

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



25081862

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling OOSTENDE

19 JUNI 2025

Griffie

Ondernemingsnr : 0425 522 172

Naam

(voluit) : HOTEL SERVICES

(verkort)

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Kapucijnenstraat 52, 8400 Oostende

Onderwerp akte : VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING

Op 21 mei 2025 is overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, door het bestuursorgaan van de in rand vermelde vennootschap het hierna omschreven voorstel van partiële splitsing door overneming opgesteld, dat zal worden voorgelegd aan de algemene vergadering der aandeelhouders van de NV HOTEL SERVICES.

Dit voorstel behelst de partiële splitsing door overneming zoals bedoeld in artikel 12:8, 1° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarbij een deel van het vermogen van de NV HOTEL SERVICES, meer bepaald de bedrijfstak met als voorwerp het beheer van een onroerend vermogen, omvattende zowel de rechten als de plichten, zonder ontbinding zal overgaan naar de reeds bestaande BV EUROP SERVICES tegen uitreiking van nieuwe aandelen van BV EUROP SERVICES aan de aandeelhouders van de NV HOTEL SERVICES.

De overdracht omvat de bestanddelen zoals weergegeven in de bij het splitsingsvoorstel bijgevoegde splitsingsstaat met een totale boekhoudkundige waarde blijkens de staat van actief en passief per 31 december 2024 van van 1.452.862,80 EUR.

DE RECHTSVORM, DE NAAM, HET VOORWERP EN DE ZETEL VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE PARTIËLE SPLITSING DEELNEMEN (artikel 12:59, 1° Wetboek vennootschappen en verenigingen)

OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP – NV HOTEL SERVICES

De NV HOTEL SERVICES werd opgericht middels akte verleden voor Meester Ignace Muylle, notaris met standplaats te Middelkerke, op 9 februari 1984, bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 28 februari 1984 onder het nummer 1222-15.

De statuten van de vennootschap werden sedert haar oprichting meermaals gewijzigd en dit voor het laatst middels akte verleden voor Meester Filip Dewagtere, geassocieerd notaris met standplaats te Jabbeke, op 5 februari 2024, bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 13 mei 2024 onder het nummer 24074002.

Blijkens haar gecoördineerde statuten heeft de NV HOTEL SERVICES navolgend voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening van derden of in samenwerking met derden:

Handel onder al zijn vormen in de horecasector.

Het uitbaten van het hotel "Europe" en eventuele andere hotels, restaurants, bar, tea-room, brasserie, café en feestzaal, drugstore, vermakelijkheidsspelen en dienstensector.

Het optreden als reisagent, plaatsen van reizigers en of groepen in andere hotels of logementshuizen, zonder beperking van stad of land. Dit alles in de breedste zin genomen.

De vennootschap mag voor de verwezenlijking van haar voorwerp alle eigendommen aankopen, verkopen, in huur nemen of geven, hypothecaire inschrijvingen nemen.

Deze opsomming der bedrijvigheid van de maatschappij is enkel aanhalen doch niet beperkend.

In de laatste blz. van stuk B vermelden:

Voorkant

Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hierzij van de persoonsverbevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant

Naam en handtekening (dit derde niet voor akten van het type "Mededelingen")

De vennootschap zal alle commerciële, financiële, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp, die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden.

De vennootschap zal door middel van inbreng, versmelting, inschrijving of om het even welke andere wijze mogen deelnemen aan alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig, bijhorend voorwerp nastreven of die eenvoudig nuttig zijn tot de algehele of gedeeltelijke verwezenlijking van haar voorwerp."

Het maatschappelijk kapitaal van de NV HOTEL SERVICES bedraagt 62.000,00 EUR en wordt vertegenwoordigd door 1.000 aandelen zonder aanduiding van een nominale waarde, die ieder 1/1.000ste van het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap vertegenwoordigen.

VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP – BV EUROP SERVICES

Ingevolge de partiële splitsing, zoals hierboven uiteengezet, zal een gedeelte van de actief- en passiefbestanddelen, zijnde de bedrijfstak met als voorwerp het beheer van een onroerend vermogen, zowel de rechten als de plichten, zonder ontbinding overgaan op de BV EUROP SERVICES.

De BV EUROP SERVICES werd opgericht middels akte verleden voor Meester Maurice-Henri Quaghebeur, notaris met standplaats te Oostende, op 29 augustus 1990, bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 26 september 1990 onder nummer 900926-322.

