

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



25079157

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
..
afdeling GENT

16 JUNI 2025

Griffie

Ondernemingsnr : 0536 621 321

Naam

(voluit) : PRV

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Lindestraat 81, 9990 Maldegem

**Onderwerp akte : VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING DOOR OPRICHTING TUSSEN DE
PARTIEEL TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP "PRV BV" EN DE NIEUW OP TE
RICHTEN VENNOOTSCHAP "DE LINDE REAL ESTATE BV"
OVEREENKOMSTIG DE ARTIKELEN 12:5, 12:8, 1° EN 12:75 VAN HET
WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN**

Het bestuursorgaan van PRV, een besloten vennootschap naar Belgisch recht met zetel te 9990 Maldegem, Lindestraat 81, ingeschreven in het rechtspersonenregister (Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Gent) onder het ondernemingsnummer 0536.621.321 (hierna: "PRV BV" of de "partieel te splitsen vennootschap" genoemd) heeft beslist dit voorstel tot partiële splitsing (een met een splitsing gelijkgestelde verrichting) op te stellen, dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van PRV BV, overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 12:5, 12:8, 1° en 12:75 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna "WVV" genoemd).

I.BESCHRIJVING VAN DE VOOROPGESTELDE PARTIËLE SPLITSING (MET SPLITSING GELIJKGESTELDE VERRICHTING)

PRV BV wenst een partiële splitsing te verwezenlijken waarbij PRV BV een deel van haar vermogen (de hierna beschreven activa en passiva en de daaraan verbonden rechten en verplichtingen) zal overdragen aan een nieuw op te richten besloten vennootschap De Linde Real Estate (hierna: "De Linde Real Estate BV" of de 'nieuw op te richten vennootschap' genoemd) zonder dat PRV BV ophoudt te bestaan en tegen uitreiking van nieuwe aandelen in de nieuw op te richten vennootschap aan de huidige aandeelhouder van PRV BV, overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 12:5, 12:8, 1°, 12:74 en volgende WVV.

De partiële splitsing van PRV BV kadert binnen de wens om de risico's met betrekking tot het onroerend goed en de operationele activiteiten van PRV BV van elkaar te scheiden.

Het bestuursorgaan van PRV BV verbindt zich ertoe om alles te doen wat in zijn macht ligt om de vooropgestelde partiële splitsing tot stand te brengen, in overeenstemming met de bepalingen van de artikelen 12:74 en volgende WVV.

II.BEPALINGEN VAN ARTIKEL 12:75 WVV

1.RECHTSVORM, NAAM, ZETEL EN VOORWERP VAN DE PARTIEEL TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP EN DE NIEUW OP TE RICHTEN VENNOOTSCHAP

a)De partieel te splitsen vennootschap

De partieel te splitsen vennootschap is de besloten vennootschap naar Belgisch recht PRV, met zetel te 9990 Maldegem, Lindestraat 81, ingeschreven in het rechtspersonenregister van de ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Gent onder het nummer 0536.621.321.

De partieel te splitsen vennootschap heeft luidens haar statuten het volgende voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland:

- de industriële recycling en commercialisering van kunststof- en aanverwante producten, zowel in België als in het buitenland;
- het bouwen, laten bouwen, kopen en verkopen, huren en verhuren van onroerende goederen, zowel in het binnenland als in het buitenland, evenals het realiseren van allerlei onroerend goed projecten in eigen naam of in naam en voor rekening van derden en zowel in vruchtgebruik, blote eigendom of volle eigendom;
- het verrichten van onroerende leasingoperaties als leasingnemer evenals in de hoedanigheid van leasinggever;
- het uitgeven van vastgoedcertificaten en obligatieleningen;

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/06/2025 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- het waarnemen van alle bestuursopdrachten evenals mandaten en functies die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verband houden of die kunnen bijdragen tot de verwezenlijking ervan;
- het ter beschikking stellen op gelijk welke wijze van roerende goederen;
- het nemen van participaties in ondernemingen en organisaties zowel in het binnen- als buitenland die in relatie staat tot het voorwerp.

- het aangaan van alle soorten leningen, al dan niet hypothecair gewaarborgd.

De vennootschap mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen en mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft.

