



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



25079168

NEERLIGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling GENT

16 JUNI 2025

Griffie

Ondernemingsnr : **0443 728 181**

Naam

(voluit) : **ELAND**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Besloten Vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Dendermondesteenweg 538, 9070 Destelbergen**

Onderwerp akte : Neerlegging splitsingsvoorstel

SPLITSINGSVOORSTEL
met betrekking tot de
DUBBELE PARTIËLE SPLITSING

VAN

ELAND

besloten vennootschap
gekend onder de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Gent
btw BE 0443.728.181
met zetel te
Dendermondesteenweg 538, 9070 Destelbergen

(Partieel Te Splitsen Vennootschap)

NAAR

ELAND VERHUUR EN EVENTS

besloten vennootschap
met toekomstige zetel te
Dendermondesteenweg 538, 9070 Destelbergen

(Op Te Richten Vennootschap 1)

EN

ELAND TRANSPORT

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/06/2025 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Lijst B vermelden

Voor kant

Naam en aanduiding van de inschrijvende notaris, hetzij van de persoon die
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant

Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Afschdelingen")

besloten vennootschap
met toekomstige zetel te
Dendermondesteenweg 538, 9070 Destelbergen

(Op Te Richten Vennootschap 2)

Neergelegd ter Griffie van de Ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Gent
SPLITSINGSVOORSTEL in verband met een DUBBELE PARTIËLE SPLITSING

Bij toepassing van art. 12:8, 1° jo. 12:75 e.v. van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

I. JURIDISCH KADER

Het bestuursorgaan van de hierna vermelde Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND heeft het initiatief genomen een dubbele partiële splitsing tot stand te brengen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND die de overdracht van een deel van het vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, aan de Op Te Richten Vennootschap 1 ELAND VERHUUR EN EVENTS en de Op Te Richten Vennootschap 2 ELAND TRANSPORT (gezamenlijk ook wel de "Op Te Richten Vennootschappen" genoemd) tot gevolg heeft en dit overeenkomstig de beschikkingen van de artikelen 12:8, 1° jo. 12:75 e.v. van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna "WVV"), zonder dat de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND zal ophouden te bestaan:

□De Partieel Te Splitsen Vennootschap, besloten vennootschap ELAND, met zetel te Dendermondesteenweg 538, 9070 Destelbergen en gekend bij de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Gent met ondernemingsnummer btw BE 0443.728.181;

□De Op Te Richten Vennootschap 1, besloten vennootschap ELAND VERHUUR EN EVENTS met toekomstige zetel te Dendermondesteenweg 538, 9070 Destelbergen;

□De Op Te Richten Vennootschap 2, besloten vennootschap ELAND TRANSPORT met toekomstige zetel te Dendermondesteenweg 538, 9070 Destelbergen.

Voornoemd bestuursorgaan verbindt zich ertoe om alles te doen wat in haar macht ligt met het oog op de verwezenlijking van de dubbele partiële splitsing door oprichting onder de hierna gedefinieerde voorwaarden en legt bij deze het volgende splitsingsvoorstel vast dat zal worden onderworpen aan de goedkeuring van haar buitengewone algemene vergadering.

De dubbele partiële splitsing zal worden verwezenlijkt bij toepassing van de bepalingen vervat in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen met betrekking tot de splitsing van vennootschappen en meer bepaald de bepalingen met betrekking tot de splitsing door oprichting.

Onder "partiële splitsing" moet worden begrepen, zoals hierna vermeld en gedefinieerd door artikel 12:8, 1° WVV, de rechtshandeling waarbij een deel van het vermogen van een vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, zonder ontbinding op één of meer bestaande vennootschappen of door haar opgerichte vennootschappen overgaat tegen uitreiking aan de vennoten of aandeelhouders van de gesplitste vennootschap, van aandelen in de verkrijgende vennootschap of vennootschappen, in de gesplitste vennootschap of in zowel de verkrijgende vennootschap of vennootschappen als de gesplitste vennootschap, eventueel met een opleg in geld die niet meer mag bedragen dan een tiende van de nominale waarde of, bij gebrek aan een nominale waarde, van de fractiewaarde van de uitgereikte aandelen; indien een verkrijgende vennootschap een vennootschap zonder kapitaal is, wordt met de fractiewaarde gelijkgesteld de inbrengwaarde, zoals die blijkt uit de jaarrekening, van alle door de vennoten of aandeelhouders toegezegde inbrengen in geld of in natura, met uitzondering van de inbrengen in nijverheid, in voorkomend geval verhoogd met de reserves die op grond van een statutaire bepaling slechts aan de vennoten of aandeelhouders kunnen worden uitgekeerd mits een statutenwijziging, dit alles gedeeld door het aantal aandelen.

II. FISCAAL KADER

De Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND is actief als verhuurder en dienstverlener binnen de evenementensector en houdt daarnaast op heden een belangrijk en omvangrijk onroerend vermogen aan.

De Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND oefent op heden duidelijk te onderscheiden activiteiten uit, dewelke zijn ondergebracht in de volgende bedrijfstakken:

- Bedrijfstak 1: verhuur van podiums, decors, meubilair en de organisatie van evenementen;
- Bedrijfstak 2: transport;
- Bedrijfstak 3: beheer van een onroerend patrimonium.

Het is duidelijk dat de bovenstaande activiteiten/bedrijfstakken elk een verschillende aanpak vereisen, immers:

- is het aanhouden van een onroerend patrimonium (bedrijfstak 3) een investeringsgerichte activiteit waarbij het accent ligt op langetermijninvestering en financiering gekoppeld aan een vrij stabiele resultaatsstructuur;
- vereisen de exploitatieactiviteiten (bedrijfstak 1 en bedrijfstak 2) daarentegen een dagdagelijks operationeel financieel beheer gericht op winstmaximalisatie waarbij het accent vooral ligt op het beheren van het bedrijfskapitaal en het verhogen van de bedrijfsresultaten;
- zijn de exploitatieactiviteiten volatielere activiteiten dan het louter aanhouden van onroerend patrimonium waarbij men doorgaans meer risico loopt (o.a. lockdowns, ...). Hiernaast heerst er bij de exploitatieactiviteiten (bedrijfstak 1 en bedrijfstak 2) eveneens een aansprakelijkheidsrisico met betrekking tot het organiseren van evenementen en het verhuur van materiaal.

Daarnaast heeft de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND plannen om een nieuw bedrijfstakvastgoedproject te realiseren.

Het ontwikkelen en exploiteren van vastgoedprojecten vereist bovendien een bijzondere focus op het vlak van:

- het aanvragen van de nodige vergunningen;
- het aanvragen van de nodige financieringen;
- het managen van de (financiële) risico's;
- het beheer van het vastgoed na realisatie.

Gelet op de omvang van de geplande vastgoedprojecten werd de wens tot decentralisatie van het vennootschapsvermogen nog versterkt, immers zijn aan de realisatie van voormelde vastgoedprojecten diverse aansprakelijkheidsrisico's gekoppeld welke het bestuursorgaan liever wenst af te zonderen van het vermogen dat zich toespitst op de exploitatieactiviteiten (bedrijfstak 1 en bedrijfstak 2).

De huidige bedrijfsleiding ervaart voormelde situatie, waarbij het vastgoed en beide exploitatieactiviteiten zijn ondergebracht in hoofde van één centrale vennootschap niet langer als optimaal waardoor de wens is ontstaan van het bestuursorgaan een opdeling te maken tussen de voormelde vastgoedpoot, de bedrijfstak inzake verhuur van podiums, decors, meubilair en de organisatie van evenementen (bedrijfstak 1) en de bedrijfstak inzake transport (bedrijfstak 2).

