

2025

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

V
beh
aa
Bel
Staa



25086223

NEERLIGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling GENT

30 JUNI 2025

Griffie

Ondernemingsnr 0427.979.341

Naam

(voluit): **DURABRIK BOUWBEDRIJVEN**

(verkort): **DURABRIK**

Rechtsvorm: naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel: Landegemstraat 10
9031 Gent-Drongen

Onderwerp akte : Volmacht

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Annelies Wylleman, in de besloten vennootschap "NOTARIAAT SLEIDINGE GEASSOCIEERDE NOTARISSSEN" met zetel te Evergem-Sleidinge, Sleidinge-dorp 102, op 28 maart 2025, dat de naamloze vennootschap DURABRIK BOUWBEDRIJVEN, vertegenwoordigd door haar gedelegeerd bestuurder, heeft besloten op grond van artikel 20 van de statuten, om naast de statutaire volmachten, volgende lijst op te stellen van **bijzondere lasthebbers met mogelijkheid voor ieder van hen om afzonderlijk te handelen**:

- De besloten vennootschap "LEAP TIME", met zetel te 2550 Kontich, Pierstraat 324, met ondernemingsnummer 0637.793.905, met als vaste vertegenwoordiger voor deze vennootschap de heer **PAUWELS Geert Jozef Armand**, wonende te 2550 Kontich, Pierstraat 324.
- De besloten vennootschap "PACEMAKER", met zetel te 8730 Beernem, Sint-Andreaslaan 70, met ondernemingsnummer 0787.254.869, met als vaste vertegenwoordiger voor deze vennootschap de heer **Vandercruysse Thomas Marc Stijn**, wonende te 8730 Beernem, Sint-Andreaslaan 70.
- De besloten vennootschap "VLASKA", met zetel te 9840 De Pinte, Lijsterstraat 41, met ondernemingsnummer 0693.753.502, met als vaste vertegenwoordiger voor deze vennootschap mevrouw **VLASSENROOT Karolien Suzanna**, wonende te 9840 De Pinte, Lijsterstraat 41.

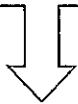
Aan wie de naamloze vennootschap DURABRIK BOUWBEDRIJVEN volmacht geeft om voor de vennootschap en in haar naam volgende rechtshandelingen te stellen:

a) Ondertekenen van alle onderhandse en alle authentieke akten, overeenkomsten en volmachten die betrekking hebben op de onroerende goederen van de naamloze vennootschap DURABRIK BOUWBEDRIJVEN betreffende:

- het verwerven of vervreemden van onroerend goed,
- het verwerven of aanvaarden, het vaststellen, het vestigen, het vervreemden of afstaan, het ruilen van alle zakelijke rechten,
- het huren of verhuren van onroerende goederen, hernieuwing, opzegging of beëindiging van huur,
- andere onroerend goed verrichtingen met betrekking tot erfpacht, opstal, verzekering aan het recht van natrekking, aannemings-, promotie-, architecten- en studiecontracten,
- verkavelen (verkavelingsakte/basisakte en wijzigende verkavelingsakte/basisakte),
- grondafstand (al dan niet kosteloos) aan bevoegde overheden en nutsmaatschappijen,
- verzaken aan de bouwtoelating met verzekering aan het recht van natrekking,

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/07/2025 - Annexes du Moniteur belge

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



- alle erfdienstbaarheden te vestigen, te wijzigingen en er aan te verzaken, tegen de prijs en onder de lasten en voorwaarden die de lasthebber gepast zal achten, en om alle andere akten, contracten, processen-verbaal, plannen, statuten of inventarissen te ondertekenen die met deze verrichtingen verband houden, en om al het nodige of dienstige te doen voor de verwezenlijking van deze verrichtingen, met inbegrip van het ontvangen van de prijs, het verlenen van kwijting, het ontslaan van het Kantoor Rechtszekerheid van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie van de ambtshalve te nemen inschrijving, het opmaken van plaatsbeschrijvingen, het aangaan van minnelijke schikkingen, het aanvragen van bouw-, verkaveling- en afbraakvergunningen, stedenbouwkundige attesten, overheidssteun en bodemattesten.

b) opheffing te verlenen van alle hypotheken, alle in pandgevingen en in het algemeen van alle mogelijke zekerheden.

Daartoe alle overeenkomsten, notulen, processen-verbaal en andere stukken te doen opmaken of verlijden en te tekenen, substitutie te verlenen, domicilie te kiezen, ontheffing te verlenen van het doen van alle - zelfs ambtshalve te verrichten - inschrijvingen en in het algemeen al het nodige te doen.

Alles zonder dat een onjuiste of onvolledige omschrijving van de bevoegdheden aan de lasthebber kan worden tegengeworpen terwijl de voorgaande opsomming van bevoegdheden niet tot doel heeft enige andere bevoegdheid, welke ook uit te sluiten, en met de bevoegdheid voor de lasthebber tot substitutie.

Voor beredeneerd uittreksel

Annelies Wylleman, notaris

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/07/2025 - Annexes du Moniteur belge