

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie



\*25083184\*

Déposé / Reçu le

27 JUN 2025

au greffe du tribunal de l'entreprise  
Griffie  
francophone de Bruxelles

Ondernemingsnr 0401.967.505

Naam

(voluit): **L'Habitation Moderne-De Moderne Woning**

(verkort):

Rechtsvorm: coöperatieve vennootschap

Volledig adres v.d. zetel: Sint-Lambertusberg 2  
1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

**Onderwerp akte : VERRICHTING GELIJKGESTELD MET EEN FUSIE DOOR OVERNEMING  
VAN SCLM DOOR DE MODERNE WONING**

Uit een akte ontvangen door Stephane van den Hove d'Ertsenryck, notaris met standplaats te sint-Lambechts-Woluwe, op achtentwintig mei tweeduizend vijfentwintig, aangeboden ter registratie.

BLIJKT DAT:

De voorzitter zet uiteen en verzoekt ons notarissen authentiek vast te stellen hetgeen volgt:

**I. Vaststelling van de verwezenlijking van de opschortende voorwaarde**

De voorzitter zet uiteen dat onderhavige fusie onderworpen is aan de volgende opschortende voorwaarde :

een voorafgaand besluit van de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM) dat de onderhavige fusie goedkeurt;

De voorzitter zet uiteen dat deze voormelde opschortende voorwaarde voorafgaandelijk dezer werd gerealiseerd meer bepaald als volgt:

een besluit van de BGHM de dato 26/05/2025 houdende de goedkeuring van de onderhavige fusie, een kopij van dit besluit blijft gehecht aan onderhavig proces-verbaal;

**II. Onderhavige vergadering heeft de volgende agenda:**

1. Kennisneming en bespreking door de aandeelhouders van het fusievoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen overeenkomstig artikel 12:51 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen waarvan zij kosteloos een afschrift kunnen verkrijgen.
2. Besluit tot fusie, overeenkomstig het voornoemd fusievoorstel, waarbij de coöperatieve vennootschap "**DE MODERNE WONING**", 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe, Sint-Lambertusberg, 2, ondernemingsnummer 0401.967.505, de Overnemende Vennootschap, de coöperatieve vennootschap "**SOCIETE COOPERATIVE DE LOGEMENT MOYEN**", met zetel te 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe, Sint-Lambertusberg, 2 ondernemingsnummer 041.594.665, de Overgenomen Vennootschap, overneemt in het kader van een verrichting gelijkgesteld met fusie door overneming.
3. Ontbinding zonder vereffening van de Overgenomen Vennootschap.
4. Ontslag en kwijting van de bestuurders van de Overgenomen Vennootschap en bewaring van documenten.

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

5. Wijziging van het voorwerp van de Overnemende Vennootschap na verwezenlijking van de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting en wijziging van artikel 3 van de statuten van de Overnemende Vennootschap.
6. Machtiging aan het bestuursorgaan tot uitvoering van de genomen beslissingen.
7. Machtiging aan de instrumenterende notaris voor de coördinatie van de statuten.
8. Volmacht tot vervulling van de formaliteiten.

#### **BERAADSLAGING - BESLISSINGEN**

De Vergadering vat de agenda aan en neemt na beraadslaging de volgende beslissingen:

##### **EERSTE BESLISSING: Kennisname van het fusievoorstel.**

I. De Vergadering neemt kennis van en gaat over tot de bespreking van het fusievoorstel waarvan de aandeelhouders, hier vertegenwoordigd zoals voormeld, verklaren dat het fusievoorstel op hun respectievelijke zetel ter beschikking was sedert meer dan één maand en waarvan de aandeelhouders kosteloos een afschrift hebben kunnen verkrijgen.

Het fusievoorstel werd opgesteld op 16 oktober 2024 door de bestuursorganen van de Overgenomen Vennootschap, enerzijds, en van de Overnemende Vennootschap, anderzijds, in toepassing van artikel 12:50 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen; dit fusievoorstel werd neergelegd, (i) in hoofde van de Overgenomen Vennootschap op de griffie van de Franstalige rechtbank van koophandel te Brussel op 8 november 2024 en bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 20 november 2024 onder nummer 0164047 en (ii) in hoofde van de Overnemende Vennootschap op de griffie van de Franstalige rechtbank van koophandel te Brussel op 8 november 2024 met verbetering op 25 november 2024 en bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bij uittreksel op 20 november 2024 onder nummer 0164048 en met rechtzetting op 3 december 2024 onder nummer 0170388.

II. De aandeelhouders van de te Fusioneren Vennootschappen erkennen dat zij de mogelijkheid hebben gehad om één maand voor de datum van de Vergadering in hun respectievelijke zetel kennis te nemen van de volgende stukken en documenten, in toepassing van artikel 12:51 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, te weten :

- 1° het fusievoorstel;
- 2° de jaarrekening over de laatste drie boekjaren van elke bij de fusie betrokken vennootschap;
- 3° de verslagen van de bestuursorganen en de verslagen van de commissaris over de laatste drie boekjaren als er één is.
- 4° in voorkomend geval, indien de laatste jaarrekening betrekking heeft op een boekjaar dat meer dan zes maanden vóór de datum van het fusievoorstel is afgesloten: tussentijdse cijfers over de stand van het vermogen die niet meer dan drie maanden vóór de datum van dat voorstel zijn afgesloten en die overeenkomstig het tweede tot het vierde lid zijn opgesteld.

Iedere aandeelhouder kon op zijn verzoek, desgevallend per elektronische post voor die aandeelhouders die er individueel, uitdrukkelijk en schriftelijk mee hebben ingestemd, kosteloos een volledig of desgewenst gedeeltelijke kopij verkrijgen van de in artikel 12:51 §2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bedoelde stukken, met uitzondering van het fusievoorstel.

III. De Vergadering verklaart de inhoud van de bovengemelde stukken te kennen en zij ontslaat de voorzitter van de voorlezing van het fusievoorstel. Een kopie van het fusievoorstel wordt "*ne varietur*" ondertekend door de voorzitter en door ondergetekende notarissen en zal in het dossier van de instrumenterende notaris bewaard blijven.

Een origineel exemplaar blijft bewaard door de te Fusioneren Vennootschappen.

##### **TWEDE BESLISSING: Fusiebesluit - Overgang onder algemene titel van het vermogen.**

##### **1. Overneming bij wijze van met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting van de Overgenomen Vennootschap en vermogensovergang**

De Vergadering keurt het fusievoorstel goed zoals het werd opgemaakt op 16 oktober 2024 door de bestuursorganen van de Overgenomen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap en dat werd neergelegd en bekendgemaakt als voormeld.

De Vergadering betuigt bijgevolg haar instemming met de verrichting waarbij de Overnemende Vennootschap de Overgenomen Vennootschap bij wijze van met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting overneemt.

Door deze verrichting gaat het gehele vermogen van de Overgenomen Vennootschap zonder uitzondering noch voorbehoud onder algemene titel over op de Overnemende Vennootschap.

##### **2. Boekhoudkundige datum**

Alle verrichtingen van de Overgenomen Vennootschap worden vanaf **1 januari 2025** boekhoudkundig en fiscaal geacht verricht te zijn voor rekening van de Overnemende Vennootschap.

##### **3. Juridische datum**

Deze fusie door overneming treedt juridisch in werking op datum van heden.

##### **4. Bevoorrechte aandelen of effecten**

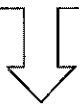
Er zijn in de Overgenomen Vennootschap geen bevoorrechte aandelen of effecten waaraan bijzondere rechten werden toegekend. Er wordt geen enkel bijzonder recht verleend, en er worden geen maatregelen voorgesteld ten voordele van de aandeelhouders van de Overgenomen Vennootschap.

##### **5. Bijzondere voordelen voor bestuurders**

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de fuserende vennootschappen.

##### **6. Eigendomsovergang**

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/07/2025 - Annexes du Moniteur belge

De Vergadering keurt de eigendomsovergang van het vermogen van de Overgenomen Vennootschap goed.

