



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



25078322

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling GENT

13 JUNI 2025
Griffie

Ondernemingsnr : **0762 731 289**

Naam

(voluit) : **WIEDCLA FINANCE**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Besloten vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Leernsesteenweg 315 - 9800 Deinze**

Onderwerp akte : FUSIEVOORSTEL - VOLMACHT

Uittreksel uit het voorstel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting in de zin van artikel 12:7 juncto 12:50 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen de dato 13 juni 2025:

[...]

1.DE RECHTSVORM, DE NAAM, HET VOORWERP EN DE ZETEL VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN

A.Overnemende vennootschap

NAAM: WIEDCLA FINANCE

RECHTSVORM: besloten vennootschap

ZETEL: Leernsesteenweg 315, 9800 Deinze

VOORWERP: artikel 3 van de vennootschap heeft als voorwerp hetgeen volgt:

De vennootschap heeft tot voorwerp:

-Alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals onder meer erfpacht en opstalrechten en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen en verkopen zowel in volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom, ruilen, doen bouwen, doen verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen en uitbaten van onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van die onroerende goederen.

-Administratie, consultancy en managementactiviteiten in de ruimste zin van het woord, met inbegrip van alle daarmee verband houdende zakelijke dienstverlening, omvattende onder meer:

-Adviesbureau op het gebied van bedrijfsvoering en beheer waaronder onder meer maar niet uitsluitend het verlenen van advies en praktische hulp aan bedrijven in verband met public relations en communicatie, het verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op gebied van bijvoorbeeld planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, het berekenen van de kosten en baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie en efficiëntie, het verlenen van adviezen op het gebied van beheer in het algemeen;

-Het tussenkomen in het dagelijks bestuur en het vertegenwoordigen van bedrijven door onder meer het uitoefenen van mandaten van bestuurder, zaakvoerder, directeur of vereffenaar;

-Het verlenen van diensten, adviezen en/of bijstand in de ruimste zin van het woord op het vlak van administratie, financiën, verkoop, aankoop, productie, juridische, sociale, economische problemen en algemeen bestuur; het verlenen van alle diensten en het uitvoeren van alle prestaties onder vorm van organisatiestudies, expertises, technische handelingen en raadgevingen op alle vlak;

-Het begeleiden van bedrijven op het gebied van handel, nijverheid en administratie, het verrichten van secretariaatswerkzaamheden, het domiciliëren van bedrijven, het ter beschikking stellen van kantoren, magazijnen en fabricageruimten, het verrichten van voorbereidende studies en adviezen op gebied van management, bedrijfsvoering, economische wetgeving, marketing, export en import, het drukken en uitgeven van studies, rapporten en het verlenen van hulp aan bedrijven in oprichting of bij overname van bestaande bedrijven, zenden en ontvangen van post en meer in het algemeen alles te doen wat de oprichting, de uitbating en het beheer van de bedrijven van nut kan zijn.

-Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)

bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen")

of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

-Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of nog op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

-Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij alle handels- en financiële operaties verrichten behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen en eventuele andere financiële instellingen of beleggingsondernemingen die die wettelijke gereguleerd zijn.

-Alle activiteiten die verband houden met projectontwikkeling gaande van het maken van studies tot alles wat gepaard gaat met de promotie, de realisatie, de verkoop en de commercialisatie van projecten.

-De aan- en verkoop, de in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, kortom tussenpersoon in de handel in het algemeen.

-Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe technologieën en hun toepassingen.

-Het verlenen van concessies als geïntegreerd onderdeel van een globale dienstverlening aan derden met aanbieding van een totaalpakket aan diensten.

Aangaande al het voorgaande handelt de vennootschap voor eigen rekening, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Zij mag haar voorwerp verwezenlijken in België of in het buitenland op alle manieren die zij het meest geschikt geacht.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen, zij mag zich borgstellen en aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen, zoals bedoeld in de wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

B.Over te nemen vennootschap

NAAM: EMMADE

RECHTSVORM: naamloze vennootschap

ZETEL: Leemsesteenweg 303, 9800 Deinze

VOORWERP: artikel 3 van de vennootschap heeft als voorwerp hetgeen volgt:

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

-de aan- en verkoop van alle onroerende goederen;

-het laten uitvoeren van alle bouwwerkzaamheden door aannemers en de coördinatie van deze werkzaamheden;

-het verkavelen en bouwrijp maken van gronden;

-het doen oprichten of doen bouwen van alle welkdanige gebouwen of bouwwerken, alle inrichtings- en voltooiingswerken;

