



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



25078897

Neergelegd/ontvangen op

17 JUNI 2025

ter griffie van de Nederlandstalige
ondernemingsrechtbank Brussel
Griffie

Ondernemingsnr : **0832 380 853**

Naam

(voluit) : **Amor-Fa**

(verkort) :

Rechtsvorm : **VENNOOTSCHAP ONDER FIRMA**

Volledig adres v.d. zetel : **POPULIERENSTRAAT 4 - 1840 LONDERZEEL**

Onderwerp akte : **NEERLEGGING FUSIEVOORSTEL**

VOORSTEL VAN EEN MET FUSIE DOOR OVERNEMING GELIJKGESTELDE VERRICHTING IN
TOEPASSING VAN ARTIKEL 12:7 JO. ARTIKEL 12:50 EN VOLGENDE VAN HET WETBOEK VAN
VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN

TUSSEN

Amor-Fa VOF

Populierenstraat 4

1840 Londerzeel

RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling

Ondernemingsnummer 0832.380.853

de "OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP"

EN

GEKR VOF

Bredestraat 31

1880 Kapelle-op-den-Bos

RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling

Ondernemingsnummer 0824.016.978

de "OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP"

VOORSTEL VAN EEN MET FUSIE DOOR OVERNEMING GELIJKGESTELDE VERRICHTING IN
TOEPASSING VAN ARTIKEL 12:7 JO. ARTIKEL 12:50 EN VOLGENDE VAN HET WETBOEK VAN
VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN

Op 12 juni 2025 hebben de bestuursorganen van de vennootschap onder firma Amor-Fa en de
vennootschap onder firma GEKR, overeenkomstig artikel 12:7 jo. artikel 12:50 en volgende van het Wetboek
van vennootschappen en verenigingen, in gemeen overleg het voorstel van een met fusie door overneming
gelijkgestelde verrichting, met andere woorden een geruisloze fusie, opgesteld waarvan hierna de tekst volgt:

De bij de fusie door overneming gelijkgestelde verrichting betrokken vennootschappen zijn:

1. Amor-Fa VOF, met zetel te Populierenstraat 4, 1840 Londerzeel, ingeschreven in de Nederlandstalige
afdeling van het rechtspersonenregister te Brussel onder nummer 0832.380.853.

De vennootschap onder firma Amor-Fa, voornoemd, zal de bij de fusie door overneming gelijkgestelde
verrichting betrokken vennootschap onder firma GEKR, hierna genoemd, overnemen en wordt hierna de
"OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP" genoemd.

Het bestuursorgaan van de OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP bestaat uit twee zaakvoerders, met name (i) de heer Gert De Vleeschouwer, en (ii) mevrouw Katleen Smedts.

II. GEKR VOF, met zetel te Bredestraat 31, 1880 Kapelle-op-den-Bos, ingeschreven in de Nederlandstalige afdeling van het rechtspersonenregister te Brussel onder het nummer 0824.016.978.

De vennootschap onder firma GEKR, voornoemd, zal door de OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP worden overgenomen en wordt hierna de "OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP" genoemd.

Het bestuursorgaan van de OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP bestaat uit één zaakvoerder, met name de vennootschap onder firma Amor-Fa, vast vertegenwoordigd door de heer Gert De Vleeschouwer.

VOORAFGAANDE UITEENZETTING

In aanmerking nemende dat de bestuursorganen van de OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP en de OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP op 12 juni 2025 beslist hebben tot het aanvaarden en uitwerken van een fusievoorstel dat zij aan hun respectieve algemene vergadering van vennoten zullen voorleggen dat ertoe strekt, dat, met toepassing van de bepalingen van de artikelen 12:7 jo. 12:50 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zowel de rechten als de verplichtingen van de OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP, als gevolg van de ontbinding zonder vereffening, overgaan op de OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP, die uiterlijk voorafgaand aan de aanvang van de buitengewone algemene vergaderingen die zich dienen uit te spreken over de goedkeuring van onderhavig fusievoorstel houdster zal zijn van alle aandelen op naam uitgegeven door de OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP en waaraan stemrecht in de algemene vergadering van vennoten is verbonden.

De zaakvoerders van de OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP en de OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP, verbinden zich jegens elkaar te doen wat in hun mogelijkheden ligt om tussen de bij de fusie door overneming gelijkgestelde verrichting betrokken vennootschappen een fusie tot stand te brengen tegen de hierna gemelde voorwaarden en leggen bij deze het fusievoorstel vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de respectievelijke algemene vergaderingen van vennoten van de bij de verrichting betrokken vennootschappen.