Het vermogen van de Overgenomen Vennootschap omvat alle activa en passiva, die alle, zonder uitzondering en zonder voorbehoud, onder algemene titel overgaan op de Overnemende Vennootschap, met boekhoudkundige werking op 1 januari 2025 en een uitgestelde winst van zeventuizend vierhonderdnegenennegentig euro (€ 7.499,00) zoals deze blijken uit de staat van actief en passief van de Overgenomen Vennootschap vastgesteld op 31 december 2024.

#### **7. Onroerende goederen**

De Overgenomen Vennootschap heeft verklaard geen eigenaar te zijn van onroerende goederen noch titularis van enig onroerend zakelijk recht.

#### **8. Andere bestanddelen van het overgenomen vermogen**

De overgang van het geheel vermogen van de Overgenomen Vennootschap op de Overnemende Vennootschap omvat benevens de activa – en passiva bestanddelen die hierboven werden opgesomd, tevens haar activiteiten met de daaraan verbonden vergunningen, erkenningen, en/of het voordeel van de registratie ervan, het recht de (handels)naam, de merken en logo's van de Overgenomen Vennootschap te gebruiken; haar cliënteel, het voordeel van haar bedrijfsorganisatie, haar boekhouding, kortom alle immateriële bestanddelen eigen aan en verbonden met die algemeenheid.

Het over te nemen vermogen omvat tevens:

alle eventuele **optierechten** waarvan de Overgenomen Vennootschap titularis is ingevolge welke titel ook (huurcontracten, leasingcontracten, akte houdende erfpacht of opstal, briefwisseling, contracten "*ut singuli*" enzovoort). Wat de voorwaarden betreft waaronder de optierechten uitgeoefend dienen te worden, wordt verwezen naar de daarop betrekking hebbende bepalingen in de titels. De Vergadering ontslaat de instrumenterende notaris ervan in onderhavige akte de beschrijving van de goederen, voorwerp van de optierechten evenals de voorwaarden waaronder ze dienen gerealiseerd te worden, op te nemen;

alle handels- en andere **huurovereenkomsten** op lange of korte termijn waarin de Overgenomen Vennootschap partij is als huurder of verhuurder;

alle **intellectuele rechten** omvattende ondermeer : alle tekeningen, logo's, de fabrieks- en handelsmerken, waarvan de Overgenomen Vennootschap titularis of begunstigde is;

wat de **rechten van intellectuele en industriële eigendom** betreft die ingevolge de fusie overgaan op de Overnemende Vennootschap zal de raad van bestuur van deze laatste vennootschap, de nodige formaliteiten vervullen teneinde de tegenwerpbaarheid van de overgang *erga omnes* te bewerkstelligen, conform de toepasselijke bijzondere wetgeving terzake.

Ook omvat de vermogensovergang die geschiedt bij wijze van overgang onder algemene titel **alle lopende overeenkomsten**, inclusief deze gesloten met de werknemers, die de Overgenomen Vennootschap heeft aangegaan.

Deze verbintenissen, ongeacht met wie zij gesloten zijn, ook deze aangegaan met de overheid, met haar eigen werknemers en aangestelden en jegens haar eigen organen en aandeelhouders, gaan onverkort over op de Overnemende Vennootschap met alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder dat enige andere formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijk voorgeschreven openbaarmaking, om deze overgang aan eenieder tegenwerpelijk te maken.

Het **archief** van de Overgenomen Vennootschap omvattende alle boeken en bescheiden die zij wettelijk verplicht is te houden en te bewaren wordt vanaf de verwezenlijking van de fusie door de Overnemende Vennootschap bewaard.

De **schuldvorderingen** in het voordeel van de Overgenomen Vennootschap en deze bestaande ten laste van de Overgenomen Vennootschap, ongeacht of ze door hypotheek en andere zekerheden en voorrechten zijn gewaarborgd gaan over op de Overnemende Vennootschap, die er het voordeel van geniet, respectievelijk instaat voor de vereffening ervan.

De **zekerheden en waarborgen** verbonden aan de door de Overgenomen Vennootschap opgenomen verbintenissen of gesteld ten voordele van de Overgenomen Vennootschap tot waarborg van jegens haar aangegane verbintenissen, blijven onverkort behouden.

De Overnemende Vennootschap treedt in de rechten en plichten van de Overgenomen Vennootschap, verbonden aan haar handelszaak die overgaat op de Overnemende Vennootschap. Alle eventuele inschrijvingen van pand op handelszaak blijven onverkort behouden.

#### **DERDE BESLISSING: Ontbinding van de Overgenomen Vennootschap.**

De Voorzitter stelt vast en de Vergadering erkent dat, ingevolge voorgaande beslissingen, het gehele vermogen van de Overgenomen Vennootschap zonder uitzondering noch voorbehoud onder algemene titel over op de Overnemende Vennootschap, de bij met fusie door overnemering gelijkgestelde verrichting werd verwezenlijkt en dat **de Overgenomen Vennootschap ontbonden zonder vereffening.**

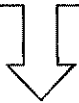
#### **VIERDE BESLISSING: Ontslag en kwijting van de bestuurders van de Overgenomen Vennootschap en bewaring van documenten**

De vergadering aanvaardt het voorstel, in het bijzonder met het oog op de naleving van artikel 12:58 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen:

a) dat de goedkeuring door de algemene vergadering van aandeelhouders van de Overnemende Vennootschap van de jaarrekening van de Overgenomen Vennootschap over het lopende boekjaar kwijting verleent aan de bestuurders van de Overgenomen Vennootschap voor de uitoefening van hun mandaat vanaf laatste afgelopen boekjaar tot de datum van de fusie;

De algemene vergadering van de overnemende vennootschap zal de jaarrekeningen van de overgenomen vennootschap op een later tijdstip goedkeuren.

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/07/2025 - Annexes du Moniteur belge

b) dat de boeken en bescheiden van de Overgenomen vennootschap gedurende de door de wet voorgeschreven termijnen worden bewaard op de zetel van de Overnemende vennootschap.

**VIJFDE BESLISSING: Wijziging van het voorwerp van de Overnemende Vennootschap na verwezenlijking van de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting.**

Ingevolge voormelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting beslist de Algemene Vergadering dat het voorwerp van de Overnemende Vennootschap niet zal moeten aangepast worden aangezien de activiteiten van de overgenomen vennootschap gelijkaardig zijn aan de activiteiten van de overnemende vennootschap en het voorwerp van de overnemende vennootschap voldoende ruim is geformuleerd.

**ZESDE BESLISSING: Machten aan de bestuursorganen.**

De Vergadering verleent alle machten aan de bestuursorganen tot uitvoering van de genomen beslissingen.

**ZEVENDE BESLISSING: Volmacht notaris**

De Vergadering geeft volmacht aan de minuuthoudende notaris en zijn aangestelden voor het opstellen en de publicatie van de gecoördineerde statuten.

**ACHTSTE BESLISSING: Volmacht formaliteiten.**

De Vergadering verleent alle machten aan de heer Xavier Henri LIENART van LIDTH de JEUDE, Voorzitter van de Raad van Bestuur en Mevrouw Catherine Lillen, Algemeen Directeur, beiden voornoemd, ieder afzonderlijk handelend, teneinde de vervulling van de formaliteiten bij een ondernemingsloket met het oog op de aanpassing van de gegevens in de Kruispuntbank van Ondernemingen, en, desgevallend, bij de Administratie van de Belasting over de Toegevoegde Waarde, te verzekeren.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber ad hoc de bevoegdheid om alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

**STEMMING**

Al de beslissingen die voorafgaan werden genomen met eenparigheid van stemmen voor de Overgenomen Vennootschap en met eenparigheid van stemmen voor de Overnemende Vennootschap.

**VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL**

Gelijktijdig ingediend, een uitgifte van de akte met de volgende bijlagen: Presentielijst van de Buitengewone Algemene Vergadering van 28 mei 2025; Besluit van de SLRB d.d. 26/05/2025 tot goedkeuring van deze fusie.

Gedaan te Sint-Lambrechts-Woluwe, le 19 juin 2025

Notaris Stéphane Van den Hove d'Ertsenryck.