Bijgevolg is in hoofde van de bedrijfsleiding de wens ontstaan om de bedrijfstak inzake verhuur van podiums, decors, meubilair en de organisatie van evenementen (bedrijfstak 1) en de bedrijfstak inzake transport (bedrijfstak 2) af te zonderen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND.

Deze wens is ingegeven vanuit de volgende overwegingen:

- het onroerend vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND BV, naar de toekomst toe, niet langer te onderwerpen aan het exploitatierisico van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND BV.
- ervoor te zorgen dat de Op Te Richten Vennootschappen ELAND VERHUUR EN EVENTS en ELAND TRANSPORT zich met het oog op de toekomst zullen kunnen toeleggen op respectievelijk de aan elk van hen toegewezen bedrijfstak en dat de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND zich zal kunnen toeleggen op de verdere uitbouw van de vastgoedpoot.
- de eigenlijke bedrijfsactiviteiten naar de toekomst toe verder te kunnen uitbouwen, zonder dat rekening moet worden gehouden met de specifieke benadering die voor onroerend vermogen dient gehanteerd te worden, wat tevens het rendement en de ontwikkeling van de eigenlijke bedrijfsactiviteiten ten goede zal komen.

Gelet op voorgaande doelstellingen heeft het bestuursorgaan van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND in overleg met haar adviseurs de juridische pistes onderzocht waarop de bedrijfstak 1 en de bedrijfstak 2 van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND kunnen worden afgezonderd van de vastgoedpoot.

Uit dit onderzoek, waarbij de diverse herstructureringsmodaliteiten zijn onderzocht, is gebleken dat de vooropgestelde economische doelstellingen/wensen het best konden worden gerealiseerd middels het doorvoeren van een dubbele partiële splitsing waarbij enerzijds de bedrijfstak inzake verhuur van podiums, decors, meubilair en de organisatie van evenementen en alle hierop betrekking hebbende activa- en

passivabestanddelen (bedrijfstak 1) van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND wordt afgesplitst naar de Op Te Richten Vennootschap ELAND VERHUUR EN EVENTS en anderzijds de bedrijfstak inzake transport en alle hierop betrekking hebbende activa- en passivabestanddelen (bedrijfstak 2) wordt afgesplitst naar de Op Te Richten Vennootschap ELAND TRANSPORT, zodat in hoofde van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND uitsluitend de vastgoedactiviteit behouden blijft.

Ingevolge deze herstructureringsmodaliteit zullen de exploitatieactiviteiten immers met gesloten beurzen kunnen worden overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschappen ELAND VERHUUR EN EVENTS (bedrijfstak 1) en ELAND TRANSPORT (bedrijfstak 2), waarin de respectievelijke bedrijfstakken verder zullen kunnen worden ontwikkeld.

Het betrokken bestuursorgaan merkt bovendien op dat de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND BV per 31/12/2024 (datum waarop de verrichting boekhoudkundig en fiscaal haar uitwerking zal krijgen) niet beschikt over fiscale aftrekposten (fiscale verliezen/DBI-overschotten).

Rekening houdende met voorgaande overwegingen, is het bestuursorgaan van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND van mening dat de voorgenomen dubbele partiële splitsing is ingegeven vanuit zakelijke overwegingen en dat er geen fiscale motieven aan de grondslag liggen van de voorgenomen herstructurering, zodat kan worden aangenomen dat de splitsing neutraal zal geschieden op het vlak van de directe belastingen (art. 183 bis jo. 211, § 1, 4e lid WIB 1992).

Op het vlak van registratierechten verklaart het bestuursorgaan van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND dat ingevolge deze transactie geen onroerend goed of overige bestanddelen waarvan de overdracht onderworpen is aan een evenredig registratierecht, zullen worden overgedragen aan de Op Te Richten Vennootschappen, waardoor de verrichting zal geschieden tegen het vast recht van € 50,00.

Tevens verklaart het bestuursorgaan dat is voldaan aan de voorwaarden zoals opgenomen in de artikelen 11 jo. 18, § 3 W. btw, waardoor deze verrichting op het vlak van btw neutraal zal kunnen geschieden.

Tot slot zal de verrichting op het vlak van de verkeersbelasting niet geheel neutraal geschieden, aangezien in het kader van de dubbele partiële splitsing rollend materieel, onderworpen aan de verkeersbelasting en de belasting op inverkeerstelling, zal worden overgedragen aan de Op Te Richten Vennootschappen.

III. WETTELIJKE VERMELDINGEN

3.1. Identificatie van de bij de splitsing betrokken vennootschappen (art. 12:75, 2e lid, 1° WVV)

3.1.1. Identificatie van de Partieel Te Splitsen Vennootschap

De besloten vennootschap ELAND, met zetel te Dendermondesteenweg 538, 9070 Destelbergen en gekend bij de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Gent met ondernemingsnummer btw BE 0443.728.181.

(i) Inbreng en aandeelhouders

Als vergoeding voor de inbrengen werden 11.044 aandelen op naam uitgegeven. Ieder aandeel geeft recht op één stem en geeft recht op een gelijk aandeel in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

De aandeelhoudersstructuur van de vennootschap is op heden als volgt:

Aandeelhouder	# aandelen	%
Henk Somers	5.522	50,00%
Henk Focke	5.522	50,00%
Totaal	11.044	100,00%

(ii) Voorwerp en activiteiten

Het voorwerp van de vennootschap luidt als volgt:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

- de fabricatie, de aan- en verkoop alsmede het (ver)huren van podia, klank-, licht- en beeldinstallaties, tenten en andere feestmaterialen;
- de organisatie en promotie van concerten, festiviteiten, spektakels en andere events;

- alle activiteiten van een boekings- en promotiekantoor van artiesten;
- het uitbaten van bioscopen, videotheken, theater-, concerten feestzalen, drank- en dansgelegenheden, hotels en andere horecazaken;
- het uitbaten van opname-, film- en fotostudio's
- de productie van geluids-, film- en video-opnamen;
- het uitgeven van boeken, tijdschriften, CD's, cassetten, platen en videofilms;
- het drukken van publiciteit;
- de organisatie van zowel binnen- als buitenlandse reizen en alle activiteiten van een reisagentschap of -promotor;
- de huur en verhuur van personen-, vracht-, ceremonie- en andere wagens of andere transportmiddelen;
- de goederentransport en het personenvervoer;
- de in- en uitvoer van alle goederen, materialen, installaties, enzovoort, al dan niet rechtstreeks verband houdend of dienstig voor het bereiken van de hierboven vermelde doelstellingen van de vennootschap.

Zij mag alle handelingen stellen die de verwezenlijking van dit voorwerp kunnen vergemakkelijken en dus onder meer alle handelingen van commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende aard stellen, die rechtstreeks of onrechtstreeks bij dit voorwerp aansluiten.

De vennootschap mag door middel van inbreng, inschrijving, fusie of op om het even welke andere wijze deelnemen aan alle ondernemingen, verenigingen en vennootschappen, zowel in binnen- als buitenland, die een gelijkaardig voorwerp nastreven of waarvan het voorwerp in enig verband met het hare staat.

De algemene vergadering mag het voorwerp uitbreiden of nader uitleggen."

(iii) Organen

De vennootschap wordt op heden bestuurd door de volgende bestuurders:

- A POINT BV (1010.080.004), vast vertegenwoordigd door Dhr. Henk Somers;
- T BV (1010.080.893), vast vertegenwoordigd door Dhr. Henk Focke.

3.1.2. Identificatie van de Op Te Richten Vennootschappen

3.1.2.1. Identificatie van de Op Te Richten Vennootschap 1

De besloten vennootschap ELAND VERHUUR EN EVENTS zal worden opgericht in het kader van de voorgenomen partiële splitsing bij notariële akte te verlijden voor een notaris naar keuze van de algemene vergadering.

Volgens de voorlopige ontwerpstatuten (nog te verfijnen na neerlegging van onderhavig splitsingsvoorstel) zal de Op Te Richten Vennootschap 1 ELAND VERHUUR EN EVENTS:

- de vorm aannemen van een besloten vennootschap;
- de zetel vestigen te Dendermondesteenweg 538, 9070 Destelbergen;
- het ingebrachte vermogen verdelen over 11.044 aandelen op naam zonder nominale waarde;
- A POINT BV (1010.080.004), met als vaste vertegenwoordiger Dhr. Henk Somers en T BV (1010.080.893), met als vaste vertegenwoordiger Dhr. Henk Focke benoemen als bestuurders van de vennootschap;
- als voorwerp hebben (nog te verfijnen op datum van de splitsingsakte):

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

- de fabricatie, de aan- en verkoop alsmede het (ver)huren van podia, klank-, licht- en beeldinstallaties, tenten en andere feestmaterialen;
- de organisatie en promotie van concerten, festiviteiten, spektakels en andere events;
- alle activiteiten van een boekings- en promotiekantoor van artiesten;
- het uitbaten van bioscopen, videotheken, theater-, concerten feestzalen, drank- en dansgelegenheden, hotels en andere horecazaken;
- het uitbaten van opname-, film- en fotostudio's
- de productie van geluids-, film- en video-opnamen;
- het uitgeven van boeken, tijdschriften, CD's, cassetten, platen en videofilms;
- het drukken van publiciteit;

- de organisatie van zowel binnen- als buitenlandse reizen en alle activiteiten van een reisagentschap of -promotor;
- de huur en verhuur van personen-, vracht-, ceremonie- en andere wagens of andere transportmiddelen;
- de goederenvervoer en het personenvervoer;
- de in- en uitvoer van alle goederen, materialen, installaties, enzovoort, al dan niet rechtstreeks verband houdend of dienstig voor het bereiken van de hierboven vermelde doelstellingen van de vennootschap.

Zij mag alle handelingen stellen die de verwezenlijking van dit voorwerp kunnen vergemakkelijken en dus onder meer alle handelingen van commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende aard stellen, die rechtstreeks of onrechtstreeks bij dit voorwerp aansluiten.

De vennootschap mag door middel van inbreng, inschrijving, fusie of op om het even welke andere wijze deelnemen aan alle ondernemingen, verenigingen en vennootschappen, zowel in binnen- als buitenland, die een gelijkaardig voorwerp nastreven of waarvan het voorwerp in enig verband met het hare staat."

3.1.2.2. Identificatie van de Op Te Richten Vennootschap 2

De besloten vennootschap ELAND TRANSPORT zal worden opgericht in het kader van de voorgenomen partiële splitsing bij notariële akte te verlijden voor een notaris naar keuze van de algemene vergadering.

Volgens de voorlopige ontwerpstatuten (nog te verfijnen na neerlegging van onderhavig splitsingsvoorstel) zal de Op Te Richten Vennootschap 2 ELAND TRANSPORT:

- de vorm aannemen van een besloten vennootschap;
- de zetel vestigen te Dendermondesteenweg 538, 9070 Destelbergen;
- het ingebrachte vermogen verdelen over 11.044 aandelen op naam zonder nominale waarde;
- A POINT BV (1010.080.004), met als vaste vertegenwoordiger Dhr. Henk Somers en T BV (1010.080.893), met als vaste vertegenwoordiger Dhr. Henk Focke benoemen als bestuurders van de vennootschap;
- als voorwerp hebben (nog te verfijnen op datum van de splitsingsakte):

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

- de fabricatie, de aan- en verkoop alsmede het (ver)huren van podia, klank-, licht- en beeldinstallaties, tenten en andere feestmaterialen;
- de organisatie en promotie van concerten, festiviteiten, spektakels en andere events;
- alle activiteiten van een boekings- en promotiekantoor van artiesten;
- het uitbaten van bioscopen, videotheken, theater-, concerten feestzalen, drank- en dansgelegenheden, hotels en andere horecazaken;
- het uitbaten van opname-, film- en fotostudio's
- de productie van geluids-, film- en video-opnamen;
- het uitgeven van boeken, tijdschriften, CD's, cassetten, platen en videofilms;
- het drukken van publiciteit;
- de organisatie van zowel binnen- als buitenlandse reizen en alle activiteiten van een reisagentschap of -promotor;
- de huur en verhuur van personen-, vracht-, ceremonie- en andere wagens of andere transportmiddelen;
- de goederenvervoer en het personenvervoer;
- de in- en uitvoer van alle goederen, materialen, installaties, enzovoort, al dan niet rechtstreeks verband houdend of dienstig voor het bereiken van de hierboven vermelde doelstellingen van de vennootschap.

Zij mag alle handelingen stellen die de verwezenlijking van dit voorwerp kunnen vergemakkelijken en dus onder meer alle handelingen van commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende aard stellen, die rechtstreeks of onrechtstreeks bij dit voorwerp aansluiten.

De vennootschap mag door middel van inbreng, inschrijving, fusie of op om het even welke andere wijze deelnemen aan alle ondernemingen, verenigingen en vennootschappen, zowel in binnen- als buitenland, die een gelijkaardig voorwerp nastreven of waarvan het voorwerp in enig verband met het hare staat."

3.2. Over te dragen vermogen (artikel 12:75, 2de lid, 9° WVV)

De dubbele partiële splitsing heeft uitsluitend tot doel om de exploitatieactiviteiten van de Partieel Te Splitten Vennootschap ELAND integraal af te splitsen naar de Op Te Richten Vennootschappen, waarbij enerzijds de bedrijfstak inzake verhuur van podiums, decors, meubilair en de organisatie van evenementen en de daarop betrekking hebbende bestanddelen (bedrijfstak 1) zullen worden overgedragen naar de Op Te

Richten Vennootschap ELAND VERHUUR EN EVENTS en anderzijds de bedrijfstak inzake transport en de daarop betrekking hebbende bestanddelen (bedrijfstak 2) zullen worden overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap ELAND TRANSPORT, zodat in hoofde van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND uitsluitend de vastgoedactiviteit, bestaande uit het onroerend patrimonium zelf en de op het onroerend patrimonium rustende schulden, en een deel van de liquide middelen ter financiering van de vastgoedprojecten behouden blijft (bedrijfstak 3).

3.2.1. Over te dragen vermogen aan de Op Te Richten Vennootschap ELAND VERHUUR EN EVENTS

Aan de Op Te Richten Vennootschap ELAND VERHUUR EN EVENTS zullen de hiernavolgende vermogensbestanddelen worden overgedragen (zoals deze blijken uit de illustratieve cijfers van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND per 31/12/2024).

Met betrekking tot de ACTIVA worden de volgende bestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND ingebracht in de Op Te Richten Vennootschap ELAND VERHUUR EN EVENTS:

•De immateriële vaste activa € 53.692,22

•De over te dragen materiële vaste activa kunnen (balansmatig) als volgt worden samengevat:

-Terreinen en gebouwen (inrichtingswerken) € 517.181,87

Dit betreffen alle bestanddelen van de inrichtingswerken met betrekking tot de bedrijfstak inzake verhuur van podiums, decors, meubilair en de organisatie van evenementen (bedrijfstak 1), zoals opgenomen in de boekhouding van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND per 31/12/2024.

