



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



25080478

18 JUNI 2025

Afdeling ANTWERPEN
Griffie

Ondernemingsnr : **0879 655 782**

Naam

(voluit) : **HULPE 185**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Jan Van Rijswijcklaan 162/1, 2020 Antwerpen**

Onderwerp akte : Neerlegging van het voorstel tot met fusie door overneming - Bijzondere volmacht

Neerlegging van het fusievoorstel d.d. 17 juni 2025 overeenkomstig artikel 12:24 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, in het kader van het met fusie door overneming tussen (i) HULPE 185 NV, met zetel te Jan Van Rijswijcklaan 162/1, 2020 Antwerpen, RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen 0879.655.782 (de "overnemende vennootschap") en (ii) LA FONCIÈRE DE WATERMAEL BV, met zetel te Terhulpsessesteenweg 185, 1170 Watermaal-Bosvoorde, RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling 0459.132.573 (de "overgenomen vennootschap").

Bekendmaking bij uittreksel van het fusievoorstel:

"HULPE 185

Naamloze vennootschap (NV)

Jan Van Rijswijcklaan 162/1

2020 Antwerpen

RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen 0879.655.782

LA FONCIÈRE DE WATERMAEL

Besloten vennootschap (BV)

Terhulpsessesteenweg 185

1170 Watermaal-Bosvoorde

RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling 0459.132.573

VOORSTEL VAN EEN FUSIE DOOR OVERNEMING OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 12:24 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN ("WVV") tussen HULPE 185 NV (hierna "HULPE" of de "Overnemende Vennootschap") en LA FONCIÈRE DE WATERMAEL BV (hierna "LFDW" of de "Overgenomen Vennootschap")

I. VOORAFGAANDE VERKLARINGEN

a) De bestuursorganen van Hulpe en LFDW wensen over te gaan tot een fusie door overneming. Door middel van de voorgenomen transactie zullen alle activa en passiva van de Overgenomen Vennootschap worden overgedragen aan de Overnemende Vennootschap, overeenkomstig de artikelen 12:24 WVV en volgende.

b) De bestuursorganen van de betrokken vennootschappen achten de voorgestelde fusie economisch wenselijk met het oog op organisatorische, boekhoudkundige en administratieve besparingen.

c) Overeenkomstig artikel 12:24 WVV zijn de bestuursorganen van Hulpe en LFDW bijeengekomen om gezamenlijk het hierna volgende voorstel voor een fusie door overneming op te stellen.

d) De bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen verbinden zich er onderling toe alles in het werk te stellen om een fusie door overneming onder de hierna vermelde voorwaarden tot stand te brengen en stellen

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en

bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

hierbij het fusievoorstel op dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van Hulpe en LFDW.

e)De bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen verklaren kennis te hebben genomen van de wettelijke verplichting voor elk van de aan de fusie door overneming deelnemende vennootschappen om het fusievoorstel ten minste 6 weken vóór de buitengewone algemene vergadering die de fusie door overneming moet goedkeuren, neer te leggen ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbanken, zijnde de griffie van de ondernemingsrechtbanken van Antwerpen, afdeling Antwerpen en de griffie van de ondernemingsrechtbanken Brussel, Nederlandstalige afdeling (artikel 12:24 in fine WVV).

II.ACHTERGROND VAN DE FUSIE

De bestuursorganen van de betrokken vennootschappen achten de voorgenomen fusie economisch wenselijk met het oog op organisatorische, boekhoudkundige en administratieve besparingen.

III.MODALITEITEN VAN DE FUSIE

Identificatie van de te fuseren vennootschappen:

a)De Overnemende Vennootschap

Naam, rechtsvorm en zetel

De Overnemende Vennootschap is "HULPE 185", een naamloze vennootschap gevestigd in het Vlaams Gewest, met adres te 2020 Antwerpen, Jan Van Rijswijcklaan 162/1, RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen 0879.655.782.

Oprichting en wijziging van de statuten

De vennootschap werd opgericht als een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid onder de benaming "IMMO PARNET", bij akte verleden voor notaris Olivier Dubuisson te Elsene, op 22 februari 2006, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 10 maart daarna, onder nummer 06047737.

