



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



25077854

ONDERNEMINGSRECHTBANK

12 JUNI 2025

Griffie
LEUVEN

Ondernemingsnr : **0501 894 628**

Naam

(voluit) : **INOX ZWEMBADEN GYDION**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Besloten vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **3200 Aarschot, 9^{de} liniestraat 18**

**Onderwerp akte : VOORSTEL TOT VERRICHTING GELIJKGESTELD MET EEN FUSIE DOOR
OVERNEMING IN OVEREENSTEMMING MET ARTIKEL 12:7 JUNCTO 12:50
e.v. WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN**

Voorafgaande uiteenzettingen

INOX ZWEMBADEN GYDION BV (hierna aangeduid als de "Overnemende Vennootschap") heeft de intentie om een geruisloze fusie door te voeren met L'AIR ET L'EAU BV (hierna aangeduid als de "Over te nemen Vennootschap"), dit in overeenstemming met artikel 12:7 juncto 12:50 e.v. Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (hierna "WVV").

Deze operatie is gebaseerd op de volgende zakelijke overwegingen:

De activiteiten van de vennootschappen vinden plaats in dezelfde sector. Het samenvoegen van de activiteiten van de vennootschappen binnen één entiteit leidt niet alleen tot operationele en zakelijke efficiëntie, transparantie en vereenvoudiging maar ook tot kostenbesparing daar er ingevolge de fusieverrichting slechts één boekhouding en bijhorende formaliteiten gevoerd dienen te worden.

Daarnaast wordt de Over te nemen Vennootschap momenteel bestuurd door de Overnemende Vennootschap. Middels de fusie wordt de transparantie en de eenvoud van het bestuursmodel gerealiseerd hetgeen zowel de betrokken aandeelhouders, de vennootschappen en alle andere betrokken partijen ten goede zal komen.

Naar aanleiding van de fusieverrichting zullen alle vermogensbestanddelen en alle rechten en verplichtingen van L'AIR ET L'EAU BV overgaan als gevolg van de ontbinding zonder vereffening naar de Overnemende Vennootschap. Alle aandelen van de Over te nemen Vennootschap zullen worden vernietigd en de vermogensbestanddelen van de Over te nemen Vennootschap zullen hiervoor in de plaats komen op de balans van INOX ZWEMBADEN GYDION BV.

Op 13 mei 2025 werd daartoe, in overeenstemming met artikel 12:7 juncto 12:50 e.v. WVV, door de bestuursorganen het hierna geformuleerde fusievoorstel opgesteld.

De bestuursorganen van de betrokken vennootschappen verbinden zich om alles te doen wat in hun macht ligt om een fusie tot stand te brengen tegen de hierna vermelde voorwaarden en leggen hierbij het fusievoorstel vast.

De bestuursorganen van alle vennootschappen verklaren kennis te hebben genomen van de verplichting om dit fusievoorstel uiterlijk zes weken voor de buitengewone algemene vergadering, die tot de fusieverrichting zal besluiten, neer te leggen op de griffie van de ondernemingsrechtbank te Leuven, afdeling Leuven.

A Identificatie van de betrokken vennootschappen zoals bedoeld in artikel 12:50, 1^o WVV

1. De Overnemende Vennootschap – INOX ZWEMBADEN GYDION BV

INOX ZWEMBADEN GYDION BV, met zetel te 3200 Aarschot, 9de liniestraat 18 en ondernemingsnummer 0501.894.628, RPR Leuven, afdeling Leuven (de "Overnemende Vennootschap").

Op de laatste blz van Lijk B vermelden

Voor kant

Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)nen bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant

Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen")

De besloten vennootschap INOX ZWEMBADEN GYDION wordt met het oog op de neerlegging van onderhavig voorstel tot fusie rechtsgeldig door haar bestuursorgaan vertegenwoordigd, te weten, de heer Bart Van Calster, bestuurder.

De Overnemende Vennootschap heeft het volgende voorwerp:

De vennootschap heeft tot voorwerp zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, als vertegenwoordiger, commissair of tussenpersoon:

- De aan- en verkoop van zwembaden en toebehoren;
- Het plaatsen, aanleggen, onderhouden en herstellen van zwembaden en toebehoren (met inbegrip van, doch niet beperkt tot, installatie van de technische installatie);
- De aan- en verkoop van zwembadproducten;
- Het uitvoeren van grondwerken;
- Alle metaalconstructies met inbegrip van alle draai-, las – en freeswerken;
- Aan, verkoop en verhuur van onroerende goederen.

