

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



25078202

Ondernemingsrechtbank Antwerpen
afdeling TONGEREN-BORGLOON

16 JUNI 2025

neergelegd ter griffie
de Griffie

Ondernemingsnr : **0889 701 717**

Naam

(voluit) : **GROEP ADC**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Besloten Vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Vrijheidweg 1 te 3700 Tongeren-Borgloon**

**Onderwerp akte : VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING van de
BV ALU DESIGN CORSWAREM, verkort "ADC", door de BV GROEP ADC bij
toepassing van artikel 12:8, 2° WVV juncto art. 12:59 e.v. WVV**

Op datum van 13 juni 2025 zijn de bestuursorganen van BV ALU DESIGN CORSWAREM, verkort "ADC", en van BV GROEP ADC, overeenkomstig artikel 12:8, 2° en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna "WVV"), in gemeen overleg overgegaan tot de opstelling van onderhavig voorstel tot partiële splitsing van de BV ALU DESIGN CORSWAREM, verkort "ADC", met overneming door de BV GROEP ADC, zonder dat de BV ALU DESIGN CORSWAREM, verkort "ADC", zal ophouden te bestaan.

Betrokken vennootschappen – beschrijving van de voorgenomen partiële splitsing:

1. BV ALU DESIGN CORSWAREM, verkort "ADC" – Partieel te splitsen vennootschap

met zetel te 3700 Tongeren-Borgloon, Vrijheidweg 1 en ondernemingsnummer 0862.623.572, RPR Antwerpen, afdeling Tongeren-Borgloon, met BTW nummer BE 0862.623.572 (hierna genoemd "te splitsen vennootschap").

De BV ALU DESIGN CORSWAREM, verkort "ADC", werd opgericht bij akte verleden voor notaris Clement WOUTERS te Tongeren op 5 januari 2004, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 20 januari 2004, onder nummer 04010023.

De statuten werden gewijzigd :

- bij akte verleden voor notaris Clement WOUTERS te Tongeren op 18 oktober 2007, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 8 november 2007, onder nummer 07161842;
- bij akte verleden voor notaris Georges HOUGAERTS te Tongeren op 8 december 2023, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 19 december 2023, onder nummer 23463588.

De BV ALU DESIGN CORSWAREM, verkort "ADC", wordt met het oog op de neerlegging van onderhavig voorstel tot partiële splitsing rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurders, te weten:

- CommV ANMAJUSO, met zetel te 3722 Kortesseem (Wintershoven), Stationsstraat 41, bestuurder en gedelegeerd bestuurder, vertegenwoordigd door mevrouw An CORSWAREM, vaste vertegenwoordiger;
- BV GROEP ADC, met zetel te 3700 Tongeren-Borgloon, Vrijheidweg 1, bestuurder en gedelegeerd bestuurder, vertegenwoordigd door de heer Dirk CORSWAREM, vaste vertegenwoordiger.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

2. BV GROEP ADC – Verkrijgende vennootschap,

met zetel te 3700 Tongeren-Borgloon, Vrijheidweg 1 en ondernemingsnummer 0889.701.717, RPR Antwerpen, afdeling Tongeren-Borgloon, met BTW nummer BE 0889.701.717 (hierna genoemd “verkrijgende vennootschap”).

De BV GROEP ADC werd opgericht bij akte verleden voor notaris Clement WOUTERS te Tongeren op 14 mei 2007, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 7 juni 2007, onder nummer 07080943.

De statuten werden gewijzigd :

- bij akte verleden voor notaris Georges HOUGAERTS te Tongeren op 4 oktober 2010, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 6 oktober 2010, onder nummer 10305312;
- bij akte verleden voor notaris Georges HOUGAERTS te Tongeren op 4 september 2012, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 6 september 2012, onder nummer 12304579;
- bij akte verleden voor notaris Georges HOUGAERTS te Tongeren op 13 december 2013, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 13 januari 2014, onder nummer 14013277;
- bij akte verleden voor notaris Georges HOUGAERTS te Tongeren op 15 maart 2018, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 4 april 2018, onder nummer 18055783;
- bij akte verleden voor notaris Georges HOUGAERTS te Tongeren op 30 november 2023, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 7 december 2023, onder nummer 23448370;

