld in de splitsingsbalans. Het af te splitsen vermogen betreft de volgende posten:

Vaste activa	
Terreinen en gebouwen	2.949.594,99
Installaties, machines en uitrusting	0,00
Meubilair en rollend materieel	19.037,16
Andere materiële vaste activa	29.073,39
Financiële vaste activa	1.381.463,01
Vlottende activa	
Vorderingen op ten hoogste één jaar	110.438,01
Liquide middelen	18.285,77
Overlopende rekeningen	0,00
TOTAAL DER ACTIVA	4.507.892,33
Eigen vermogen	
Kapitaal	899.340,23
Wettelijke reserve	232.350,74
Onbeschikbare reserves	1.134,39
Beschikbare reserve	3.375.066,97
Vreemd vermogen	
Schulden op ten hoogste één jaar	0,00
TOTAAL DER PASSIVA	4.507.892,33

De betrokken partijen verklaren uitdrukkelijk dat alle tot op heden niet gekende rechten en plichten verbonden aan de over te dragen activa en die betrekking zouden kunnen hebben op periodes die dateren vóór 1 januari 2025 ten laste blijven van de Partieel Te Splitsen Vennootschap.

Teneinde discussie te vermijden aangaande de toebedeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap, ingeval de hierbij beschreven toebedeling geen uitsluitel geeft, hetzij omdat de gedane toewijzing voor interpretatie vatbaar zou zijn, hetzij omdat het vermogensbestanddelen betreft die bij onachtzaamheid of bij onwetendheid niet opgenomen waren in de opgave van het toebedeelde vermogen, wordt uitdrukkelijk bedongen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld of zij aan de Nieuw Op Te Richten Vennootschap toegewezen werden bij de Partieel Te Splitsen Vennootschap zullen blijven.

J. Beschrijving van de over te dragen zakelijke rechten of onroerende goederen

De onroerende goederen die door de Partieel Te Splitsen Vennootschap worden ingebracht in de Nieuw Op Te Richten Vennootschap worden als volgt beschreven:

I. GEMEENTE PUURS-SINT-AMANDS, eerste afdeling, PUURS

Een geheel van (kantoor)gebouwen op en met grond en aanhorigheden bestaande uit volgende aparte entiteiten:

1. Een kantoorgebouw op en met grond en aanhorigheden gekend ten kadaster Alfons Meersmansdreef 1+, gelegen aan Louis Nutenstraat, gekend volgens titel Wijk D, nummer 971/f en volgens recent kadastraal uittreksel sectie D, nummer 0971FP0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van twaalf are éénenzestig centiare (12 a 61 ca).

2. Een kantoorgebouw op en met grond en aanhorigheden gekend ten kadaster Alfons Meersmansdreef 1+, gelegen aan de Louis Nutenstraat, gekend volgens titel Wijk D, nummer 971/V/2 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie D, nummer 0968V2P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van drieëntwintig are tweeëntachtig centiare (23 a 82 ca).

3. Een kantoorgebouw op en met grond en aanhorigheden gekend ten kadaster Alfons Meersmansdreef 1+, gelegen aan de Alfons Meersmansdreef, gekend volgens Wijk D, nummer 971/c en volgens recent

kadastraal uittreksel sectie D, nummer 0971EP0000, met een oppervlakte van volgens titel en kadaster van achttien are vijftien centiare (18 a 15 ca).

4. Een perceel grond met 3 gebouwen en aangelegde parking gekend ten kadaster Merlegathoeve, met inrit aan de Lichterstraat en inrit aan de Louis Nutenstraat, gekend volgens titel (onder grotere oppervlakte-Wijk D, deel van nummer 968S3 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie D, nummer 0968V3P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van één hectare veertig are zesenvijftig centiare (1 ha 40 a 56 ca).

5. Een perceel grond (volgens verkaveling bestemd voor openbare wegenis) aansluitend aan de wegenis Merlegatveld, gekend volgens titel (onder grotere oppervlakte) Wijk D, deel van nummer 968S3 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie D, nummer 0968Z3P0000, met een oppervlakte van dertien are veertien centiare (13 a 14 ca).

6. Een kapelletje gelegen Alfons Meersmansdreef 1+ (op de hoek van de Alfons Meersmansdreef en Lichterstraat), gekend volgens titel Wijk D, nummer 971/C/2 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie D, nummer 0968C2P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van negen centiare (9 ca).

II. GEMEENTE BORNEM, 3de afdeling, HINGENE (21 percelen grond allen ten kadaster gekend "Autbroek" of "Autbroeck")

1. Een perceel bos, gekend volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel Sectie B, nummer 1092 P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van zevenenveertig are (47a 00ca).

2. Drie percelen bos, gekend volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel Sectie B, nummers 1119 P0000, 1120 P0000 en 1121 P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van respectievelijk negenenveertig are vijftientig centiare (29a 35ca), dertien are vijftenvijftig centiare (13a 55ca) en tweeënveertig are tachtig centiare (42a 80ca), samen vijftientachtig are zeventig centiare (85a 70ca).

3. Drie percelen bos, gekend volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel Sectie B, nummers 1230 P0000, 1231 P0000 en 1233A P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van respectievelijk tweeënveertig are negentig centiare (62a 90ca), eenenveertig are vijftenvijftig centiare (61a 55ca) en zesentwintig are vijfenveertig centiare (36a 45ca), samen een hectare zestig are negentig centiare (1ha 60a 90ca).

4. Een perceel bos, gekend volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel Sectie B, nummer 1248 P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van eenenveertig are vijftenvijftig centiare (71a 55ca).

