



**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie**

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



25077848

NEERGELEGD

12 JUNI 2025

Ondernemingsrechtbank
Griffie

Ondernemingsnr : **0424.973.727**

Naam

(voluit) : **EXOTIC FOOD SERVICE**
(verkort) : **Besloten vennootschap**

Rechtsvorm :

Volledig adres v.d. zetel : Ambachtenlaan 11, 3294 Diest

Onderwerp akte : Fusievoorstel

Het bestuursorgaan van EXOTIC FOOD SERVICE BV (hierna ook "EXOTIC FOOD SERVICE" of de "Overnemende Vennootschap") en het bestuursorgaan van EXOTIK BV (hierna ook "EXOTIK" of de "Over te nemen Vennootschap") hebben besloten om in gemeen overleg dit voorstel tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting (hierna "Fusievoorstel") op te stellen, dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de respectievelijke buitengewone algemene vergaderingen, overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 12:7 *juncto* 12:50 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna "WVV").

I. BESCHRIJVING VAN DE VOORGESTELDE VERRICHTING

Dit Fusievoorstel heeft betrekking op een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting tussen de Over te nemen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap, waarbij het gehele vermogen (alle rechten en verplichtingen) van de Over te nemen Vennootschap zal overgaan op de Overnemende Vennootschap, en waarbij de Over te nemen Vennootschap zal ophouden te bestaan ten gevolge van ontbinding zonder vereffening.

De vooropgestelde verrichting heeft tot doel (i) de vereenvoudiging en rationalisering van de groepsstructuur teneinde besparingen te realiseren op het vlak van administratie, audit, boekhouding, etc., en (ii) de transparantie van de werking van de groep zowel intern als extern te vergroten (o.a. door het wegvallen van eventuele intercompany stromen tussen de betrokken vennootschappen) en onnodige complexiteit weg te werken.

Op termijn moet dit leiden tot een efficiëntere en meer gerichte aanwending van de beschikbare middelen in functie van de behoeften en binnen het kader van de commerciële doelstellingen van de Over te nemen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap.

De Over te nemen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap zijn economisch rechtstreeks met elkaar verwant aangezien de Over te nemen Vennootschap de enige aandeelhouder is van de Overnemende Vennootschap.

Het samenbrengen van de Over te nemen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap in één enkele vennootschap zal een beter beeld geven van de realiteit van de economische activiteiten van

deze vennootschappen. Door de activiteiten van de Over te nemen Vennootschap onder te brengen binnen de juridische structuur van de Overnemende Vennootschap wordt de operationele aansturing ervan immers vereenvoudigd.

De bestuursorganen van de Over te nemen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap verbinden zich ertoe om alles te doen wat in hun macht ligt om de vooropgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting tot stand te brengen, in overeenstemming met de bepalingen van de artikelen 12:50 en volgende WVV.

II. BEPALINGEN VAN ARTIKEL 12:50 WVV

1. RECHTSVORM, NAAM, VOORWERP EN ZETEL VAN DE BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

1.1. DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

EXOTIC FOOD SERVICE is een besloten vennootschap met zetel te 3294 Diest, Ambachtenlaan 11, ingeschreven in het rechtspersonenregister (Ondernemingsrechtbank Leuven) onder het nummer 0424.973.727.

Het voorwerp van EXOTIC FOOD SERVICE luidt als volgt:

De vennootschap heeft tot voorwerp:

Specifieke activiteiten

- *De uitbating van een supermarkt in algemene voeding, verse vis, beenhouwerij, charcuterie, traiteur en alle voedingswaren hiermee in verband en alle non-food artikelen.*
- *Groothandel in algemene voeding, verse vis, beenhouwerij, charcuterie, traiteur en alle voedingswaren hiermee in verband en alle non-food artikelen;*
- *Alle activiteiten met betrekking tot de horecasector, daarin begrepen de verkoop aan de toeg van eetwaren en dranken die ter plaatse worden verbruikt en, in het algemeen, het uitbaten van een snackbar, sandwichbar, hamburgerrestaurant, tea room, taverne, restaurant, feestzaal, uitzendrestauratie, ijssalon en dergelijke; alsook het leveren en meenemen van belegde broodjes;*
- *Het exploiteren van een postpunt;*
- *De verkoop van kranten, tijdschriften, boeken, enzovoort;*

Deze opsomming is niet beperkend.

Algemene activiteiten

A/ Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

B/ Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen.

C/ Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

D/ Het waarnemen van alle bestuursopdrachten en opdrachten van vereffenaars, het uitoefenen van opdrachten en functies.

E/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

F/ Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

G/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel.

H/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

Beheer van een eigen roerend en onroerend vermogen.

A/Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen;

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

C/ Alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

Bijzondere bepalingen.

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet."

1.2. DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP

EXOTIK is een besloten vennootschap met zetel te Ambachtenlaan 11, 3294 Diest, ingeschreven in het rechtspersonenregister (Ondernemingsrechtbank Leuven) onder het nummer 0464.582.290.

