

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



25078161

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen

16 JUNI 2025

Afdeling MECHELEN
Griffie

Ondernemingsnaam

2024332173

THE UNIVERSAL MAN

Rechtsvorm

COMMANDITAIRE VENNOOTSCHAP

volledig adres v.d. zetel

Kegelstraat 44/2 - 2580 Beerzel

Onderwerp akte - OPRICHTING

Op 16 mei 2025, is door de ondergetekenden – oprichters/comparanten, met name:

1De heer CHRISTIAENS Guido, geboren te Antwerpen, op 27 mei 1972, wonende te 2580 Beerzel, Kegelstraat 44/2,

2Mevrouw BOTT Evi, geboren te Borgerhout, op 28 januari 1978, wonende te 2580 Beerzel, Kegelstraat 44/2,

besloten een commanditaire vennootschap op te richten, als volgt:

OPRICHTING

De vennootschap die wordt opgericht is een commanditaire vennootschap. Haar naam luidt "THE UNIVERSAL MAN" en wordt gevestigd te 2580 Beerzel, Kegelstraat 44/2, met een aanvangsvermogen van EUR 100,- en vertegenwoordigd door 1.000 aandelen.

Op deze aandelen is ingetekend door de oprichters, zoals hierna wordt uiteengezet en deze hebben zich onvoorwaardelijk verbonden tot de hierna vermelde inbrengen en wel als volgt:

-De oprichter sub 1 heeft ingetekend op 999 aandelen en betaalt hiervoor een bedrag van 99,90 euro

-De oprichter sub 2 heeft ingetekend op 1 aandeel en betaalt hiervoor een bedrag van 0,10 euro.

Hetzij in totaal: 1.000 aandelen of de totaliteit van de inbrengen.

De hierboven aangehaalde inbrengen werden of zullen worden gestort op een zichtrekening op naam van de vennootschap bij volgende bankinstelling: Crelan.

Zij verklaren en erkennen dat elk aandeel waarop werd ingetekend volledig is volstort of zal volstort zijn.

De statuten zijn bepaald zoals hierna wordt opgegeven.

STATUTEN:

Artikel 1. Rechtsvorm - Naam

De vennootschap is een commanditaire vennootschap.

De naam van de vennootschap luidt "THE UNIVERSAL MAN".

De vennootschap moet telkens wanneer zij haar naam gebruikt de naam laten voorafgaan of volgen door de melding van haar vennootschapsvorm, ofwel voluit geschreven als "commanditaire vennootschap", ofwel afgekort "CommV".

Artikel 2. Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaamse Gewest.

De zetel kan zonder statutenwijziging verplaatst worden bij besluit van de zaakvoerder overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het Wetboek vennootschappen en verenigingen.

De vennootschap zal overal, zowel in het binnen- als in buitenland, bij gewone beslissing van de zaakvoerder administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren mogen openen.

Artikel 3. Duur

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur vanaf heden.

Zij kan door de wil van de vennoten ontbonden worden bij besluit van de algemene vergadering genomen volgens de regels die voor de wijziging van de statuten zijn gesteld.

Artikel 4. Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp:

- 1) Alle activiteiten van reiniging, sanering en afvalbeheer.
- 2) Alle activiteiten van onderhoud, herstelling, verbetering, van gebouwen, installaties, machines, voertuigen en producten.
- 3) Alle horeca-activiteiten.
- 4) Ambulante handel.
- 5) alle activiteiten m.b.t. informatica en elektronica, IT-consulting, programmering, ontwikkeling, ontwerp, verkoop, installatie, adviesverlening m.b.t. informatica -en elektronietoepassingen en aanverwante, zowel hardware als software;
- 6) alle activiteiten m.b.t. webdesign, grafische vormgeving, fotografie, animaties, muziek en geluidseffecten, multimedia, internetapplicaties en andere media, webhosting en domeinnaamregistratie.
- 7) De verstrekking van advies, managementdiensten en de begeleiding en ondersteuning in de meest ruime zin van ondernemingen, overheden en instellingen; deelname aan investeringsprojecten en productontwikkeling; ontwikkelen en verzorgen van opleidingen en onderwijsopdrachten; en alle aanverwante of ondersteunende activiteiten zonder enige beperking.
- 8) Uitoefenen van functies van bestuurder, vereffenaar of bijzonder gemachtigde in andere vennootschappen of organisaties.
- 9) De aan- en verkoop evenals de in- en uitvoer van om het even welke goederen evenals het optreden als tussenpersoon bij voormelde verrichtingen.
- 10) consulting op gebied van beheer, management en marketing;
- 11) verlenen van advies op gebied van public relations en communicatie;
- 12) verstrekken van opleidingen;
- 13) organiseren van conferenties, tentoonstellingen en beurzen;
- 14) adviesverlening en management in de meest ruime zin;
- 15) alle activiteiten m.b.t. marketing, coaching, communicatie en aanverwante;
- 16) alle activiteiten m.b.t. webdesign, grafische vormgeving, fotografie, animaties, muziek en geluidseffecten, multimedia, internetapplicaties en andere media
- 17) uitoefenen van bestuursfuncties of mandaten in vennootschappen, organisaties of verenigingen;
- 18) aanleggen, het oordeelkundig beheer en het uitbreiden van een roerend en onroerend vermogen;
- 19) aankoop, verkoop en ruiling, het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, participaties, obligaties, fondsen en van alle roerende goederen en rechten
- 20) productie, opslag en outsourcing in de meest uitgebreide zin
- 21) alle activiteiten met betrekking tot ontwerp, verkoop, adviesverlening, coördinatie van werkzaamheden, implementatie van systemen en bedrijfsvoering en dit alles in de ruimste zin;
- 22) import, export, groothandel, kleinhandel, verhuring, aan- en verkoop van alle soorten goederen, producten en materialen;
- 23) maken van alle studies, de organisatie van en het geven van adviezen inzake handels-, financiële, administratieve, technische, bedrijfsorganisatorische of andere aangelegenheden en er het beheer en de controle van doen;
- 24) voorbereiding, de opstelling en het afsluiten, zowel als mandataris als voor eigen rekening, van alle mogelijke overeenkomsten voor openbare of particuliere werken of voor leveringen en het uitvoeren van alle verrichtingen die daarmee verband houden;
- 25) verwerven, behouden, beheren, huren en verhuren, onderhouden, renoveren, uitbreiden en vervreemden van onroerende goederen, beheer dit alles met inbegrip van het afsluiten van contracten van onroerende leasing;
- 26) aanneming van algemene bouwwerken en de onderneming van onroerende goederen, inclusief het verrichten van activiteiten van bouwpromotor;
- 27) aankoop, de verkoop, de huur, de invoer en de uitvoer van alle mogelijke materialen, goederen, toestellen en materieel, noodzakelijk voor de bouw, het onderhoud, het herstel en de vernieuwing van gebouwen;
- 28) verwerven van alle mogelijke terreinen, het bouwen van openbare en particuliere gebouwen, de aankoop, de verkoop, de verhuur, de verdeling en de verkaveling van alle mogelijke onroerende goederen;
- 29) optrekken van individuele woningen, appartementen, kantoorgebouwen of industriële gebouwen, in opdracht en/of volgens de formule sleutel op de deur;
- 30) alle studiën en operaties met betrekking tot alle onroerende goederen en rechten en tot alle roerende goederen en rechten welke daaruit voortvloeien, zoals de aankoop, de bouw, de verbouwing, de

aanpassing, de huur en onderhuur, de ruiling, de verkoop en, in het algemeen, alle operaties die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, voor zichzelf of voor anderen van alle bebouwde of onbebouwde onroerende eigendommen;

31)De vennootschap mag in België en in het buitenland alle roerende en onroerende, commerciële, industriële en financiële handelingen stellen, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar doel. Zij mag eveneens belangen hebben bij wijze van inbreng, inschrijving, financiële tussenkomst of anderszins, in alle ondernemingen.

32)De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

TITEL II:EIGEN VERMOGEN EN INBRENGEN

Artikel 5.Inbrengen

Als vergoeding voor de inbrengen werden 1.000 aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningsaldo.

Aandelen moeten bij hun uitgifte worden volgestort.

TITEL III:EFFECTEN

Artikel 6.Aard van de aandelen

Alle aandelen zijn op naam, zij zijn voorzien van een volgnummer.

Artikel 7.Aandelenregister

Alle aandelen zijn ingeschreven in het register van aandelen op naam; dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De vennoten mogen kennis nemen van dit register betreffende hun effecten.

Het aandelenregister kan eveneens in elektronische vorm worden gehouden.

TITEL IV:VENNOTEN

Artikel 8.Vennoten

De vennootschap telt gecommanditeerde vennoten en commanditaire vennoten.

Gecommanditeerde vennoot van de vennootschap is de heer Guido CHRISTIAENS, voornoemd. Hij is hoofdelijk en onbeperkt gehouden voor de verbintenissen van de vennootschap.

De andere vennoten zijn commanditaire vennoten, zij zijn enkel gehouden tot beloop van hun inbreng.

Artikel 9.Overdracht van aandelen

De aandelen zijn niet overdraagbaar, behoudens bij unanieme beslissing van alle vennoten of in geval van overdracht ten voordele van één of meer vennoten en ten voordele van bloedverwanten in opgaande en neergaande lijn.

TITEL V:BESTUUR EN CONTROLE

Artikel 10.Bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders.

Wordt tot dit ambt benoemd: de heer Guido CHRISTIAENS, voormeld.

De zaakvoerder bezit alle machten van bestuur en van beschikking. Zijn afzonderlijke handtekening verbindt geldig de vennootschap voor alle akten die haar aanbelangen, zelfs de akte waarbij een openbaar of ministerieel ambtenaar tussenkomt.

Artikel 11.Controle

Iedere vennoot heeft individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris en heeft recht op informatie bepaald in artikel 3:68 van het WVV, teneinde zich te kunnen vergewissen van de financiële toestand van de vennootschap.

De vennoten kunnen zich op hun kosten laten bijstaan of vertegenwoordigen door een accountant.

TITEL VI:ALGEMENE VERGADERING

Artikel 12.Algemene Vergadering

De algemene vergadering bestaat uit al de vennoten.

De algemene vergadering wordt bijeengeroepen door de zaakvoerder. Indien alle vennoten aanwezig zijn dient geen verantwoording van deze voorafgaandelijke bijeenroeping te worden gegeven.

De algemene vergadering zal worden voorgezeten door de zaakvoerder. De vergadering benoemt een secretaris. Van de vergaderingen zullen notulen worden opgemaakt waarin de genomen beslissingen worden geacteerd. De notulen zullen worden ondertekend door de voorzitter en de secretaris van de vergadering en worden neergelegd in een register dat wordt bewaard op de zetel.

De kopies of uittreksels van deze notulen, voor gerechtelijke of buitengerechtelijke doeleinden, zullen worden ondertekend door de zaakvoerder.

Artikel 13. Aanwezigheidsquorum

Zowel de jaarvergadering als de bijzondere algemene vergadering kan slechts geldig beraadslagen wanneer alle vennoten aanwezig zijn en/of geldig vertegenwoordigd zijn.

Artikel 14. Jaarvergadering

De algemene vergadering komt ten minste éénmaal per jaar bijeen. De jaarlijkse vergadering van de vennoten zal worden gehouden op de 15 juni, om 18 uur.

De jaarvergadering heeft onder meer tot doel:

- Bestemming van het resultaat;
- Goedkeuring van de balans en resultatenrekening;
- Kwijting aan de zaakvoerder.

De beslissingen op de jaarvergadering worden genomen met een gewone meerderheid van stemmen.

Artikel 15. Bijzondere algemene vergadering

De bijzondere algemene vergadering van de vennoten kan op elk ogenblik worden samengeroepen op verzoek van iedere vennoot en dit binnen de maand van dit verzoek. De bijzondere algemene vergadering heeft onder meer tot doel de wijziging van de statuten.

De beslissingen op de bijzondere algemene vergadering worden genomen door de helft van de vennoten, in het bezit van drie vierden van het vennootschapsvermogen.

Artikel 16. Stemrecht

Elk aandeel heeft recht op één stem.

Elke stem van een vennoot mag persoonlijk worden uitgebracht, ofwel verzonden per gewone brief, telex, telegram, telegraaf, fax of e-mail of om het even welk ander communicatiemiddel.

Een stem kan geldig worden uitgebracht door tussenkomst van een lasthebber of een gevolmachtigde.

TITEL VII: BOEKJAAR - BALANS - WINSTVERDELING

Artikel 17. Boekjaar

Het boekjaar begint op 01 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

Artikel 18. Inventaris - Balans

Op het einde van elk boekjaar wordt door toedoen van de zaakvoerder de inventaris van het vermogen van de vennootschap opgesteld, wordt de balans en resultatenrekening opgemaakt over het voorbije boekjaar en wordt de boekhouding afgesloten.

Artikel 19. Winstverdeling

Op voorstel van de zaakvoerder beslist de jaarvergadering over de bestemming die aan het resultaat zal worden gegeven.

Ingeval van winstuitkering geeft elk aandeel recht op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

TITEL VIII: ONTBINDING

Artikel 20. Beslissing tot ontbinding

De vennootschap kan ontbonden worden door een besluit van de algemene vergadering volgens de in Artikel 15 vermelde regels voor een statutenwijziging.

De vennootschap zal niet ontbonden zijn door het overlijden van een vennoot. In dit geval wordt de vennootschap verder gezet met zijn erfgenamen en legatarissen OF alleen met de overlevende vennoten.

Artikel 21. Vereffening

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de zaakvoerder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Artikel 22. Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het

evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief/passief verdeeld onder alle vennoten naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

ALGEMENE MAATREGELEN

Artikel 23. Woonplaats

Elke vennoot of zaakvoerder verklaart voor de toepassing van deze statuten, woonstkeuze te doen op de zetel waar alle kennisgevingen, mededelingen en aanmaningen geacht zullen worden haar/hem rechtsgeldig te zijn gedaan.

Artikel 24. Gerechtelijke bevoegdheid

Voor elk betwisting omtrent de zaken van de vennootschap en de uitvoering van deze statuten, tussen de vennootschap, haar vennoten, zaakvoerders, commissarissen en vereffenaars, wordt een exclusieve bevoegdheid toegekend aan de rechtbank in wiens rechtsgebied de zetel is gevestigd, tenzij de vennootschap er uitdrukkelijk aan verzaakt.

Artikel 25. Gemeen recht

De bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarvan niet geldig zou zijn afgeweken, worden geacht te zijn ingeschreven in huidige akte, en clausules die strijdig zijn met de dwingende bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen worden geacht niet te zijn geschreven.

OVERGANGS- EN/OF SLOTBEPALINGEN

De comparanten nemen eenparig de volgende beslissingen die slechts uitwerking hebben vanaf de neerlegging ter griffie van een uitgifte van de oprichtingsakte, in overeenstemming met de wet.

1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar vangt aan op heden en wordt afgesloten op 31 december 2025.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de 15 juni 2026.

2. Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te : 2580 Beerzel, Kegelstraat 44/2.

3. Commissaris

De oprichters verklaren, dat uit te goeder trouw verrichte schatting blijkt dat de vennootschap voor het eerste boekjaar niet valt onder de voorwaarden waardoor de aanstelling van een of meer commissarissen verplicht wordt en zij geen commissaris wensen te benoemen zodat geen afzonderlijk orgaan van controle wordt ingesteld. De vennoten bezitten derhalve individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris.

4. Overname van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds 01 februari 2025 door de oprichters in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van de zaakvoerder die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

5. De uiteindelijke begunstigde

De vennootschap moet toereikende, accurate en actuele informatie inwinnen en bijhouden over haar uiteindelijke begunstigden. De inlichtingen betreffen ten minste de naam, geboortedatum, nationaliteit en adres van de uiteindelijke begunstigden evenals, de aard en omvang van het door hen gehouden economisch belang.

6. Volmacht

De gecommanditeerde vennoot verleent bijzondere volmacht aan Ackmo Accountants & Tax Advisers BV, Eugene Verelstlei 54 te 2150 Borsbeek, vertegenwoordigd door Patrik Weckhuysen of Nancy Dewinter, met recht van indeplaatsstelling, voor de publicatie van de genomen beslissingen in de bijlage bij het Belgisch Staatsblad en om voor en namens haar en de vennootschap op te treden bij een erkend ondernemingsloket, de Kruispuntbank van Ondernemingen, het sociaal verzekeringsfonds en de Federale Overheidsdienst, alsook voor de latere inschrijvingen en wijzigingen van het elektronisch effectenregister die in voorkomend geval zouden worden gevraagd aan de gemachtigde door de vennootschap.



Dewinter Nancy
Bijzonder gevolmachtigd

Gelijktijdig werd het volledig verslag van de oprichting neergelegd