-aanneming en uitvoering van alle bouwwerken;

-het geven van adviezen en leveren van diensten op het vlak van rendementsstudies, in het domein van vastgoedontwikkeling en renovatieprojecten;

-de promotie van gebouwen waaronder villa's, huizen, flatgebouwen, industriële en nijverheidsgebouwen, bij middel van aankoop, verkoop, ruiling, constructie, verpachting lotisering, uitbating en beheer van onroerende goederen evenals alle immobiliaire operaties van om het even welke aard of ermede verband houdende handelingen en projectontwikkelingen. Het verrichten van alle adviezen in bovenvermelde activiteiten;

-alle studies en operaties met betrekking tot alle onroerende goederen en rechten en tot alle roerende goederen en rechten welke daaruit voortvloeien, zoals de aankoop, de bouw, de verbouwing, de aanpassing, de huur en onderhuur, de ruiling, de verkoop en, in het algemeen, alle operaties die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, voor zichzelf of voor anderen van alle bebouwde of onbebouwde onroerende eigendommen;

-het verlenen of aangaan van erfpachten, opstalrechten en zakelijke rechten en het vestigen of afsluiten van huurovereenkomsten of leasingovereenkomsten van alle aard op alle mogelijke onroerende goederen;

-algemene bouwonderneming; onderneming voor timmer- en schrijnwerk, voor het opstellen van gebouwen (ruwbouw en onderdak zetten), voor het bouwen van stellingen, het invoegen en reinigen van gevels, warmte en geluidsisolatie, het vervaardigen en plaatsen van sierschoorsteenmantels, voor het leggen van parketvloeren en alle andere houten bedekkingen en vloeren;

-de aankoop, de verkoop, de huur, de invoer en de uitvoer van alle mogelijke materialen, goederen, toestellen en materieel, noodzakelijk voor de bouw, het onderhoud, het herstel en de vernieuwing van kunstwerken en gebouwen;

- de voorbereiding, de opstelling en het afsluiten, zowel als mandataris als voor eigen rekening, van alle mogelijke overeenkomsten voor openbare of particuliere werken of voor leveringen en het uitvoeren van alle verrichtingen die daarmee verband houden.

- het deelnemen aan beurzen, evenementen, vakanties, reizen en incentives in binnen- en buitenland en het analyseren van vastgoedopportuniteiten in het buitenland;

- het verlenen van dienstprestaties van economische en/of juridische aard, zowel in eigen beheer als in deelneming met derden, daartoe behoren techno-consult, assistentie op gebied van management, engineering, consultancy, merchandising, franchising, technisch, commercieel en administratief beheer en advies;

- het ontwerpen en inrichten van interieurs, zoals winkel-, kantoor-, restaurant- en binnenhuisinrichtingen. Dit omvat onder meer de planning en conceptie van zulke inrichtingen, evenals de uitvoering van de nodige werkzaamheden daartoe, alsook de aankoop en verkoop van de benodigde materialen en goederen en het verlenen van advies of bijstand in dit verband, zowel aan particulieren als aan bedrijven;

- het bouwen van etalages en standen;

- de samenstelling en het beheer van een onroerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het verwerven door aankoop of anderszins, het verkopen, het ruilen, het bouwen, het verbouwen, het verbeteren, het uitrusten, het inrichten, het aanpassen, het verfraaien, het onderhouden, het herstellen, het verhuren, het laten gebruiken op alle mogelijke wijzen, het huren, het beheren, het verkavelen, het prospecteren en het uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met deze activiteiten in verband staan en die van aard zijn de uitbreiding en de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen;

- alle financiële en beheersverrichtingen met betrekking tot eigen roerend vermogen en met betrekking tot onroerend vermogen, onder meer, krediet en financiering, belegging van eigen roerend vermogen en van onroerend vermogen, beheren van eigen roerend en van onroerend vermogen, hypothecaire en andere borgstelling, commissie- en delcredereverrichtingen, het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, voor zover dit alles wettelijk is toegelaten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de wetten en koninklijke besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

- een patrimonium bestaande uit eigen roerende en onroerende goederen te verwerven, te behouden, in de ruimste zin van het woord te beheren en oordeelkundig uit te breiden. Binnen dit kader mag de vennootschap overgaan tot het aankopen, verkopen, bouwen, verbouwen, uitrusten, opschikken, herstellen, valoriseren, huren, verhuren, onderverhuren of in pand nemen, maar ook eventueel verkopen van alle roerende en onroerende goederen, al dan niet gemeubeld;

- het stellen van persoonlijke of zakelijke borgen in het voordeel van derden;

- het nemen van participaties onder welke vorm ook, in alle bestaande en op te richten vennootschappen en ondernemingen, het beheren en valoriseren van eigen roerende waarden en participaties, het verlenen van financiële en andere bijstand aan de vennootschappen en ondernemingen waarin ze belangen heeft;

- het optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen;

- elke dienstverlening op het gebied van management, het beheer en het bestuur van en alle adviesverlening aan bedrijven, personen en vennootschappen.