Het voorwerp van EXOTIK luidt als volgt:

De vennootschap heeft tot voorwerp:

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

- De groot- en kleinhandel, in- en export, fabricage, levering, plaatsing van ramen, deuren, ingebouwde kasten, keuken- en badkamermeubels, interieurelementen, kleinmeubelen, poorten, rolluiken, glaswerk, plafonds en vloeren en dit zowel in hout, kunststof als metaal. - onderneming voor schrijn- en timmerwerken ongeacht de gebruikte materialen, alsook dak- en zinkwerken.
- De groot- en kleinhandel, im- en export, fabricage, levering, plaatsing van ijzerwerk, metalen luiken, vensterblinden, zonnetenten, garageboxen, uitneembare paviljoenen, loodsen en barakken. - onderneming voor het verrichten van werkzaamheden met betrekking tot het inrichting van voertuigen, handelspanden en andere onroerende goederen.
- zij mag deelnemen, participeren of tussenkomen in andere ondernemingen of vennootschappen of aan deze toestaan tussen te komen, deel te nemen, of te participeren in haar bedrijf, wanneer deze ondernemingen of vennootschappen een identiek, analoog, gelijkwaardig of aanverwant voorwerp hebben dan wel van aard zijn de ontwikkeling van de vennootschap te bevorderen.
- Zij mag zich onledig houden met alle operaties van commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende aard, alsmede verrichtingen op commissieloon, welke hetzij direct hetzij indirect, verband houden met het voorwerp van de vennootschap.
- Zij kan zich borg stellen voor alle verrichtingen van roerende of onroerende aard.
- De vennootschap kan tevens optreden als bestuurder en vereffenaar van vennootschappen. Bedoelde opsomming is aanwijzend en niet beperkend.

2. DATUM VAN BOEKHOUDKUNDIGE TOEREKENING

Alle verrichtingen gesteld door de Over te nemen Vennootschap zullen boekhoudkundig (en vanuit het oogpunt van directe belastingen) geacht worden te zijn uitgevoerd voor rekening van de Overnemende Vennootschap vanaf 1 januari 2025.

3. RUILVERHOUDING – OPLEG – WIJZE VAN UITREIKING

Vermits de Overnemende alle aandelen in de Over te nemen Vennootschap bezit, dient er geen ruilverhouding bepaald te worden en worden er naar aanleiding van de fusie geen nieuwe aandelen uitgegeven.

De Overnemende Vennootschap zal het gehele vermogen verkrijgen in de Over te nemen Vennootschap tegen vernietiging van de aandelen van de Over te nemen Vennootschap.

4. DATUM VOOR DEELNAME IN DE WINST

Omwille van de hiervoor vermelde reden (vereniging van alle aandelen van de Over te nemen Vennootschap in hoofde van de Overnemende Vennootschap) dient evenmin een datum voor deelname in de winst te worden bepaald.

5. BIJZONDERE RECHTEN OF EFFECTEN MET BIJZONDERE RECHTEN

Noch in de Overnemende Vennootschap, noch in de Over te nemen Vennootschap bestaan er aandelen waaraan bijzondere rechten verbonden zijn.

De betrokken vennootschappen hebben geen andere effecten dan aandelen uitgegeven.

6. GEEN BIJZONDERE VOORDELEN AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN

Aan de leden van het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap en de Over te nemen Vennootschap wordt geen bijzonder voordeel toegekend.

7. OVERIGE PUNTEN

7.1. OVERGANG VAN PERSONEEL

Op heden heeft de Over te nemen Vennootschap geen personeel tewerkgesteld.

III. JURIDISCHE UITWERKING

De met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal juridisch uitwerking hebben tussen partijen vanaf de datum waarop de buitengewone algemene vergaderingen van de bij de verrichting betrokken vennootschappen overeenstemmende besluiten zullen genomen hebben, met dien verstande dat de verrichting pas tegenstelbaar zal zijn aan derden vanaf de publicatie van de besluiten in het Belgisch Staatsblad.

IV. PROCEDURE EN ANDERE FORMALITEITEN

In overeenstemming met de procedure van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zoals beschreven in de artikelen 12:50 tot 12:58 WVV, dient er geen bijzonder fusieverslag door de bestuursorganen en de commissaris of bedrijfsrevisor te worden opgesteld.

V. FISCALE VERKLARINGEN

De voorgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal beantwoorden aan de vereisten gesteld door:

1. artikelen 211 en 212 van het Wetboek van Inkomstenbelastingen 1992; en
2. artikel 117, §1 van het Wetboek Registratierechten.

VI. OVERIGE BEPALINGEN

Teneinde de voorgestelde verrichting te verwezenlijken, in overeenstemming met de wettelijke en statutaire bepalingen, zullen de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen elkaar informeren alsook alle noodzakelijke en nuttige informatie verstrekken aan de aandeelhouders, op de wijze voorzien in het WVV en de statuten.

De tussen de vennootschappen in het raam van dit voorstel uitgewisselde gegevens zijn vertrouwelijk. De ondergetekenden verbinden zich jegens elkaar dit vertrouwelijk karakter niet te schenden.

De streefdatum voor de goedkeuring van het fusievoorstel door de respectieve buitengewone algemene vergaderingen is uiterlijk 31 juli 2025.

Indien het Fusievoorstel niet wordt goedgekeurd, worden alle kosten verband houdende met de verrichting gedragen door de aan de fusie deelnemende vennootschappen, ieder voor een gelijk deel.

Bij goedkeuring van de verrichting worden alle kosten gedragen door de Overnemende Vennootschap.

Dit Fusievoorstel zal uiterlijk midden juni 2025 worden neergelegd in het vennootschapsdossier van elke vennootschap op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank.

VII. VOLMACHT

Het bestuursorgaan beslist volmacht te verlenen, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, aan de BV QPS Accountants – 0455.929.494, met zetel te 3500 Hasselt, Gouverneur Roppesingel 129 3.01, vertegenwoordigd door de heer Kurt Koenen, de heer Jos Martens, de heer Steven Gils, de heer Erwin Devis of de heer Bert Masset, teneinde alle nodige formaliteiten te vervullen met oog op de neerlegging ter Griffie van de Ondernemingsrechtbank van de huidige beslissingen alsook de publicatie ervan in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad en de nodige wijzigingen aan te brengen in de Kruispuntbank voor ondernemingen.

Voor uittreksel,
QPS Accountants BV, vertegenwoordigd door Jos Martens, gevolmachtigde
Tegelijkertijd neergelegd: