

vereenvoudigde procedure ingesteld bij de artikelen 12:7 e.v. van het W.V.V. Ingevolge deze procedure verbinden de bestuurders van bovengenoemde vennootschappen er zich jegens elkaar toe te doen wat in hun macht ligt om tussen de voornoemde vennootschappen een fusie tot stand te brengen tegen de hierna vermelde voorwaarden en leggen bij deze het fusievoorstel vast, dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de respectievelijke algemene vergaderingen van aandeelhouders van deze vennootschappen.

b. Identificatie van de Overnemende Vennootschap

De vennootschap die de geruisloze fusie zal doorvoeren, de Commanditaire Vennootschap Philax Holding, werd bij notariële akte voor notaris Jan Coppens te Vosselaar op datum van 11 september 2023 opgericht, dewelke gepubliceerd werd in het Belgisch Staatsblad van 29 september 2023 onder nummer 23124882.

De onderneming is ingeschreven in de Kruispuntbank der Ondernemingen onder het nummer 1000.066.337. Haar zetel is gevestigd te Merksplas aan de Veldenbergstraat 97.

De statuten van de Commanditaire Vennootschap Philax Holding werden niet gewijzigd sinds oprichting.

De vennootschap Philax Holding wordt hier vertegenwoordigd door de Zaakvoerders :

- Mevr. Laureys Axelle, zaakvoerder
- Dhr. Laureys Nicolas, zaakvoerder

Het voorwerp van de vennootschap Philax Holding, zoals bepaald in de statuten, wordt hierna letterlijk weergegeven :

Voorwerp:

"Zowel in België als in het buitenland, onder eender welke vorm, participaties te verwerven en aan te houden, onder meer door deel te nemen aan het bestuur van de ondernemingen waarin zij participeert.

-De vennootschap beoogt de verdere gunstige ontwikkeling van de vennootschappen waarin zij participeert te stimuleren, te plannen en te coördineren de begeleiding bij aankoop, verkoop en fusies van bedrijven;

-Het deelnemen in of de directie voeren over andere vennootschappen en ondernemingen; het management en het bestuur van om het even welke ondernemingen en vennootschappen het optreden als vereffenaar;

-Het verlenen van technische of commerciële bijstand aan alle Belgische en buitenlandse ondernemingen; het verlenen van financiële bijstand;

-Het beheer van een patrimonium, samengesteld uit onroerende en roerende goederen, het valoriseren en in stand houden van dit patrimonium vooral door beheersdaden. Daartoe mag de vennootschap alle onroerende, roerende en financiële verhandelingen verrichten zoals onder meer aankopen en verkopen van roerende en onroerende goederen, onroerende goederen uitrusten, opschikken, verbouwen, verhuren en alle mogelijke onroerende handelingen in de meest brede zin alsmede aankopen, te gelde maken en beleggen in effecten en alle andere waarde-elementen;

-Het verlenen van advies en praktische hulp aan de bedrijven in verband met public relations en communicatie;

-Het verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, enzovoort;

-Managementactiviteiten van holdings het tussenkomen in het dagelijks bestuur, het vertegenwoordigen van bedrijven op grond van het bezit van of controle over het kapitaal en andere managementactiviteiten;

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en volgens alle modaliteiten die zij het best geschikt zal achten. De vennootschap handelt voor eigen rekening, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Zij kan deelnemen of zich op andere wijze interesseren in allerhande vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen, zij mag zich borgstellen en aval verlenen voor leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft. Zij mag de functie van bestuurder, zaakvoerder, directeur of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen."

Op het ogenblik van het opstellen van dit fusievoorstel bedraagt het ingebracht vermogen van Philax Holding 8.639.233,64 EUR, vertegenwoordigd door 20.002 aandelen

c. Identificatie van de Over Te Nemen Vennootschap

De Over Te Nemen Vennootschap, de Naamloze Vennootschap ELPEDO, werd bij notariële akte voor notaris Jozef Coppens te Vosselaar op datum van 19 november 1992 opgericht, dewelke gepubliceerd werd in het Belgisch Staatsblad van 11 december 1992, onder nummer 921211-376

De onderneming is ingeschreven in de Kruispuntbank der Ondernemingen onder het nummer BE 0448.714.476. Haar zetel is gevestigd te Merksplas aan de Veldenbergstraat 97.

De statuten van de vennootschap ELPEDO werden meermaals gewijzigd en voor de laatste keer dd. 6 december 2023 dewelke gepubliceerd werd in het Belgisch Staatsblad van 7 februari 2024, onder het nummer 24354492.

De vennootschap ELPEDO wordt hier vertegenwoordigd door de Raad van Bestuur:

•mevr. Janus Dorota, Gedelegeerd bestuurder
•De Naamloze Vennootschap MNS (BE 0862.018.808), vertegenwoordigd door dhr. Laureys Nicolas, bestuurder

Het voorwerp van de vennootschap ELPEDO, wordt hierna letterlijk weergegeven:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

- de aankoop, de verkoop, de ruiling, de commissie, de makelarij, het in huur of in erfpacht nemen, de verhuring, het bouwen, de uitbating, het valoriseren, de verdeling, het beheer van alle onroerende goederen van welke aard ook;

- de uitvoering van alle infrastructuur en uitrustingswerken van gronden met het oog op hun verkaveling en hun valorisatie;

- de uitvoering van alle renovatiewerken en alle verbouwingswerken aan gebouwen, evenals het onderhoud van gebouwen;

- het doen opbrengen van onroerende goederen, inzonderheid door het oprichten van appartements of andere gebouwen, met hun binnenhuisinrichting en voltooiing en vervolgens met hun beheer en uitbating;

- immobiliënmakelaar en promotor;

- de onroerende leasing.

Zij kan deelnemen in of zich op een andere wijze interesseren aan andere vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties. Zij mag zich hiervoor borg stellen of aval verlenen, voorschotten en kredieten toestaan, hypothecaire of andere waarborgen verstrekken. Zij mag ook de functie van bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen uitoefenen. In het algemeen mag zij alle verrichtingen uitvoeren die nodig of dienstig zijn voor de verwezenlijking van haar voorwerp en dit zowel in België als in het buitenland."

Op het ogenblik van het opstellen van dit fusievoorstel bedraagt het maatschappelijk kapitaal van ELPEDO 309.866,91 EUR, vertegenwoordigd door 1.250 aandelen.

d. Zakelijke overwegingen van de voorgestelde verrichting

De geruisloze fusie is ingegeven door de volgende motieven :

De fusie strekt ertoe om de structuur binnen de groep van vennootschappen te vereenvoudigen. De groep is door de jaren heen gegroeid. Op heden bevinden zich een aantal ondernemingen in de groep met een beperkte activiteit. De bestuursorganen wensen alle activiteiten van de vennootschappen en de werkmiddelen te herbekeken om zo te komen tot een meer eenvoudige structuur en een betere en meer efficiënte werking. Daarenboven wensen de bestuursorganen de structuur in het kader van successieplanning te optimaliseren.

Als rechtshandeling ligt de geruisloze fusie dan ook voor de hand.

2.DATUM VANAF DEWELKE DE HANDELINGEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP VANUIT BOEKHOUDKUNDIG STANDPUNT GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

De geruisloze fusie zal zowel voor fiscale als boekhoudkundige doeleinden effect hebben vanaf de beslissing door de aandeelhouders van de Overnemende Vennootschap en de Over Te Nemen Vennootschap in overeenstemming met de bepalingen van dit fusievoorstel.

Deze datum wordt vastgesteld op 1 januari 2025.

3.BESCHRIJVING VAN DE RECHTEN DIE DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE AANDEELHOUDERS VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAPPEN, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN EN AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN

De Overnemende Vennootschap heeft geen bevoorrechte aandelen of effecten waaraan bijzondere rechten werden toegekend uitgegeven. Er zijn evenmin andere effecten dan aandelen uitgegeven door de Overnemende Vennootschap.

Vermits aldus geen van de aandeelhouders van de Overnemende Vennootschap bijzondere rechten heeft, worden in het kader van de geruisloze fusie geen bijzondere rechten toegekend.

4.BIJZONDERE VOORDELEN VOOR DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN

Geen bijzondere voordelen zullen worden toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die bij de geruisloze fusie betrokken zijn.

5. OVERDRACHT ONROEREND GOED

De vennootschap ELPEDO - over te nemen vennootschap - heeft onroerende goederen in haar bezit zijnde:

220000 Terreinen t.b.v. 71.707,06 EUR

221000 Gebouwen t.b.v. 1.123.549,88 EUR

221009 Gebouwen : Afschrijving t.b.v. -355.374,99 EUR

Bovenstaande is gelegen te: Amerikalei 19 te 2000 Antwerpen. Het betreft appartementen, parkeerplaatsen en bergingen.

De fusie van rechtspersonen, waarvan minstens één eigenaar is van grond, wordt aanzien als een overdracht van grond in de zin van het bodemdecreet (art. 2, 18° f Bodemdecreet).

Het voorstel tot fusie wordt aangemerkt als de overeenkomst betreffende de overdracht van grond (art. 2, 19° b Bodemdecreet). Uit artikel 101 Bodemdecreet volgt dat in het fusievoorstel in voorkomend geval moet verklaard worden dat de overnemende vennootschap voor het fusievoorstel op de hoogste is gebracht van de inhoud van het bodemattest. Bovendien moet de inhoud van het bodemattest in het fusievoorstel worden opgenomen (art. 101 Bodemdecreet).

De termen van het artikel 2, 18°, f Bodemdecreet zijn duidelijk : "overdracht van gronden : de fusie van rechtspersonen waarbij de rechtspersoon of rechtspersonen waarvan het vermogen zal overgaan eigenaar is van grond of houder is van een recht ...". De formaliteiten van het Bodemdecreet zijn bijgevolg van toepassing met betrekking tot de gronden die eigendom zijn van de over te nemen vennootschap ELPEDO NV en zijn niet toepasselijk met betrekking tot de gronden die eigendom zijn van de overnemende vennootschap PHILAX HOLDING COMMV omdat laatst vermelde gronden uiteraard niet overgedragen worden, maar eigendom blijven van de overnemende vennootschap PHILAX HOLDING COMMV.

De Over Te Nemen Vennootschap is eigenaar van volgende onroerende goederen :

Onroerend goed 1

- Omschrijving : Appartement A3.2
- Ligging : Amerikalei 19, 2000 Antwerpen
- Kadastrale gegevens: 11811L3584/00R003 P0004 – A3/2/

Ingevolge de geruisloze fusie zal dit onroerend goed overgaan naar de Overnemende Vennootschap.

Het hiervoor beschreven onroerend goed is gelegen in het Vlaams Gewest, zodat de overdracht in het kader van de geruisloze fusie onder de toepassing valt van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (het "Bodemdecreet").

De ondergetekenden verklaren nog niet in het bezit te zijn van een actueel bodemattest dat betrekking heeft op het over te dragen onroerend goed en verklaren op de hoogte te zijn van de mogelijkheid dat bodemsanering of overige werkzaamheden naar aanleiding van bodemverontreiniging voor de over te dragen percelen vereist zouden kunnen zijn.

Het definitieve bodemattest zal ten laatste beschikbaar zijn bij de algemene vergadering die beslist over de fusie.

De ondergetekenden verbinden er zich thans reeds toe uitdrukkelijk te verzaken aan alle nietigheidsvorderingen die zij zouden kunnen laten gelden wegens miskennen van de bepalingen van het Bodemdecreet.

Onroerend goed 2

- Omschrijving : Appartement A7.6
- Ligging : Amerikalei 19, 2000 Antwerpen
- Kadastrale gegevens: 11811L3584/00R003 P0008 – A7/6/

Ingevolge de geruisloze fusie zal dit onroerend goed overgaan naar de Overnemende Vennootschap. Het hiervoor beschreven onroerend goed is gelegen in het Vlaams Gewest, zodat de overdracht in het kader van de geruisloze fusie onder de toepassing valt van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (het "Bodemdecreet").

De ondergetekenden verklaren nog niet in het bezit te zijn van een actueel bodemattest dat betrekking heeft op het over te dragen onroerend goed en verklaren op de hoogte te zijn van de mogelijkheid dat bodemsanering of overige werkzaamheden naar aanleiding van bodemverontreiniging voor de over te dragen percelen vereist zouden kunnen zijn.

Het definitieve bodemattest zal ten laatste beschikbaar zijn bij de algemene vergadering die beslist over de fusie.

De ondergetekenden verbinden er zich thans reeds toe uitdrukkelijk te verzaken aan alle nietigheidsvorderingen die zij zouden kunnen laten gelden wegens miskennen van de bepalingen van het Bodemdecreet.

Onroerend goed 3

- Omschrijving : Appartement A8.7
- Ligging : Amerikalei 19, 2000 Antwerpen
- Kadastrale gegevens: 11811L3584/00R003 P0009 – A8/7/

Ingevolge de geruisloze fusie zal dit onroerend goed overgaan naar de Overnemende Vennootschap.

Het hiervoor beschreven onroerend goed is gelegen in het Vlaams Gewest, zodat de overdracht in het kader van de geruisloze fusie onder de toepassing valt van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (het "Bodemdecreet").

De ondergetekenden verklaren nog niet in het bezit te zijn van een actueel bodemattest dat betrekking heeft op het over te dragen onroerend goed en verklaren op de hoogte te zijn van de mogelijkheid dat bodemsanering of overige werkzaamheden naar aanleiding van bodemverontreiniging voor de over te dragen percelen vereist zouden kunnen zijn.

Het definitieve bodemattest zal ten laatste beschikbaar zijn bij de algemene vergadering die beslist over de fusie.

De ondergetekenden verbinden er zich thans reeds toe uitdrukkelijk te verzaken aan alle nietigheidsvorderingen die zij zouden kunnen laten gelden wegens miskenning van de bepalingen van het Bodemdecreet.

Onroerend goed 4

- Omschrijving : Parking P1
- Ligging : Amerikalei 19, 2000 Antwerpen
- Kadastrale gegevens: 11811L3584/00R003 P0011 – S.OG/P01/

Ingevolge de geruisloze fusie zal dit onroerend goed overgaan naar de Overnemende Vennootschap.

Het hiervoor beschreven onroerend goed is gelegen in het Vlaams Gewest, zodat de overdracht in het kader van de geruisloze fusie onder de toepassing valt van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (het "Bodemdecreet").

De ondergetekenden verklaren nog niet in het bezit te zijn van een actueel bodemattest dat betrekking heeft op het over te dragen onroerend goed en verklaren op de hoogte te zijn van de mogelijkheid dat bodemsanering of overige werkzaamheden naar aanleiding van bodemverontreiniging voor de over te dragen percelen vereist zouden kunnen zijn.

Het definitieve bodemattest zal ten laatste beschikbaar zijn bij de algemene vergadering die beslist over de fusie.

De ondergetekenden verbinden er zich thans reeds toe uitdrukkelijk te verzaken aan alle nietigheidsvorderingen die zij zouden kunnen laten gelden wegens miskenning van de bepalingen van het Bodemdecreet.

Onroerend goed 5

- Omschrijving : Parking P2
- Ligging : Amerikalei 19, 2000 Antwerpen
- Kadastrale gegevens: 11811L3584/00R003 P0012 – S.OG/P02/

Ingevolge de geruisloze fusie zal dit onroerend goed overgaan naar de Overnemende Vennootschap.

Het hiervoor beschreven onroerend goed is gelegen in het Vlaams Gewest, zodat de overdracht in het kader van de geruisloze fusie onder de toepassing valt van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (het "Bodemdecreet").

De ondergetekenden verklaren nog niet in het bezit te zijn van een actueel bodemattest dat betrekking heeft op het over te dragen onroerend goed en verklaren op de hoogte te zijn van de mogelijkheid dat bodemsanering of overige werkzaamheden naar aanleiding van bodemverontreiniging voor de over te dragen percelen vereist zouden kunnen zijn.

Het definitieve bodemattest zal ten laatste beschikbaar zijn bij de algemene vergadering die beslist over de fusie.

De ondergetekenden verbinden er zich thans reeds toe uitdrukkelijk te verzaken aan alle nietigheidsvorderingen die zij zouden kunnen laten gelden wegens miskenning van de bepalingen van het Bodemdecreet.

Onroerend goed 6

- Omschrijving : Parking P3
- Ligging : Amerikalei 19, 2000 Antwerpen
- Kadastrale gegevens: 11811L3584/00R003 P0013 – S.OG/P03/

Ingevolge de geruisloze fusie zal dit onroerend goed overgaan naar de Overnemende Vennootschap.

Het hiervoor beschreven onroerend goed is gelegen in het Vlaams Gewest, zodat de overdracht in het kader van de geruisloze fusie onder de toepassing valt van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (het "Bodemdecreet").

De ondergetekenden verklaren nog niet in het bezit te zijn van een actueel bodemattest dat betrekking heeft op het over te dragen onroerend goed en verklaren op de hoogte te zijn van de mogelijkheid dat bodemsanering of overige werkzaamheden naar aanleiding van bodemverontreiniging voor de over te dragen percelen vereist zouden kunnen zijn.

Het definitieve bodemattest zal ten laatste beschikbaar zijn bij de algemene vergadering die beslist over de fusie.

De ondergetekenden verbinden er zich thans reeds toe uitdrukkelijk te verzaken aan alle nietigheidsvorderingen die zij zouden kunnen laten gelden wegens miskenning van de bepalingen van het Bodemdecreet.

Onroerend goed 7

- Omschrijving : Parking P4
- Ligging : Amerikalei 19, 2000 Antwerpen
- Kadastrale gegevens: 11811L3584/00R003 P0014 – S.OG/P04/

Ingevolge de geruisloze fusie zal dit onroerend goed overgaan naar de Overnemende Vennootschap.

Het hiervoor beschreven onroerend goed is gelegen in het Vlaams Gewest, zodat de overdracht in het kader van de geruisloze fusie onder de toepassing valt van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (het "Bodemdecreet").

De ondergetekenden verklaren nog niet in het bezit te zijn van een actueel bodemattest dat betrekking heeft op het over te dragen onroerend goed en verklaren op de hoogte te zijn van de mogelijkheid dat bodemsanering of overige werkzaamheden naar aanleiding van bodemverontreiniging voor de over te dragen percelen vereist zouden kunnen zijn.

Het definitieve bodemattest zal ten laatste beschikbaar zijn bij de algemene vergadering die beslist over de fusie.

De ondergetekenden verbinden er zich thans reeds toe uitdrukkelijk te verzaken aan alle nietigheidsvorderingen die zij zouden kunnen laten gelden wegens miskenning van de bepalingen van het Bodemdecreet.

Onroerend goed 8

- Omschrijving : Parking P5
- Ligging : Amerikalei 19, 2000 Antwerpen
- Kadastrale gegevens: 11811L3584/00R003 P0015 – S.OG/P05/

Ingevolge de geruisloze fusie zal dit onroerend goed overgaan naar de Overnemende Vennootschap.

Het hiervoor beschreven onroerend goed is gelegen in het Vlaams Gewest, zodat de overdracht in het kader van de geruisloze fusie onder de toepassing valt van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (het "Bodemdecreet").

De ondergetekenden verklaren nog niet in het bezit te zijn van een actueel bodemattest dat betrekking heeft op het over te dragen onroerend goed en verklaren op de hoogte te zijn van de mogelijkheid dat bodemsanering of overige werkzaamheden naar aanleiding van bodemverontreiniging voor de over te dragen percelen vereist zouden kunnen zijn.

Het definitieve bodemattest zal ten laatste beschikbaar zijn bij de algemene vergadering die beslist over de fusie.

De ondergetekenden verbinden er zich thans reeds toe uitdrukkelijk te verzaken aan alle nietigheidsvorderingen die zij zouden kunnen laten gelden wegens miskenning van de bepalingen van het Bodemdecreet.

Onroerend goed 9

- Omschrijving : Parking P8
- Ligging : Amerikalei 19, 2000 Antwerpen
- Kadastrale gegevens: 11811L3584/00R003 P0022 – S.GV/P08/

Ingevolge de geruisloze fusie zal dit onroerend goed overgaan naar de Overnemende Vennootschap.

Het hiervoor beschreven onroerend goed is gelegen in het Vlaams Gewest, zodat de overdracht in het kader van de geruisloze fusie onder de toepassing valt van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (het "Bodemdecreet").

De ondergetekenden verklaren nog niet in het bezit te zijn van een actueel bodemattest dat betrekking heeft op het over te dragen onroerend goed en verklaren op de hoogte te zijn van de mogelijkheid dat bodemsanering of overige werkzaamheden naar aanleiding van bodemverontreiniging voor de over te dragen percelen vereist zouden kunnen zijn.

Het definitieve bodemattest zal ten laatste beschikbaar zijn bij de algemene vergadering die beslist over de fusie.

De ondergetekenden verbinden er zich thans reeds toe uitdrukkelijk te verzaken aan alle nietigheidsvorderingen die zij zouden kunnen laten gelden wegens miskenning van de bepalingen van het Bodemdecreet.

Onroerend goed 10

- Omschrijving : Parking P10
- Ligging : Amerikalei 19, 2000 Antwerpen
- Kadastrale gegevens : 11811L3584/00R003 P0024 – S.GV/P10/

Ingevolge de geruisloze fusie zal dit onroerend goed overgaan naar de Overnemende Vennootschap.

Het hiervoor beschreven onroerend goed is gelegen in het Vlaams Gewest, zodat de overdracht in het kader van de geruisloze fusie onder de toepassing valt van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (het "Bodemdecreet").

De ondergetekenden verklaren nog niet in het bezit te zijn van een actueel bodemattest dat betrekking heeft op het over te dragen onroerend goed en verklaren op de hoogte te zijn van de mogelijkheid dat bodemsanering of overige werkzaamheden naar aanleiding van bodemverontreiniging voor de over te dragen percelen vereist zouden kunnen zijn.

Het definitieve bodemattest zal ten laatste beschikbaar zijn bij de algemene vergadering die beslist over de fusie.

De ondergetekenden verbinden er zich thans reeds toe uitdrukkelijk te verzaken aan alle nietigheidsvorderingen die zij zouden kunnen laten gelden wegens miskenning van de bepalingen van het Bodemdecreet.

Onroerend goed 11

- Omschrijving : Berging 3
- Ligging : Amerikalei 19, 2000 Antwerpen
- Kadastrale gegevens: 11811L3584/00R003 P0018 – K.OG/3/

Ingevolge de geruisloze fusie zal dit onroerend goed overgaan naar de Overnemende Vennootschap.

Het hiervoor beschreven onroerend goed is gelegen in het Vlaams Gewest, zodat de overdracht in het kader van de geruisloze fusie onder de toepassing valt van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (het "Bodemdecreet").

De ondergetekenden verklaren nog niet in het bezit te zijn van een actueel bodemattest dat betrekking heeft op het over te dragen onroerend goed en verklaren op de hoogte te zijn van de mogelijkheid dat bodemsanering of overige werkzaamheden naar aanleiding van bodemverontreiniging voor de over te dragen percelen vereist zouden kunnen zijn.

Het definitieve bodemattest zal ten laatste beschikbaar zijn bij de algemene vergadering die beslist over de fusie.

De ondergetekenden verbinden er zich thans reeds toe uitdrukkelijk te verzaken aan alle nietigheidsvorderingen die zij zouden kunnen laten gelden wegens miskenning van de bepalingen van het Bodemdecreet.

Onroerend goed 12

- Omschrijving : Berging 4
- Ligging : Amerikalei 19, 2000 Antwerpen
- Kadastrale gegevens: 11811L3584/00R003 P0019 – K.OG/4/

Ingevolge de geruisloze fusie zal dit onroerend goed overgaan naar de Overnemende Vennootschap.