De statuten werden achtereenvolgens aangepast:

-ingevolge beslissingen genomen, geakteerd bij proces-verbaal opgesteld door notaris David Indekeu, te Brussel, op 29 juni 2017, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 13 juli daarna, onder nummer 17100869, waarbij ze werd omgevormd tot een naamloze vennootschap en huidige benaming werd aangenomen;

-ingevolge beslissingen genomen, geakteerd bij proces-verbaal opgesteld door notaris Johan Kiebooms, te Antwerpen, op 27 februari 2019, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 13 maart daarna, onder nummer 19036384.

-ingevolge beslissingen genomen, geakteerd bij proces-verbaal opgesteld door notaris Johan Kiebooms, te Antwerpen, op 27 februari 2019, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 13 maart daarna, onder nummer 19077334.

-ingevolge beslissingen genomen, geakteerd bij proces-verbaal opgesteld door geassocieerd notaris Dick Van Laere te Antwerpen op 30 maart 2020, neergelegd ter publicatie in de Bijlagen tot het Belgisch Staat.

Voorwerp

Het Voorwerp van de Overnemende Vennootschap, zoals uiteengezet in artikel 3 van haar statuten, is als volgt:

"De vennootschap heeft tot voorwerp om voor eigen rekening, alleen of in samenwerking met derden, zowel in België als in het buitenland, alle onroerende handelingen te stellen, inzonderheid het aankopen, verkopen, verkavelen, verhuren, de promotie en het in waarde stellen van alle onroerende goederen, alsook alle prestaties inzake advies en dienstverlening in de onroerend goed sector, met inbegrip van het beheer van projecten en het bestuur van alle vastgoedvennootschappen. Zij kan aan alle vennootschappen en/of personen leningen toestaan, en voor hen borg stellen, zelfs hypothecair. Zij kan de functie uitoefenen van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen. Deze opsomming is aanwijzend en niet beperkend. De vennootschap kan op dit voorwerp betrekking hebbende inrichtingen oprichten of verwerven. Op algemene wijze kan zij alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende verrichtingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op haar voorwerp, of die uit hun aard de verwezenlijking ervan rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk kunnen vergemakkelijken. Zij kan rechtstreeks of onrechtstreeks een belang hebben in alle zaken, bedrijvigheden of vennootschappen waarvan het voorwerp identiek, gelijkaardig of verwant is aan het hare, of die kunnen bijdragen tot de ontwikkeling van haar bedrijvigheid. De algemene vergadering kan het voorwerp uitbreiden of wijzigen met inachtneming van de voorschriften van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen."

Kapitaal

Het kapitaal is vastgesteld op één miljoen eenenzestigduizend vijfhonderd euro (€ 1.061.500,00). Het wordt vertegenwoordigd door duizend (1.000) aandelen, zonder vermelding van waarde, die ieder een gelijk deel van het kapitaal vertegenwoordigen.

Vertegenwoordiging

De Overnemende Vennootschap wordt hier vertegenwoordigd door twee bestuurders die gezamenlijk optreden, namelijk Guy Mertens en Impocon BV, vast vertegenwoordigd door Peter De Bie.

b)De Overgenomen Vennootschap

Naam, rechtsvorm en zetel

De Overgenomen Vennootschap is "LA FONCIÈRE DE WATERMAEL", een besloten vennootschap, gevestigd in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, met adres te 1170 Watermaal-Bosvoorde, Terhulpsesteenweg 185, RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling, ondernemingsnummer 0459.132.573.

Oprichting en wijziging van de statuten

De vennootschap is opgericht op 22 oktober 1996 onder de naam "FREDERIC M BELGIUM", bij akte verleden voor notaris Serge Collon-Windelinckx te Etterbeek, verschenen in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 13 november 1996, onder nummer 961113-413.

