



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



25079153

NEERLEGGING VAN DE AKTE TER GRIFFIE VAN DE
RECHTBANK GENT
GRIFFIE

16 JUNI 2025

Griffie

Ondernemingsnr : 0417 920 045

Naam

(voluit) : **Cocquyt**

(verkort)

Rechtsvorm : **Besloten vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Toleindestraat 115, 9080 Lochristi**

Onderwerp akte : Splitsingsvoorstel tot een partiële afsplitsing van BV Cocquyt

Neerlegging van een splitsingsvoorstel opgemaakt op 13 juni 2025 in toepassing van artikel 12:4 en 12:8, 1° en overeenkomstig de procedure in artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Op heden is in toepassing van artikel 12:4 juncto 12:8, 1° en overeenkomstig de procedure in artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, door de bestuursorganen van de nagemelde vennootschappen in gemeen overleg een splitsingsvoorstel opgesteld, waarbij navermelde vermogensbestanddelen, dewelke eigendom zijn van de BV Cocquyt bij wijze van partiële splitsing worden overgedragen naar de BV Cocquyt Consultancy, BV TERRA CURA en VOF De Cock-Cocquyt (hierna de "Overnemende Vennootschappen"):

- diverse landbouwgronden gelegen te Lochristi; en
- de industriegrond gelegen te Lokeren; en
- een deel van de beleggingsportefeuille; en
- de aandelenparticipatie in NV GRP Gent, met zetel te 9080 Lochristi, Toleindestraat 115 en ondernemingsnummer 0739.750.902 ("GRP Gent"); en
- een schuldvordering op BV TERRA CURA, met zetel te 9080 Lochristi, Tollekenswegel 43 en ondernemingsnummer 1009.290.542 ("TERRA CURA").

Voorafgaandelijke toestemming stad Lokeren

In het kader van de overdracht van de industriegrond gelegen te Lokeren aan BV Cocquyt Consultancy werd aan de stad Lokeren, dewelke in toepassing van artikel 30 van de eigendomsakte verleden krachtens akte verleden voor notaris Bart Hutsebaut, te Lokeren, en notaris Lutgard Hertecant, te Overmere, op 11 maart 2021, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid Dendermonde 2, op 18 maart 2021 onder formaliteitsnummer 55-T-18/03/2021-03594 en die begunstigde is van een recht van terugkoop of wederovername, toestemming gevraagd omtrent de overdracht van de industriegrond ingevolge een partiële splitsing bij aangetekende brief d.d. 23 mei 2025 waarin het ontwerp van de akte en de omschrijving van de economische activiteit die uitgeoefend zal worden op de zone werd gevoegd.

De goedkeuring werd bekomen door het college van Burgemeester en Schepenen bij zitting van 10 juni 2025.

De tekst van het in gemeen overleg opgestelde splitsingsvoorstel voor deze partiële splitsing luidt als volgt:
2.IDENTIFICATIE VAN DE PARTIEEL TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP

2.1.HISTORIEK

De BV Cocquyt, met zetel te 9080 Lochristi, Toleindestraat 115 en ondernemingsnummer 0417.920.045, RPR Gent, afdeling Gent, werd opgericht onder de naam "A. Cocquyt" krachtens akte opgemaakt door notaris Raymond Vanderplaetsen te Lovendegem op 8 januari 1978, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 26 januari daarna, onder nummer 436-8.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/06/2025 - Annexes du Moniteur belge

Haar statuten werden diverse malen gewijzigd, en dit voor het laatste bij akte verleden door notaris Sara De Groote te Lochristi op 11 januari 2024, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 6 februari daarna, onder nummer 24354065.

2.2. VOORWERP

De BV Cocquyt heeft volgens artikel 3 van haar statuten het volgende voorwerp, welk hier letterlijk wordt aangehaald:

“ De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel voor eigen rekening als voor derden, de onderneming van het bouwen, herstellen en onderhouden van wegen, het uitvoeren van rioleringswerken, het leggen van kabels en diverse leidingen, het aanleggen van speelpleinen en sportvelden, het aanleggen en onderhouden van beken, grachten en waterbouwkundige werken, oeverversterkingswerken, beplantingen, het uitvoeren van grondwerken en het slopen en oprichten van gebouwen en kunstwerken.

De vennootschap is tevens gerechtigd tot het uitvoeren van loonwerk.

De vennootschap is tevens gerechtigd handel te voeren in de materialen en toebehoren welke op haar voorwerp betrekking hebben. Zij mag tevens industriële, handels en financiële of burgerlijke verbintenissen aangaan welke rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het voorwerp.

De vennootschap zal zich onder vorm van inbreng of fusie of deelname of op een andere wijze kunnen interesseren in iedere onderneming, samenwerkende vennootschap of vennootschappen met een gelijkaardig of verwant voorwerp.”

2.3. INBRENG

De inbreng bedraagt honderdnegenenveertigduizend euro (€ 149.000,00). De inbreng betreft een beschikbare inbreng.

De inbreng wordt vertegenwoordigd door zeshonderd (600) aandelen met stemrecht, zonder aanduiding van nominale waarde, volstort ten belope van honderd procent (100 %).

3. IDENTIFICATIE VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAPPEN

3.1. BV COCQUYT CONSULTANCY

3.1.1. Historiek

De BV Cocquyt Consultancy, met zetel te 9080 Lochristi, Tollekenswegel 43 en ondernemingsnummer 1009.287.077, RPR Gent, afdeling Gent, werd opgericht krachtens akte opgemaakt door notaris Stijn Raes te Gent op 13 mei 2024, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 15 mei daarna, onder nummer 24397083.

Haar statuten werden gewijzigd bij akte verleden door notaris Stijn Raes te Gent op 18 december 2024, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 23 januari 2025, onder nummer 25306231.

3.1.2. Voorwerp

De BV Cocquyt Consultancy heeft volgens artikel 3 van haar statuten het volgende voorwerp, welk hier letterlijk wordt aangehaald:

“De vennootschap heeft tot voorwerp zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen naam en rekening als voor naam en rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden, als vertegenwoordiger, tussenpersoon of commissionair:

I. Patrimoniumvennootschap

1. het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen, het beheren en verhandelen van een onroerend vermogen; alle verrichtingen, studies en operaties met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de aanpassing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten. Dit alles uitsluitend voor eigen rekening, tenzij zou worden voldaan aan de voorwaarden als omschreven in de toepasselijke regelgeving inzake vastgoedmakelaar;

2. het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil in het bijzonder, het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen;

3. het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiliënvennootschappen of -ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin

ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.

II. Consultancy-, beheer- en managementvennootschap

1. alle mogelijke advies- en/of dienstenfuncties;
2. alle mogelijke activiteiten die verband houden met het verlenen van consultancy, opleiding, technische expertise en bijstand;
3. het geven van advies en verstrekken van diensten met betrekking tot de organisatie en het beheer van bedrijven en ondernemingen, de vertegenwoordiging en het optreden als commercieel tussenpersoon;
4. het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privépersonen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, marketing, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis;

Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens een contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt.

III. Holding

1. het beleggen, het intekenen op, vast overnemen, plaatsten, kopen, verkopen en verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, warrants, certificaten, schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen al dan niet onder de vorm van vennootschappen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen al dan niet met een (semi)-publiekrechtelijk statuut;

2. het beheren van beleggingen en van participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen van bestuursfuncties, het verlenen van advies, management en andere diensten aan of in overeenstemming met de activiteiten die de vennootschap zelf voert. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt;

3. het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur, aan alle verbonden ondernemingen of ondernemingen waarin ze een participatie bezit, alsmede het waarborgen van alle verbintenissen van zelfde ondernemingen.

Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie of splitsing, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het voorwerp identiek gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar voorwerp te bevorderen.

Ter uitvoering van haar opdracht en voor het waarnemen van bestuursmandaten kan de vennootschap zich laten vertegenwoordigen door haar bestuurder of elke andere derde vertegenwoordiger, die door de vennootschap worden afgevaardigd om op te treden in eigen naam doch voor rekening van de vennootschap.

De vennootschap kan samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens deelnemen aan het bestuur van vennootschappen en verenigingen, met name de deelname aan en de bijstand bij het beheer, bestuur en management van vennootschappen, ongeacht hun voorwerp en activiteit, via de uitoefening van de functie van bestuurder, gedelegeerd bestuurder, directeur, directeur-generaal, manager, vereffenaar, volmachtdrager of mandataris en van alle andere topfuncties die door de vennootschap op grond van een statutaire benoeming of via een overeenkomst aan een zelfstandige manager kunnen worden uitbesteed.