De vennootschap kan haar diensten verlenen onder welke vorm ook, aan alle personen, zowel rechtspersonen als natuurlijke personen, en kan elke hiertoe strekkende transactie of financiële verrichting doen en zich borg stellen ten overstaan van derden met het oog op verhandelingen voor deze derden.

Zij zal zelf of door tussenkomst van derden alle mogelijke handelingen van commerciële of financiële aard uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op haar voorwerp of de verwezenlijking ervan zouden kunnen vergemakkelijken.

De vennootschap mag zich bezighouden met allerhande in- en exportactiviteiten."

b) De nieuw op te richten vennootschap

De nieuw op te richten vennootschap in het kader van de voorgenomen partiële splitsing zal worden opgericht bij akte te verlijden voor één van de notarissen van het notaris kantoor Deckers Notarissen, met standplaats te Antwerpen.

Deze vennootschap zal worden opgericht naar Belgisch recht onder de naam "De Linde Real Estate" en onder de rechtsvorm van een besloten vennootschap. Haar zetel zal worden gevestigd te 9990 Maldegem, Lindestraat 81.

De nieuw op te richten vennootschap zal luidens haar statuten het volgende voorwerp hebben:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland:

- de industriële recycling en commercialisering van kunststof- en aanverwante producten, zowel in België als in het buitenland;

- het bouwen, laten bouwen, kopen en verkopen, huren en verhuren van onroerende goederen, zowel in het binnenland als in het buitenland, evenals het realiseren van allerhande onroerend goed projecten in eigen naam of in naam en voor rekening van derden en zowel in vruchtgebruik, blote eigendom of volle eigendom;

- het verrichten van onroerende leasingoperaties als leasingnemer evenals in de hoedanigheid van leasinggever;

- het uitgeven van vastgoedcertificaten en obligatieleningen;

- het waarnemen van alle bestuursopdrachten evenals mandaten en functies die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verband houden of die kunnen bijdragen tot de verwezenlijking ervan;

- het ter beschikking stellen op gelijk welke wijze van roerende goederen;

- het nemen van participaties in ondernemingen en organisaties zowel in het binnen- als buitenland die in relatie staat tot het voorwerp.

- het aangaan van alle soorten leningen, al dan niet hypothecair gewaarborgd.

De vennootschap mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen en mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft.

De vennootschap kan haar diensten verlenen onder welke vorm ook, aan alle personen, zowel rechtspersonen als natuurlijke personen, en kan elke hiertoe strekkende transactie of financiële verrichting doen en zich borg stellen ten overstaan van derden met het oog op verhandelingen voor deze derden.

Zij zal zelf of door tussenkomst van derden alle mogelijke handelingen van commerciële of financiële aard uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op haar voorwerp of de verwezenlijking ervan zouden kunnen vergemakkelijken.

De vennootschap mag zich bezighouden met allerhande in- en exportactiviteiten."

2. RUILVERHOUDING

Naar aanleiding van de verrichting van partiële splitsing dient een ruilverhouding te worden vastgesteld.

Elke aandeelhouder van de partieel te splitsen vennootschap PRV BV zal in de nieuw op te richten vennootschap evenveel aandelen ontvangen als hij/zij aanhoudt in PRV BV. Het betreft hiermee een volledig proportionele partiële splitsing met een ruilverhouding van één op één.

Er zal geen opleg in geld worden toegekend.

3. WIJZE VAN UITREIKING VAN DE AANDELEN IN DE NIEUW OP TE RICHTEN VENNOOTSCHAP

Onmiddellijk na het verlijden van de akte van de partiële splitsing zal het bestuursorgaan van de nieuw op te richten vennootschap in het aandeelhoudersregister de volgende gegevens aantekenen:

- ☐ de identiteit van de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap;
- ☐ het aantal aandelen dat aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap toekomt;
- ☐ de datum van het partieel splitsingsbesluit.

Deze inschrijving zal door het bestuursorgaan van de nieuw op te richten vennootschap en door de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap of haar gevolmachtigde worden ondertekend.

4. DATUM VAN WINSTDEELNAME

De nieuw uitgegeven aandelen zullen recht geven op de winst van de nieuw op te richten vennootschap vanaf de datum van de oprichting, inclusief de winst welke voortvloeit uit de handelingen gesteld door de partieel te splitsen vennootschap vanaf 1 januari 2025 met betrekking tot de aan de nieuw op te richten

vennootschap over te dragen vermogensbestanddelen, die voor boekhoudkundige doeleinden geacht worden te zijn gesteld voor rekening van de nieuw op te richten vennootschap.