De statuten werden achtereenvolgens aangepast:

- bij besluit van de buitengewone algemene vergadering van 5 augustus 1999 bij akte verleden voor notaris Damien Collon-Windelinckx te Etterbeek. De notulen van deze vergadering zijn bij uittreksel verschenen in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 24 oktober 1999, onder nummer 990824-374;

- bij onderhands besluit van de buitengewone algemene vergadering van 10 april 2007. De notulen van deze vergadering zijn bij uittreksel verschenen in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 7 juni 2007, onder nummer 07080547;

- bij besluit van de buitengewone algemene vergadering van 25 augustus 2017 bij akte verleden voor geassocieerd notaris Dimitri Cleenewerck de Craeyencour te Brussel, waarbij de naam werd gewijzigd in "La Foncière de Watermael". De notulen van deze vergadering zijn bij uittreksel verschenen in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 12 september 2017, onder nummer 17129572;

- bij besluit van de buitengewone algemene vergadering van 27 februari 2019 bij akte verleden voor geassocieerd notaris Johan KIEBOOMS te Antwerpen. De notulen van deze vergadering zijn bij uittreksel verschenen in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 13 maart 2019, onder nummer 1936368;

- bij besluit van de buitengewone algemene vergadering van 3 oktober 2023 bij akte verleden voor geassocieerd notaris Frederik Vlamincx te Antwerpen. De notulen van deze vergadering zijn bij uittreksel verschenen in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 13 november 2023, onder nummer 23425367.

Voorwerp

Het voorwerp van de Overgenomen Vennootschap, zoals uiteengezet in artikel 3 van haar statuten, luidt als volgt:

"De vennootschap heeft tot voorwerp zowel in België als in het buitenland, rechtstreeks of als tussenpersoon zowel voor eigen naam en voor eigen rekening als voor naam of voor rekening van derden, behoudens andersluidende bepaling:

I.Onroerende activiteiten

A/De vorming en het beheer van een onroerend patrimonium: alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en zakelijke rechten, zoals financiële leasing van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, renoveren, beheren, onderhouden en afbreken, huren of verhuren, verkavelen, makelen, beheren van mede-eigendom daarin begrepen de activiteiten van syndicus, de promotie van alle roerende en onroerende goederen, daarin begrepen het handelsfonds, de prospectie en de uitbating van onroerende goederen, het aanleggen en renoveren van stedelijk gebied middels promotie; het aankopen, verkopen, huren of verhuren van alle roerende goederen, alsmede alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp zijn verbonden en die van aard zijn het rendement van deze roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsook zich garant te stellen voor het goed verlopen van verbintenissen aangegaan door die eventueel het genot hebben van deze roerende en onroerende goederen.

B/De vorming en het beheer van een roerend patrimonium, alle welkdanige verrichtingen met betrekking tot deze goederen en rechten, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheer van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke aard ook, van bestaande of nog op te richten Belgische of buitenlandse rechtspersonen en vennootschappen.

C/Alle verrichtingen van algemene bouwonderneming en alle welkdanige technische verrichtingen die betrekking hebben op de bouw, de renovatie en de afwerking van immobiliën; de transformatie en de inrichting van alle onroerende goederen en inzonderheid timmerwerken, behangwerken, muur- en vloerbekleding, cementwerken, pleisterwerken, schilderwerken, metsel- en betonwerk, steen- en marmerwerken, glaswerk, zinkwerken, metalen en andere bekledingen, en alle afbraakwerken, alsook het installeren van centrale verwarming, gasverwarming met individuele toestellen, alle elektrisch materiaal, sanitair en loodgieterij.

II. Holdingsactiviteiten

De vennootschap heeft tot voorwerp, voor eigen rekening, voor rekening van derden of in samenwerking, in België of in het buitenland,

A/Het verwerven van participaties op om het even welke wijze, in alle bestaande of nog op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, plannen, coördineren, ontwikkelen en investeren in de rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al dan niet een deelneming heeft.

B/Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of aan particulieren, op welke wijze dan ook; in dit verband kan zij zich ook borg stellen of aval verlenen, in de meest brede zin, alle commerciële en financiële verrichtingen stellen behoudens deze die bij wet zijn voorbehouden aan depositobanken, korte termijn beheerders, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

C/Advies verstrekken van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, in de meest ruime betekenis, behoudens inzake investeringen en geldbeleggingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks, aangaande administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

D/Allerhande bestuurlijke mandaten waarnemen, opdrachten vervullen en functies uitoefenen, met inbegrip van opdrachten van vereffenaar.

E/Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van brevetten, knowhow et andere duurzame onlichamelijke activa of aanverwante;

F/Alle werkzaamheden verrichten inzake audit, bestuur, studie, controle, toezicht, expertise, mandaat of bijstand in financiële, administratieve, fiscale, boekhoudkundige, sociale en juridische aangelegenheden, alsook inzake de creatie, de organisatie, de uitbating en de werking van ondernemingen op financieel, administratief, commercieel, technisch of ander vlak.

G/Het aankopen en verkopen, invoeren en uitvoeren, de commissiehandel en de vertegenwoordiging inzake alle welkdanige goederen, kortom handelen als handelstussenpersoon.

H/Het onderzoek, de ontwikkeling, de fabricage en de commercialisatie van nieuwe producten, nieuwe technologieën of hun toepassingen.

I/Zakelijke of persoonlijke zekerheden verstrekken ten behoeve van derden.

III. Diverse bepalingen

-De vennootschap mag alle handels -, nijverheids -, financiële, roerende en onroerende verrichtingen uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks verbonden of verwant zijn aan haar voorwerp of die dit kunnen bevorderen.

-De vennootschap mag bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of anderszins deelnemen in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig of verwant voorwerp hebben of die geheel of gedeeltelijk kunnen bijdragen tot haar voorwerp.

-De bovenstaande opsomming is niet limitatief zodat de vennootschap alle verrichtingen kan stellen die op om het even welke wijze kunnen bijdragen tot haar voorwerp.

-De vennootschap kan haar voorwerp uitoefenen zowel in België als in het buitenland, in de vorm en op de wijze die zij daartoe het meest geschikt zal achten."

Eigen Vermogen

Het geheel onbeschikbaar eigen vermogen bedraagt vijfhonderd en vijfduizend zeventien euro (€ 505.776,00). Het wordt vertegenwoordigd door achtduizenddriehonderd en één (8.301) aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, die ieder een gelijk deel van het eigen vermogen vertegenwoordigen.

Vertegenwoordiging

De Overnemende Vennootschap wordt hier vertegenwoordigd door twee bestuurders die gezamenlijk optreden, namelijk Buysse & Partners Holding NV, vast vertegenwoordigd door Frank Buysse en Confusius BV, vast vertegenwoordigd door An Coenen.

IV. UITGIFTE VAN NIEUWE AANDELEN IN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

De fusie zal tot stand worden gebracht door de uitgifte van nieuwe aandelen van Hulpe aan de aandeelhouder van LFDW. Er wordt geen bijdrage in contanten voorzien.

V. AANDELENRUILVERHOUDING EN, IN VOORKOMEND GEVAL, HET BEDRAG VAN DE OPLEG

a) Gebruikte waarderingmethode

De bestuursorganen van Hulpe en LFDW beslissen om de netto actiefwaarde per aandeel dd. 31 december 2024 te gebruiken als methode voor de berekening van de ruilverhouding. Deze beslissing is gebaseerd op het feit dat de vennootschappen voor 100% deel uitmaken van dezelfde groep.

De netto actiefwaarde van Hulpe bedraagt momenteel 1.185.229,56 euro en de netto actiefwaarde van LFDW bedraagt momenteel 403.031,92 euro.

Hulpe	
Netto actiefwaarde	EUR 1.185.229,56
Aantal aandelen	1.000
Waarde per aandeel	EUR 1.185,23

LFDW	
Netto actiefwaarde	EUR 403.031,92
Aantal aandelen	8.301
Waarde per aandeel	EUR 48,55

b)Bepaling van de ruilverhouding

$$W(o) : W(f) \times A(f) = A(fn)$$

$W(o)$ = waarde van de Overgenomen Vennootschap.

$W(f)$ = waarde van de Overnemende Vennootschap.

$A(f)$ = aantal door de Overnemende Vennootschap vóór de fusie uitgegeven aandelen.

$A(fn)$ = aantal tijdens de fusie nieuw uit te geven aandelen door de Overnemende Vennootschap.

$$403.031,92 : 1.185.229,56 \times 1.000 = 340$$

$$A(fn) : A(o) = AR$$

$A(fn)$ = aantal tijdens de fusie uit te geven aandelen van de Overnemende Vennootschap.

$A(o)$ = aantal door de Overgenomen Vennootschap vóór de fusie uitgegeven aandelen.

AR = aantal nieuwe aandelen van de Overnemende Vennootschap die de aandeelhouders van de Overgenomen Vennootschap ontvangen in ruil voor elk aandeel in de Overgenomen Vennootschap = wisselkoers

$$340 : 8.301 = 0,04$$

VI.WIJZE VAN UITGIFTE VAN NIEUWE AANDELEN

De nieuwe aandelen van Hulpe zullen worden uitgegeven zonder vermelding van nominale waarde.

Aangezien de aandelen van de Overnemende Vennootschap en de Overgenomen Vennootschap op naam zijn, zal het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap de nodige stappen ondernemen om de volgende gegevens met betrekking tot de Overgenomen Vennootschap in te schrijven in het aandeelhoudersregister van de Overnemende Vennootschap binnen 15 dagen na de bekendmaking van het fusiebesluit in de Bijlagen van het Belgisch Staatsblad:

- De identiteit van de aandeelhouders van de Overgenomen Vennootschap;
- Het aantal aandelen in de Overnemende Vennootschap waarop zij krachtens het fusiebesluit recht hebben;
- De datum van de fusie.

Deze inschrijving wordt mede ondertekend door het bestuursorgaan of door een daartoe namens de Overnemende vennootschap aangewezen gevolmachtigde.

Het aandelenregister van LFDW zal na de goedkeuring van de fusie worden vernietigd.

VII.DATUM VAN WINSTDEELNAME

De nieuwe aandelen van Hulpe zullen delen in de winst van de Overnemende Vennootschap vanaf de datum van ondertekening van de fusieakte.

VIII.DATUM VANAF WANNEER DE VERRICHTINGEN VAN LFDW VOOR BOEKHOUDKUNDIGE DOELEINDEN GEACHT WORDEN VOOR REKENING VAN HULPE TE WORDEN VERRICHT

Vanaf 1 januari 2025 worden de door LFDW verrichte transacties boekhoudkundig en fiscaal beschouwd als verricht voor rekening van Hulpe.

Een ontwerp fusiebalans is gehecht als bijlage aan dit fusieverslag.

IX.AANDEELHOUDERS MET BIJZONDERE RECHTEN EN HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN

Aandeelhouders van LFDW hebben geen bijzondere rechten. Er zijn geen houders van andere effecten dan aandelen.

X.BIJZONDERE VOORDELEN VOOR BESTUURDERS

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de bestuurders van de te fuseren vennootschappen.

XI.BEZOLDIGING VOOR DE MET HET FUSIEVERSLAG BELASTE COMMISSARIS

De bestuursorganen van Hulpe en LFDW stellen voor een bijzonder verslag op te stellen betreffende de uitgifte van nieuwe aandelen en de inbreng in natura in plaats van een bijzonder verslag over de fusie overeenkomstig de artikelen 12:25 tweede lid, 12:26 §2 juncto artikel 7:179 juncto 7:197 WVV.

De commissaris, Deloitte Bedrijfsrevisoren, een besloten vennootschap met zetel te Luchthaven Brussel Nationaal 1J, 1930 Zaventem, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen met nummer 0429.053.863, vertegenwoordigd door Ben Vandeweyer, wordt verzocht een bijzonder verslag op te stellen betreffende de uitgifte van nieuwe aandelen en de inbreng in natura in de zin van artikel 7:179 juncto 7:197 WVV voor de Overnemende Vennootschap en de Overgenomen Vennootschap.

Het ereloon van de commissaris wordt berekend volgens de in het kantoor toepasselijke uurtarieven, in functie van de tijd vereist voor de werkzaamheden en het opstellen van het controleverslag.

XII.WIJZIGING VAN HET VOORWERP VAN HULPE

Volgend op de fusie door overneming overeenkomstig artikel 12:24 WVV zal daarnaast het voorwerp van Hulpe als volgt aangepast worden, waarbij de relevante delen uit het voorwerp van LFDW toegevoegd worden:

"I.Onroerende activiteiten

De vennootschap heeft tot voorwerp zowel in België als in het buitenland, rechtstreeks of als tussenpersoon zowel voor eigen naam en voor eigen rekening als voor naam of voor rekening van derden, behoudens andersluidende bepaling:

A/De vorming en het beheer van een onroerend patrimonium: alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en zakelijke rechten, zoals financiële leasing van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, renoveren, beheren, onderhouden en afbreken, huren of verhuren, verkavelen, makelen, beheren van mede-eigendom daarin begrepen de activiteiten van syndicus, de promotie van alle roerende en onroerende goederen, daarin begrepen het handelsfonds, de prospectie en de uitbating van onroerende goederen, het aanleggen en renoveren van stedelijk gebied middels promotie; het aankopen, verkopen, huren of verhuren van alle roerende goederen, alsmede alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp zijn verbonden en die van aard zijn het rendement van deze roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsook zich garant te stellen voor het goed verlopen van verbintenissen aangegaan door die eventueel het genot hebben van deze roerende en onroerende goederen.

B/De vorming en het beheer van een roerend patrimonium, alle welkdanige verrichtingen met betrekking tot deze goederen en rechten, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheer van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke aard ook, van bestaande of nog op te richten Belgische of buitenlandse rechtspersonen en vennootschappen.

C/Alle verrichtingen van algemene bouwonderneming en alle welkdanige technische verrichtingen die betrekking hebben op de bouw, de renovatie en de afwerking van immobiliën; de transformatie en de inrichting van alle onroerende goederen en inzonderheid timmerwerken, behangwerken, muur- en vloerbekleding, cementwerken, pleisterwerken, schilderwerken, metsel- en betonwerk, steen- en marmerwerken, glaswerk, zinkwerken, metalen en andere bekledingen, en alle afbraakwerken, alsook het installeren van centrale verwarming, gasverwarming met individuele toestellen, alle elektrisch materiaal, sanitair en loodgieterij.

II.Holdingsactiviteiten

De vennootschap heeft tot voorwerp, voor eigen rekening, voor rekening van derden of in samenwerking, in België of in het buitenland,

A/Het verwerven van participaties op om het even welke wijze, in alle bestaande of nog op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, plannen, coördineren, ontwikkelen en investeren in de rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al dan niet een deelneming heeft.

B/Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of aan particulieren, op welke wijze dan ook; in dit verband kan zij zich ook borg stellen of aval verlenen, in de meest brede zin, alle commerciële en financiële verrichtingen stellen behoudens deze die bij wet zijn voorbehouden

aan depositobanken, korte termijn beheerders, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

C/Advies verstrekken van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, in de meest ruime betekenis, behoudens inzake investeringen en geldbeleggingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks, aangaande administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

D/Allerhande bestuurlijke mandaten waarnemen, opdrachten vervullen en functies uitoefenen, met inbegrip van opdrachten van vereffenaar.

E/Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van brevetten, knowhow et andere duurzame onlichamelijke activa of aanverwante;

F/Alle werkzaamheden verrichten inzake audit, bestuur, studie, controle, toezicht, expertise, mandaat of bijstand in financiële, administratieve, fiscale, boekhoudkundige, sociale en juridische aangelegenheden, alsook inzake de creatie, de organisatie, de uitbating en de werking van ondernemingen op financieel, administratief, commercieel, technisch of ander vlak.

G/Het aankopen en verkopen, invoeren en uitvoeren, de commissiehandel en de vertegenwoordiging inzake alle welkdanige goederen, kortom handelen als handelstussenpersoon.

H/Het onderzoek, de ontwikkeling, de fabricage en de commercialisatie van nieuwe producten, nieuwe technologieën of hun toepassingen.

I/Zakelijke of persoonlijke zekerheden verstrekken ten behoeve van derden.

III.Diverse bepalingen

-De vennootschap mag alle handels -, nijverheids -, financiële, roerende en onroerende verrichtingen uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks verbonden of verwant zijn aan haar voorwerp of die dit kunnen bevorderen.

-De vennootschap mag bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of anderszins deelnemen in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig of verwant voorwerp hebben of die geheel of gedeeltelijk kunnen bijdragen tot haar voorwerp.

-De bovenstaande opsomming is niet limitatief zodat de vennootschap alle verrichtingen kan stellen die op om het even welke wijze kunnen bijdragen tot haar voorwerp.

-De vennootschap kan haar voorwerp uitoefenen zowel in België als in het buitenland, in de vorm en op de wijze die zij daartoe het meest geschikt zal achten."