De verschillende bestanddelen van de inrichtingswerken met betrekking tot de over te dragen bedrijfstak 1 kunnen als volgt worden omschreven:

□221100 Inrichting gebouw en 221109 Afschrijving inrichting gebouw

De verschillende bestanddelen van de boekhoudkundige posten "221100 Inrichting gebouw" en "221109 Afschrijving inrichting gebouw" van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND met betrekking tot de bedrijfstak inzake verhuur van podiums, decors, meubilair en de organisatie van evenementen (bedrijfstak 1) die worden afgesplitst naar de Op Te Richten Vennootschap ELAND VERHUUR EN EVENTS worden als volgt omschreven in de boekhouding van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND:

Doc. Nr.	Omschrijving	Aankoop	Waarde (€)	Afschrijving 31-12-2024 (€)	Boekwaarde 31-12-2024 (€)
240690	verrijdbare draagarmstellingen 50% voorschot	26.890,00	-1.851,44	25.038,56	
240690	verrijdbare draagarmstellingen 30% voorschot	145.500,00	-10.018,03	135.481,97	
241204	verrijdbare draagarmstellingen 50% voorschot	24.201,00	-958,78	23.242,22	
241204	verrijdbare draagarmstellingen 50% voorschot	218.250,00	-8.646,52	209.603,48	
241985	verrijdbare draagarmstellingen 20% voorschot	97.000,00	-583,06	96.416,94	
242018	verrijdbare draagarmstellingen 5% bij oplevering	27.519,00	-120,30	27.398,70	
Totaal	539.360,00-22.178,13	517.181,87			

-Installaties machines en uitrusting € 495.797,46

-Meubilair en rollend materieel € 362.976,37

Dit betreffen alle bestanddelen van het meubilair en rollend materiaal met betrekking tot de bedrijfstak inzake verhuur van podiums, decors, meubilair en de organisatie van evenementen (bedrijfstak 1), zoals opgenomen in de boekhouding van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND per 31/12/2024, inclusief de bestanddelen die reeds volledig zijn afgeschreven en derhalve niet langer balansmatig zijn uitgedrukt.

De verschillende bestanddelen van het meubilair en rollend materieel met betrekking tot de over te dragen bedrijfstak 1 kunnen als volgt worden omschreven:

□240000	Meubilair – aanschaffingswaarde	€ 77.459,90
□240009	Meubilair – afschrijvingen	-€ 77.459,90
□240100	Computer installatie – aanschaffingswaarde	€ 26.908,62
□240109	Computer installatie – afschrijvingen	-€ 14.789,79
□240200	Meubilair voor verhuur – aanschaffingswaarde	€ 1.453.948,18
□240209	Meubilair voor verhuur – afschrijvingen	-€ 1.133.489,46

□241000 Rollend materieel – aanschaffingswaarde	€	19.182,26
□241009 Rollend materieel – afschrijvingen	-€	13.566,44
□241200 Personenwagens – aanschaffingswaarde	€	40.716,75
□241209 Personenwagens – afschrijvingen	-€	24.965,50
□242000 Kantoomateriaal – aanschaffingswaarde	€	1.321,49
□242009 Kantoomateriaal – afschrijvingen	-€	840,69
□243000 Computers – aanschaffingswaarde	€	43.634,55
□243009 Computers – afschrijvingen	-€	35.083,60

•De vorderingen op ten hoogste één jaar € 816.905,12

-Handelsvorderingen € 275.116,89

-Overige vorderingen € 541.788,23

•Liquide middelen € 223.067,08

•Overlopende rekeningen € 4.767,69

De verschillende bestanddelen van de overlopende rekeningen (te weten de boekhoudkundige post "490000 – Over te dragen kosten") met betrekking tot de bedrijfstak inzake verhuur van podiums, decors, meubilair en de organisatie van evenementen (bedrijfstak 1), die worden afgesplitst naar de Op Te Richten Vennootschap ELAND VERHUUR EN EVENTS worden als volgt omschreven in de boekhouding van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND:

Omschrijving Boekwaarde 31-12-2024 (€)	
Mutualiteitsbijdrage 2025 Skraba Karol	123,60
Huur cnc machine 6/1/2025-5/2/2025	3.604,17
Verzekering personenwagen Joséphine-Charlotte 2025/1-7	1.039,92
Totaal	4.767,69

Met betrekking tot de PASSIVA worden de volgende bestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND ingebracht in de Op Te Richten Vennootschap ELAND VERHUUR EN EVENTS:

A.Het eigen vermogen:

Ingevolge deze splitsing zal het eigen vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND worden overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap ELAND VERHUUR EN EVENTS in overeenstemming met de fiscale principes van artikel 213 WIB 1992. De boekhoudkundige verdeling van het eigen vermogen zal geschieden volgens de principes van de fiscale verdeling.

Het eigen vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND zal normaliter per bestanddeel worden toegewezen aan de Op Te Richten Vennootschap ELAND VERHUUR EN EVENTS overeenkomstig het aandeel dat zij verkrijgt van de fiscale nettowaarde van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND.

Met betrekking tot de belaste reserves wordt opgemerkt dat volgens de verdeling op basis van artikel 213 WIB 1992 de verdeling slechts dient te worden gerespecteerd op het niveau van de totale belaste reserves.

Terzake wordt opgemerkt dat de overdreven afschrijvingen en de andere onderschattingen van activa integraal betrekking hebben op bestanddelen verbonden aan de bedrijfstak inzake verhuur van podiums, decors, meubilair en de organisatie van evenementen (bedrijfstak 1) en derhalve betrekking hebben op het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND dat ingevolge de splitsing wordt overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap ELAND VERHUUR EN EVENTS, waardoor deze overdreven afschrijvingen en andere onderschattingen van activa (die vanuit fiscaal oogpunt kwalificeren als belaste reserves) integraal zullen worden toebedeeld aan de Op Te Richten Vennootschap ELAND VERHUUR EN EVENTS.

Aangezien ingevolge voormelde toebedeling van de overdreven afschrijvingen en andere onderschattingen van activa, een groter deel van deze overdreven afschrijvingen en andere onderschattingen van activa worden toegewezen aan de Op Te Richten Vennootschap ELAND VERHUUR EN EVENTS (dan zouden worden toegewezen volgens de principes van artikel 213 WIB 1992), zal in het kader van de splitsing en de hierbij horende verdeling van het eigen vermogen volgens de principes van artikel 213 WIB 1992 een bedrag, gelijk aan het teveel aan voorafgaand aan de Op Te Richten Vennootschap ELAND VERHUUR EN EVENTS toegewezen overdreven afschrijvingen en andere onderschattingen van activa, aan beschikbare reserves worden toebedeeld aan de Op Te Richten Vennootschap ELAND TRANSPORT en de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND.