De BV GROEP ADC wordt met het oog op de neerlegging van onderhavig voorstel tot partiële splitsing rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurders, te weten:

- CommV ANMAJUSO, met zetel te 3722 Kortesse (Wintershoven), Stationsstraat 41, bestuurder en gedelegeerd bestuurder, vertegenwoordigd door mevrouw An CORSWAREM, vaste vertegenwoordiger;
- CommV JDC GROEP, met zetel te 3700 Tongeren-Borgloon, Hasseltsesteenweg 505, bestuurder en gedelegeerd bestuurder, vertegenwoordigd door de heer Dirk CORSWAREM, vaste vertegenwoordiger.

De bestuursorganen van voormelde vennootschappen hebben het initiatief genomen dat ertoe strekt een partiële splitsing door te voeren bij wijze van inbreng van welbepaalde activa- en passiva bestanddelen van de te splitsen vennootschap in de verkrijgende vennootschap, bij toepassing van artikel 12:8, 2° WVV., juncto artikelen 12:59 e.v. WVV, tegen een vergoeding die uitsluitend zal bestaan uit aandelen van de verkrijgende vennootschap en zonder dat de te splitsen vennootschap zal ophouden te bestaan.

Overeenkomstig artikel 12:8, 2° WVV wordt met splitsing gelijkgesteld:

“2° de rechtshandeling waarbij een deel van het vermogen van een vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, zonder ontbinding overgaat op een andere vennootschap die reeds al haar aandelen en andere stemrechtverlenende effecten bezit.”

De bestuursorganen van voormelde vennootschappen verbinden zich ertoe jegens elkaar alles te doen wat in hun macht ligt om de genoemde partiële splitsing tot stand te brengen tegen de hierna vermelde voorwaarden en zij leggen bij deze het voorstel tot partiële splitsing vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de respectieve algemene vergaderingen van de te splitsen vennootschap en de verkrijgende vennootschap te houden voor het kantoor van HOUGAERTS & PEYLS, geassocieerde notarissen, kantoorhoudende te 3700 Tongeren-Borgloon, Sint-Maternuswal 1.

De comparanten verklaren vervolgens dat zij er kennis van hebben dat onderhavig voorstel tot partiële splitsing door elke vennootschap die bij de partiële splitsing betrokken is, ten minste zes weken vóór de algemene vergadering van elk der vennootschappen die over de partiële splitsing moet beslissen, ter griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank moet neergelegd worden en bekendgemaakt overeenkomstig hetgeen bepaald in artikel 12:59 laatste lid WVV.

Aldus wordt door de bestuurders van de te splitsen vennootschap en door de bestuurders van de verkrijgende vennootschap voorgesteld de hierna toegelichte partiële splitsing door te voeren.

1/ IDENTIFICATIE VAN DE BIJ DE PARTIËLE SPLITSING BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN
– ARTIKEL 12:59, 1° WVV

a) De te splitsen vennootschap, BV ALU DESIGN CORSWAREM, verkort "ADC",
met zetel te 3700 Tongeren-Borgloon, Vrijheidweg 1 en met ondernemingsnummer 0862.623.572:

De te splitsen vennootschap heeft overeenkomstig artikel 3 van haar statuten, het volgende voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

- Onderneming voor fabricage en het plaatsen van ijzerwerk, metalen luiken en metalen schrijnwerk;
- Werkplaatsen voor decoratie en bescherming van metalen;
- De montage en demontage van metaalconstructies, en dit in meest ruime zin van het woord,
- Aannemer van glaswerken, onder meer het plaatsen van spiegels, glas in lood, alle soorten glas of ander doorschijnend of doorzichtig materiaal, bestemd om uiteraard of door bestemming onroerend te worden, met inbegrip van het daarbij horend fatsoeneringswerk, het ineenzetten alsmede het monteren door middel van lood, messingroeden of andere metalen of materialen;
- Het toezien op de bouwwerkzaamheden (ruwbouw, installatie, afwerking, enz.);
- Het uitvoeren van studies en het verlenen van advies in verband met stedenbouwkundige planning en landschapsarchitectuur;
- De industriële vormgeving;
- Het verlenen van adviezen aan de bouwheer;
- De vervaardiging van metaalschrijnwerk: deuren, vensters, kozijnen, luiken, verplaatsbare wanden, hekken, garagepoorten enz.;
- De vervaardiging en de montage van metalen constructiewerken en gebinten voor de bouw;
- Studiebureau, adviesbureau, ontwerpbureau en afwerkingsbedrijf aangaande metalen schrijnwerk voor gebouwen;
- Aan- en verkoop, met of zonder plaatsing, van zonnecelpanelen voor het omzetten van zonne-energie in elektrische energie;
- Aan- en verkoop, met of zonder plaatsing, van alle uitrustingen voor geothermische energieopwekking;
- Aan- en verkoop, met of zonder plaatsing, van systemen van waterverwarming door middel van zonne-energie;
- Onderneming voor het beheer van eigen beleggingen en vermogens;
- De participatie, onder welke vorm het ook zij, in de oprichting, ontwikkeling, omvorming en controle van alle ondernemingen, Belgische of buitenlandse, commerciële, financiële, industriële of andere;
- De verwerving voor eigen rekening van eender welke titel of rechten door middel van participatie, inbreng, onderschrijving, koop, aankoopoptie, verhandeling of op iedere andere wijze;
- Het verlenen aan de ondernemingen waarin zij deelneemt en aan derden, al dan niet bezoldigd, van alle bijstand, hetzij technisch, industrieel, commercieel, administratief, hetzij financieel, met inbegrip van de borgstelling, avalgeving, of in pandgeving van onroerende goederen;
- Tussenpersoon in de handel, als makelaar in goederen, als zelfstandige handelsvertegenwoordiger en als commissionair;
- Zij kan ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen."

Overeenkomstig artikel 5 van de statuten werden ter vergoeding voor de inbrengen honderdvijftig (150) aandelen uitgegeven.

De aandelen van de te splitsen vennootschap zijn op datum van opstelling van dit voorstel als volgt verdeeld:

Aandeelhouder	Aantal aandelen
BV GROEP ADC, met zetel te 3700 Tongeren-Borgloon, Vrijheidweg 1, vertegenwoordigd door de heer Dirk CORSWAREM namens CommV JDC GROEP, gedelegeerd bestuurder.	150
TOTAAL	150

b) De verkrijgende vennootschap, BV GROEP ADC, met zetel te 3700 Tongeren-Borgloon, Vrijheidweg 1 en met ondernemingsnummer 0889.701.717:

De verkrijgende vennootschap heeft overeenkomstig artikel 3 van haar statuten, het volgende voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

- Het verwerven, door inschrijving of aankoop, en het vervreemden van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen, private of publiekrechtelijke rechtspersonen en instellingen;
 - Het uitoefenen van alle beheersproducten en bestuursmandaten;
 - Het voeren van het management in andere vennootschappen;
 - Het verhuren van onroerende goederen;
 - Het beleggen in, het verwerven van het beheer van een onroerend en/of roerend patrimonium;
 - Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, in de ruimste zin, het verlenen van bijstand en diensten op het vlak van de administratie, het beheer en het management van bedrijven en ondernemingen;
 - Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm. In dit kader kan de vennootschap zich ook borg stellen of haar aval verlenen.
- De vennootschap mag alle beheers-, commerciële, productieve, financiële, industriële, burgerlijke, roerende en onroerende verrichtingen doen, die zich rechtstreeks of onrechtstreeks aansluiten of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken, te bevorderen of te beveiligen, dit zowel in België als in het buitenland. Zij mag alle zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp. De vennootschap mag, zowel in België als in het buitenland, op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk of een samenhangend voorwerp hebben, of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen. Zij mag zich eveneens borg stellen voor zulke ondernemingen, voor zover dit in haar voordeel is. Zij kan eveneens bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen zijn."

Overeenkomstig artikel 5 van de statuten werden ter vergoeding voor de inbrengen veertienduizend achthonderd (14.800) aandelen uitgegeven.