XIII.WIJZIGING VAN DE STATUTEN

Als gevolg van de fusie zal het aantal aandelen uitgegeven door Hulpe en zoals opgenomen in de statuten worden aangepast.

Onverminderd artikel XII van dit fusievoorstel worden geen verdere wijzigingen in de statuten aangebracht, met uitzondering van de wijziging van het voorwerp zoals voormeld.

XIV.BIJZONDERE VERMELDINGEN

De Overgenomen Vennootschap LFDW is eigenaar van de naakte eigendom van volgend onroerend goed:

-een gebouw gelegen te gelegen te 1170 Watermaal-Bosvoorde, Terhulpsessesteenweg 185, kadastraal gekend onder nummer E42h2 (het CBR-gebouw).

Deze onroerende zakelijke rechten zullen, ingevolge de met fusie door overneming, overgaan op de Overnemende Vennootschap Hulpe, en zullen uitgebreid beschreven worden in de notulen van de buitengewone algemene vergaderingen die tot de voorgestelde met fusie door overneming zullen besluiten.

Overeenkomstig de voorschriften van artikel 2, 19° b) van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming, (zoals gewijzigd bij het Decreet van 21 december 2007 en het Decreet van 12 december 2008), wordt met betrekking tot de zakelijke rechten waarvan de Overgenomen Vennootschap LFDW titularis is, (i) de door Leefmilieu Brussel afgeleverde bodemattesten per 16 juni 2025 en (ii) het asbestattest per 8 maart 2018 als bijlagen bij onderhavig fusievoorstel gevoegd.

XV.VERTROUWELIJKHEID

Alle tussen Hulpe en LFDW in verband met dit fusievoorstel uitgewisselde informatie is vertrouwelijk.

Indien dit fusievoorstel niet wordt goedgekeurd door de algemene vergadering van elk van de te fuseren vennootschappen, zullen deze vertrouwelijke gegevens aan de respectieve vennootschappen worden teruggegeven, opdat elke vennootschap alle aan de andere vennootschap overgemaakte originelen terugkrijgt.

XVI.KOSTEN VERBONDEN AAN DE FUSIE

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Alle kosten in verband met de in dit voorstel beoogde transactie komen ten laste van Hulpe, zowel wanneer dit fusievoorstel wordt goedgekeurd als wanneer de als fusie door overneming gekwalificeerde transactie niet wordt goedgekeurd.

XVII.FISCALE BEPALINGEN

De fusie door overneming tussen Hulpe en LFDW vindt plaats met toepassing van de artikelen 117 § 1 en 120 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, artikel 211 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 11 en 18 § 3 van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde.

XVIII.DIVERSE BEPALINGEN

Teneinde de met fusie door overneming gelijkgestelde transactie overeenkomstig de wettelijke en statutaire bepalingen uit te voeren, verstrekken de bestuursorganen van Hulpe en LFDW elkaar en hun respectieve aandeelhouders alle relevante informatie en stellen zij elkaar hiervan in kennis op de door het WVV en de statuten voorgeschreven wijze.

De streefdatum voor de goedkeuring van het fusievoorstel door de respectieve aandeelhoudersvergaderingen is 30 juli 2025.

XIX.VOLMACHT VOOR NEERLEGGING TER GRIFFIE

De respectieve bestuursorganen stellen tot hun bijzondere gevolmachtigde aan de coöperatieve vennootschap "Laurius", met zetel te 2000 Antwerpen, Oudeleeuwenrui 19, vertegenwoordigd door de heer Dirk Wellens en/of mevrouw Ayse Özkan en/of de heer Rainier Van Ghyseghem en/of de heer Sam Spranghers, met recht van indeplaatsstelling teneinde het fusievoorstel neer te leggen op de griffie van de ondernemingsrechtbank van elk der betrokken vennootschappen en voor de bekendmaking ervan in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, dit in naam en voor rekening van de betrokken vennootschappen en om zodoende alle documenten en formulieren te ondertekenen die nodig of dienstig zijn in het kader van de betrokken fusie.

Voor de overgenomen vennootschap (i) LFDW BV en (ii) voor de overnemende vennootschap HULPE 185 NV

Laurius BV, vertegenwoordigd door Mr. Ayse Özkan
Bijzondere lasthebber

Neergelegd: het fusievoorstel d.d. 17 juni 2025