5. Drie percelen bos, gekend volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel Sectie B, nummers 1253 P0000, 1254 P0000 en 1255 P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van respectievelijk achtentwintig are vijftien centiare (28a 15ca), tweeëndertig are negentig centiare (32a 90ca) en tweeënveertig are zeventig centiare (42a 70ca), samen een hectare drie are vijfenzeventig centiare (1ha 3a 75ca).

6. Een perceel bos, gekend volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel Sectie B, nummer 1131A P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van tweeëntwintig are vijfenzeventig centiare (22a 75ca).

7. Een perceel bos, gekend volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel Sectie B, nummer 1244 P0000, met een oppervlakte volgens titel en volgens kadaster verkeerdelijk achtennegentig are negentig centiare (98a 90ca), alhier voor achtenveertig are zeventien centiare (48a 17ca) te nemen uit een groter geheel van het kadastraal perceel.

Het bos met een oppervlakte van 48a 17ca behoort toe aan de NV Promek (die dit goed heeft verkregen uit een partiële splitsing van de NV Talan ingevolge akte verleden voor notaris Yves Van noten te Willebroek op 29 juni 2025, en werd door de NV Talan verkregen ingevolge aankoop bij akte verleden voor notaris Patrick Van den Weghe te Leuven/Kessel-Lo de dato 20 oktober 1994) en blijkt uit een metingsplan, maar werd niet gemuteerd op de diensten der kadaster bij gebreke aan degelijke afpaling, verder verwijzend naar een akte verleden voor notaris Etienne Joseph Robert Auguste Maes te Puurs op 28 april 1949.

Bepalingen in verband met de bodemtoestand

De inbreng in de Nieuw Op Te Richten Vennootschap omvat onder meer de hierboven nader omschreven onroerende goederen, bestaande uit gronden en gebouwen die allemaal zijn gelegen in het Vlaams Gewest.

Krachtens artikel 2,18° f) van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (het "Bodemdecreet"), wordt deze partiële splitsing dan ook als een "overdracht van gronden" beschouwd voor doeleinden van het Bodemdecreet, en moeten de formaliteiten ter zake (zoals het afleveren van een bodemattest) nageleefd worden.

De inhoud van de bodemattesten (met als kenmerk 20250377233, 20250377234, 20250377235, 20250377236, 20250377237, 20250377238, 20250377239, 20250377240, 20250377241, 20250377242, 20250377243, 20250377244, 20250377245, 20250377246, 20250377247, 20250377248, 20250377249, 20250377250, 20250377251, 20250377252, 20250377253, 20250377254, 20250377255, 20250377256, 20250377257, 20250377258, 20250377259) afgeleverd door OVAM op 28 april 2025, voor wat betreft de hierboven omschreven onroerende goederen luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbependingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 28.04.2025

Ann Cuyckens

Afdelingshoofd

Bepalingen in verband met de asbestinventaris

K. De verdeling onder de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap van de aandelen van de Nieuw Op Te Richtten Vennootschap, evenals het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd

De aandelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap worden aangehouden als volgt:

Jan Louis TALBOOM: 9.757 aandelen

Rita ANDRIES: 33 aandelen

An TALBOOM: 641 aandelen

Jan Filip TALBOOM: 641 aandelen

TOTAAL: 11.072 aandelen

De aandelen van de Nieuw Op Te Richtten Vennootschap zullen aan de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap worden toebedeeld evenredig aan hun deelneming in het kapitaal van de Partieel Te Splitsen Vennootschap.

De aandelen van de Nieuw Op Te Richtten Vennootschap zullen bijgevolg worden aangehouden als volgt:

Jan Louis TALBOOM: 9.757 aandelen

Rita ANDRIES: 33 aandelen

An TALBOOM: 641 aandelen

Jan Filip TALBOOM: 641 aandelen

TOTAAL: 11.072 aandelen

L. Statutenwijzigingen

Het bestuursorgaan van de Partieel Te Splitsen Vennootschap acht onder meer de volgende aanpassingen van de statuten noodzakelijk:

-Aanpassing van het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap teneinde rekening te houden met de kapitaalvermindering die zal plaatsvinden als gevolg van de partiële splitsing;

-Wijziging van de naam van de Partieel Te Splitsen Vennootschap in "Talboom Milieu".

M.Bijzondere volmacht

De aan de verrichting deelnemende vennootschappen, beiden voornoemd, geven hierbij een bijzondere volmacht aan de BV "VGD Accountants en Belastingconsulenten", met zetel te 1780 Wemmel, Neerhoflaan 2, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel, Nederlandstalige afdeling onder het nummer 0875.430.542 en met btw-nummer BE0875.430.542, of aan een van haar aangestelden, met name aan mevrouw Laurine MYS, mevrouw Inge MARQUENIE of mevrouw Neelke DE VRIENDT, die elk afzonderlijk kunnen optreden en met het recht van indeplaatsstelling, om alle noodzakelijke formaliteiten te vervullen bij de griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank betreffende de neerlegging en de publicatie van het partiële splitsingsvoorstel, waaronder en niet limitatief het ondertekenen van alle daartoe vereiste stukken, evenals alle stukken "voor eensluidend verklaard afschrift" te verklaren.

N.Slotverklaring

Overeenkomstig artikel 12:75 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, moet het voorstel tot partiële splitsing door de Partieel Te Splitsen Vennootschap uiterlijk zes weken voor de algemene vergadering die over de verrichting moet besluiten, ter griffie van de Ondernemingsrechtbank waar haar zetel is gevestigd, worden neergelegd en bekendgemaakt bij uittreksel overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Voor gelijkvormig afschrift

Inge Marquenie

bijzonder gevolmachtigde

Tegelijk hiermee neergelegd: splitsingsvoorstel d.d. 6 juni 2025