De aandelen van de verkrijgende vennootschap zijn op datum van opstelling van dit voorstel als volgt verdeeld:

Aandeelhouder	Aantal aandelen
CommV JDC GROEP, met zetel te 3700 Tongeren-Borgloon, Hasseltsesteenweg 505, vertegenwoordigd door de heer Dirk CORSWAREM, dagelijks bestuurder.	7.399
CommV ANMAJUSO, met zetel te 3722 Kortesseem (Wintershoven), Stationsstraat 41, vertegenwoordigd door mevrouw An CORSWAREM, dagelijks bestuurder.	7.399
Mevrouw Jolien CORSWAREM, wonende te 3700 Tongeren-Borgloon, Hasseltsesteenweg 509.	1
De heer Jo FRANSSEN, wonende te 3722 Kortesseem (Wintershoven), Stationsstraat 41.	1
TOTAAL	14.800

2/ RUILVERHOUDING – ARTIKEL 12:59, 2° WVV

Gezien de verkrijgende vennootschap reeds alle aandelen en stemrechtverlenende effecten bezit in de te splitsen vennootschap en er ingevolge de (geruisloze) partiële splitsing door overneming geen verhoging van het vennootschapsvermogen zal plaats vinden in hoofde van de verkrijgende vennootschap, zal er geen sprake zijn van een ruilverhouding en zullen er geen nieuwe aandelen worden uitgereikt.

Bijgevolg is artikel 12:59, 2° WVV niet van toepassing.

Er zal geen opleg in geld betaald worden.

3/ UITREIKING NIEUWE AANDELEN – ARTIKEL 12:59, 3° WVV

Gezien de verkrijgende vennootschap reeds alle aandelen en stemrechtverlenende effecten bezit in de te splitsen vennootschap en er ingevolge de (geruisloze) partiële splitsing door overneming geen verhoging van het vennootschapsvermogen zal plaats vinden in hoofde van de verkrijgende vennootschap, zal er geen sprake zijn van een ruilverhouding en zullen er geen nieuwe aandelen worden uitgereikt.

Bijgevolg is artikel 12:59, 3° WVV niet van toepassing.

4/ DE DATUM VANAF WANNEER DE AANDELEN RECHT GEVEN OP WINSTDEELNAME, EVENALS ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT - ARTIKEL 12:59, 4° WVV

Gezien de verkrijgende vennootschap reeds alle aandelen en stemrechtverlenende effecten bezit in de te splitsen vennootschap en er ingevolge de (geruisloze) partiële splitsing door overneming geen verhoging van het vennootschapsvermogen zal plaats vinden in hoofde van de verkrijgende vennootschap, zal er geen sprake zijn van een ruilverhouding en zullen er geen nieuwe aandelen worden uitgereikt.

Bijgevolg is artikel 12:59, 4° WVV niet van toepassing.

5/ DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN DE TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP – ARTIKEL 12:59, 5° WVV

De partiële splitsing wordt voor de te splitsen vennootschap en de verkrijgende vennootschap voorgesteld op basis van de jaarrekening per 31/12/2024.

De datum, vanaf welke de handelingen van de te splitsen vennootschap betreffende de over te dragen activa- en passivabestanden boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap, is vastgesteld op 01/01/2025.

Alle verrichtingen die door de te splitsen vennootschap vanaf deze datum werden verricht betreffende de over te dragen activa- en passivabestanden, zullen geacht worden te zijn gevoerd voor rekening van de verkrijgende vennootschap.

De verkrijgende vennootschap zal bijgevolg alle baten en kosten dragen, die verbonden zijn aan de activa- en passivabestanden, die aan de verkrijgende vennootschap worden overgedragen.

6/ BIJZONDERE RECHTEN - ARTIKEL 12:59, 6° WVV

Alle aandelen die het vermogen van de te splitsen vennootschap vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan als de aandelen van de verkrijgende vennootschap, zodat er binnen de verkrijgende vennootschap geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd; bijgevolg dient er dienaangaande in geen bijzondere regeling te worden voorzien.