De zaakvoerders van de bij de verrichting betrokken vennootschappen erkennen in dit kader op de hoogte te zijn van de wettelijke verplichting van de aan de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting deelnemende vennootschappen om het fusievoorstel neer te leggen op de griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank, alsook bekend te maken in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bij uittreksel of via mededeling met hyperlink naar de eigen website (artikel 12:50, laatste lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen).

Met oog op de geplande met fusie door overneming gelijkgestelde verrichtingen worden hierna de gegevens opgenomen zoals voorgeschreven in artikel 12:50 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

1. De rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de bij de overdracht betrokken vennootschappen

1.1 Identificatie van de OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

Rechtsvorm: Vennootschap onder firma
 Naam: Amor-Fa
 Zetel: Populierenstraat 4, 1840 Londerzeel
 RPR: Brussel, Nederlandstalige afdeling
 Ondernemingsnummer: 0832.380.853

Voorwerp: De statuten van de OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP vermeldt het voorwerp als volgt:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

Het verlenen van diensten, prestaties, bijstand en adviezen aan derden van administratieve, organisatorische, sociale, informatieve, technische en commerciële aard, evenals het vervullen in naam en voor rekening van derden, van de verplichtingen en formaliteiten ter uitvoering ervan; in de ruimste zin, dienstverlening met betrekking tot bedrijfsbeleid, management en alles wat daarmee rechtstreeks en onrechtstreeks verband houdt.

Het geven van sportlessen en sporttrainingen en het organiseren van sportkampen. Het verlenen van technisch en organisatorisch advies aan sportclubs, sportverenigingen, het opzetten van de nodige infrastructuur en deelnemen aan de organisatie hiervan.

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen, beheren van een onroerend vermogen en alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en alle onroerende zakelijke rechten eraan verbonden. Zij mag ondermeer onroerende goederen verwerven, laten bouwen, renoveren, uitrusten en ombouwen, met het oog op het beheer, de opbrengsten van verhuring, opstal, leasing, de inkomsten van verkoop en de realisatie van meerwaarden.

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen, beheren van een roerend patrimonium en alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook. De verwerving van participaties, onder gelijk welke vorm, in handels-, industriële en financiële ondernemingen, zowel Belgische als buitenlandse; het beheer, evenals het te gelde maken van deze participaties, de verwerving door deelneming, inschrijving, aankoop, optie of om het even welke andere wijze, van alle deelbewijzen, aandelen, obligaties, waarden en titels. Zij kan tevens rechtstreeks of onrechtstreeks belangen nemen, door deelneming, inbreng of elke andere wijze, in alle vennootschappen, ondernemingen, samenwerkingsverbanden, beroepsverenigingen of groeperingen, bestaande of op te richten, zowel in

België als in het buitenland, die een aanvullend of soortelijk voorwerp nastreven of die van aard zijn de ontwikkeling van de onderneming te realiseren.

Het aangaan of toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen, ondernemingen en particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle financiële operaties verrichten.

Het deelnemen aan het bestuur en directie van vennootschappen of ondernemingen, ongeacht het voorwerp dat deze hebben en dit zelfs in de hoedanigheid van bestuurder of vereffenaar van deze vennootschappen of ondernemingen. Het beheer en toezicht voeren over alle andere vennootschappen en ondernemingen van welke aard ook; het geven van adviezen en het verlenen van bijstand in verband met problemen van beheer, leiding en uitbating van bedrijven in de ruimste zin van het woord.

Zij kan zich borg stellen voor rechtspersonen, ondernemingen en particulieren voor alle kredietvormen die aan de voormelde derden worden toegestaan.

De vennootschap zal alle burgerlijke, industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp, die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden, en die daartoe noodzakelijk, nuttig of bevorderend zijn. De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken, zowel in het binnen- als in het buitenland, op alle wijzen die zij het meest geschikt zal achten.

Deze opsomming is niet beperkend zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op elke wijze kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van het voorwerp.

De opsomming van de doelstellingen van de vennootschap wordt evenwel beperkt door de exclusieve bevoegdheden die aan andere personen zijn voorbehouden ingevolge wetgeving, reglementeringen of andere belemmeringen. De hierboven vermelde activiteiten waarvoor een vergunning, een attest nodig is of die aan andere voorschriften moeten voldoen, zullen bijgevolg slecht mogen uitgeoefend worden nadat de vereiste vergunningen of attesten ter beschikking zijn of zodra aan de desbetreffende voorschriften is voldaan."