Voorgaande opsomming is niet beperkend.

De vennootschap zal alle burgerlijke, industriële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp, die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden, en die daartoe noodzakelijk zijn, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend.

Zij kan tevens rechtstreeks of onrechtstreeks belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng of elke andere wijze, in alle bestaande of op te richten vennootschappen, ondernemingen, samenwerkingsverbanden, beroepsverenigingen of groeperingen, zowel in België als in het buitenland, die een aanvullend of soortgelijk doel nastreven of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen.

Zij kan optreden als zaakvoerder, bestuurder en vereffenaar in andere vennootschappen.

Zij kan aan derden, zaakvoerders en vennoten leningen, voorschotten en kredieten toestaan.

Zij kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

2.De Over te nemen Vennootschap – L'AIR ET L'EAU BV

L'AIR ET L'EAU BV, met zetel te 3200 Aarschot, 9de liniestraat 18 en ondernemingsnummer 0888.313.429, RPR Leuven, afdeling Leuven (de "Over te nemen Vennootschap").

De Over te nemen Vennootschap wordt met het oog op de neerlegging van onderhavig voorstel tot fusie rechtsgeldig door haar bestuursorgaan vertegenwoordigd, te weten, de besloten vennootschap INOX ZWEMBADEN GYDION, hierbij vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger Bart Van Calster.

De Over te nemen Vennootschap heeft het volgende voorwerp:

De vennootschap heeft tot voorwerp:

- de in- en verkoop van sauna's, jacuzzi's en andere vrijetijdsuitrusting;
- de in- en verkoop van airconditioning en warmtepompen;
- de assemblage van toestellen voor luchtbehandeling;
- de in- en verkoop van waterverzachters;
- het leveren en plaatsen van voormelde toestellen en installaties;
- het ruimen van bouwterreinen;
- het grondverzet: graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven;
- elektrische installatie;
- diensten in verband met de landbouw; aanleg en onderhoud van tuinen en parken;
- aanleggen en onderhouden van tuinen, parken en het groene gedeelte van sportvelden;
- de vervaardiging en de montage van metalen constructiewerken en gebinten voor de bouw;
- elektrotechnisch installateur;
- de vervaardiging en de montage van metalen constructiewerken voor industriële uitrusting;
- onderhouds- en herstellingswerken van mechanische aard voor rekening van derden;
- de vervaardiging van wandkasten, speciale televisiemeubels, bijzetmeubels, enzovoort;
- de renovatie en restauratie van meubels;
- de aanleg van pijpleidingen voor het vervoer van gas, petroleumproducten, enzovoort;
- de aanleg van leidingen voor het vervoer en de distributie van elektrische energie;
- onderneming voor het aanbrengen van chape;
- onderneming voor het monteren van niet-zelfvervaardigde metalen constructiewerken;
- onderneming voor het uitvoeren van voegwerken;
- het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van: thermische isolatiemateriaal, isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen;
- isolatiewerkzaamheden aan verwarmingsleidingen en leidingen van koelsystemen;
- het plaatsen van tussenwanden van gipsplaten;
- de montage van buiten- en binnenschrijnwerk in metaal: deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen, enzovoort;
- de installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden, plafonds, enzovoort, in metaal;

- de installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliwerk, hekken, enzovoort, in metaal;
- het schilderen van metalen constructies;
- gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom, enzovoort;
- het reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden;
- overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen;
- de reparatie van elektrische huishoudapparaten;
- de handel in eigen onroerend goed: flatgebouwen en woningen niet voor bewoning bestemde gebouwen, grond;
- de verkoop van eigen handelszaken en van zelf verworven sleutelgeld (overname);
- de verhuur van al dan niet gemeubelde appartementen en huizen;
- de verhuur van niet-residentiële gebouwen zoals kantoorgebouwen, handelspanden, tentoonstellingsruimtes, enzovoort;
- de verhuur per jaar van garageboxen en staanplaatsen voor auto's;
- de verhuur van handelszaken (in een stelsel van vrije garanten);
- de verhuur van grond en terreinen, ook indien bebouwd voor landbouwdoeleinden;
- bemiddeling bij de aankoop, verkoop en verhuur van onroerend goed;
- het innen van de huur (residentiële gebouwen);
- het innen van de huur (niet-residentiële gebouwen);
- overige zakelijke dienstverlening.
- de handel in tuinmeubilair in de meest ruime zin.