De statuten van de vennootschap werden sedert haar oprichting meermaals gewijzigd en dit voor het laatst, middels akte verleden voor Meester Filip Dewagtere, voornoemd, op 5 februari 2024, bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 13 februari 2024 onder het nummer 24358809.

Blijkens haar gecoördineerde statuten heeft de BV EUROP SERVICES navolgend voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland: Groot- en kleinhandel in zuivelproducten; Brood- en banketbakkerij, producten van suikergoed groot- en kleinhandel; Algemene voedingswaren en huishoudelijke artikelen met uitzondering van bereide vleeswaren, alcoholische dranken en gefabriceerde tabak; Kleinhandel in boeken en dagbladen; Kleinhandel in brood en banketbakkerijproducten, bakken en banketbakkerij; Klein- en groothandel in bieren, waters en limonades; Klein- en groothandel en productie van room en consumptiejs en soortgelijke producten; Fabricage van suikergoederen, consumptiejs; Onderneming in het plaatsen van ijzerwerk, metalen, hekken en schrijnwerken; Fabricage en handel in metaalproducten en constructies; Handel onder al zijn vormen in de horecasector; Het uitbaten van hotels, restaurants, bar, tea-room, brasserie, café en feestzaal, drugstore; vermakelijkheidsspelen en dienstensector. Het optreden als reisagent, plaatsen van reizigers en of groepen in andere hotels en logementstehuizen, zonder beperking van stad of land. Dit alles in de breedste zin genomen. De vennootschap mag voor de verwezenlijking van haar voorwerp alle eigendommen aankopen, verkopen, in huur nemen af geven, hypothecaire inschrijvingen nemen. Deze opsomming der bedrijvigheid van de maatschappij is enkel aanhalend doch niet beperkend. De vennootschap mag alle commerciële, financiële, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp, die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden. De vennootschap zal door middel van inbreng, versmelting, inschrijving of om op het even welke andere wijze mogen deelnemen aan alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig, bijhorend voorwerp nastreven of die eenvoudig nuttig zijn tot de algehele of gedeeltelijke verwezenlijking van haar voorwerp. Voormelde opsomming is niet op beperkende wijze aangegeven; Op algemene wijze mag zij allerhande commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen uitvoeren, welke rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp. De vennootschap mag op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk, een gelijkaardig of samenhangend voorwerp hebben dat van aard is de ontwikkeling van haar vennootschap te bevorderen, haar grondstoffen kan verschaffen, of haar producten gemakkelijker kan verdelen."

Het vermogen van de BV EUROP SERVICES wordt vertegenwoordigd door 750 aandelen, die ieder 1/750ste van het vermogen van de vennootschap vertegenwoordigen. Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

DE RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN EN DE VERDELING ONDER DE AANDEELHOUDERS VAN DE TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP VAN DE AANDELEN VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP, EVENALS HET CRITERIUM WAAROP DEZE VERDELING IS GEBASEERD (artikel 12:59, 2° en 10° Wetboek vennootschappen en verenigingen)

Ter bepaling van de ruilverhouding en ter bepaling van het aantal uit te geven aandelen bij de BV EUROP SERVICES naar aanleiding van de inbreng van de actief- en passiefbestanddelen van de NV HOTEL SERVICES in het kader van de voorgenomen partiële splitsing, wordt de BV EUROP SERVICES gewaardeerd op basis van de beschikbare inbreng buiten kapitaal, zijnde 18.600,00 EUR op datum van 31 december 2024.

De waarde van één aandeel van de BV EUROP SERVICES wordt bijgevolg vastgesteld op 24,80 EUR per aandeel (= 18.600,00 EUR / 750 aandelen).

Ter bepaling van de ruilverhouding en ter bepaling van het aantal uit te geven aandelen bij de verkrijgende vennootschap BV EUROP SERVICES wordt het af te splitsen vermogen van de NV HOTEL SERVICES gewaardeerd op (afgerond) 1.453.000,00 EUR, op basis van het af te splitsen vermogen blijkens de staat per 31 december 2024.

De aandeelhouders van de NV HOTEL SERVICES zullen ter vergoeding voor de overdracht van een deel van het vermogen naar BV EUROP SERVICES, in totaal 58.589 nieuw uitgegeven aandelen van de BV EUROP SERVICES verwerven, in navolgende verhouding:

- 55.660 aandelen in vruchtgebruik voor de heer Noël VAN HAVERBEKE, voornoemd;
- 2.636 aandelen in volle eigendom en 55.660 aandelen in naakte eigendom voor mevrouw Ann VAN HAVERBEKE, voornoemd;
- 293 aandelen in volle eigendom voor de heer Bart BOELENS, voornoemd.

Deze verrichting zal gebeuren zonder betaling van enige opleg in geld.

Het bestuursorgaan van de BV EUROP SERVICES zal, onmiddellijk na de notariële akte van de partiële splitsing, 58.589 nieuwe aandelen inschrijven in het aandelenregister van de BV EUROP SERVICES die zullen toekomen aan voornoemde aandeelhouders van de NV HOTEL SERVICES.

DE WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP WORDEN UITGEREIKT (artikel 12:59, 3° Wetboek vennootschappen en verenigingen)

De nieuwe aandelen in BV EUROP SERVICES die worden uitgereikt aan de aandeelhouders van NV HOTEL SERVICES zijn van dezelfde aard als de bestaande aandelen in BV EUROP SERVICES.

Deze 58.589 nieuwe aandelen in BV EUROP SERVICES zullen door het bestuursorgaan van BV EUROP SERVICES aan de aandeelhouders van NV HOTEL SERVICES worden toegekend, in de verhouding zoals hierboven uiteengezet.

Het bestuursorgaan van BV EUROP SERVICES zal de toekenning van deze nieuwe aandelen inschrijven in het aandelenregister van de vennootschap, hetgeen behoorlijk zal worden ondertekenend door alle belanghebbende partijen.

DE DATUM VANAF WELKE DEZE AANDELEN RECHT GEVEN OP WINSTDEELNAME, ALSMEDE ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT (artikel 12:59, 4° Wetboek vennootschappen en verenigingen)

De nieuw uitgereikte aandelen van BV EUROP SERVICES zullen recht geven op deelname in de winst van BV EUROP SERVICES vanaf 1 januari 2025.

Betreffende dit recht zal niet voorzien worden in enige bijzondere regeling.

DE DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN DE PARTIEEL TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP MET BETREKKING TOT HET OVERGEDRAGEN VERMOGEN BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP (artikel 12:59, 5e WVV)

De handelingen door de NV HOTEL SERVICES gesteld sedert 1 januari 2025 met betrekking tot het deel van haar vermogen dat zal overgedragen worden aan de BV EUROP SERVICES worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van BV EUROP SERVICES.

Alle eventuele contracten en vergunningen van de NV HOTEL SERVICES met betrekking tot de door de voormelde vennootschap af te splitsen bedrijfstak, zijnde het beheer van een onroerend vermogen, worden eveneens onder dezelfde geldende modaliteiten overgedragen naar BV EUROP SERVICES.

RECHTEN DIE DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE AANDEELHOUDERS VAN DE PARTIEEL TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP, ALSOOK AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN (artikel 12:59, 6e WVV)

Aan de aandeelhouders van NV HOTEL SERVICES zullen geen bijzondere rechten worden toegekend in BV EUROP SERVICES. Er zullen ook geen andere effecten dan aandelen worden toegekend aan de betreffende aandeelhouders.

BEZOLDIGING TOEGEKEND AAN DE BEDRIJFSREVISOR BELAST MET HET OPSTELLEN VAN HET IN ARTIKEL 12:62 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN BEDOELDE VERSLAG (artikel 12:59, 7e WVV)

In samenspraak met de aandeelhouders wordt voorgesteld om afstand te doen van de opmaak van een verslag over de verrichting in toepassing van artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Dit impliceert dan wel dat een inbrengverslag zal moeten worden opgesteld door een bedrijfsrevisor over de inbreng in natura in de BV EUROP SERVICES, overeenkomstig artikel 5:133 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De COMMV BEDRIJFSREVISOR WIM DE LANNOYE, met kantoor gevestigd te 8340 Damme, Vredestraat 3, zal worden belast met het opstellen van voormeld inbrengverslag.

Voorts wordt voorgesteld dat dat de algemene vergaderingen van de betrokken vennootschappen, overeenkomstig de bepalingen van artikel 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, unaniem afstand zouden doen van het partieel splitsingsverslag, zoals op te maken door het bestuursorgaan van elk van de betrokken vennootschappen.

IIEDER BIJZONDER VOORDEEL TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE PARTIELE SPLITSING DEELNEMEN (12:59, 8e WVV)

Aan de leden van het bestuursorgaan van de NV HOTEL SERVICES en de leden van het bestuursorgaan van BV EUROP SERVICES worden geen bijzondere voordelen toegekend.

