



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



25079214

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling KORTRIJK

16 JUNI 2025

DE GRIFFIER

Ondernemingsnr : 0894.328.122

Naam

(voluit) : XINVEST
(verkort) : /

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Brugsesteenweg 4, 8531 Harelbeke

Onderwerp akte : Splitsingsvoorstel

1. Inleiding

De bestuursorganen van CONSTRUX RENTAL NV, **inbrengende vennootschap**, en XINVEST BV **inbrenggenietende vennootschap** hebben beslist om aan de aandeelhouders van CONSTRUX RENTAL NV en aan de vennoten van XINVEST BV voor te stellen om over te gaan tot de **'partiële splitsing door overneming'** van CONSTRUX RENTAL NV.

De 'partiële splitsing door overneming' omvat de inbreng in natura van **alle vastgoedactiviteiten** verricht door CONSTRUX RENTAL NV in XINVEST BV (hierna: "de vastgoedactiviteiten").

De af te splitsen activa en passiva, alsmede alle daarmee verband houdende rechten en verplichtingen, **zullen boekhoudkundig vanaf 01/04/2025**, op basis van de toestand afgesloten **per 31/03/2025**, worden overgedragen aan – worden ingebracht in – de inbrenggenietende vennootschap XINVEST BV.

De betreffende in te brengen activa en passiva, alsmede alle daarmee verband houdende rechten en verplichtingen zoals weergegeven in het huidige partieel splitsingsvoorstel, zullen het mogelijk maken om het concreet **voorwerp** van de vennootschap XINVEST BV verder waar te maken.

Het onderhavig **'Partieel Splitsingsvoorstel'** wordt door de bestuursorganen van CONSTRUX RENTAL NV, **inbrengende vennootschap**, en XINVEST BV, **inbrenggenietende vennootschap**, opgesteld overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 12:8 en 12:5 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (WVV), die mutatis mutandis van toepassing zijn op de partiële splitsing, en de artikelen 12:59 tot en met 12:73 WVv m.b.t. de 'procedure bij partiële splitsing door overneming'.

2. Algemene bepalingen inzake de voorgenomen 'partiële splitsing door overneming'

De **'partiële splitsing door overneming'** is opgenomen in het WVv onder de 'met splitsing gelijkgestelde verrichtingen'.

Dit houdt onder meer in dat de **'partiële splitsing door overneming'** van rechtswege en gelijktijdig de volgende gevolgen heeft:

- het afgesplitste vermogen - activa en passiva, alsmede de daarmee verband houdende rechten en verbintenissen van onder meer de voornoemde **'vastgoedactiviteiten'** - zal overgaan door een inbreng in natura door de inbrengende vennootschap CONSTRUX RENTAL NV in de inbrenggenietende vennootschap XINVEST BV.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/06/2025 - Annexes du Moniteur belge

- de aandeelhouders van de inbrengende vennootschap CONSTRUX RENTAL NV zullen aandeelhouder worden van XINVEST BV door de verkrijging van de nieuw uit te geven aandelen door de inbrenggenietende vennootschap XINVEST BV.

De beslissing om tot een 'partiële splitsing door overneming' over te gaan, moet worden genomen door een buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van de vennootschap CONSTRUX RENTAL NV, inbrengende vennootschap, en van de vennoten van XINVEST BV, inbrenggenietende vennootschap.

De procedure die van toepassing is bij een klassieke splitsing dient eveneens bij een **partiële splitsing** te worden gevolgd met de goedkeuring van de partiële splitsing met de unanimité van alle vennoten van XINVEST BV (art. 12:67 § 4 WVV).

Aandachtspunten:

Ter zake wordt de 'partiële splitsing door overneming' door CONSTRUX RENTAL NV met de inbreng van onder meer de 'deelneming' en een 'geldbedrag' in de inbrenggenietende vennootschap XINVEST BV verricht:

1. Bij **notariële akte** (artikel 12:68 WVV);
2. Met het opstellen van het '**Partieel splitsingsvoorstel**' overeenkomstig het artikel 12:59 WVV;
3. Met de **vrijstelling van het opstellen van het door de bestuursorganen omstandig schriftelijk verslag** overeenkomstig het artikel 12:61 § 1 gelet op de bepaling van het artikel 12:61 § 2;
4. Met de **vrijstelling van het opstellen van een controleverslag door een bedrijfsrevisor of / en een gecertificeerd (extern) accountant over het partieel splitsingsvoorstel** gelet op de bepalingen van het artikel 12:62 laatste lid WVV;
5. Met het opstellen **van een controleverslag m.b.t. de inbreng in natura** in XINVEST BV door een externe revisor gelet op de bepalingen van art. Art 5:133 WVV;

Voor de volledigheid dient in de notariële akte van de buitengewone algemene vergaderingen met de goedkeuring van de 'partiële splitsing door overneming' door CONSTRUX RENTAL NV met de inbreng in de inbrenggenietende vennootschap XINVEST BV een uitdrukkelijke verwijzing worden verricht naar de voormelde vrijstellingen van verslaggevingen en dient een uitdrukkelijke stemming met unanimité van alle aandeelhouders deze vrijstellingen van verslaggevingen te bevestigen.

3. Informatie 'partieel splitsingsvoorstel door overneming'.

Het artikel 12:59 WVV bepaalt dat in het 'partieel splitsingsvoorstel door overneming' ten minste volgende zaken moet worden opgenomen:

1. De rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de vennootschappen die aan de 'partiële splitsing door overneming' deelnemen.

1.1. De partieel te splitsen vennootschap (inbrengende vennootschap) CONSTRUX RENTAL NV

De partieel te splitsen vennootschap CONSTRUX RENTAL NV, heeft haar zetel van de vennootschap in het Vlaams Gewest met het adres van de zetel te 8800 Roeselare, Kazandstraat 151. De vennootschap is ingeschreven in het Rechtspersonenregister te Gent – Afdeling Kortrijk met ondernemingsnummer BE 0444727776.

De statuten van de vennootschap werden voor het laatst gewijzigd bij notariële akte verleden op 15 december 2023 voor notaris Liene Van Den Bosch, notaris te Ingelmunster, waarbij de akte werd gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 15 januari 2024 onder het nummer 24326067.

De vennootschap CONSTRUX RENTAL NV heeft tot **voorwerp**:

- de verhuring en verkoop van bekistingspanelen, ander divers materiaal, alle roerende en onroerende goederen.
- het uitvoeren van alle hout, metsel-, staal- en kunststofconstructies, grondwerken, delfwerken, wegenbouw, riolerings- en afbraakwerken, parkings, opritten, terrassen, aanleg van vijvers, plaatsen van citernes en prefabkelders.
- de verkoop van bouwmaterialen
- betegeling
- het plaatsen van faience
- onderneming van timmer en schrijnwerk voor gebouwen

- onderneming voor het vervaardigen en plaatsen van houten vensterluiken
 - onderneming voor het leggen van parketvloeren en het plaatsen van alle houten wand en vloerbekleding
 - onderneming voor het optrekken van gebouwen onderneming voor slopingswerken van gebouwen en kunstwerken
 - onderneming voor het plaatsen van afsluitingen
 - onderneming voor het aanleggen van speelpleinen, sportvelden, parken en tuinen
 - onderneming voor het bouwen, herstellen, en onderhouden van wegen
 - onderneming voor het bouwen van niet-metalen kunstwerken
 - onderneming voor het bouwen van stellingen, alsmede voor het invoegen en reinigen van gevels
 - het optrekken van metalen constructies
 - onderneming voor binnenhuisinrichting
 - algemene bouwonderneming
 - coördinatie van werkzaamheden, uitgevoerd door onderaannemers
 - kleinhandel in meubelen, houten voorwerpen, meubileringsartikelen, behangselpapier, sierglaswerk, sierkeramiek, dinanderie en sierijzerwerk, sanitaire artikelen, verlichtingsartikelen, bloemen en sierplanten, uurwerken, schilderijen en gravuren, antiekwiteiten.
 - en alles die rechtstreeks of onrechtstreeks hiermede verband houdt, alsook alle commissie en consignatieverrichtingen, dit in de breedste zin van het woord.
 - Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.
 - Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies in andere vennootschappen en/of ondernemingen. Het optreden voor eigen rekening en/of rekening van derden bij onderhandelingen voor gehele of gedeeltelijke overname van aandelen of participaties, met uitsluiting van aandelen of participaties in financiële ondernemingen. De vennootschap kan deelnemen of zich op andere wijze interesseren in allerhande vennootschappen, ondernemingen, groeperingen en organisaties en hieraan leningen verstrekken.
 - Het verkrijgen, bezitten, vervreemden, beheren, ontwikkelen, verhuren, verpachten, hypotheekeren of in het algemeen bezwaren van onroerende goederen en/of enig recht op of belang in onroerende goederen.
 - Het beleggen, beheren en uitbaten voor eigen rekening van roerende waarden en bezittingen.
 - Om haar doel te verwezenlijken kan de vennootschap alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen aangaan en toestaan, en zich voor derden borg stellen, hetzij door vestiging van persoonlijke zekerheden, hetzij door vestiging van zakelijke zekerheden, mits inachtneming van de wettelijke vereisten inzake erkenning van dergelijke activiteiten, waar dit vereist zou zijn.
 - De vennootschap kan eveneens functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.
- Deze aanduiding en opsomming is niet beperkend doch enkel van aanwijzende aard. De vennootschap zal alle roerende en onroerende goederen, materieel en inrichting mogen aankopen, in pacht nemen, huren, verkopen of ruilen. De vennootschap zal door middel van inbreng, versmelting, inschrijving of op om het even welke andere wijze, mogen deelnemen aan alle ondernemingen, verenigingen, vennootschappen, die een gelijksoortig of bijhorend doel nastreven of die eenvoudig nuttig zijn tot de algehele of gedeeltelijke verwezenlijking van haar maatschappelijk doel. In het algemeen zal de vennootschap alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks geheel of gedeeltelijk verband met haar maatschappelijk doel of welke van die aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden"

De voormelde vennootschap CONSTRUX RENTAL NV, heeft als enig **bestuurder**

- Construx Group BV, hier vertegenwoordigd door Anthony Jannes.

Het **kapitaal** bedraagt tweehonderd tweeënzestig duizend euro (€ 262.000,00) euro. Het wordt vertegenwoordigd door honderd vijftig (150) aandelen met stemrecht, zonder aanduiding van de nominale waarde, genummerd van 1 tot en met 150, met een fractiewaarde van één/honderd vijftigste (1/150ste) van het kapitaal, dat werd volgestort ten belope van honderd procent.

De vennootschap bestaat voor een **onbepaalde duur**.

De statuten bepalen dat het **boekjaar** begint op één januari en eindigt op 31 december van elk jaar. De **jaarvergadering** wordt gehouden op de derde vrijdag van de maand juni om 20 uur. Indien die dag een wettelijke feestdag is, heeft de vergadering plaats op de eerstvolgende werkdag, op hetzelfde uur.

1.2. De inbrenggenietende vennootschap XINVEST BV

De vennootschap **XINVEST BV** heeft haar zetel van de vennootschap in het Vlaams Gewest met het adres van de zetel te 8531 Harelbeke-Hulste, Brugsesteenweg 4. De vennootschap is ingeschreven in het Rechtspersonenregister te Gent – Afdeling Kortrijk met ondernemingsnummer BE 0894.328.122.

De statuten van de vennootschap werden voor het laatst gewijzigd bij notariële akte verleden op 9 oktober 2023 voor notaris Liene Van Den Bosch, notaris te Ingelmunster, waarbij de akte werd gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 16 november 2023 onder het nummer 23145559.

Het **voorwerp** van de vennootschap XINVEST BV omvat:

"De vennootschap heeft als voorwerp in België en in het buitenland, zowel voor eigen rekening en in eigen naam als voor rekening van derden en/of tussenpersonen volgende activiteiten te verrichten:

*Het beheer van een onroerend en roerend patrimonium en het valoriseren van dit patrimonium door beheersdaden door het aanhouden van onroerende goederen op langere termijn, bij wijze van investering zodat, deze goederen een wezenlijk en duurzaam bestanddeel vormen van het patrimonium van de vennootschap;
Meer in het bijzonder wordt hiermee bedoeld, zonder dat deze opsomming beperkend is, de aan- en verkoop, de exploitatie, de valorisatie, het verkavelen, de urbanisatie, de ruiling en de verdeling, het huren en verhuren, van alle onroerende, gebouwde en ongebouwde, gemeubelde en niet gemeubelde goederen zowel voor private, voor commerciële of industriële doeleinden, het afsluiten van overeenkomsten en het verrichten van alle daden in verband met hun gebruik, genot en opbrengst;*

Hetzij voor eigen rekening, hetzij voor rekening van derden of bij deelneming, alle hoegenaamde roerende en onroerende verrichtingen te doen, namelijk te kopen, verkopen, huren en verhuren, laten bouwen, verbouwen, het uitbaten en het in waarde brengen van eigendommen en gronden, alsmede het ontwikkelen en realiseren van verkavelingen en andere onroerende projecten. Het uitvoeren van alle infrastructuur- en uitrustingswerken van gronden met het oog op de verkaveling en de valorisatie ervan.

De coördinatie van alle bouw- en verbouwingswerken in de ruimste zin van het woord. Het uitvoeren van studies, schattingen, expertisen voor gronden, gebouwen en installaties.

Zij mag alle industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende bewerkingen doen die de eigenschap hebben dit voorwerp uit te voeren, te vergemakkelijken of te ontwikkelen. Zij zal belangstelling mogen hebben voor alle gelijkaardige zaken die zich rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verbinden. Zij mag ondermeer belangen nemen door middel van inbreng, aankoop van maatschappelijke rechten of op een andere wijze in ondernemingen en vennootschappen met gelijkwaardig of aanverwant voorwerp of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen.

De vennootschap heeft aldus tot voorwerp het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend en roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot onroerende en roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van vastgoed, overige (on-)roerende goederen, deelnemingen, belangen, aandelen, effecten, obligaties en waarden door inschrijving, aankoop, optie, inbreng, fusie, geldschieting of door enig ander middel, in alle commerciële, industriële, dienstverlenende of financiële ondernemingen, zowel Belgische als buitenlandse., met uitsluiting evenwel van handelingen die zijn voorbehouden aan vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies. De vennootschap kan hierbij eveneens risicovolle of speculatieve beleggingen aangaan, overeenkomstig een zeer dynamisch risicoprofiel.

Het besturen begeleiden en adviseren van ondernemingen en vennootschappen, het waarnemen van bestuursmandaten en verstrekken van managementdiensten en -prestaties, het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; dit alles in de meest ruime betekenis;

De verwerving van brevetten en licenties welke de vennootschap kan behouden, exploiteren en beheren, Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels – en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitaalondernemingen.

Het verlenen van persoonlijke en zakelijke zekerheden voor leningen of kredieten aangegaan door verbonden ondernemingen, alle verrichtingen betreffende financieringen, leningen en geldplaatsingen

De vennootschap kan zich ten gunste van derden borg stellen of hen aval verlenen, hypothecaire of andere zekerheden verstrekken.

De vennootschap kan de functie van bestuurder of zaakvoerder in andere vennootschappen waarnemen, mits naleving van artikel 2:55 WVV. De vennootschap mag alle handelingen stellen we

De vennootschap kan, zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn voor de verwezenlijking van haar voorwerp en/of die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp.

De vennootschap mag op om het even welke wijze betrokken zijn in zaken, ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, zowel in België als in het buitenland, die hetzelfde, een gelijkaardig of verwant voorwerp hebben. Voorgaande bepalingen zijn enkel opsommend en niet beperkend.

Dit alles voor zover voldaan is aan alle wettelijke vereisten en vergunningen terzake

Deze opsomming is niet limitatief."

De vennootschap XINVEST BV werd opgericht voor een **onbepaalde duur**.
 Als vergoeding voor de inbrengen werden zeshonderdzevenenzestig (667) aandelen uitgegeven.
 Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.
 De voormelde vennootschap XINVEST BV, heeft als enig **bestuurder**

- Construx Group BV, hier vertegenwoordigd door Anthony Jannes.

De statuten bepalen dat het **boekjaar** begint op één januari en eindigt op 31 december van elk jaar.
 De **jaarvergadering** wordt gehouden op de derde vrijdag van de maand juni om 18 uur. Indien deze dag een wettelijke feestdag is, dan zal de algemene vergadering de daaropvolgende werkdag op hetzelfde uur bijeenkomen.