Het hiervoor beschreven onroerend goed is gelegen in het Vlaams Gewest, zodat de overdracht in het kader van de geruisloze fusie onder de toepassing valt van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (het "Bodemdecreet").

De ondergetekenden verklaren nog niet in het bezit te zijn van een actueel bodemattest dat betrekking heeft op het over te dragen onroerend goed en verklaren op de hoogte te zijn van de mogelijkheid dat bodemsanering of overige werkzaamheden naar aanleiding van bodemverontreiniging voor de over te dragen percelen vereist zouden kunnen zijn.

Het definitieve bodemattest zal ten laatste beschikbaar zijn bij de algemene vergadering die beslist over de fusie.

De ondergetekenden verbinden er zich thans reeds toe uitdrukkelijk te verzaken aan alle nietigheidsvorderingen die zij zouden kunnen laten gelden wegens miskenning van de bepalingen van het Bodemdecreet.

De overdracht van de eigendom van voormelde onroerende goederen ingevolge de fusie naar de Overnemende Vennootschap kwalificeert tevens als een "overdracht" in de zin van artikel 3 § 2, 8° van het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalcringen en afvalstoffen (hierna het "Asbestdecreet"). De bestuursorganen van de Overnemende Vennootschap en de Over te nemen Vennootschap verklaren nog niet in het bezit te zijn van de asbestinventarisatietesten voor wat betreft voormelde onroerende goederen, die bij OVAM werden aangevraagd maar nog niet beschikbaar zijn. Deze ontbrekende asbestinventarisatietesten zullen overgemaakt worden aan de Overnemende Vennootschap, en dit ten laatste voor de notariële algemene vergadering van de Overnemende Vennootschap die zal beraadslagen over de fusie. De Overnemende Vennootschap verbindt er zich toe om na ontvangst van deze asbestinventarisatietesten expliciet in de fusieakte te verzaken aan de nietigheidsvordering voorzien in artikel 33/14 van het Asbestdecreet.

6.FISCALE VERKLARINGEN

De vooropgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal geregeld worden door artikel 210, par. 1, 1° en artikel 211 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 en zal dus gerealiseerd worden

onder het stelsel van fiscale neutraliteit in de vennootschapsbelasting voorzien door artikel 211, par. 1, lid 1 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992.

De vooropgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal gerealiseerd worden met vrijstelling van registratierechten overeenkomstig artikel 117, paragraaf 1 en artikel 120, lid 3 van het Federale Wetboek van Registratie-, Hypotheek- en Grifflerechten en artikel 2.9.1.0.3., lid 3, artikel 2.10.1.0.3., lid 3 en artikel 2.11.1.0.2., lid 3 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013.

De vooropgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting is niet onderworpen aan de BTW conform artikel 11 en artikel 18, §3 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde.

7.BIJKOMENDE VERMELDINGEN

Ingeval van verwezenlijking van de voorgestelde fusie, dienen aan de statuten van de Overnemende Vennootschap volgende uit de fusie voortvloeiende geen wijzigingen aangebracht te worden.

-De kosten van de fusieverrichting zullen worden gedragen als volgt :

In de veronderstelling dat onderhavig fusievoorstel zal worden goedgekeurd, zullen de kosten voortspruitend uit de fusie worden gedragen door de Overnemende Vennootschap.

-De ondergetekenden zullen onderling evenals aan de aandeelhouders alle nuttige inlichtingen meedelen op de door het Wetboek van Verenigingen voorgeschreven wijze.

-Het onderhavig fusievoorstel zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van de Over Te Nemen Vennootschap en van de Overnemende Vennootschap, ten minste zes weken na de neerlegging ter griffie van de Ondernemingsrechtbank, voorzien bij art. 12:50 W.V.V. , met dien verstande dat de bestuursorganen alles zullen doen wat binnen hun macht ligt opdat de datum van deze goedkeuring door de Algemene Vergadering zo snel mogelijk kan plaatsvinden.

Bestuurder

De heer Laureys Nicolas

Tegelijk hierbij neergelegd:

- Fusievoorstel