1.2 Identificatie van de OVER TE VENNOOTSCHAP

Rechtsvorm: Vennootschap onder firma
 Naam: GEKR
 Zetel: Bredestraat 31, 1880 Kapelle-op-den-Bos
 RPR: Brussel, Nederlandstalige afdeling
 Ondernemingsnummer: 0824.016.978

Voorwerp: De statuten van de OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP vermeldt het voorwerp als volgt:

"De vennootschap heeft tot doel:

- de aankoop, verkoop, huur, verhuring en wederverhuring van feestmateriaal, tenten en allerhande materiaal en gebruiksvoorwerpen in de ruimste zin;
- de aan- en verkoop, de groot- en kleinhandel en de in- en uitvoer, de fabricage van feestmateriaal, meubelen, porselein, glaswerk, textiel en alle binnenhuis- en tuindecoratie in de ruimste zin, alsook het onderhoud en de reiniging van al het voorgaande met daartoe benodigde toestellen en grondstoffen;
- het verzorgen van alle logistiek;
- de uitbouw van evenementen & totaalconcepten voor eigen rekening;
- het adviseren van evenementen & totaalconcepten voor eigen rekening en voor rekening van derden;
- de aan- en verkoop en de in- en uitvoer van dranken en de verzorging van catering in de meest ruime zin;
- het verrichten zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, in het binnen- en buitenland, van algemeen vervoer van goederen en de uitvoering van alle handelingen en verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met deze bedrijvigheid zoals onder meer de opslag, overslag, verpakking en handel in goederen.

Dit alles zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of in deelneming met derden.

De vennootschap heeft tevens tot doel het beheer en de uitbreiding voor eigen rekening van een patrimonium bestaande uit roerende en onroerende goederen zowel in het binnenland als in het buitenland alsmede alle handelingen die daar rechtstreeks of onrechtstreeks verband mee houden of die van aard zijn de opbrengst van haar goederen te bevorderen, zoals de aankoop en de verkoop, huur en verhuur, de ruil of in het algemeen de verwerving of de overdracht van goederen zowel roerende als onroerende, het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van goederen, met uitzondering van die verrichtingen die verband houden met de normale activiteiten uitgeoefend door vastgoedmakelaars.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken voor eigen rekening of voor rekening van derden, op alle manieren en volgens de wijzen die haar het best geschikt blijken.

Zij mag namelijk, en zonder dat deze opsomming beperkend is, alle commerciële, financiële, industriële, burgerlijke, roerende en onroerende goederen, handelsfondsen, vergunningen en fabrieksmerken, aankopen. In huur nemen, verhuren, verkopen en ruilen, belangen nemen bij middel van associatie, inbreng, onderschrijving, versmelting, deelneming, financiële tussenkomst of om het even welke andere wijzen, in alle vennootschappen of ondernemingen waarvan het doel met het hare is verwant of erbij aansluit, of nog van aard is het doel van onderhavige vennootschap te bevorderen.

De vennootschap kan de functie van bestuurder of zaakvoerder in andere vennootschappen waarnemen."

2. DATUM MET INGANG VAN WELKE DE HANDELINGEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

Het gehele vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, van de OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP gaat over naar OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP per 1 januari 2025 om 00:00 uur, en dit op basis van goedgekeurde jaarrekening van de OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP per 31 december 2024.

3. TOE TE KENNEN BIJZONDERE RECHTEN AAN DE ENIGE AANDEELHOUDER VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP - BEZOLDIGINGEN EN VOORDELEN

De OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP zal uiterlijk juist voorafgaand de aanvang van de buitengewone algemene vergaderingen die zich dienen uit te spreken over de goedkeuring van het onderhavig fusievoorstel titularis zijn van alle alsdan door de OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP uitgegeven aandelen op naam.

De (toekomstige) enige aandeelhouder van de OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP heeft geen bijzondere rechten noch zal deze enige bijzondere rechten verwerven.

In de OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP zijn er geen andere effecten uitgegeven dan aandelen (op naam).

Bijgevolg dienen er door de OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP geen bijzondere rechten toegekend te worden aan de enige aandeelhouder in de OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP.

4. IEDER VOORDEEL TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN

Aan de leden van de bestuursorganen van alle bij de onderhavige met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting betrokken vennootschappen worden geen bijzondere voordelen toegekend.

5. VERKLARINGEN MET BETREKKING TOT OVER TE DRAGEN (RECHTEN OP) ONROERENDE GOEDEREN

De voorgestelde met fusie gelijkgestelde verrichting houdt de overdracht in van volgende onroerende goederen met volgende kadastrale gegevens: 12036 WILLEBROEK 5 AFD/TISSELT/ Sectie B, nummer 0282/00E000 (samen het "ONROEREND GOED"):

- Een KMO-unit op en met grond en aanhorigheden gelegen in het industriepark DE HULST (met unitnummer 10) met adres te Schoondonkweg 18/16, 2830 Willebroek, met totale oppervlakte van honderdnegeennegentig (199) vierkante meter (m²);

- een auto staanplaats op en met grond en aanhorigheden gelegen in het industriepark DE HULST (met nummer 11) met adres te Schoondonkweg 18, 2830 Willebroek, met totale oppervlakte van dertien (13) vierkante meter (m²);