- het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;

- de deelname aan en organisatie van manifestaties, tentoonstellingen, evenementen, beurzen, allerhande congressen en seminars.

- de aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel.

- het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

Zij mag voor eigen rekening of voor rekening van derden alle handelingen verrichten die van aard zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

De vennootschap mag alle leningen en kredietopeningen aangaan en waarborgen, zelfs zakelijke, verlenen voor leningen of kredietopeningen toegestaan aan derden.

De vennootschap mag door middel van inbreng, versmelting, inschrijving of op om het even welke andere wijze deelnemen aan alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die eenzelfde, gelijksoortig of bijhorend voorwerp nastreven.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zo in België als in het buitenland op gelijk welke wijze en volgens de modaliteiten die haar het best voorkomen.

De vennootschap zal in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn het bereiken ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

De activiteiten welke voorafgaandelijk een vergunning en/of erkenning nodig hebben, zullen slechts uitgeoefend worden voor zover die vergunningen en erkenningen behaald worden.

2.DE DATUM VANAF WANNEER DE HANDELINGEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP.

De bestuursorganen van de over te nemen vennootschap en de overnemende vennootschap stellen voor dat het gehele vermogen (zowel de rechten als verplichtingen) van de handelingen van de over te nemen vennootschap boekhoudkundig geacht wordt met terugwerkende kracht voor rekening van de overnemende vennootschap geacht te zijn verricht: op 1 januari 2025.

Alle verrichtingen sinds gemelde datum door de over te nemen vennootschap gedaan, komen voor rekening van de overnemende vennootschap, en de sindsdien verworven resultaten zullen in de rekeningen van de overnemende vennootschap geboekt worden.

3.DE RECHTEN DIE DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE AANDEELHOUDERS VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN, ALSOOK AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELN

Aangezien er geen aandeelhouders van de over te nemen vennootschap bestaan die bijzondere rechten hebben en evenmin houders van andere effecten dan aandelen, is deze bepaling zonder voorwerp.

4.BIJZONDERE VOORDELEN TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend, noch aan de leden van het bestuursorgaan van de over te nemen vennootschap, noch aan de leden van het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap.

5.VERKLARINGEN MET BETREKKING TOT DE OVER TE DRAGEN (ZAKELIJKE RECHTEN OP) ONROERENDE GOEDEREN - BODEMDECREET

De over te nemen vennootschap is eigenaar van meerdere onroerende goederen. In het kader van deze fusie door overneming zullen deze onroerende goederen, inclusief alle bijhorende rechten, lasten, hypotheek, inschrijvingen, zakelijke rechten, erfdienstbaarheden of andere beperkingen, van rechtswege overgaan op de overnemende vennootschap. Het betreft de hiernavolgende onroerende goederen:

1) Een huis, op en met de medegaand grond, gelegen te Sint-Pietersaalstraat 120, 9000 Gent, gekadastraerd of dit geweest zijnde Gent, 8ste afdeling, sectie H en met perceelnummer 0705K2P0000 en met een oppervlakte van 33,00 m²;

2) Een huis, op en met de medegaand grond, gelegen te Place du Batty 13, 5680 Vodelée (Doische), gekadastraerd of dit geweest zijnde Doische, 8ste afdeling, Vodelée, sectie A en met perceelnummer 0480EP0000 en met een oppervlakte van 165,00 m²;

3) Een bergplaats, op en met de medegaand grond, gelegen te Place du Batty 13+, 5680 Vodelée (Doische), gekadastraerd of dit geweest zijnde Doische, 8ste afdeling, Vodelée, sectie A en met perceelnummer 0480CP0000 en met een oppervlakte van 100,00 m²;

4) Een tuin, op en met de medegaand grond, gelegen te Batty, Vodelée (Doische), gekadastraerd of dit geweest zijnde Doische, 8ste afdeling, Vodelée, sectie A en met perceelnummer 0291EP0000 en met een oppervlakte van 419,00 m²;