De vennootschap mag verder alle roerende of onroerende goederen, materialen en benodigdheden, verwerven, huren of verhuren, vervaardigen, overdragen of ruilen, en in het algemeen, alle commerciële, industriële of financiële handelingen verrichten, met inbegrip van de onderaanneming in het algemeen, en de uitbating van alle intellectuele rechten en industriële of commerciële eigendommen die er betrekking op hebben. Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het voorwerp van de vennootschap.

De vennootschap mag alle handelingen stellen van roerende of onroerende aard, zoals onder meer de terbeschikkingstelling van roerend en onroerend goederen aan haar bestuurders, bij wijze van bezoldiging in natura, zelfs indien zij niet rechtstreeks in verband staan met de voorwerpsomschrijving.

De activiteiten welke voorafgaandelijk een vergunning en/of erkenning nodig hebben, zullen slechts uitgeoefend worden voor zover die vergunningen en erkenning behaald worden.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen van vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de toepasselijke wetgeving betreffende de toegang tot het beleggingsdienstbedrijf en het statuut van en het toezicht op de vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies."

3.1.3. Inbreng

De inbreng bedraagt één euro (€ 1,00). De inbreng betreft een beschikbare inbreng.

De inbreng wordt vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen met stemrecht, zonder aanduiding van nominale waarde, volstort ten belope van honderd procent (100 %).

3.2.BV TERRA CURA

3.2.1. Historiek

De BV TERRA CURA, met zetel te 9080 Lochristi, Tollekenswegel 43 en ondernemingsnummer 1009.290.542, RPR Gent, werd opgericht krachtens akte opgemaakt door notaris Stijn Raes te Gent op 13 mei 2024, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 15 mei daarna, onder nummer 24396935.

Haar statuten werden gewijzigd bij akte verleden door notaris Stijn Raes te Gent op 18 december 2024, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 23 januari 2025, onder nummer 25306196.

3.2.2. Voorwerp

De BV TERRA CURA heeft volgens artikel 3 van haar statuten het volgende voorwerp, welk hier letterlijk wordt aangehaald:

"De vennootschap heeft tot voorwerp zowel in België als in het buitenland:

1. Voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden
 1. Elke dienstverlening op het gebied van management, het beheer en het bestuur van bedrijven, personen en vennootschappen. Het optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen.
 2. Het verlenen van diensten, consulting en adviezen aan derden van financiële, technische, commerciële of administratieve aard in de ruimste zin, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van organisatie, administratie, financiën, verkoop, productie, aanwerving, selectie en algemeen bestuur.
 3. Het inrichten, organiseren en geven van allerhande opleidingen, trainingen en coaching bij middel van alle mogelijke voordrachten, cursussen, seminaries, workshops en brainstormsessies.
 4. Het verwerven van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten rechtspersonen of ondernemingen; het stimuleren, plannen en coördineren van de ontwikkeling van voormelde rechtspersonen of ondernemingen.
 5. Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten en technologieën en hun toepassingen; het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële vaste activa.
 6. De aan- en verkoop, evenals de in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen.
 7. De deelname aan en organisatie van teambuildingsactiviteiten, manifestaties, tentoonstellingen, evenementen, beurzen, allerhande congressen en seminaries.
 8. Het aanleggen het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht), zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiliën; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende en roerende goederen te bevorderen.
 9. Zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.
 10. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.
 11. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen in de meest ruime zin; alle handelsoperatie en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.
 12. Het handelen als tussenpersoon in de handel, dit zowel voor eigen rekening, in consignatie als op commissie en dit zowel in België als in het buitenland.
 13. Het huren en verhuren en het ter beschikking stellen in gelijk welke vorm van ondernemingen en verenigingen van materialen, materieel en van installaties.

II. Bijzondere bepalingen

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijze en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar aandeelhouders en haar bestuurders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht;

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak. Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Dit alles is niet limitatief en in de meest ruime zin te beschouwen, voor zoveel de eventueel benodigde vergunningen en toelatingen bekomen zijn."