5.DATUM VAN BOEKHOUDKUNDIGE TOEREKENING

Vanaf 1 januari 2025 worden alle handelingen van de partieel te splitsen vennootschap PRV BV, die betrekking hebben op de over te dragen vermogensbestanddelen voor boekhoudkundige en fiscale doeleinden geacht te zijn gesteld voor rekening van de verkrijgende vennootschap De Linde Real Estate BV (voor de gedetailleerde beschrijving van de vermogensbestanddelen die naar De Linde Real Estate BV worden afgesplitst zie punt 9.).

6.BIJZONDERE RECHTEN OF EFFECTEN MET BIJZONDERE RECHTEN

Naar aanleiding van de partiële splitsing van PRV BV zullen er geen aandelen worden uitgereikt waaraan bijzondere rechten zijn verbonden.

7.BEZOLDIGING VAN DE BEDRIJFSREVISOR OF DE EXTERNE ACCOUNTANTS VOOR HET OPSTELLEN VAN HET IN ARTIKEL 12:78 WVV BEDOELDE VERSLAG, BIJZONDERE VERSLAG OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 12:77 WVV EN TUSSENTIJDSE CIJFERS OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 12:80, §1, 5° WVV

De aandelen van de nieuw op te richten vennootschap zullen op proportionele wijze worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap zoals voorzien onder punt 2 zodat de bijzondere verslagen vermeld in de artikelen 12:77 en 12:78 WVV niet moeten worden opgemaakt.

Bijgevolg wordt er in dit verband ook geen bezoldiging toegekend aan de bedrijfsrevisor zodat in dit voorstel verder niets moet worden vermeld aangaande zijn bezoldiging.

De verslaggevingsplicht inzake inbreng in natura op het niveau van de nieuw op te richten vennootschap, zoals bedoeld in 5:7 WVV, zal wel worden nageleefd.

8.GEEN BIJZONDERE VOORDELEN VOOR DE BESTUURDERS

Er zullen geen bijzondere voordelen worden toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de partiële splitsing deelnemen.

9.BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE OVER TE DRAGEN VERMOGENSBESTANDELEN

a)Vermogensbestanddelen af te splitsen naar de nieuw op te richten vennootschap

De partiële splitsing zal plaatsvinden op basis van de cijfers van de partieel te splitsen vennootschap (PRV BV) per 31 december 2024 (zie in het bijzonder de partiële splitsingsbalans zoals aangehecht aan dit voorstel).

Het af te splitsen gedeelte van het vermogen van PRV BV dat in het kader van deze partiële splitsing zal worden ingebracht in de verkrijgende vennootschap (De Linde Real Estate BV), omvat in concreto (en uitsluitend) de hieronder vermelde vermogensbestanddelen (activa en passiva en de daaraan verbonden rechten en verplichtingen) – zie tevens voor de beschrijving van de over te dragen activa punt 11.:

Activa

☐ Terreinen en gebouwen met een totale boekwaarde van 680.637,25 euro.

Passiva

☐ Kapitaal/inbreng voor een bedrag van 55.848,34 euro, bestaande uit:

oAndere beschikbare inbreng buiten kapitaal voor een bedrag van 55.848,34 euro.

☐ Reserves voor een bedrag van 624.788,91 euro, bestaande uit:

oBeschikbare reserves voor een bedrag van 624.788,91 euro.

Voor een gedetailleerde beschrijving van de vermogensbestanddelen die naar De Linde Real Estate BV worden afgesplitst, wordt er verwezen naar de partiële splitsingsbalans per 31.12.2024 zoals aangehecht aan dit voorstel (zie Bijlage 1).

b)Toewijzing van niet-geboekte, niet-gekende of vergeten activa en passiva

Ten aanzien van alle niet-geboekte, niet-gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt, zullen in afwijking van artikel 12:76 WVV, deze bestanddelen aan PRV BV worden toebedeeld.

10.VERDELING VAN DE NIEUWE AANDELEN

Zoals hoger reeds werd toegelicht, zal aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap de aandelen in de nieuw op te richten vennootschap op een proportionele wijze worden toebedeeld zoals voorzien onder punt 2.

11.ONROEREND GOED

Het bestuursorgaan van PRV BV verklaart dat zij eigenaar is van het hierna vermelde onroerend goed, die als gevolg van de voorgenomen partiële splitsing zal overgaan naar de nieuwe op te richten vennootschap De Linde Real Estate BV:

☐ Het onroerend goed gelegen te Lindestraat 81, 9990 Maldegem en ten kadaster gekend onder Maldegem – Afdeling 5/Adegem 1/ - Sectie H - Nr. 983/B:P.

Het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap zal voor voornoemd onroerend goed de vereiste bodemattesten en (voor zover nodig) asbestinventarisatieattesten aanvragen, en zal desgevallend eventuele andere (milieu)formaliteiten in dat verband vervullen.

Indien thans nog niet alle nodige attesten werden bekomen, zal De Linde Real Estate BV in de notariële partiële splitsingsakte verzaken aan de nietigheidsvordering(en) die haar als "verwerver" van het desbetreffend perceel/onroerend goed/constructie wordt geboden overeenkomstig artikel 116, § 1, lid 2 en § 2, lid 2 van het Vlaams Bodemdecreet cq. artikel 33/14, § 6 van het Vlaams Decreet betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen.



Het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap verbindt zich ertoe om alles te bewerkstelligen met het oog op de naleving van de toepasselijke bepalingen van het Vlaams Bodemdecreet en het Vlaams Decreet betreffende het duurzaam beheer van materiaalcringen en afvalstoffen en alle andere relevante wetgeving terzake in het kader van de voorgenomen splitsing teneinde het verlijden van de akte houdende de goedkeuring van de splitsing mogelijk te maken.

Na de voorgenomen partiële splitsing zal het af te splitsen onroerend goed aan marktconforme voorwaarden worden verhuurd aan PRV BV. Dit zal worden geformaliseerd in een huurovereenkomst.

III. ALGEMENE VERGADERING VAN DE AANDEELHOUDERS

Teneinde de voorgestelde partiële splitsing te verwezenlijken, in overeenstemming met de wettelijke en statutaire bepalingen, zal het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap alle noodzakelijke en nuttige informatie verstrekken aan de aandeelhouders, op de wijze voorzien in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

IV. FISCAAL REGIME VAN DE PARTIËLE SPLITSING

De vooropgestelde partiële splitsing zal geschieden met toepassing van:

-de artikelen 211, 212 en 213 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992.

-de artikelen 2.9.1.0.3, derde lid, 2.10.1.0.3, derde lid en 2.11.1.0.2, derde lid van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

V. VOLMACHT

Het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap verleent bij deze volmacht aan:

-De heer Koenraad Verstraete enerzijds en Mter. Eldar Mingalejev, Mter. Thibault Haentjens, Mter. Charlie Neelus, Mter. Charlotte Dewilde en elke andere aangestelde van het kantoor Tiberghien BV, met zetel te Havenlaan 86C bus 419, 1000 Brussel, ingeschreven in het rechtspersonenregister (Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank Brussel) onder het nummer 0417.899.754 anderzijds, om zodoende alle documenten en formulieren (in het bijzonder Formulier I en II rechtspersonen in het kader van de neerleggingen ter griffie van de ondernemingsrechtbanken) te ondertekenen namens de partieel te splitsen vennootschap die nodig of dienstig zijn in het kader van de betrokken partiële splitsing;

-en al het nodige te doen met het oog op de neerlegging van dit partieel splitsingsvoorstel op de griffie van de ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Gent.

Opgemaakt te Aalter op 16 juni 2025 in drie (3) exemplaren (één voor PRV BV, één bestemd voor de neerlegging ter griffie van de ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Gent en één bestemd voor de instrumenterende notaris).

Voor PRV BV

KOMIVER BV, vast vertegenwoordigd door de heer Koenraad Verstraete,
Bestuurder

Gelijktijdig neergelegd:

- Voorstel tot partiële splitsing door oprichting tussen de partieel te splitsen vennootschap PRV BV en de nieuw op te richten vennootschap De Linde Real Estate BV overeenkomstig artikel 12:5, 12:8 en 12:75 van het wetboek van vennootschappen en verenigingen dd. 16 juni 2025 (inclusief bijlagen).