

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



25078416

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen

13 JUNI 2025

Afdeling TERNHOUT

Ondernemingsnr : 0433 953 254

Naam

(voluit) : HOUT FEYEN

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Kastelsedijk 54, 2480 Dessel

Onderwerp akte : Partieel splitsingsvoorstel

Uit het partieel splitsingsvoorstel, opgesteld in uitvoering en bij toepassing van de artikelen 12:8, 1° en 12:75 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen door het bestuursorgaan van de BV HOUT FEYEN en gedaan aan de aandeelhouders van diezelfde vennootschap, die in buitengewone algemene vergadering zullen bijeengeroepen worden teneinde onder meer over dit splitsingsvoorstel te beraadslagen en te beslissen, blijkt het volgende:

1.De rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de te splitsen vennootschap en van de nieuwe vennootschap

☐ NAAM : HOUT FEYEN

☐ RECHTSVORM : Besloten vennootschap

☐ ZETEL : Kastelsedijk 54, 2480 Dessel

☐ INGESCHREVEN in het rechtspersonenregister onder het nummer 0433.953.254

☐ VOORWERP :

"De vennootschap heeft als voorwerp:

- Groot- en kleinhandel in hout, ijzerwaren, isolatiematerialen, plasticwaren en asbestproducten, met inbegrip van alle nevenproducten in de ruimste zin van het woord, van de opgesomde artikelen en goederen; - Groot- en kleinhandel in kurk en kurkwaren;

- Groot- en kleinhandel in bouwproducten en bouwmaterialen, omvattende vloertegels en plastiekbekleding;

- Zagerij en werf voor het verdelen van hout, omvattende het zagen, schaven en schieven van hout, zonder verwerking van de aldus bekomen producten;

- Nijverheid voor het bewerken en bereiden van hout, omvattende de werkplaats voor het drenken, creositeren, impregneren, onbrandbaar maken, bewaren en drogen van hout;

- Onderneming voor warmte- en geluidsisolering;

- Onderneming voor het leggen van parketvloeren en het plaatsen van alle houten wand- en vloerbekledingen, alsook de plaatsing van scheidingswanden of valse zolderingen van hout en het werk in de werkplaats van de ondernemingen waarvan de activiteit normaal en hoofdzakelijk is gericht op het plaatsen van dergelijke bedekkingsmaterialen;

- Onderneming van timmer- en schrijnwerk voor gebouwen, omvattende het werk in de werkplaats van ondernemingen waarvan de activiteit normaal en hoofdzakelijk is gericht op het plaatsen van allerhande houten voorwerpen en producten die zij vervaardigen, en het plaatsen van sloten en ijzerwaren voor bouwwerken en het plaatsen van deuren en plinten in kunststof;

- Onderneming voor het vervaardigen van houten vensterluiken, omvattende de fabricage en het plaatsen van luiken in kunststof;

- Onderneming voor het bedekken van gebouwen, omvattende het bedekken met dakpannen, stro, natuurlijke en kunstleien, stalen platen en platen in asbestcement;

- Uitbouwen van roerend en onroerend vermogen (al dan niet verbonden met het voorwerp);

- Aan- en verkoop van roerende en onroerende goederen en

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- Verhuur van roerende goederen.

Dit alles voor eigen rekening hetzij voor rekening van derden.

En in het algemeen alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met het voorwerp der vennootschap verband houden, en/of nodig of dienstig zijn tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

De vennootschap kan functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen."

Zij wordt hierna genoemd "partieel te splitsen vennootschap".

In de splitsingsakte zal de partieel te splitsen vennootschap eveneens van naam wijzigen naar BV DENDRIA.

Hierbij vertegenwoordigd door haar bestuurders:

1.BV INFARBO, met zetel te 2480 Dessel, Kastelsedijk 54, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het nummer 0663.827.220, vast vertegenwoordigd door Lotte Feyen;

2.BV DENTRO, met zetel te 2370 Arendonk, De Lusthoven 25, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het nummer 0663.827.616, vast vertegenwoordigd door Joke Feyen;

De "overnemende vennootschap" is de nieuwe vennootschap, op te richten met volgende kenmerken:

☐ NAAM : HOUT FEYEN

☐ RECHTSVORM : Besloten vennootschap

☐ ZETEL : Kastelsedijk 54, 2480 Dessel

☐ BESCHIKBARE INBRENG: drieëntachtigduizend honderdvierenzestig euro tweeënveertig eurocent (83.164,42 EUR), verdeeld in vijfduizend (5.000) aandelen.

☐ VOORWERP:

"De vennootschap heeft tot voorwerp in België en in het buitenland:

I.VOOR EIGEN REKENING

1.Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht), zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiëlen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende en roerende goederen te bevorderen.

2.Zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.

3.Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.

4.Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin; alle handelsovereenkomsten en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

II.VOOR EIGEN REKENING, VOOR REKENING VAN DERDEN OF IN DEELNEMING MET DERDEN

1.Groot- en kleinhandel in hout, ijzerwaren, isolatiematerialen, plasticwaren en asbestproducten, met inbegrip van alle nevenproducten in de ruimste zin van het woord, van de opgesomde artikelen en goederen; - Groot- en kleinhandel in kurk en kurkwaren;

2.Groot- en kleinhandel in bouwproducten en bouwmaterialen, omvattende vloertegels en plasticbekleding;

3.Zagerij en werf voor het verdelen van hout, omvattende het zagen, schaven en schieven van hout, zonder verwerking van de aldus bekomen producten;

4.Nijverheid voor het bewerken en bereiden van hout, omvattende de werkplaats voor het drenken, creositeren, impregneren, onbrandbaar maken, bewaren en drogen van hout;

5. Onderneming voor warmte- en geluidsisolering;
6. Onderneming voor het leggen van parketvloeren en het plaatsen van alle houten wand- en vloerbekledingen, alsook de plaatsing van scheidingswanden of valse zolderingen van hout en het werk in de werkplaats van de ondernemingen waarvan de activiteit normaal en hoofdzakelijk is gericht op het plaatsen van dergelijke bedekkingsmaterialen;
7. Onderneming van timmer- en schrijnwerk voor gebouwen, omvattende het werk in de werkplaats van ondernemingen waarvan de activiteit normaal en hoofdzakelijk is gericht op het plaatsen van allerhande houten voorwerpen en producten die zij vervaardigen, en het plaatsen van sloten en ijzerwaren voor bouwwerken en het plaatsen van deuren en plinten in kunststof;
8. Onderneming voor het vervaardigen van houten vensterluiken, omvattende de fabricage en het plaatsen van luiken in kunststof;
9. Onderneming voor het bedekken van gebouwen, omvattende het bedekken met dakpannen, stro, natuurlijke en kunstleien, stalen platen en platen in asbestcement
10. Het waarnemen van bestuursopdrachten en –mandaten, het uitoefenen van opdrachten en functies, het optreden als vereffenaar.
11. Het verlenen van diensten, consulting en adviezen aan derden van financiële, technische, commerciële of administratieve aard in de ruimste zin, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van organisatie, administratie, financiën, verkoop, productie, aanwerving, selectie en algemeen bestuur.
12. Het verwerven van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten rechtspersonen of ondernemingen; het stimuleren, plannen en coördineren van de ontwikkeling van voormelde rechtspersonen of ondernemingen.
13. Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten en technologieën en hun toepassingen; het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële vaste activa;
14. De aan- en verkoop, evenals de in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen.

III. BIJZONDERE BEPALINGEN

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar aandeelhouders en haar bestuurders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak."

Wij stellen voor om in deze nieuw op te richten vennootschap de volgende personen te benoemen tot bestuurders:

1. BV INFARBO, met zetel te 2480 Dessel, Kastelsedijk 54, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het nummer 0663.827.220, vast vertegenwoordigd door Lotte Feyen;
2. BV DENTRO, met zetel te 2370 Arendonk, De Lusthoven 25, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het nummer 0663.827.616, vast vertegenwoordigd door Joke Feyen;

2. Algemeen

De voorgestelde verrichting karakteriseert zich als een partiële splitsing door oprichting zoals geregeld door de artikelen 12:8, 1°, 12:12 tot en met 12:23 en 12:74 tot en met 12:90 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarbij de BV HOUT FEYEN partieel wordt gesplitst en

waarbij een deel van haar vermogen wordt overgenomen door de nieuw op te richten vennootschap BV HOUT FEYEN.

Indien het voorstel tot partiële splitsing door de buitengewone algemene vergadering van de partieel te splitsen vennootschap op geldige wijze wordt goedgekeurd en de nieuwe overnemende vennootschap wordt opgericht, treden van rechtswege en gelijktijdig de volgende rechtsgevolgen op:

- ☐ het hierna vermelde deel van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, gaat over op de nieuw op te richten overnemende vennootschap;
- ☐ waarvoor in ruil aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap nieuwe aandelen van de nieuw op te richten overnemende vennootschap worden toegekend.

3. Ruilverhouding van de aandelen bij de overgang van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap naar de overnemende vennootschap – Opleg

In de partieel te splitsen vennootschap werden 5.000 aandelen uitgegeven.

Aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap wordt per aandeel van de partieel te splitsen vennootschap, één (1) nieuw aandeel in de nieuw op te richten overnemende vennootschap toegekend.

Er worden dus 5.000 aandelen in de op te richten overnemende vennootschap uitgereikt.

Aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, worden aldus in vergoeding voor de overneming van een deel van haar vermogen, 5.000 aandelen in de overnemende vennootschap uitgereikt.

Er wordt geen oplegsom toegekend.

4. Wijze waarop de aandelen in de overnemende vennootschap zullen worden uitgereikt

Binnen de vier (4) weken na de publicatie van het splitsingsbesluit in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad nodigt het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap de aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap uit om op datum als gemeld in de uitnodiging aanwezig te zijn op de zetel van de overnemende vennootschap.

Bij die gelegenheid tekent het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap in het register van aandelen op naam van de overnemende vennootschap de volgende gegevens aan:

- ☐ de identiteit van de aandeelhouder van de partieel gesplitste vennootschap;
- ☐ het aantal aandelen van de overnemende vennootschap dat aan hem toekomt;
- ☐ de datum van het splitsingsbesluit.

Deze inschrijving wordt door de gedelegeerde namens de overnemende vennootschap en door de aandeelhouders of zijn gevolmachtigde ondertekend.

5. De datum vanaf wanneer de uitgereikte aandelen in de overnemende vennootschap recht geven te delen in de winst, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht

De naar aanleiding van de voorgestelde partiële splitsing uitgereikte aandelen in de nieuw op te richten overnemende vennootschap, zullen recht geven te delen in de winst vanaf 1/01/2025.

Betreffende dit recht wordt geen bijzondere regeling getroffen.

6. De datum vanaf wanneer de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap, boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap.

Het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap stelt voor om als datum vanaf wanneer de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap boekhoudkundig voor rekening van de overnemende vennootschap geacht zullen worden te zijn verricht, in de mate dat deze handelingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap dat naar de voormelde nieuw op te richten overnemende vennootschap overgaat, 01/01/2025 te nemen.

7. De rechten die de overnemende vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Er worden geen bijzondere rechten toegekend aan de aandeelhouders of de houders van andere effecten dan aandelen van de partieel te splitsen vennootschap.

8. De bezoldiging toegekend aan de bedrijfsrevisor of gecertificeerd accountant die belast is met het opstellen van het in artikel 12:78 Wetboek van vennootschappen en verenigingen bedoelde verslag

Er wordt geen bedrag bepaald voor de bezoldiging die aan de bedrijfsrevisor of gecertificeerd accountant zou moeten worden toegekend voor het opstellen van het in artikel 12:78 van het Wetboek

van vennootschappen en verenigingen bedoelde verslag, aangezien dit verslag niet dient te worden opgemaakt wanneer de aandelen van de nieuwe vennootschap worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap evenredig aan hun aandeel in het eigen vermogen.

9. Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend, noch aan de leden van het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap noch aan de leden van het bestuursorgaan van de nieuw op te richten overnemende vennootschap.

10. De nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan de overnemende vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap

De activa en passiva van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap, die overgaan naar de overnemende vennootschap op basis van de toestand per 31/12/2024, zijn de volgende:

ACTIVA

VASTE ACTIVA	75.168,16 €
Materiële vaste activa	75.168,16 €
- Installaties, machines en uitrust.	44.502,68 €
- Meubilair en rollend mat.	6.500,78 €
- Leasing en soortgelijke rechten	24.164,70 €
VLOTTENDE ACTIVA	1.098.692,47 €
Vorraden	712.382,46 €
Vorderingen op ten hoogste één jaar	353.419,44 €
Liquide middelen	29.327,84 €
Overlopende rekeningen	3.562,73 €
TOTAAL DER ACTIVA	1.173.860,63 €

PASSIVA

Eigen vermogen	260.202,14 €
- Inbreng	83.164,42 €
- Wettelijke reserve	8.316,44 €
- Beschikbare reserves	158.279,75 €
- Andere vrijgestelde reserves	10.441,53 €
Schulden	913.658,49 €
- Schulden op meer dan één jaar	157.336,25 €
- Schulden op ten hoogste één jaar	756.322,24 €
TOTAAL DER PASSIVA	1.173.860,63 €

Aldus bedraagt de netto-waarde van de activa- en passivabestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap, die zullen overgaan naar de overnemende vennootschap volgens de toestand afgesloten per 31/12/2024, 260.202,14 EUR.

De te betalen kosten en lasten van de partiële splitsing zullen worden toebedeeld aan de partieel te splitsen vennootschap en de overnemende vennootschap, elk voor de helft.

Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt, blijven behouden in de partieel te splitsen vennootschap, behalve indien de niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt toerekenbaar zijn aan activa- of passivabestanddelen die naar de overnemende vennootschap overgaan, in welk geval zij zullen worden toebedeeld aan de overnemende vennootschap.

11. Verdeling onder de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, van de aandelen van de overnemende vennootschap, alsmede het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd

Aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap wordt per aandeel van de partieel te splitsen vennootschap, één (1) nieuw aandeel van de overnemende vennootschap toegekend.

De verdeling van de nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap, onder de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, gebeurt naar verhouding tot het bestaande aandelenbezit in de partieel te splitsen vennootschap.



Aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, zal aldus het hierboven onder punt 3. vermelde aantal aandelen in de overnemende vennootschap worden uitgereikt, en dit naar verhouding tot hun aandelenbezit, te weten:

- ☐ Aan BV DENTRO, 2.499 aandelen;
- ☐ Aan BV INFARBO, 2.499 aandelen;
- ☐ Aan Herman Feyen, 1 aandeel;
- ☐ Aan Arlette Verkoyen, 1 aandeel.

Dit voorstel tot partiële splitsing zal worden neergelegd in het vennootschapsdossier van de partieel te splitsen vennootschap op de griffie van de ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout.

Gedaan te Dessel, op 09/06/2025

Getekend:

BV INFARBO, bestuurder
Lotte Feyen, vaste vertegenwoordiger

BV DENTRO, bestuurder
Joke Feyen, vaste vertegenwoordiger

Tegelijk hiermee neergelegd: partieel splitsingsvoorstel d.d. 09/06/2025