2. De ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg in geld.

De inbreng in XINVEST BV van de hierna beschreven activa en passiva die afgesplitst worden in het kader van deze partiële splitsing, gebeurt tegen boekwaarde en dit overeenkomstig het boekhoudkundig continuïteitsprincipe.

Uit de toebedeling van het actief en passief van het vermogen van de af te splitsen vennootschap, zoals blijkt uit de staat van actief en passief van beide vennootschappen op datum 31 maart 2025, toegevoegd als bijlage, volgt een afsplitsing van eigen vermogen van de af te splitsen vennootschap CONSTRUX RENTAL NV naar de inbrenggenietende vennootschap XINVEST BV van 3.511.867 EUR, bestaande uit 163.550 EUR geplaatst kapitaal (statutair onbeschikbare inbreng) en een bedrag van 3.348.317 EUR overige eigen vermogensbestanddelen (beschikbare reserves).

Gelet op het feit dat de enig aandeelhouder van de inbrenggenietende vennootschap dezelfde enige aandeelhouder is van de inbrengende vennootschap (m.n. Construx Group BV), stelt het bestuursorgaan voor om naar aanleiding van de partiële splitsing geen nieuwe aandelen uit te geven. Hoewel het eigen vermogen van XINVEST BV, de inbrenggenietende vennootschap, aldus zal stijgen, zullen er geen nieuwe aandelen worden uitgegeven. Er wordt evenmin een opleg in geld voorzien.

3. De wijze waarop de nieuwe aandelen door de inbrenggenietende vennootschap XINVEST BV zullen worden uitgereikt.

Naar aanleiding van de verhoging van het 'boekhoudkundig eigen vermogen' van XINVEST BV, als gevolg van de 'partiele splitsing door overneming' van CONSTRUX RENTAL NV, zullen er geen nieuwe aandelen worden uitgereikt aan de aandeelhouders van CONSTRUX RENTAL NV. De enige aandeelhouder van beide vennootschap is immers dezelfde, m.n. Construx Group BV.

4. De datum vanaf wanneer deze nieuwe aandelen recht geven op winstdeelname, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht.

Er zullen zoals voormeld aldus geen nieuwe aandelen worden uitgegeven naar aanleiding van de verhoging van het 'boekhoudkundig eigen vermogen' van de inbrenggenietende vennootschap XINVEST BV, als gevolg van de inbreng in natura in het kader van de 'partiële splitsing door overneming'.

5. De datum vanaf wanneer de handelingen van de partiel te splitsen inbrengende vennootschap CONSTRUX RENTAL NV boekhoudkundig worden geacht te worden verricht voor rekening van de inbrenggenietende vennootschap XINVEST BV.

De 'partiële splitsing door overneming' wordt verricht op basis van de boekhoudkundige staat van activa en passiva afgesloten per **31/03/2025** van **CONSTRUX RENTAL NV**. De handelingen met betrekking tot de af te splitsen activa en passiva, alsmede de daarmee verband houdende rechten en verplichtingen dat wordt ingebracht naar aanleiding van de verhoging van het 'boekhoudkundig eigen vermogen' van XINVEST BV, en dat boekhoudkundig zal worden geacht te zijn verricht voor rekening van XINVEST BV **vanaf 31/03/2025**.

6. De rechten die de inbrenggenietende vennootschap XINVEST BV zal toekennen aan de aandeelhouders van de partiel te splitsen inbrengende vennootschap CONSTRUX RENTAL NV, die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen.

De statuten van de inbrenggenietende vennootschap XINVEST BV zullen **geén bijzondere rechten** toekennen aan de aandeelhouders van de partiel te splitsen inbrengende vennootschap CONSTRUX RENTAL NV naar aanleiding van de verhoging van het 'boekhoudkundig eigen vermogen' van XINVEST BV.

7. De bezoldiging die wordt toegekend aan de commissaris, een bedrijfsrevisor of een gecertificeerd (extern) accountant voor het opstellen van het in artikel 12:62 van het WVV bedoelde verslag over het partieel splitsingsvoorstel.

In overeenstemming met de bepalingen van artikel 12:62 en 12:65 WVV zal er geen verslag van de bedrijfsrevisor over het voorstel tot (partiële) splitsing worden opgesteld. De bestuursorganen van de betrokken vennootschappen zullen eveneens geen omstandig schriftelijk verslag opmaken.

Aldus zal, overeenkomstig de bepalingen van artikel Art 5:133 WVV, uitsluitend een inbrengverslag opgemaakt worden door een bedrijfsrevisor en zal het bestuursorgaan van de XINVEST BV een bijzonder verslag dienaangaande opstellen.

De volgende revisor, zal belast worden met het opstellen van de verslaggeving over die inbreng in natura bij XINVEST BV overeenkomstig artikel Art 5:133:

VRC Bedrijfsrevisoren BV

Zetel: 8820 Torhout, Lichterveldestraat 39 bus A

BTW 0462.836.191

RPR Gent (afdeling Oostende)

Vertegenwoordigd door Bart Roobrouck

Kantoorhoudende te 8800 Roeselare, Kwadestraat 151A bus 42

8. Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de 'partiële splitsing door overneming' deelnemen.

Ter zake wordt uitdrukkelijk door de bestuursorganen van de inbrengende/partieel te splitsen vennootschap enerzijds en de inbrenggenietende vennootschap anderzijds, gesteld dat er geen bijzondere voordelen worden toegekend aan de leden van het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap CONSTRUX RENTAL NV en aan de leden van het bestuursorgaan van de inbrenggenietende vennootschap XINVEST BV.

9. De nauwkeurige beschrijving en de verdeling van de aan de inbrenggenietende vennootschap XINVEST BV over te dragen activa en passiva van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap CONSTRUX RENTAL NV.

Op de hiernavolgende schema's worden duidelijk de activa en de passiva weergegeven die in het kader van de 'partiële splitsing door overneming' van de vennootschap CONSTRUX RENTAL NV door de inbreng in natura worden overgedragen aan - worden ingebracht in - de inbrenggenietende vennootschap XINVEST BV.

Partieel splitsingsvoorstel

Op heden wordt het vermogen van CONSTRUX RENTAL NV gekenmerkt door zowel operationele activiteiten inzake het verhuur in bekistingssystemen voor bouw en prefabals het alsook inzake het aanhouden en ter beschikking stellen van onroerende goederen. Binnen de Construx Groep worden alle vastgoedactiviteiten gecentraliseerd binnen XINVEST BV. Gelet op de lopende her-organisatie van de activiteiten binnen de groep Construx, is het dan ook de intentie om alle vastgoedactiviteiten van CONSTRUX RENTAL NV te centraliseren binnen de vennootschap XINVEST BV.

In een ruimere groeps-reorganisatie is het immers de bedoeling om (i) de activiteiten inzake onroerend goed, (ii) ontwerp en handel in de bekistingssystemen en (iii) verhuur in bekistingssystemen in afzonderlijke vennootschappen te centraliseren.

In concreto zullen volgende activa- en passivabestanddelen van de het vermogen van CONSTRUX RENTAL NV worden overgedragen:

ACTIVA

Gebouw en Terrein (gekadastreerd als nijverheidsgebouw en elektriciteitscabine) gelegen te Leuvensesteenweg 238, 3190 Boortmeerbeek. Bij het kadaster gekend als:

- 1 - Kadastrale afdeling : 24014 - BOORTMEERBEEK 1 AFD/BOORTMEERB. - Sectienummer : D - Nummer van het perceel : 0029R2P0000
- 2 - Kadastrale afdeling : 24014 - BOORTMEERBEEK 1 AFD/BOORTMEERB. - Sectienummer : D - Nummer van het perceel : 0029P2P0000

Van dit gebouw zijn de nodige bodemattesten, en overige noodzakelijke attesten aangevraagd.

PASSIVA

Pro rata gedeelte dat overeenstemt met het eigen vermogen, i.e. geplaatst kapitaal (inbreng) en beschikbare reserves.

(*) De (tussentijdse) boekhoudkundige staat van activa en passiva van CONSTRUX RENTAL NV & XINVEST BV afgesloten per 31/03/2025 zijn opgenomen als bijlage.

10. De verdeling onder de aandeelhouders van de 'partiële splitsing door overneming' te splitsen inbrengende vennootschap CONSTRUX RENTAL NV van de nieuw uit te geven aandelen van de inbrenggenietende vennootschap XINVEST BV evenals het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd.