7/ BIJZONDERE BEZOLDIGINGEN - ARTIKEL 12:59, 7° WVV

Overeenkomstig artikel 12:61 c.q. artikel 12:62 in fine WVV zal aan de aandeelhouders verzocht worden te verzaken aan de toepassing van de artikelen 12:61 WVV (verslag bestuursorgaan) en 12:62 WVV (verslag bedrijfsrevisor).

BV VAN HAVERMAET BEDRIJFSREVISOREN, met zetel te 3500 Hasselt, Diepenbekerweg 65 bus 1, ingeschreven in het register van het instituut van bedrijfsrevisoren, onder nummer B-00065, vertegenwoordigd door mevrouw Nathalie BOGAERTS, bedrijfsrevisor, wordt belast met het opstellen van een verslag aangaande de inbreng in natura in de verkrijgende vennootschap overeenkomstig art. 5:133 juncto art. 5:121, §1 WVV. Deze zal voor haar werkzaamheden een afzonderlijke vergoeding ontvangen en dit volgens de voor het bedrijfsrevisorenkantoor geldende tarieven.

8/ BIJZONDERE RECHTEN - ARTIKEL 12:59, 8° WVV

Aan de bestuurders van de te splitsen vennootschap en aan de bestuurders van de verkrijgende vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend.

9/ BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE OVER TE DRAGEN DELEN VAN DE ACTIVA EN PASSIVA – ARTIKEL 12:59, 9° WVV

De partiële splitsing wordt voor de te splitsen vennootschap voorgesteld op basis van de jaarrekening per 31/12/2024.

Met betrekking tot de passiva zal het eigen vermogen van de te splitsen vennootschap, BV ALU DESIGN CORSWAREM, verkort "ADC", worden afgesplitst in overeenstemming met de fiscale principes van artikel 213 WIB92. Meer bepaald zullen de bestanddelen van het eigen vermogen worden verdeeld in functie van de fiscale netto-waarde van de in de verkrijgende vennootschap ingebrachte vermogensbestanddelen.

Overeenkomstig artikel 3:78 WvV juncto artikel 3:77, §4 WvV zullen deze bestanddelen van de te splitsen vennootschap in de boekhouding van de verkrijgende vennootschap slechts opgenomen worden ten belope van de fractie die overeenstemt met de aandelen van de te splitsen vennootschap die omgewisseld werden tegen aandelen van de verkrijgende vennootschap.

Er wordt voorgesteld om aan de verkrijgende vennootschap, BV GROEP ADC, de hierna vermelde activa- en passivabestanddelen van het vermogen van de te splitsen vennootschap toe te bedelen, te weten:

ACTIVA			
	ALU DESIGN CORSWAREM 31/12/2024	ALU DESIGN CORSWAREM na splitsing	GROEP ADC afgesplitst gedeelte
VASTE ACTIVA	88.526,16	34.232,26	54.293,90
21 Immateriële vaste activa	0,00^r	0,00	0,00
Goodwill	0,00	0,00	0,00
Afschrijvingen goodwill	0,00	0,00	0,00
22 Terreinen en gebouwen	54.293,90	0,00	54.293,90
Terreinen	0,00	0,00	0,00
Gebouwen	54.293,90	0,00	54.293,90
23 Installaties, machines en uitrusting	9.049,53	9.049,53	0,00
Installaties	8.297,78	8.297,78	0,00
Computers en software	751,75	751,75	0,00
24 Meubilair en rollend materieel	25.182,73	25.182,73	0,00
Meubilair en kantooruitrusting	5.370,00	5.370,00	0,00
Rollend materieel	19.812,73	19.812,73	0,00
25 Overige materiële vaste activa	0,00	0,00^r	0,00
26 Financiële vaste activa	0,00	0,00^r	0,00
29 Vorderingen meer dan 1 jaar	0,00	0,00^r	0,00
VLOTTENDE ACTIVA	1.001.977,89	1.001.977,89	0,00
30 Voorraden & werken in uitvoering	179.618,15	179.618,15	0,00
40 Klanten	138.704,10	138.704,10	0,00
41 Overige vorderingen	56.016,62	56.016,62	0,00
51-55 Geldbeleggingen en liquide middelen	619.434,48	619.434,48	0,00
49 Overlopende rekeningen	8.204,54	8.204,54	0,00
TOTAAL ACTIVA	1.090.504,05	1.096.210,15	54.293,90
PASSIVA			
	ALU DESIGN CORSWAREM 31/12/2024	ALU DESIGN CORSWAREM na splitsing	GROEP ADC afgesplitst gedeelte
EIGEN VERMOGEN	822.262,95	767.969,05	54.293,90
10 Inbreng	150.000,00	140.095,52	9.904,48
Andere beschikbare inbreng buiten kapitaal	150.000,00	140.095,52	9.904,48
12 Herwaarderingsmeerwaarden	0,00	0,00	0,00
13 Reserves	672.262,95	627.873,53	44.389,42
Statutaire onbeschikbare reserves	0,00	0,00	0,00
Investeringsreserve	75.000,00	70.047,76	4.952,24
Beschikbare reserves	597.262,95	557.825,77	39.437,18
14 Overgedragen resultaat	0,00	0,00	0,00
Overgedragen resultaat	0,00	0,00	0,00
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN	67.662,92	67.662,92	0,00

VREEMD VERMOGEN	200.578,18	200.578,18	0,00
17 Schulden op meer dan één jaar	0,00	0,00	0,00
42-43 Schulden op ten hoogste één jaar	0,00	0,00	0,00
44 Handelsschulden	39.734,30	39.734,30	0,00
45 Schulden met betrekking tot belastingen bezoldigingen	124.010,15	124.010,15	0,00
46 Ontvangen vooruitbetalingen	357,65	357,65	0,00
47-48 Overige schulden	0,00	0,00	0,00
49 Overlopende rekeningen	36.476,08	36.476,08	0,00
TOTAAL PASSIVA	1.080.904,05	1.080.210,15	54.293,90

De bestuurders van de te splitsen vennootschap verklaren op basis van een overeenkomst van 15 september 2009 houdende vestiging van een recht van opstal verleden voor notaris Georges HOUGAERTS met standplaats te Tongeren eigenaar te zijn voor de duur van 20 jaar van het volgende (zakelijk recht met betrekking tot het) onroerend goed :

KADASTRALE AFDELING 73076 TONGEREN, 19 AFD/S HERENELDEREN

Een industrieel pand, gelegen op een perceel industriegrond, Vrijheidweg 1, kadastraal bekend 19e afdeling, sectie D, nummer 236/B met een oppervlakte van 3ha19a36ca.

Verklaringen inzake bodemtoestand

De bestuurders van de verkrijgende vennootschap verklaren voorafgaand aan de goedkeuring van onderhavig voorstel tot partiële splitsing kennis te hebben genomen van het door OVAM op 4 juni 2025 afgeleverde bodemattest betreffende het voormelde onroerend goed, onder het kenmerk 20250487047.

Dit bodemattest wordt afzonderlijk toegevoegd als bijlage aan het voorstel tot partiële splitsing door overneming.

Teneinde betwisting te vermijden over de toebedeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de te splitsen vennootschap – dit in het geval dat de hierboven weergegeven toebedeling geen uitsluitel geeft, hetzij omdat de gedane toewijzing voor interpretatie vatbaar zou zijn, hetzij omdat het vermogensbestanddelen betreft die bij onachtzaamheid of bij onwetendheid niet opgenomen waren in de opgave van de toebedeelde vermogensbestanddelen – wordt uitdrukkelijk bedongen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld of zij werden toebedeeld aan de verkrijgende vennootschap, slechts toekomen aan de verkrijgende vennootschap, wanneer het activa- of passivabestanddelen betreffen die specifiek betrekking hebben op of verband houden met de aan haar toebedeelde onroerende goederen.

De nettowaarde van de afgesplitste activa- en passivabestanddelen die zullen worden ingebracht in de verkrijgende vennootschap BV GROEP ADC bedraagt 54.293,90 EUR.

Overeenkomstig artikel 3:78 WVV juncto artikel 3:77, §4 WVV zullen deze bestanddelen van de te splitsen vennootschap in de boekhouding van de verkrijgende vennootschap slechts opgenomen worden ten belope van de fractie die overeenstemt met de aandelen van de te splitsen vennootschap die omgewisseld werden tegen aandelen van de verkrijgende vennootschap. De verkrijgende vennootschap bezit een deelneming van 100% (150 van de 150 aandelen) in de te splitsen vennootschap. Bijgevolg zullen de afgesplitste eigen vermogensbestanddelen niet ingeboekt worden in de verkrijgende vennootschap.

VERMINDERING VERMOGEN TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP

Overeenkomstig en ter uitvoering van voormelde splitsingsverrichting zal er in hoofde van de te splitsen vennootschap een vermogensvermindering dienen goedgekeurd te worden t.b.v. 54.293,90 EUR.

De vermogensvermindering ingevolge de partiële splitsing gebeurt zonder vernietiging van aandelen.



10/ VERDELING VAN DE AANDELEN – ARTIKEL 12:59, 10° WVV

Gezien de verkrijgende vennootschap reeds alle aandelen en stemrechtverlenende effecten bezit in de te splitsen vennootschap en er ingevolge de (geruisloze) partiële splitsing door overneming geen verhoging van het vennootschapsvermogen zal plaats vinden in hoofde van de verkrijgende vennootschap, zal er geen sprake zijn van een ruilverhouding en zullen er geen nieuwe aandelen worden uitgereikt.

Bijgevolg is artikel 12:59, 10° WVV niet van toepassing.

11/ BIJZONDERE VOORWAARDEN / STATUTENWIJZIGING

In het geval van verwezenlijking van de voorgestelde partiële splitsing, dienen aan de statuten van de te splitsen vennootschap en van de verkrijgende vennootschap, de wijzigingen te worden aangebracht die volgen uit bedoelde splitsing.

Wijzigingen BV ALU DESIGN CORWAREM, verkort "ADC":

- In hoofde van BV ALU DESIGN CORWAREM, verkort "ADC", zal een vermogensvermindering worden doorgevoerd van 54.293,90 EUR;
- De vermindering van het vermogen ingevolge de partiële splitsing gebeurt zonder vernietiging van aandelen.

Wijzigingen BV GROEP ADC:

- In hoofde van BV GROEP ADC zal geen vermogensverhoging worden doorgevoerd aangezien alle aandelen van de te splitsen vennootschap in handen zijn van de verkrijgende vennootschap;
- Om dezelfde reden dient er in hoofde van de verkrijgende vennootschap geen aanpassing te gebeuren aan het uit te geven aantal aandelen naar aanleiding van de partiële splitsing.

12/ AANSTELLING NOTARIS

De bestuursorganen besluiten om binnen de gestelde termijn het kantoor van HOUGAERTS & PEYLS, geassocieerde notarissen, kantoorhoudende te 3700 Tongeren-Borgloon, Sint-Maternuswal 1, te gelasten met de voorbereiding en het verlijden van de notariële akte.

13/ INFORMATIEVERSTREKKING – STREEFDATUM SPLITSINGSAKTE

Teneinde de voorgenomen partiële splitsing conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren, zullen de bestuursorganen van de aan de partiële splitsing deelnemende vennootschappen aan elkaar en aan de respectieve vennoten alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze als voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en de statuten.

De uiterlijke streefdatum voor de goedkeuring van het splitsingsvoorstel door de onderscheiden algemene vergaderingen wordt bepaald op 31/07/2025.

Onderhavig splitsingsvoorstel wordt door de zorgen van de bestuursorganen van zowel de te splitsen vennootschap als van de verkrijgende vennootschap neergelegd op de bevoegde griffie van de Ondernemingsrechtbank van elk der betrokken vennootschappen, voor iedere betrokken vennootschap.

Getekend, voor CommV JDC GROEP, gedelegeerd bestuurder,
Dirk CORWAREM, vaste vertegenwoordiger.

Tegelijk hiermee neergelegd:

- Origineel getekend voorstel tot partiële splitsing door overneming d.d. 13/06/2025.