De vennootschap kan zowel roerende als onroerende goederen bezitten, verwerven, vervreemden en beheren.

Activiteiten voor dewelke de vennootschap niet zelf over de vereiste vergunning of activiteitsattesten zou beschikken, zullen in onderaanneming gegeven worden.

De vennootschap mag alle bewerkingen doen van industriële, commerciële of financiële, roerende of onroerende aard, die kunnen bijdragen tot de verwezenlijking, de uitbreiding of de vergemakkelijking van haar maatschappelijk doel.

Zij mag direct of indirect deelnemen in alle waarvan het doel in innige samenhang met het hare staat. Zij mag zich borgstellen voor derden, zo zij er direct of indirect belang bij heeft.

B Datum vanaf wanneer de handelingen van de Over te nemen Vennootschap boekhoudkundig en vanuit het oogpunt van directe belastingen geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschap als bedoeld in artikel 12:50, 2° WVV

Vanaf 1 januari 2025 zullen de verrichtingen boekhoudkundig en fiscaal geacht worden gesteld te zijn door de Over te nemen Vennootschap voor rekening van de Overnemende Vennootschap.

C Rechten die de Overnemende Vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de Over te nemen Vennootschap, die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen als bedoeld in artikel 12:50, 3° WVV

Er worden geen bijzondere rechten toegekend aan de aandeelhouders van de Over te nemen Vennootschap.

Bovendien zijn er in de Over te nemen Vennootschap geen aandeelhouders die bijzondere rechten hebben, dan wel houders van andere effecten dan aandelen.

D Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen als bedoeld in artikel 12:50, 4° WVV

Aan de leden van de bestuursorganen van de bij de fusie betrokken vennootschappen worden geen bijzondere voordelen toegekend.

E Bodemsanering – onroerende goederen

De Over te nemen Vennootschap verklaart eigenaar te zijn van navermeld onroerend goed:

1. Gemeente Begijnendijk, eerste afdeling

De volle eigendom van het onroerend goed gelegen te Liersesteenweg 181, gekadastraerd sectie B, met perceelnummer 0406/00M038.

Voormeld onroerend goed zal worden overgedragen aan de Overnemende Vennootschap.

De Over te nemen Vennootschap 1 verklaart dat zij het bodemattest met betrekking tot voornoemd onroerend goed heeft aangevraagd bij de Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) en de inhoud ervan heeft meegedeeld aan de Overnemende Vennootschap.

Dit bodemattest luidt als volgt:

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2024

afdeling : 24007 BEGIJNENDIJK 1 AFD/BEGIJNENDIJK

straat + nr. : Liersesteenweg 181

sectie : B

nummer : 0406/00B002

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 18.04.2025

F Fiscale verklaringen

De ondergetekenden verklaren dat deze fusie zal beantwoorden aan de vereisten gesteld door de artikelen 183bis en 211, §1 van het Wetboek der Inkomstenbelasting, de artikelen 11 en 18, §3 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde en artikel 117 §1 van het Wetboek Registratie, hypotheek- en griffierechten (federaal).

G Informatieverstrekking

Teneinde de voorgenomen fusie conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren, zullen de bestuursorganen aan de aandeelhouders alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze zoals voorgeschreven in het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en de statuten.

Het bovenstaand fusievoorstel zal door de bestuursorganen van de vennootschappen worden neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank te Leuven, afdeling Leuven.

De streefdatum voor de goedkeuring van het fusievoorstel door de buitengewone algemene vergaderingen van de vennootschappen zal ten vroegste kunnen plaatsvinden 6 weken na de neerlegging van huidig fusievoorstel.

Voor eensluidend uittreksel

De heer Bart Van Calster
Bestuurder

Tegelijk hiermee neergelegd: fusievoorstel dd. 13/05/2025

Op de laatste biz. van Lijk B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Verso : Naam en handtekening