5) Een handelshuis, op en met de medegaand grond, gelegen te Roeselaarseweg 8, 8820 Torhout, gekadastraerd of dit geweest zijnde Torhout, 3de afdeling, sectie E en met perceelnummer 0520D2P0000 en met een oppervlakte van 2.826,00 m²;

6) Een handelshuis, op en met de medegaand grond, gelegen te Meensesteenweg 93, 8800 Roeselare, gekadastraerd of dit geweest zijnde Roeselare, 2de afdeling, sectie B en met perceelnummer 0412V4P0000 en met een oppervlakte van 225,00 m²;

7) Een handelshuis, op en met de medegaand grond, gelegen te Koning Albertstraat 45, 8210 Veldegem (Zedelgem), gekadastraerd of dit geweest zijnde Zedelgem, 3de afdeling, Veldegem, sectie G en met perceelnummer 0608Z2P0000 en met een oppervlakte van 662,00 m²;

8) Een huis, op en met de medegaand grond, gelegen te Kerkvoetweg 20, 8501 Bissegem (Kortrijk), gekadastraerd of dit geweest zijnde Kortrijk, 5de afdeling, Bissegem, sectie B en met perceelnummer 0146PP0000 en met een oppervlakte van 633,00 m².

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Verklaringen inzake bodemtoestand

Het bestuursorgaan van de over te nemen vennootschap verklaart voorafgaand aan de goedkeuring van onderhavig voorstel tot fusie kennis te hebben genomen van de door OVAM (Vlaanderen) op 12 juni 2025 en de door BDES (Wallonië) (toestand op 6 juni 2025) afgeleverde bodemattesten betreffende de voormelde onroerende goederen, onder kenmerk 1) OVAM 20250507283; 2) BDES n° 10769291 (parcelle n°0480 E 000); 3) BDES n° 10769291 (parcelle n°0480 C 000); 4) BDES n° 10769344; 5) OVAM 20250507368; 6) OVAM 20250507282; 7) OVAM 20250507281 en 8) OVAM 20250507279.

De betreffende bodemattesten worden afzonderlijk toegevoegd als bijlage 1 bij onderhavige voorstel houdende een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting.

De overnemende vennootschap zal aldus in alle rechten en verplichtingen treden die voortvloeien uit het eigendomsrecht van de over te nemen vennootschap met betrekking tot deze onroerende goederen.

Asbestinventarisattest

Het bestuursorgaan van de over te nemen vennootschap verklaart dat op datum van dit fusievoorstel de nodige asbestinventarisattesten met betrekking tot de onroerende goederen waarvoor dit wettelijk vereist is en die zullen worden overgedragen ingevolge de voorgenomen fusie, nog niet allemaal voorhanden zijn.

Om te voldoen aan artikel 33/14 van Decreet betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen ("Materialendecreet") verbindt het bestuursorgaan van de over te nemen vennootschap zich ertoe dat voor de onroerende goederen waarvoor op datum van ondertekening van huidig fusievoorstel een asbestinventarisattest vereist is doch nog niet werd verkregen, op het ogenblik van de realisatie van de fusie, de nodige asbestinventarisattesten zullen aanwezig zijn en overgemaakt worden aan de buitengewone algemene vergadering van de overnemende vennootschap.

De buitengewone algemene van de overnemende vennootschap zal gevraagd worden te verzaken aan de (relatieve) nietigheidsvordering conform artikel 33/14, §6 Materialendecreet.

[...]

8.BIJZONDERE VOLMACHT

De fuserende vennootschappen, beiden voornoemd, geven hierbij een bijzondere volmacht aan het advocatenkantoor De Groote - De Man BV, met zetel te 9000 Gent, Heemislaan 91 en met ondernemingsnummer 0878.001.735, en meer bepaald aan meester Eugénie Carrez, meester Floor De Beus, meester Jolien Van Lancker, meester Lauren Hemelsoet of enig ander advocaat of medewerker, met het recht van indeplaatsstelling, om de publicatieformulieren voor de neerlegging en publicatie van het voorstel te ondertekenen en de neerlegging bij de griffie van de Ondernemingsrechtbank uit te voeren en alle andere documenten die in dit verband vereist of nuttig zijn te tekenen, en in het algemeen, alles te doen wat vereist of nuttig is voor het doel van deze volmacht ten behoeve van de betrokken vennootschappen.

[...]

Voor ontleidend uittreksel,
Lauren Hemelsoet
Bijzonder gevolmachtigde

Tegelijk hiermee neergelegd:
Origineel ondertekend fusievoorstel d.d. 13 juni 2025, met als bijlage tevens de nodige bodemattesten

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening