

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



Voor
behoud
aan het
Belgisch
Staatsblad

25079826

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
Ondernemingsrechtbank GENT
afdeling KORTRIJK

17 JUNI 2025

DE GRIFFIER
Griffie

Ondernemingsnummer: **0413 457 451**
 Naam: **Algemene Ondernemingen Tibergyn**
 Rechtsvorm: **Naamloze vennootschap**
 Volledig adres van de zetel: **Nijverheidslaan 54
8560 Wevelgem**

Onderwerp akte : **Benoeming en ontslag bestuurders**
Neerlegging voorstel inzake de met splitsing gelijkgestelde verrichting
(partiële splitsing) van de NV "Algemene Ondernemingen Tibergyn" door
overneming door de NV "Aannemingsbedrijf Verhaeghe"

Uit de notulen van de bijzondere algemene vergadering dd 23 mei 2025 blijkt wat volgt.

1. Overlijden bestuurder en bevestiging samenstelling bestuursorgaan

De vergadering stelt met droefheid vast dat de heer Luc Tibergyn, met laatst gekende woonplaats te Emiel Clausstraat 63, 8793 Sint-Eloois-Vijve, is overleden op 22 mei 2025. De vergadering brengt hulde aan zijn nagedachtenis. Dientengevolge werd zijn mandaat als bestuurder van de vennootschap op deze datum beëindigd.

Ingevolge dit overlijden bevestigt en bekrachtigt de vergadering, voor zover als nodig, de benoeming van de heer Alexander Tibergyn, wonende te Gouden Rivierlaan 24, 8500 Kortrijk, als bestuurder van de vennootschap, met ingang van 22 mei 2025 en dit tot aan de gewone algemene vergadering van 2029, die zal vergaderen over het boekjaar afgesloten op 31 december 2028.

De gekozen bestuurder aanvaardt zijn mandaat en verklaart dat er geen maatregel bestaat die zich verzet tegen zijn benoeming.

Het betreft een onbezoldigd mandaat.

De vergadering bevestigt en bekrachtigt voor zover als nodig dat het bestuursorgaan, sedert 22 mei 2025, als volgt is samengesteld:

- De heer Hans Tibergyn, (gedelegeerd) bestuurder en tevens voorzitter van de raad van bestuur;
- De heer Alexander Tibergyn, bestuurder.

VOORSTEL INZAKE DE MET SPLITSING GELIJKGESTELDE VERRICHTING (PARTIËLE SPLITSING)

Uit een splitsingsvoorstel opgemaakt op 10 juni 2025 door de bestuursorganen van de NV "Algemene Ondernemingen Tibergyn" en de NV "Aannemingsbedrijf Verhaeghe", conform de artikelen 12:8, 1° en 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, blijkt wat volgt:

De partiële splitsing betreft de overname van een deel van het vermogen van de NV "Algemene Ondernemingen Tibergyn", met zetel te 8560 Wevelgem, Nijverheidslaan 54 ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Kortrijk onder het nummer 0413.457.451 en met btw-nummer BE0413.457.451, door de NV "Aannemingsbedrijf Verhaeghe", met zetel te 8560 Wevelgem, Nijverheidslaan 54, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Kortrijk onder het nummer 0405.455.644 en met btw-nummer BE0405.455.644.

Het splitsingsvoorstel luidt als volgt:

... Zoekert ...
 ...
 ...

A. De rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de vennootschappen die aan de partiële splitsing deelnemen

1. De Partieel Te Splitsen Vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap "ALGEMENE ONDERNEMINGEN TIBERGYN", met zetel te 8560 Wevelgem, Nijverheidslaan 54, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Kortrijk onder het nummer 0413.457.451 en met btw-nummer BE0413.457.451, heeft als voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

- het aanvaarden, de uitvoering en het uitvoeren van alle openbare en private wegenis-, riolerings- en grondwerken, wegsignalisatie en vervoer, dit alles in de breedste zin van het woord, zonder enige beperking en volgens modaliteiten inzake toepassing en uitvoering;

- de aankoop, verkoop, handel, preparatie, fabricatie, bewerking, en plaatsing van alle afgewerkte en niet-afgewerkte fabrikanten, half-fabrikanten, grondstoffen, materialen, producten en benodigdheden in verband met haar hogervermeld doel, dit alles zowel in het klein als in het groot, in het binnen- en buitenland.

- onderneming voor uitbaggering en ruimen, eigenlijke zee-, rivier- en waterloopwerken, grote werken van droogleggen en pompen, irrigatiewerken en regeling van waterlopen, uitvoeren van grondwerken, boringen, peilingen en uitdiepingen, funderingen, heien van palen en damplanken en versterkingswerken van de bodem, draineringswerken, bouwen van dammen en dijken aanleggen en boren van waterputten

- produceren en monteren van metaalconstructies onder meer maar niet uitsluitend uit staal, inox en aluminium en het uitvoeren van waterbouwkundige werken

- studie, onderneming en de uitvoering van private en of openbare werken in de meest brede zin, voornamelijk algemene aannemingen van : bouwwerken, waterbouwkundige werken, burgerlijke bouwkundige werken, grondwerken, baggerwerken en werken van mechanische uitrustingen

- productie, montage, bewerking, verwerking, aankoop, verkoop, verhuur en leasing, onderhoud en herstelling van alle systemen en technische installaties die betrekking hebben op adviesverlening, engineering en studiewerk, en de milieutechnologie: waaronder onder meer (zonder beperkend te zijn) waterbehandelingssystemen, watercaptatietechnieken, waterzuiveringsprocedures voor vervuild water van welke aard of afkomst ook, conceptie en bouw van alle bijhorende of aanverwante bouwkundige installaties

- uitvoering van integraal waterbeheer wat betreft watervoorziening en watersanering ongeacht oorsprong of bestemming,

Dit wil onder meer zeggen het bestuderen, ontwerpen, financieren, realiseren, herstellen, beheren en exploiteren van:

- installaties van waterwinning, waterbehandeling, watertransport en water inclusief de studie, controle, financieren en levering van producten, processen concepten en diensten.

- netten van leidingen, kunstwerken en inrichtingen van alle aard inclusief waterzuiveringsinstallaties en individuele behandelingsinstallaties voor afvalwater die moeten dienen voor opvang, transport, beheer of zuivering en verwijdering of hergebruik van water

- uitvoering van alle installatiewerkzaamheden waaronder onder meer de elektrische en sanitaire

- installatiewerkzaamheden voor de inbedrijfstelling van waterbehandelingssystemen in de meest ruime zin

- aankoop en verkoop van voertuigen om uit te rusten met waterbehandelingssystemen met toebehoren van mobiele toepassingen in het algemeen

- uitvoeren van alle dienstverlenende activiteiten met betrekking tot water, meer in het bijzonder systemen voor waterontmetting, waterzuivering of waterbehandeling in de ruimste zin

- waarnemen van bestuursfuncties en andere leidinggevende functies in andere vennootschappen en ondernemingen.

Haar activiteit zal zich eveneens mogen uitstrekken tot alle vertegenwoordigingen van alle handelsondernemingen, zowel Belgische als buitenlandse, het opmaken en uitvoeren van voorstudies, studies en plannen, het verstrekken van technische hulp en inlichtingen, de aankoop, verkoop, huren en verhuren en de exploitatie en brevetten, licenties en alleen verkopen, in de breedste zin van het woord en zonder beperking, en welke maar enigzins in verband kunnen staan met het bovenvermelde voorwerp der vennootschap.

De vennootschap mag alle roerende en onroerende goederen bouwen, aankopen, verkopen, in huur nemen, verhuren of verwisselen.

De vennootschap mag deelnemen aan alle bouwondernemingen, vervoeruitbatingen en, in het algemeen, alle industriële, handels- en financiële verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met één of ander aspect van haar voorwerp of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken.

De vennootschap zal bevoegd zijn alle handelingen zonder uitzondering te verrichten die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen maar bevorderlijk zijn.

Zij zal zelfs deel mogen nemen aan de bedrijvigheid van alle andere vennootschappen, met hetzelfde, een gelijkaardig of verwant voorwerp en dit door inbreng, fusie of hoe dan ook.

De verwezenlijking van het voorwerp kan gedaan worden, zowel voor haar rekening als voor rekening van derden, dit ten allen tijde en op eender welke wijze en volgens de modaliteiten die haar het best eigen zijn."

2. De Verkrijgende Vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap "AANNEMINGSBEDRIJF VERHAEGHE", met zetel te 8880 Ledegem, Kupebosstraat 9, ingeschreven in het rechtspersonenregister te

Gent, afdeling Kortrijk onder het nummer 0405.455.644 en met btw-nummer BE0405.455.644, heeft als voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp :

I. het uitvoeren van waterwerken, grondwerken, wegeniswerken, rioleringswerken, het bouwen van algemene constructies, van geleidingen en middelen van transport voor en van hydraulica, pneumatica en energie, dit alles in de meest uitgebreide zin.

II. Administratie en consultancy-activiteiten in de ruimste zin van het woord, met inbegrip van alle daarmee verband houdende zakelijke dienstverlening omvattende onder meer:

a. Adviesbureau op het gebied van bedrijfsvoering en beheer waaronder onder meer maar niet uitsluitend het verlenen van advies en praktische hulp aan bedrijven in verband met public relations en communicatie, het verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op gebied van bijvoorbeeld planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, het berekenen van de kosten en baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie en efficiëntie, het verlenen van adviezen op het gebied van beheer in het algemeen;

b. Het verlenen van diensten, adviezen en/of bijstand in de ruimste zin van het woord op het vlak van administratie, financiën, verkoop, aankoop, productie, juridische, sociale, economische problemen en algemeen bestuur zoals het verlenen van alle diensten en het uitvoeren van alle prestaties onder vorm van organisatiestudies, expertises, technische handelingen en raadgevingen op alle vlak;

c. Het verlenen van boekhoudkundige prestaties zoals onder meer, zonder hiertoe beperkt te zijn, de opmaak van de boekhouding, het verrichten van boekhoudkundige verwerkingen, het trekken van de resultatenrekening, de opmaak van de balans en de jaarrekening, de opmaak van de btw-aangiften en het bijhouden der boeken;

Het verrichten van administratieve prestaties en computerservices, zoals onder meer, zonder hiertoe beperkt te zijn, de opmaak, het verwerken, het behandelen en beantwoorden van briefwisseling met alle overheden, instanties enz... en databeheer;

Het verrichten van technische prestaties, zoals onder meer zonder hiertoe beperkt te zijn, de opmaak en financiële analyse van vastgoedinvesteringen, van openbare aanbestedingen, van juridisch advies, de opvolging van bouw- en renovatiewerkzaamheden;

Het begeleiden van bedrijven op het gebied van handel, nijverheid en administratie, het verrichten van secretariaatswerkzaamheden, het domiciliëren van bedrijven, het ter beschikking stellen van kantoren, magazijnen en fabricageruimten, het verrichten van voorbereidende studies en adviezen op het gebied van management, bedrijfsvoering, economische wetgeving, marketing, export en import, het drukken en uitgeven van studies, rapporten en het verlenen van hulp aan bedrijven in oprichting of bij overname van bestaande bedrijven, zenden en ontvangen van post en meer in het algemeen alles te doen wat de oprichting, de uitbating en het beheer van de bedrijven van nut kan zijn.

III. Beheer van een eigen roerend en onroerend vermogen

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen;

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

IV. Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden, bijdragen tot de vestiging en de ontwikkeling van ondernemingen en inzonderheid:

a) het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participaties of investering;

b) het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

c) het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;

d) het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies;

e) het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;

f) het verlenen van administratieve prestaties en computerservices voor rekening van derden;

g) de aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel;

h) het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

IV. De vennootschap kan zich zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in hypothecair mandaat of in pand te geven, en dit binnen een voor de vennootschap aanvaardbare doelstelling.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze in de ondernemingen verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp. Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden en op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten."

B.De ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg in geld

1. Algemeen

De bestuursorganen van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen hebben ervoor geopteerd om de boekhoudkundige eigen vermogenswaarde per 31 december 2024 van het partieel Af te Splitsen Gedeelte en van de Verkrijgende Vennootschap, als basis te nemen voor de berekening van de toe te passen ruilverhouding.

Na andere gebruikelijke marktwaarderingsmethodes, zoals een waardering op basis van de discounted cash flow methode of de ebitda multiple methode te hebben overwogen en niet te weerhouden, zijn de bestuursorganen van oordeel dat de voormelde waarderingsmethodes voor de bepaling van de toe te passen ruilverhouding zijn gelet op de kenmerken van de verrichting vanuit een bedrijfseconomisch standpunt en gelet op de groepsstructuur waarbij de bij de verrichting betrokken vennootschappen tot dezelfde groep behoren.

Er zijn geen bijzondere moeilijkheden geweest bij de waardering.

2.Ruilverhouding

De berekening van de ruilverhouding is als volgt:

Verkrijgende Vennootschap

Af te Splitsen Gedeelte

Eigenvermogenswaarde per 31/12/2024 2.493.539,84 EUR

Aantal aandelen 1.025

Waarde per aandeel 2.432,72 EUR

Verkrijgende Vennootschap

Eigenvermogenswaarde per 31/12/2024 3.685.676,93 EUR

Aantal aandelen 258

Waarde per aandeel 14.285,57 EUR

Ruilverhouding

Af te Splitsen Gedeelte : $2.432,72 / 14.285,57 = 0,17029$

Op basis van bovenstaande ruilverhoudingen zal het aantal uit te reiken aandelen voor 1 aandeel van de Partieel Te Splitsen Vennootschap 0,17029 aandelen van de Verkrijgende Vennootschap bedragen.

Bijgevolg zullen aan de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap in vergoeding in totaal (afgerond) 174 nieuwe aandelen worden uitgereikt.

Er wordt geen opleg in geld betaald.

De nieuwe aandelen zullen van dezelfde aard zijn als de bestaande aandelen van de Verkrijgende Vennootschap.

3. Kapitaalverhoging

Er vindt een verhoging van de eigen vermogensrekening "Kapitaal" plaats in de Verkrijgende Vennootschap ten belope van een bedrag van 52.547,37 EUR.

Het overige deel van het netto-actief dat wordt ingebracht, wordt toegewezen aan de overige reserveposten pro rata.

De eigen vermogensrekening "Kapitaal" van de Verkrijgende Vennootschap zal nadien 352.547,37 EUR bedragen en zal vertegenwoordigd worden door 432 aandelen.

C. De wijze waarop de aandelen in de Verkrijgende Vennootschap worden uitgereikt

De aandelen die door de Verkrijgende Vennootschap, in ruil en als vergoeding voor het overgenomen vermogen worden uitgegeven, zullen aan de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap toebedeeld worden door en onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap. De nieuw uitgereikte aandelen zijn aandelen op naam en zullen vermeld worden in het register van aandelen dat gehouden wordt overeenkomstig de toepasselijke artikelen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

D. De datum vanaf wanneer deze aandelen recht geven te delen op winstdeelname, evenals elke bijzondere regeling betreffende dit recht

De datum vanaf wanneer de uitgereikte aandelen deelnemen in het bedrijfsresultaat en recht geven te delen in de winst, is bepaald op 1 januari 2025, zijnde de datum vanaf wanneer de handelingen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap, wat het Af te Splitsen Gedeelte betreft, boekhoudkundig en vanuit het oogpunt van directe belastingen geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap, als bepaald in volgende paragraaf. Er wordt geen bijzondere regeling voorzien met betrekking tot dit recht.

E. De datum vanaf wanneer de handelingen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap, wat het Af te Splitsen Gedeelte betreft

De datum vanaf wanneer de handelingen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap, wat het Af te Splitsen Gedeelte betreft, boekhoudkundig en op vlak van de directe belastingen geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap, wordt bepaald op 1 januari 2025.

Alle verrichtingen sinds gemelde datum door de Partieel Te Splitsen Vennootschap gedaan, komen, wat het Af te Splitsen Gedeelte betreft, voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap en de sindsdien verworven resultaten, wat het Af te Splitsen Gedeelte betreft, zullen in de rekeningen van de Verkrijgende Vennootschap geboekt worden.

Voor de Partieel Te Splitsen Vennootschap werd de laatste jaarrekening afgesloten op 31 december 2024.

Voor de Verkrijgende Vennootschap werd de laatste jaarrekening afgesloten op 31 december 2024.

In toepassing van artikel 12:64, §2, 5° laatste lid van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, wordt aan de algemene vergadering van aandeelhouders voorgesteld geen tussentijdse cijfers op te maken voor de Partieel Te Splitsen Vennootschap noch voor de Verkrijgende Vennootschap.

F. Rechten die de Verkrijgende Vennootschap toekennen aan de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap, die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Er zijn in de Partieel Te Splitsen Vennootschap geen aandeelhouders die bijzondere rechten hebben, evenmin houders van andere effecten dan aandelen, zodat uit dien hoofde geen bijzondere rechten toegekend of maatregelen voorgesteld moeten worden.

G. Opdracht en bezoldiging toegekend aan de bedrijfsrevisor / commissaris

In samenspraak met de aandeelhouders wordt voorgesteld dat, overeenkomstig de bepalingen van artikel 12:62 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, de algemene vergaderingen van de betrokken vennootschappen unaniem zullen instemmen met het niet van toepassing zijn van het betreffend artikel waardoor geen revisoraal controleverslag met betrekking tot de splitsingsverrichting moet worden opgesteld, zodat er geen bijzondere vergoeding moet worden vastgelegd in het voorstel. In dergelijk geval zal de

inbrengverslaggeving, te weten het revisorale verslag en het bestuursverslag moeten worden nageleefd door de Verkrijgende Vennootschap.

Voorts wordt voorgesteld dat de algemene vergaderingen van de betrokken vennootschappen, overeenkomstig de bepalingen van artikel 12:65 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, unaniem zullen instemmen met het niet van toepassing zijn van artikel 12:61 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen zodat geen splitsingsverslag zal worden opgesteld door de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen.

H. Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen

Aan de bestuursorganen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap en de Verkrijgende Vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend.

I. De nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan de Verkrijgende Vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap

Volgende onroerende goederen en liquide middelen, eigendom van de Partieel Te Splitsen Vennootschap, zijnde het Af te Splitsen Gedeelte, zullen worden overgedragen naar de Verkrijgende Vennootschap:

GEMEENTE MENEN – DERDE AFDELING LAUWE (34024)

-Een grond gelegen te 8930 Lauwe, Lauwberg gekend volgens kadastraal uittreksel onder sectie A, perceelnummer 0724/00M000P0000.

-Een grond gelegen te 8930 Lauwe, Lauwberg gekend volgens kadastraal uittreksel onder sectie A, perceelnummer 0725/00L000P0000.

-Een grond gelegen te 8930 Lauwe gekend volgens kadastraal uittreksel onder sectie A, perceelnummer 0727/00B000P0000.

GEMEENTE LENDELEDE - LENDELEDE (34025)

-Een grond gelegen te 8860 Lendeledede, Beiaardstraat gekend volgens kadastraal uittreksel onder sectie D, perceelnummer 0258/00B000P0000.

-Een grond gelegen te 8860 Lendeledede, Beiaardstraat gekend volgens kadastraal uittreksel onder sectie D, perceelnummer 0259/00A000P0000.

GEMEENTE HARELBEKE – DERDE AFDELING HARELBEKE (34323)

-Een gebouw op grond gelegen te 8530 Harelbeke, Gentsesteenweg 93/95 gekend volgens kadastraal uittreksel onder sectie D, perceelnummer 0168/00Z000P0000.

-Een gebouw op grond gelegen te 8530 Harelbeke, Gentsesteenweg 91 gekend volgens kadastraal uittreksel onder sectie D, perceelnummer 0168/00A002P0000.

-Een gebouw op grond gelegen te 8530 Harelbeke, Gentsesteenweg 89 gekend volgens kadastraal uittreksel onder sectie D, perceelnummer 0168/00B002P0000.

-Een gebouw op grond gelegen te 8530 Harelbeke, Gentsesteenweg 87 gekend volgens kadastraal uittreksel onder sectie D, perceelnummer 0168/00C002P0000.

-Een gebouw op grond gelegen te 8530 Harelbeke, Gentsesteenweg 85 gekend volgens kadastraal uittreksel onder sectie D, perceelnummer 0168/00D002P0000.

-Een garage op grond gelegen te 8530 Harelbeke, Gentsesteenweg 85+ gekend volgens kadastraal uittreksel onder sectie D, perceelnummer 0168/00F002P0000.

-Een gebouw op grond gelegen te 8530 Harelbeke, Gentsesteenweg 97 gekend volgens kadastraal uittreksel onder sectie D, perceelnummer 0168/00E002P0000.

GEMEENTE KORTRIJK – EERSTE AFDELING KORTRIJK (34022)

-Het vruchtgebruik met betrekking tot een gebouw op grond gelegen te 8500 Kortrijk, Zandstraat 24 gekend volgens kadastraal uittreksel onder sectie E, perceelnummer 0520/00V012P0000.

-Het vruchtgebruik met betrekking tot een gebouw met al haar privaten op grond gelegen te 8500 Kortrijk, Zandstraat 12 gekend volgens kadastraal uittreksel onder sectie E, perceelnummer 0520/00H013P0001, 0520/00H013P0002, 0520/00H013P0003, 0520/00H013P0004, 0520/00H013P0005.

LIQUIDE MIDDELEN

-Een saldo aan liquide middelen van 531.970,49 EUR.

Het Af te Splitsen Gedeelte heeft een totale boekwaarde van 2.493.539,84 EUR en bestaat uit volgende bestanddelen:

-Terreinen en gebouwen 1.961.569,35 EUR

-Liquide middelen 531.970,49 EUR

Een netto vermogen van 2.493.539,84 EUR wordt afgesplitst van het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap en ondergebracht in de Verkrijgende Vennootschap, bestaande uit:

- Geplaatst kapitaal 52.547,37 EUR
- Wettelijke reserve 5.254,74 EUR
- Onbeschikbare reserve 2.039,97 EUR
- Belastingvrije reserve 78.754,39 EUR
- Beschikbare reserve 236.411,61 EUR
- Overgedragen winst 2.118.531,76 EUR

De verdeling is gebaseerd op de waardering van de vermogensbestanddelen aan boekwaarde in de Partieel Te Splitsen Vennootschap op datum van 31 december 2024. De omschreven activa gaan boekhoudkundig over naar de Verkrijgende Vennootschap met ingang van 1 januari 2025.

De betrokken partijen verklaren uitdrukkelijk dat alle tot op heden niet gekende rechten en plichten verbonden aan de over te dragen activa en die betrekking zouden kunnen hebben op periodes die dateren vóór 1 januari 2025 ten laste blijven van de Partieel Te Splitsen Vennootschap.

Teneinde discussie te vermijden aangaande de toebedeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap, ingeval de hierbij beschreven toebedeling geen uitsluitel geeft, hetzij omdat de gedane toewijzing voor interpretatie vatbaar zou zijn, hetzij omdat het vermogensbestanddelen betreft die bij onachtzaamheid of bij onwetendheid niet opgenomen waren in de opgave van het toebedeelde vermogen, wordt uitdrukkelijk bedongen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld of zij aan de Verkrijgende Vennootschap toegewezen werden bij de Partieel Te Splitsen Vennootschap zullen blijven.

J.Beschrijving van de over te dragen zakelijke rechten of onroerende goederen

Naar aanleiding van de partiële splitsing worden verschillende onroerende goederen door de Partieel Te Splitsen Vennootschap overgedragen naar de Verkrijgende Vennootschap.