B.De volgende schulden:

•Schulden op meer dan één jaar, te weten financiële schulden € 288.028,00

Het bedrag aan over te dragen financiële schulden op meer dan één jaar heeft betrekking op de af te splitsen bedrijfstak inzake verhuur van podiums, decors, meubilair en de organisatie van evenementen (bedrijfstak 1) van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND en heeft balansmatig betrekking op de volgende bestanddelen (zie ook illustratieve splitsingsbalans per 31/12/2024 in bijlage):

-173034 FORTIS KREDIET 245-9200057-88 > 1 JAAR € 222.378,64
-173038 FORTIS KREDIET 245-9301012-66 > 1 J € 65.649,36

•De over te dragen schulden op ten hoogste één jaar kunnen balansmatig als volgt worden samengevat:

-De schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen € 375.941,45

Het bedrag aan over te dragen financiële schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen heeft betrekking op de af te splitsen bedrijfstak inzake verhuur van podiums, decors, meubilair en de organisatie van evenementen (bedrijfstak 1) van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND en heeft balansmatig betrekking op de volgende bestanddelen (zie ook illustratieve splitsingsbalans per 31/12/2024 in bijlage):

□423029 KREDIET KBC 420-3781903-74 < 1 J € 11.512,61
□423031 FORTIS KREDIET 245-8706151-09 < 1 JAAR € 30.898,87
□423032 FORTIS KREDIET 245-8707283-74 < 1 JAAR € 36.233,39
□423033 FORTIS KREDIET 245-9018831-58 < 1 JAAR € 11.750,33
□423034 FORTIS KREDIET 245-9200057-88 < 1 JAAR € 79.604,16
□423038 FORTIS KREDIET 245-9301012-66 < 1 J € 19.050,83
□423039 FORTIS KREDIET 245-9392658-47 < 1 J € 16.891,26
□423041 FORTIS KREDIET 245-9512566-63 < 1 J € 70.000,00
□423042 FORTIS KREDIET 245-9460576-65 < 1 J € 100.000,00

-De financiële schulden € 100.000,00

Het bedrag aan over te dragen financiële schulden heeft betrekking op de af te splitsen bedrijfstak inzake verhuur van podiums, decors, meubilair en de organisatie van evenementen (bedrijfstak 1) van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND en heeft balansmatig betrekking op de boekhoudkundige post "430000 STRAIGHT LOAN FORTIS".

-De handelsschulden € 467.844,56

-De schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten € 175.859,86

-Overige schulden € 285.714,29

3.2.2.Over te dragen vermogen aan de Op Te Richten Vennootschap ELAND TRANSPORT

Aan de Op Te Richten Vennootschap ELAND TRANSPORT zullen bijgevolg de hiernavolgende vermogensbestanddelen worden overgedragen (zoals deze blijken uit de illustratieve cijfers van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND per 31/12/2024).

Met betrekking tot de ACTIVA worden de volgende bestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND ingebracht in de Op Te Richten Vennootschap ELAND TRANSPORT:

•De over te dragen materiële vaste activa kunnen (balansmatig) als volgt worden samengevat:

-Meubilair en rollend materieel € 46.428,12

Dit betreffen alle bestanddelen van het meubilair en rollend materiaal met betrekking tot de bedrijfstak inzake transport (bedrijfstak 2), zoals opgenomen in de boekhouding van de Partieel Te Splitsen

Vennootschap ELAND per 31/12/2024, inclusief de bestanddelen die reeds volledig zijn afgeschreven en derhalve niet langer balansmatig zijn uitgedrukt.

De verschillende bestanddelen van het meubilair en rollend materieel met betrekking tot de over te dragen bedrijfstak 2 kunnen als volgt worden omschreven:

□241100 Rollend materieel lichte vrachtwagens	
- aanschaffingswaarde	€ 320.886,36
□241109 Rollend materieel lichte vrachtwagens - afschrijvingen	-€ 274.458,24

•De financiële vaste activa, te weten de borgtochten in contanten € 307,50

Het bedrag aan borgtochten in contanten heeft betrekking op de af te splitsen bedrijfstak inzake transport (bedrijfstak 2) van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND en heeft balansmatig betrekking op de boekhoudkundige post "288000 Waarborgen".

•Overlopende rekeningen € 1.635,59

Het bestanddeel van de overlopende rekeningen (te weten de boekhoudkundige post "490000 – Over te dragen kosten") met betrekking tot de bedrijfstak inzake transport (bedrijfstak 2), dat wordt afgesplitst naar de Op Te Richten Vennootschap ELAND TRANSPORT wordt als volgt omschreven in de boekhouding van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND: Verzekering 1XQN574 2025/1-11 Mercedes Sprinter.

Met betrekking tot de PASSIVA worden de volgende bestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND ingebracht in de Op Te Richten Vennootschap ELAND TRANSPORT:

A.Het eigen vermogen:

Ingevolge deze splitsing zal het eigen vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND worden overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap ELAND TRANSPORT in overeenstemming met de fiscale principes van artikel 213 WIB 1992. De boekhoudkundige verdeling van het eigen vermogen zal geschieden volgens de principes van de fiscale verdeling.

Het eigen vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND zal normaliter per bestanddeel worden toegewezen aan de Op Te Richten Vennootschap ELAND TRANSPORT overeenkomstig het aandeel dat zij verkrijgt van de fiscale nettowaarde van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND.

Met betrekking tot de belaste reserves wordt tevens opgemerkt dat volgens de verdeling op basis van artikel 213 WIB 1992 de verdeling slechts dient te worden gerespecteerd op het niveau van de totale belaste reserves.

Terzake wordt opgemerkt dat de overdreven afschrijvingen en de andere onderschattingen van activa integraal betrekking hebben op bestanddelen verbonden aan de bedrijfstak inzake verhuur van podiums, decors en meubilair (bedrijfstak 1) en derhalve betrekking heeft op het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND dat ingevolge de splitsing wordt overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap ELAND VERHUUR EN EVENTS, waardoor deze overdreven afschrijvingen en andere onderschattingen van activa (die vanuit fiscaal oogpunt kwalificeren als belaste reserves) integraal zullen worden toebedeeld aan de Op Te Richten Vennootschap ELAND VERHUUR EN EVENTS.

Aangezien ingevolge voormelde toebedeling van de overdreven afschrijvingen en andere onderschattingen van activa, een groter deel van deze overdreven afschrijvingen en andere onderschattingen van activa worden toegewezen aan de Op Te Richten Vennootschap ELAND VERHUUR EN EVENTS (dan zouden worden toegewezen volgens de principes van artikel 213 WIB 1992), zal in het kader van de splitsing en de hierbij horende verdeling van het eigen vermogen volgens de principes van artikel 213 WIB 1992 een bedrag, gelijk aan het teveel aan voorafgaand aan de Op Te Richten Vennootschap ELAND VERHUUR EN EVENTS toegewezen overdreven afschrijvingen en andere onderschattingen van activa, aan beschikbare reserves worden toebedeeld aan de Op Te Richten Vennootschap ELAND TRANSPORT en de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND.

B.Geen schulden

In het kader van deze verrichting zullen geen schulden worden overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap ELAND TRANSPORT.

3.2.3.Overige specifieke bepalingen

3.2.3.1.Extracomptabel

Het bestuursorgaan merkt op dat de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND over diverse activabestanddelen beschikt die ingevolge de geboekte afschrijvingen niet langer in de balans per 31/12/2024 zijn opgenomen.

Het bestuursorgaan bepaalt uitdrukkelijk dat de activabestanddelen die betrekking hebben op de bedrijfstak inzake verhuur van podiums, decors, meubilair en de organisatie van evenementen en de daarop betrekking hebbende bestanddelen (bedrijfstak 1) van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND, dewelke op heden reeds volledig zijn afgeschreven, middels deze splitsingsverrichting zullen worden toebedeeld aan de Op Te Richten Vennootschap ELAND VERHUUR EN EVENTS volgens de verdelingsvoorwaarden zoals opgenomen onder punt 3.2.1. en dat de activabestanddelen die betrekking hebben op de bedrijfstak inzake transport en de daarop betrekking hebbende bestanddelen (bedrijfstak 2), dewelke op heden reeds volledig zijn afgeschreven, middels deze splitsingsverrichting zullen worden toebedeeld aan de Op Te Richten Vennootschap ELAND TRANSPORT volgens de verdelingsvoorwaarden zoals opgenomen onder punt 3.2.2..

De overige activabestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND die op heden reeds volledig zijn afgeschreven, en betrekking hebben op het onroerend vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND, zullen derhalve integraal behouden blijven binnen de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND.

3.2.3.2.Uitvindingsoctrooi

Het bestuursorgaan stelt vast dat de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND houder is van het volgende Belgische uitvindingsoctrooi met de onderstaande details:

-Titel: WERKWIJZE VOOR HET INPLANNEN VAN FEESTATTRIBUTEN VOOR EEN EVENEMENT EN COMPUTER-GEÏMPLEMENTEERDE TOEPASSING HIERVOOR

-Internationale classificatie: G06Q 50/10 G06Q 10/00

-Aanvraagnummer: BE2016/5598

-Publicatienummer: 1023796

-Indieningsdatum: 18/07/2016

-Datum van verlening: 26/07/2017

Het bestuursorgaan stelt vast dat voormeld uitvindingsoctrooi van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND betrekking heeft op de bedrijfstak inzake verhuur van podiums, decors, meubilair en de organisatie van evenementen (bedrijfstak 1) en derhalve ingevolge deze splitsingsverrichting integraal zal worden overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap ELAND VERHUUR EN EVENTS.

Het bestuursorgaan verbindt zich ertoe om hiervoor de nodige formaliteiten te ondernemen.

3.2.3.3.Wagenpark

Het bestuursorgaan stelt vast dat de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND over een wagenpark (al dan niet in volle eigendom) beschikt dat deels verbonden is aan de bedrijfstak inzake verhuur van podiums, decors, meubilair en de organisatie van evenementen (bedrijfstak 1) en derhalve ingevolge deze splitsingsverrichting zal worden overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap ELAND VERHUUR EN EVENTS.

Het wagenpark (al dan niet in volle eigendom) dat betrekking heeft op de af te splitsen bedrijfstak inzake transport (bedrijfstak 2) van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND zal ingevolge deze splitsingsverrichting worden overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap ELAND TRANSPORT.

Het bestuursorgaan verbindt zich ertoe om voor de overdracht van de voertuigen de nodige formaliteiten te ondernemen.

3.2.3.4.Huurovereenkomsten

Het bestuursorgaan stelt vast dat de afgesloten huurovereenkomsten (showroom/opslagruimte/materiaal/etc.) van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND betrekking hebben op de bedrijfstak inzake verhuur van podiums, decors en meubilair en de organisatie van evenementen (bedrijfstak 1) en derhalve ingevolge deze splitsingsverrichting integraal zullen worden overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap ELAND VERHUUR EN EVENTS.

Het bestuursorgaan verbindt zich ertoe om hiervoor de nodige formaliteiten te ondernemen.

3.2.3.5. Personeel

Het bestuursorgaan merkt op dat de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND op heden diverse personeelsleden te werk stelt. De arbeidsovereenkomsten van de betrokken personeelsleden die verbonden zijn aan de bedrijfstak inzake verhuur van podiums, decors, meubilair en de organisatie van evenementen (bedrijfstak 1) zullen ingevolge de splitsing in continuïteit worden overgenomen door de Op Te Richten Vennootschap ELAND VERHUUR EN EVENTS en de arbeidsovereenkomsten van de betrokken personeelsleden die verbonden zijn aan de bedrijfstak inzake transport (bedrijfstak 2) zullen ingevolge de splitsing in continuïteit worden overgenomen door de Op Te Richten Vennootschap ELAND TRANSPORT.

Een lijst van de naar de Op Te Richten Vennootschap ELAND VERHUUR EN EVENTS respectievelijk Op Te Richten Vennootschap ELAND TRANSPORT over te dragen personeelsleden wordt als bijlage 2 toegevoegd aan onderhavig splitsingsvoorstel.

Ingevolge de voorgenomen splitsing wordt dan ook uitdrukkelijk bepaald dat eventuele pensioenverplichtingen, hospitaliteitsverzekeringen en andere aangegane verbintenissen ten voordele van de personeelsleden zullen worden overgenomen door de Op Te Richten Vennootschap ELAND VERHUUR EN EVENTS (voor de personeelsleden verbonden aan bedrijfstak 1) en ELAND TRANSPORT (voor de personeelsleden verbonden aan bedrijfstak 2).

Het bestuursorgaan verbindt zich ertoe om hiervoor de nodige formaliteiten te ondernemen.

3.2.3.6. Vergunningen

Het bestuursorgaan bepaalt dat ingevolge de voorgenomen afsplitsing van de bedrijfstak inzake verhuur van podiums, decors, meubilair en de organisatie van evenementen (bedrijfstak 1) van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND naar de Op Te Richten Vennootschap ELAND VERHUUR EN EVENTS, alle eventuele vergunningen die noodzakelijk zijn voor de uitbating van deze bedrijfstak eveneens zullen worden overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap ELAND VERHUUR EN EVENTS.

Alle eventuele vergunningen die noodzakelijk zijn voor de uitbating van de bedrijfstak transport (bedrijfstak 2) zullen ingevolge deze splitsing worden overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap ELAND TRANSPORT.

Het bestuursorgaan verbindt zich ertoe om voor de overdracht van de eventuele vergunningen de nodige formaliteiten te ondernemen bij de bevoegde overheidsinstanties.

3.2.3.7. Restbepaling

Teneinde betwisting te vermijden over de toebedeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND wordt uitdrukkelijk bedongen dat de partiële splitsing uitsluitend tot doel heeft om enerzijds de bedrijfstak inzake verhuur van podiums, decors, meubilair en de organisatie van evenementen en de daarop betrekking hebbende bestanddelen (bedrijfstak 1) af te splitsen naar de Op Te Richten Vennootschap ELAND VERHUUR EN EVENTS en anderzijds de bedrijfstak inzake transport en de daarop betrekking hebbende bestanddelen (bedrijfstak 2) af te splitsen naar de Op Te Richten Vennootschap ELAND TRANSPORT, waardoor in hoofde van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND uitsluitend de vastgoedactiviteit, bestaande uit het onroerend patrimonium zelf en de op het onroerend patrimonium rustende schulden, en een deel van de liquide middelen ter financiering van de vastgoedprojecten (bedrijfstak 3) zullen behouden blijven.

Alle activa- en passivabestanddelen die betrekking hebben op de bedrijfstak inzake verhuur van podiums, decors, meubilair en de organisatie van evenementen (bedrijfstak 1) van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND en niet vermeld zijn in de illustratieve cijfers van het splitsingsvoorstel (en desgevallend niet in de splitsingsbalans opgenomen rechten, verplichtingen en niet limitatief schulden, schade, verplichtingen, sociale schulden, boetes, belastingen, schadevergoedingen, waarborgen, ...) zullen derhalve steeds toekomen aan de Op Te Richten Vennootschap ELAND VERHUUR EN EVENTS.

Alle activa- en passivabestanddelen die betrekking hebben op de bedrijfstak inzake transport (bedrijfstak 2) van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND en niet vermeld zijn in de illustratieve cijfers van het splitsingsvoorstel (en desgevallend niet in de splitsingsbalans opgenomen rechten, verplichtingen en niet limitatief schulden, schade, verplichtingen, sociale schulden, boetes, belastingen, schadevergoedingen, waarborgen, ...) zullen derhalve steeds toekomen aan de Op Te Richten Vennootschap ELAND TRANSPORT.

Alle activa- en passivabestanddelen die geen betrekking hebben op de bedrijfstak inzake verhuur van podiums, decors, meubilair en de organisatie van evenementen (bedrijfstak 1), noch betrekking hebben de bedrijfstak inzake transport (bedrijfstak 2) van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND zullen derhalve steeds behouden blijven in/toekomen aan de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND.