Overwegende dat het een partiële splitsing door overneming betreft waarbij de enige aandeelhouder van zowel de inbrenggenietende als inbrengende vennootschap dezelfde is, zullen geen nieuwe aandelen worden uitgegeven door de inbrenggenietende XINVEST BV aan de aandeelhouder van de partieel te splitsen inbrengende vennootschap CONSTRUX RENTAL NV.

Als dusdanig worden er geen extra aandelen uitgegeven door XINVEST BV aan de aandeelhouder van Construx Rental BV (i.e. Construx Group BV) naar aanleiding van de inbreng in natura van de bedrijfstak van Construx Rental NV door middel van een partiële splitsing door overneming.

11. Statutenwijzigingen & naamswijziging

In het licht van de globale herstructurering van voormelde vennootschappen zullen waar nodig de statuten worden aangepast, zoals onder andere de aanpassing van de statuten aan de bepalingen van het nieuwe vennootschapsrecht/ het WVV.

12. Bijkomende informatie

Wanneer een gedeelte van de activa of / en de passiva van het vermogen van de in te brengen vennootschap CONSTRUX RENTAL NV, alsmede de rechten en de verplichtingen die verband houden met deze vermogensbestanddelen niet in het partieel splitsingsvoorstel wordt toebedeeld en de interpretatie van dit partieel splitsingsvoorstel geen uitsluitel geeft over de verdeling ervan, zal dit gedeelte worden verondersteld te zijn gebleven in CONSTRUX RENTAL NV.

Tevens wordt gemeld dat, overeenkomstig de bepalingen van het artikel 12:64 § 2 van het WVV, iedere aandeelhouder van CONSTRUX RENTAL NV en iedere aandeelhouder van XINVEST BV het recht heeft, uiterlijk een maand voor de datum van de buitengewone algemene vergaderingen van de aandeelhouders van CONSTRUX RENTAL NV en de vennoten van XINVEST BV die over het 'partieel splitsingsvoorstel door overneming' moeten besluiten, op het adres van de zetels van de vennootschappen kennis te nemen van het 'partieel splitsingsvoorstel door overneming' alsmede van de jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren en van de verslagen van het bestuursorgaan van de aan de 'partiële splitsing door overneming' deelnemende vennootschappen.

Fiscale verklaringen

De onderhavige 'partiële splitsing door overneming' zal worden verricht met de toepassing van:

- de artikelen 117, § 1, 115, 115bis en 120 van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten;
- de artikelen 11 en 18, § 3 – voor zover van toepassing - van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde;
- het artikel 211 en volgende van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992.
- de artikelen 2.9.1.0.3; 2.10.1.0.3; 2.11.0.2 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.
- de relevante artikelen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Bijzondere volmacht

Bijzondere volmacht wordt verleend aan Ann Mullie, CFO van Construx Group, aan de vennootschap dnf adviesco BV, BE0479.250.373, vertegenwoordigd door Joris De Blaiser alsook aan dnf belgium BV, BE 0832.260.889, vertegenwoordigd door Alexander Verleysen, allen met recht van indeplaatsstelling, zodat deze volmachthouders allen afzonderlijk de mogelijkheid hebben om alle administratieve zaken af te handelen bij de Griffie van de Ondernemingsrechtbank inzake de publicatie van dit splitsingsvoorstel in het Belgisch Staatsblad.

Aldus opgesteld te Hulste op 16 juni 2025 waarbij in totaal 8 originelen worden getekend door de bestuursorganen van CONSTRUX RENTAL NV en XINVEST BV, zijnde 1 origineel voor elk aan de 'partiele splitsing door overneming' deelnemende vennootschappen (2), 1 origineel voor elke bestuurder (1), 1 origineel voor de notaris met oog op latere authentieke akte (1) en 2 originelen per vennootschap die zullen worden neergelegd op de Griffie van de ondernemingsrechtbank Gent – afdeling Kortrijk voor de zowel de inbrenggenietende vennootschap XINVEST BV (2) als voor de partieel splitsende inbrengende vennootschap CONSTRUX RENTAL NV (2).

HANDTEKENINGEN

.....
Construx Group BV
 Bestuurder XINVEST BV
 Bestuurder CONSTRUX RENTAL NV
 Vast vertegenwoordigd door
Anthony Jannes