NAUWKEURIGE BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE AAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP OVER TE DRAGEN DELEN VAN DE ACTIVA EN PASSIVA VAN HET VERMOGEN (artikel 12:59, 9e WVV)

De delen van de activa en de passiva van het vermogen van de NV HOTEL SERVICES die aan de BV EUROP SERVICES zullen worden overgedragen ingevolge voormelde partiële splitsing blijken uit de bijgevoegde splitsingsstaat van de NV HOTEL SERVICES per 31 december 2024 (zie bijlage 1) en hebben een boekhoudkundige nettowaarde van 1.452.862,80 EUR, samengesteld als volgt:

ACTIEF	
Terreinen en gebouwen:	1.460.539,23 EUR
Totaal actief	1.460.539,23 EUR
PASSIEF	
Geplaatst kapitaal:	52.796,08 EUR
Wettelijke reserve:	5.279,61 EUR
Belastingvrije reserves:	18.471,17 EUR
Beschikbare reserves:	1.362.479,39 EUR
Overgedragen resultaat:	13.836,55 EUR
Totaal af te splitsen (netto) vermogen	1.452.862,80 EUR
Uitgestelde belastingen:	7.676,43 EUR
Totaal passief	1.460.539,23 EUR

Ingeval van onvolledigheid of onduidelijkheid van voormelde bijlage moet deze worden geïnterpreteerd als zijnde dat alle activa en passiva opgenomen in de bijgevoegde splitsingsstaat in NV HOTEL SERVICES behouden blijven, behalve de activa en passiva opgenomen in de bijgevoegde splitsingsstaat die aan de BV EUROP SERVICES zijn overgedragen bijkijns de splitsingsstaat.

OVERDRACHT ONROERENDE GOEDEREN – BODEMDECREET - MATERIALENDECREET

In het kader van de partiële splitsing zullen de hierna vermelde onroerende goederen van de NV HOTEL SERVICES in volle eigendom overgaan naar de BV EUROP SERVICES:

1. STAD OOSTENDE, eerste afdeling

Een hotel op en met grond, gelegen Kapucijnenstraat 52, volgens titel sectie A, nummers 251/M, 253/C, 254A, 255/B en volgens recent kadaster sectie A, nummer(s) 251N P0000, met een oppervlakte van vijf are negenenzeventig centiare (5a 79ca) volgens titel en kadaster.

Het gebouw wordt overgedragen zonder de inrichting, welke wordt behouden door de partieel te splitsen vennootschap HOTEL SERVICES NV.

2. STAD OOSTENDE, eerste afdeling

Een huis op en met grond, gelegen Verlorenstraat 8, volgens titel en volgens kadaster sectie A, nummer(s) 257C P0000, met een oppervlakte van zeventig centiare (70ca) volgens titel en kadaster.

Met betrekking tot voormelde percelen 0251/N en 0257/C werd een bodemattest afgeleverd op 25 februari 2025 luidend als volgt:

"2. INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 25.02.2025"

TOEPASSING VAN ARTIKEL 33/14 §1 VAN HET MATERIALENDECREET

Zoals hiervoor beschreven, is de partieel te splitsen vennootschap, NV HOTEL SERVICES, in het bezit van onroerende goederen, die ingevolge de voorgenomen partiële splitsing overgaan van de NV HOTEL SERVICES naar de BV EUROP SERVICES.

Overeenkomstig artikel 3, §2, 2° van het Materialendecreet wordt een constructie met risicobouwjaar als volgt gedefinieerd: "de constructie met inbegrip van al wat onroerend is geworden door bestemming of incorporatie, met bouwjaar 2000 of ouder, met uitsluiting van de openbare ondergrondse infrastructuur die bestemd is voor de transit, het transport, de transmissie of de distributie van vaste, vloeibare of gasvormige stoffen, energie of informatie. Een constructie is een gebouw, een bouwwerk, een vaste inrichting, een verharding met uitzondering van steenslag, al dan niet bestaande uit duurzame materialen, in de grond ingebouwd, aan de grond bevestigd of op de grond steunend omwille van de stabiliteit, en bestemd om ter plaatse te blijven staan of liggen, ook al kan het goed uit elkaar genomen worden, verplaatst worden, of is het goed volledig ondergronds."

In toepassing van artikel 3, §2, 8° van het Materialendecreet wordt als een overdracht gekenmerkt: "het onder levenden overdragen van een eigendomsrecht, het onder levenden vestigen of overdragen van een recht van vruchtgebruik, een erfpacht, een opstalrecht of een zakelijk recht van gebruik. Een onteigening en een erfenis worden niet beschouwd als een overdracht."

Hierbij wordt opgemerkt dat een partiële splitsing van een vennootschap dient te worden beschouwd als een overdracht in de zin van artikel 3, §2, 8° van het Materialendecreet en bijgevolg onderhevig is aan de asbestattestverplichting (cf. de frequently asked questions zoals opgenomen op de website van OVAM).