Niettegenstaande de voorgenomen partiële splitsing beantwoordt aan de voorwaarden van de artikelen 183bis jo. 211, §1, 4de lid WIB 1992 en de artikelen 11 jo. 18, §3 W. btw, zullen de bijkomende belastingen die de partiële splitsing per impossible toch zou teweegbrengen, worden gedragen voor een gelijk deel door de Op Te Richten Vennootschappen.

3.3. De ruilverhouding van de aandelen en het criterium waarop de verdeling van de aandelen is gebaseerd (art. 12:75, 2e lid, 2° en 10° WVV)

3.3.1. Uit te geven aandelen door de Op Te Richten Vennootschap ELAND VERHUUR EN EVENTS

3.3.1.1. De gehanteerde waardering

Ingevolge de partiële splitsing zal een deel van het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND, te weten de bedrijfstak inzake verhuur van podiums, decors, meubilair en de organisatie van evenementen (bedrijfstak 1), worden afgesplitst naar de Op Te Richten Vennootschap ELAND VERHUUR EN EVENTS.

De waarde van het naar de Op Te Richten Vennootschap ELAND VERHUUR EN EVENTS over te dragen vermogen, te weten € 780.999,65, is vastgesteld op basis van de eigen vermogenswaarde per 31/12/2024 van de bestanddelen die ingevolge deze splitsing zullen worden overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap ELAND VERHUUR EN EVENTS.

Er zal slechts één waardering gebeuren gelet op het feit dat de aandelen in de nieuw Op Te Richten Vennootschap ELAND VERHUUR EN EVENTS worden uitgegeven aan de huidige aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND in evenredigheid aan hun rechten in de inbreng van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND waardoor geen benadeling mogelijk is en een bijkomende waardering geen meerwaarde biedt.

Het betrokken bestuursorgaan beslist dan ook dat de ruilverhouding van de aandelen zal worden berekend op basis van deze waarderingsmethode.

3.3.1.2. De ruilverhouding

Deze ingebrachte waarde van € 780.999,65 zal ten belope van 100% worden vergoed in aandelen.

Ten gevolge van deze inbreng in het kader van de splitsing van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND, zullen door de Op Te Richten Vennootschap ELAND VERHUUR EN EVENTS 11.044 nieuwe aandelen worden uitgegeven.

De nieuw uit te geven aandelen van de Op Te Richten Vennootschap ELAND VERHUUR EN EVENTS zullen van dezelfde aard zijn als de bestaande aandelen en zullen door het bestuursorgaan van de Op Te Richten Vennootschap ELAND VERHUUR EN EVENTS integraal worden toebedeeld aan de huidige aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND evenredig aan hun rechten in de inbreng van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND.

Ieder aandeel in de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND zal bijgevolg recht geven op 1 aandeel in de Op Te Richten Vennootschap ELAND VERHUUR EN EVENTS.

Ingevolge de splitsing kan de aandeelhoudersstructuur binnen de nieuw Op Te Richten Vennootschap ELAND VERHUUR EN EVENTS als volgt worden weergegeven:

Aandeelhouder# aandelen	%
Henk Somers5.522	50,00%
Henk Focke5.522	50,00%
Totaal 11.044	100,00%

Er zal in het kader van de partiële splitsing geen opleg in geld geschieden.

3.3.2. Uit te geven aandelen door de Op Te Richten Vennootschap ELAND TRANSPORT

3.3.2.1. De gehanteerde waardering

Ingevolge de partiële splitsing zal een deel van het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND, te weten de bedrijfstak inzake transport (bedrijfstak 2), worden afgesplitst naar de Op Te Richten Vennootschap ELAND TRANSPORT.

De waarde van het naar de Op Te Richten Vennootschap ELAND TRANSPORT over te dragen vermogen, te weten € 48.371,21, is vastgesteld op basis van de eigen vermogenswaarde per 31/12/2024 van de bestanddelen die ingevolge deze splitsing zullen worden overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap ELAND TRANSPORT.

Er zal slechts één waardering gebeuren gelet op het feit dat de aandelen in de nieuw Op Te Richten Vennootschap ELAND TRANSPORT worden uitgegeven aan de huidige aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND in evenredigheid aan hun rechten in de inbreng van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND waardoor geen benadeling mogelijk is en een bijkomende waardering geen meerwaarde biedt.

Het betrokken bestuursorgaan beslist dan ook dat de ruilverhouding van de aandelen zal worden berekend op basis van deze waarderingmethode.

3.3.2.2. De ruilverhouding

Deze ingebrachte waarde van € 48.371,21 zal ten belope van 100% worden vergoed in aandelen.

Ten gevolge van deze inbreng in het kader van de splitsing van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND, zullen door de Op Te Richten Vennootschap ELAND TRANSPORT 11.044 nieuwe aandelen worden uitgegeven.

De nieuw uit te geven aandelen van de Op Te Richten Vennootschap ELAND TRANSPORT zullen van dezelfde aard zijn als de bestaande aandelen en zullen door het bestuursorgaan van de Op Te Richten Vennootschap ELAND TRANSPORT integraal worden toebedeeld aan de huidige aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND evenredig aan hun rechten in de inbreng van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND.

Ieder aandeel in de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND zal bijgevolg recht geven op 1 aandeel in de Op Te Richten Vennootschap ELAND TRANSPORT.

Ingevolge de splitsing kan de aandeelhoudersstructuur binnen de nieuw Op Te Richten Vennootschap ELAND TRANSPORT als volgt worden weergegeven:

Aandeelhouder#	aandelen	%
Henk Somers	5.522	50,00%
Henk Focke	5.522	50,00%
Totaal	11.044	100,00%

Er zal in het kader van de partiële splitsing geen opleg in geld geschieden.

3.4. De wijze waarop de aandelen in de Op Te Richten Vennootschappen worden uitgereikt (artikel 12:75, 2de lid, 3° WVV)

De uitreiking van de aandelen door de Op Te Richten Vennootschappen zal gebeuren door en onder de verantwoordelijkheid van hun respectievelijke bestuursorganen.

Na publicatie van het besluit tot partiële splitsing in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, zullen de bestuursorganen van de Op Te Richten Vennootschappen de huidige aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND uitnodigen om de uitgifte van aandelen in te schrijven in het aandelenregister.

3.5. De datum vanaf wanneer de nieuwe aandelen recht geven op winstdeelname, evenals elke bijzondere regeling betreffende dit recht (artikel 12:75, 2de lid, 4° WVV)

De nieuw uit te geven aandelen in de respectievelijke Op Te Richten Vennootschappen nemen deel in de resultaten van de Op Te Richten Vennootschappen vanaf 1 januari 2025. Betreffende dit recht zal niet voorzien worden in enige bijzondere regeling.

3.6. De datum vanaf welke de handelingen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Op Te Richten Vennootschappen (artikel 12:75, 2de lid, 5° WVV)

De verrichtingen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de Op Te Richten Vennootschappen vanaf 1 januari 2025, in de mate dat deze verrichting betrekking heeft op het gedeelte van het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND dat in de respectievelijke Op Te Richten Vennootschappen wordt ingebracht.

3.7. De rechten die de Op Te Richten Vennootschappen toekennen aan de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap, die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen (artikel 12:75, 2de lid, 6° WVV)

Alle aandelen die het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND vormen zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de Op Te Richten Vennootschappen geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd. Er bestaan geen andere effecten binnen de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND.

Bijgevolg moet dienaangaande geen bijzondere regeling worden uitgewerkt.