- een auto staanplaats op en met grond en aanhorigheden gelegen in het industriepark DE HULST (met nummer 12) met adres te Schoondonkweg 18, 2830 Willebroek, met totale oppervlakte van dertien (13) vierkante meter (m²);

De bestuursorganen van de OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP en de OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP verwijzen naar de door OVAM afgeleverde bodemattest van 6 juni 2025 met betrekking tot het ONROEREND GOED. De inhoud van het bodemattest luidt letterlijk als volgt:

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025

afdeling : 12036 WILLEBROEK 5 AFD/TISSELT/

straat + nr. : Schoondonkweg 18 0010

sectie : B

nummer : 0282/00E000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruikadviezen of gebruikbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 06.06.2025"

6. WIJZIGING VAN DE STATUTEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP

Het voorwerp van de OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP zal worden aangepast, teneinde de OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP toe te laten de activiteiten van de OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP verder te zetten.

Andere aanpassingen van de statuten van de OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP kunnen worden doorgevoerd op voorstel van het bestuursorgaan van de OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP.

SLOTVERKLARINGEN

Teneinde de voorgenomen met fusie door overneming gelijk gestelde verrichting conform de wettelijke en statutaire bepalingen, zullen de leden van de bestuursorganen van de bij de met fusie door overneming gelijk gestelde verrichting deelnemende vennootschappen aan elkaar en aan de respectieve vennoten alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze zoals voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en/of de statuten van de OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP en de OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP.

De bestuursorganen van de OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP en de OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP verduidelijken dat indien de door de OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP uitgegeven aandelen op naam niet uiterlijk op het aanvangsuur van de respectievelijke buitengewone algemene vergaderingen, die zich over onderhavig fusievoorstel dienen uit te spreken, verenigd zijn in de hand van de OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP, zal de met de fusie gelijkgestelde verrichting die het voorwerp vormt van onderhavig fusievoorstel geen uitwerking kunnen vinden.

De tussen de OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP en OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP in het raam van dit fusievoorstel uitgewisselde gegevens zijn vertrouwelijk. Dit vertrouwelijk karakter mag niet worden geschonden.

Indien het fusievoorstel niet wordt goedgekeurd, worden deze gegevens aan de onderscheiden vennootschappen terugbezorgd, zodat elke vennootschap alle in origineel overgemaakte bescheiden die haar aanbelangen, van de andere vennootschap terugkrijgt

Indien het fusievoorstel niet wordt goedgekeurd, worden alle kosten verband houdende met de verrichting gedragen door de aan de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting deelnemende vennootschappen gedragen voor een gelijk deel. Bij goedkeuring van het fusievoorstel worden alle kosten gedragen door de OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP.

Het bovenstaande fusievoorstel wordt door de zorgen van de ondergetekenden of andere wettelijke vertegenwoordigers van de aan de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting deelnemende vennootschappen neergelegd op de griffie van de Ondernemingsrechtbank van elk der betrokken vennootschappen en dit uiterlijk zes weken voor de respectieve algemene vergaderingen van vennoten die zich over het fusievoorstel moeten uitspreken, met dien verstande dat de respectievelijke bestuursorganen alles zullen doen wat binnen hun macht ligt opdat de datum van deze goedkeuring uiterlijk 31 juli 2025 zou kunnen zijn.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



De bestuursorganen van de OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP en de OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP verlenen hierbij uitdrukkelijk een mandaat aan mevrouw Ann-Sophie De Bie, de heer Nicolas Roels, mevrouw Kaat Willems, en mevrouw Dominique Jaminet medewerkers bij MOORE FINANCE & TAX BV (ondernemingsnummer 0451.657.041) om onderhavig fusievoorstel neer te leggen ten overstaan van de bevoegde Ondernemingsrechtbank, en om alle nodige formaliteiten in dit verband te vervullen, inclusief het ondertekenen van de publicatieformulieren bestemd voor de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

Onderhavig fusievoorstel bevat zes (6) bladzijden (incl. titelblad).

Opgemaakt en getekend op 12 juni 2025 te Londerzeel in vijf (5) originele exemplaren, elke versie zijnde gelijkwaardig, waarvan twee (2) exemplaren bestemd zijn voor de neerlegging ter griffie van de Nederlandstalige afdeling van de Ondernemingsrechtbank te Brussel voor de OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP en de OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP, twee (2) exemplaren voor elk van de betrokken vennootschappen, en één (1) exemplaar om aan de notaris te bezorgen voor de notariële akten houdende de goedkeuring van het fusievoorstel zal verlijden.

Moore Finance & Tax BV,
bij volmacht,
vertegenwoordigd door
Dominique Jaminet.