3.2.3. Inbreng

De inbreng bedraagt één euro (€ 1,00). De inbreng betreft een beschikbare inbreng.

De inbreng wordt vertegenwoordigd door driehonderd (300) aandelen met stemrecht, zonder aanduiding van nominale waarde, volstort ten belope van honderd procent (100 %).

3.3.VOF DE COCK – COCQUYT

3.3.1. Historiek

De VOF De Cock-Cocquyt, met zetel te 9080 Lochristi, Tollekenswegel 43 en ondernemingsnummer 0553.568.706, RPR Gent, afdeling Gent, werd opgericht op 14 april 2014 onder de naam "A. COCQUYT-DE VLIIEGER L", bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 13 juni 2014, onder nummer 14116149.

Haar naam werd gewijzigd naar huidige benaming bij beslissing van de algemene vergadering d.d. 20 juni 2024, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 24 juli 2024 onder nummer 24112032.

3.3.2. Voorwerp

De VOF De Cock-Cocquyt heeft volgens artikel 11 van haar statuten het volgende voorwerp, welk hier letterlijk wordt aangehaald:

"De vennootschap heeft tot doel:

De exploitatie van een landbouwbedrijf.

Het uitvoeren van de grondwerken, waterwerken, onderhoudswerken, aanplantingen en meer algemeen alle werken welke aanverwant zijn aan landbouwactiviteiten."

3.3.3. Inbreng

De inbreng bedraagt vijftigduizend euro (€ 50.000,00) en is volledig volgestort.

4.RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN EN VERDELING VAN AANDELEN – OPLEG IN GELD – OMSCHRIJVING AF TE SPLITSSEN BESTANDELEN - WIJZE VAN UITREIKING

4.1.RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN

Als gevolg van de partiële splitsing verkrijgt de enige aandeelhouder van de Partieel te Splitsen Vennootschap nieuwe aandelen in de Overnemende Vennootschappen, en wel als volgt:

4.1.1.BV Cocquyt Consultancy

De vennootschap Cocquyt Consultancy zal nieuwe aandelen uitgeven voor de inbreng van de af te splitsen industriegrond te Lokeren, een portefeuillepositie ter waarde van veertien miljoen driehonderdduizend euro (€ 14.300.000,00) en een schuldvordering op TERRA CURA ter waarde van achthonderdduizend euro (€ 800.000,00), zoals verder in dit voorstel nader gespecificeerd.

Daar de afsplitsing gebeurt naar een vennootschap met een beperkt eigen vermogen van één euro (€ 1,00) waarvoor honderd (100) aandelen werden uitgegeven, stellen de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen voor één (1) nieuw aandeel uit te geven per 1 cent (€ 0,01). Het aantal nieuw uit te geven

aandelen in de BV Cocquyt Consultancy is dan ook gelijk aan de waarde van de aan BV Cocquyt Consultancy toegescheiden vermogensbestanddelen vermenigvuldigd met honderd (100).

In ruil voor de over te dragen vermogensbestanddelen van BV Cocquyt zal de BV Cocquyt Consultancy één miljard zeventien miljoen zeshonderd en tienduizend (1.776.610.000) aandelen uitgeven aan de enige aandeelhouder van de Partieel te Splitsen Vennootschap.

Het bestuursorgaan stelt voor om onmiddellijk na de partiële splitsing een reverse split uit te voeren zodoende het totaal aantal aandelen van BV Cocquyt Consultancy te beperken.

4.1.2.BV TERRA CURA

De vennootschap TERRA CURA zal nieuwe aandelen uitgeven voor de inbreng van de af te splitsen aandelenparticipatie in GRP Gent, zoals verder in dit voorstel nader gespecificeerd.

Daar de afsplitsing gebeurt naar een vennootschap met een beperkt eigen vermogen van één euro (€ 1,00) waarvoor driehonderd (300) aandelen werden uitgegeven, stellen de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen voor de uitgifteprijs van de nieuwe aandelen (afgerond) vast te stellen op 1 cent (€ 0,01) per aandeel. Het aantal nieuw uit te geven aandelen in de BV TERRA CURA is dan ook gelijk aan de waarde van de afgesplitste vermogensbestanddelen vermenigvuldigd met honderd (100).

In ruil voor de over te dragen vermogensbestanddelen van BV Cocquyt zal de BV TERRA CURA twintig miljoen (20.000.000) aandelen uitgeven aan de enige aandeelhouder van de Partieel te Splitsen Vennootschap.

Het bestuursorgaan stelt voor om onmiddellijk na de partiële splitsing een reverse split uit te voeren zodoende het totaal aantal aandelen van BV TERRA CURA te beperken.

4.1.3.VOF De Cock-Cocquyt

De vennootschap De Cock-Cocquyt zal nieuwe aandelen uitgeven voor de inbreng van de af te splitsen landbouwgronden te Lochristi, zoals verder in dit voorstel nader gespecificeerd.

De bestuursorganen van de betrokken vennootschappen stellen voor om de uitgifteprijs van de nieuw uit te geven aandelen van VOF De Cock-Cocquyt aan de enige aandeelhouder van de Partieel te Splitsen Vennootschap vast te stellen op 119.000,00 EUR per aandeel.

In ruil voor de over te dragen vermogensbestanddelen van BV Cocquyt zal de VOF De Cock-Cocquyt (afgerond) 18 (18) aandelen uitgeven aan de enige aandeelhouder van de Partieel te Splitsen Vennootschap.

4.2.OPLEG IN GELD

Er zal aan de enige aandeelhouder van de Partieel te Splitsen Vennootschap ter gelegenheid van de geplande partiële splitsing geen opleg in geld uitbetaald worden, noch enige andere financiële vergoeding.

4.3.OMSCHRIJVING VAN DE TE SPLITSSEN VERMOGENSBESTANDDELEN

4.3.1.Splitsingsbalans

De delen van het vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap die zullen ingebracht worden in de BV Cocquyt Consultancy, BV TERRA CURA en VOF De Cock-Cocquyt ingevolge de partiële splitsing, betreffen de hierna gespecificeerde bestanddelen (boekwaarde per 31 december 2024):

BV Cocquyt	BV Cocquyt Consultancy	VOF De Cock-Cocquyt	BV Terra Cura	BV Cocquyt
VA 7.286.006,00	2.666.100,00	2.099.071,00	200.000,00	2.320.835,00
MVA 6.925.506,00	2.666.100,00	2.099.071,00		2.160.335,00
Terr & G 224.956.406,96	2.666.100,00	2.099.071,00		191.235,96
Inst, mach 525.492,08				525.492,08
Rol mat 1.391.366,96				1.391.366,96
Vooruitb 52.240,00				52.240,00
FVA 28360.500,00			200.000,00	160.500,00
Vlot A 21.477.780,63	15.100.000,00			6.377.780,63
Voor & best in uitv				
1.664.203,76				1.664.203,76
Voorraden 48.000,00				48.000,00
Best. in uitv. 1.616.203,76				1.616.203,76
Vord < 1 jaar 423.681,14	800.000,00			1.623.681,14

Handelsvor	816.998,87				816.998,87
Over vord.	1.606.682,27	800.000,00			806.682,27
Geldbel	14.581.722,87	14.300.000,00			281.722,87
Liq mid	2.800.373,71				2.800.373,71
Ov rek	7.799,15				7.799,15
Tot Activa	28.763.786,63	17.766.100,00	2.099.071,00	200.000,00	8.698.615,63
EV	25.472.358,25	17.766.100,00	2.099.071,00	200.000,00	5.407.187,25
Inbreng	149.000,00	103.922,41	12.278,47	1.169,90	31.629,22
Reserves	25.283.964,27	17.632.732,18	2.083.313,54	198.498,62	5.369.419,93
Bel. vrij res	1.829.723,44	101.637,12	12.008,46	1.144,17	1.714.933,69
Besc. res.	23.454.240,83	17.531.095,06	2.071.305,08	197.354,45	3.654.486,24
Overg winst	140 39.393,98	29.445,41	3.478,99	331,48	6.138,10
Schulden	3.291.428,38				3.291.428,38
Schuld < 1 jaar	3.291.428,38				3.291.428,38
Fin schuld	803.000,00				803.000,00
Kredietinstel	803.000,00				803.000,00
Hand. schuld	2.038.690,13				2.038.690,13
Leveranciers	2.038.690,13				2.038.690,13
Bel. schuld & bez	198.856,17				198.856,17
Belastingen	26.900,07				26.900,07
Bez en soc last	171.956,10				171.956,10
Ov. schulden	250.882,08				250.882,08
Tot passief	28.763.786,63	17.766.100,00	2.099.071,00	200.000,00	8.698.615,63

4.3.2.BV Cocquyt Consultancy

De vermogensbestanddelen die bij wijze van partiële splitsing worden overgedragen aan de BV Cocquyt Consultancy betreffen:

- de industriegrond gelegen te Lokeren, ter plaatse genaamd "Everslaar" en gelegen nabij de Everslaarstraat, gekadastraerd volgens titel en kadastrale legger afgeleverd op 12 oktober 2023, sectie B, nummer 1727A P0000, met een oppervlakte van één hectare zevenenzeventig are vierenzeventig centiare (1ha77a74ca), zijnde het lot 10 van het daar gelegen industriepark;

- een portefeuillepositie ter waarde van veertien miljoen driehonderdduizend euro (€ 14.300.000,00);

- een schuldvordering op TERRA CURA ter waarde van achthonderdduizend euro (€ 800.000,00).

Voor het af te splitsen onroerend goed te Lokeren werd een bodemattest afgeleverd door OVAM op 12 juni 2025, waarvan de inhoud letterlijk luidt als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

24

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 12.06.2025"

4.3.3.BV TERRA CURA

Het vermogensbestanddeel dat bij wijze van partiële splitsing wordt overgedragen aan de BV TERRA CURA betreft de volledige aandelenparticipatie van de partieel te splitsen vennootschap in

4.3.4.VOF De Cock-Cocquyt

De vermogensbestanddelen die bij wijze van partiële splitsing worden overgedragen aan de VOF De Cock-Cocquyt betreffen de volgende gronden:

i. Een blok grond landbouwgrond, gelegen te Lochristi (Beervelde), ter plaatse genaamd "Beirveldenakkers", "Beerveldeakker", "Beirveldakker", "Beirveldeakkers" en "Beirveldakkers", gekadastraerd volgens titel en volgens kadastrale legger afgeleverd op 28 november 2024, sectie B, nummers 0183EP0000, 0188BP0000, 0189EP0000, 0195DP0000, 04990000, 0500P0000, 0393P0000, 0394P0000, 0397P0000, 0399P0000, met een gezamenlijke oppervlakte van acht hectare drieëndertig are tweeëndertig centiare (8ha 33a 32ca).

ii. Een perceel weg gelegen te Lochristi (Beervelde), ter plaatse genaamd "Beirveldakkers", gekadastraerd volgens titel sectie B, deel van nummer 396/A2 en volgens kadastrale legger afgeleverd op 28 november 2024, sectie B, nummer 0396/02D P0000, met een oppervlakte van tweeënveertig are vierendertig centiare (42a 34ca). (Kadastraal Inkomen (niet-geïndexeerd): elf euro (€ 11,00))

iii. Een blok landbouwgrond, gelegen te Lochristi (Beervelde), ter plaatse genaamd "Puymande", gekadastraerd volgens titel num-mers 480, 492, 493, 494, 495, 496/bis en 496, en volgens kadastra-le legger afgeleverd op 28 november 2024, sectie B, nummer 0480P0000, 0492P0000, 0493P0000, 0494P0000, 0495P0000, 0496P0000 en 496/02P0000, met een gezamenlijke oppervlakte van vier hectare zeventien are twintig centiare (4ha 17a 20ca).

iv. Een perceel landbouwgrond, gelegen te Lochristi (Beervelde), ter plaatse genaamd "De Helspoort", gekadastraerd volgens titel onder grotere oppervlakte sectie B nummer 207/A en volgens kadastrale legger afgeleverd op 4 november 2023, sectie B, nummer 0207BP0000, met een oppervlakte van één hectare veertien are eenentwintig centiare (1ha 14a 21ca).

v. Een blok landbouwgrond, gelegen te Lochristi (Beervelde), ter plaatse genaamd "Helspoort", "Helspoorte", "Hulspoort" en "Hulspoort", gekadastraerd volgens titel en kadastrale legger afgeleverd op 4 november 2023, sectie B, nummers 0285P0000, 0298P0000, 0304P0000, 0304/02P0000, 0305P0000, 0306AP0000, 0307P0000 en 0307/02P0000, met een oppervlakte van vijf hectare veertien are dertig centiare (5ha 14a 30ca).

vi. Een perceel landbouwgrond, gelegen te Lochristi (Beervelde), ter plaatse genaamd "Blauwhof", gekadastraerd volgens titel en kadastrale legger afgeleverd op 28 november 2024, sectie B, nummer 0497 P0000, met een oppervlakte van tweeënzestig are (62a).

vii. Een blok landbouwgrond, gelegen te Lochristi (Beervelde), ter plaatse genaamd "De Helspoort" en "Helspoort", gekadastraerd volgens titel en kadastrale legger afgeleverd op 4 november 2023, sectie B, nummers 0277P0000, 0278P0000 en 0279P0000, met een gezamenlijke oppervlakte van twee hectare dertien are vijftig centiare (2ha 13a 50ca).

viii. Twee percelen landbouwgrond, gelegen te Lochristi (Beervelde), ter plaatse genaamd "Helspoort" en "Volderstraat", gekadastraerd volgens titel en kadastrale legger afgeleverd op 4 november 2023, sectie B, nummers 0312P0000 en 0312/02P0000, met een gezamenlijke oppervlakte van tachtig are zestig centiare (80a 60ca).

ix. Een onbebouwd blok landbouwgrond en weg, gelegen te Lochristi (Beervelde), aan de Voldersstraat ter plaatse genaamd "Helspoort" en "Volderstraat", gekadastraerd volgens titel sectie B, nummers 314, 314/02, 315/02, 316, 273 en 274 en volgens kadastrale legger afgeleverd op 4 november 2023, sectie B, nummers 0314P0000, 0314/02P0000, 0315/02P0000, 0316P0000, 0273P0000 en 0274P0000 met een gezamenlijke oppervlakte van twee hectare achtennegentig are zestig centiare (2ha98a60ca)

x. Twee bebouwde percelen grond (de opstallen toebehorend aan Mevrouw Lisette De Vlieger, en mevrouw Martine Cocuyt), gelegen te Lochristi (Beervelde), Voldersstraat 8 en 8+ gekadastraerd volgens titel sectie B, nummer 315 en volgens kadastrale legger afgeleverd op 4 november 2023, sectie B, nummers 0315A P0000 en 0315BP0000, met een gezamenlijke oppervlakte van negentig are dertig centiare (90a 30ca).

Voor de af te splitsen onroerend goederen te Lochristi werden bodemattesten afgeleverd door OVAM OP 11 juni 2025 waarvan de inhoud letterlijk luidt als volgt:

Perceelnummers 0183EP0000, 0189EP0000, 0195DP0000, 04990000, 0500P0000, 0393P0000, 0394P0000, 0397P0000, 0399P0000, 0480P0000, 0492P0000, 0493P0000, 0494P0000, 0495P0000, 0496P0000, 496/02P000, 0207BP0000, 0285P0000, 0298P0000, 0304P0000, 0304/02P0000, 0305P0000, 0306AP0000, 0307P0000, 0307/02P0000, 0497 P0000, 0277P0000, 0278P0000, 0279P0000, 0312P0000, 0312/02P0000, 0314P0000, 0314/02P0000, 0315/02P0000, 0316P0000, 0273P0000, 0274P0000, 0315A P0000, 0315BP0000 en 0396/02D000.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

Perceelnummer 0188BP0000

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 21.08.2024, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Nieuwe verontreiniging

DATUM: 21.08.2024

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: Voormalige opslag grondhopen, Toleinestraat z/n, 9080 Lochristi
AUTEUR: EFI Global Belgium BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

4.4. WIJZE WAAROP DE AANDELEN WORDEN UITGEREIKT

De toekenning van de ter gelegenheid van de splitsing door de Overnemende Vennootschappen nieuw uit te geven aandelen op naam zal geschieden door inschrijving in de aandelenregisters van de Overnemende Vennootschappen na de publicatie van de splitsingsbesluiten in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

5. DATUM VOOR DEELNAME IN DE WINST

De nieuw uitgegeven aandelen nemen deel in het bedrijfsresultaat van de Overnemende Vennootschappen en zijn dividendgerechtigd vanaf datum van de inbreng van de afgesplitste vermogensbestanddelen in de Overnemende Vennootschappen.

Er is verder geen bijzondere regeling betreffende dit recht.

6. BOEKHOUDING

De datum vanaf welke de handelingen van de partieel te splitsen Vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschappen is vastgesteld op 1 januari 2025.

7. TOEKENNING VAN RECHTEN AAN AANDEELHOUDERS MET BIJZONDERE RECHTEN EN ANDERE MAATREGELEN

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Er zijn in de te splitsen Vennootschap geen aandelen uitgegeven waaraan bijzondere rechten verbonden zijn. De door de Overnemende Vennootschappen uit te geven aandelen zullen geen bijzondere rechten aan de enige aandeelhouder toekennen en er zullen naar aanleiding van de partiële splitsing en de inbreng in de Overnemende Vennootschappen geen soorten aandelen uitgegeven worden door de Overnemende Vennootschappen.

Er zijn in de Partieel te Splitsen Vennootschap en de Overnemende Vennootschappen evenmin houders van andere effecten dan aandelen en evenmin effecten met bevoorrechte rechten. Bijgevolg zullen door de Overnemende Vennootschappen evenmin zulke aandelen of andere effecten uitgegeven worden naar aanleiding van de partiële splitsing en dienen er desbetreffend ook geen bijzondere maatregelen te worden getroffen.

8. BIJZONDERE BEZOLDIGING BEDRIJFSREVISOR

Overeenkomstig artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen dient een door het bestuursorgaan aangewezen bedrijfsrevisor of gecertificeerde accountant een schriftelijk verlag op te maken over het splitsingsvoorstel.

In samenspraak met de aandeelhouders van de Overnemende Vennootschappen en de Partieel te Splitsen Vennootschap wordt voorgesteld om afstand te doen van de opmaak van dit verslag over de verrichting in toepassing van artikel 12:62, §1, laatste lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Dit impliceert dan wel dat een inbrengverslag zal moeten worden opgesteld door een bedrijfsrevisor over de inbreng in natura in BV Cocquyt Consultancy en BV TERRA CURA, overeenkomstig artikel 5:133 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

BV Auditas Bedrijfsrevisoren, met kantoor gevestigd te 8800 Roeselare, Boomgaardstraat 14, vertegenwoordigd door Sven Vansteelant, bedrijfsrevisor, zal worden belast met het opstellen van voormelde inbrengverslagen.

9. BIJZONDERE VOORDELEN TOEGEKEND AAN BESTUURDERS

Aan de bestuurders van de Partieel te Splitsen Vennootschap en van de Overnemende Vennootschappen zullen geen bijzondere voordelen worden toegekend.

10. JURIDISCHE UITWERKING

De partiële splitsing zal juridisch uitwerking hebben op datum waarop de buitengewone algemene vergadering van de Partieel te Splitsen Vennootschap en de Overnemende Vennootschappen tot de splitsing hebben besloten.

Evenwel zal de splitsing slechts aan derden kunnen worden tegengeworpen vanaf de dag dat zij bij uittreksel in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad is bekendgemaakt.

11. FISCALE UITWERKING

De bestuursorganen van de Partieel te Splitsen Vennootschap en de Overnemende Vennootschappen verklaren dat het de bedoeling is om de hierbij geplande partiële splitsing belastingneutraal te laten plaatsvinden.

12. VOLMACHT VOOR NEERLEGGING EN BEKENDMAKING

De bestuursorganen van de Partieel te Splitsen Vennootschap en de Overnemende Vennootschappen geven volmacht aan de medewerkers van NV Deminor (ondernemingsnummer 0540.666.617), meer bepaald ten persoonlijke titel aan de heer Pieter Timmerman, mevrouw Astrid Coleman, mevrouw Arianke Smolders, mevrouw Alexia Colpaert en de heer Jan Baptist Cooreman om onderhavig splitsingsvoorstel te ondertekenen en alle nodige documenten neer te leggen ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank.

13. SLOTVERKLARINGEN

De streefdatum voor de goedkeuring van het splitsingsvoorstel door de algemene vergaderingen van de Partieel te Splitsen Vennootschap en de Overnemende Vennootschappen is uiterlijk 31 juli 2025.

Alexia Colpaert
bijzonder gevolmachtigde

Tegelijk hiermee neergelegd: Splitsingsvoorstel