3.8. Bezoldiging bedrijfsrevisor, commissaris of gecertificeerd accountant en verslag van het bestuursorgaan (artikel 12:77 jo. 12:78 in fine jo. 12:75, 2de lid, 7° WVV)

Omwille van de toebedeling van alle nieuw uit te geven aandelen in de Op Te Richten Vennootschappen ELAND VERHUUR EN EVENTS en ELAND TRANSPORT aan de huidige aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND evenredig aan hun inbreng in de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND, zal overeenkomstig artikel 12:78, 7de lid WVV geen controleverslag, zoals bedoeld in artikel 12:78 WVV, worden opgesteld door een commissaris, bedrijfsrevisor of gecertificeerd accountant. Er zal in dit verband dan ook geen bezoldiging worden toegekend.

Omwille van de toebedeling van alle nieuw uit te geven aandelen in de Op Te Richten Vennootschappen ELAND VERHUUR EN EVENTS en ELAND TRANSPORT aan de huidige aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND evenredig aan hun inbreng in de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND, zal overeenkomstig artikel 12:77 in fine WVV, bovendien geen bestuurdersverslag, zoals bedoeld in artikel 12:77 WVV, worden opgesteld.

Gelet op het voorgaande zullen de bedrijfsrevisor en de oprichters van de Op Te Richten Vennootschappen ELAND VERHUUR EN EVENTS en ELAND TRANSPORT wel worden verzocht de nodige verslagen op te stellen in toepassing van artikel 5:7 WVV in verband met de inbrengen in natura bij de oprichting van een vennootschap (dus zowel voor de Op Te Richten Vennootschap ELAND VERHUUR EN EVENTS als voor de Op Te Richten Vennootschap ELAND TRANSPORT).

3.9. Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van vennootschappen die aan de splitsing deelnemen (artikel 12:75, 2de lid, 8° WVV)

Geen enkel bijzonder voordeel wordt toegekend aan het bestuursorgaan van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND, noch aan de bestuursorganen van de Op Te Richten Vennootschappen.

3.10. Bepalingen met betrekking tot de onroerende goederen

In het kader van deze splitsingsverrichting zullen geen onroerende goederen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND worden overgedragen naar de respectievelijke Op Te Richten Vennootschappen waardoor met betrekking tot dit aspect geen bijzondere bepalingen worden opgenomen in het onderhavige splitsingsvoorstel.

IV. BIJKOMENDE VERMELDINGEN

4.1.Samenstelling van het aan de Op Te Richten Vennootschappen over te dragen vermogen

Het bestuursorgaan van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND heeft ter illustratie van de cijfermatige impact van de beoogde splitsing op het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND en de Op Te Richten Vennootschappen een voorstelling uitgewerkt onder de vorm van een illustratieve splitsingsstaat op basis van de balanscijfers per 31 december 2024 van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND.

Uit deze splitsingsstaat blijkt onder meer voor elke betrokken vennootschap de samenstelling van het vermogen vóór en ná de splitsingsverrichting, alsook de informatie aangaande de voorgestelde boekhoudkundige en fiscale verwerking van de splitsingsverrichting.

Een exemplaar van de voormelde illustratieve splitsingsstaat per 31 december 2024 wordt als bijlage 1 aan dit splitsingsvoorstel aangehecht.

4.2.Belangrijke wijzigingen in actief en passief (artikel 12:79 WVV)

Omwille van de toebedeling van alle aandelen in de Op Te Richten Vennootschappen aan de huidige aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND evenredig aan hun inbreng in de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND, zal de informatieverplichting die op het bestuursorgaan rust, zoals voorzien in artikel 12:79 WVV, niet van toepassing zijn.

Bijgevolg zal het betrokken bestuursorgaan de algemene vergadering van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND niet op de hoogte dienen te stellen van enige eventuele belangrijke wijziging die zich in de activa en passiva van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND zal voordoen tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de vergadering die tot de splitsing zal besluiten.

4.3.Tussentijdse cijfers (artikel 12:80, §2, 1ste lid, 5° WVV)

Omwille van de toebedeling van alle aandelen in de Op Te Richten Vennootschappen aan de huidige aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND evenredig aan hun inbreng in de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND, zal overeenkomstig artikel 12:80, §2, 6de lid WVV de verplichting tot opmaak van tussentijdse cijfers die op het bestuursorgaan rust, zoals voorzien in artikel 12:80, §2, 1ste lid, 5° WVV, niet van toepassing zijn.

Bijgevolg zal het betrokken bestuursorgaan in het kader van deze splitsing geen tussentijdse cijfers opstellen overeenkomstig artikel 12:80, §2 in fine WVV.

4.4.Vereisten om aandeelhouder te kunnen worden

De aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND zullen voldoen aan alle voorwaarden om aandeelhouder te kunnen worden van de Op Te Richten Vennootschappen.

4.5.Wijziging van de statuten van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND

Ingevolge deze partiële splitsing zal eventueel de volgende wijziging worden doorgevoerd aan de statuten van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND: een wijziging van het voorwerp van de vennootschap in functie van haar nieuwe activiteiten (vastgoed).

Voormelde statutenwijziging zal eventueel worden aangevuld met overige wijzigingen.

4.6.Kosten van de splitsingsverrichting

De algemene kosten van de splitsingsverrichting zullen worden gedragen voor een gelijk deel door de Op Te Richten Vennootschappen.

Indien de splitsing niet wordt goedgekeurd zullen de algemene kosten van de splitsingsverrichting worden gedragen door de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND.

4.7.Verbintenissen



De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds om alles te doen wat binnen hun macht ligt om deze splitsingsverrichting te verwezenlijken op de hiervoor uiteengezette manier onder voorbehoud van goedkeuring van dit voorstel door de respectievelijke buitengewone algemene vergaderingen en met inachtneming van de voorschriften van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De ondergetekenden zullen onderling, evenals aan de aandeelhouders, alle nuttige inlichtingen verstrekken op de door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen voorgeschreven wijze.

De in het kader van dit voorstel uitgewisselde elementen en gegevens zijn vertrouwelijk. De ondergetekenden verbinden zich er onderling en wederzijds toe het vertrouwelijk karakter te respecteren.

4.8. Buitengewone algemene vergadering

Het onderhavig voorstel zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND, ten minste 6 weken na de neerlegging ter griffie van de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Gent, conform de bepalingen zoals voorzien in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, met dien verstande dat het bestuursorgaan alles zal doen wat binnen haar macht ligt opdat de datum van deze goedkeuring zo snel mogelijk zal geschieden.

De Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND verleent hierbij uitdrukkelijk een mandaat aan Mtr. Gert-Jan Van Der Gucht, Mtr. Christophe Schits, Mtr. Elien Rousseeuw, Mtr. Yorick Vanderlinden, Mtr. Bruno De Clercq en Mtr. Floris De Meulder advocaten bij Moore Law Belgium BV (ondernemingsnummer 0555.651.236), met mogelijkheid tot subdelegatie, om onderhavig splitsingsvoorstel neer te leggen en om alle nodige formaliteiten in dit verband te vervullen, inclusief het ondertekenen van de publicatieformulieren.

Onderhavige tekst werd opgesteld op 16 juni 2025 te Destelbergen in 2 originelen, elke versie zijnde gelijkwaardig, waarvan 1 exemplaar zal dienen voor de neerlegging ter griffie van de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Gent overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Voor de Partieel Te Splitsen Vennootschap, ELAND BV

De bestuurders

A POINT BV
vast vertegenwoordigd door
Dhr. Henk Somers

T BV
vast vertegenwoordigd door
Dhr. Henk Focke

Bijlage 1: Illustratieve splitsingsstaat per 31 december 2024
Bijlage 2: Overzicht over te dragen personeel