GEMEENTE MENEN – DERDE AFDELING LAUWE (34024)

- Een grond gelegen te 8930 Lauwe gekend volgens kadastraal uittreksel onder sectie A, perceelnummer 0724/00M000P0000.
- Een grond gelegen te 8930 Lauwe gekend volgens kadastraal uittreksel onder sectie A, perceelnummer 0725/00L000P0000.
- Een grond gelegen te 8930 Lauwe gekend volgens kadastraal uittreksel onder sectie A, perceelnummer 0727/00B000P0000.

GEMEENTE LENDELEDE - LENDELEDE (34025)

- Een grond gelegen te 8860 Lendeledede gekend volgens kadastraal uittreksel onder sectie D, perceelnummer 0258/00B000P0000.
- Een grond gelegen te 8860 Lendeledede gekend volgens kadastraal uittreksel onder sectie D, perceelnummer 0259/00A000P0000.

GEMEENTE HARELBEKE – DERDE AFDELING HARELBEKE (34323)

- Een gebouw op grond gelegen te 8530 Harelbeke, Gentsesteenweg 93 en 95 gekend volgens kadastraal uittreksel onder sectie D, perceelnummer 0168/00Z000P0000.
- Een gebouw op grond gelegen te 8530 Harelbeke, Gentsesteenweg 91 gekend volgens kadastraal uittreksel onder sectie D, perceelnummer 0168/00A002P0000.
- Een gebouw op grond gelegen te 8530 Harelbeke, Gentsesteenweg 89 gekend volgens kadastraal uittreksel onder sectie D, perceelnummer 0168/00B002P0000.
- Een gebouw op grond gelegen te 8530 Harelbeke, Gentsesteenweg 87 gekend volgens kadastraal uittreksel onder sectie D, perceelnummer 0168/00C002P0000.
- Een gebouw op grond gelegen te 8530 Harelbeke, Gentsesteenweg 85 gekend volgens kadastraal uittreksel onder sectie D, perceelnummer 0168/00D002P0000.
- Een garage op grond gelegen te 8530 Harelbeke, Gentsesteenweg 85+ gekend volgens kadastraal uittreksel onder sectie D, perceelnummer 0168/00F002P0000.
- Een gebouw op grond gelegen te 8530 Harelbeke, Gentsesteenweg 97 gekend volgens kadastraal uittreksel onder sectie D, perceelnummer 0168/00E002P0000.

GEMEENTE KORTRIJK – EERSTE AFDELING KORTRIJK (34022)

- Het vruchtgebruik met betrekking tot een gebouw op grond gelegen te 8500 Kortrijk, Zandstraat 24 gekend volgens kadastraal uittreksel onder sectie E, perceelnummer 0520/00V012P0000.
- Het vruchtgebruik met betrekking tot een gebouw met al haar privaten op grond gelegen te 8500 Kortrijk, Zandstraat 12 gekend volgens kadastraal uittreksel onder sectie E, perceelnummer 0520/00H013P0001, 0520/00H013P0002, 0520/00H013P0003, 0520/00H013P0004, 0520/00H013P0005.

Bepalingen in verband met de bodemtoestand

De inbreng omvat onder meer gronden en gebouwen opgericht op gronden die gelegen zijn in het Vlaams Gewest en waarvan de overdracht in het kader van de partiële splitsing onder de toepassing valt van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming, hierna vermeld als "Bodemdecreet".

Bijgevolg wordt de partiële splitsing, evenals de inbreng van de gronden, als "overdracht van gronden" beschouwd voor de doeleinden van het Bodemdecreet, krachtens artikel 2, 18°, f) van het Bodemdecreet, en moeten de formaliteiten terzake (zoals het afleveren van een bodemattest) nageleefd worden.

De bodemattesten afgeleverd door Ovam voor wat betreft voormelde gronden die zullen worden overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap, luiden letterlijk als volgt:

Voor kadastraal perceel 724/00M000P0000

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden. Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 10.11.2023

Ann Cuyckens
afdelingshoofd"

Voor kadastraal perceel 725/00L000P0000

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden. Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 10.11.2023

Ann Cuyckens
afdelingshoofd"

Voor kadastraal perceel 727/00B000P0000

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden. Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 10.11.2023

Ann Cuyckens

Afdelingshoofd"

Voor kadastraal perceel 258/00B000P0000

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden. Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 11.11.2023

Ann Cuyckens

Afdelingshoofd"

Voor kadastraal perceel 259/00A000P0000

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden. Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 10.11.2023

Ann Cuyckens
Afdelingshoofd"

Voor kadastraal perceel 168/00Z000P0000 (Gentsesteenweg 93/95)

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden. Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 10.11.2023

Ann Cuyckens
Afdelingshoofd"

Voor kadastraal perceel 168/00A002P0000 (Gentsesteenweg 91)

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden. Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 10.11.2023

Ann Cuyckens
Afdelingshoofd"

Voor kadastraal perceel 168/00B002P0000 (Gentsesteenweg 89)

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicoground is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden. Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 10.11.2023

Ann Cuyckens

Afdelingshoofd"

Voor kadastraal perceel 168/00C002P0000 (Gentsesteenweg 87)

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicoground is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden. Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 10.11.2023

Ann Cuyckens

Afdelingshoofd"

Voor kadastraal perceel 168/00D002P0000 (Gentsesteenweg 85)

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicoground is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden. Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 10.11.2023
Ann Cuyckens
Afdelingshoofd"

Voor kadastraal perceel 168/00F002P0000 (Gentsesteenweg 85+)

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden. Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemat testen.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 10.11.2023

Ann Cuyckens

Afdelingshoofd"

Voor kadastraal perceel 168/00E002P0000 (Gentsesteenweg 97)

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden. Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemat testen.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 10.11.2023

Ann Cuyckens

Afdelingshoofd"

Voor kadastraal perceel 0520/00H013P0001, 0520/00H013P0002, 0520/00H013P0003, 0520/00H013P0004, 0520/00H013P0005 (Zandstraat 12)

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrand.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 20.02.2025.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

DATUM: 20.02.2025

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Tibergyn nv, Zandstraat 12, 8500 Kortrijk

AUTEUR: A+E Consult BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 31.03.2025

Ann Cuyckens

Afdelingshoofd"

Voor kadastraal perceel 520/00V012P0000 (Zandstraat 24)

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden. Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 28.06.2024

Ann Cuyckens

afdelingshoofd

Bepalingen in verband met het asbestinventarisatetest

Krachtens artikel 3, §2, 8° van het Decreet betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen de dato 23 december 2011 wordt onderhavige splitsing als een "overdracht van een toegankelijke constructie met risicobouwjaar" beschouwd en werd door OVAM een asbestinventarisatetest afgeleverd voor onderstaande onroerende goederen:

-GEMEENTE HARELBEKE – DERDE AFDELING HARELBEKE (34323)

oEen gebouw op grond gelegen te 8530 Harelbeke, Gentsesteenweg 93 en 95 gekend volgens kadastraal uittreksel onder sectie D, perceelnummer 0168/00Z000P0000.

Gentsesteenweg 93

Op 25 juni 2024 werd een asbestattest afgeleverd door OVAM met unieke code 20240625-000045.000. De samenvattende conclusie van dit attest luidt:

"Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

1 Asbestmateriaal

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen"

Gentsesteenweg 95

Op 25 juni 2024 werd een asbestattest afgeleverd door OVAM met unieke code 20240625-000044.000. De samenvattende conclusie van dit attest luidt:

"Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

1 Asbestmateriaal

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen"

oEen gebouw op grond gelegen te 8530 Harelbeke, Gentsesteenweg 91 gekend volgens kadastraal uittreksel onder sectie D, perceelnummer 0168/00A002P0000.

Op 25 juni 2024 werd een asbestattest afgeleverd door OVAM met unieke code 20240625-000049.000. De samenvattende conclusie van dit attest luidt:

"Niet-asbestveilig

1 Asbestmateriaal

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen"

oEen gebouw op grond gelegen te 8530 Harelbeke, Gentsesteenweg 89 gekend volgens kadastraal uittreksel onder sectie D, perceelnummer 0168/00B002P0000.

Op 25 juni 2024 werd een asbestattest afgeleverd door OVAM met unieke code 20240625-000052.000. De samenvattende conclusie van dit attest luidt:

"Niet-asbestveilig

1 Asbestmateriaal

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen"

oEen gebouw op grond gelegen te 8530 Harelbeke, Gentsesteenweg 87 gekend volgens kadastraal uittreksel onder sectie D, perceelnummer 0168/00C002P0000.

Op 25 juni 2024 werd een asbestattest afgeleverd door OVAM met unieke code 20240625-000056.000. De samenvattende conclusie van dit attest luidt:

"Niet-asbestveilig

1 Asbestmateriaal

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen"

oEen gebouw op grond gelegen te 8530 Harelbeke, Gentsesteenweg 85 gekend volgens kadastraal uittreksel onder sectie D, perceelnummer 0168/00D002P0000.

Op 24 juni 2024 een asbestattest afgeleverd door OVAM met unieke code 20240624-000262.000. De samenvattende conclusie van dit attest luidt:

"Niet-asbestveilig

2 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen"

oEen garage op grond gelegen te 8530 Harelbeke, Gentsesteenweg 85+ gekend volgens kadastraal uittreksel onder sectie D, perceelnummer 0168/00F002P0000.

Op 25 juni 2024 werd een asbestattest afgeleverd door OVAM met unieke code 20240625-000064.000. De samenvattende conclusie van dit attest luidt:

"Niet-asbestveilig

2 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen"

oEen gebouw op grond gelegen te 8530 Harelbeke, Gentsesteenweg 97 gekend volgens kadastraal uittreksel onder sectie D, perceelnummer 0168/00E002P0000.

Op 24 juni 2024 werd een asbestattest afgeleverd door OVAM met unieke code 20240624-0000247.000. De samenvattende conclusie van dit attest luidt:

"Niet-asbestveilig
1 Asbestmateriaal
1 Beperking
0 Uitsluitingen"

-GEMEENTE KORTRIJK – EERSTE AFDELING KORTRIJK (34022)

oEen gebouw op grond gelegen te 8500 Kortrijk, Zandstraat 24 gekend volgens kadastraal uittreksel onder sectie E, perceelnummer 0520/00V012P0000.

Op 21 juni 2024 werd een asbestattest afgeleverd door OVAM met unieke code 20240621-000336.000. De samenvattende conclusie van dit attest luidt:

"Asbestveilig
0 Asbestmateriaal
0 Beperking
0 Uitsluitingen"

oEen gebouw op grond gelegen te 8500 Kortrijk, Zandstraat 12 gekend volgens kadastraal uittreksel onder sectie E, perceelnummer 0520/00H013P0001, 0520/00H013P0002, 0520/00H013P0003, 0520/00H013P0004, 0520/00H013P0004.

Zandstraat 12/0000

Op 21 juni 2024 werd een asbestattest afgeleverd door OVAM met unieke code 20240621-000319.000. De samenvattende conclusie van dit attest luidt:

"Asbestveilig
0 Asbestmateriaal
0 Beperking
0 Uitsluitingen"

Zandstraat 12/0011

Op 21 juni 2024 werd een asbestattest afgeleverd door OVAM met unieke code 20240621-000321.000. De samenvattende conclusie van dit attest luidt:

"Asbestveilig
0 Asbestmateriaal
0 Beperking
0 Uitsluitingen"

Zandstraat 12/0021

Op 21 juni 2024 werd een asbestattest afgeleverd door OVAM met unieke code 20240621-000312.000. De samenvattende conclusie van dit attest luidt:

"Asbestveilig
0 Asbestmateriaal
0 Beperking
0 Uitsluitingen"

Zandstraat 12/0031

Op 21 juni 2024 werd een asbestattest afgeleverd door OVAM met unieke code 20240621-000329.000. De samenvattende conclusie van dit attest luidt:

"Asbestveilig
0 Asbestmateriaal
0 Beperking
0 Uitsluitingen"

K.De verdeling onder de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap van de aandelen van de Verkrijgende Vennootschap, evenals het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd

Rekening houdend met het aandeelhouderschap van de Partieel Te Splitsen Vennootschap, dat er als volgt uitzielt:

-De heer Hans TIBERGYN bezit 100% van de door de Partieel Te Splitsen Vennootschap uitgegeven aandelen, zijnde 1.025 aandelen.

De aandelen van de Verkrijgende Vennootschap zal aan de enige aandeelhouder van de Partieel Te Splitsen Vennootschap worden toebedeeld, zodat de 174 nieuw uitgegeven aandelen van de Verkrijgende Vennootschap worden toegekend aan de heer Hans TIBERGYN.



De nieuwe aandeelhouder is reeds aandeelhouder van de Verkrijgende Vennootschap en voldoet dus aan alle voorwaarden om aandeelhouder te kunnen worden van de Verkrijgende Vennootschap.

L. Statutenwijzigingen

De bestuursorganen van de betrokken vennootschappen achten onder meer de volgende aanpassingen van de statuten van de aan de splitsing deelnemende vennootschappen noodzakelijk:

- Aanpassing van het kapitaal van de Partieel Te Splitsen Vennootschap teneinde rekening te houden met de kapitaalvermindering die zal plaatsvinden als gevolg van de partiële splitsing;
- Aanpassing van het kapitaal van de Verkrijgende Vennootschap teneinde rekening te houden met de kapitaalsverhoging die zal plaatsvinden als gevolg van de partiële splitsing.

M. Slotverklaring

Overeenkomstig artikel 12:59 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, moet het voorstel tot partiële splitsing door elke vennootschap die aan de verrichting deelneemt uiterlijk zes weken voor de algemene vergadering die over de verrichting moet besluiten, ter griffie van de Ondernemingsrechtbank waar haar respectievelijke zetel is gevestigd, worden neergelegd en bekendgemaakt bij uittreksel overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen of in de vorm van een mededeling overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, die een hyperlink bevat naar een eigen website.

De tussen de vennootschappen in het raam van dit voorstel uitgewisselde gegevens zijn vertrouwelijk. Indien het voorstel niet wordt goedgekeurd, worden alle kosten verband houdende met de verrichting gedragen door de aan de verrichting deelnemende vennootschappen, ieder voor een gelijk deel.

Voor gelijkvormig afschrift
Hans Tibergyn
Bestuurder

Tegelijk hiermee neergelegd:
- splitsingsvoorstel, d.d. 13 juni 2025