In toepassing van artikel 33/14, §1 van het Materialendecreet geldt bij de overdracht van een eigendomsrecht met risicobouwjaar de volgende verplichting inzake het asbestattest:

-§1. De eigenaar deelt de inhoud van een geldig asbestinventarisatetest mee aan de kandidaatverwerver bij het sluiten van een onderhandse akte of overeenkomst voor de overdracht van een toegankelijke constructie met risicobouwjaar. [...]

-§2. De onderhandse akte of de overeenkomst die de modaliteiten van de overdracht van een toegankelijke constructie met risicobouwjaar vastlegt, vermeldt of de inhoud van het geldige asbestinventarisatetest voorafgaandelijk is meegedeeld aan de verwerver, alsook de datum, samenvattende conclusie en de unieke code van het attest.

-§3. In alle authentieke akten voor de overdracht van een toegankelijke constructie met risicobouwjaar vermeldt de instrumenterend ambtenaar of een geldig asbestinventarisatetest is overhandigd aan de verwerver. Hij neemt ook de datum, samenvattende conclusie en unieke code van dat attest op in de akte.

De betrokken bestuursorganen merken op dat op datum van ondertekening van onderhavig splitsingsvoorstel de vereiste asbestattesten met betrekking tot voorbeschreven onroerende goederen nog niet beschikbaar zijn, en dat alle betrokken partijen hieromtrent zijn ingelicht evenals de mogelijkheid van de overnemende vennootschap om de nietigheid in te roepen van de overdracht van de betreffende onroerende goederen indien de overnemende vennootschap voormeld asbestattest slechts krijgt toegezonden tussen de datum van onderhavig splitsingsvoorstel en de datum van de notariële akte.

In dit kader wordt door de bij de partiële splitsing betrokken bestuursorganen opgemerkt dat de opmaak van de betreffende asbestattesten werd opgestart door een deskundige en dat deze uiterlijk op datum van de akte zullen worden aangeleverd.

VERDERE STATUTENWIJZIGINGEN

Op voorstel van het bestuursorgaan kunnen er nog andere wijzigingen aan de statuten aangebracht worden en eventueel kunnen deze statuten geactualiseerd worden door aanneming van volledig nieuwe statuten.

SLOTVERKLARINGEN

Er wordt expliciet overeengekomen tussen de betrokken partijen dat de mogelijke financiële gevolgen naar aanleiding van hangende geschillen, waarborgverplichtingen, fiscale en sociale controles die betrekking hebben op het afgesplitst vermogen, ten laste zijn van de BV EUROP SERVICES.

De financiële gevolgen naar aanleiding van hangende geschillen, waarborgverplichtingen, fiscale en sociale controles die betrekking hebben op de niet-afgesplitste vermogens-bestanddelen en activiteiten van de overdragende vennootschap, blijven integraal ten laste van de NV HOTEL SERVICES.

Waar geen toewijzing kan gebeuren aan het aldus toebedeelde vermogen, komen de financiële gevolgen naar aanleiding van eventuele geschillen, fiscale controles enz. vanaf 1 januari 2025, die voortvloeien uit gebeurtenissen vóór datum van 1 januari 2025 evenwel ten laste van beide bij de verrichting betrokken vennootschappen, en dit in verhouding van het eigen vermogen zoals blijkt uit de onderliggende splitsingsstaat.

Overeenkomstig artikel 12:59, laatste lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zal dit voorstel tot partiële splitsing van NV HOTEL SERVICES door overneming door BV EUROP SERVICES door NV HOTEL SERVICES en BV EUROP SERVICES uiterlijk zes weken voor de algemene vergaderingen die over dit voorstel moeten besluiten ter griffie van de Ondernemingsrecht van Gent, Afdeling Oostende, worden neergelegd en bekendgemaakt bij uittreksel in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

Opgemaakt te Oostende op 21 mei 2025

NV HOTEL SERVICES

De heer Noël Van Haverbeke
(gedelegeerd) bestuurder

Mevrouw Ann Van Haverbeke
(gedelegeerd) bestuurder

De heer Robin Boelens
bestuurder

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Mevrouw Jill Boelens
bestuurder

BV BOELIE
bestuurder
vast vertegenwoordigd door
De heer Bart Boelens

Bijlage:- splitsingsstaat per 31 december 2024
- detail af te splitsen vermogensbestanddelen
- bijzonder verslag dd. 21 mei 2025